

基隆市政府主計處統計通報

民國 114 年 9 月

基隆市不動產繼承情形

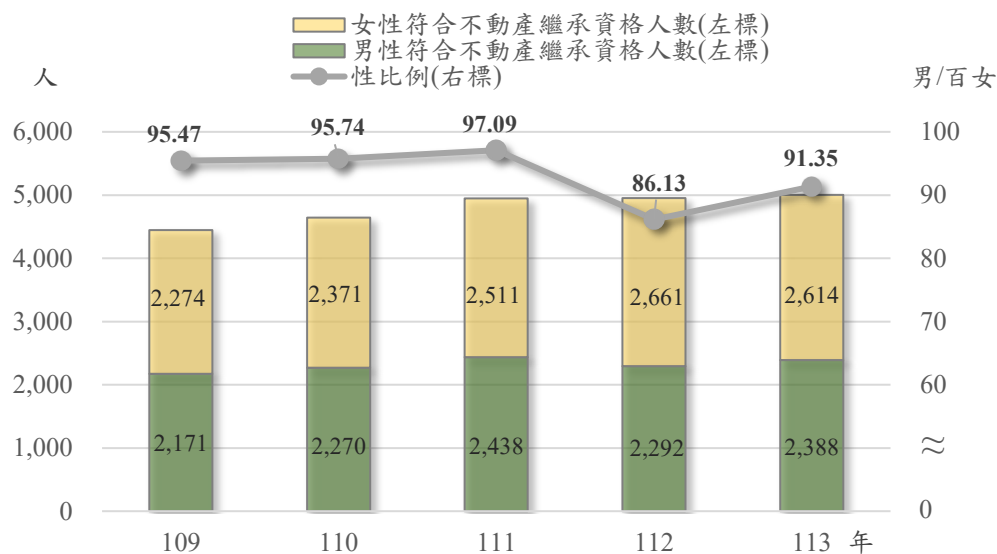
根據民法規定，繼承人之繼承權並無性別差異，任何性別之繼承人在法律上都應享有相同的法定繼承權。以往臺灣社會在舊有「家產不落外姓」的觀念之下，為確保家族財產、權位得以代代相承，皆由男性繼承財產；而近年性別平等觀念已隨著社會環境轉變逐漸落實，女性繼承不動產人數及比例與早期年代相比亦有明顯增加的趨勢。

本通報以基隆市繼承不動產人數，以及向法院申請拋棄繼承人數、未申請拋棄亦未繼承不動產人數，以探討本市不動產繼承概況。

一、基隆市 113 年符合不動產繼承資格人數計 5,002 人，較 109 年增加 557 人（或 12.53%）；其中男性占 47.74%，女性占 52.26%，性比例為 91.35。近五年符合不動產繼承資格人數呈逐年上升趨勢，且性比例皆低於 100，顯示女性近年皆多於男性。

本市 113 年符合不動產繼承資格人數計 5,002 人，較 112 年 4,953 人增加 49 人（或 0.99%），較 109 年 4,445 人增加 557 人（或 12.53%）；其中男性為 2,388 人（占 47.74%），女性為 2,614 人（占 52.26%），性比例為 91.35。近五年本市符合不動產繼承資格人數呈逐年上升趨勢，且性比例皆低於 100，顯示女性近年皆多於男性。（圖 1）

圖 1、基隆市近五年符合不動產繼承資格人數

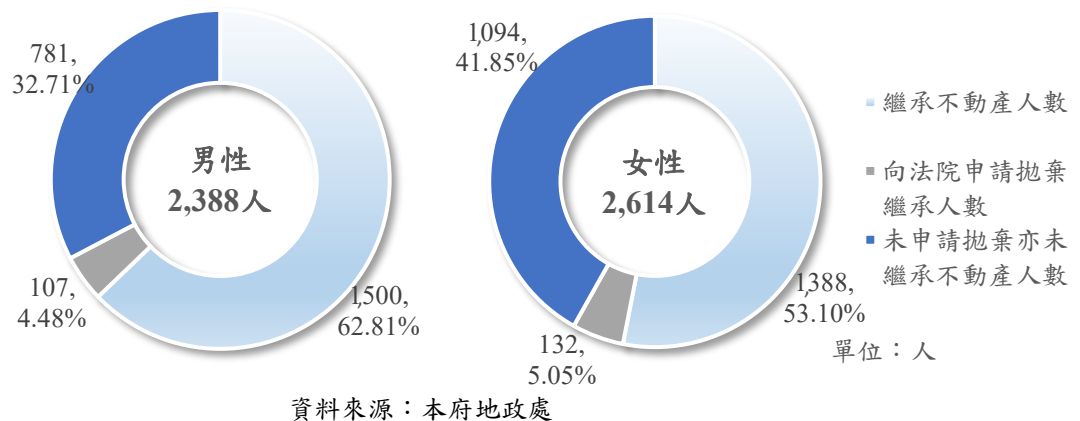


資料來源：本府地政處

二、基隆市 113 年男性符合不動產繼承資格人數中，繼承不動產人數占 62.81%，向法院申請拋棄繼承人數占 4.48%；女性符合不動產繼承資格人數中，繼承不動產人數占 53.10%，向法院申請拋棄繼承人數占 5.05%。

本市 113 年男性符合不動產繼承資格人數計 2,388 人，其中繼承不動產人數計 1,500 人（占 62.81%），向法院申請拋棄繼承人數計 107 人（占 4.48%），未申請拋棄亦未繼承不動產人數計 781 人（占 32.71%）；女性符合不動產繼承資格人數計 2,614 人，其中繼承不動產人數計 1,388 人（占 53.10%），向法院申請拋棄繼承人數計 132 人（占 5.05%），未申請拋棄亦未繼承不動產人數計 1,094 人（占 41.85%）。(圖 2)

圖 2、基隆市 113 年不同性別繼承情形

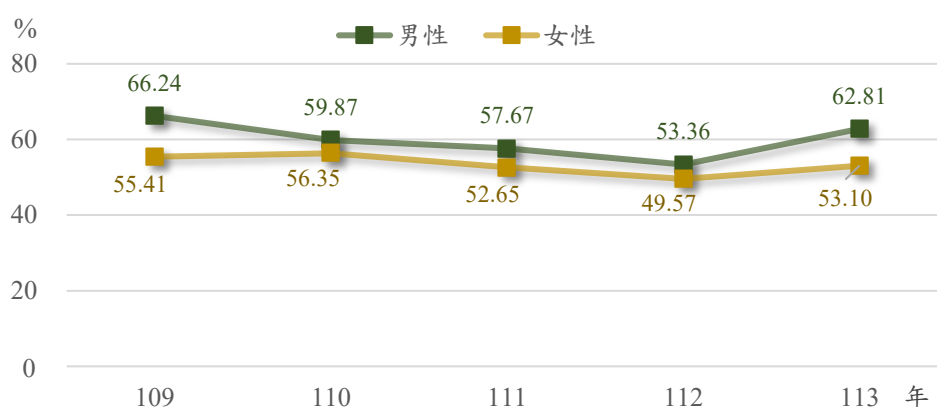


三、基隆市 113 年男性繼承不動產人數占比為 62.81%，女性為 53.10%。雖本市近五年女性符合不動產繼承資格人數皆高於男性，惟男性選擇繼承不動產之占比皆高於女性，顯示當男性擁有繼承資格時，選擇繼承不動產的意願較女性高。

本市 113 年男性繼承不動產人數占比為 62.81%，較 112 年 53.36% 增加 9.45 個百分點，較 109 年 66.24% 減少 3.43 個百分點；女性繼承不動產人數占比為 53.10%，較 112 年 49.57% 增加 3.53 個百分點，較 109 年 55.41% 減少 2.31 個百分點。

雖本市近五年女性符合不動產繼承資格人數皆高於男性，惟男性選擇繼承不動產人數占比皆高於女性，顯示當男性擁有繼承資格時，選擇繼承不動產的意願較女性高。(圖 3、表 1)

圖 3、基隆市近五年不同性別繼承不動產人數占比



資料來源：本府地政處

說明：男(女)性繼承不動產人數占比=男(女)性繼承不動產人數/男(女)性符合不動產繼承資格人數*100%

表 1、基隆市近五年不同性別繼承不動產人數

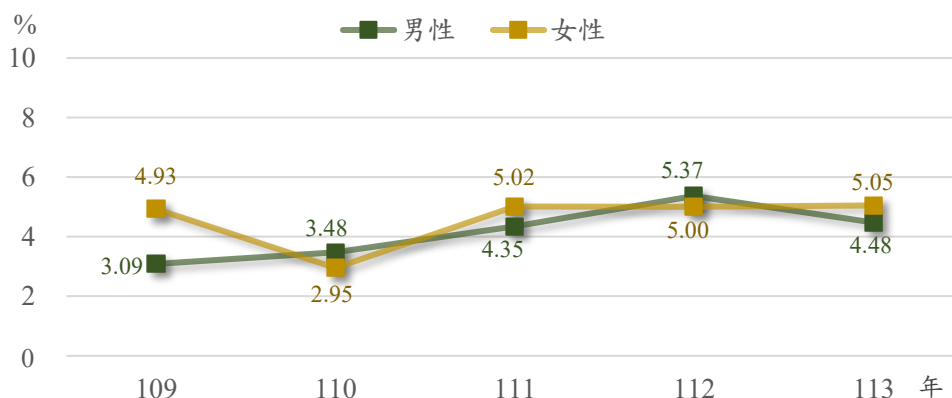
單位：人					
性別	109年	110年	111年	112年	113年
男性	1,438	1,359	1,406	1,223	1,500
女性	1,260	1,336	1,322	1,319	1,388

資料來源：本府地政處

四、基隆市 113 年男性申請拋棄繼承人數占比為 4.48%，女性為 5.05%，近五年兩性申請拋棄繼承人數占比皆呈增減互見之情形。

本市 113 年男性申請拋棄繼承人數占比為 4.48%，較 112 年 5.37%減少 0.89 個百分點，較 109 年 3.09%增加 1.39 個百分點；女性申請拋棄繼承人數占比為 5.05%，較 112 年 5.00%增加 0.05 個百分點，較 109 年 4.93%增加 0.12 個百分點。近五年兩性申請拋棄繼承人數占比皆呈增減互見之情形。(圖 4、表 2)

圖 4、基隆市近五年不同性別申請拋棄繼承人數占比



資料來源：本府地政處

說明：男(女)性申請拋棄繼承人數占比=男(女)性申請拋棄繼承人數/男(女)性符合不動產繼承資格人數*100%

表 2、基隆市近五年不同性別申請拋棄繼承人數

單位：人					
性別	109年	110年	111年	112年	113年
男性	67	79	106	123	107
女性	112	70	126	133	132

資料來源：本府地政處

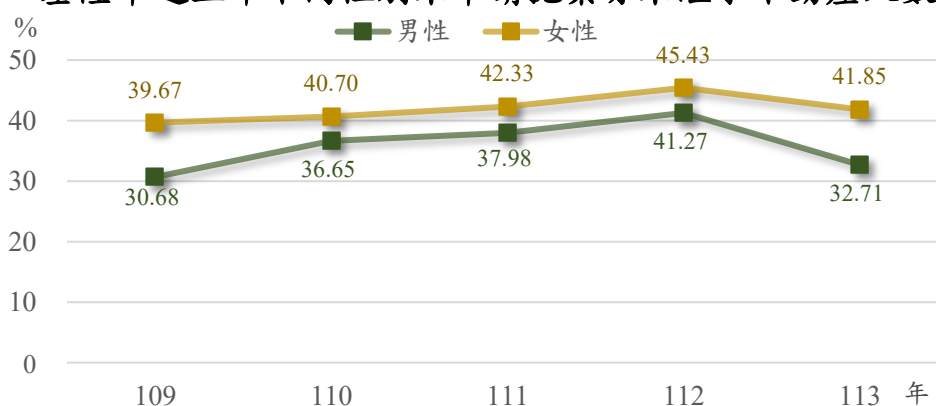
五、基隆市 113 年男性未申請拋棄亦未繼承不動產人數占比為 32.71%，女性為 41.85%。近五年女性人數及占比皆高於男性，顯示女性雖未選擇拋棄繼承，惟可能因為諸多現實層面的限制，而未選擇繼承不動產。

本市 113 年男性未申請拋棄亦未繼承不動產人數占比為 32.71%，較 112 年 41.27%減少 8.56 個百分點，較 109 年 30.68%增加 2.03 個百分點；女性未申請拋棄亦未繼承不動產人數占比為 41.85%，較 112 年 45.43%減少 3.58 個百分點，較 109 年 39.67%增加 2.18 個百分點。

進一步觀察兩性未申請拋棄亦未繼承不動產人數占比，近五年女性人數及占比皆高於男性，顯示女性雖未選擇拋棄繼承，惟可能因為諸多現實層面的限制，而未選擇繼承不動產。

本市地政事務所每月皆會列冊清查繼承人資料，並主動寄送通知信函，提醒繼承人儘速申辦繼承登記，除保障民眾權益外，亦鼓勵兩性皆能公平繼承不動產以及行使財產所有權。(圖 5、表 3)

圖 5、基隆市近五年不同性別未申請拋棄亦未繼承不動產人數占比



資料來源：本府地政處

說明：男(女)性未申請拋棄亦未繼承不動產人數占比=男(女)性未申請拋棄亦未繼承不動產人數/男(女)性符合不動產繼承資格人數*100%

表 3、基隆市近五年不同性別未申請拋棄亦未繼承不動產人數

單位：人					
性別	109年	110年	111年	112年	113年
男性	666	832	926	946	781
女性	902	965	1,063	1,209	1,094

資料來源：本府地政處