

基隆市政府主計處

統計通報

民國 110 年 4 月

基隆市房屋稅籍住宅類數量概況

為反映國內住宅之各項資訊，內政部建置不動產資訊平台提供相關資料查詢，並以「房屋稅籍住宅數量」作為住宅供給重要指標之一。依據內政部營建署定義，房屋稅籍住宅類數量係房屋稅籍資料中「住宅使用面積 5 坪以上、500 坪以下，且住宅使用面積大於、等於課稅總面積 50%」之數量。本通報茲就本市 109 年底房屋稅籍住宅概況簡要分析。

一、總宅數

109 年底本市房屋稅籍住宅類數量計 16 萬 6,661 宅，較上年底 16 萬 5,995 宅增加 666 宅(或 0.40%)，較 100 年底 15 萬 7,839 宅增加 8,822 宅(或 5.59%)。另按本市各區觀察，109 年底房屋稅籍住宅類數量以安樂區 3 萬 6,862 宅占 22.12%最多、中正區 2 萬 7,312 宅占 16.39%居次、信義區 2 萬 4,292 宅占 14.58%居第 3。(詳圖 1 及圖 2)

圖 1、基隆市歷年房屋稅籍住宅類數量概況

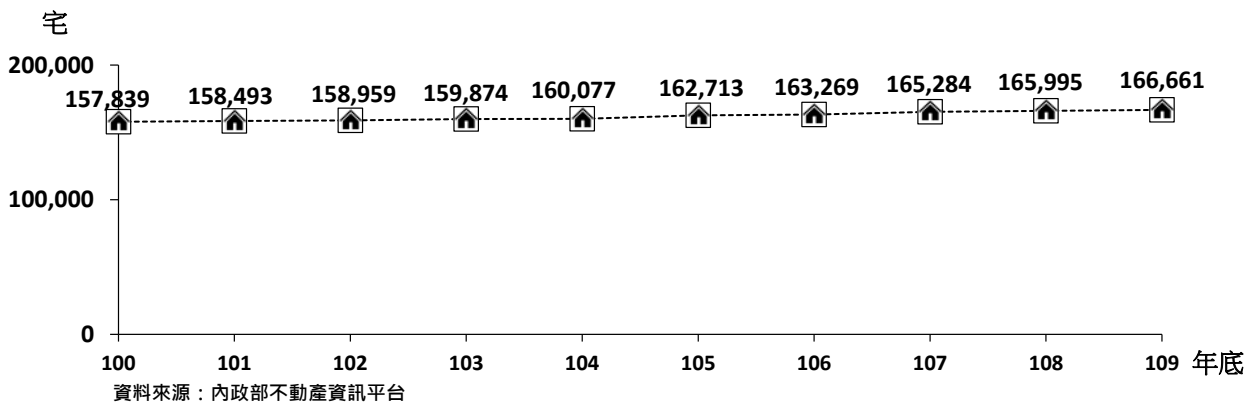
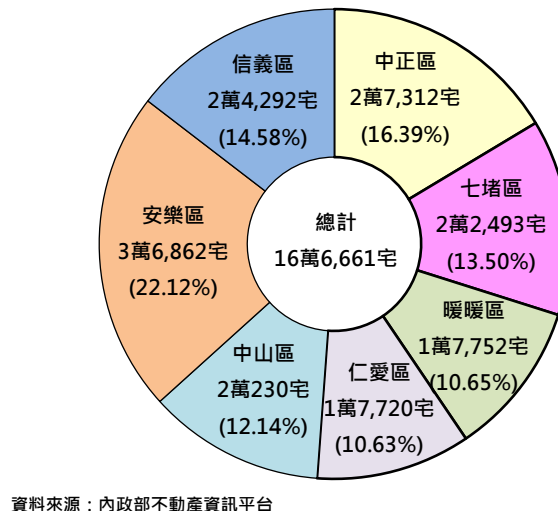


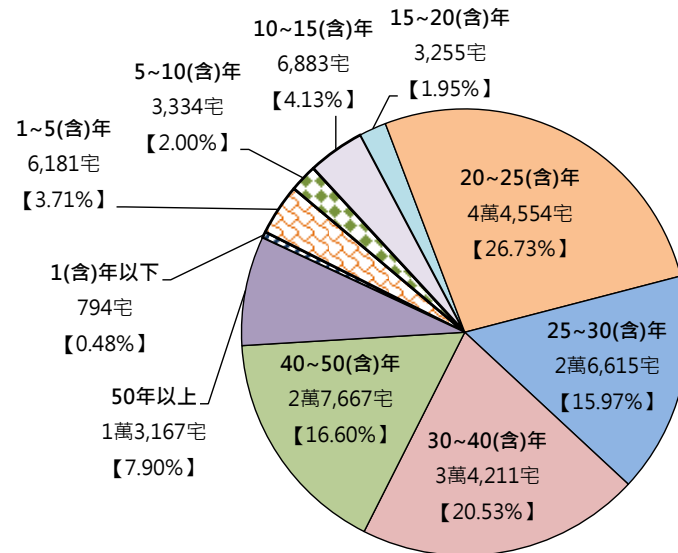
圖 2、基隆市 109 年底各區房屋稅籍住宅類數量比率圖



二、屋齡

109 年底本市房屋稅籍住宅平均屋齡為 31.46 年，較上年底 30.59 年增加 0.87 年(或 2.84%)；住宅屋齡以 20~25(含)年計 4 萬 4,554 宅(占 26.73%)最多。另按本市各區觀察，109 年底房屋稅籍住宅平均屋齡以仁愛區 39 年最高、中山區 33 年居次、中正區及七堵區皆 32 年同列第 3。(詳圖 3 及圖 4)

圖 3、基隆市 109 年底房屋稅籍住宅屋齡比率圖



資料來源：內政部不動產資訊平台

圖 4、基隆市 109 年底各區房屋稅籍住宅平均屋齡



資料來源：內政部不動產資訊平台

三、總樓層

109年底本市房屋稅籍住宅總樓層以1~3層計6萬1,226宅(占36.74%)最多。另按本市各區觀察，除安樂區109年底房屋稅籍住宅總樓層以4~5層占比最高外，其他區均以1~3層為主。(詳圖5及圖6)

圖 5、基隆市 109 年底房屋稅籍住宅總樓層比率圖

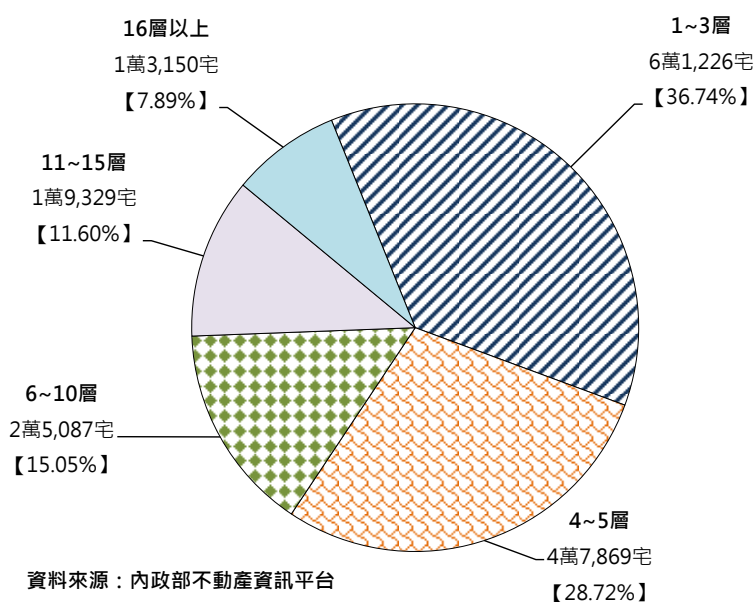
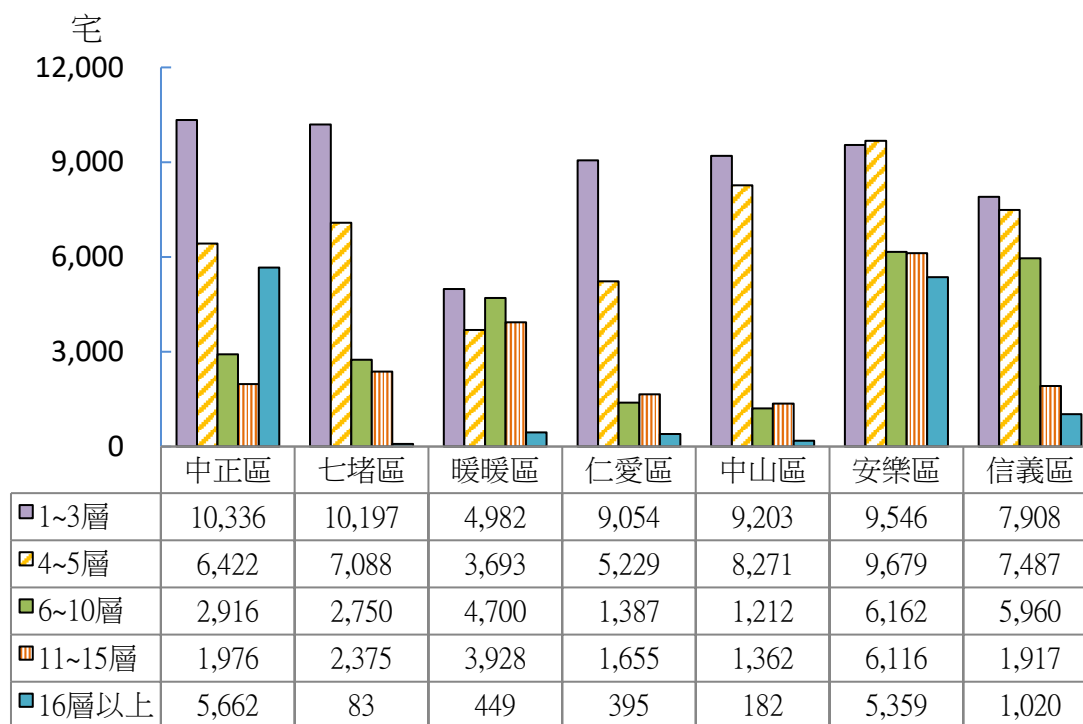


圖6、基隆市109年底各區房屋稅籍住宅總樓層



資料來源：內政部不動產資訊平台

四、面積坪數

109 年底本市房屋稅籍住宅平均面積為 30.84 坪，較上年底 30.77 坪增加 0.07 坪(或 0.23%)；住宅面積以 25~35(含)坪計 6 萬 713 宅(占 36.43%)最多。另按本市各區觀察，109 年底房屋稅籍住宅平均面積以七堵區 33.13 坪最大、信義區 32.79 坪居次、仁愛區 30.87 坪居第 3。(詳圖 7 及圖 8)

圖 7、基隆市 109 年底房屋稅籍住宅面積比率圖

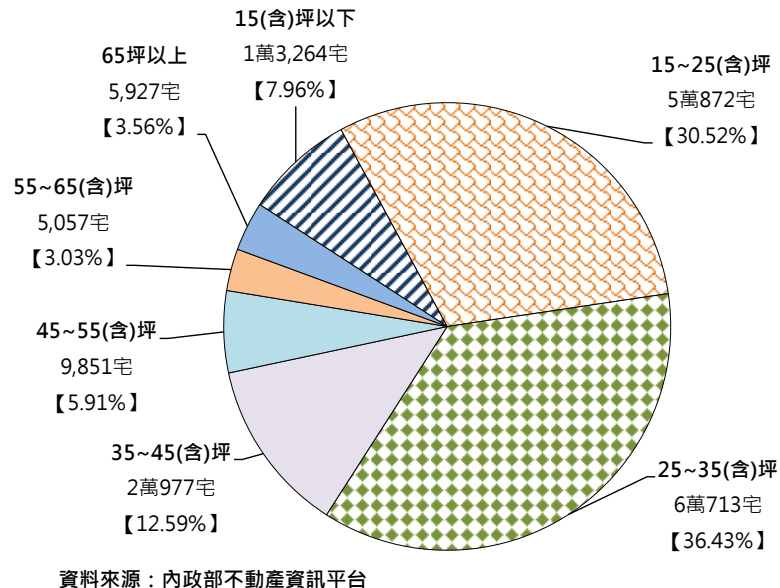


圖8、基隆市109年底各區房屋稅籍住宅平均面積

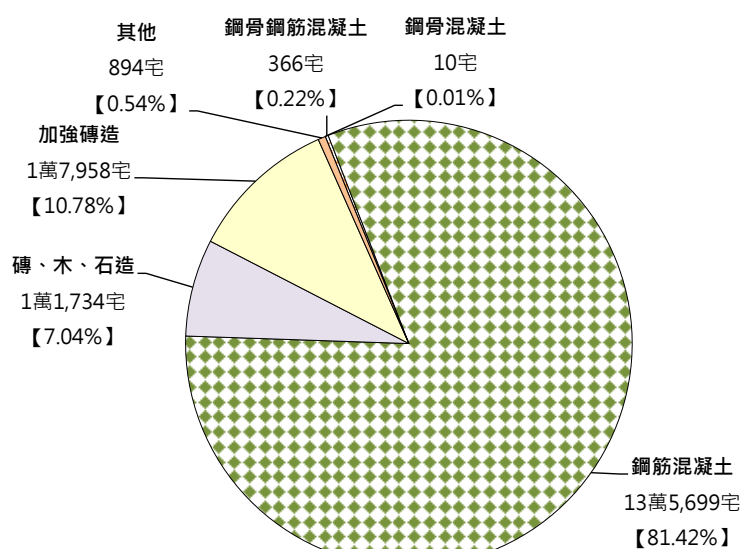


資料來源：內政部不動產資訊平台

五、構造別

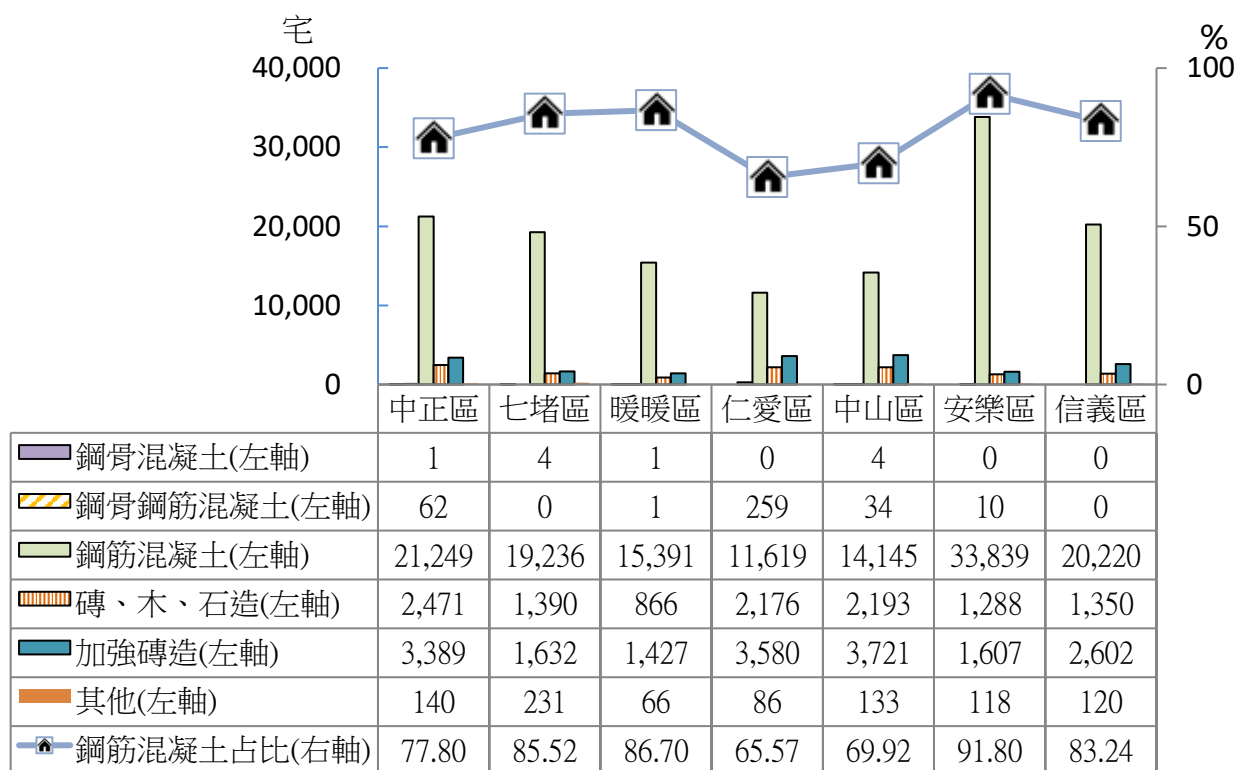
109年底本市房屋稅籍住宅構造以鋼筋混凝土計13萬5,699宅(占81.42%)為主。另按本市各區觀察，各區109年底房屋稅籍住宅構造均以鋼筋混凝土為主，其中以安樂區鋼筋混凝土占91.80%最高、暖暖區86.70%居次、七堵區85.52%居第3。(詳圖9及圖10)

圖 9、基隆市 109 年底房屋稅籍住宅構造比率圖



資料來源：內政部不動產資訊平台

圖 10、基隆市 109 年底各區房屋稅籍住宅構造及鋼筋混凝土占比



資料來源：內政部不動產資訊平台