

基隆市政府統計通報

108年11月

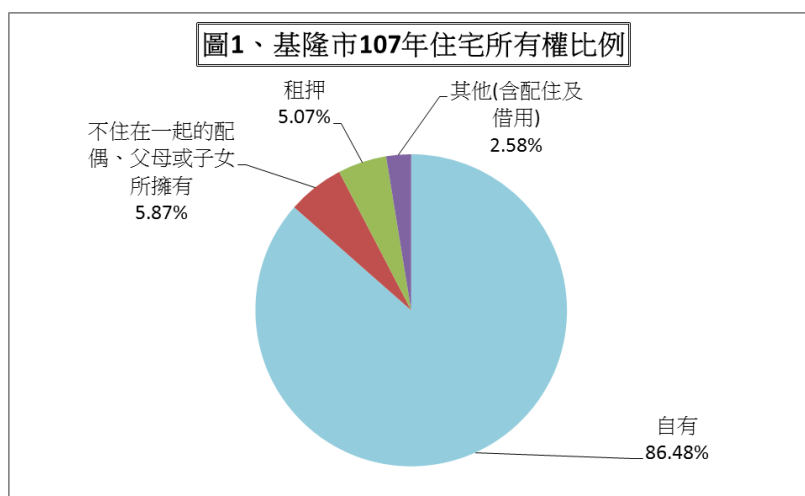
基隆市家庭住宅概況

政府基於憲法保障國民基本人權的精神，結合民間資源，在健全的住宅市場、合宜的居住品質、公平效率的住宅補貼與社會住宅的規劃下，使不同所得水準、身心機能、性別、年齡、家戶組成、族群文化之國民，擁有適居且有尊嚴的居住環境。

依據行政院主計總處107年家庭收支調查結果報告，基隆市家庭住宅概況如下：

一、基隆市107年住宅所有權比例，以「自有住宅」比例86.48%最高

國人一般自有住宅比例偏高，其原因在於傳統「有土斯有財」的觀念根深蒂固。基隆市107年住宅所有權比例，以「自有住宅」(即房屋所有權為戶內經常居住成員所擁有)比例占86.48%最高，其餘住宅所有權為「不住在一起的配偶、父母或子女所擁有」占5.87%、「租押」(即住戶對其住用之家宅，無所有權，而以租賃或租押方式，向他人租用者)占5.07%及「其他(含配住及借用)」(配住係指住戶對其住用之家宅，無所有權，而由所服務之機關、團體、公司、行號或學校等分配住用者，借用係指目前居住之住宅係向他人借用，而不需支付任何代價者)占2.58%。(圖1)

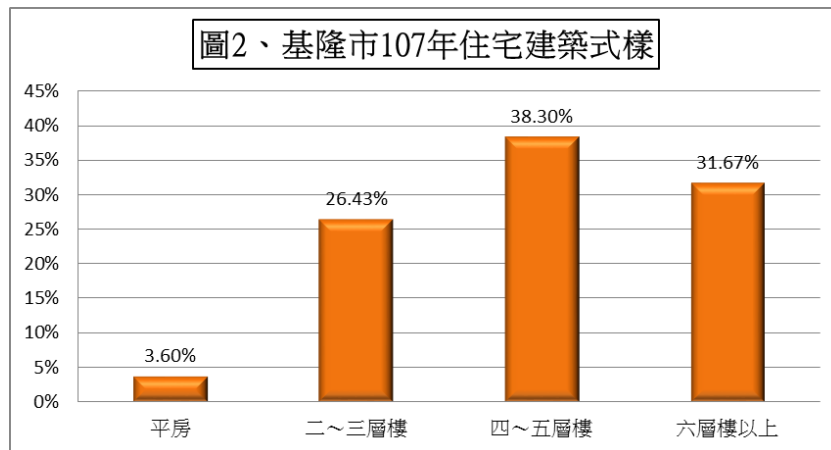


資料來源：行政院主計總處107年家庭收支調查結果報告

二、基隆市107年住宅建築式樣以「四～五層樓」占38.30%居多數

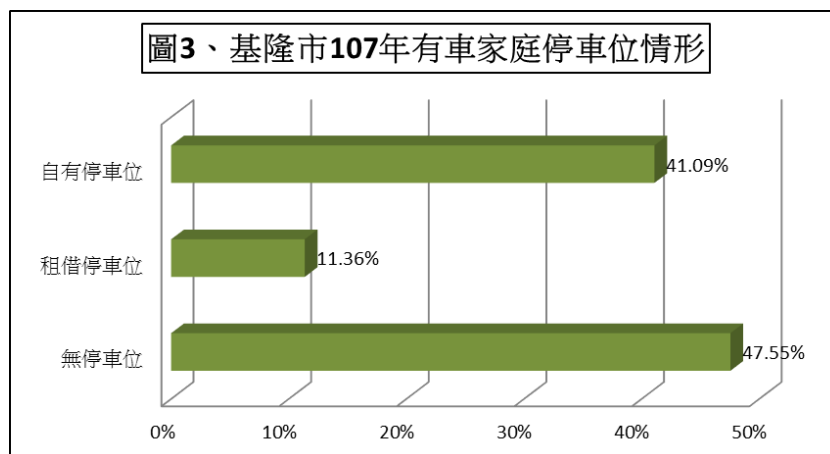
基隆市107年住宅建築式樣，以「四～五層樓」占38.30%居多數，其次為「六層樓以上」占31.67%，「二～三層樓」占26.43%，「平房」占3.60%。（圖2）

平均每戶建坪為34.37坪，平均每戶人數2.86人，平均每戶居住面積為12.02坪。



資料來源：行政院主計總處107年家庭收支調查結果報告

有車家庭停車位情形，自有停車位者（係指自有並具合法使用權者）占41.09%，租借停車位者（係指租用或借用並具合法使用權者）占11.36%，無停車位者占47.55%。（圖3）

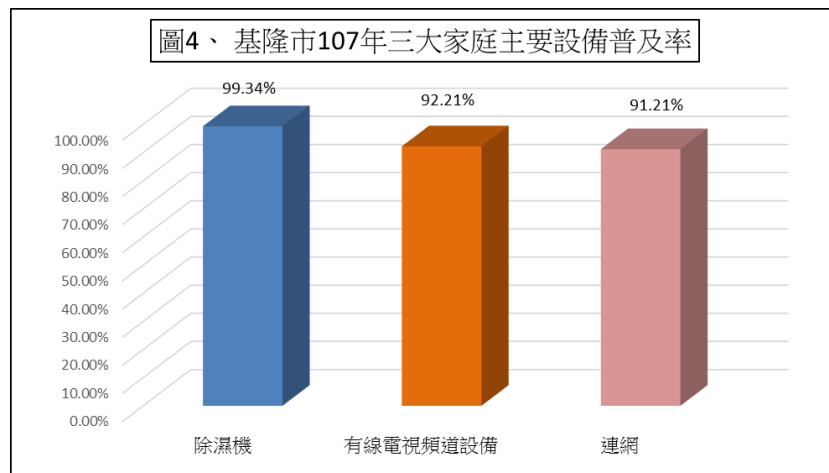


資料來源：行政院主計總處107年家庭收支調查結果報告

三、基隆市107年家庭主要設備中以除濕機普及率99.34%，為臺灣地區首位

家庭收支調查中家庭主要設備有彩色電視機、有線電視頻道設備(含多媒體隨選視訊，如MOD等)、家用電腦、連網(即使用電腦或其他設備上網)、汽機車、冷暖氣機及除濕機等27項。本市家庭主要設備中以除濕機、有線電視頻道設備及連網普及率較高。

本市位於北部沿海地區，冬季又為東北季風迎風面，天候多雨潮濕，除濕機自然成為家中不可或缺的主要設備之一，因此除濕機普及率99.34%為臺灣地區最高(臺灣地區平均為37.02%)。有線電視頻道設備普及率為92.21%，居臺灣地區第二位(臺灣地區平均為86.14%)，除與市民休閒嗜好有關外，多雨的氣候使得市民大都選擇室內休閒活動。而連網普及率為91.21%(臺灣地區平均為87.46%)，居臺灣地區第四位，顯示本市網路普及，網路基礎建設完善。(圖4)



資料來源：行政院主計總處107年家庭收支調查結果報告