

預售屋實價登錄申報 步驟教學

連結「內政部地政司不動產成交資訊及預售屋資訊申報網站」 (網址 <https://vlir.land.moi.gov.tw/>) 點選第二個圖示-預售屋成交資訊申報



預售屋資訊及買賣定型
化契約備查



預售屋成交資訊申報



文件下載專區



諮詢專線

最新動態訊息

系統操作客服,請連絡客服E-MAIL: gm2151325@gmail.com

2021-07-01

預售屋買賣定型化契約自主檢查表等文件可點選本連結至內政部地政司實價2.0專區下載!!

2021-12-18

new本系統上傳附件之功能,自即日起不再接受圖片檔案格式,請以PDF檔案格式上傳附件,敬請見諒。

2021-12-25

教學影片-預售屋申報備查及成交申報

2022-04-10

訪客人次: 453465

系統操作客服專線: 07-2691236分機 16 服務時間(上班日 09:00~12:00; 13:30~18:00)

建議使用Chrome、Edge、Firefox瀏覽器及以1366 x 768以上解析度,以獲得最佳瀏覽體驗

中華民國內政部地政司版權所有

公司持有工商憑證、個人持有自然人憑證→ 選擇憑證登錄，線上送件/申報備查(1)

倘無以上憑證→選擇線上登錄，紙本送件/申報備查(2)

預售屋成交資訊申報

- 憑證登入，線上送件
 - 成交申報
 - 案件查詢、更正及撤銷作業
 - 成交申報整批匯入
- 線上登錄，紙本送件
 - 成交申報
 - 成交申報整批匯入

憑證登入

統一編號：

請輸入統一編號

PinCode：

請輸入PinCode

確定 取消

(1)讀取憑證驗證後，自動帶入公司/個人基本資料

地政司
不動產成交資訊及
預售屋成交資訊申報

2022/07/17 | 會員管理

不動產預售屋成交案件實際資訊申報作業

上基本資料 2.申報人 3.代辦人 4.買賣人 5.交易標的 6.標的物 7.土地標的 8.建物標的 9.申報日期 10.備註事項

選擇權限 不選擇任何權限 登入

1.案件基本資料

*標的物案件類型：請選擇 請選擇 *案件種類：請選擇

預售屋資訊及買賣定型化契約自主檢查表等文件可
已備置預售屋資訊申報者，應填報申報案件序號

2.申報人

*申報人種類：請選擇 請選擇

*名稱：請輸入申報人名稱 *統一編號：請輸入統一編號

*聯絡電話：請輸入聯絡電話 電子郵件：請輸入電子郵件

查詢申報資訊 匯入申報 匯入申報

(2)直接進入申報畫面，自行輸入公司/地主基本資料

1.基本資料

選擇檔案 未選擇任何檔案

匯入

L.案件基本資料 

※ 標的坐落行政區：

請選擇



請選擇



※ 受理機關：

請選擇



預售屋資訊及買賣定型化契約備查申報書序號：

請輸入內容

已備查預售屋銷售資訊者，應填載該申報書序號



- 1.選擇預售屋標的之坐落行政區，將自動帶入受理機關
- 2.填載預售屋資訊及買賣定型化契約備查申報書序號(形式如：GxC0111xxxxxxxx)

2. 申報人

請勾選銷售預售屋者（如建築業），或受託代理銷售本預售屋案件之不動產經紀業
記載銷售預售屋者或經紀業名稱、通訊(營業)地址、統一編號、聯絡電話及電子信箱資料

※申報人種類： 銷售預售屋者 不動產經紀業

※名稱：

※統一編號：

※聯絡電話：

電子信箱：

※通訊地址：

輔助輸入

3. 代理人

銷售預售屋者或不動產經紀業得授權實際受聘僱之職員或其他人員等為其申報代理人，並填載申報代理人姓名、通訊地址、統一編號、聯絡電話及電子信箱資料

名稱：

統一編號：

聯絡電話：

電子信箱：

通訊地址：

輔助輸入

4.買受人

※名稱：請輸入買受人名稱

※統一編號：請輸入統一編號

※聯絡電話：請輸入聯絡電話

電子信箱：請輸入電子信箱

※通訊地址：請選擇 ▼ 請選擇 ▼ 請輸入地址(縣市及行政區不需再次輸入)

輔助輸入

- 指簽訂預售屋買賣契約書之買受人，買受人如有數人者，僅需就其中一位為代表填載其姓名、通訊地址、統一編號、聯絡電話及電子信箱資料。
- 買受人有2位以上者，請於備註欄之「其他買受人姓名及統編」填載該買受人之姓名及統編。

5 交易標的

※為必填選項

※建物坐落：

請選擇



請選擇



依建造執照填載至「縣市、鄉鎮區、路、街、巷、弄」

※建案名稱：

依預售屋契約之建案名稱填載

※起造人名稱：

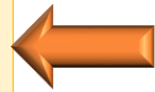
依建造執照填載起造人全名

※建造執照字號：

請輸入建造執照字號



依預售屋契約填載建造執照資訊

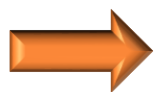


※建造執照核發日期：

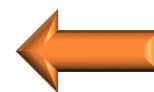
填寫範例:1100101

※交易層次：

請選擇



指預售屋買賣契約書所載交易標的坐落之樓層別



※總樓層數：

15

請輸入內容

5 交易標的

※為必填選項

※主要用途：

依建造執照填載，如：
住家用、商業用...

請輸入內容

※建物型態：

如：公寓、透天厝、店面、商辦、
住宅大樓、華廈、套房、其他

請輸入內容

※主要建材：

如：木造、鋼造、鋼筋混凝土造

請輸入內容

※建物格局：

0 房 0 廳 0 衛 無隔間

※交易日期：

依買賣雙方簽訂預售屋買賣契約書之日期填載

※交易標的種類：

房地(土地+房屋) 房地(土地+房屋)+車位 土地 建物 車位

(調整本欄內容後，請檢視交易標的及價格資訊是否需一併調整!!)

※交易標的：

編號 0 棟 0 號 土地 0 筆，建物 0 棟(戶)，車位 0 個

依據預售屋買賣契約書所載實際交易標的之編號填寫

6 價格資訊

※為必填選項

※不動產交易總價：

請輸入不動產交易總價 元

土地交易總價：

請輸入土地交易總價 元

建物交易總價：

請輸入建物交易總價 元

車位交易總價：

請輸入車位交易總價 元

※車位備註：



車位單獨計價



車位已含總額



無車位交易

預售屋成交案件如能拆分土地及建物之個別交易價格時，應分別填載。
如含車位則應計入車位交易總價，各車位價格並應另行填載於車位標的清冊；
但無法拆計車位價格者，無須另行填載車位交易總價。

7 土地標的清冊

※段小段	※地號	※土地面積(m ²)	※權利範圍	都市土地使用分區/ 次類別名稱
請選擇 ▼	請輸入地號	請輸入面積	分別共有 ▼ 分子 / 分母	請選擇 ▼
新增 刪除				

每一地號土地標示資訊依預售屋成交案件之土地登記(簿)謄本及預售屋買賣契約書所載相關資訊予以填載

「都市土地使用分區/次類別名稱」，依成交案件土地所在分區，予以勾選分區種類，並填寫使用分區之次類別名稱（如第一種住宅區）。

非都市土地使用地類別由系統自動提供查詢資訊，無須另行填寫。


- 107年1月1日以後申請建照執照者，免填屋簷及雨遮面積

序號	※主建物面積(m ²)	※陽臺面積(m ²)	※屋簷面積(m ²)	※雨遮面積(m ²)	※共有部分面積(含車位)(m ²)	交易總面積(m ²)
1	請輸入面積	請輸入面積	請輸入面積	請輸入面積	請輸入面積	
			新增	刪除		

冊 0

序號	※車位類別	車位價格(元)	車位面積(m ²)	※車位所在樓層
1	坡道平面 ▼	請輸入車位價格	請輸入車位面積	請選擇 ▼
			新增	刪除

該車位總價與
編號6-車位總
價應相同

10. 備註欄(無下列情事者免填) 

(1) 交易總價包含下列非屬預售屋價格之費用：(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾免填價額)

 裝潢費： 元 傢俱設備費： 元 其他： 費，金額： 元

(2) 關係人間交易：

 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易 合建案建商與地主間之交易

(3) 特殊交易情況、條件：

 急買急賣 受民情風俗因素影響 期待因素影響之交易 受債權債務關係影響或債務抵償 地上權房屋 毛胚屋

(4) 解約後再次出售之交易，原申報書序號

申報書序號：

(5) 其他買受人姓名及統編：

其他買受人姓名及統編：

(6) 其他：

內容：

(1) 點選「產製申報書」

(1)

產製申報書

匯出檔案

重新填寫

不動產成交案件實際資訊申報書(預售屋)

申報書序號：(申報人免填)

1. 申報人 (不動產經紀業)	姓名	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	樓	號	室	統一編號	聯絡電話	電子信箱	簽章處
2. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	樓	號	室	統一編號	聯絡電話	電子信箱	簽章處
3. 買受人	姓名/名稱	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	樓	號	室	統一編號	聯絡電話	電子信箱	

不動產成交案件實際資訊申報書(預售屋)

申報書序號：(申報人免填)

1. 申報人 (不動產經紀業)	名稱	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	樓	號	室	統一編號	聯絡電話	電子信箱	簽章處
2. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	樓	號	室	統一編號	聯絡電話	電子信箱	簽章處
3. 買受人	姓名/名稱	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	樓	號	室	統一編號	聯絡電話	電子信箱	
4. 建物坐落	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 棟 樓 戶													
5. 建案名稱	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 棟 樓 戶													
6. 起造人名稱	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 棟 樓 戶													
7. 交易筆棟數	土地	筆	建物	棟(戶)	車位	個								
8. 建造執照字號	年 月 日													
9. 建造執照核發日期	年 月 日													
10. 交易層次	房 廳 衛													
11. 總樓層數	無隔間													
12. 主要用途	年 月 日													
13. 建物型態	年 月 日													
14. 主要建材	年 月 日													
15. 建物格局	年 月 日													
16. 交易日期	年 月 日													
17. 房地交易總價 (為 18、19、20 加計，無法拆分者該 3 欄免填)	元													
18. 土地交易總價	元													
19. 建物交易總價	元													
20. 車位交易總價	元													
21. 備註欄														

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報(憑證申報者免繳交第一聯)。
第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。(憑證申報者第二聯請自行留存)

1

申報書序號：(申報人免填)

交易標的座落

縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (㎡)	權利範圍	土地取得日期 (申報人得免填)	都市土地使用分區
23. 建物							
項目							
土地							
建物							
共有部分							
建物交易總價 (申報人得免填)							
24. 車位							
車位類別							
車位價格 (元)							
車位面積 (㎡)							
車位所在樓層							

送件

關閉

(2)

(2) 點選「送件」

(3)

(3) 確認左上角申報書序號(CxCD0111xxxxxxx)已呈現，並再次點選「送件」

申報書送件注意事項

(1) 選擇以「憑證登入，線上送件(申報書序號開頭C1)」，已送件完成，請洽受理機關承辦人員確認。

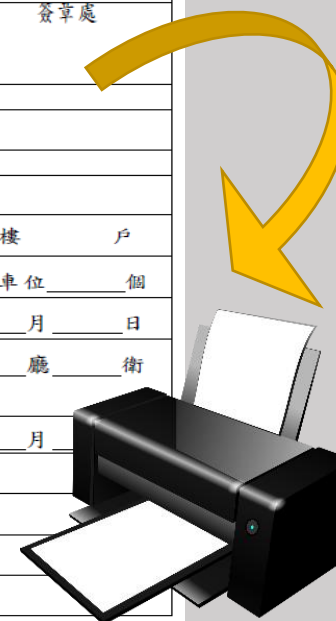
(2) 選擇以「線上申報，紙本送件(申報書序號開頭C2)」，列印出申報書紙本，並加蓋公司大小章、代理人簽章後，申報書紙本送受理機關承辦人員確認。

不動產成交案件實際資訊申報書(預售屋)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報(憑證申報者免繳交第一聯)。
第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。(憑證申報者第二聯請自行留存)

申報書序號：(申報人免填)

1. 申報人 (不動產經紀業)	名稱						統一編號		簽章處						
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	號		樓	室	聯絡電話		電子信箱	
2. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名						統一編號		簽章處						
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	號		樓	室	聯絡電話		電子信箱	
3. 買受人	姓名/名稱						統一編號								
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段	巷	弄	號	樓	室	聯絡電話		電子信箱		
4. 建物坐落	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 棟 樓 戶														
5. 建案名稱						7. 交易筆棟數	土地	筆	建物	棟(戶)	車位	個			
6. 起造人名稱						8. 建造執照字號			9. 建造執照核發日期	年	月	日			
10. 交易層次						12. 主要用途			14. 主要建材			15. 建物格局	房	廳	衛
11. 總樓層數						13. 建物型態			16. 交易日期	年	月		<input type="checkbox"/> 無隔間		
17. 房地交易總價 (為 18、19、20 加計，無法拆分者該3欄免填)						18. 土地交易總價									
						19. 建物交易總價									
						20. 車位交易總價									
21. 備註欄															



預售屋成交資訊申報

- 憑證登入，線上送件
 - 成交申報
 - 案件查詢、更正及撤銷作業
 - 成交申報整批匯入
- 線上登錄，紙本送件
 - 成交申報
 - 成交申報整批匯入

產製申報書

匯出檔案

重新填寫

- 選擇以「憑證登入，線上送件(申報書序號開頭C1)」，申報人可從此處登打「統一編號」、「申報書序號」查詢審查進度。
 - 如需修正，請聯繫受理機關承辦人員後，登打「統一編號」、「申報書序號」，進行更正或撤銷。
- 選擇以「線上申報，紙本送件(申報書序號開頭C2)」，需重新申報列印出申報書紙本，並加蓋公司大小章、代理人簽章後，申報書紙本再送受理機關承辦人員確認。

如遇有大批預售屋需實價登錄時，可於首次申報完成案件下方點選「匯出檔案」，於下筆申報資料時「匯入檔案」，已加速申報速度