



不動產《A》

12 種產權地雷與風控危機

目標

- 產權地雷：法拍不點交、惡意佔用、假租約、抵押權被架空
- 合建危機：土地信託、續建機制、假合建真詐貸
- 實務防禦：連帶保證、地主退場、債權確保
- 歡迎與會者提出《產權防禦、債權保全》問題，於現場交流

民國 115 年 11 月 19 日 (四) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、 <u>不點交物件之風險破解</u> 二、 <u>買賣不破租賃、假租約、徵信</u> 三、 <u>共有產權處分、分割共有物</u> 四、 <u>資產占用、惡意占用、越界產權危機</u> 五、 <u>使用借貸 vs. 免費借用 vs. 租賃關係 vs. 無償陷阱</u> 六、 <u>使用權住宅的法律定位與變現風險</u> 七、 <u>土建融、合建程序中，您必懂的法律核心</u> 八、 <u>連帶保證、風控、債權保全</u> 九、 <u>通膨時代的成本大變動 vs. 物價指數 vs. 土方爭議</u> 十、 <u>地主/所有權人-停損與退場 vs. 債權</u> 十一、 <u>爛尾樓、續建協議、續建完工機制</u> 十二、 <u>假合建、真詐貸、灌水地價</u>
邀請	不動產專業律師 ● 本中心合作十多年不動產律師 ● 星級好評推薦!不動產專業律師用白話、新聞時事案例，讓您一聽就懂風險控管
不動產《A》12 種產權地雷與風控危機:民 115 年 11 月 19 日(四) 不動產《B》資產活化、效益試算:民 115 年 12 月 16 日(三)	



不動產《B》

資產活化、效益試算

- 目標
- 如何重塑與活化瑕疵/閒置資產
 - 資產經營處分與未來市場發展、剖析:效益、售後回租、長期持有收益
 - 歡迎與會者提出《資產活化》相關問題，於現場交流

民國 115 年 12 月 16 日 (三) 09:10-12:10 13:10-16:10	一、 【政策紅利選擇】 如何善用政策方向提昇開發價值 ● 都更、危老 ● BOT、地上權 ● 公共設施活用、多目標與捷運土地開發 二、 【能蓋多少坪】 如何爭取最大開發量體 ● 各類型容積獎勵、移轉與增額 ● 開發建築量體規劃 ● 您應該避開那些評估、管制、盲點 三、 【財務評估模型】 資產管理與開發效益評估 ● 合理地價、土地成本、營運成本費用、開發效益評估 ● 投資環境、市場與產品 四、 【長期持有 vs. 即時處分】 處分、收益、市場未來發展 五、 【選配要領】 權益分配與分回 ● 權利變換與合建分配分析 ● 產品選配策略 ● 產品出租效益分析 ● 租或售的選擇分析
邀請	不動產估價師 ● 本中心合作十多年不動產估價師 ● 全球頂尖外資商仲 ● 十多年來，協助政府機關土地資產活化，為私人投資者競標土地開發案

不動產《A》12種產權地雷與風控危機:民115年11月19日(四)

不動產《B》資產活化、效益試算:民115年12月16日(三)

☆暫定1-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街199巷5號/捷運東門站5號，迴轉走麗水街步行約5分鐘，白色建築物

☆暫定2-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路4段107號/捷運松山新店線公館站2號，銘傳國小與基隆路步行3至5分鐘

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們e給您的【出席證、個人專屬報到編碼】 / 活動日之三天前若未收到，請您務必來電或來信聯繫

不動產《A》《B》民115年11月19日(四)12月16日(三)

◆官網 WWW.CLPTC.COM ◆信箱 CLPTC@CLPTC.COM 電話 02-2362-8111, 上班日 13:30-16:30 開放/其他時間請用電子郵件聯絡

☐ 我已經是會員、老客戶、舊生，使用本表格或至官網線上報名

(曾參加過本中心活動者，請填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可，若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司：

部門：

☒ 我已閱讀購買須知規定，並同意該規定事項後進行購買 / 依個人資料保護法第8條規定辦理

電話：() 分機 傳真：()



姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	費用試算
	會員/舊生，必填				
	會員/舊生，必填				

會員/舊生，必填

會員/舊生，必填

購買者

【新生、第一次購買、非會員 - 請勿使用本表格】

歡迎使用線上系統 WWW.CLPTC.COM

積分 ☐ 公務人員 請務必於活動結束後10天內上網查詢您的積分登錄，若您未取得積分請務必來電聯繫，逾10天將無法受理登錄。

證書 ☐ 全程參與，免費授予證書 / 若資料不全、或日後、或活動日後申請補發者，酌收行政作業費200元。

團體聯絡人姓名： 電話： E-mail： @

發票統一編號： (必填，申請經費核銷使用) ☐ 自費參加，不需要加註統一編號

☆統一發票開立方式，會依團體開立☆ (例如：購買3位，則會開立1張發票)

☆3要件均符合為團體1.來電說明貴單位團體人數2.開立相同統一編號發票3.二位以上一起報名「同一堂活動」/無法跨課使用團體優惠☆

不動產
(A)

定價民115年11/12起繳費 ☐ 4900元/人 【Y20261119C】

【早鳥優惠票】民115年11/11前購買並繳費 ☐ 一人4500元 ☐ 2-3人團體4300元/人 ☐ 4人以上團體4200元/人

不動產
(B)

定價民115年12/09起繳費 ☐ 4700元/人 【Y20261216A】

【早鳥優惠票】民115年12/08前購買並繳費 ☐ 一人4300元 ☐ 2-3人團體4100元/人 ☐ 4人以上團體4000元/人

專案
優惠

☆若您本人上完第一堂(不動產A)，也想要參加第二堂(不動產B)☆

【不動產B-專案價】民115年12/08前購買並繳費 ☐ 一人3900元

錄取後
繳費

舊生、會員、已經參加過者請您E-mail或傳真本表報名/我們會在確認您錄取後，以官方電子郵件e「繳費通知信件與繳費帳號資訊」

發票單位：中華國土培訓股份有限公司 統編2822-1671

本活動分享會名額有限，提前繳費能為您保留名額與準備資料；恕不受理現場現金及後繳，請您見諒

購買
&
退票

【須知與約定】請您確認行程過後再進行購買【無補參加機制，請您留意個人行程規劃】。相關約定於您購買時成立。

- 活動日前將Email寄發通知證及正確地點，若活動日之三日未收到通知信件，可能有漏信或系統擋信情形，請您來電連繫。
- 本主辦單位擁有「調整主講人、修訂內容、受理購買及未達活動人數時取消活動辦理」之權力。
- 尊重智慧財產權，恕不提供電子檔案，以書面為準，現場請勿錄音、錄影、拍照。
- 無法出席之退票說明：於繳費起至座談日「四個工作日之前」申請退票者，退票金額為繳費金額扣除活動定價10%之(退費作業暨會計金流處理費)。請您評估安排您的行程後辦理購買繳費。【前三個工作日起】、【當日】與【活動期間】，因相關採購作業與客製需求皆已完成，恕不受理退票及更換時間。全額繳費後無法出席者，將寄書面資料與發票給您，請您體諒與瞭解。
- 個資蒐集：活動參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若未能提供相關資料，將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述購買須知，購買即表示您同意本中心購買須知之規定，其他相關購買應注意事項，請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

座談會
地點

☆暫定1-淡江大學台北校園/台北市大安區金華街199巷5號/捷運東門站5號，迴轉走麗水街步行約5分鐘，白色建築物

☆暫定2-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路4段107號/捷運松山新店線公館站2號，銘傳國小與基隆路步行3至5分鐘

☆地點-可能依人數於台北市區合宜調整，【當週之週二-公告於官網】，請您體諒與自行上官網查看確認

☆憑證入場-請您印出或手機截圖-我們e給您的【出席證、個人專屬報到編碼】/活動日之三天前若未收到，請您務必來電或來信聯繫