



壹

、

土

地



壹、土地

提要分析

一、位置

本市位於本省北部，境界極東為棉花嶼東經 122°4′58″，極西為新北市友蚋山境界東經 121°37′7″，極南為新北市姜子寮境界北緯 25°3′12″，極北為彭佳嶼北緯 25°38′8″。

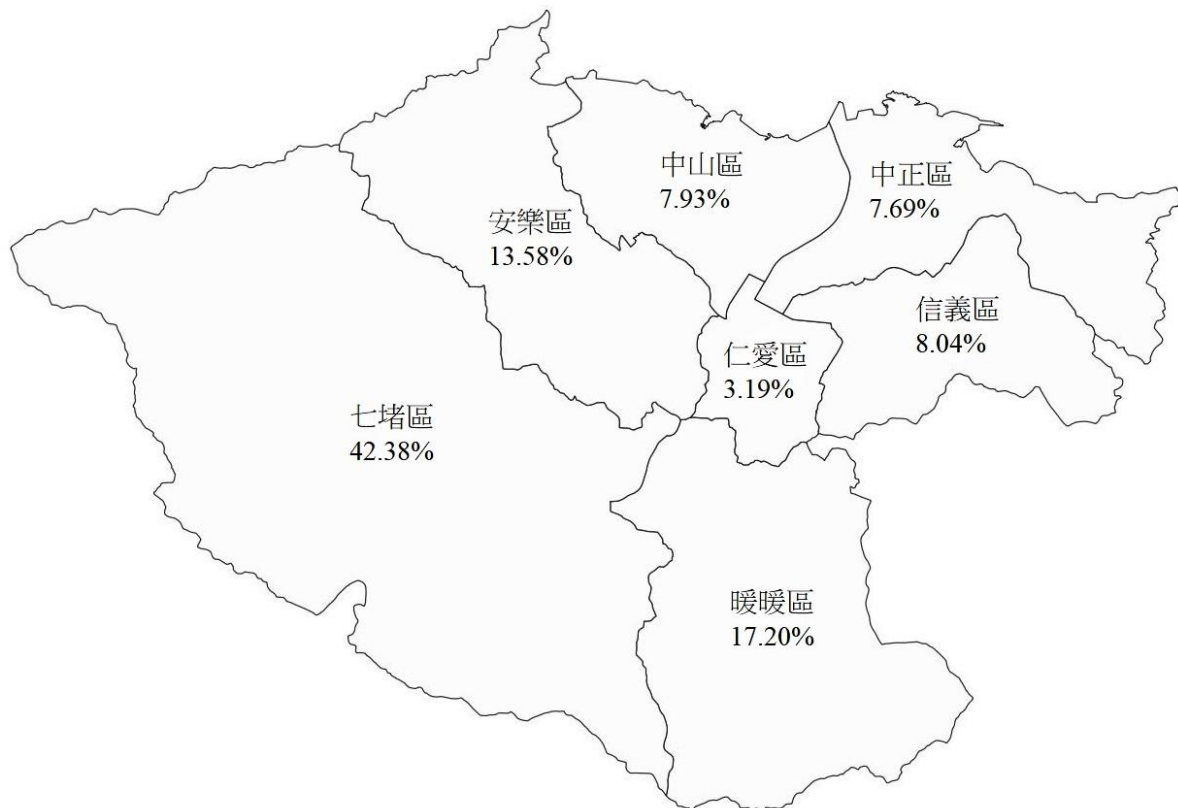
二、面積

本市土地總面積為 132.7589 平方公里，行政區域劃分為中正區、七堵區、暖暖區、仁愛區、中山區、安樂區、信義區七區，其中以七堵區面積最大達 56.2659 平方公里，占本市總面積 42.38%，仁愛區最小，僅 4.2335 平方公里，占本市總面積 3.19%。

三、屬島

本市屬島計有和平島、中山仔嶼、桶盤嶼(以上 3 島現已成為市區之一部分)、基隆嶼、彭佳嶼、棉花嶼、花瓶嶼等七島，面積共有 2.4831 平方公里（滿潮）。

基隆市行政區域及面積



1-2 土地

提要分析

四、土地利用

民國 114 年底已登錄之公私有土地面積共有 13,142.1670 公頃(其中公有土地占 56.61%，私有土地占 41.36%，公私共有土地占 2.03%)，占本市土地總面積 13,275.89 公頃之 98.99%，而較上年底 13,114.1393 公頃，增加 28.0277 公頃或 0.214%。

在已登錄土地面積中，屬於非都市土地部份(包括乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地、農牧用地、林業用地、礦業用地、交通用地、水利用地、遊憩用地、國土保安用地、墳墓用地、特定目的事業用地及暫未編定用地)共為 6,141.1594 公頃，占登錄地 13,142.1669 公頃之 47%；都市土地及其他部份則為 7,001.0076 公頃，占 53%。

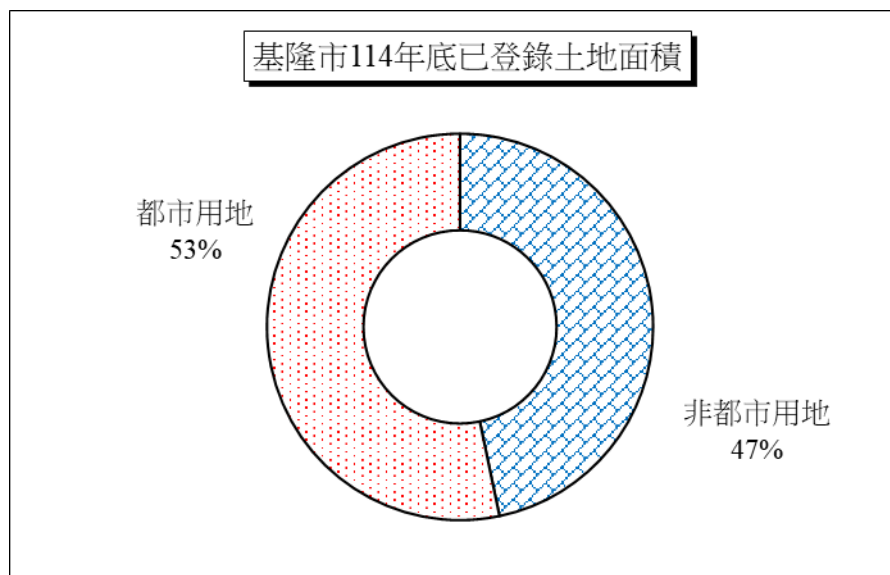


表 1-1 市境界
Table 1-1 Boundary of City

方位別 Aspect	地點 Locality	經緯度 Longitude & Latitude			
		度 Degree	分 Minute	秒 Second	
中心地點 Central Location	基隆市安樂區 Keelung City Anleh Dist.	東經 East Longitude	121	42	50
		北緯 North Latitude	25	07	00
極東 Eastern Point	基隆市棉花嶼東端 Keelung City Mienhun Yu Island	東經 East Longitude	122	04	58
		北緯 North Latitude	25	29	11
極西 Western Point	新北市友蚋山 New Taipei City Yujuishan	東經 East Longitude	121	37	07
		北緯 North Latitude	25	08	30
極南 Southern Point	新北市姜子寮 New Taipei City Jiangzihliao	東經 East Longitude	121	43	20
		北緯 North Latitude	25	03	12
極北 Northern Point	基隆市彭佳嶼北端 Keelung City Peng-Chia Yu Island	東經 East Longitude	122	04	40
		北緯 North Latitude	25	38	08

資料來源：基隆市政府民政處

說 明：中心地點以陸地為計算基準。

表 1-2 已登記土地面積

單位：公頃

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	土地權屬別 Land Ownership	總計 Grand Total	非都市用地		
			合計 Total	甲種 建築用地 Type A Construction Land	乙種 建築用地 Type B Construction Land
105年底 End of 2016	合計 Total	13,041.9758	6,168.2077	-	9.3184
	公有 Public Land	7,445.9264	4,020.9075	-	0.0459
	私有 Private Land	5,376.5660	2,105.1660	-	9.2400
	公私共有 Both Land	219.4835	42.1342	-	0.0325
106年底 End of 2017	合計 Total	13,042.2166	6,163.2494	-	9.3240
	公有 Public Land	7,446.3429	4,015.8034	-	0.0361
	私有 Private Land	5,375.8474	2,103.5682	-	9.2554
	公私共有 Both Land	220.0263	43.8778	-	0.0325
107年底 End of 2018	合計 Total	13,044.5301	6,159.9853	-	9.3240
	公有 Public Land	7,448.7962	4,012.7635	-	0.0361
	私有 Private Land	5,366.0257	2,103.3440	-	9.2554
	公私共有 Both Land	229.7082	43.8778	-	0.0325
108年底 End of 2019	合計 Total	13,052.6990	6,160.8356	-	9.3285
	公有 Public Land	7,453.4309	4,013.2272	-	0.0342
	私有 Private Land	5,369.5416	2,103.7386	-	9.2700
	公私共有 Both Land	229.7265	43.8697	-	0.0244
109年底 End of 2020	合計 Total	13,051.5972	6,160.7838	-	9.3298
	公有 Public Land	7,454.1556	4,014.0776	-	0.0304
	私有 Private Land	5,367.1511	2,102.8364	-	9.2750
	公私共有 Both Land	230.2905	43.8697	-	0.0244
110年底 End of 2021	合計 Total	13,058.3729	6,145.3705	-	9.3373
	公有 Public Land	7,461.2174	3,998.5380	-	0.0304
	私有 Private Land	5,354.8075	2,102.9616	-	9.2824
	公私共有 Both Land	242.3479	43.8709	-	0.0244
111年底 End of 2022	合計 Total	13,075.8344	6,145.2290	-	9.3373
	公有 Public Land	7,479.8785	3,998.9207	-	0.1089
	私有 Private Land	5,351.6742	2,101.6162	-	9.2040
	公私共有 Both Land	244.2817	44.6922	-	0.0244
112年底 End of 2023	合計 Total	13,086.3813	6,122.2688	-	9.2915
	公有 Public Land	7,489.5395	3,986.5456	-	0.2621
	私有 Private Land	5,339.6529	2,083.1318	-	8.9833
	公私共有 Both Land	257.1889	52.5914	-	0.0461
113年底 End of 2024	合計 Total	13,114.1393	6,125.9318	-	9.4354
	公有 Public Land	7,412.7175	3,986.7804	-	0.2808
	私有 Private Land	5,442.4194	2,085.6451	-	9.1072
	公私共有 Both Land	259.0024	53.5063	-	0.0474

資料來源：基隆市政府地政處 11242-01-01-2

Table 1-2 Area of Registered Land

Unit: Ha.

Non-Urban Land						
丙種 建築用地 Type C Construction Land	丁種 建築用地 Type D Construction Land	農牧 用地 Farming and Pasturable Land	林業 用地 Forestry Land	養殖 用地 Land for Fish Culture	鹽業 用地 Land for Salt Industry	礦業 用地 Land for Mine Industry
47.5129	15.1835	1,651.5428	2,426.9468	-	-	17.3973
5.3846	0.0335	694.2795	1,624.3573	-	-	3.7073
41.8300	15.1500	947.5100	774.3200	-	-	13.6900
0.2983	-	9.7533	28.2695	-	-	-
47.5314	15.1862	1,650.9747	2,426.9522	-	-	17.4078
5.3980	0.0335	694.2902	1,624.3218	-	-	3.7073
41.9147	15.1527	946.9312	772.6070	-	-	13.7005
0.2188	-	9.7533	30.0234	-	-	-
47.5735	15.1862	1,656.6114	2,449.5982	-	-	17.4078
5.3942	0.0335	695.4418	1,625.2169	-	-	3.7073
41.9606	15.1527	951.4163	791.6928	-	-	13.7005
0.2188	-	9.7533	32.6884	-	-	-
47.5735	15.1862	1,656.8575	2,450.0589	-	-	17.4078
5.3942	0.0335	695.7134	1,625.4110	-	-	3.7073
41.9606	15.1527	951.3908	791.9594	-	-	13.7005
0.2188	-	9.7533	32.6884	-	-	-
47.6037	15.1862	1,656.6000	2,449.7958	-	-	17.4078
5.3942	0.0335	695.7134	1,625.4110	-	-	3.7073
41.9908	15.1527	951.1333	791.6964	-	-	13.7005
0.2188	-	9.7533	32.6884	-	-	-
47.6467	15.2183	1,655.2284	2,449.5144	-	-	17.4475
5.3962	0.0335	694.2929	1,625.2100	-	-	3.7037
42.0317	15.1848	951.1798	791.6171	-	-	13.7438
0.2188	-	9.7557	32.6872	-	-	-
47.6524	15.2201	1,653.9429	2,450.3381	-	-	17.4475
5.3962	0.0335	694.2075	1,625.8829	-	-	3.7037
42.0374	15.1866	949.9162	791.5532	-	-	13.2009
0.2188	-	9.8192	32.9021	-	-	0.5429
47.8059	15.2234	1,651.7314	2,435.5343	-	-	17.4495
5.4007	0.0335	692.3815	1,614.9963	-	-	3.7037
42.1752	15.1899	948.6130	780.6887	-	-	13.2029
0.2300	-	10.7369	39.8493	-	-	0.5429
48.3359	15.2234	1,651.0936	2,439.0424	-	-	16.4364
5.5269	0.0335	691.9774	1,618.2948	-	-	3.3534
42.5701	15.1899	948.3444	780.1712	-	-	12.5490
0.2389	-	10.7718	40.5764	-	-	0.5340

表 1-2 已登記土地面積(續1)

單位：公頃

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	土地權屬別 Land Ownership	非都市用地			
		窯業 用地 Land for Kiln Industry	交通 用地 Land for Comm. and Trans.	水利 用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩 用地 Land for Recreational Use
105年底 End of 2016	合計 Total	-	164.2230	33.0750	4.3639
	公有 Public Land	-	143.8044	21.8618	3.8539
	私有 Private Land	-	20.3400	10.6800	0.5100
	公私共有 Both Land	-	0.0786	0.5332	-
106年底 End of 2017	合計 Total	-	164.2067	33.1113	4.3671
	公有 Public Land	-	143.7730	21.8936	3.8539
	私有 Private Land	-	20.2859	10.6845	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.1478	0.5332	-
107年底 End of 2018	合計 Total	-	164.1839	33.1113	4.3671
	公有 Public Land	-	143.6866	21.8936	3.8539
	私有 Private Land	-	20.3495	10.6845	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.1478	0.5332	-
108年底 End of 2019	合計 Total	-	164.1793	33.1113	4.3671
	公有 Public Land	-	143.6866	21.8936	3.8539
	私有 Private Land	-	20.3450	10.6845	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.1478	0.5332	-
109年底 End of 2020	合計 Total	-	164.2355	33.2003	4.3671
	公有 Public Land	-	143.7440	22.6650	3.8539
	私有 Private Land	-	20.3437	10.0021	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.1478	0.5332	-
110年底 End of 2021	合計 Total	-	164.2393	33.1727	4.3675
	公有 Public Land	-	143.7413	22.6374	3.8543
	私有 Private Land	-	20.3502	10.0021	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.1478	0.5332	-
111年底 End of 2022	合計 Total	-	164.9689	33.1727	4.3675
	公有 Public Land	-	143.7354	22.6374	3.8543
	私有 Private Land	-	21.0857	10.0021	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.1478	0.5332	-
112年底 End of 2023	合計 Total	-	164.8261	33.3188	4.3706
	公有 Public Land	-	143.7685	22.7130	3.8952
	私有 Private Land	-	20.9084	10.0726	0.4754
	公私共有 Both Land	-	0.1492	0.5332	-
113年底 End of 2024	合計 Total	-	164.7708	33.5276	4.3706
	公有 Public Land	-	141.1008	22.8953	3.8952
	私有 Private Land	-	23.3692	10.0991	0.4754
	公私共有 Both Land	-	0.3008	0.5332	-

資料來源：基隆市政府地政處 11242-01-01-2

Table 1-2 Area of Registered Land(Cont. 1)

Unit: Ha.

Non-Urban Land							都市土地及 其他 Urban Land & Others
古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation	生態保護 用地 Land for Ecological Conservation	國土保安 用地 Land for Protection & Conservation	殯葬 用地 Funeral land	特定目的 事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定 用地 Not-Specified	其他 用地 Others	
-	-	1,442.5220	15.9504	176.0060	164.1657	-	6,873.7681
-	-	1,405.7535	5.5704	15.1630	97.0924	-	3,425.0189
-	-	36.7530	10.3800	160.8430	63.9200	-	3,271.4000
-	-	0.0155	-	-	3.1533	-	177.3493
-	-	1,437.3928	15.9599	176.6841	164.1511	-	6,878.9672
-	-	1,400.6179	5.5704	15.2403	97.0673	-	3,430.5395
-	-	36.7594	10.3895	161.4437	63.9305	-	3,272.2792
-	-	0.0155	-	-	3.1533	-	176.1485
-	-	1,434.4557	15.9599	176.1616	136.0446	-	6,884.5448
-	-	1,397.6808	5.5704	15.2403	95.0080	-	3,436.0328
-	-	36.7594	10.3895	160.9213	40.5483	-	3,262.6817
-	-	0.0155	-	-	0.4883	-	185.8304
-	-	1,434.4557	15.9599	176.1616	136.1881	-	6,891.8634
-	-	1,397.6808	5.5704	15.2403	95.0080	-	3,440.2037
-	-	36.7594	10.3895	160.9213	40.6918	-	3,265.8030
-	-	0.0155	-	-	0.4883	-	185.8567
-	-	1,434.4557	16.3034	176.1616	136.1368	-	6,890.8134
-	-	1,397.6808	5.5704	15.2403	95.0333	-	3,440.0781
-	-	36.7594	10.7330	160.9213	40.6152	-	3,264.3146
-	-	0.0155	-	-	0.4883	-	186.4207
-	-	1,420.4588	16.3034	176.2073	136.2289	-	6,913.0023
-	-	1,383.6839	5.5704	15.2860	95.0978	-	3,462.6794
-	-	36.7594	10.7330	160.9213	40.6427	-	3,251.8459
-	-	0.0155	-	-	0.4883	-	198.4770
-	-	1,420.4588	16.3037	176.1318	135.8872	-	6,930.6054
-	-	1,383.6839	5.5581	15.2689	94.8500	-	3,480.9578
-	-	36.7594	10.7456	160.8629	40.5490	-	3,250.0581
-	-	0.0155	-	-	0.4883	-	199.5895
-	-	1,420.4651	16.3764	176.1334	129.7424	-	6,964.1125
-	-	1,383.6987	5.5581	15.2705	94.8638	-	3,502.9939
-	-	36.7509	10.8183	160.8629	34.3903	-	3,256.5211
-	-	0.0155	-	-	0.4883	-	204.5975
-	-	1,420.5754	16.3764	177.0149	129.7290	-	6,988.2075
-	-	1,383.7137	5.5581	15.2728	94.8777	-	3,425.9371
-	-	36.8462	10.8183	161.7421	34.3630	-	3,356.7743
-	-	0.0155	-	-	0.4883	-	205.4961

表 1-2 已登記土地面積(續2)

單位：公頃

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	土地權屬別 Land Ownership	總計 Grand Total	非都市用地		
			合計 Total	甲種 建築用地 Type A Construction Land	乙種 建築用地 Type B Construction Land
114年底 End of 2025	合計 Total	13,142.1670	6,141.1594	-	9.4416
	公有 Public Land	7,439.7938	4,000.9527	-	0.3192
	私有 Private Land	5,435.2494	2,086.7241	-	9.0748
	公私共有 Both Land	267.1238	53.4826	-	0.0477
中正區 Jhongjheng	合計 Total	1,085.2539	105.5214	-	-
	公有 Public Land	742.5165	105.5214	-	-
	私有 Private Land	311.7775	-	-	-
	公私共有 Both Land	30.9599	-	-	-
七堵區 Cidu	合計 Total	5,544.9580	4,282.7471	-	9.4416
	公有 Public Land	2,934.4149	2,449.1588	-	0.3192
	私有 Private Land	2,516.1403	1,780.8301	-	9.0748
	公私共有 Both Land	94.4029	52.7582	-	0.0477
暖暖區 Nuannuan	合計 Total	2,233.9129	1,539.8663	-	-
	公有 Public Land	1,737.6404	1,429.4563	-	-
	私有 Private Land	473.8801	109.7721	-	-
	公私共有 Both Land	22.3924	0.6379	-	-
仁愛區 Renai	合計 Total	443.9567	-	-	-
	公有 Public Land	339.5602	-	-	-
	私有 Private Land	94.4170	-	-	-
	公私共有 Both Land	9.9795	-	-	-
中山區 Jhongshan	合計 Total	705.4560	-	-	-
	公有 Public Land	427.5508	-	-	-
	私有 Private Land	276.4177	-	-	-
	公私共有 Both Land	1.4875	-	-	-
安樂區 Anle	合計 Total	2,045.6345	159.3962	-	-
	公有 Public Land	758.8690	3.1161	-	-
	私有 Private Land	1,197.6900	156.2800	-	-
	公私共有 Both Land	89.0756	-	-	-
信義區 Sinyi	合計 Total	1,082.9949	53.6284	-	-
	公有 Public Land	499.2421	13.7001	-	-
	私有 Private Land	564.9268	39.8418	-	-
	公私共有 Both Land	18.8261	0.0865	-	-

資料來源：基隆市政府地政處 11242-01-01-2

Table 1-2 Area of Registered Land(Cont. 2)

Unit: Ha.

Non-Urban Land						
丙種 建築用地 Type C Construction Land	丁種 建築用地 Type D Construction Land	農牧 用地 Farming and Pasturable Land	林業 用地 Forestry Land	養殖 用地 Land for Fish Culture	鹽業 用地 Land for Salt Industry	礦業 用地 Land for Mine Industry
48.4019	15.2234	1,652.4791	2,441.0419	-	-	16.4365
5.5608	0.0335	692.4997	1,620.0696	-	-	3.3534
42.5997	15.1899	949.2065	780.3959	-	-	12.5490
0.2414	-	10.7728	40.5764	-	-	0.5340
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
44.4467	15.2234	1,558.6342	2,377.4635	-	-	15.4724
4.3802	0.0335	676.5942	1,585.6006	-	-	3.2938
39.8251	15.1899	871.5507	751.2865	-	-	11.6445
0.2414	-	10.4894	40.5764	-	-	0.5340
3.6220	-	53.5217	61.1204	-	-	0.9641
1.1749	-	7.5964	33.7119	-	-	0.0596
2.4471	-	45.7226	27.4085	-	-	0.9045
-	-	0.2027	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	4.1987	1.1782	-	-	-
-	-	2.6566	0.0055	-	-	-
-	-	1.5420	1.1727	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
0.3332	-	36.1245	1.2798	-	-	-
0.0057	-	5.6525	0.7516	-	-	-
0.3275	-	30.3913	0.5282	-	-	-
-	-	0.0807	-	-	-	-

1-10 土地

單位：公頃

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	土地權屬別 Land Ownership	非都市用地			
		窯業 用地 Land for Kiln Industry	交通 用地 Land for Comm. and Trans.	水利 用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩 用地 Land for Recreational Use
114年底 End of 2025	合計 Total	-	164.9250	33.5332	4.3706
	公有 Public Land	-	141.2896	22.8989	3.8952
	私有 Private Land	-	23.3622	10.1010	0.4754
	公私共有 Both Land	-	0.2733	0.5332	-
中正區 Zhongzheng	合計 Total	-	-	-	3.7555
	公有 Public Land	-	-	-	3.7555
	私有 Private Land	-	-	-	-
	公私共有 Both Land	-	-	-	-
七堵區 Cidu	合計 Total	-	148.4321	23.9106	0.6151
	公有 Public Land	-	128.4518	13.2763	0.1396
	私有 Private Land	-	19.7071	10.1010	0.4754
	公私共有 Both Land	-	0.2733	0.5332	-
暖暖區 Nuannuan	合計 Total	-	7.9106	9.2755	-
	公有 Public Land	-	7.8886	9.2755	-
	私有 Private Land	-	0.0220	-	-
	公私共有 Both Land	-	-	-	-
仁愛區 Renai	合計 Total	-	-	-	-
	公有 Public Land	-	-	-	-
	私有 Private Land	-	-	-	-
	公私共有 Both Land	-	-	-	-
中山區 Jhongshan	合計 Total	-	-	-	-
	公有 Public Land	-	-	-	-
	私有 Private Land	-	-	-	-
	公私共有 Both Land	-	-	-	-
安樂區 Anle	合計 Total	-	-	-	-
	公有 Public Land	-	-	-	-
	私有 Private Land	-	-	-	-
	公私共有 Both Land	-	-	-	-
信義區 Sinyi	合計 Total	-	8.5823	0.3471	-
	公有 Public Land	-	4.9492	0.3471	-
	私有 Private Land	-	3.6331	-	-
	公私共有 Both Land	-	-	-	-

Table 1-2 Area of Registered Land(Cont. End)

Unit: Ha.

Non-Urban Land							都市土地及 其他 Urban Land & Others
古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation	生態保護 用地 Land for Ecological Conservation	國土保安 用地 Land for Protection & Conservation	殯葬 用地 Funeral land	特定目的 事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定 用地 Not-Specified	其他 用地 Others	
-	-	1,420.5754	16.3848	177.0157	141.3301	-	7,001.0076
-	-	1,383.7137	5.5665	15.2730	106.4795	-	3,438.8411
-	-	36.8462	10.8183	161.7428	34.3623	-	3,348.5253
-	-	0.0155	-	-	0.4883	-	213.6411
-	-	17.4096	-	5.8798	78.4765	-	979.7325
-	-	17.4096	-	5.8798	78.4765	-	636.9951
-	-	-	-	-	-	-	311.7775
-	-	-	-	-	-	-	30.9599
-	-	7.1503	11.9866	14.8388	55.1318	-	1,262.2109
-	-	0.0298	5.0606	7.3576	24.6216	-	485.2561
-	-	7.1205	6.9260	7.4812	30.4474	-	735.3101
-	-	-	-	-	0.0628	-	41.6447
-	-	1,396.0155	0.4156	1.8052	5.2157	-	694.0466
-	-	1,366.2743	0.4112	1.8052	1.2587	-	308.1841
-	-	29.7257	0.0044	-	3.5373	-	364.1080
-	-	0.0155	-	-	0.4197	-	21.7545
-	-	-	-	-	-	-	443.9567
-	-	-	-	-	-	-	339.5602
-	-	-	-	-	-	-	94.4170
-	-	-	-	-	-	-	9.9795
-	-	-	-	-	-	-	705.4560
-	-	-	-	-	-	-	427.5508
-	-	-	-	-	-	-	276.4177
-	-	-	-	-	-	-	1.4875
-	-	-	-	153.6927	0.3266	-	1,886.2384
-	-	-	-	0.2304	0.2236	-	755.7528
-	-	-	-	153.4623	0.1030	-	1,041.4100
-	-	-	-	-	-	-	89.0756
-	-	-	3.9826	0.7992	2.1795	-	1,029.3665
-	-	-	0.0947	-	1.8992	-	485.5420
-	-	-	3.8879	0.7992	0.2746	-	525.0850
-	-	-	-	-	0.0058	-	18.7396

表 1-4 實施三七五減租成果

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	佃農戶數(戶) No. of Tenant Farmers (Households)	土地筆數(筆) Land (Cases)	租約件數(件) Cases of Leasing Contracts (Cases)	
105年底 End of 2016	7	32	6	
106年底 End of 2017	7	32	6	
107年底 End of 2018	7	32	6	
108年底 End of 2019	7	32	6	
109年底 End of 2020	6	26	5	
年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	承租人人數（人） No. of Lessees (Persons)			
	合計 Total	男 Male	女 Female	非自然人 Non-Natural Person
110年底 End of 2021	6	4	2	-
111年底 End of 2022	6	4	2	-
112年底 End of 2023	6	4	2	-
113年底 End of 2024	6	4	2	-
114年底 End of 2025	6	4	2	-
中正區 Jhongjheng	-	-	-	-
七堵區 Cidu	4	3	1	-
暖暖區 Nuannuan	-	-	-	-
仁愛區 Renai	-	-	-	-
中山區 Jhongshan	1	1	-	-
安樂區 Anle	-	-	-	-
信義區 Sinyi	1	-	1	-

資料來源：基隆市政府地政處 1112-02-08-2

Table 1-4 Achievements of Implementing Rental Reduction to 37.5%

訂約面積 (公頃) Area of Contracts (Ha.)						
合計 Total	田 Paddy Fields	旱 Upland Fields	其他 Others			
2.4248	2.4248	-	-			
2.4248	2.4248	-	-			
2.4248	2.4248	-	-			
2.4398	2.4398	-	-			
1.6260	1.6260	-	-			
出租人人數 (人) No. of Lessors (Persons)				土地筆數 (筆) Land (Plots)	租約件數 (件) Cases of Leasing Contracts (Cases)	租約面積 (公頃) Area of Contracts (Ha.)
合計 Total	男 Male	女 Female	非自然人 Non-Natural Person			
38	25	13	-	25	5	1.6015
38	25	13	-	25	5	1.6025
38	25	13	-	25	5	1.6073
38	25	13	-	25	5	1.6073
44	29	15	-	25	5	1.6073
-	-	-	-	-	-	-
28	20	8	-	22	3	1.2599
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
1	1	-	-	2	1	0.2192
-	-	-	-	-	-	-
15	8	7	-	1	1	0.1282

表 1-5 土地徵收面積

單位:公頃

年及鄉鎮市區別 Year & District	總計 Grand Total	徵收面積(公頃)					
		國防 Defence	交通 Transportation	公用 事業 Public Utilities	水利 事業 Water Conservancy	公共衛生 及環境保護 Public Health and Environmental Protection	政府機關 及公共建築 Government Organ, Local Self-government Organ, and Other Public Building
105年 2016	-	-	-	-	-	-	-
106年 2017	-	-	-	-	-	-	-
107年 2018	-	-	-	-	-	-	-
108年 2019	0.0117	-	0.0117	-	-	-	-
109年 2020	0.0077	-	0.0077	-	-	-	-
110年 2021	-	-	-	-	-	-	-
111年 2022	-	-	-	-	-	-	-
112年 2023	-	-	-	-	-	-	-
113年 2024	-	-	-	-	-	-	-
114年 2025	-	-	-	-	-	-	-
中正區 Zhongheng	-	-	-	-	-	-	-
七堵區 Cidu	-	-	-	-	-	-	-
暖暖區 Nuannuan	-	-	-	-	-	-	-
仁愛區 Renai	-	-	-	-	-	-	-
中山區 Jhongshan	-	-	-	-	-	-	-
安樂區 Anle	-	-	-	-	-	-	-
信義區 Sinyi	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：基隆市政府地政處 11242-03-01-2

表 1-6 公地撥用面積

單位:公頃

年及權屬別 Year & Ownership	總計 Grand Total	以用途分		
		國防設備 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities
105年 2016	4.2844	-	1.8179	2.4665
106年 2017	7.6524	-	2.8164	4.4549
107年 2018	5.8273	-	0.1233	5.7040
108年 2019	2.8185	-	0.0729	2.6329
109年 2020	5.7989	0.5061	0.0872	5.0383
110年 2021	5.3174	0.0392	0.7912	4.2139
111年 2022	3.6507	1.9760	0.9561	0.5053
112年 2023	1.9464	-	0.3001	1.3046
113年 2024	17.5954	-	2.2729	9.9136
114年 2025	4.4123	0.3566	0.6055	3.4241
國有 National	4.4123	0.3566	0.6055	3.4241
直轄市有 Municipal	-	-	-	-
縣市有 County & City	-	-	-	-
鄉鎮市有 Village & Town	-	-	-	-

資料來源：基隆市政府地政處 11242-01-03-2

說明：權屬別分國有、直轄市有、縣市有及鄉鎮市有。

Table 1-6 Area for Appropriation of Public Land

Unit: Ha.

By Purpose					
水利事業 Water Conservancy	公共衛生 Public Health	教育慈善 Education & Charity	公共建築 Public Building	國營事業 National Business	其他 Others
-	-	-	-	-	-
-	-	0.3812	-	-	-
-	-	-	-	-	-
0.0837	-	0.0290	-	-	-
-	0.0467	-	0.1205	-	-
0.0093	0.0467	0.2170	-	-	-
-	-	0.2134	-	-	-
-	-	0.3152	0.0265	-	-
5.4049	-	-	0.0040	-	-
0.0006	-	-	0.0255	-	-
0.0006	-	-	0.0255	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

表 1-8 市地重劃成果

年及 重劃區別 Year & Readjustment Zone	辦理起 訖年月 Implementation Period	重劃總面積 (公頃) Total Readjustment Area (Ha.)	提供建築 用地面積 (公頃) Area For Construction Sites (Ha.)	無償取得公共設施用地 (公頃)			
				合計 Total	道路 Road	溝渠 Waterway	遊樂場 及公園 Playground and Park
105年 2016		-	-	-	-	-	-
106年 2017		-	-	-	-	-	-
107年 2018		-	-	-	-	-	-
108年 2019		-	-	-	-	-	-
109年 2020		-	-	-	-	-	-
110年 2021		-	-	-	-	-	-
111年 2022		-	-	-	-	-	-
112年 2023		-	-	-	-	-	-
113年 2024		-	-	-	-	-	-
114年 2025		-	-	-	-	-	-

資料來源：基隆市政府地政處 11242-02-06-2

表 1-9 主要海岸、港灣
Table 1-9 Main Coasts and Harbors

海岸起迄名稱 Starting & End Points of Coast	海岸線長度 (公里) Length of Coasts (km.)	港灣名稱 Harbors	主要漁村名稱 Main Fishing Villages
大武崙起至望海巷止 Tawulum ~ Wanghaixiang	29.6		1. 望海巷漁港 Wanghaixiang Fishing Harbor 2. 長潭里漁港 Zhangtanli Fishing Harbor 3. 八斗子漁港 Patoutzu Fishing Harbor 4. 碧砂漁港 Bisha Fishing Harbor 5. 外木山漁港 Waimushan Fishing Harbor 6. 大武崙澳底漁港 Tawulum-Aodi Fishing Harbor 7. 正濱漁港 Zhengbin Fishing Harbor

資料來源：基隆市政府產業發展處