

基隆市政府主計處

統計通報

民國111年05月

基隆市一般旅館及民宿概況

所謂一般旅館係指觀光旅館業以外，以各種方式名義提供不特定人以日或週之住宿、休息並收取費用及其他相關服務之營利事業，並領有「營利事業登記證」、「旅館業登記證」及「旅館業專用標識」之一般旅館。

而所謂民宿係指利用自用或自有住宅，結合當地人文街區、歷史風貌、自然景觀、生態、環境資源、農林漁牧、工藝製造、藝術文創等生產活動，以在地體驗交流為目的、家庭副業方式經營，提供旅客城鄉家庭式住宿環境與文化生活之住宿處所，並領有「民宿登記證」及「民宿專用標識」之民宿。

近年新冠肺炎疫情持續延燒，對我國旅宿業者影響甚鉅，現就本市一般旅館及民宿現況說明如下。

一、基隆市110年一般旅館住用率為25.06%，各行政區中以信義區為53.08%最高；110年總營業收入為2億8,340萬元

本市110年一般旅館家數計34家，客房住用數106年至110年之間以108年21萬1,304間最高，較106年17萬2,346間增加3萬8,958間，增幅為22.60%。109年起因受新冠肺炎疫情影響，本市一般旅館客房住用數110年為12萬661間，較108年21萬1,304間，減少9萬643間，減幅為42.90%。各行政區中一般旅館客房住用數以仁愛區5萬5,485間最高，中正區4萬7,286間次之。(表1)

表1 基隆市一般旅館營運概況

單位：間、%、人次、千元、人

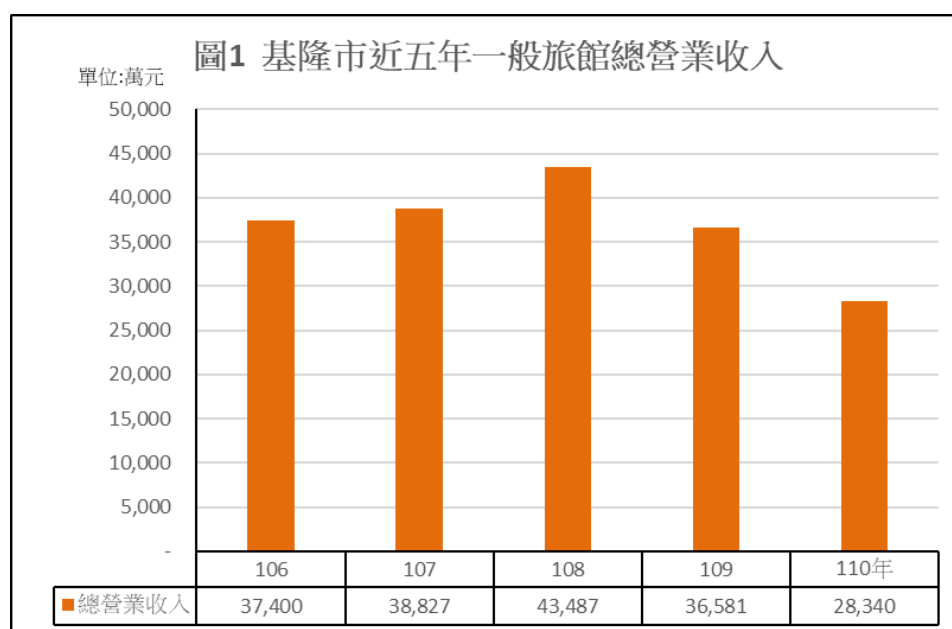
年別及行政區別	家數	總出租客房數(間)	客房住用數(間)	客房住用率(%)	總營業收入(千元)				期末員工人數(人)
					合計	房租收入	餐飲收入	其他收入	
106	32	466,919	172,346	36.91	374,009	275,423	45,659	52,927	4,176
107	33	472,327	169,394	35.86	388,278	310,189	44,123	33,966	4,354
108	33	472,543	211,304	44.72	434,877	344,746	45,671	44,460	4,323
109	33	475,434	169,008	35.55	365,819	275,140	35,298	55,381	4,227
110	34	481,450	120,661	25.06	283,402	211,509	29,088	42,805	328
中正區	7	154,030	47,286	30.70	121,359	90,812	28,696	1,851	119
七堵區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
暖暖區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
仁愛區	21	257,219	55,485	21.57	89,497	83,130	166	6,201	135
中山區	1	1,460	117	8.01	257	257	-	-	3
安樂區	4	61,441	13,898	22.62	64,661	30,448	226	33,987	61
信義區	1	7,300	3,875	53.08	7,628	6,862	-	766	10

資料來源：交通部觀光局

說明：住用率(%)=客房住用數/總出租客房數

本市110年一般旅館客房住用率為25.06%，106年至110年之間以108年44.72%最高，較106年36.91%增加7.81個百分點。109年起亦因受新冠肺炎疫情影響，本市一般旅館客房住用率110年為25.06%，較108年44.72%，減少19.66個百分點。(表1)

就總營業收入而言，本市106年至108年間逐年成長，108年總營業收入為4億3,487萬元，較106年3億7,400萬元增加6,087萬元，增幅為16.28%。因受新冠肺炎疫情影響，110年一般旅館總營業收入為2億8,340萬元，較108年減少1億5,147萬元，減幅為34.83%。本市近五年一般旅館總營業收入項目中，均以房租收入最高，約占7成5至8成之間，110年房租收入為2億1,150萬元，占74.63%。(圖1、表1)



資料來源：交通部觀光局

二、基隆市110年民宿客房住用率為31.37%，總營業收入為180萬元

本市110年合法民宿計2家，近五年客房住用數逐年增加，自108年新增1家後呈倍數成長，110年客房住用數為1,145間，較106年39間大幅增加1,106間。(表2)

本市近五年民宿客房住用率亦逐年增加，110年民宿客房住用率為31.37%，較108年(新冠肺炎疫情影響前)20.97%，增加10.4個百分點。(表2)

在總營業收入方面，本市民宿總營業收入項目均為房租收入，110年本市民宿總營業收入為180萬元。近五年除110年因平均房價為1,572元，較109年1,918元下降影響總營業收入外，106年至109年大致呈增加現象。(表2)

表2 基隆市民宿營運概況

單位：間、%、千元、人

年別及 行政區別	家數	總出租 客房數 (間)	客房 住用數 (間)	客房住用率 (%)	總營業收入(千元)				期底員工 人數(人)
					合計	房租 收入	餐飲 收入	其他 收入	
106	1	1,825	39	2.14	114	114	-	-	24
107	1	1,825	43	2.36	110	110	-	-	24
108	2	2,895	607	20.97	1,264	1,264	-	-	32
109	2	3,660	1,107	30.25	2,123	2,123	-	-	36
110	2	3,650	1,145	31.37	1,800	1,800	-	-	3
中正區	1	1,825	1,145	62.74	1,800	1,800	-	-	1
七堵區	1	1,825	-	-	-	-	-	-	2
暖暖區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
仁愛區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中山區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
安樂區	-	-	-	-	-	-	-	-	-
信義區	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：交通部觀光局

說明：住用率(%)=客房住用數/總出租客房數

三、基隆市110年一般旅館住客人數為20.2萬人，其中個別旅客約占9成、團體旅客約占1成，民宿住客人數為2,105人

本市近五年一般旅館住客人數，以新冠肺炎疫情影響前之108年39.5萬人最高，其中個別旅客約占7成3、團體旅客約占2成7，較106年34.9萬人增加4.6萬人，增幅為13.18%。本市110年一般旅館住客人數為20.2萬人，其中個別旅客為約占9成、團體旅客約占1成，較108年減少19.3萬人，減幅為48.86%，受新冠肺炎疫情影響團體旅客明顯減少1成7。

在民宿住客人數方面，110年因受新冠肺炎疫情影響，住客人數從109年2,337人下降至2,105人，減少232人，減幅為9.93%。(表3)

就住客國籍別而言，本市近五年一般旅館住客國籍別，在108年前本國籍約占9成、外國籍約占1成，在新冠肺炎疫情影響後109年至110年外國籍約僅占0.1成。在民宿住客國籍別方面，外國籍住客除108年約占1成1、109年約占0.1成外，其餘均為本國籍住客。(表3)

表3 基隆市一般旅館及民宿住客人數

單位：人

年別	一般旅館						民宿					
	類別			住客國籍別			類別			住客國籍別		
	合計	個別 旅客	團體 旅客	合計	本國	其他	合計	個別 旅客	團體 旅客	合計	本國	其他
106	349,896	240,547	109,349	349,896	313,019	36,877	134	134	-	134	134	-
107	349,625	244,568	105,057	349,625	317,395	32,230	128	128	-	128	128	-
108	395,661	289,243	106,418	395,661	359,764	35,897	1,384	1,384	-	1,384	1,221	163
109	318,452	268,307	50,145	318,452	313,928	4,524	2,337	2,337	-	2,337	2,312	25
110	202,124	183,253	18,871	202,124	200,236	1,888	2,105	2,105	-	2,105	2,105	-

資料來源：交通部觀光局臺灣旅宿網之業者專區資料彙編