



壹

、

土

地



## 壹、土地

### 提要分析

#### 一、位置

本市位於本省北部，境界極東為棉花嶼東經 122°4'58"，極西為新北市友蚋山境界東經 121°37'7"，極南為新北市姜子寮境界北緯 25°3'12"，極北為彭佳嶼北緯 25°38'8"。

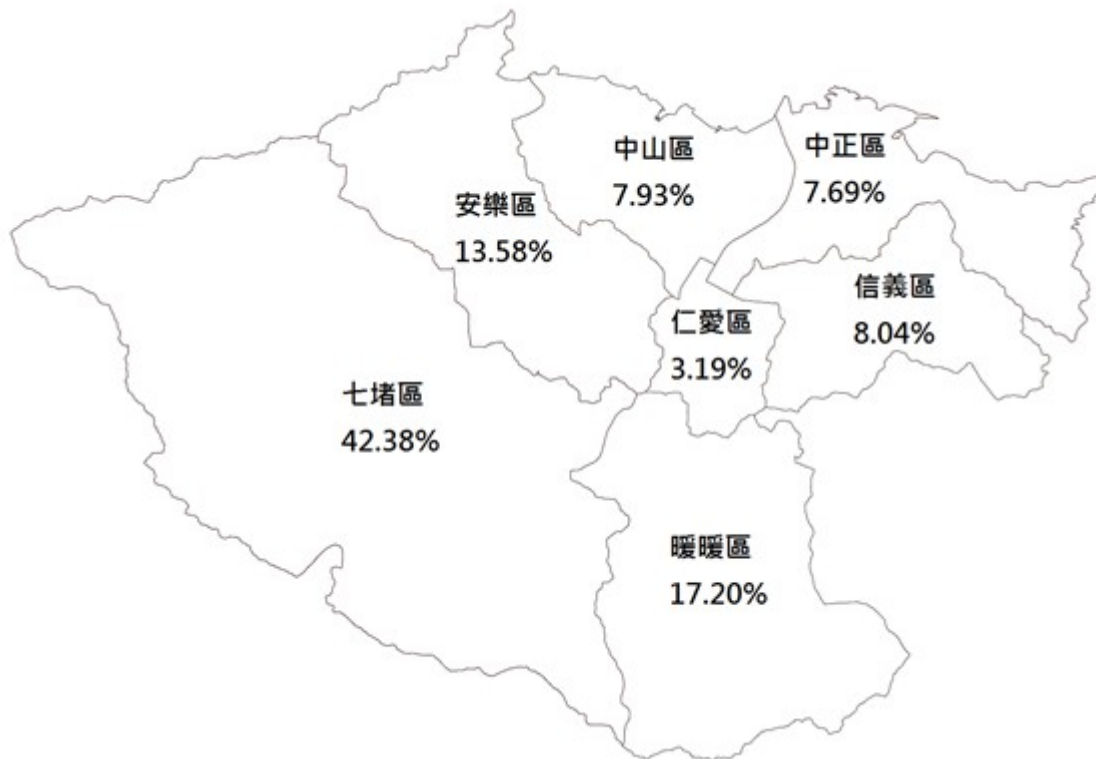
#### 二、面積

本市土地總面積為 132.7589 平方公里，行政區域劃分為中正區、七堵區、暖暖區、仁愛區、中山區、安樂區、信義區七區，其中以七堵區面積最大達 56.2659 平方公里，占本市總面積 42.38%，仁愛區最小，僅 4.2335 平方公里，占本市總面積 3.19%。

#### 三、屬島

本市屬島計有和平島、中山仔嶼、桶盤嶼(以上 3 島現已成為市區之一部分)、基隆嶼、彭佳嶼、棉花嶼、花瓶嶼等七島，面積共有 2.4831 平方公里(滿潮)。

基隆市行政區域及面積



## 1-2 土地

### 提要分析

#### 四、土地利用

民國 110 年底已登錄之公私有土地面積共有 13,058.3729 公頃(其中公有土地占 57.14%，私有土地占 41.01%，公私共有土地占 1.86%)，占本市土地總面積 13,275.89 公頃之 98.36%，而較上年底 13,051.5972 公頃，增加 6.7757 公頃或 0.052%。

在已登錄土地面積中，屬於非都市土地部份(包括甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地、農牧用地、林業用地、養殖用地、鹽業用地、礦業用地、窯業用地、國土保安用地、墳墓用地、特定目的事業用地、暫未編定用地及其他用地)共為 6,145.3705 公頃，占登錄地 13,058.3729 公頃之 47.06%；都市土地及其他部份則為 6,913.0023 公頃，占 52.94%。

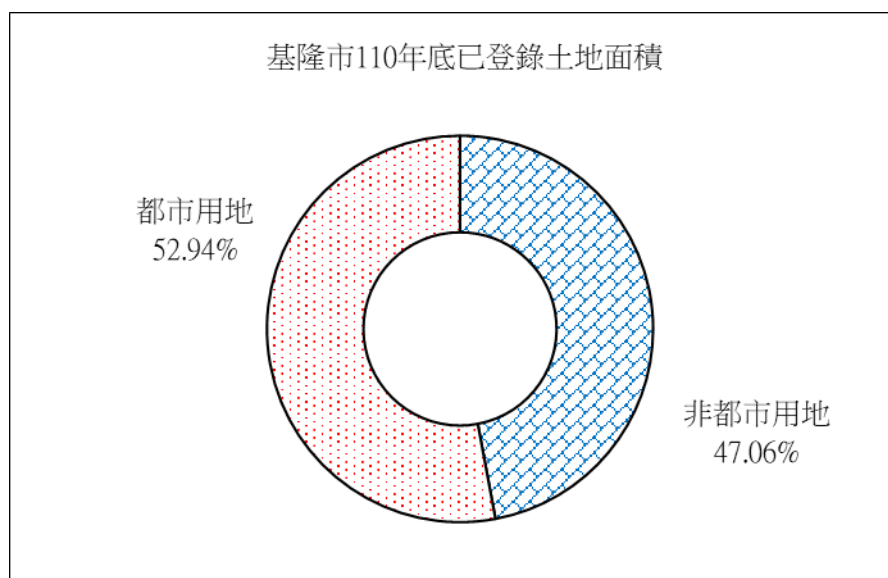


表 1-1 市境界  
Table 1-1 Boundary of City

方位別 Aspect	地點 Locality	經緯度 Longitude & Latitude			
		度 Degree	分 Minute	秒 Second	
中心地點 Central Location	基隆市安樂區 Keelung City Anleh Dist.	東經 East Longitude	121	42	50
		北緯 North Latitude	25	07	00
極東 Eastern Point	基隆市棉花嶼東端 Keelung City Mienhun Yu Island	東經 East Longitude	122	04	58
		北緯 North Latitude	25	29	11
極西 Western Point	新北市友蚋山 New Taipei City Yujuishan	東經 East Longitude	121	37	07
		北緯 North Latitude	25	08	30
極南 Southern Point	新北市姜子寮 New Taipei City Jiangzihliao	東經 East Longitude	121	43	20
		北緯 North Latitude	25	03	12
極北 Northern Point	基隆市彭佳嶼北端 Keelung City Peng-Chia Yu Island	東經 East Longitude	122	04	40
		北緯 North Latitude	25	38	08

資料來源：基隆市政府民政處

說明：中心地點以陸地為計算基準。

表 1-2 已登記土地面積

單位：公頃

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	土地權屬別 Land Ownership	總計 Grand Total	非都市用地		
			合計 Total	甲種 建築用地 Type A Construction Land	乙種 建築用地 Type B Construction Land
101年底 End of 2012	合計 Total	13,036.1368	6,182.1794	-	9.2511
	公有 Public Land	7,455.8543	4,030.4794	-	0.0601
	私有 Private Land	5,368.3508	2,109.5694	-	9.1665
	公私共有 Both Land	211.9318	42.1306	-	0.0244
102年底 End of 2013	合計 Total	13,037.1930	6,182.4471	-	9.2511
	公有 Public Land	7,441.5136	4,031.7761	-	0.0601
	私有 Private Land	5,380.4398	2,108.5483	-	9.1665
	公私共有 Both Land	215.2395	42.1227	-	0.0244
103年底 End of 2014	合計 Total	13,039.1763	6,182.8447	-	9.3028
	公有 Public Land	7,443.3732	4,031.9053	-	0.0499
	私有 Private Land	5,380.3381	2,108.8086	-	9.2205
	公私共有 Both Land	215.4649	42.1308	-	0.0325
104年底 End of 2015	合計 Total	13,039.1488	6,182.8475	-	9.3240
	公有 Public Land	7,442.8583	4,031.9659	-	0.0459
	私有 Private Land	5,376.1585	2,108.7474	-	9.2456
	公私共有 Both Land	220.1320	42.1342	-	0.0325
105年底 End of 2016	合計 Total	13,041.9758	6,168.2077	-	9.3184
	公有 Public Land	7,445.9264	4,020.9075	-	0.0459
	私有 Private Land	5,376.5660	2,105.1660	-	9.2400
	公私共有 Both Land	219.4835	42.1342	-	0.0325
106年底 End of 2017	合計 Total	13,042.2166	6,163.2494	-	9.3240
	公有 Public Land	7,446.3429	4,015.8034	-	0.0361
	私有 Private Land	5,375.8474	2,103.5682	-	9.2554
	公私共有 Both Land	220.0263	43.8778	-	0.0325
107年底 End of 2018	合計 Total	13,044.5301	6,159.9853	-	9.3240
	公有 Public Land	7,448.7962	4,012.7635	-	0.0361
	私有 Private Land	5,366.0257	2,103.3440	-	9.2554
	公私共有 Both Land	229.7082	43.8778	-	0.0325
108年底 End of 2019	合計 Total	13,052.6990	6,160.8356	-	9.3285
	公有 Public Land	7,453.4309	4,013.2272	-	0.0342
	私有 Private Land	5,369.5416	2,103.7386	-	9.2700
	公私共有 Both Land	229.7265	43.8697	-	0.0244
109年底 End of 2020	合計 Total	13,051.5972	6,160.7838	-	9.3298
	公有 Public Land	7,454.1556	4,014.0776	-	0.0304
	私有 Private Land	5,367.1511	2,102.8364	-	9.2750
	公私共有 Both Land	230.2905	43.8697	-	0.0244

資料來源：基隆市政府地政處 1112-01-01-2

Table 1-2 Area of Registered Land

Unit: Ha.

Non-Urban Land						
丙種 建築用地 Type C Construction Land	丁種 建築用地 Type D Construction Land	農牧 用地 Farming and Pasturable Land	林業 用地 Forestry Land	養殖 用地 Land for Fish Culture	鹽業 用地 Land for Salt Industry	礦業 用地 Land for Mine Industry
47.5661	15.1862	1,643.0791	2,442.4292	-	-	18.7402
5.5392	0.0335	694.0382	1,633.8083	-	-	3.8420
41.7287	15.1527	939.2910	780.3514	-	-	14.8982
0.2983	-	9.7499	28.2695	-	-	-
47.4234	15.1862	1,640.2804	2,442.2463	-	-	18.1053
5.4091	0.0335	691.4294	1,633.6254	-	-	3.7073
41.7161	15.1527	939.1011	780.3514	-	-	14.3980
0.2983	-	9.7499	28.2695	-	-	-
47.4211	15.1862	1,643.7175	2,449.2906	-	-	18.1053
5.4021	0.0335	694.8046	1,635.3835	-	-	3.7073
41.7208	15.1527	939.1629	785.6376	-	-	14.3980
0.2983	-	9.7499	28.2695	-	-	-
47.5141	15.1862	1,649.3427	2,444.2699	-	-	17.4078
5.3871	0.0335	694.8747	1,635.3835	-	-	3.7073
41.8288	15.1527	944.7146	780.6169	-	-	13.7005
0.2983	-	9.7533	28.2695	-	-	-
47.5129	15.1835	1,651.5428	2,426.9468	-	-	17.3973
5.3846	0.0335	694.2795	1,624.3573	-	-	3.7073
41.8300	15.1500	947.5100	774.3200	-	-	13.6900
0.2983	-	9.7533	28.2695	-	-	-
47.5314	15.1862	1,650.9747	2,426.9522	-	-	17.4078
5.3980	0.0335	694.2902	1,624.3218	-	-	3.7073
41.9147	15.1527	946.9312	772.6070	-	-	13.7005
0.2188	-	9.7533	30.0234	-	-	-
47.5735	15.1862	1,656.6114	2,449.5982	-	-	17.4078
5.3942	0.0335	695.4418	1,625.2169	-	-	3.7073
41.9606	15.1527	951.4163	791.6928	-	-	13.7005
0.2188	-	9.7533	32.6884	-	-	-
47.5735	15.1862	1,656.8575	2,450.0589	-	-	17.4078
5.3942	0.0335	695.7134	1,625.4110	-	-	3.7073
41.9606	15.1527	951.3908	791.9594	-	-	13.7005
0.2188	-	9.7533	32.6884	-	-	-
47.6037	15.1862	1,656.6000	2,449.7958	-	-	17.4078
5.3942	0.0335	695.7134	1,625.4110	-	-	3.7073
41.9908	15.1527	951.1333	791.6964	-	-	13.7005
0.2188	-	9.7533	32.6884	-	-	-

表 1-2 已登記土地面積(續1)

單位：公頃

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	土地權屬別 Land Ownership	非都市用地			
		窯業 用地 Land for Kiln Industry	交通 用地 Land for Comm. and Trans.	水利 用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩 用地 Land for Recreational Use
101年底 End of 2012	合計 Total	-	157.2917	32.3218	4.2687
	公有 Public Land	-	136.7163	21.0989	3.7555
	私有 Private Land	-	20.4888	10.6897	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.0865	0.5332	-
102年底 End of 2013	合計 Total	-	163.4847	32.3218	4.3671
	公有 Public Land	-	143.0263	21.0989	3.8539
	私有 Private Land	-	20.3797	10.6897	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.0786	0.5332	-
103年底 End of 2014	合計 Total	-	164.1798	32.5840	4.3671
	公有 Public Land	-	143.7214	21.3611	3.8539
	私有 Private Land	-	20.3797	10.6897	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.0786	0.5332	-
104年底 End of 2015	合計 Total	-	164.1614	32.5840	4.3671
	公有 Public Land	-	143.7222	21.3611	3.8539
	私有 Private Land	-	20.3605	10.6897	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.0786	0.5332	-
105年底 End of 2016	合計 Total	-	164.2230	33.0750	4.3639
	公有 Public Land	-	143.8044	21.8618	3.8539
	私有 Private Land	-	20.3400	10.6800	0.5100
	公私共有 Both Land	-	0.0786	0.5332	-
106年底 End of 2017	合計 Total	-	164.2067	33.1113	4.3671
	公有 Public Land	-	143.7730	21.8936	3.8539
	私有 Private Land	-	20.2859	10.6845	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.1478	0.5332	-
107年底 End of 2018	合計 Total	-	164.1839	33.1113	4.3671
	公有 Public Land	-	143.6866	21.8936	3.8539
	私有 Private Land	-	20.3495	10.6845	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.1478	0.5332	-
108年底 End of 2019	合計 Total	-	164.1793	33.1113	4.3671
	公有 Public Land	-	143.6866	21.8936	3.8539
	私有 Private Land	-	20.3450	10.6845	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.1478	0.5332	-
109年底 End of 2020	合計 Total	-	164.2355	33.2003	4.3671
	公有 Public Land	-	143.7440	22.6650	3.8539
	私有 Private Land	-	20.3437	10.0021	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.1478	0.5332	-

資料來源：基隆市政府地政處 1112-01-01-2

Table 1-2 Area of Registered Land(Cont. 1)

Unit: Ha.

Non-Urban Land							都市土地及 其他 Urban Land & Others
古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation	生態保護 用地 Land for Ecological Conservation	國土保安 用地 Land for Protection & Conservation	墳墓 用地 Cemetery Land	特定目的 事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定 用地 Not-Specified	其他 用地 Others	
-	-	1,449.4951	15.9700	176.1231	170.4571	-	6,853.9574
-	-	1,407.5358	5.5919	15.3251	103.1345	-	3,425.3748
-	-	41.9438	10.3781	160.7980	64.1693	-	3,258.7814
-	-	0.0155	-	-	3.1533	-	169.8012
-	-	1,448.0273	15.9599	176.0085	169.7851	-	6,854.7459
-	-	1,406.0920	5.5818	15.2105	102.6478	-	3,409.7375
-	-	41.9198	10.3781	160.7980	63.9840	-	3,271.8916
-	-	0.0155	-	-	3.1533	-	173.1168
-	-	1,442.5284	15.9599	176.0085	164.1935	-	6,856.3316
-	-	1,405.7535	5.5818	15.1630	97.0897	-	3,411.4679
-	-	36.7594	10.3781	160.8455	63.9505	-	3,271.5295
-	-	0.0155	-	-	3.1533	-	173.3341
-	-	1,442.5284	15.9599	176.0085	164.1935	-	6,856.3012
-	-	1,405.7535	5.5704	15.1630	97.1097	-	3,410.8924
-	-	36.7594	10.3895	160.8455	63.9305	-	3,267.4111
-	-	0.0155	-	-	3.1533	-	177.9977
-	-	1,442.5220	15.9504	176.0060	164.1657	-	6,873.7681
-	-	1,405.7535	5.5704	15.1630	97.0924	-	3,425.0189
-	-	36.7530	10.3800	160.8430	63.9200	-	3,271.4000
-	-	0.0155	-	-	3.1533	-	177.3493
-	-	1,437.3928	15.9599	176.6841	164.1511	-	6,878.9672
-	-	1,400.6179	5.5704	15.2403	97.0673	-	3,430.5395
-	-	36.7594	10.3895	161.4437	63.9305	-	3,272.2792
-	-	0.0155	-	-	3.1533	-	176.1485
-	-	1,434.4557	15.9599	176.1616	136.0446	-	6,884.5448
-	-	1,397.6808	5.5704	15.2403	95.0080	-	3,436.0328
-	-	36.7594	10.3895	160.9213	40.5483	-	3,262.6817
-	-	0.0155	-	-	0.4883	-	185.8304
-	-	1,434.4557	15.9599	176.1616	136.1881	-	6,891.8634
-	-	1,397.6808	5.5704	15.2403	95.0080	-	3,440.2037
-	-	36.7594	10.3895	160.9213	40.6918	-	3,265.8030
-	-	0.0155	-	-	0.4883	-	185.8567
-	-	1,434.4557	16.3034	176.1616	136.1368	-	6,890.8134
-	-	1,397.6808	5.5704	15.2403	95.0333	-	3,440.0781
-	-	36.7594	10.7330	160.9213	40.6152	-	3,264.3146
-	-	0.0155	-	-	0.4883	-	186.4207



表 1-2 已登記土地面積(續2)

單位：公頃

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	土地權屬別 Land Ownership	總計 Grand Total	非都市用地		
			合計 Total	甲種 建築用地 Type A Construction Land	乙種 建築用地 Type B Construction Land
110年底 End of 2021	合計 Total	13,058.3729	6,145.3705	-	9.3373
	公有 Public Land	7,461.2174	3,998.5380	-	0.0304
	私有 Private Land	5,354.8075	2,102.9616	-	9.2824
	公私共有 Both Land	242.3479	43.8709	-	0.0244
中正區 Jhongjheng	合計 Total	1,075.8680	105.5214	-	-
	公有 Public Land	738.4120	105.5214	-	-
	私有 Private Land	306.5136	-	-	-
	公私共有 Both Land	30.9424	-	-	-
七堵區 Cidu	合計 Total	5,475.6017	4,269.4596	-	9.3373
	公有 Public Land	2,918.8405	2,435.2789	-	0.0304
	私有 Private Land	2,472.5108	1,791.0342	-	9.2824
	公私共有 Both Land	84.2505	43.1465	-	0.0244
暖暖區 Nuannuan	合計 Total	2,233.9159	1,556.8202	-	-
	公有 Public Land	1,762.2930	1,437.6934	-	-
	私有 Private Land	450.0646	118.4889	-	-
	公私共有 Both Land	21.5583	0.6379	-	-
仁愛區 Renai	合計 Total	443.9574	-	-	-
	公有 Public Land	352.0756	-	-	-
	私有 Private Land	82.0456	-	-	-
	公私共有 Both Land	9.8363	-	-	-
中山區 Jhongshan	合計 Total	702.3950	-	-	-
	公有 Public Land	429.0467	-	-	-
	私有 Private Land	272.1441	-	-	-
	公私共有 Both Land	1.2042	-	-	-
安樂區 Anle	合計 Total	2,043.6399	159.5264	-	-
	公有 Public Land	757.6057	3.1280	-	-
	私有 Private Land	1,210.1317	156.3984	-	-
	公私共有 Both Land	75.9025	-	-	-
信義區 Sinyi	合計 Total	1,082.9949	54.0429	-	-
	公有 Public Land	502.9439	16.9162	-	-
	私有 Private Land	561.3972	37.0402	-	-
	公私共有 Both Land	18.6538	0.0865	-	-

資料來源：基隆市政府地政處 1112-01-01-2

Table 1-2 Area of Registered Land(Cont. 2)

Unit: Ha.

Non-Urban Land						
丙種 建築用地 Type C Construction Land	丁種 建築用地 Type D Construction Land	農牧 用地 Farming and Pasturable Land	林業 用地 Forestry Land	養殖 用地 Land for Fish Culture	鹽業 用地 Land for Salt Industry	礦業 用地 Land for Mine Industry
47.6467	15.2183	1,655.2284	2,449.5144	-	-	17.4475
5.3962	0.0335	694.2929	1,625.2100	-	-	3.7037
42.0317	15.1848	951.1798	791.6171	-	-	13.7438
0.2188	-	9.7557	32.6872	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
43.7173	15.2183	1,560.4990	2,375.0129	-	-	16.3849
4.2156	0.0335	678.3676	1,582.3823	-	-	3.6441
39.2829	15.1848	872.6592	759.9433	-	-	12.7408
0.2188	-	9.4722	32.6872	-	-	-
3.5235	-	53.5874	71.9021	-	-	1.0626
1.1749	-	7.6162	41.9292	-	-	0.0596
2.3486	-	45.7685	29.9729	-	-	1.0030
-	-	0.2027	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	4.2586	1.1782	-	-	-
-	-	2.6566	0.0055	-	-	-
-	-	1.6020	1.1727	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
0.4059	-	36.8834	1.4212	-	-	-
0.0057	-	5.6525	0.8930	-	-	-
0.4002	-	31.1502	0.5282	-	-	-
-	-	0.0807	-	-	-	-

## 1-10 土地

單位：公頃

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	土地權屬別 Land Ownership	非都市用地			
		窯業 用地 Land for Kiln Industry	交通 用地 Land for Comm. and Trans.	水利 用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩 用地 Land for Recreational Use
110年底 End of 2021	合計 Total	-	164.2393	33.1727	4.3675
	公有 Public Land	-	143.7413	22.6374	3.8543
	私有 Private Land	-	20.3502	10.0021	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.1478	0.5332	-
中正區 Jhongjheng	合計 Total	-	-	-	3.7555
	公有 Public Land	-	-	-	3.7555
	私有 Private Land	-	-	-	-
	公私共有 Both Land	-	-	-	-
七堵區 Cidu	合計 Total	-	147.7140	23.5501	0.6120
	公有 Public Land	-	128.0763	13.0148	0.0987
	私有 Private Land	-	19.4899	10.0021	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.1478	0.5332	-
暖暖區 Nuannuan	合計 Total	-	7.9106	9.2755	-
	公有 Public Land	-	7.8886	9.2755	-
	私有 Private Land	-	0.0220	-	-
	公私共有 Both Land	-	-	-	-
仁愛區 Renai	合計 Total	-	-	-	-
	公有 Public Land	-	-	-	-
	私有 Private Land	-	-	-	-
	公私共有 Both Land	-	-	-	-
中山區 Jhongshan	合計 Total	-	-	-	-
	公有 Public Land	-	-	-	-
	私有 Private Land	-	-	-	-
	公私共有 Both Land	-	-	-	-
安樂區 Anle	合計 Total	-	-	-	-
	公有 Public Land	-	-	-	-
	私有 Private Land	-	-	-	-
	公私共有 Both Land	-	-	-	-
信義區 Sinyi	合計 Total	-	8.6147	0.3471	-
	公有 Public Land	-	7.7764	0.3471	-
	私有 Private Land	-	0.8383	-	-
	公私共有 Both Land	-	-	-	-

Table 1-2 Area of Registered Land(Cont. End)

Unit: Ha.

Non-Urban Land							都市土地及 其他 Urban Land & Others
古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation	生態保護 用地 Land for Ecological Conservation	國土保安 用地 Land for Protection & Conservation	墳墓 用地 Cemetery Land	特定目的 事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定 用地 Not-Specified	其他 用地 Others	
-	-	1,420.4588	16.3034	176.2073	136.2289	-	6,913.0023
-	-	1,383.6839	5.5704	15.2860	95.0978	-	3,462.6794
-	-	36.7594	10.7330	160.9213	40.6427	-	3,251.8459
-	-	0.0155	-	-	0.4883	-	198.4770
-	-	17.4096	-	5.8798	78.4765	-	970.3466
-	-	17.4096	-	5.8798	78.4765	-	632.8906
-	-	-	-	-	-	-	306.5136
-	-	-	-	-	-	-	30.9424
-	-	7.0337	11.9779	14.7462	43.6561	-	1,206.1421
-	-	-	5.0645	7.3588	12.9923	-	483.5616
-	-	7.0337	6.9134	7.3874	30.6011	-	681.4766
-	-	-	-	-	0.0628	-	41.1040
-	-	1,396.0155	0.4156	1.8052	11.3222	-	677.0958
-	-	1,366.2743	0.4112	1.8052	1.2587	-	324.5996
-	-	29.7257	0.0044	-	9.6438	-	331.5757
-	-	0.0155	-	-	0.4197	-	20.9204
-	-	-	-	-	-	-	443.9574
-	-	-	-	-	-	-	352.0756
-	-	-	-	-	-	-	82.0456
-	-	-	-	-	-	-	9.8363
-	-	-	-	-	-	-	702.3950
-	-	-	-	-	-	-	429.0467
-	-	-	-	-	-	-	272.1441
-	-	-	-	-	-	-	1.2042
-	-	-	-	153.7629	0.3266	-	1,884.1135
-	-	-	-	0.2422	0.2236	-	754.4777
-	-	-	-	153.5207	0.1030	-	1,053.7333
-	-	-	-	-	-	-	75.9025
-	-	-	3.9099	0.0132	2.4474	-	1,028.9520
-	-	-	0.0947	-	2.1468	-	486.0277
-	-	-	3.8152	0.0132	0.2949	-	524.3570
-	-	-	-	-	0.0058	-	18.5673

表 1-4 實施三七五減租成果

Table 1-4 Achievements of Implementing Rental Reduction to 37.5%

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	佃農戶數(戶) No. of Tenant Farmers (Households)	土地筆數(筆) Land (Cases)	租約件數(件) Cases of Leasing Contracts (Cases)	訂約面積 (公頃) Area of Contracts (Ha.)			
				合計 Total	田 Paddy Fields	旱 Upland Fields	其他 Others
101年底 End of 2012	9	34	8	2.9110	2.8707	0.0403	-
102年底 End of 2013	8	33	7	2.8707	2.8707	-	-
103年底 End of 2014	7	32	6	2.4248	2.4248	-	-
104年底 End of 2015	7	32	6	2.4248	2.4248	-	-
105年底 End of 2016	7	32	6	2.4248	2.4248	-	-
106年底 End of 2017	7	32	6	2.4248	2.4248	-	-
107年底 End of 2018	7	32	6	2.4248	2.4248	-	-
108年底 End of 2019	7	32	6	2.4398	2.4398	-	-
109年底 End of 2020	6	26	5	1.6260	1.6260	-	-
110年底 End of 2021	6	25	5	1.6015	1.6015	-	-
中正區 Jhongjheng	-	-	-	-	-	-	-
七堵區 Cidu	4	22	3	1.2541	1.2541	-	-
暖暖區 Nuannuan	-	-	-	-	-	-	-
仁愛區 Renai	-	-	-	-	-	-	-
中山區 Jhongshan	1	2	1	0.2192	0.2192	-	-
安樂區 Anle	-	-	-	-	-	-	-
信義區 Sinyi	1	1	1	0.1282	0.1282	-	-

資料來源：基隆市政府地政處 1112-02-08-2



表 1-5 土地徵收面積

單位:公頃

年及鄉鎮市區別 Year & District	總計 Grand Total	徵收面積(公頃)					
		國防 Defence	交通 Transportation	公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護 Public Health and Environmental Protection	政府機關及公共建築 Government Organ, Local Self-government Organ, and Other Public Building
101年 2012	0.3740	-	0.3477	0.0132	0.0131	-	-
102年 2013	1.2909	-	1.2909	-	-	-	-
103年 2014	0.0881	-	0.0044	-	-	-	-
104年 2015	-	-	-	-	-	-	-
105年 2016	-	-	-	-	-	-	-
106年 2017	-	-	-	-	-	-	-
107年 2018	-	-	-	-	-	-	-
108年 2019	0.0117	-	0.0117	-	-	-	-
109年 2020	0.0077	-	0.0077	-	-	-	-
110年 2021	-	-	-	-	-	-	-
中正區 Zhongheng	-	-	-	-	-	-	-
七堵區 Cidu	-	-	-	-	-	-	-
暖暖區 Nuannuan	-	-	-	-	-	-	-
仁愛區 Renai	-	-	-	-	-	-	-
中山區 Zhongshan	-	-	-	-	-	-	-
安樂區 Anle	-	-	-	-	-	-	-
信義區 Sinyi	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：基隆市政府地政處 1112-03-01-2





表 1-6 公地撥用面積

單位:公頃

年及權屬別 Year & Ownership	總計 Grand Total	以用途分		
		國防設備 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities
101年 2012	1.6907	0.3513	0.1402	0.8302
102年 2013	4.1979	-	2.2420	1.0887
103年 2014	14.7914	2.2946	6.9767	3.9234
104年 2015	2.4178	-	0.3841	2.0338
105年 2016	4.2844	-	1.8179	2.4665
106年 2017	7.6524	-	2.8164	4.4549
107年 2018	5.8273	-	0.1233	5.7040
108年 2019	2.8185	-	0.0729	2.6329
109年 2020	5.7989	0.5061	0.0872	5.0383
110年 2021	5.3174	0.0392	0.7912	4.2139
國有 National	4.7753	0.0392	0.2491	4.2139
直轄市有 Municipal	-	-	-	-
縣市有 County & City	0.5420	-	0.5420	-
鄉鎮市有 Village & Town	-	-	-	-

資料來源：基隆市政府地政處 1112-01-02-2

說明：權屬別分國有、直轄市有、縣市有及鄉鎮市有。

**Table 1-6 Area for Appropriation of Public Land**

Unit: Ha.

By Purpose					
水利事業 Water Conservancy	公共衛生 Public Health	教育慈善 Education & Charity	公共建築 Public Building	國營事業 National Business	其他 Others
0.0781	-	0.1041	0.1868	-	-
-	-	0.1686	0.6986	-	-
-	-	-	1.5968	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	0.3812	-	-	-
-	-	-	-	-	-
0.0837	-	0.0290	-	-	-
-	0.0467	-	0.1205	-	-
0.0093	0.0467	0.2170	-	-	-
0.0093	0.0467	0.2170	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

表 1-8 市地重劃成果

年及 重劃區別 Year & Readjustment Zone	辦理起 訖年月 Implementation Period	重劃總面積 (公頃) Total Readjustment Area (Ha.)	提供建築 用地面積 (公頃) Area For Construction Sites (Ha.)	無償取得公共設施用地 (公頃)			
				合計 Total	道路 Road	溝渠 Waterway	遊樂場 及公園 Playground and Park
101年 2012		-	-	-	-	-	-
102年 2013		-	-	-	-	-	-
103年 2014		-	-	-	-	-	-
104年 2015		-	-	-	-	-	-
105年 2016		-	-	-	-	-	-
106年 2017		-	-	-	-	-	-
107年 2018		-	-	-	-	-	-
108年 2019		-	-	-	-	-	-
109年 2020		-	-	-	-	-	-
110年 2021		-	-	-	-	-	-

資料來源：基隆市政府地政處 1112-02-11-2



表 1-9 主要海岸、港灣  
Table 1-9 Main Coasts and Harbors

海岸起迄名稱 Starting & End Points of Coast	海岸線長度 (公里) Length of Coasts (km.)	港灣名稱 Harbors	主要漁村名稱 Main Fishing Villages
大武崙起至望海巷止 Tawulum ~ Wanghaixiang	29.6		1. 望海巷漁港 Wanghaixiang Fishing Harbor  2. 長潭里漁港 Zhangtanli Fishing Harbor  3. 八斗子漁港 Patoutzu Fishing Harbor  4. 碧砂漁港 Bisha Fishing Harbor  5. 外木山漁港 Waimushan Fishing Harbor  6. 大武崙澳底漁港 Tawulum-Aodi Fishing Harbor  7. 正濱漁港 Zhengbin Fishing Harbor

資料來源：基隆市政府產業發展處