

基隆市政府主計處統計通報

民國 112 年 5 月

基隆市一般旅館及民宿概況

所謂一般旅館係指觀光旅館業以外，以各種方式名義提供不特定人以日或週之住宿、休息並收取費用及其他相關服務之營利事業，並領有「營利事業登記證」、「旅館業登記證」及「旅館業專用標識」之一般旅館。

而所謂民宿係指利用自用或自有住宅，結合當地人文街區、歷史風貌、自然景觀、生態、環境資源、農林漁牧、工藝製造、藝術文創等生產活動，以在地體驗交流為目的、家庭副業方式經營，提供旅客城鄉家庭式住宿環境與文化生活之住宿處所，並領有「民宿登記證」及「民宿專用標識」之民宿。

近年全球新冠肺炎疫情漫延，對我國旅宿業者影響甚鉅，現就本市一般旅館及民宿現況說明如下。

一、基隆市 111 年一般旅館住用率為 35.99%，各行政區中以信義區為 60.07% 最高；111 年總營業收入為 3 億 8,315 萬元

本市 111 年一般旅館家數計 34 家，就客房住用數而言，107 年至 111 年之間以 108 年 21 萬 1,304 間最高，111 年 17 萬 648 間較 107 年 16 萬 9,394 間增加 1,254 間，增幅為 0.74%。(表 1)

109 年起因受新冠肺炎疫情影響，本市一般旅館客房住用數 110 年減少至 12 萬 661 間，為近五年最低。111 年新冠肺炎疫情漸趨緩和，惟仍較疫情前 108 年 21 萬 1,304 間，減少 4 萬 656 間，減幅為 19.24%。各行政區中一般旅館客房住用數以仁愛區 8 萬 447 間最高，中正區 6 萬 7,516 間次之。(表 1)

就客房住用率而言，本市 111 年一般旅館客房住用率為 35.99%，111 年較 107 年 35.86% 增加 0.13 個百分點，近五年以 108 年 44.72% 最高。109 年起亦因受新冠肺炎疫情影響，110 年本市一般旅館客房住用率 25.06%，為近五年最低。111

年新冠肺炎疫情較為緩和，一般旅館客房住用率較 110 年增加 10.93 個百分點，仍較疫情前 108 年 44.72%，減少 8.73 個百分點。(表 1)

表1、基隆市一般旅館營運概況

單位:家、間、%、人次、千元、人

年別及 行政區 別	家數 (家)	總出租 客房數(間) (註1)	客房 住用數(間) (註2)	客房住用 率(%) (註3)	總營業收入(千元)				期底員工 人數(人)
					合計	房租 收入	餐飲 收入	其他 收入	
107年	33	472,327	169,394	35.86	388,278	310,189	44,123	33,966	362
108年	33	472,543	211,304	44.72	434,877	344,746	45,671	44,460	358
109年	33	475,434	169,008	35.55	365,819	275,140	35,298	55,381	352
110年	34	481,450	120,661	25.06	283,402	211,509	29,088	42,805	328
111年	34	474,130	170,648	35.99	383,153	310,973	33,326	38,854	475
中正區	7	154,030	67,516	43.83	165,165	129,967	32,660	2,538	151
七堵區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
暖暖區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
仁愛區	21	251,115	80,447	32.04	140,665	133,951	336	6,378	248
中山區	1	1,460	620	42.47	1,069	1,069	-	-	2
安樂區	4	60,225	17,680	29.36	67,444	37,322	330	29,792	72
信義區	1	7,300	4,385	60.07	8,810	8,664	-	146	2

資料來源：交通部觀光局、基隆市政府觀光及城市行銷處

註1：總出租客房數：當年每日可供出租房間數之加總。

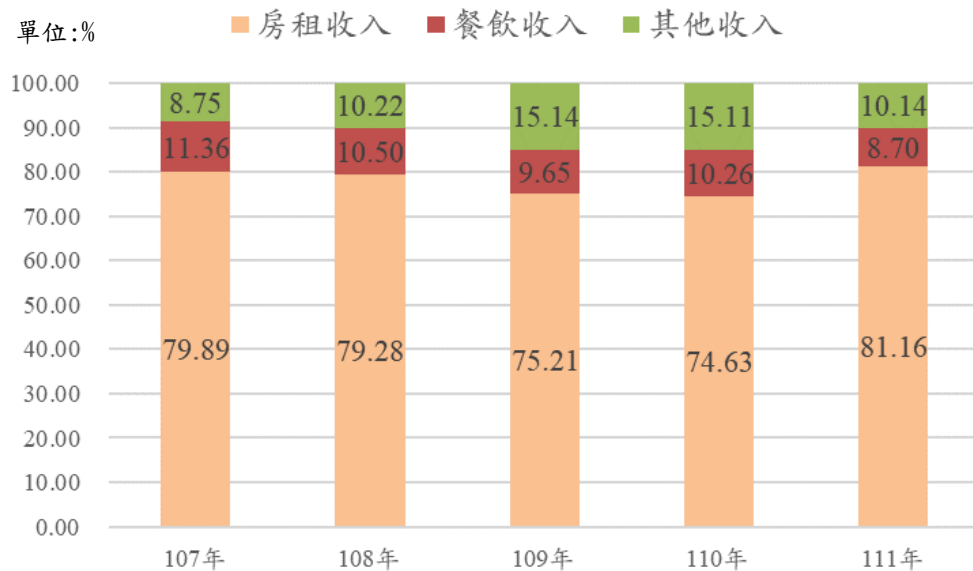
註2：客房住用數：當年每日實際客房住用數之加總。

註3：住用率(%)=客房住用數/總出租客房數

就一般旅館總營業收入而言，近五年以 108 年總營業收入為 4 億 3,487 萬元最高，因受新冠肺炎疫情影響，110 年總營業收入為 2 億 8,340 萬元最低。111 年新冠肺炎疫情漸趨緩和，總營業收入為 3 億 8,315 萬元，較 110 年 2 億 8,340 萬元增加 9,975 萬元，增幅為 35.20%，但仍較疫情前 108 年 4 億 3,487 萬元減少 5,172

萬元，減幅為 11.89%。本市近五年一般旅館總營業收入項目中，均以房租收入最高，約占 7 成 4 至 8 成 1 之間，111 年房租收入為 3 億 1,097 萬元，占 81.16%，為近五年占比最高。(圖 1、表 1)

圖 1 基隆市近五年一般旅館總營業收入各項目占比



資料來源：交通部觀光局

二、基隆市 111 年民宿客房住用率為 65.48%，總營業收入為 211 萬元

本市 111 年合法民宿計 2 家，其中中正區 1 家、七堵區 1 家，惟七堵區民宿 111 年未接待住客。近五年客房住用數逐年增加，111 年客房住用數為 1,195 間，較 107 年 43 間大幅增加 1,152 間。(表 2)

本市近五年民宿客房住用率亦逐年增加，111 年民宿客房住用率為 65.48%，較 108 年(新冠肺炎疫情影響前)20.97%，增加 44.51 個百分點。(表 2)

在總營業收入方面，本市民宿總營業收入項目均為房租收入，111 年本市民宿總營業收入為 211 萬元。107 年至 109 年總營業收入呈現逐年上升趨勢，110 年因新冠肺炎疫情影響，平均房價為 1,572 元，較 109 年 1,918 元下降而影響總營業收入。111 年新冠肺炎疫情較為趨緩，平均房價上升至 1,766 元，總營業收入上升至 211 萬元。(表 2)

表2、基隆市民宿營運概況

單位：家、間、%、千元、人

年別及 行政區別	家數 (家)	總出租 客房數 (間)	客房 住用數 (間)	客房住 用率(%)	總營業收入(千元)				期底員 工 人數(人)
					合計	房租 收入	餐飲 收入	其他 收入	
107年	1	1,825	43	2.36	110	110	-	-	2
108年	2	2,895	607	20.97	1,264	1,264	-	-	3
109年	2	3,660	1,107	30.25	2,123	2,123	-	-	3
110年	2	3,650	1,145	31.37	1,800	1,800	-	-	3
111年	2	1,825	1,195	65.48	2,110	2,110	-	-	3
中正區	1	1,825	1,195	65.48	2,110	2,110	-	-	2
七堵區	1	-	-	-	-	-	-	-	1
暖暖區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
仁愛區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中山區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安樂區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
信義區	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：交通部觀光局、基隆市政府觀光及城市行銷處

三、基隆市 111 年一般旅館住客人數為 29.1 萬人，其中個別旅客占 91.29%、團體旅客占 8.71%，民宿住客人數為 2,430 人

就住客類別而言，本市近五年一般旅館住客人數，以新冠肺炎疫情影響前之 108 年 39.5 萬人最高，其中個別旅客占 73.10%、團體旅客占 26.90%，110 年 20.2 萬人最低，其中個別旅客占 90.66%、團體旅客占 9.34%。本市 111 年一般旅館住客人數為 29.1 萬人，其中個別旅客為占 91.29%、團體旅客占 8.71%，較 110 年 20.2 萬人增加 8.9 萬人，增幅為 44.46%，但仍較疫情影響前 108 年 39.5 萬人減少 10.4 萬人，減幅為 26.20%。受新冠肺炎疫情影響，111 年團體旅客較 108 年明顯減少 18.19 個百分點。(表 3)

就住客國籍別而言，111 年本國籍占 96.97%、其他(外國籍)占 3.13%。本市近五年一般旅館住客國籍別，在 108 年前本國籍約占 90%、其他(外國籍)約占 10%，在新冠肺炎疫情影響後 109 年至 110 年其他(外國籍)約僅占 1%。111 年新冠肺炎疫情趨緩，其他(外國籍)占比增加至 3.13%。(表 3)

表3、基隆市一般旅館住客人數

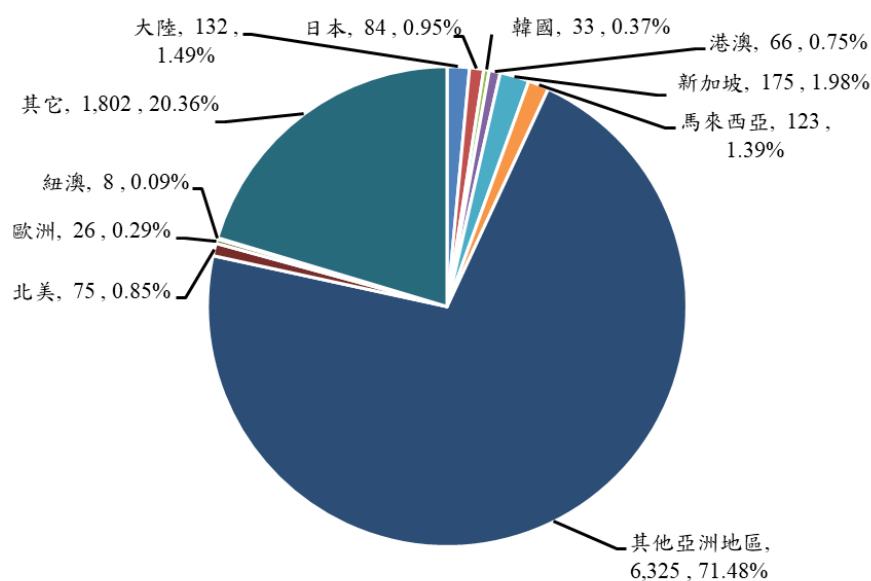
單位：人、%

年別	類別					住客國籍別				
	合計	個別 旅客	占比 (%)	團體 旅客	占比 (%)	合計	本國	占比 (%)	其他	占比 (%)
107年	349,625	244,568	69.95	105,057	30.05	349,625	317,395	90.78	32,230	10.15
108年	395,661	289,243	73.10	106,418	26.90	395,661	359,764	90.93	35,897	9.98
109年	318,452	268,307	84.25	50,145	15.75	318,452	313,928	98.58	4,524	1.44
110年	202,124	183,253	90.66	18,871	9.34	202,124	200,236	99.07	1,888	0.94
111年	291,985	266,566	91.29	25,419	8.71	291,969	283,120	96.97	8,849	3.13

資料來源：基隆市政府觀光及城市行銷處

111 年一般旅館外國籍住客以「其他亞洲地區」6,325 人占 71.48%最高，其餘依序為「新加坡」175 人占 1.98%、「大陸」132 人占 1.49%、「馬來西亞」123 人占 1.39%、「日本」84 人占 0.95%、「北美」75 人占 0.85%、「港澳」66 人占 0.75%、「韓國」33 人占 0.37%、「歐洲」26 人占 0.29%、「紐澳」8 人占 0.09%、「其它」1,802 人占 20.36%。

圖2 基隆市111年一般旅館外國籍住客人數及占比



資料來源：基隆市政府觀光及城市行銷處

民宿住客人數方面，依住客類別分，近五年皆為個別旅客，110 年因受新冠肺炎疫情影響，住客人數從 109 年 2,337 人下降至 2,105 人，減少 232 人，減幅為 9.93%。111 年新冠肺炎疫情趨緩，住客人數上升至 2,430 人，增加 325 人，增幅為 15.44%。(表 4)

民宿依住客國籍別分，其他(外國籍)住客除 108 年 163 人占 11.78%、109 年 25 人占 1.07%、111 年 10 人占 0.41%外，其餘均為本國籍住客。(表 4)

表4、基隆市民宿住客人數

單位：人

年別	類別			住客國籍別		
	合計	個別旅客	團體旅客	合計	本國	其他
107年	128	128	-	128	128	-
108年	1,384	1,384	-	1,384	1,221	163
109年	2,337	2,337	-	2,337	2,312	25
110年	2,105	2,105	-	2,105	2,105	-
111年	2,430	2,430	-	2,430	2,420	10

資料來源：基隆市政府觀光及城市行銷處