

統計通報

民國 107 年 5 月

106 年基隆市建築物執造核發概況

一、建照執照：106 年本市核發建築物建照執照件數計 45 件，較 105 年之 41 件增加 4 件(或 9.76%)，總樓地板面積為 14 萬 1,868 平方公尺，較 105 年之 21 萬 2,473 平方公尺減少 7 萬 605 平方公尺(或-33.23%)。(詳表 1)

(一)總樓地板面積:106年以住宿類住宅計7萬8,495平方公尺占55.33%最多。(詳表2)

(二)住宿類住宅:106年核發住宿類住宅之建造執照計506戶，較105年之1,177戶減少671戶(或-57.01%)。(詳圖1)

二、使用執照：106 年本市核發建築物使用執照件數計 45 件，較 105 年之 40 件增加 5 件(或 12.50%)，總樓地板面積為 41 萬 1,150 平方公尺，較 105 年之 38 萬 561 平方公尺增加 3 萬 589 平方公尺(或 8.04%)。(詳表 1)

(一)總樓地板面積:106年以住宿類住宅計35萬8,489平方公尺占87.19%最多。(詳表3)

(二)住宿類住宅:106年核發住宿類住宅之使用執照計2,147戶，較105年之2,273戶減少126戶(或-5.54%)。(詳圖1)

表1、基隆市核發建築物建照執照及使用執照概況

年別	核發建築物建照執照		核發建築物使用執照	
	件數 (件)	總樓地板面積 (平方公尺)	件數 (件)	總樓地板面積 (平方公尺)
102年	82	252,034	91	343,246
103年	57	229,851	52	115,778
104年	51	148,940	61	243,394
105年	41	212,473	40	380,561
106年	45	141,868	45	411,150
106年較105年增減數	4	-70,605	5	30,589
106年較105年增減%	9.76	-33.23	12.50	8.04

資料來源：內政部營建署

表 2、基隆市核發建築物建照執照之總樓地板面積—按用途別分

單位：平方公尺

年別	總計	公共 集會類	商業 類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、 福利、 更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
102 年	252,034	-	-	15,603	26,977	3,618	-	2,690	8,261	164,568	-	-	30,317
103 年	229,851	-	88	9,808	22,743	-	-	17,764	608	178,783	-	-	57
104 年	148,940	-	-	28,290	12,630	1,589	-	3,094	-	101,936	-	-	1,401
105 年	212,473	-	-	22,114	-	-	3,316	797	-	184,622	-	1,279	345
106 年	141,868	-	6,506	83	19,457	-	-	1,983	54	78,495	9,388	267	25,635

資料來源：內政部營建署

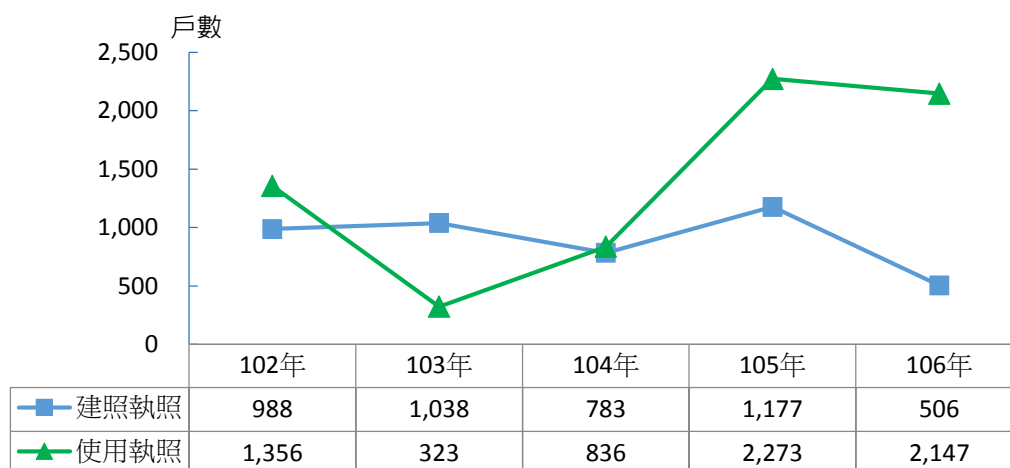
表 3、基隆市核發建築物使用執照之總樓地板面積—按用途別分

單位：平方公尺

年別	總計	公共 集會類	商業 類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、 福利、 更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
102 年	343,246	-	-	21,201	55,673	8,148	1,134	25,912	8,261	215,480	-	-	7,437
103 年	115,778	-	-	11,139	8,626	1,152	4,595	8,731	-	66,613	-	-	14,922
104 年	243,394	-	-	26,254	10,280	2,437	801	1,076	6,177	166,869	108	-	29,392
105 年	380,561	-	-	12,014	29,562	2,903	-	425	-	335,456	-	-	201
106 年	411,150	-	-	834	4,837	20,009	586	25,477	54	358,489	-	-	864

資料來源：內政部營建署

圖1、基隆市住宿類之住宅建照執照及使用執照核發戶數



資料來源：內政部營建署