



壹

、

土

地



## 壹、土地

### 提要分析

#### 一、位置

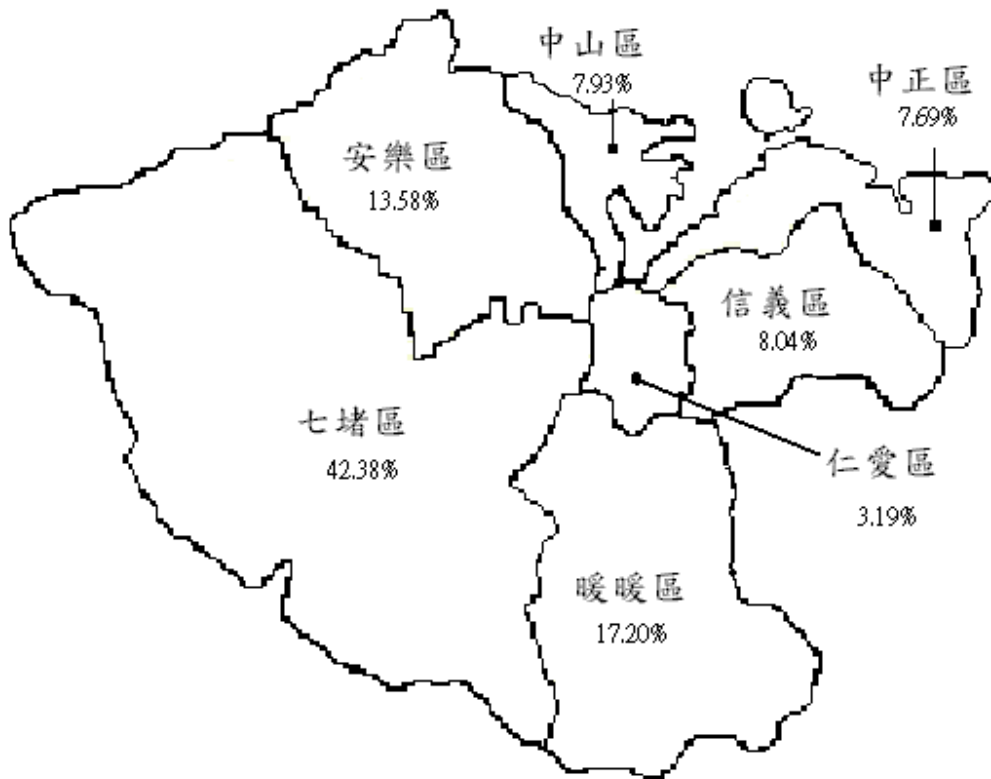
本市位於本省北部，境界極東為棉花嶼東經 122°4'58"，極西為新北市友蚋山境界東經 121°37'7"，極南為新北市姜子寮境界北緯 25°3'12"，極北為彭佳嶼北緯 25°38'8"。

#### 二、面積

本市土地總面積為 132.7589 平方公里，行政區域劃分為中正區、七堵區、暖暖區、仁愛區、中山區、安樂區、信義區七區，其中以七堵區面積最大達 56.2659 平方公里，占本市總面積 42.38%，仁愛區最小，僅 4.2335 平方公里，占本市總面積 3.19%。

#### 三、屬島

本市屬島計有和平島、中山仔嶼、桶盤嶼(以上 3 島現已成為市區之一部分)、基隆嶼、彭佳嶼、棉花嶼、花瓶嶼等七島，面積共有 2.4831 平方公里（滿潮）。



基隆市行政區域及面積

## 1-2 土地

### 提要分析

#### 四、土地利用

民國 105 年底已登錄之公私有土地面積共有 13,041.9758 公頃(其中公有土地占 57.09%，私有土地占 41.23%，公私共有土地占 1.68%)，占本市土地總面積 13,275.89 公頃之 98.24%，而較上年底 13,039.1488 公頃，增加 2.809 公頃或 0.02%。

在已登錄土地面積中，屬於非都市土地部份(包括甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地、丁種建築用地、農牧用地、林業用地、養殖用地、鹽業用地、礦業用地、窯業用地、國土保安用地、墳墓用地、特定目的事業用地、暫未編定用地及其他用地)共為 6,168.2077 公頃，占登錄地 13,042.0159 公頃之 47.30%；都市土地及其他部份則為 6,873.7681 公頃，占 52.70%。

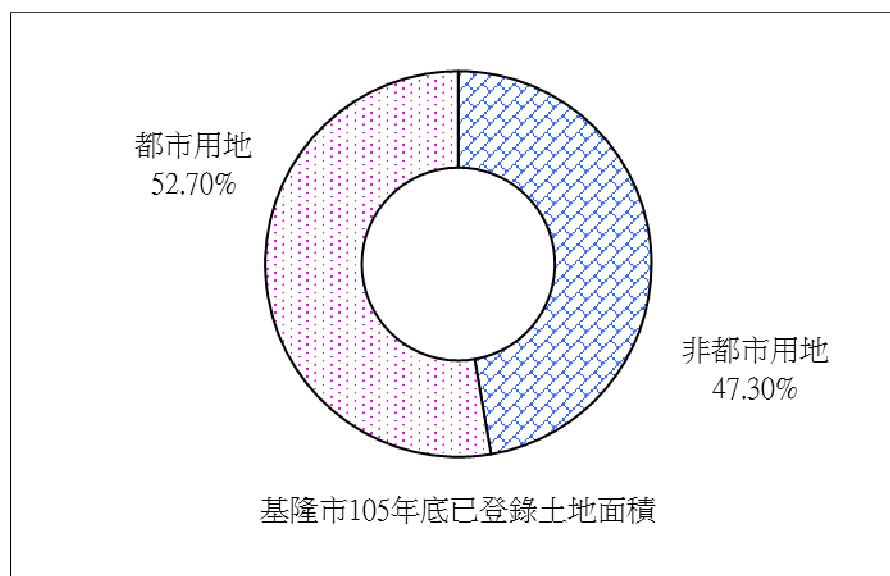


表 1-1 市境界  
Table 1-1 Boundary of City

方位別 Aspect	地點 Locality	經緯度 Longitude & Latitude			
		度 Degree	分 Minute	秒 Second	
中心地點 Central Location	基隆市安樂區 Keelung City Anleh Dist.	東經 East Longitude	121	42	50
		北緯 North Latitude	25	07	00
極東 Eastern Point	基隆市棉花嶼東端 Keelung City Mienhun Yu Island	東經 East Longitude	122	04	58
		北緯 North Latitude	25	29	11
極西 Western Point	新北市友蚋山 New Taipei City Yujuishan	東經 East Longitude	121	37	07
		北緯 North Latitude	25	08	30
極南 Southern Point	新北市姜子寮 New Taipei City Jiangzihliao	東經 East Longitude	121	43	20
		北緯 North Latitude	25	03	12
極北 Northern Point	基隆市彭佳嶼北端 Keelung City Peng-Chia Yu Island	東經 East Longitude	122	04	40
		北緯 North Latitude	25	38	08

資料來源：基隆市政府民政處

說明：中心地點以陸地為計算基準。

表 1-2 已登記土地面積

單位：公頃

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	土地權屬別 Land Ownership	總計 Grand Total	非都市用地		
			合計 Total	甲種 建築用地 Type A Construction Land	乙種 建築用地 Type B Construction Land
96年底 End of 2007	合計 Total	13,031.1093	6,175.9885	-	9.2451
	公有 Public Land	7,445.3192	4,026.2425	-	0.0542
	私有 Private Land	5,398.7138	2,110.7589	-	9.1909
	公私共有 Both Land	187.0764	38.9871	-	-
97年底 End of 2008	合計 Total	13,032.0307	6,176.8596	-	9.2451
	公有 Public Land	7,445.3183	4,024.1440	-	0.0542
	私有 Private Land	5,400.4939	2,113.7159	-	9.1909
	公私共有 Both Land	186.2186	38.9997	-	-
98年底 End of 2009	合計 Total	13,032.3648	6,178.3554	-	9.2451
	公有 Public Land	7,450.4314	4,028.6885	-	0.0542
	私有 Private Land	5,387.0433	2,111.5311	-	9.1909
	公私共有 Both Land	194.8901	38.1358	-	-
99年底 End of 2010	合計 Total	13,034.9087	6,179.0325	-	9.2451
	公有 Public Land	7,450.7939	4,029.9542	-	0.0542
	私有 Private Land	5,378.0728	2,109.0016	-	9.1796
	公私共有 Both Land	206.0420	40.0767	-	0.0113
100年底 End of 2011	合計 Total	13,035.7669	6,182.0689	-	9.2451
	公有 Public Land	7,453.0583	4,030.3852	-	0.0542
	私有 Private Land	5,376.8152	2,109.5531	-	9.1665
	公私共有 Both Land	205.8934	42.1306	-	0.0244
101年底 End of 2012	合計 Total	13,036.1368	6,182.1794	-	9.2511
	公有 Public Land	7,455.8543	4,030.4794	-	0.0601
	私有 Private Land	5,368.3508	2,109.5694	-	9.1665
	公私共有 Both Land	211.9318	42.1306	-	0.0244
102年底 End of 2013	合計 Total	13,037.1930	6,182.4471	-	9.2511
	公有 Public Land	7,441.5136	4,031.7761	-	0.0601
	私有 Private Land	5,380.4398	2,108.5483	-	9.1665
	公私共有 Both Land	215.2395	42.1227	-	0.0244
103年底 End of 2014	合計 Total	13,039.1763	6,182.8447	-	9.3028
	公有 Public Land	7,443.3732	4,031.9053	-	0.0499
	私有 Private Land	5,380.3381	2,108.8086	-	9.2205
	公私共有 Both Land	215.4649	42.1308	-	0.0325
104年底 End of 2015	合計 Total	13,039.1488	6,182.8475	-	9.3240
	公有 Public Land	7,442.8583	4,031.9659	-	0.0459
	私有 Private Land	5,376.1585	2,108.7474	-	9.2456
	公私共有 Both Land	220.1320	42.1342	-	0.0325

資料來源：基隆市政府地政處 1112-01-01-2

Table 1-2 Area of Registered Land

Unit: Ha.

Non-Urban Land						
丙種 建築用地 Type C Construction Land	丁種 建築用地 Type D Construction Land	農牧 用地 Farming and Pasturable Land	林業 用地 Forestry Land	養殖 用地 Land for Fish Culture	鹽業 用地 Land for Salt Industry	礦業 用地 Land for Mine Industry
47.5635	15.3884	1,216.1466	1,653.2572	-	-	18.7898
5.5424	0.0335	354.5258	894.4146	-	-	3.8420
41.8438	15.3549	852.4256	737.3619	-	-	14.9478
0.1774	-	9.1953	21.4807	-	-	-
47.6173	15.3884	1,235.4592	2,005.1449	-	-	18.7898
5.5424	0.0335	364.1866	1,220.1042	-	-	3.8420
41.8976	15.3549	861.8125	763.4886	-	-	14.9478
0.1774	-	9.4601	21.5521	-	-	-
47.5661	15.1862	1,240.4599	2,004.6745	-	-	18.7644
5.5424	0.0335	368.2089	1,220.0361	-	-	3.8420
41.7255	15.1527	863.0262	763.4491	-	-	14.9224
0.2983	-	9.2249	21.1893	-	-	-
47.5661	15.1862	1,396.2339	2,114.4227	-	-	18.7644
5.5424	0.0335	460.4843	1,314.1081	-	-	3.8420
41.7255	15.1527	925.4529	777.5850	-	-	14.9224
0.2983	-	10.2967	22.7296	-	-	-
47.5661	15.1862	1,643.9031	2,442.4606	-	-	18.7644
5.5392	0.0335	694.0141	1,633.8397	-	-	3.8420
41.7287	15.1527	940.1391	780.3514	-	-	14.9224
0.2983	-	9.7499	28.2695	-	-	-
47.5661	15.1862	1,643.0791	2,442.4292	-	-	18.7402
5.5392	0.0335	694.0382	1,633.8083	-	-	3.8420
41.7287	15.1527	939.2910	780.3514	-	-	14.8982
0.2983	-	9.7499	28.2695	-	-	-
47.4234	15.1862	1,640.2804	2,442.2463	-	-	18.1053
5.4091	0.0335	691.4294	1,633.6254	-	-	3.7073
41.7161	15.1527	939.1011	780.3514	-	-	14.3980
0.2983	-	9.7499	28.2695	-	-	-
47.4211	15.1862	1,643.7175	2,449.2906	-	-	18.1053
5.4021	0.0335	694.8046	1,635.3835	-	-	3.7073
41.7208	15.1527	939.1629	785.6376	-	-	14.3980
0.2983	-	9.7499	28.2695	-	-	-
47.5141	15.1862	1,649.3427	2,444.2699	-	-	17.4078
5.3871	0.0335	694.8747	1,635.3835	-	-	3.7073
41.8288	15.1527	944.7146	780.6169	-	-	13.7005
0.2983	-	9.7533	28.2695	-	-	-

表 1-2 已登記土地面積(續1)

單位：公頃

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	土地權屬別 Land Ownership	非都市用地			
		窯業 用地 Land for Kiln Industry	交通 用地 Land for Comm. and Trans.	水利 用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩 用地 Land for Recreational Use
96年底 End of 2007	合計 Total	-	157.5652	32.2657	4.2687
	公有 Public Land	-	135.8605	20.5334	3.7555
	私有 Private Land	-	21.3084	11.7162	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.3964	0.0161	-
97年底 End of 2008	合計 Total	-	154.3746	32.5983	4.2687
	公有 Public Land	-	132.7944	21.0688	3.7555
	私有 Private Land	-	21.2088	11.5135	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.3715	0.0161	-
98年底 End of 2009	合計 Total	-	156.8083	32.3061	4.2687
	公有 Public Land	-	136.1601	21.0748	3.7555
	私有 Private Land	-	20.5617	11.2263	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.0865	0.0051	-
99年底 End of 2010	合計 Total	-	156.8156	32.3787	4.2687
	公有 Public Land	-	136.2403	21.0822	3.7555
	私有 Private Land	-	20.4888	10.6860	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.0865	0.6105	-
100年底 End of 2011	合計 Total	-	157.2154	32.3069	4.2687
	公有 Public Land	-	136.6400	21.0877	3.7555
	私有 Private Land	-	20.4888	10.6860	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.0865	0.5332	-
101年底 End of 2012	合計 Total	-	157.2917	32.3218	4.2687
	公有 Public Land	-	136.7163	21.0989	3.7555
	私有 Private Land	-	20.4888	10.6897	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.0865	0.5332	-
102年底 End of 2013	合計 Total	-	163.4847	32.3218	4.3671
	公有 Public Land	-	143.0263	21.0989	3.8539
	私有 Private Land	-	20.3797	10.6897	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.0786	0.5332	-
103年底 End of 2014	合計 Total	-	164.1798	32.5840	4.3671
	公有 Public Land	-	143.7214	21.3611	3.8539
	私有 Private Land	-	20.3797	10.6897	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.0786	0.5332	-
104年底 End of 2015	合計 Total	-	164.1614	32.5840	4.3671
	公有 Public Land	-	143.7222	21.3611	3.8539
	私有 Private Land	-	20.3605	10.6897	0.5132
	公私共有 Both Land	-	0.0786	0.5332	-

資料來源：基隆市政府地政處 1112-01-01-2

Table 1-2 Area of Registered Land(Cont. 1)

Unit: Ha.

Non-Urban Land							都市土地及 其他 Urban Land & Others
古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation	生態保護 用地 Land for Ecological Conservation	國土保安 用地 Land for Protection & Conservation	墳墓 用地 Cemetery Land	特定目的 事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定 用地 Not-Specified	其他 用地 Others	
-	-	1,447.1339	15.9700	169.8186	1,388.5756	-	6,855.1208
-	-	1,407.5358	5.5919	18.1633	1,176.3897	-	3,419.0767
-	-	39.5826	10.3781	151.6553	204.4802	-	3,287.9549
-	-	0.0155	-	-	7.7057	-	148.0893
-	-	1,449.4998	15.9700	175.1593	1,013.3440	-	6,855.1711
-	-	1,407.5358	5.5919	15.2776	844.3572	-	3,421.1743
-	-	41.9485	10.3781	159.8817	161.5798	-	3,286.7780
-	-	0.0155	-	-	7.4070	-	147.2188
-	-	1,449.4951	15.9700	175.2072	1,008.4037	-	6,854.0094
-	-	1,407.5358	5.5919	15.3295	841.5239	-	3,421.7429
-	-	41.9438	10.3781	159.8777	159.5636	-	3,275.5122
-	-	0.0155	-	-	7.3162	-	156.7543
-	-	1,449.4951	15.9700	175.2314	743.4545	-	6,855.8763
-	-	1,407.5358	5.5919	15.3214	656.3626	-	3,420.8397
-	-	41.9438	10.3781	159.9100	81.0637	-	3,269.0712
-	-	0.0155	-	-	6.0282	-	165.9654
-	-	1,449.4951	15.9700	175.2314	170.4558	-	6,853.6980
-	-	1,407.5358	5.5919	15.2776	103.1739	-	3,422.6731
-	-	41.9438	10.3781	159.9537	64.1286	-	3,267.2621
-	-	0.0155	-	-	3.1533	-	163.7628
-	-	1,449.4951	15.9700	176.1231	170.4571	-	6,853.9574
-	-	1,407.5358	5.5919	15.3251	103.1345	-	3,425.3748
-	-	41.9438	10.3781	160.7980	64.1693	-	3,258.7814
-	-	0.0155	-	-	3.1533	-	169.8012
-	-	1,448.0273	15.9599	176.0085	169.7851	-	6,854.7459
-	-	1,406.0920	5.5818	15.2105	102.6478	-	3,409.7375
-	-	41.9198	10.3781	160.7980	63.9840	-	3,271.8916
-	-	0.0155	-	-	3.1533	-	173.1168
-	-	1,442.5284	15.9599	176.0085	164.1935	-	6,856.3316
-	-	1,405.7535	5.5818	15.1630	97.0897	-	3,411.4679
-	-	36.7594	10.3781	160.8455	63.9505	-	3,271.5295
-	-	0.0155	-	-	3.1533	-	173.3341
-	-	1,442.5284	15.9599	176.0085	164.1935	-	6,856.3012
-	-	1,405.7535	5.5704	15.1630	97.1097	-	3,410.8924
-	-	36.7594	10.3895	160.8455	63.9305	-	3,267.4111
-	-	0.0155	-	-	3.1533	-	177.9977



表 1-2 已登記土地面積(續2)

單位：公頃

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	土地權屬別 Land Ownership	總計 Grand Total	非都市用地		
			合計 Total	甲種 建築用地 Type A Construction Land	乙種 建築用地 Type B Construction Land
105年底 End of 2016	合計 Total	13,041.9758	6,168.2077	-	9.3184
	公有 Public Land	7,445.9264	4,020.9075	-	0.0459
	私有 Private Land	5,376.5660	2,105.1660	-	9.2400
	公私共有 Both Land	219.4835	42.1342	-	0.0325
中正區 Jhongjheng	合計 Total	1,075.8729	105.5214	-	-
	公有 Public Land	737.0713	105.5214	-	-
	私有 Private Land	324.0600	-	-	-
	公私共有 Both Land	14.7416	-	-	-
七堵區 Cidu	合計 Total	5,469.5749	4,268.4975	-	9.3184
	公有 Public Land	2,911.3030	2,433.9346	-	0.0459
	私有 Private Land	2,472.8630	1,793.1530	-	9.2400
	公私共有 Both Land	85.4089	41.4098	-	0.0325
暖暖區 Nuannuan	合計 Total	2,228.9693	1,578.6734	-	-
	公有 Public Land	1,758.0686	1,459.5655	-	-
	私有 Private Land	450.8800	118.4700	-	-
	公私共有 Both Land	20.0207	0.6379	-	-
仁愛區 Renai	合計 Total	443.6929	-	-	-
	公有 Public Land	352.3944	-	-	-
	私有 Private Land	87.2100	-	-	-
	公私共有 Both Land	4.0884	-	-	-
中山區 Jhongshan	合計 Total	698.3322	-	-	-
	公有 Public Land	427.1117	-	-	-
	私有 Private Land	269.3600	-	-	-
	公私共有 Both Land	1.8605	-	-	-
安樂區 Anle	合計 Total	2,043.4471	160.1897	-	-
	公有 Public Land	757.3372	4.9697	-	-
	私有 Private Land	1,211.7300	155.2200	-	-
	公私共有 Both Land	74.3799	-	-	-
信義區 Sinyi	合計 Total	1,082.0866	55.3257	-	-
	公有 Public Land	502.6402	16.9162	-	-
	私有 Private Land	560.4630	38.3230	-	-
	公私共有 Both Land	18.9834	0.0865	-	-

資料來源：基隆市政府地政處 1112-01-01-2

Table 1-2 Area of Registered Land(Cont. 2)

Unit: Ha.

Non-Urban Land						
丙種 建築用地 Type C Construction Land	丁種 建築用地 Type D Construction Land	農牧 用地 Farming and Pasturable Land	林業 用地 Forestry Land	養殖 用地 Land for Fish Culture	鹽業 用地 Land for Salt Industry	礦業 用地 Land for Mine Industry
47.5129	15.1835	1,651.5428	2,426.9468	-	-	17.3973
5.3846	0.0335	694.2795	1,624.3573	-	-	3.7073
41.8300	15.1500	947.5100	774.3200	-	-	13.6900
0.2983	-	9.7533	28.2695	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
43.5922	15.1835	1,556.3449	2,359.7994	-	-	16.3377
4.2039	0.0335	676.6450	1,581.8699	-	-	3.6477
39.0900	15.1500	870.2300	749.6600	-	-	12.6900
0.2983	-	9.4699	28.2695	-	-	-
3.5149	-	52.8063	64.7103	-	-	1.0596
1.1749	-	7.4836	41.7303	-	-	0.0596
2.3400	-	45.1200	22.9800	-	-	1.0000
-	-	0.2027	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	5.9384	0.0055	-	-	-
-	-	4.4984	0.0055	-	-	-
-	-	1.4400	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
0.4057	-	36.4532	2.4316	-	-	-
0.0057	-	5.6525	0.7516	-	-	-
0.4000	-	30.7200	1.6800	-	-	-
-	-	0.0807	-	-	-	-

## 1-10 土地

單位：公頃

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	土地權屬別 Land Ownership	非都市用地			
		窯業 用地 Land for Kiln Industry	交通 用地 Land for Comm. and Trans.	水利 用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩 用地 Land for Recreational Use
105年底 End of 2016	合計 Total	-	164.2230	33.0750	4.3639
	公有 Public Land	-	143.8044	21.8618	3.8539
	私有 Private Land	-	20.3400	10.6800	0.5100
	公私共有 Both Land	-	0.0786	0.5332	-
中正區 Jhongjheng	合計 Total	-	-	-	3.7555
	公有 Public Land	-	-	-	3.7555
	私有 Private Land	-	-	-	-
	公私共有 Both Land	-	-	-	-
七堵區 Cidu	合計 Total	-	147.6466	23.4545	0.6084
	公有 Public Land	-	128.0780	12.2413	0.0984
	私有 Private Land	-	19.4900	10.6800	0.5100
	公私共有 Both Land	-	0.0786	0.5332	-
暖暖區 Nuannuan	合計 Total	-	7.9700	9.2734	-
	公有 Public Land	-	7.9500	9.2734	-
	私有 Private Land	-	0.0200	-	-
	公私共有 Both Land	-	-	-	-
仁愛區 Renai	合計 Total	-	-	-	-
	公有 Public Land	-	-	-	-
	私有 Private Land	-	-	-	-
	公私共有 Both Land	-	-	-	-
中山區 Jhongshan	合計 Total	-	-	-	-
	公有 Public Land	-	-	-	-
	私有 Private Land	-	-	-	-
	公私共有 Both Land	-	-	-	-
安樂區 Anle	合計 Total	-	-	-	-
	公有 Public Land	-	-	-	-
	私有 Private Land	-	-	-	-
	公私共有 Both Land	-	-	-	-
信義區 Sinyi	合計 Total	-	8.6064	0.3471	-
	公有 Public Land	-	7.7764	0.3471	-
	私有 Private Land	-	0.8300	-	-
	公私共有 Both Land	-	-	-	-

Table 1-2 Area of Registered Land(Cont. End)

Unit: Ha.

Non-Urban Land							都市土地及 其他 Urban Land & Others
古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation	生態保護 用地 Land for Ecological Conservation	國土保安 用地 Land for Protection & Conservation	墳墓 用地 Cemetery Land	特定目的 事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定 用地 Not-Specified	其他 用地 Others	
-	-	1,442.5220	15.9504	176.0060	164.1657	-	6,873.7681
-	-	1,405.7535	5.5704	15.1630	97.0924	-	3,425.0189
-	-	36.7530	10.3800	160.8430	63.9200	-	3,271.4000
-	-	0.0155	-	-	3.1533	-	177.3493
-	-	17.4096	-	5.8798	78.4765	-	970.3515
-	-	17.4096	-	5.8798	78.4765	-	631.5498
-	-	-	-	-	-	-	324.0600
-	-	-	-	-	-	-	14.7416
-	-	7.0330	11.9745	14.6087	62.5957	-	1,201.0774
-	-	-	5.0645	7.2987	14.7078	-	477.3684
-	-	7.0330	6.9100	7.3100	45.1600	-	679.7100
-	-	-	-	-	2.7278	-	43.9991
-	-	1,418.0794	0.4112	1.7423	19.1060	-	650.2959
-	-	1,388.3439	0.4112	1.7423	1.3963	-	298.5031
-	-	29.7200	-	-	17.2900	-	332.4100
-	-	0.0155	-	-	0.4197	-	19.3828
-	-	-	-	-	-	-	443.6929
-	-	-	-	-	-	-	352.3944
-	-	-	-	-	-	-	87.2100
-	-	-	-	-	-	-	4.0884
-	-	-	-	-	-	-	698.3322
-	-	-	-	-	-	-	427.1117
-	-	-	-	-	-	-	269.3600
-	-	-	-	-	-	-	1.8605
-	-	-	-	153.7622	0.4836	-	1,883.2573
-	-	-	-	0.2422	0.2236	-	752.3675
-	-	-	-	153.5200	0.2600	-	1,056.5100
-	-	-	-	-	-	-	74.3799
-	-	-	3.5647	0.0130	3.5039	-	1,026.7609
-	-	-	0.0947	-	2.2882	-	485.7240
-	-	-	3.4700	0.0130	1.2100	-	522.1400
-	-	-	-	-	0.0058	-	18.8968

表 1-4 實施三七五減租成果

Table 1-4 Achievements of Implementing Rental Reduction to 37.5%

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	佃農戶數(戶) No. of Tenant Farmers (Households)	土地筆數(筆) Land (Cases)	租約件數(件) Cases of Leasing Contracts (Cases)	訂約面積 (公頃) Area of Contracts (Ha.)			
				合計 Total	田 Paddy Fields	旱 Upland Fields	其他 Others
96年底 End of 2007	12	55	11	5.1037	5.0577	0.0403	0.0057
97年底 End of 2008	11	44	10	3.1091	3.0631	0.0403	0.0057
98年底 End of 2009	9	34	8	2.9110	2.8707	0.0403	-
99年底 End of 2010	9	34	8	2.9110	2.8707	0.0403	-
100年底 End of 2011	9	34	8	2.9110	2.8707	0.0403	-
101年底 End of 2012	9	34	8	2.9110	2.8707	0.0403	-
102年底 End of 2013	8	33	7	2.8707	2.8707	-	-
103年底 End of 2014	7	32	6	2.4248	2.4248	-	-
104年底 End of 2015	7	32	6	2.4248	2.4248	-	-
105年底 End of 2016	7	32	6	2.4248	2.4248	-	-
中正區 Jhongjheng	-	-	-	-	-	-	-
七堵區 Cidu	4	23	3	1.2786	1.2786	-	-
暖暖區 Nuannuan	1	6	1	0.7988	0.7988	-	-
仁愛區 Renai	-	-	-	-	-	-	-
中山區 Jhongshan	1	2	1	0.2192	0.2192	-	-
安樂區 Anle	-	-	-	-	-	-	-
信義區 Sinyi	1	1	1	0.1282	0.1282	-	-

資料來源：基隆市政府地政處 1112-02-08-2



表 1-5 土地徵收面積

單位:公頃

年及鄉鎮市區別 Year & District	總計 Grand Total	徵收面積(公頃)					
		國防 Defence	交通 Transportation	公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護 Public Health and Environmental Protection	政府機關及公共建築 Government Organ, Local Self-government Organ, and Other Public Building
96年 2007	6.1331	-	5.6234	-	-	-	-
97年 2008	3.1574	-	3.1574	-	-	-	-
98年 2009	0.3958	-	0.3958	-	-	-	-
99年 2010	1.2153	-	1.2153	-	-	-	-
100年 2011	-	-	-	-	-	-	-
101年 2012	0.3740	-	0.3477	0.0132	0.0131	-	-
102年 2013	1.2909	-	1.2909	-	-	-	-
103年 2014	0.0881	-	0.0044	-	-	-	-
104年 2015	-	-	-	-	-	-	-
105年 2016	-	-	-	-	-	-	-
中正區 Jhongjheng	-	-	-	-	-	-	-
七堵區 Cidu	-	-	-	-	-	-	-
暖暖區 Nuannuan	-	-	-	-	-	-	-
仁愛區 Renai	-	-	-	-	-	-	-
中山區 Jhongshan	-	-	-	-	-	-	-
安樂區 Anle	-	-	-	-	-	-	-
信義區 Sinyi	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：基隆市政府地政處 1112-03-01-2





表 1-6 公地撥用面積

單位:公頃

年及權屬別 Year & Ownership	總計 Grand Total	以用途分		
		國防設備 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities
96年 2007	20.0085	0.0932	11.1828	0.1469
97年 2008	5.0546	-	2.5762	2.3353
98年 2009	35.2450	0.5050	20.5220	2.0729
99年 2010	9.3267	0.0007	3.4907	4.6108
100年 2011	47.2943	-	3.2887	42.6953
101年 2012	1.6907	0.3513	0.1402	0.8302
102年 2013	4.1979	-	2.2420	1.0887
103年 2014	14.7914	2.2946	6.9767	3.9234
104年 2015	2.4178	-	0.3841	2.0338
105年 2016	4.2844	-	1.8179	2.4665
國有 National	4.2844	-	1.8179	2.4665
直轄市有 Municipal	-	-	-	-
縣市有 County & City	-	-	-	-
鄉鎮市有 Village & Town	-	-	-	-

資料來源：基隆市政府地政處 1112-01-02-2

說明：權屬別分國有、直轄市有、縣市有及鄉鎮市有。



表 1-8 市地重劃成果

年及 重劃區別 Year & Readjustment Zone	辦理起 訖年月 Implementation Period	重劃總面積 (公頃) Total Readjustment Area (Ha.)	提供建築 用地面積 (公頃) Area For Construction Sites (Ha.)	無償取得公共設施用地 (公頃)			
				合計 Total	道路 Road	溝渠 Waterway	遊樂場 及公園 Playground and Park
96年 2007	-	-	-	-	-	-	-
97年 2008	-	-	-	-	-	-	-
98年 2009	-	-	-	-	-	-	-
99年 2010	930105 ~ 980311	3.9809	2.3464	1.6345	0.0644	-	0.4000
基隆市第七期(七堵) 市地重劃區	930105 ~ 980311	3.9809	2.3464	1.6345	0.0644	-	0.4000
100年 2011	-	-	-	-	-	-	-
101年 2012	-	-	-	-	-	-	-
102年 2013	-	-	-	-	-	-	-
103年 2014	-	-	-	-	-	-	-
104年 2015	-	-	-	-	-	-	-
105年 2016	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：基隆市政府地政處 1112-02-11-2



表 1-9 主要海岸、港灣  
Table 1-9 Main Coasts and Harbors

海岸起迄名稱 Starting & End Points of Coast	海岸線長度 (公里) Length of Coasts (km.)	港灣名稱 Harbors	主要漁村名稱 Main Fishing Villages
大武崙起至望海巷止 Tawulum ~ Wanghaixiang	29.6		1. 望海巷漁港 Wanghaixiang Fishing Harbor  2. 長潭里漁港 Zhangtanli Fishing Harbor  3. 八斗子漁港 Patoutzu Fishing Harbor  4. 碧砂漁港 Bisha Fishing Harbor  5. 外木山漁港 Waimushan Fishing Harbor  6. 大武崙澳底漁港 Tawulum-Aodi Fishing Harbor  7. 正濱漁港 Zhengbin Fishing Harbor

資料來源：基隆市政府產業發展處