

基隆市政府主計處

統計通報

民國 113 年 10 月

基隆市房屋稅開徵概況

租稅係政府為因應政務需要或達成其他行政目的，依據法律向人民徵收之金錢或實物，而租稅又區分為國稅及地方稅，國稅由中央機關負責徵收，地方稅則由地方政府所屬之稅捐機關負責徵收。

地方稅中之房屋稅，一般指對房屋所有人在持有期間所課徵的財產稅，課稅範圍包括房屋及附屬於該房屋並增加其使用價值之建築物，又因財產結構特性，為稅源相較穩定的地方稅。本篇透過基隆市房屋稅開徵情形，觀察房屋持有人性別之變化與差異，作為調整或精進業務計畫之參酌。

一、基隆市 112 年各項稅捐收入預算數為 35 億 8,617 萬 9 千元，實徵淨額為 37 億 7,033 萬 3 千元。112 年稅收實徵淨額占預算數百分比為 105.14%，與原編預算數相較，超徵比率較高之稅收項目主要為娛樂稅，契稅次之。

本市 112 年各項稅捐收入預算數為 35 億 8,617 萬 9 千元，較 111 年 33 億 7,860 萬 1 千元增加 2 億 757 萬 8 千元（或 6.14%）；實徵淨額為 37 億 7,033 萬 3 千元，較 111 年 39 億 5,517 萬 3 千元減少 1 億 8,484 萬元（或 4.67%）。

112 年稅收實徵淨額占預算數百分比為 105.14%，較 111 年 117.07% 減少 11.93 個百分點。112 年相較於原編預算數超徵比率較高之稅收項目主要為娛樂稅，占原編預算數 147.94%，超徵 862 萬 9 千元，主要係因 111 年受疫情影響，至 112 年休閒娛樂營業場所大多已復業及加強清查稽徵所致；其次為契稅，占原編預算數 139.68%，超徵 5,295 萬 5 千元，主要係因有新建案申報移轉且平均契價較高所致（詳表 1）。

表 1、基隆市近兩年稅捐收入預算數及實徵淨額

單位：千元

年別 及稅收項目別	預算數	實徵淨額	實徵淨額 占預算數 百分比(%)
111年	3,378,601	3,955,173	117.07
112年	3,586,179	3,770,333	105.14
市稅	3,586,179	3,770,333	105.14
地價稅	1,004,806	1,039,678	103.47
土地增值稅	812,794	849,290	104.49
房屋稅	756,651	764,962	101.10
使用牌照稅	789,289	817,379	103.56
契稅	133,445	186,400	139.68
印花稅	71,194	85,995	120.79
娛樂稅	18,000	26,629	147.94

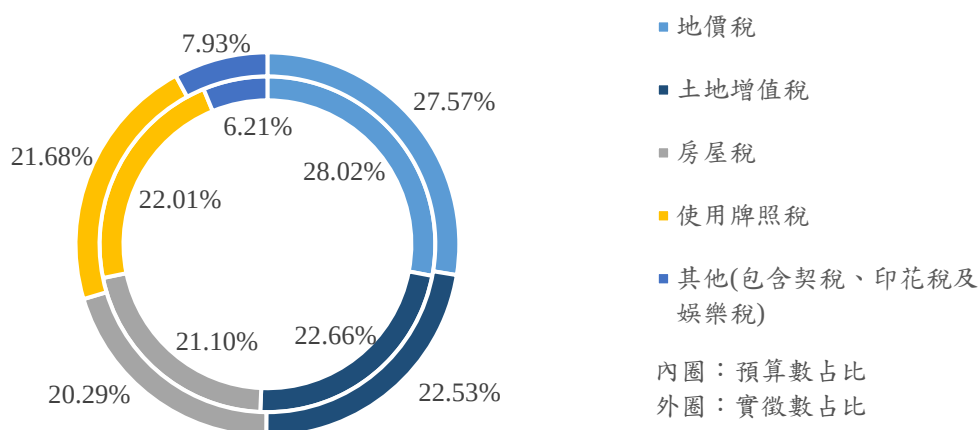
資料來源：基隆市稅務局統計年報

二、基隆市 112 年稅捐收入預算數及實徵淨額均以地價稅、土地增值稅及使用牌照稅占比最高。112 年稅捐收入預算數中，房屋稅 7 億 5,665 萬 1 千元占 21.10%；實徵淨額中，房屋稅 7 億 6,496 萬 2 千元占 20.29%。

本市 112 年稅捐收入預算數中，以地價稅 10 億 480 萬 6 千元占比最高（占 28.02%），土地增值稅 8 億 1,279 萬 4 千元次之（占 22.66%），使用牌照稅 7 億 8,928 萬 9 千元再次之（占 22.01%），前三者合計占預算數達七成二；房屋稅 7 億 5,665 萬 1 千元則占 21.10%。

112 年稅捐收入實徵淨額中，亦以地價稅 10 億 3,967 萬 8 千元占比最高（占 27.57%），土地增值稅 8 億 4,929 萬元次之（占 22.53%），使用牌照稅 8 億 1,737 萬 9 千元再次之（占 21.68%），前三者合計占實徵淨額達七成一；房屋稅 7 億 6,496 萬 2 千元則占 20.29%（詳圖 1）。

圖 1、基隆市 112 年稅捐收入預算數及實徵淨額占比

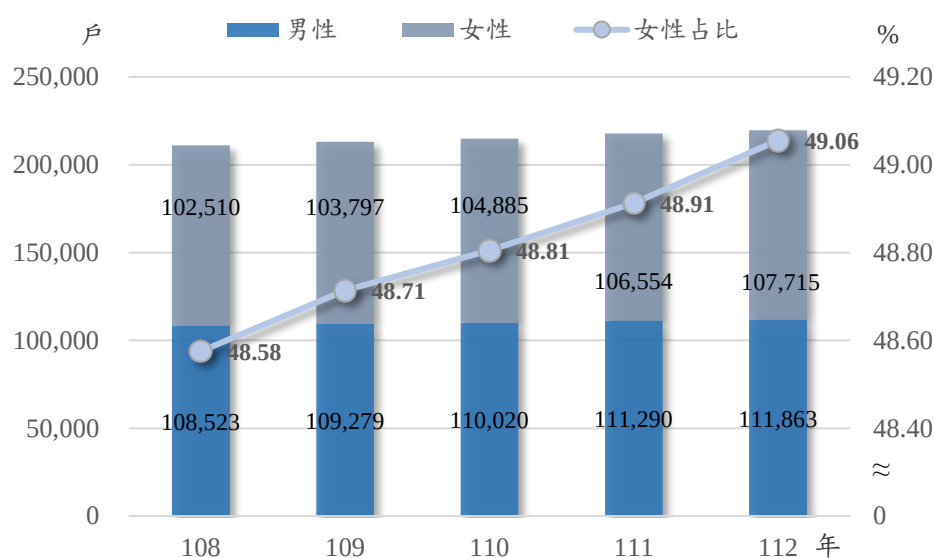


資料來源：基隆市稅務局統計年報

三、基隆市 112 年房屋稅開徵戶數為 21 萬 9,578 戶，男性納稅義務人計 11 萬 1,863 戶（占 50.94%），女性納稅義務人計 10 萬 7,715 戶（占 49.06%），近年房屋稅開徵戶數及女性納稅義務人占比逐年上升。

本市 112 年房屋稅開徵戶數為 21 萬 9,578 戶，較 111 年 21 萬 7,844 戶增加 1,734 戶（或 0.80%），較 108 年 21 萬 1,033 戶增加 8,545 戶（或 4.05%），近年房屋稅開徵戶數呈逐年上升趨勢。繼續觀察房屋稅不同性別之納稅義務人，112 年男性納稅義務人計 11 萬 1,863 戶，較 111 年 11 萬 1,290 戶增加 573 戶（或 0.51%）；女性納稅義務人計 10 萬 7,715 戶，較 111 年 10 萬 6,554 戶增加 1,161 戶（或 1.09%），112 年女性納稅義務人增加幅度較男性高。112 年女性納稅義務人占 49.06%，較 111 年 48.91% 增加 0.15 個百分點，較 108 年 48.58% 增加 0.48 個百分點，近年女性納稅義務人占比逐年上升（詳圖 2）。

圖 2、基隆市近五年房屋稅開徵戶數—按納稅義務人性別分

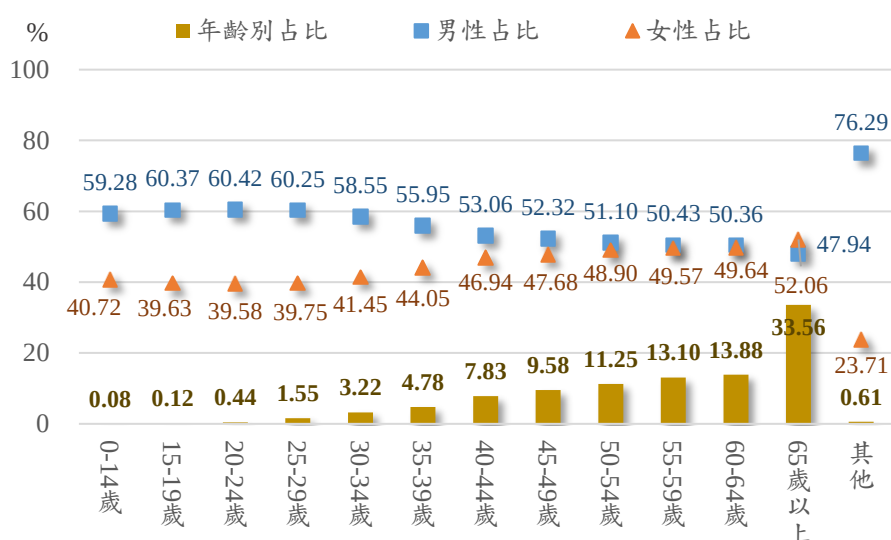


資料來源：財政部性別統計年報

四、基隆市 112 年 55 歲以上納稅義務人占比達六成；較年輕之族群兩性占比差異較大，且男性多於女性，其中以 20-24 歲相差 20.84 個百分點最多。隨年齡增加，兩性占比差異逐漸縮小，65 歲以上女性納稅義務人占比較男性納稅義務人高 4.12 個百分點。

本市 112 年納稅義務人年齡結構中，以較年長之族群占比較高，其中 65 歲以上納稅義務人占 33.56%，60-64 歲占 13.88%，55-59 歲占 13.10%，55 歲以上納稅義務人占比達六成，主要係受納稅義務人經濟能力影響，較年輕之族群則多數為繼承或受贈與之房產。按性別觀察，較年輕之族群兩性占比差異較大，且男性多於女性，其中以 20-24 歲相差 20.84 個百分點最多。而隨著年齡增加，女性經濟能力提高，有能力可負擔或自行購置房屋，兩性占比差異逐漸縮小，其中 65 歲以上女性納稅義務人占 52.06%，較男性納稅義務人 47.94% 高 4.12 個百分點（詳圖 3）。

圖 3、基隆市 112 年房屋稅納稅義務人年齡結構



資料來源：財政部性別統計年報

說明：1.本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2.其他：房屋持有者已身故而未過戶及移居國外兩年以上者。