

非都市土地使用管制規則第三十條之七、第三十條之八及第六條附表一修正總說明

非都市土地使用管制規則（以下簡稱本規則）係內政部依據區域計畫法第十五條第一項授權規定，於六十五年三月三十日發布施行，作為實施非都市土地使用管制之依據，迄今已歷經三十六次修正，最近一次係於一百十一年七月二十日發布施行。本次係配合內政部會同原住民族委員會一百零八年三月二十九日公告實施之「原住民族特定區域計畫-泰雅族鎮西堡及斯馬庫斯部落」，就一百零六年五月十六日前已存在該計畫範圍既有建築物土地，納入輔導土地使用合法化機制，並明定得視實際需求循開發許可、農村社區土地重劃或農村再生程序辦理開發，以計畫引導土地使用，解決建地不足問題並確保既有居住權益。另配合交通部一百十二年九月二十二日交授觀景字第一一二四〇〇一八八三號函建議，修正露營相關設施之高度限制，爰修正本規則第三十條之七、第三十條之八及第六條附表一規定，其修正要點如下：

- 一、配合原住民族特定區域計畫公告實施，依區域計畫法第十五條第一項規定，由政府主動協助辦理使用地檢討變更，因建物密集無法個別留設法定空地者，得以毗鄰建物坐落之多筆土地，合併為一宗基地計算，必要時得就合併留設法定空地範圍，辦理地籍逕為分割等規定。（修正條文第三十條之七）
- 二、明定直轄市、縣（市）主管機關得會同原住民族主管機關指定屬原住民保留地之適宜區位，並經部落同意，由鄉（鎮、市、區）公所擬定興辦事業計畫、開發計畫或其他相關計畫，申請使用分區變更、農村社區土地重劃條例或農村再生條例等程序辦理開發之規定。（修正條文第三十條之八）

三、農牧用地容許使用項目「露營相關設施」之許可使用細目「衛生設施」、「管理室」之高度限制，由不得超過三公尺修正為四公尺。
(修正第六條附表一)

非都市土地使用管制規則第三十條之七、第三十條之八修正條文對照表

修正條文	現行條文	說 明
<p>第三十條之七 政府主動辦理位於原住民族特定區域計畫內之使用地變更，因建物密集，致法定空地留設困難者，得以毗鄰相關之多筆土地合併為一宗基地計算之，必要時得辦理地籍逕為分割。</p>		<p>一、本條新增。</p> <p>二、考量「原住民族特定區域計畫-泰雅族鎮西堡及斯馬庫斯部落」案例之建物密集區，無法個別留設法定空地據以變更為丙種建築用地或特定目的事業用地作業，為解決部落企盼取得建築物合法化之實際需求，明定政府主動辦理該計畫範圍內之使用地變更編定，倘因既有建築物密集致無法個別依建蔽率留設法定空地者，得以毗鄰相關之多筆土地合併為一宗基地計算之。</p> <p>三、另上開作業係政府依區域計畫法第十五條第一項規定，於計畫發布後主動協助辦理使用地檢討變更，其與民眾依本規則第二十八條申請程序有別，為保障民眾既有居住權利需要，爰增訂必要時得辦理地籍逕為分割作業，以加速輔導土地合法化。惟民眾後續申請建物合法化階段，應取得合併後一宗基地範圍各筆土地之土地所有權</p>

		<p>人同意後，申請建築執照。</p>
<p>第三十條之八 直轄市、縣(市)主管機關得會同原住民族主管機關，就原住民族特定區域計畫範圍內原住民保留地指定適宜區位，並經部落同意，由鄉(鎮、市、區)公所擬定興辦事業計畫、開發計畫或其他相關計畫，依第三章、農村社區土地重劃條例或農村再生條例等規定程序辦理。</p>		<p>一、<u>本條新增</u>。</p> <p>二、考量「原住民族特定區域計畫-泰雅族鎮西堡及斯馬庫斯部落」案例第三章第四節成長管理區實施機制規定，因應部落人口成長之需求，倘有「建築土地不足」、「耕作土地不足」、「公共設施用地不足」或「依災害應變機制，須新闢避災地點」等情形，得視實際需求，啟動成長管理區開發作業。爰增訂直轄市、縣(市)主管機關得會同原住民族主管機關指定原住民保留地適宜區位，經部落同意，由鄉(鎮、市、區)公所協助部落，依本規則第三章、農村社區土地重劃條例或農村再生條例等程序辦理開發作業之規定。</p> <p>三、另本條僅限位於原住民族特定區域計畫之原住民保留地，所提之興辦事業計畫不限於住宅興建，且可辦理開發計畫及其他相關計畫，並由政府主動協助辦理，與本規則第四十六條由民眾依本規則第三十條規定主動申請住宅興建不同，故兩條於適用範圍、</p>

		程序及範疇均有所區別。
--	--	-------------

				全國區域計畫規定之沿海一般保護區。					全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	
		2. 其他農產品集散批發運銷設施		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。			2. 其他農產品集散批發運銷設施		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	
	(四) 農作產銷設施	1. 育苗作業室				(四)農作產銷設施	1. 育苗作業室			
		2. 菇類栽培設施					2. 菇類栽培設施			
		3. 溫室或網室					3. 溫室或網室			
4. 作物栽培及培養設施				4. 作物栽培及培養設施						

				<p>一、使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積五百平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>					<p>一、使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積五百平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>	
		5. 堆肥舍(場)				5. 堆肥舍(場)				
		6. 農機具室				6. 農機具室				
		7. 乾燥機房、碾米機房				7. 乾燥機房、碾米機房				
		8. 曬場				8. 曬場				
		9. 管理室、農業資材室				9. 管理室、農業資材室				
		10. 農田灌溉排水設施				10. 農田灌溉排水設施				
		11. 農產品集貨運銷處理室(含集貨及包裝處理場所、冷藏冷凍及儲存場所)		<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零</p>		11. 農產品集貨運銷處理室(含集貨及包裝處理場所、冷藏冷凍及儲存場所)		<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零</p>		

				點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。					點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	
		12. 農產品批發零售場(站)					12. 農產品批發零售場(站)			
		13. 消毒室或燻蒸室					13. 消毒室或燻蒸室			
		14. 自產農產品附屬加工設施					14. 自產農產品附屬加工設施			
		15. 農路					15. 農路			
		16. 其他農作產銷設施		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。			16. 其他農作產銷設施		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	

	(五) 畜牧設施	1. 畜舍		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	(五) 畜牧設施	1. 畜舍		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。
		2. 禽舍		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。		2. 禽舍		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。
		3. 孵化場				3. 孵化場		
		4. 畜禽停棲場及運動場				4. 畜禽停棲場及運動場		
		5. 水池(水禽飼養用)				5. 水池(水禽飼養用)		
		6. 管理室				6. 管理室		
						7. 畜牧污染處理設施		一、不得位於全國區域計畫規定

		7. 畜牧污染處理設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>					<p>之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>
		8. 堆肥舍（場）	<p>一、使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>（一）使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>（二）使用面積五百平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>			8. 堆肥舍（場）		<p>一、使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>（一）使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>（二）使用面積五百平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>

		9. 死廢畜禽處理設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>			9. 死廢畜禽處理設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>	
		10. 青貯塔（窖）					10. 青貯塔（窖）			
		11. 飼（芻）料調配或倉儲設施					11. 飼（芻）料調配或倉儲設施			
		12. 畜禽產品轉運場（站）		<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>（一）位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>（二）使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>			12. 畜禽產品轉運場（站）		<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>（一）位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>（二）使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>	
		13. 畜禽產品處理設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有</p>			13. 畜禽產品處理設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主</p>	

				關機關許可。				管機關及有關機關許可。	
		14. 畜禽屠宰分切場		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>			14. 畜禽屠宰分切場	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>	
		15. 榨乳及儲乳設施					15. 榨乳及儲乳設施		
		16. 其他畜牧設施		<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>			16. 其他畜牧設施	<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>	
	(六) 鄉村教育設施	1. 幼兒園					(六) 鄉村教育設施	1. 幼兒園	
		2. 其他教育設施						2. 其他教育設施	
	(七) 行政及文教設施	1. 鄉(鎮、市)民代表會及鄉(鎮、市)公所					(七) 行政及文教設施	1. 鄉(鎮、市)民代表會及鄉(鎮、市)公所	
		2. 村里辦公處及集會所						2. 村里辦公處及集會所	
		3. 圖書館							

		4. 農民組織及農業推廣設施			
		5. 電影放映場所			
		6. 藝文展演場所			
		7. 政府機關			
		8. 其他行政及文教設施			
		(八) 衛生及福利設施	1. 醫療機構		
			2. 衛生所(室)		
			3. 護理機構及精神復健機構		
	4. 老人福利機構				
	5. 兒童少年婦女身心障礙福利機構				
	6. 社區活動中心及社會救助機構				
	7. 托嬰中心				
	8. 長期照顧服務機構				
	9. 其他衛生及福利設施				
	(九) 公用事業設施	1. 郵政局所及郵件處理場			
		2. 電信公司營運處(所)			
		3. 電信線路中心及機房設施			
		4. 電信、微波收發站(含基地臺)			
		5. 天然氣事業球形儲氣槽、管槽等儲氣設備		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	

		3. 圖書館			
		4. 農民組織及農業推廣設施			
		5. 電影放映場所			
		6. 藝文展演場所			
		7. 政府機關			
		8. 其他行政及文教設施			
		(八) 衛生及福利設施	1. 醫療機構		
			2. 衛生所(室)		
	3. 護理機構及精神復健機構				
	4. 老人福利機構				
	5. 兒童少年婦女身心障礙福利機構				
	6. 社區活動中心及社會救助機構				
	7. 托嬰中心				
	8. 長期照顧服務機構				
	9. 其他衛生及福利設施				
	(九) 公用事業設施	1. 郵政局所及郵件處理場			
		2. 電信公司營運處(所)			
		3. 電信線路中心及機房設施			
		4. 電信、微波收發站(含基地臺)			
5. 天然氣事業球形儲氣槽、管槽等儲氣設備			位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。		

		6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		7. 加油站、加氣站		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			7. 加油站、加氣站		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		8. 發電、輸電、配電、變電等設施					8. 發電、輸電、配電、變電等設施		
		9. 自來水設施					9. 自來水設施		
		10. 抽水站					10. 抽水站		
		11. 國防設施					11. 國防設施		
		12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊					12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊		
		13. 油庫、輸油設施、輸氣設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			13. 油庫、輸油設施、輸氣設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		15. 海堤設施					15. 海堤設施		
		16. 人行步道、涼亭、公廁設施					16. 人行步道、涼亭、公廁設施		
		17. 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施					17. 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施		

		18. 自來水公司施設之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施			18. 自來水公司施設之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施		
			19. 一般廢棄物資源回收貯存設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、回收貯存項目以依廢棄物清理法第五條第六項公告之一般廢棄物回收項目及依同法第十五條第二項公告應回收之物品或其包裝、容器經食用或使用後產生之一般廢棄物為限。但農藥廢容器、環境衛生用藥廢容器、廢機動車輛、廢輪胎、廢鉛蓄電池除外。</p>		19. 一般廢棄物資源回收貯存設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、回收貯存項目以依廢棄物清理法第五條第六項公告之一般廢棄物回收項目及依同法第十五條第二項公告應回收之物品或其包裝、容器經食用或使用後產生之一般廢棄物為限。但農藥廢容器、環境衛生用藥廢容器、廢機動車輛、廢輪胎、廢鉛蓄電池除外。</p>
		20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。		20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		21. 水力發電輸水管設施				21. 水力發電輸水管設施	
		22. 其他公用事業設施				22. 其他公用事業設施	

	(十) 無公害性小型工業設施	無公害性小型工業設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、經環境保護機關審查符合環境保護法規規定管制標準之製造加工業。</p> <p>三、動力(含電熱)不得超過一一·二五瓩。但空調冷氣設備不在此限。</p> <p>四、作業廠房最大基層建築面積，不得超過一百平方公尺。</p>					<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、經環境保護機關審查符合環境保護法規規定管制標準之製造加工業。</p> <p>三、動力(含電熱)不得超過一一·二五瓩。但空調冷氣設備不在此限。</p> <p>四、作業廠房最大基層建築面積，不得超過一百平方公尺。</p>
	(十一) 宗教建築	<p>1. 寺廟</p> <p>2. 教會(堂)</p> <p>3. 其他宗教建築物</p>							
	(十二) 再生能源相關設施	1. 再生能源發電設施		<p>一、本款各目使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本款各目符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規</p>					<p>一、本款各目使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本款各目符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規</p>

				<p>定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p> <p>三、沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>				<p>然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p> <p>三、沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>	
		2. 再生能源熱能設施		沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。		2. 再生能源熱能設施		沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。	
		3. 再生能源衍生燃料及其相關設施		沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。		3. 再生能源衍生燃料及其相關設施		沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。	
		4. 再生能源輸送管線設施				4. 再生能源輸送管線設施			
		5. 其他再生能源相關設施				5. 其他再生能源相關設施			
	(十三) 溫泉井及溫泉儲槽		溫泉井及溫泉儲槽	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積合計不得超過三十平方公尺。</p>		(十三) 溫泉井及溫泉儲槽	溫泉井及溫泉儲槽	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積合計不得超過三十平方公尺。</p>	
	(十四) 兒童課後照顧服務中心	兒童課後照顧服務中心				(十四) 兒童課後照顧服務中心	兒童課後照顧服務中心		

				<p>一、本款各目需經目的事業主管機關同意。</p> <p>二、本款各目符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>				<p>一、本款各目需經目的事業主管機關同意。</p> <p>二、本款各目符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>		
	(十五)動物保護相關設施	1. 動物保護、收容、照護相關設施			(十五)動物保護相關設施	1. 動物保護、收容、照護相關設施				
		2. 寵物繁殖(買賣)、寄養、訓練設施				2. 寵物繁殖(買賣)、寄養、訓練設施				
		3. 其他動物保護設施				3. 其他動物保護設施				
二、乙種建築用地	(一)住宅	同甲種建築用地			二、乙種建築用地	(一)住宅	同甲種建築用地			未修正。
	(二)鄉村教育設施	同甲種建築用地				(二)鄉村教育設施	同甲種建築用地			
	(三)行政及文教設施	同甲種建築用地				(三)行政及文教設施	同甲種建築用地			
	(四)衛生及福利設施	同甲種建築用地				(四)衛生及福利設施	同甲種建築用地			
	(五)安全設施	1. 警政及其他警衛設施			(五)安全設施	1. 警政及其他警衛設施				
		2. 消防設施				2. 消防設施				
		3. 其他安全設施				3. 其他安全設施				
	(六)宗教建築	同甲種建築用地				(六)宗教建築	同甲種建築用地			

	(七) 日用品零售及服務設施	同甲種建築用地		
	(八) 公用事業設施	1. 郵政局所及郵件處理場		
		2. 電信公司營運處(所)		
		3. 電信線路中心及機房設施		
		4. 電信、微波收發站(含基地臺)		
		5. 加油站、加氣站		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		6. 發電、輸電、配電、變電等設施		
		7. 自來水設施		
		8. 抽水站		
		9. 國防設施		
		10. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊		
		11. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		12. 海堤設施		
		13. 人行步道、涼亭、公廁設施		
14. 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施				

	(七) 日用品零售及服務設施	同甲種建築用地		
	(八) 公用事業設施	1. 郵政局所及郵件處理場		
		2. 電信公司營運處(所)		
		3. 電信線路中心及機房設施		
		4. 電信、微波收發站(含基地臺)		
		5. 加油站、加氣站		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		6. 發電、輸電、配電、變電等設施		
		7. 自來水設施		
		8. 抽水站		
		9. 國防設施		
		10. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊		
		11. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		12. 海堤設施		
		13. 人行步道、涼亭、公廁設施		
14. 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施				

		15. 自來水公司施設之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施				15. 自來水公司施設之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施			
			16. 一般廢棄物資源回收貯存設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、回收貯存項目以依廢棄物清理法第五條第六項公告之一般廢棄物回收項目及依同法第十五條第二項公告應回收之物品或其包裝、容器經食用或使用後產生之一般廢棄物為限。但農藥廢容器、環境衛生用藥廢容器、廢機動車輛、廢輪胎、廢鉛蓄電池除外。</p>			16. 一般廢棄物資源回收貯存設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、回收貯存項目以依廢棄物清理法第五條第六項公告之一般廢棄物回收項目及依同法第十五條第二項公告應回收之物品或其包裝、容器經食用或使用後產生之一般廢棄物為限。但農藥廢容器、環境衛生用藥廢容器、廢機動車輛、廢輪胎、廢鉛蓄電池除外。</p>	
		17. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。		17. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	
		18. 水力發電輸水管設施				18. 水力發電輸水管設施			

		19. 其他公用事業設施		
	(九) 無公害性小型工業設施	無公害性小型工業設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、經環境保護機關審查符合環境保護法規規定管制標準之製造加工業。</p> <p>三、動力(含電熱)不得超過一一·二五瓩。但空調冷氣設備不在此限。</p> <p>四、作業廠房最大基層建築面積，不得超過二百平方公尺。</p>
	(十) 農作產銷設施	同甲種建築用地		
	(十一) 畜牧設施	同甲種建築用地		
	(十二) 水產養殖設施	1. 養殖池		
		2. 飼料調配及儲藏室		
		3. 管理室		

		19. 其他公用事業設施		
	(九) 無公害性小型工業設施	無公害性小型工業設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、經環境保護機關審查符合環境保護法規規定管制標準之製造加工業。</p> <p>三、動力(含電熱)不得超過一一·二五瓩。但空調冷氣設備不在此限。</p> <p>四、作業廠房最大基層建築面積，不得超過二百平方公尺。</p>
	(十) 農作產銷設施	同甲種建築用地		
	(十一) 畜牧設施	同甲種建築用地		
	(十二) 水產養殖設施	1. 養殖池		
		2. 飼料調配及儲藏室		
		3. 管理室		

		4. 自產水產品集貨包裝加工處理設施(含轉運、冷藏冷凍、儲存場所及蓄養池)		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。			4. 自產水產品集貨包裝加工處理設施(含轉運、冷藏冷凍、儲存場所及蓄養池)		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	
		5. 養殖污染防治設施					5. 養殖污染防治設施			
		6. 抽水機房					6. 抽水機房			
		7. 循環水設施					7. 循環水設施			
		8. 電力室					8. 電力室			
		9. 室內循環水養殖設施					9. 室內循環水養殖設施			
		10. 一般室內養殖設施					10. 一般室內養殖設施			
		11. 蓄水池					11. 蓄水池			
		12. 進排水道					12. 進排水道			
		13. 其他水產養殖經營設施		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。			13. 其他水產養殖經營設施		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	
	(十三) 遊憩設施	1. 兒童遊憩場					1. 兒童遊憩場			
		2. 青少年遊憩場					2. 青少年遊憩場			

		3. 小型公園或里鄰公園		
		4. 室內桌球館或撞球場		
		5. 球場、溜冰場或游泳池		
		6. 其他室內及小型遊憩設施		
		7. 其他室內及小型運動設施		
	(十四) 交通設施	1. 氣象局及其設備		
		2. 氣象觀測站、地震測報站、海象觀測站、水文觀測站		
		3. 雷達站		
		4. 電信線路中心及機房、衛星站、地平發射站		
		5. 民用航空站、助航設施		民用航空站位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		6. 道路之養護、監理安全等設施		
		7. 汽車修理業		
8. 汽車運輸業場站、設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。		
9. 駕駛訓練班				
10. 道路鐵路港灣及其設施				
11. 停車場				
12. 貨櫃集散站		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		

		3. 小型公園或里鄰公園		
		4. 室內桌球館或撞球場		
		5. 球場、溜冰場或游泳池		
		6. 其他室內及小型遊憩設施		
		7. 其他室內及小型運動設施		
	(十四) 交通設施	1. 氣象局及其設備		
		2. 氣象觀測站、地震測報站、海象觀測站、水文觀測站		
		3. 雷達站		
		4. 電信線路中心及機房、衛星站、地平發射站		
		5. 民用航空站、助航設施		民用航空站位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		6. 道路之養護、監理安全等設施		
		7. 汽車修理業		
8. 汽車運輸業場站、設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。		
9. 駕駛訓練班				
10. 道路鐵路港灣及其設施				
11. 停車場				
12. 貨櫃集散站		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		

		13. 道路收費站、道路服務及管理設施			
		14. 其他交通設施			
	(十五) 水源保護及水土保持設施	1. 保育水土所採之保育設施			
		2. 保護水源之職工辦公室及宿舍			
		3. 自來水取水處理、管理及配送設施			
		4. 水庫及與水庫有關的構造物及設施			
		5. 水文觀測設施			
		6. 其他水源保護及水土保持設施			
	(十六) 農產品集散批發運銷設施	同甲種建築用地			
	(十七) 再生能源相關設施	同甲種建築用地			
	(十八) 溫泉井及溫泉儲槽	同甲種建築用地			
	(十九) 兒童課後照顧服務中心	同甲種建築用地			
	(二十) 動物保護相關設施	同甲種建築用地			
三、丙種建築用地	(一) 住宅	同甲種建築用地		未修正。	
	(二) 鄉村教育設施	同甲種建築用地			
	(三) 行政及文教設施	同甲種建築用地			
	(四) 衛生及福利設施	同甲種建築用地			
	(五) 安全設施	同乙種建築用地			
	(六) 宗教建築	同甲種建築用地			
		13. 道路收費站、道路服務及管理設施			
		14. 其他交通設施			
	(十五) 水源保護及水土保持設施	1. 保育水土所採之保育設施			
		2. 保護水源之職工辦公室及宿舍			
		3. 自來水取水處理、管理及配送設施			
		4. 水庫及與水庫有關的構造物及設施			
		5. 水文觀測設施			
		6. 其他水源保護及水土保持設施			
	(十六) 農產品集散批發運銷設施	同甲種建築用地			
	(十七) 再生能源相關設施	同甲種建築用地			
	(十八) 溫泉井及溫泉儲槽	同甲種建築用地			
	(十九) 兒童課後照顧服務中心	同甲種建築用地			
	(二十) 動物保護相關設施	同甲種建築用地			
三、丙種建築用地	(一) 住宅	同甲種建築用地		未修正。	
	(二) 鄉村教育設施	同甲種建築用地			
	(三) 行政及文教設施	同甲種建築用地			
	(四) 衛生及福利設施	同甲種建築用地			
	(五) 安全設施	同乙種建築用地			
	(六) 宗教建築	同甲種建築用地			

	(七) 日用品零售及服務設施	同甲種建築用地				
	(八) 公用事業設施	1. 郵政局所及郵件處理場				(八) 公用事業設施
		2. 電信公司營運處(所)				
		3. 電信線路中心及機房設施				
		4. 電信、微波收發站(含基地臺)				
		5. 天然氣事業球形儲氣槽、管槽等儲氣設備			位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	
		6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施			位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	
		7. 加油站、加氣站			位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	
		8. 發電、輸電、配電、變電等設施				
		9. 自來水設施				
		10. 抽水站				
		11. 國防設施				
		12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊				

		13. 油庫、輸油設施、輸氣設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			13. 油庫、輸油設施、輸氣設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		15. 海堤設施					15. 海堤設施		
		16. 人行步道、涼亭、公廁設施					16. 人行步道、涼亭、公廁設施		
		17. 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施					17. 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施		
		18. 自來水公司施設之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施					18. 自來水公司施設之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施		
		19. 一般廢棄物回收貯存清除處理設施		一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、本規則中華民國一百零二年九月二十一日修正生效後設置，且回收貯存清除處理之項目包含農藥廢容器、環境衛生用藥廢容			19. 一般廢棄物回收貯存清除處理設施		一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、本規則中華民國一百零二年九月二十一日修正生效後設置，且回收貯存清除處理之項目包含農藥廢容器、環境衛生用藥廢容

				器、廢機動車輛、廢輪胎或廢鉛蓄電池者，於設置前需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。				器、廢機動車輛、廢輪胎或廢鉛蓄電池者，於設置前需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。		
		20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業（場站）設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業（場站）設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	
		21. 水力發電輸水管設施					21. 水力發電輸水管設施			
		22. 其他公用事業設施					22. 其他公用事業設施			
	(九) 無公害性小型工業設施	同乙種建築用地					(九) 無公害性小型工業設施	同乙種建築用地		
	(十) 農作產銷設施	同甲種建築用地					(十) 農作產銷設施	同甲種建築用地		
	(十一) 畜牧設施	同甲種建築用地					(十一) 畜牧設施	同甲種建築用地		
	(十二) 水產養殖設施	同乙種建築用地					(十二) 水產養殖設施	同乙種建築用地		
	(十三) 遊憩設施	同乙種建築用地					(十三) 遊憩設施	同乙種建築用地		
	(十四) 戶外遊憩設施	1. 公園					1. 公園			
		2. 綜合運動場					2. 綜合運動場			
		3. 露營野餐設施					3. 露營野餐設施			
		4. 動物園					4. 動物園			
		5. 滑雪設施					5. 滑雪設施			
		6. 登山設施					6. 登山設施			
		7. 纜車及附帶設施					7. 纜車及附帶設施			
		8. 高爾夫球場與其附屬建築物及設施					8. 高爾夫球場與其附屬建築物及設施			
		9. 馬場					9. 馬場			
		10. 滑翔設施					10. 滑翔設施			

		11. 野外健身訓練設施				11. 野外健身訓練設施			
		12. 海水浴場				12. 海水浴場			
		13. 園藝設施				13. 園藝設施			
		14. 垂釣設施				14. 垂釣設施			
		15. 噴水池				15. 噴水池			
		16. 小型遊憩船艇停泊設施				16. 小型遊憩船艇停泊設施			
		17. 超輕型載具起降場				17. 超輕型載具起降場			
		18. 無動力飛行運動設施			應依無動力飛行運動相關法規辦理。	18. 無動力飛行運動設施			應依無動力飛行運動相關法規辦理。
		19. 其他戶外遊憩設施				19. 其他戶外遊憩設施			
		20. 其他戶外運動設施				20. 其他戶外運動設施			
	(十五) 觀光遊憩管理服務設施	1. 國際觀光旅館			一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	1. 國際觀光旅館			一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		2. 觀光旅館			一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	2. 觀光旅館			一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。

				<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>				<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>	
		3. 一般旅館							
		4. 餐飲住宿設施							
		5. 風景區管理服務設施(管理處所、遊客中心、展示陳列設施、門票、收費站、停車場、眺望臺、公廁)							
		6. 水族館							
		7. 文物展示中心							
		8. 汽車客運業設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。				位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	
		9. 觀光零售服務站							
		10. 涼亭							
		11. 游泳池		係屬附設游泳池設施。				係屬附設游泳池設施。	
		12. 花棚花架							
		13. 藝品特產店							
		14. 其他遊憩服務及管理設施							
	(十六) 水源保護及水土保持設施	同乙種建築用地							
	(十七) 交通設施	同乙種建築用地							

(十七) 交通設施	同乙種建築用地		
(十八) 農產品集散批發運銷設施	同甲種建築用地		
(十九) 森林遊樂設施	1. 管制、收費設施		本款各目限於森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區範圍。
	2. 管理及服務展示設施		
	3. 平面停車場及相關設施		
	4. 水土保持設施		
	5. 環境保護設施		
	6. 資源保育維護設施		
	7. 安全防護設施		
	8. 營林設施		
	9. 標示解說設施		
	10. 步道設施		
	11. 住宿、餐飲設施		
	12. 其他森林遊樂設施		
(二十) 再生能源相關設施	同甲種建築用地		
(二十一) 溫泉井及溫泉儲槽	同甲種建築用地		
(二十二) 兒童課後照顧服務中心	同甲種建築用地		
(二十三) 動物保護相關設施	同甲種建築用地		

(十八) 農產品集散批發運銷設施	同甲種建築用地		
(十九) 森林遊樂設施	1. 管制、收費設施		本款各目限於森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區範圍。
	2. 管理及服務展示設施		
	3. 平面停車場及相關設施		
	4. 水土保持設施		
	5. 環境保護設施		
	6. 資源保育維護設施		
	7. 安全防護設施		
	8. 營林設施		
	9. 標示解說設施		
	10. 步道設施		
	11. 住宿、餐飲設施		
	12. 其他森林遊樂設施		
(二十) 再生能源相關設施	同甲種建築用地		
(二十一) 溫泉井及溫泉儲槽	同甲種建築用地		
(二十二) 兒童課後照顧服務中心	同甲種建築用地		
(二十三) 動物保護相關設施	同甲種建築用地		

四、丁種建築用地	(一) 工業設施	1. 廠房或相關生產設施	<p>一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、特定農業區、一般農業區、鄉村區及森林區除既有工廠及相關生產設施外，限於經直轄市或縣(市)政府認定之低污染事業使用，其依建築法規規定應申請建造執照或雜項執照者，應檢附直轄市或縣(市)政府核發之低污染事業文件。</p>	未修正。
		2. 附屬辦公室		
		3. 附屬倉庫		
		4. 附屬生產實驗或訓練房舍		
		5. 附屬單身員工宿舍		
		6. 附屬露天設施或堆置場所		
		7. 附屬停車場等必要設施		
		8. 防治公害設備		
		9. 工廠對外通路		
		10. 兼營工廠登記產品有關之買賣業務	不得單純經營買賣業務。	
		11. 高壓氣體製造設備及其他附屬設備		
		12. 工業技術開發或研究發展設施		

		13. 汽車修理業				13. 汽車修理業			
		14. 倉儲設施 (賣場除外)				14. 倉儲設施 (賣場除外)			
		15. 綠帶及遊憩設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		15. 綠帶及遊憩設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
		16. 教育設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置幼兒園者。		16. 教育設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置幼兒園者。	
		17. 社區安全設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		17. 社區安全設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
		18. 標準廠房		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		18. 標準廠房		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
		19. 加油站及汽車加氣站		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		19. 加油站及汽車加氣站		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
		20. 公共及公用事業設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置者。		20. 公共及公用事業設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置者。	
			21. 運輸倉儲設施				21. 運輸倉儲設施		
		22. 轉運設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		22. 轉運設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
		23. 職業訓練及創業輔導設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		23. 職業訓練及創業輔導設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
		24. 試驗研究設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		24. 試驗研究設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
		25. 專業辦公大樓		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		25. 專業辦公大樓		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
		26. 環境保護及景觀維護設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		26. 環境保護及景觀維護設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
		27. 企業營運總部		以經中央主管機關依產業創新條例第二十五條及營運總部認定辦法相關規定核定者為限。		27. 企業營運總部		以經中央主管機關依產業創新條例第二十五條及營運總部認定辦法相關規定核定者為限。	

		28. 衛生及福利設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置托嬰中心者。			28. 衛生及福利設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置托嬰中心者。	
		29. 兒童課後照顧服務中心		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置兒童課後照顧服務中心者。			29. 兒童課後照顧服務中心		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置兒童課後照顧服務中心者。	
		30. 其他工業設施					30. 其他工業設施			
	(二) 工業社區	1. 社區住宅		一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、本款各目限於已開發工業區且規劃有案者。			1. 社區住宅		一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、本款各目限於已開發工業區且規劃有案者。	
		2. 社區教育設施					2. 社區教育設施			
		3. 社區遊憩設施					3. 社區遊憩設施			
		4. 社區衛生及福利設施					4. 社區衛生及福利設施			
		5. 社區日用品零售及服務設施					5. 社區日用品零售及服務設施			
		6. 社區行政及文教設施					6. 社區行政及文教設施			
		7. 社區消防及安全設施					7. 社區消防及安全設施			
		8. 社區交通設施					8. 社區交通設施			
		9. 社區水源保護及水土保持設施					9. 社區水源保護及水土保持設施			
		10. 社區公共及公用事業設施					10. 社區公共及公用事業設施			
		11. 社區金融機構					11. 社區金融機構			
		12. 市場					12. 市場			
		13. 工業區員工宿舍					13. 工業區員工宿舍			
		14. 兒童課後照顧服務中心					14. 兒童課後照顧服務中心			
		15. 其他經工業主管機關同意設置之設施					15. 其他經工業主管機關同意設置之設施			
	(三) 再生能源	1. 再生能源發電		一、本款各目使			(三) 再生能源	1. 再生能源發電	一、本款各目使	

	相關設施	設施		<p>用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本款各目符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p> <p>三、工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施（沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外）。</p>		相關設施	設施		<p>用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本款各目符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p> <p>三、工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施（沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外）。</p>	
--	------	----	--	--	--	------	----	--	--	--

		2. 再生能源熱能設施		工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施（沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外）。		2. 再生能源熱能設施		工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施（沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外）。	
		3. 再生能源衍生燃料及其相關設施		工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施（沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外）。		3. 再生能源衍生燃料及其相關設施		工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施（沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外）。	
		4. 再生能源輸送管線設施				4. 再生能源輸送管線設施			
		5. 其他再生能源相關設施		工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施。		5. 其他再生能源相關設施		工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施。	
	(四) 臨時堆置收納營建剩餘土石方	臨時堆置收納營建剩餘土石方		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		(四) 臨時堆置收納營建剩餘土石方	臨時堆置收納營建剩餘土石方	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	
	(五) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		(五) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	
	(六) 依產業創新條例第三十九條規定，經核定規劃之土地使用	依產業創新條例第三十九條規定，經核定規劃之土地使用		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		(六) 依產業創新條例第三十九條規定，經核定規劃之土地使用	依產業創新條例第三十九條規定，經核定規劃之土地使用	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	
						(七) 廢棄物回收貯存清除處理設施	廢棄物回收貯存清除處理設施	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、依產業創新條例管理之工業區內，	

	(七) 廢棄物回收貯存清除處理設施		廢棄物回收貯存清除處理設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、依產業創新條例管理之工業區內，以利用回收之廢棄物為原料進行生產，並有產品產出之工廠為限。</p>				以利用回收之廢棄物為原料進行生產，並有產品產出之工廠為限。			
	(八) 交通設施		汽車貨運業、汽車路線貨運業暨汽車貨櫃貨運業之停車場	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		(八) 交通設施		汽車貨運業、汽車路線貨運業暨汽車貨櫃貨運業之停車場	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		
五、農牧用地	(一) 農作使用 (包括牧草)	農作使用			五、農牧用地	(一) 農作使用 (包括牧草)	農作使用			一、修正第二十一款露營相關設施之附帶條件。	
	(二) 農舍(工業區、河川區除外；特定農業區、森林區不得興建集村農舍)	1. 農舍及農舍附屬設施		限於依農業用地興建農舍辦法或實施區域計畫地區建築管理辦法核准興建之農舍。		(二) 農舍(工業區、河川區除外；特定農業區、森林區不得興建集村農舍)	1. 農舍及農舍附屬設施		限於依農業用地興建農舍辦法或實施區域計畫地區建築管理辦法核准興建之農舍。	二、依交通部一百十二年九月六日交路(一)字第一一二八二〇〇五四九號函表示，考量多數合法農業資材室之高度為四公尺，建議將露營場之衛生設施及管理室之高度放寬至四公尺。爰將露營設施之附帶條件第二點後段，設施高度由不得超過三公修正為四公尺。	
		2. 農產品之零售						2. 農產品之零售			
		3. 農作物生產資材及日用品零售							3. 農作物生產資材及日用品零售		
		4. 民宿			<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、限於民宿管理辦法第四條第一項但書規定之原住民族地區、經農業主管機關劃</p>					4. 民宿	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、限於民宿管理辦法第四條第一項但書規定之原住民族地區、經農業主管機關劃</p>

				定之休閒農業區或核發許可登記證之休閒農場、觀光地區、偏遠地區及離島地區等之農舍。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。					定之休閒農業區或核發許可登記證之休閒農場、觀光地區、偏遠地區及離島地區等之農舍。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。	
	(三) 農作產銷設施 (工業區、河川區除外)			一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、上開審查辦法規定之堆肥舍 (場) 許可使用細目，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。					一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、上開審查辦法規定之堆肥舍 (場) 許可使用細目，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	
	(四) 畜牧設施 (工業區、河川區及森林區除外。但森林區屬原住民保留地，經目的事業主管機關會同原住民族主管機關同意者，不在此限)			一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。 三、上開審查辦法規定之廢					一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。 三、上開審查辦法規定之廢	

				水處理設施、堆肥舍(含共同處理堆肥場)、死廢禽及廢棄物處理設施或孵化廢棄物處理設施等許可使用細目，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。					水處理設施、堆肥舍(含共同處理堆肥場)、死廢禽及廢棄物處理設施或孵化廢棄物處理設施等許可使用細目，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	
	(五) 水產養殖設施(工業區除外)			一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。					一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	
	(六) 水源保護及水土保持設施		1. 保育水土所採之保育設施	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。				1. 保育水土所採之保育設施	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	
			2. 自來水取水處理、管理及配送設施					2. 自來水取水處理、管理及配送設施		
			3. 水庫及與水庫有關的構造物及設施					3. 水庫及與水庫有關的構造物及設施		
			4. 水文觀測設施					4. 水文觀測設施		
			5. 其他水源保護及水土保持設施					5. 其他水源保護及水土保持設施		

	(七) 採取土石 (特定農業區、一般農業區、森林區及特定專用區除外)		土石採取	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、採取當地土石(限於採掘、儲存及搬運,不包括設置碎解、洗、選作業場所),並應依非都市土地容許採取土石審查作業要點規定辦理。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者,需經保護區主管機關許可。</p>				<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、採取當地土石(限於採掘、儲存及搬運,不包括設置碎解、洗、選作業場所),並應依非都市土地容許採取土石審查作業要點規定辦理。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者,需經保護區主管機關許可。</p>	
	(八) 林業使用	造林、苗圃				(八) 林業使用	造林、苗圃		
	(九) 休閒農業設施(工業區、河川區除外)			<p>一、本款應依休閒農業輔導管理辦法規定辦理,並限經農業主管機關劃定之休閒農業區,或准予籌設之休閒農場。</p> <p>二、本款不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>		(九) 休閒農業設施(工業區、河川區除外)		<p>一、本款應依休閒農業輔導管理辦法規定辦理,並限經農業主管機關劃定之休閒農業區,或准予籌設之休閒農場。</p> <p>二、本款不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>	
	(十) 公用事業設施(限於點狀或線狀使用。點狀		1. 電信監測站	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者,需經保護區主管機關許可。		(十) 公用事業設施(限於點狀或線狀使用。點狀		1. 電信監測站	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者,需經保護區主管機關許可。

	使用面積不得超過六百六十平方公尺)		2. 電信、微波收發站(含基地臺)		使用面積不得超過六百六十平方公尺)		2. 電信、微波收發站(含基地臺)	
			3. 電視、廣播訊號收發站				3. 電視、廣播訊號收發站	
			4. 纜線附掛桿				4. 纜線附掛桿	
			5. 衛星地面站				5. 衛星地面站	
			6. 輸配電鐵塔				6. 輸配電鐵塔	
		7. 電線桿				7. 電線桿		
			8. 配電臺及開關站				8. 配電臺及開關站	
			9. 抽水站				9. 抽水站	
			10. 自來水加壓站、配水池				10. 自來水加壓站、配水池	
			11. 檢查哨				11. 檢查哨	
			12. 航空助航設施				12. 航空助航設施	
			13. 輸送電信、電力設施				13. 輸送電信、電力設施	
			14. 輸送油管、水管設施				14. 輸送油管、水管設施	
			15. 有線電視管線設施				15. 有線電視管線設施	
			16. 其他管線設施				16. 其他管線設施	
(十一) 戶外廣告物設施		戶外廣告物設施	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、使用面積不得超過五十平方公尺。	(十一) 戶外廣告物設施		戶外廣告物設施	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、使用面積不得超過五十平方公尺。	
(十二) 私設通路		私設通路	限於以集村方式興建農舍或甲種、乙種、丙種、丁種建築用地，因未面臨建築線，無道路可出入需要者。但位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	(十二) 私設通路		私設通路	限於以集村方式興建農舍或甲種、乙種、丙種、丁種建築用地，因未面臨建築線，無道路可出入需要者。但位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	

			<p>1. 再生能源發電設施</p>	<p>一、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、限於風力發電、太陽光電、小水力發電及地熱發電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺；小水力發電設施限於利用圳路或其他既有水利設施所設置，且裝置容量不得超過二百萬瓦；地熱發電設施裝置容量不得超過五十萬瓦。</p> <p>三、太陽光電、小水力發電及地熱發電設施不得位於特定農業區。</p>				<p>1. 再生能源發電設施</p>	<p>一、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、限於風力發電、太陽光電、小水力發電及地熱發電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺；小水力發電設施限於利用圳路或其他既有水利設施所設置，且裝置容量不得超過二百萬瓦；地熱發電設施裝置容量不得超過五十萬瓦。</p> <p>三、太陽光電、小水力發電及地熱發電設施不得位於特定農業區。</p>	
			<p>2. 再生能源輸送管線設施</p>	<p>限於線狀使用。</p>				<p>2. 再生能源輸送管線設施</p>	<p>限於線狀使用。</p>	
	<p>(十四) 臨時堆置收納營建剩餘土石方</p>		<p>臨時堆置收納營建剩餘土石方</p>	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、僅限於本規則中華民國一百零二年九月二十一日修正生效</p>		<p>(十四) 臨時堆置收納營建剩餘土石方</p>		<p>臨時堆置收納營建剩餘土石方</p>	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、僅限於本規則中華民國一百零二年九月二十一日修正生效</p>	
	<p>(十三) 再生能源相關設施</p>					<p>(十三) 再生能源相關設施</p>				

				前已核准之既有合法磚窯廠毗鄰之土地。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。					前已核准之既有合法磚窯廠毗鄰之土地。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。	
	(十五) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施		水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>				水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	
	(十六) 溫泉井及溫泉儲槽(工業區、特定農業區除外)		溫泉井及溫泉儲槽	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、申請用地除位屬依區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一：</p> <p>(一)依溫泉法公告劃設之溫泉區。</p> <p>(二)經農業主管機關劃定之休閒農業區，並提供依民宿管理辦法規定之民宿使用。</p> <p>(三)經農業主管機關核發經營許可登記證之休閒農場，並提供</p>				溫泉井及溫泉儲槽	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、申請用地除位屬依區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一：</p> <p>(一)依溫泉法公告劃設之溫泉區。</p> <p>(二)經農業主管機關劃定之休閒農業區，並提供依民宿管理辦法規定之民宿使用。</p> <p>(三)經農業主管機關核發經營許可登記證之休閒農場，並提供</p>	

				<p>依民宿管理辦法規定設置之民宿或依休閒農業輔導管理辦法規定設置之住宿、餐飲設施使用。</p> <p>(四)中華民國九十四年七月一日溫泉法施行前，已開發溫泉使用。但溫泉法施行前，依水利法建造之水井，曾取得溫泉水權者，其使用分區不受特定農業區除外規定之限制。</p> <p>三、使用面積合計不得超過十平方公尺。</p>					<p>依民宿管理辦法規定設置之民宿或依休閒農業輔導管理辦法規定設置之住宿、餐飲設施使用。</p> <p>(四)中華民國九十四年七月一日溫泉法施行前，已開發溫泉使用。但溫泉法施行前，依水利法建造之水井，曾取得溫泉水權者，其使用分區不受特定農業區除外規定之限制。</p> <p>三、使用面積合計不得超過十平方公尺。</p>	
	(十七) 農村再生設施			<p>一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。</p> <p>二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>					<p>一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。</p> <p>二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	
	(十八) 自然保育設施			<p>本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。</p>					<p>本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。</p>	
	(十九) 綠能設施			<p>一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。</p>					<p>三、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。</p>	

				二、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。					四、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
	(二十) 動物保護 相關設施		1. 動物保護、收容、照護相關設施	一、本款各目使用面積不得超過零點五公頃，且需與動物飼養、照護相關。 二、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	(二十) 動物保護 相關設施		1. 動物保護、收容、照護相關設施	一、本款各目使用面積不得超過零點五公頃，且需與動物飼養、照護相關。 二、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	
			2. 寵物繁殖(買賣)、寄養、訓練設施				2. 寵物繁殖(買賣)、寄養、訓練設施		
			3. 其他動物保護設施				3. 其他動物保護設施		
	(二十一) 露營相關設施		1. 營位設施	一、本款應依露營場管理要點規定辦理，開發利用涉及建築法、水土保持法及其他相關法令事項，應依各該法令規定辦理。 二、露營場面積應小於一公頃，其許可使用細目合計面積不得超過露營場面積百分之十，並以六百六十平方公尺為限；且限採點狀	(二十一) 露營相關設施		1. 營位設施	一、本款應依露營場管理要點規定辦理，開發利用涉及建築法、水土保持法及其他相關法令事項，應依各該法令規定辦理。 二、露營場面積應小於一公頃，其許可使用細目合計面積不得超過露營場面積百分之十，並以六百六十平方公尺為限；且限採點狀	
			2. 衛生設施				2. 衛生設施		
			3. 管理室				3. 管理室		

				<p>配置，其中衛生設施及管理室合計面積不得超過許可使用細目面積百分之三十，且設施高度不得超過四公尺。</p> <p>三、不得位於第一級環境敏感地區之災害敏感類型、生態敏感類型、資源利用敏感類型（水庫蓄水範圍、國有林事業區、保安林等森林地區、溫泉露頭及其一定範圍、水產動植物繁殖保育區或優良農地）及第二級環境敏感地區之災害敏感類型（土石流潛勢溪流及海堤區域之堤身範圍）。</p>					<p>配置，其中衛生設施及管理室合計面積不得超過許可使用細目面積百分之三十，且設施高度不得超過三公尺。</p> <p>三、不得位於第一級環境敏感地區之災害敏感類型、生態敏感類型、資源利用敏感類型（水庫蓄水範圍、國有林事業區、保安林等森林地區、溫泉露頭及其一定範圍、水產動植物繁殖保育區或優良農地）及第二級環境敏感地區之災害敏感類型（土石流潛勢溪流及海堤區域之堤身範圍）。</p>	
	(二十二)無動力飛行運動相關設施(特定農業區)		<p>1. 無動力飛行運動管理相關設施</p> <p>2. 無動力飛行運動儲物相關設施</p>	<p>一、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機</p>			(二十二)無動力飛行運動相關設施(特定農業區)		<p>1. 無動力飛行運動管理相關設施</p> <p>2. 無動力飛行運動儲物相關設施</p>	<p>一、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機</p>

	除外)		3. 衛生設施	<p>關許可。</p> <p>二、限於點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺；單一許可使用細目設置面積不得超過三百三十平方公尺。</p> <p>三、除衛生設施之儲水槽及維護設施安全之需求外，任一設施興建高度不得超過三點五公尺。</p> <p>四、應依無動力飛行運動相關法規辦理。</p>		除外)		3. 衛生設施	<p>關許可。</p> <p>二、限於點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺；單一許可使用細目設置面積不得超過三百三十平方公尺。</p> <p>三、除衛生設施之儲水槽及維護設施安全之需求外，任一設施興建高度不得超過三點五公尺。</p> <p>四、應依無動力飛行運動相關法規辦理。</p>	
六、林業用地		1. 造林、苗圃			六、林業用地		1. 造林、苗圃			未修正。
	(一) 林業使用	2. 林下經濟經營使用		本款應依中央林業主管機關所定林下經濟經營使用審查作業要點規定辦理。		(一) 林業使用	2. 林下經濟經營使用		本款應依中央林業主管機關所定林下經濟經營使用審查作業要點規定辦理。	
	(二) 林業設施			本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。		(二) 林業設施			本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。	
	(三) 安全設施		1. 警政及其他警衛設施			(三) 安全設施		1. 警政及其他警衛設施		
			2. 消防設施					2. 消防設施		
			3. 其他安全設施					3. 其他安全設施		
	(四) 生態體系保護設施		1. 自然生態保護設施			(四) 生態體系保護設施		1. 自然生態保護設施		
			2. 生態試驗研究站及圍籬設施					2. 生態試驗研究站及圍籬設施		

			3. 經中央主管機關核定之生態體系保護設施				3. 經中央主管機關核定之生態體系保護設施	
	(五) 水源保護及水土保持設施		1. 保育水土所採之保育設施				1. 保育水土所採之保育設施	
			2. 自來水取水處理、管理及配送設施				2. 自來水取水處理、管理及配送設施	
			3. 水文觀測設施				3. 水文觀測設施	
			4. 其他水源保護及水土保持設施				4. 其他水源保護及水土保持設施	
	(六) 營建剩餘土石方資源之暫屯、堆置、最終填埋設施		營建剩餘土石方資源之暫屯、堆置、最終填埋設施	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、限公共工程使用且經直轄市、縣(市)政府或公共工程主辦機關核准設置之填埋型、轉運型土石方收容處理場所，且不得有加工處理行為。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。 三、事業計畫使用面積不得超過二公頃。 四、應於申請使用計畫書中提出復育造林計畫。			營建剩餘土石方資源之暫屯、堆置、最終填埋設施	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、限公共工程使用且經直轄市、縣(市)政府或公共工程主辦機關核准設置之填埋型、轉運型土石方收容處理場所，且不得有加工處理行為。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。 三、事業計畫使用面積不得超過二公頃。 四、應於申請使用計畫書中提出復育造林計畫。
		(七) 採取土石		1. 土石採取	一、本款各目不得位於全國			(七) 採取土石

				區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、本款各目事業計畫使用面積不得超過二公頃。					區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、本款各目事業計畫使用面積不得超過二公頃。	
			2. 土石採取場					2. 土石採取場		
			3. 土石採取廠房暨產品加工之設施					3. 土石採取廠房暨產品加工之設施		
			4. 水土保持設施					4. 水土保持設施		
			5. 其他在土石業上必要之工程設施及附屬設備					5. 其他在土石業上必要之工程設施及附屬設備		
			1. 電信監測站	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。				1. 電信監測站	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	
(八) 公用事業設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)			2. 電信、微波收發站 (含基地臺)					2. 電信、微波收發站 (含基地臺)		
			3. 電視、廣播訊號收發站					3. 電視、廣播訊號收發站		
			4. 纜線附掛桿					4. 纜線附掛桿		
			5. 衛星地面站					5. 衛星地面站		
			6. 輸配電鐵塔					6. 輸配電鐵塔		
			7. 電線桿					7. 電線桿		
			8. 配電臺及開關站					8. 配電臺及開關站		
			9. 抽水站					9. 抽水站		
			10. 自來水加壓站、配水池					10. 自來水加壓站、配水池		
			11. 檢查哨					11. 檢查哨		
			12. 航空助航設施					12. 航空助航設施		
			13. 天文臺					13. 天文臺		
			14. 輸送電信、電力設施					14. 輸送電信、電力設施		
			15. 輸送油管、水管設施					15. 輸送油管、水管設施		
			16. 有線電視管線設施					16. 有線電視管線設施		
			17. 其他管線設施					17. 其他管線設施		

			18. 國防設施				18. 國防設施		
	(九) 戶外公共遊憩設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)		1. 人行步道、涼亭、公廁設施	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。			1. 人行步道、涼亭、公廁設施	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	
			2. 解說標示設施				2. 解說標示設施		
			3. 遊客服務設施				3. 遊客服務設施		
	(十) 森林遊樂設施 (限於森林區、風景區)	1. 管制、收費設施		本款各目限於森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區範圍。			1. 管制、收費設施	本款各目限於森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區範圍。	
		2. 管理及服務展示設施					2. 管理及服務展示設施		
		3. 平面停車場及相關設施					3. 平面停車場及相關設施		
		4. 水土保持設施					4. 水土保持設施		
		5. 環境保護設施					5. 環境保護設施		
		6. 資源保育維護設施					6. 資源保育維護設施		
		7. 安全防護設施					7. 安全防護設施		
		8. 營林設施					8. 營林設施		
		9. 標示解說設施					9. 標示解說設施		
		10. 步道設施					10. 步道設施		
		11. 其他森林遊樂設施					11. 其他森林遊樂設施		
	(十一) 休閒農業設施 (工業區、河川區及森林區除外)			一、本款應依休閒農業輔導管理辦法規定辦理，並限經農業主管機關劃定之休閒農業區，或准予籌設之休閒農場。 二、本款不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。			(十一) 休閒農業設施 (工業區、河川區及森林區除外)	一、本款應依休閒農業輔導管理辦法規定辦理，並限經農業主管機關劃定之休閒農業區，或准予籌設之休閒農場。 二、本款不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	

	(十二) 礦石開採		1. 探採礦	一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、本款各目事業計畫使用面積超過二公頃者，需報經區域計畫擬定機關許可。	(十二) 礦石開採		1. 探採礦	一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、本款各目事業計畫使用面積超過二公頃者，需報經區域計畫擬定機關許可。	
			2. 貯礦場及廢土堆積場				2. 貯礦場及廢土堆積場		
			3. 臨時性工寮、炸藥庫				3. 臨時性工寮、炸藥庫		
			4. 水土保持設施				4. 水土保持設施		
			5. 載運礦石之索道相關設施				5. 載運礦石之索道相關設施		
			6. 其他在礦業上必要之非固定性工程設施及其附屬設施				6. 其他在礦業上必要之非固定性工程設施及其附屬設施		
	(十三) 再生能源相關設施	同農牧用地			(十三) 再生能源相關設施	同農牧用地			
	(十四) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	同農牧用地			(十四) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	同農牧用地			

	(十五)溫泉井及溫泉儲槽		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、申請用地除位屬依區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一：</p> <p>(一)依溫泉法公告劃設之溫泉區。</p> <p>(二)經農業主管機關劃定之休閒農業區，並提供依民宿管理辦法規定之民宿使用。</p> <p>(三)經農業主管機關核發經營許可登記證之休閒農場，並提供依民宿管理辦法規定設置之民宿或依休閒農業輔導管理辦法規定設置之住宿、餐飲設施使用。</p> <p>(四)依森林遊</p>		(十五)溫泉井及溫泉儲槽		溫泉井及溫泉儲槽	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、申請用地除位屬依區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一：</p> <p>(一)依溫泉法公告劃設之溫泉區。</p> <p>(二)經農業主管機關劃定之休閒農業區，並提供依民宿管理辦法規定之民宿使用。</p> <p>(三)經農業主管機關核發經營許可登記證之休閒農場，並提供依民宿管理辦法規定設置之民宿或依休閒農業輔導管理辦法規定設置之住宿、餐飲設施使用。</p> <p>(四)依森林遊</p>	
--	--------------	--	---	--	--------------	--	----------	---	--

				<p>樂區設置 管理辦法 核定之森 林遊樂 區。</p> <p>(五)中華民國 九十四年 七月一日 溫泉法施 行前，已 開發溫泉 使用。</p> <p>三、使用面積合計 不得超過十平 方公尺。</p>				<p>樂區設置 管理辦法 核定之森 林遊樂 區。</p> <p>(五)中華民國 九十四年 七月一日 溫泉法施 行前，已 開發溫泉 使用。</p> <p>三、使用面積合計 不得超過十平 方公尺。</p>		
	(十六) 農村再 生設施			<p>一、本款應依農 村再生發展 區計畫審核 及管理監督 辦法規定辦 理。</p> <p>二、本款位於全 國區域計畫 規定之沿海 自然保護區 者，需經保 護區主管機 關許可。</p>				<p>一、本款應依農 村再生發展 區計畫審核 及管理監督 辦法規定辦 理。</p> <p>二、本款位於全 國區域計畫 規定之沿海 自然保護區 者，需經保 護區主管機 關許可。</p>		
	(十七) 自然保育 設施	同農牧用地						(十七) 自然保育 設施	同農牧用地	
	(十八) 綠能設施	同農牧用地						(十八) 綠能設施	同農牧用地	

	(十九) 農舍		民宿	限於民宿管理辦法第四條第一項但書規定之原住民族地區、經農業主管機關劃定之休閒農業區或核發許可登記證之休閒農場、觀光地區、偏遠地區及離島地區等之農舍，並僅限於本規則一百零二年九月二十一日修正生效前取得使用執照之農舍。		(十九) 農舍		民宿	限於民宿管理辦法第四條第一項但書規定之原住民族地區、經農業主管機關劃定之休閒農業區或核發許可登記證之休閒農場、觀光地區、偏遠地區及離島地區等之農舍，並僅限於本規則一百零二年九月二十一日修正生效前取得使用執照之農舍。
	(二十) 交通設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)		雷達站	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。		(二十) 交通設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)		雷達站	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
	(二十一) 露營相關設施		1. 營位設施	一、本款應依露營場管理要點規定辦理，開發利用涉及建築法、水土保持法及其他相關法令事項，應依各該法令規定辦理。		(二十一) 露營相關設施		1. 營位設施	一、本款應依露營場管理要點規定辦理，開發利用涉及建築法、水土保持法及其他相關法令事項，應依各該法令規定辦理。
			2. 衛生設施	二、露營場面積應小於一公頃，其許可使用細目合計面積不得超過露營場面積百分之十，並以六				2. 衛生設施	二、露營場面積應小於一公頃，其許可使用細目合計面積不得超過露營場面積百分之十，並以六

百六十平方公尺為限；且限採點狀配置，其中衛生設施面積不得超過許可使用細目面積百分之十，且設施高度不得超過三公

尺。
三、不得位於第一級環境敏感地區之災害敏感類型、生態敏感類型、資源利用敏感類型（水庫蓄水範圍、國有林事業區、保安林等森林地區、溫泉露頭及其一定範圍、水產動植物繁殖保育區或優良農地）及第二級環境敏感地區之災害敏感類型（土石流潛勢溪流及海堤區域之堤身範圍）。

百六十平方公尺為限；且限採點狀配置，其中衛生設施面積不得超過許可使用細目面積百分之十，且設施高度不得超過三公

尺。
三、不得位於第一級環境敏感地區之災害敏感類型、生態敏感類型、資源利用敏感類型（水庫蓄水範圍、國有林事業區、保安林等森林地區、溫泉露頭及其一定範圍、水產動植物繁殖保育區或優良農地）及第二級環境敏感地區之災害敏感類型（土石流潛勢溪流及海堤區域之堤身範圍）。

	(二十二)無動力飛行運動相關設施(森林區除外)	同農牧用地			(二十二)無動力飛行運動相關設施(森林區除外)	同農牧用地				
七、養殖用地	(一)水產養殖設施			一、除養殖池以外，本款應依申請農業用地作農業設施容許使用辦法規定辦理。作養殖池使用者，不得採取養殖池底土石。 二、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	七、養殖用地	(一)水產養殖設施			一、除養殖池以外，本款應依申請農業用地作農業設施容許使用辦法規定辦理。作養殖池使用者，不得採取養殖池底土石。 二、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	未修正。
	(二)農作使用(包括牧草)	同農牧用地				(二)農作使用(包括牧草)	同農牧用地			
	(三)林業使用	同農牧用地				(三)林業使用	同農牧用地			
	(四)農作產銷設施	同農牧用地				(四)農作產銷設施	同農牧用地			
	(五)畜牧設施	同農牧用地				(五)畜牧設施	同農牧用地			
	(六)水源保護及水土保持設施	同農牧用地				(六)水源保護及水土保持設施	同農牧用地			

	(七)農舍(森林區除外)	同農牧用地			(七)農舍(森林區除外)	同農牧用地				
	(八)休閒農業設施(工業區、河川區除外)	同農牧用地			(八)休閒農業設施(工業區、河川區除外)	同農牧用地				
	(九)再生能源相關設施	同農牧用地			(九)再生能源相關設施	同農牧用地				
	(十)私設通路	同農牧用地			(十)私設通路	同農牧用地				
	(十一)農村再生設施		一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區，需經保護區主管機關許可。		(十一)農村再生設施		一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區，需經保護區主管機關許可。			
	(十二)自然保育設施	同農牧用地			(十二)自然保育設施	同農牧用地				
	(十三)綠能設施	同農牧用地			(十三)綠能設施	同農牧用地				
八、鹽業用地	(一)鹽業設施	1. 鹽田及鹽堆積場		本款第二目至第五目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	(一)鹽業設施	1. 鹽田及鹽堆積場		未修正。		
			2. 倉儲設施						2. 倉儲設施	
			3. 鹽廠及食鹽加工廠及辦公廳員工宿舍						3. 鹽廠及食鹽加工廠及辦公廳員工宿舍	
			4. 轉運設施						4. 轉運設施	
			5. 其他必要之鹽業設施						5. 其他必要之鹽業設施	
	(二)農舍	同農牧用地			(二)農舍	同農牧用地				
	(三)再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過	(三)再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過		

				六百六十平方公尺。					六百六十平方公尺。				
			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。				2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。				
九、礦業用地	(一) 礦石開採及其設施		1. 探採礦	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	九、礦業用地	(一) 礦石開採及其設施		1. 探採礦	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	未修正。			
			2. 貯礦場及廢土堆積場					2. 貯礦場及廢土堆積場					
			3. 礦業廠庫或其所需房屋					3. 礦業廠庫或其所需房屋					
			4. 水土保持設施					4. 水土保持設施					
			5. 其他在礦業上必要之工程設施及其附屬設施					5. 其他在礦業上必要之工程設施及其附屬設施					
	(二) 採取土石		1. 土石採取	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		(二) 採取土石		1. 土石採取	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		(二) 採取土石		(二) 採取土石
			2. 土石採取場					2. 土石採取場					
			3. 土石採取廠房暨產品加工之設施					3. 土石採取廠房暨產品加工之設施					
			4. 水土保持設施					4. 水土保持設施					
			5. 砂石堆置、儲運、土石碎解洗選場及其一貫作業之預拌混凝土場、瀝青拌合場(包括純以外購砂石碎解洗選場設置及其儲運、堆置)					5. 砂石堆置、儲運、土石碎解洗選場及其一貫作業之預拌混凝土場、瀝青拌合場(包括純以外購砂石碎解洗選場設置及其儲運、堆置)					
			6. 其他在土石業上必要之工程設施及附屬設備					6. 其他在土石業上必要之工程設施及附屬設備					
	(三) 水源保護及水土保持設施		1. 保育水土所採之保育設施	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。		(三) 水源保護及水土保持設施		1. 保育水土所採之保育設施	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。		(三) 水源保護及水土保持設施		(三) 水源保護及水土保持設施
			2. 保護水源之職工辦公室及宿舍					2. 保護水源之職工辦公室及宿舍					

			3. 自來水取水處理、管理及配送設施				3. 自來水取水處理、管理及配送設施		
			4. 水庫及與水庫有關的構造物及設施				4. 水庫及與水庫有關的構造物及設施		
			5. 水文觀測設施				5. 水文觀測設施		
			6. 其他水源保護及水土保持設施				6. 其他水源保護及水土保持設施		
	(四) 林業使用	同農牧用地				(四) 林業使用	同農牧用地		
	(五) 林業設施	1. 林業經營設施				(五) 林業設施	1. 林業經營設施		
		2. 其他林業設施					2. 其他林業設施		
	(六) 臨時堆置收納營建剩餘土石方		臨時堆置收納營建剩餘土石方	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。		(六) 臨時堆置收納營建剩餘土石方	臨時堆置收納營建剩餘土石方	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。	
	(七) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	同農牧用地				(七) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	同農牧用地		

	(八)再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。 二、限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺及地熱發電設施使用。		(八)再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。 二、限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺及地熱發電設施使用。	
			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。				2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。	
	(九)砂土石碎解洗選加工設施		1. 砂土石碎解洗選設施廠房或相關加工設施	一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。		(九)砂土石碎解洗選加工設施	(九)砂土石碎解洗選加工設施		1. 砂土石碎解洗選設施廠房或相關加工設施	一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。
			2. 砂土石堆置、儲運場						2. 砂土石堆置、儲運場	
			3. 附屬之預拌混凝土廠、瀝青拌合廠及辦公廳、員工宿舍、倉庫						3. 附屬之預拌混凝土廠、瀝青拌合廠及辦公廳、員工宿舍、倉庫	
			4. 附屬之加儲油(氣)設施						4. 附屬之加儲油(氣)設施	
			5. 環境保護及景觀維護設施						5. 環境保護及景觀維護設施	
			6. 其他必要之砂土石碎解洗選加工設施						6. 其他必要之砂土石碎解洗選加工設施	

	(十)溫泉井及溫泉儲槽		溫泉井及溫泉儲槽	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、使用面積合計不得超過十平方公尺。		(十)溫泉井及溫泉儲槽	溫泉井及溫泉儲槽	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、使用面積合計不得超過十平方公尺。		
十、窯業用地	(一)窯業使用及其設施	1. 窯業製造		本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	十、窯業用地	(一)窯業使用及其設施	1. 窯業製造		本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	未修正。
		2. 窯業原料或成品堆置場					2. 窯業原料或成品堆置場			
		3. 自用窯業原料取土					3. 自用窯業原料取土			
		4. 水土保持設施					4. 水土保持設施			
		5. 廠房					5. 廠房			
		6. 單身員工宿舍及其必要設施					6. 單身員工宿舍及其必要設施			
	(二)農作使用(包括牧草)	同農牧用地		(二)農作使用(包括牧草)	同農牧用地					
	(三)水產養殖設施	同農牧用地		(三)水產養殖設施	同農牧用地					
	(四)再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺。	(四)再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺。		
			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。		
(五)臨時堆置收納營建剩餘土石方	同礦業用地		(五)臨時堆置收納營建剩餘土石方	同礦業用地						
(六)水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理	同農牧用地		(六)水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理	同農牧用地						

設施		設施	
十一、交通用地	(一)按現況或交通計畫使用	按現況或交通計畫使用	
	(二)交通設施 (特定農業區除外)	1. 氣象局及其設備	
		2. 氣象觀測站、地震測報站、海象觀測站、水文觀測站	
		3. 雷達站	
		4. 電信線路中心及機房、衛星站、地平發射站	
		5. 民用航空站、助航設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		6. 道路之養護、監理安全等設施	
		7. 汽車修理業	
		8. 汽車運輸業場站、設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		9. 駕駛訓練班	
		10. 道路鐵路港灣及其設施	
		11. 停車場	
		12. 貨櫃集散站	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
		13. 道路收費站、道路服務及管理設施	
14. 飛行場	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		
十一、交通用地	(一)按現況或交通計畫使用	按現況或交通計畫使用	
(二)交通設施 (特定農業區除外)	1. 氣象局及其設備		
	2. 氣象觀測站、地震測報站、海象觀測站、水文觀測站		
	3. 雷達站		
	4. 電信線路中心及機房、衛星站、地平發射站		
	5. 民用航空站、助航設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	
	6. 道路之養護、監理安全等設施		
	7. 汽車修理業		
	8. 汽車運輸業場站、設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	
	9. 駕駛訓練班		
	10. 道路鐵路港灣及其設施		
	11. 停車場		
	12. 貨櫃集散站	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	
	13. 道路收費站、道路服務及管理設施		
14. 飛行場	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		
未修正。			

				外。					外。	
			2. 再生能源熱能設施	沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。				2. 再生能源熱能設施	沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。	
			3. 再生能源衍生燃料及其相關設施	沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。				3. 再生能源衍生燃料及其相關設施	沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。	
			4. 再生能源輸送管線設施					4. 再生能源輸送管線設施		
			5. 其他再生能源相關設施					5. 其他再生能源相關設施		
	(五) 戶外遊憩設施	超輕型載具起降場				(五) 戶外遊憩設施	超輕型載具起降場			
	(六) 農村再生設施			一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。		(六) 農村再生設施			一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	
十二、水利用地	(一) 按現況或水利計畫使用		按現況或水利計畫使用		十二、水利用地	(一) 按現況或水利計畫使用		按現況或水利計畫使用		未修正。
	(二) 水岸遊憩設施		1. 水岸遊憩建築及構造物	一、本款各目限於堰壩、水庫及原有灌溉埤、池。 二、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		(二) 水岸遊憩設施	1. 水岸遊憩建築及構造物		一、本款各目限於堰壩、水庫及原有灌溉埤、池。 二、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	
			2. 水上遊憩器材租售店				2. 水上遊憩器材租售店			
			3. 船泊加油設施				3. 船泊加油設施			

			4. 遊憩停泊碼頭及修護設施				4. 遊憩停泊碼頭及修護設施		
			5. 遊艇出租				5. 遊艇出租		
			6. 警衛或消防救生設備及建築				6. 警衛或消防救生設備及建築		
			7. 其他水岸遊憩設施				7. 其他水岸遊憩設施		
	(三) 戶外遊憩設施		1. 球道	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。			1. 球道	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	
			2. 超輕型載具起降場				2. 超輕型載具起降場		
	(四) 採取土石		土石採取	一、限於經土石採取機關規劃公告整體砂石資源開發區有案者。 二、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。			土石採取	一、限於經土石採取機關規劃公告整體砂石資源開發區有案者。 二、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	
	(五) 其他經河川或排水管理機關核准者		其他經河川或排水管理機關核准者	限於河川區域內、水道治理計畫用地範圍內或排水設施範圍內。			其他經河川或排水管理機關核准者	限於河川區域內、水道治理計畫用地範圍內或排水設施範圍內。	
	(六) 再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。 二、限於風力發電、太陽光電發電、地熱發電及小水力發電之發電設施使用。但風力發電及地熱發電之設施點狀使用面			1. 再生能源發電設施	一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。 二、限於風力發電、太陽光電發電、地熱發電及小水力發電之發電設施使用。但風力發電及地熱發電之設施點狀使用面	

		6. 警衛或消防救生設備及建築						
		7. 其他水岸遊憩設施						
	(四) 觀光遊憩管理服務設施	同丙種建築用地		一、本款各目高爾夫球場除外。 二、國際觀光旅館、觀光旅館及一般旅館不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。				一、本款各目高爾夫球場除外。 二、國際觀光旅館、觀光旅館及一般旅館不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。
	(五) 古蹟保存設施		古蹟及其保存設施					
	(六) 鄉村教育設施	同甲種建築用地						
	(七) 行政及文教設施	同甲種建築用地						
	(八) 衛生及福利設施		1. 醫療機構	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。				本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
			2. 衛生所(室)					
			3. 護理機構及精神復建機構					
			4. 老人福利機構					
			5. 兒童少年婦女身心障礙福利機構					
			6. 社區活動中心及社會救助機構					
			7. 長期照顧服務機構					

		8. 其他衛生及福利設施	
(九) 安全設施	同乙種建築用地		
(十) 宗教建築	同甲種建築用地		
(十一) 公用事業設施		1. 郵政局所及郵件處理場	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
		2. 電信公司營運處(所)	
		3. 電信線路中心及機房設施	
		4. 電信、微波收發站(含基地臺)	
		5. 天然氣事業球形儲氣槽、管槽等儲氣設備	
		6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施	
		7. 加油站、加氣站	
		8. 發電、輸電、配電、變電等設施	
		9. 自來水設施	
		10. 抽水站	
		11. 國防設施	
		12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊	
		13. 油庫、輸油設施、輸氣設施	
		14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備	
		15. 海堤設施	
		16. 人行步道、涼亭、公廁設施	
		17. 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施	

		8. 其他衛生及福利設施	
(九) 安全設施	同乙種建築用地		
(十) 宗教建築	同甲種建築用地		
(十一) 公用事業設施		1. 郵政局所及郵件處理場	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
		2. 電信公司營運處(所)	
		3. 電信線路中心及機房設施	
		4. 電信、微波收發站(含基地臺)	
		5. 天然氣事業球形儲氣槽、管槽等儲氣設備	
		6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施	
		7. 加油站、加氣站	
		8. 發電、輸電、配電、變電等設施	
		9. 自來水設施	
		10. 抽水站	
		11. 國防設施	
		12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊	
		13. 油庫、輸油設施、輸氣設施	
		14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備	
		15. 海堤設施	
		16. 人行步道、涼亭、公廁設施	
		17. 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施	

			10. 道路鐵路港灣及其設施	
			11. 停車場	
			12. 貨櫃集散站	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
			13. 道路收費站、道路服務及管理設施	
			14. 其他交通設施	
(十四)生態體系保護設施	同林業用地			
(十五)水源保護及水土保持設施	同礦業用地			
(十六)林業使用	同農牧用地			
(十七)森林遊樂設施	同丙種建築用地			
(十八)再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	一、風力發電及地熱發電之發電設施限於遊憩設施使用。 二、限於風力發電、太陽光電及地熱發電之發電設施使用。但風力發電及地熱發電之設施，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺。 三、設置太陽光電發電設施不得影響遊憩使用之性質及功能。 四、本款各目位	

			10. 道路鐵路港灣及其設施	
			11. 停車場	
			12. 貨櫃集散站	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
			13. 道路收費站、道路服務及管理設施	
			14. 其他交通設施	
(十四)生態體系保護設施	同林業用地			
(十五)水源保護及水土保持設施	同礦業用地			
(十六)林業使用	同農牧用地			
(十七)森林遊樂設施	同丙種建築用地			
(十八)再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	一、風力發電及地熱發電之發電設施限於遊憩設施使用。 二、限於風力發電、太陽光電及地熱發電之發電設施使用。但風力發電及地熱發電之設施，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺。 三、設置太陽光電發電設施不得影響遊憩使用之性質及功能。 四、本款各目位	

				於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。				於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。			
			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。			
	(十九) 溫泉井及溫泉儲槽	同甲種建築用地					(十九) 溫泉井及溫泉儲槽	同甲種建築用地			
	(二十) 兒童課後照顧服務中心	同甲種建築用地					(二十) 兒童課後照顧服務中心	同甲種建築用地			
十四、古蹟保存用地	古蹟保存設施		古蹟及其保存設施	應依文化資產保存法規定辦理。	十四、古蹟保存用地	古蹟保存設施		古蹟及其保存設施	應依文化資產保存法規定辦理。	未修正。	
十五、生態保護用地	(一) 生態體系保護設施	同林業用地			十五、生態保護用地	(一) 生態體系保護設施	同林業用地			未修正。	
	(二) 農村再生設施			本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。		(二) 農村再生設施			本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。		
	(三) 自然保育設施	同農牧用地				(三) 自然保育設施	同農牧用地				
十六、國土保安用地	(一) 水源保護及水土保持設施	同林業用地			十六、國土保安用地	(一) 水源保護及水土保持設施	同林業用地			未修正。	
	(二) 林業使用	1. 造林、苗圃				(二) 林業使用	1. 造林、苗圃				一、限於保安林範圍且非屬保安林解除審核標準第三條所定不得解除保安林之地區。 二、本款應依中央林業主管機關所定林下經濟經營使用審查作業要點規定辦理。
		2. 林下經濟經營使用					2. 林下經濟經營使用				
(三) 林業設施	同林業用地			(三) 林業設施	同林業用地						

	(四) 公用事業設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)	同林業用地				(四) 公用事業設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)	同林業用地			
	(五) 隔離綠帶	1. 隔離綠帶				(五) 隔離綠帶	1. 隔離綠帶			
			2. 隔離設施	限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。				2. 隔離設施	限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。	
	(六) 綠地	綠地				(六) 綠地	綠地			
	(七) 再生能源相關設施	同農牧用地				(七) 再生能源相關設施	同農牧用地			
	(八) 農村再生設施			本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。		(八) 農村再生設施			本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。	
	(九) 自然保育設施	同農牧用地				(九) 自然保育設施	同農牧用地			
	(十) 綠能設施	同農牧用地				(十) 綠能設施	同農牧用地			
	(十一) 交通設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)	同林業用地				(十一) 交通設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)	同林業用地			
十七、殯葬用地	(一) 殯葬設施	1. 公墓		本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。		(一) 殯葬設施	1. 公墓		本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	未修正。
		2. 殯儀館					2. 殯儀館			
		3. 火化場					3. 火化場			
		4. 骨灰(骸)存放設施					4. 骨灰(骸)存放設施			

		5. 禮廳及靈堂				5. 禮廳及靈堂			
	(二) 林業使用	同農牧用地				(二) 林業使用	同農牧用地		
	(三) 林業設施	1. 林業經營設施				(三) 林業設施	1. 林業經營設施		
		2. 其他林業設施					2. 其他林業設施		
	(四) 電信、微波收發站(含基地臺)		電信、微波收發站(含基地臺)	一、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區，需經保護區主管機關許可。 二、基地面積不得超過一百平方公尺。		(四) 電信、微波收發站(含基地臺)	電信、微波收發站(含基地臺)	一、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區，需經保護區主管機關許可。 二、基地面積不得超過一百平方公尺。	
	(五) 寵物骨灰灑葬區		寵物骨灰灑葬區	應符合下列各款規定： (一) 應與殯葬設施有明顯區隔。 (二) 經直轄市、縣(市)殯葬主管機關確認已無殯葬設施規劃設置及使用需求。 (三) 使用面積不得超過二千五百平方公尺。		(五) 寵物骨灰灑葬區	寵物骨灰灑葬區	應符合下列各款規定： (一) 應與殯葬設施有明顯區隔。 (二) 經直轄市、縣(市)殯葬主管機關確認已無殯葬設施規劃設置及使用需求。 (三) 使用面積不得超過二千五百平方公尺。	
	(六) 再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。 二、應符合下列各款規定： (一) 限於太陽光電發電設施使用。 (二) 限於公墓內設置，並經直		(六) 再生能源相關設施	1. 再生能源發電設施	一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。 二、應符合下列各款規定： (一) 限於太陽光電發電設施使用。 (二) 限於公墓內設置，並經直	

				轄市、縣(市)殯葬主管機關同意。					轄市、縣(市)殯葬主管機關同意。	
			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。				2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。	
十八、特定目的事業用地	按特定目的事業計畫使用	按特定目的事業計畫使用		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	十八、特定目的事業用地	按特定目的事業計畫使用	按特定目的事業計畫使用		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	未修正。
備註： 一、使用地位屬河川區者，本附表中許可使用細目之使用應經河川管理機關之同意。 二、本附表中規定免經申請之許可使用細目，除目的事業主管機關另有規定或得逕依建築法申請建造執照、雜項執照者，應依其規定辦理外，得免依本規則申請許可使用。但免經申請許可使用細目定有附帶條件者，應依其附帶條件規定辦理，始得為之。					備註： 一、使用地位屬河川區者，本附表中許可使用細目之使用應經河川管理機關之同意。 二、本附表中規定免經申請之許可使用細目，除目的事業主管機關另有規定或得逕依建築法申請建造執照、雜項執照者，應依其規定辦理外，得免依本規則申請許可使用。但免經申請許可使用細目定有附帶條件者，應依其附帶條件規定辦理，始得為之。					