

非都市土地使用管制規則第四十條及第六條附表一修正總說明

非都市土地使用管制規則（以下簡稱本規則）係內政部依據區域計畫法第十五條第一項授權規定，於六十五年三月三十日發布施行，作為實施非都市土地使用管制之依據，迄今已歷經三十五次修正，最近一次係於一百十年十月十三日發布施行。考量土地徵收條例第十一條所定協議價購，與徵收同為政府興辦公建設取得所需用地之方式，應得比照申請將毗鄰土地變更編定，且因應國人露營戶外活動需求日益興盛，並為利無動力飛行運動產業之發展及管理，爰修正本規則第四十條及第六條附表一規定，其修正要點如下：

- 一、增訂依土地徵收條例第十一條規定協議價購之土地所有權人得申請將毗鄰土地變更編定之規定。（修正條文第四十條）
- 二、農牧用地增訂容許使用項目「露營相關設施」及其許可使用細目，並於附帶條件規範設置面積及環境敏感地區之限制；另考量林業用地山林資源保育及低度利用原則，增訂林業用地容許使用項目「露營相關設施」與其許可使用細目及附帶條件。（修正條文第六條附表一）
- 三、農牧用地及林業用地增訂容許使用項目「無動力飛行運動相關設施」及其許可使用細目，並於附帶條件規範設置面積等相關限制規定；丙種建築用地及遊憩用地容許使用項目「戶外遊憩設施」增訂許可使用細目「無動力飛行運動設施」及其附帶條件。（修正條文第六條附表一）

非都市土地使用管制規則第四十條修正條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第四十條 政府因興辦公共工程，其工程用地範圍內非都市土地之甲種、乙種或丙種建築用地因徵收、協議價購或撥用被拆除地上合法住宅使用之建築物，致其剩餘建築用地畸零狹小，未達畸零地使用規則規定之最小建築單位面積，除有下列情形之一者外，被徵收、協議價購之土地所有權人或公地管理機關得申請將毗鄰土地變更編定，其面積以依畸零地使用規則規定之最小單位面積扣除剩餘建築用地面積為限：</p> <p>一、已依本規則中華民國一百零二年九月二十一日修正生效前第三十八條規定申請自有土地變更編定。</p> <p>二、需地機關有安遷計畫。</p> <p>三、毗鄰土地屬交通用地、水利用地、古蹟保存用地、生態保護用地、國土保安用地或工業區、河川區、森林區內土地。</p> <p>四、建築物與其基地非屬同一所有權人者。但因繼承、三親等內之贈與致建築物與其基地非屬同一所有權人者，或建築物與其基地之所有權人為直系血親者，不在此限。</p>	<p>第四十條 政府因興辦公共工程，其工程用地範圍內非都市土地之甲種、乙種或丙種建築用地因徵收或撥用被拆除地上合法住宅使用之建築物，致其剩餘建築用地畸零狹小，未達畸零地使用規則規定之最小建築單位面積，除有下列情形之一者外，被徵收土地所有權人或公地管理機關得申請將毗鄰土地變更編定，其面積以依畸零地使用規則規定之最小單位面積扣除剩餘建築用地面積為限：</p> <p>一、已依本規則中華民國一百零二年九月二十一日修正生效前第三十八條規定申請自有土地變更編定。</p> <p>二、需地機關有安遷計畫。</p> <p>三、毗鄰土地屬交通用地、水利用地、古蹟保存用地、生態保護用地、國土保安用地或工業區、河川區、森林區內土地。</p> <p>四、建築物與其基地非屬同一所有權人者。但因繼承、三親等內之贈與致建築物與其基地非屬同一所有權人者，或建築物與其基地之所有權人為直系血親者，不在此限。</p> <p>前項土地於山坡地範圍外之農業區者，變更編</p>	<p>一、按本條立法意旨，係對於政府因興辦公共工程，徵收或撥用非都市土地甲種、乙種或丙種建築用地而被拆除地上合法住宅使用之建築物，致其剩餘建築用地畸零狹小，未達畸零地使用規則規定之最小建築單位面積，為促進該類土地之有效使用所訂定，並就申請人資格、條件及擬變更編定土地區位、面積等，予以規範，以避免投機之虞。</p> <p>二、本條之「協議價購」，應限於符合土地徵收條例第三條規定得徵收私有土地之各種事業，於申請徵收前，依同條例第十一條規定，採協議價購取得者，以與一般買賣有別。考量上開「協議價購」與「徵收」同為政府興辦公共建設取得所需用地之方式，為避免因用地取得方式為徵收或協議價購之不同，致生得否適用本條規定之差異，進而衍生民眾循徵收方式辦理，爰修正第一項規定。</p> <p>三、第二項未修正。</p>

<p>前項土地於山坡地範圍外之農業區者，變更編定為甲種建築用地；於山坡地保育區、風景區及山坡地範圍內之農業區者，變更編定為丙種建築用地。</p>	<p>定為甲種建築用地；於山坡地保育區、風景區及山坡地範圍內之農業區者，變更編定為丙種建築用地。</p>	
--------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	--

第六條附表一 各種使用地容許使用項目及許可使用細目表修正對照表

修正規定				現行規定				說明	
第六條附表一 各種使用地容許使用項目及許可使用細目表				第六條附表一 各種使用地容許使用項目及許可使用細目表				未修正。	
使用地類別	容許使用項目	許可使用細目		使用地類別	容許使用項目	許可使用細目			
		免經申請許可使用細目	需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可使用細目	附帶條件		免經申請許可使用細目	需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可使用細目	附帶條件	
一、甲種建築用地	(一)住宅	1.住宅			一、甲種建築用地	(一)住宅	1.住宅		
		2.民宿					2.民宿		
	(二)日用品零售及服務設施	1.零售設施			一、國際觀光旅館、觀光旅館、一般旅館者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	(二)日用品零售及服務設施	1.零售設施		
		2.批發設施					2.批發設施		
		3.倉儲設施					3.倉儲設施		
		4.營業及辦公處所					4.營業及辦公處所		
(三)農產品集散批發運銷設施	1.農(畜、水)產品之集散場(站)、堆積場(站)、轉運場(站)、拍賣場(站)、批發及零售場(站)			符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	(三)農產品集散批發運銷設施	1.農(畜、水)產品之集散場(站)、堆積場(站)、轉運場(站)、拍賣場(站)、批發及零售場(站)			

				(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。					(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	
		2. 其他農產品集散批發運銷設施		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。			2. 其他農產品集散批發運銷設施		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	
	(四) 農作產銷設施	1. 育苗作業室					(四)農作產銷設施	1. 育苗作業室		
		2. 菇類栽培設施						2. 菇類栽培設施		
		3. 溫室或網室						3. 溫室或網室		
4. 作物栽培及培養設施					4. 作物栽培及培養設施					

				<p>一、使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積五百平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>					<p>一、使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積五百平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>	
		5. 堆肥舍(場)				5. 堆肥舍(場)				
		6. 農機具室				6. 農機具室				
		7. 乾燥機房、碾米機房				7. 乾燥機房、碾米機房				
		8. 曬場				8. 曬場				
		9. 管理室、農業資材室				9. 管理室、農業資材室				
		10. 農田灌溉排水設施				10. 農田灌溉排水設施				
		11. 農產品集貨運銷處理室(含集貨及包裝處理場所、冷藏冷凍及儲存場所)		<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)位於全國區域計畫規定之沿海自然</p>		11. 農產品集貨運銷處理室(含集貨及包裝處理場所、冷藏冷凍及儲存場所)		<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)位於全國區域計畫規定之沿海自然</p>		

				保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。					保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	
		12. 農產品批發零售場(站)							12. 農產品批發零售場(站)	
		13. 消毒室或燻蒸室							13. 消毒室或燻蒸室	
		14. 自產農產品附屬加工設施							14. 自產農產品附屬加工設施	
		15. 農路							15. 農路	
		16. 其他農作產銷設施		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。					16. 其他農作產銷設施	符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。

	(五) 畜牧設施	1. 畜舍	符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。		(五) 畜牧設施	1. 畜舍	符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	
		2. 禽舍	符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。			2. 禽舍	符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	
		3. 孵化場				3. 孵化場		
		4. 畜禽停棲場及運動場				4. 畜禽停棲場及運動場		
		5. 水池(水禽飼養用)				5. 水池(水禽飼養用)		
		6. 管理室				6. 管理室		

		7. 畜牧污染處理設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>			7. 畜牧污染處理設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>	
		8. 堆肥舍（場）	<p>一、使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>（一）使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>（二）使用面積五百平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>			8. 堆肥舍（場）	<p>一、使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>（一）使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>（二）使用面積五百平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>	

		9. 死廢畜禽處理設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>			9. 死廢畜禽處理設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>	
		10. 青貯塔（窖）					10. 青貯塔（窖）			
		11. 飼（芻）料調配或倉儲設施					11. 飼（芻）料調配或倉儲設施			
		12. 畜禽產品轉運場（站）		<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>（一）位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>（二）使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>			12. 畜禽產品轉運場（站）		<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>（一）位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>（二）使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>	
		13. 畜禽產品處理設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的</p>			13. 畜禽產品處理設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的</p>	

				事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。					事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	
		14. 畜禽屠宰分切場		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>			14. 畜禽屠宰分切場		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>	
		15. 榨乳及儲乳設施					15. 榨乳及儲乳設施			
		16. 其他畜牧設施		<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>			16. 其他畜牧設施		<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>	
	(六) 鄉村教育設施	1. 幼兒園					(六) 鄉村教育設施	1. 幼兒園		
		2. 其他教育設施						2. 其他教育設施		

	(七) 行政及文教設施	1. 鄉(鎮、市)民代表會及鄉(鎮、市)公所			(七)行政及文教設施	1. 鄉(鎮、市)民代表會及鄉(鎮、市)公所			
		2. 村里辦公處及集會所				2. 村里辦公處及集會所			
		3. 圖書館				3. 圖書館			
		4. 農民組織及農業推廣設施				4. 農民組織及農業推廣設施			
		5. 電影放映場所				5. 電影放映場所			
		6. 藝文展演場所				6. 藝文展演場所			
		7. 政府機關				7. 政府機關			
		8. 其他行政及文教設施				8. 其他行政及文教設施			
	(八) 衛生及福利設施	1. 醫療機構			(八)衛生及福利設施	1. 醫療機構			
		2. 衛生所(室)				2. 衛生所(室)			
		3. 護理機構及精神復健機構				3. 護理機構及精神復健機構			
		4. 老人福利機構				4. 老人福利機構			
		5. 兒童少年婦女身心障礙福利機構				5. 兒童少年婦女身心障礙福利機構			
		6. 社區活動中心及社會救助機構				6. 社區活動中心及社會救助機構			
		7. 托嬰中心				7. 托嬰中心			
		8. 長期照顧服務機構				8. 長期照顧服務機構			
		9. 其他衛生及福利設施				9. 其他衛生及福利設施			
	(九) 公用事業設施	1. 郵政局所及郵件處理場			(九)公用事業設施	1. 郵政局所及郵件處理場			
		2. 電信公司營運處(所)				2. 電信公司營運處(所)			
		3. 電信線路中心及機房設施				3. 電信線路中心及機房設施			
4. 電信、微波收發站(含基地臺)				4. 電信、微波收發站(含基地臺)					

		5. 天然氣事業球形儲氣槽、管槽等儲氣設備	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			5. 天然氣事業球形儲氣槽、管槽等儲氣設備	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		7. 加油站、加氣站	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			7. 加油站、加氣站	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		8. 發電、輸電、配電、變電等設施				8. 發電、輸電、配電、變電等設施	
		9. 自來水設施				9. 自來水設施	
		10. 抽水站				10. 抽水站	
		11. 國防設施				11. 國防設施	
		12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊				12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊	
		13. 油庫、輸油設施、輸氣設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			13. 油庫、輸油設施、輸氣設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。

		15. 海堤設施					15. 海堤設施		
		16. 人行步道、涼亭、公廁設施					16. 人行步道、涼亭、公廁設施		
		17. 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施					17. 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施		
		18. 自來水公司施設之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施					18. 自來水公司施設之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施		
			19. 一般廢棄物資源回收貯存設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、回收貯存項目以依廢棄物清理法第五條第六項公告之一般廢棄物回收項目及依同法第十五條第二項公告應回收之物品或其包裝、容器經食用或使用後產生之一般廢棄物為限。但農藥廢容器、環境衛生用藥廢容器、廢機動車輛、廢輪胎、廢鉛蓄電池除外。</p>				19. 一般廢棄物資源回收貯存設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、回收貯存項目以依廢棄物清理法第五條第六項公告之一般廢棄物回收項目及依同法第十五條第二項公告應回收之物品或其包裝、容器經食用或使用後產生之一般廢棄物為限。但農藥廢容器、環境衛生用藥廢容器、廢機動車輛、廢輪胎、廢鉛蓄電池除外。</p>

		20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		21. 水力發電輸水管設施					21. 水力發電輸水管設施		
		22. 其他公用事業設施					22. 其他公用事業設施		
	(十) 無公害性小型工業設施	無公害性小型工業設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、經環境保護機關審查符合環境保護法規規定管制標準之製造加工業。</p> <p>三、動力(含電熱)不得超過一·二五瓩。但空調冷氣設備不在此限。</p> <p>四、作業廠房最大基層建築面積，不得超過一百平方公尺。</p>			(十)無公害性小型工業設施	無公害性小型工業設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、經環境保護機關審查符合環境保護法規規定管制標準之製造加工業。</p> <p>三、動力(含電熱)不得超過一·二五瓩。但空調冷氣設備不在此限。</p> <p>四、作業廠房最大基層建築面積，不得超過一百平方公尺。</p>
	(十一) 宗教建築	1. 寺廟					1. 寺廟		
2. 教會(堂)							2. 教會(堂)		
3. 其他宗教建築物							3. 其他宗教建築物		
	(十二) 再生能源相關設施	1. 再生能源發電設施		一、本款各目使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。			(十二)再生能源相關設施	1. 再生能源發電設施	一、本款各目使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。

				<p>二、本款各目符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p> <p>三、沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>					<p>二、本款各目符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p> <p>三、沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>	
		2. 再生能源熱能設施		沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。			2. 再生能源熱能設施		沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。	
		3. 再生能源衍生燃料及其相關設施		沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。			3. 再生能源衍生燃料及其相關設施		沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。	
		4. 再生能源輸送管線設施					4. 再生能源輸送管線設施			
		5. 其他再生能源相關設施					5. 其他再生能源相關設施			

	(十三) 溫泉井及溫泉儲槽		溫泉井及溫泉儲槽	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積合計不得超過三十平方公尺。</p>		(十三) 溫泉井及溫泉儲槽		溫泉井及溫泉儲槽	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積合計不得超過三十平方公尺。</p>	
	(十四) 兒童課後照顧服務中心	兒童課後照顧服務中心				(十四) 兒童課後照顧服務中心	兒童課後照顧服務中心			
	(十五) 動物保護相關設施	1. 動物保護、收容、照護相關設施				<p>一、本款各目需經目的事業主管機關同意。</p> <p>二、本款各目符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一) 使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二) 使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>	(十五) 動物保護相關設施	1. 動物保護、收容、照護相關設施		
2. 寵物繁殖(買賣)、寄養、訓練設施					2. 寵物繁殖(買賣)、寄養、訓練設施					
3. 其他動物保護設施					3. 其他動物保護設施					

二、乙種建築用地	(一) 住宅	同甲種建築用地		
	(二) 鄉村教育設施	同甲種建築用地		
	(三) 行政及文教設施	同甲種建築用地		
	(四) 衛生及福利設施	同甲種建築用地		
	(五) 安全設施	1. 警政及其他警衛設施		
		2. 消防設施		
		3. 其他安全設施		
	(六) 宗教建築	同甲種建築用地		
	(七) 日用品零售及服務設施	同甲種建築用地		
	(八) 公用事業設施	1. 郵政局所及郵件處理場		
		2. 電信公司營運處(所)		
		3. 電信線路中心及機房設施		
		4. 電信、微波收發站(含基地臺)		
		5. 加油站、加氣站		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
6. 發電、輸電、配電、變電等設施				
7. 自來水設施				
8. 抽水站				
9. 國防設施				
10. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊				
11. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備			位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管	

二、乙種建築用地	(一) 住宅	同甲種建築用地		
	(二) 鄉村教育設施	同甲種建築用地		
	(三) 行政及文教設施	同甲種建築用地		
	(四) 衛生及福利設施	同甲種建築用地		
	(五) 安全設施	1. 警政及其他警衛設施		
		2. 消防設施		
		3. 其他安全設施		
	(六) 宗教建築	同甲種建築用地		
	(七) 日用品零售及服務設施	同甲種建築用地		
	(八) 公用事業設施	1. 郵政局所及郵件處理場		
		2. 電信公司營運處(所)		
		3. 電信線路中心及機房設施		
		4. 電信、微波收發站(含基地臺)		
		5. 加油站、加氣站		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
6. 發電、輸電、配電、變電等設施				
7. 自來水設施				
8. 抽水站				
9. 國防設施				
10. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊				
11. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備			位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管	

未修正。

			機關、使用地主 管機關及有關機 關許可。				機關、使用地主 管機關及有關機 關許可。	
		12. 海堤設施				12. 海堤設施		
		13. 人行步道、涼 亭、公廁設施				13. 人行步道、涼 亭、公廁設施		
		14. 衛星廣播電視 事業、無線及 有線電視、廣 播電臺及其相 關設施				14. 衛星廣播電視 事業、無線及 有線電視、廣 播電臺及其相 關設施		
		15. 自來水公司施 設之簡易自來 水工程設施、 自來水、淨水 設備、配水 池、加壓站及 管線工程等設 施				15. 自來水公司施 設之簡易自來 水工程設施、 自來水、淨水 設備、配水 池、加壓站及 管線工程等設 施		
		16. 一般廢棄物資 源回收貯存設 施	一、不得位於全 國區域計畫 規定之沿海 自然保護 區。 二、回收貯存項 目以依廢棄 物清理法第 五條第六項 公告之一般 廢棄物回收 項目及依同 法第十五條 第二項公告 應回收之物 品或其包裝 、容器經 食用或使用 後產生之一 般廢棄物為 限。但農藥 廢容器、環 境衛生用藥 廢容器、廢 機動車輛、 廢輪胎、廢			16. 一般廢棄物資 源回收貯存設 施	一、不得位於全 國區域計畫 規定之沿海 自然保護 區。 二、回收貯存項 目以依廢棄 物清理法第 五條第六項 公告之一般 廢棄物回收 項目及依同 法第十五條 第二項公告 應回收之物 品或其包裝 、容器經 食用或使用 後產生之一 般廢棄物為 限。但農藥 廢容器、環 境衛生用藥 廢容器、廢 機動車輛、 廢輪胎、廢	

				鉛蓄電池除外。
		17. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		18. 水力發電輸水管設施		
		19. 其他公用事業設施		
	(九) 無公害性小型工業設施	無公害性小型工業設施		一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、經環境保護機關審查符合環境保護法規規定管制標準之製造加工業。 三、動力(含電熱)不得超過一一·二五瓩。但空調冷氣設備不在此限。 四、作業廠房最大基層建築面積，不得超過二百平方公尺。
	(十) 農作產銷設施	同甲種建築用地		
	(十一) 畜牧設施	同甲種建築用地		
	(十二) 水產養殖設施	1. 養殖池		
		2. 飼料調配及儲藏室		

				鉛蓄電池除外。
		17. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		18. 水力發電輸水管設施		
		19. 其他公用事業設施		
	(九) 無公害性小型工業設施	無公害性小型工業設施		一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、經環境保護機關審查符合環境保護法規規定管制標準之製造加工業。 三、動力(含電熱)不得超過一一·二五瓩。但空調冷氣設備不在此限。 四、作業廠房最大基層建築面積，不得超過二百平方公尺。
	(十) 農作產銷設施	同甲種建築用地		
	(十一) 畜牧設施	同甲種建築用地		
	(十二) 水產養殖設施	1. 養殖池		
		2. 飼料調配及儲藏室		

		3. 管理室				3. 管理室			
		4. 自產水產品集貨包裝加工處理設施(含轉運、冷藏冷凍、儲存場所及蓄養池)		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。		4. 自產水產品集貨包裝加工處理設施(含轉運、冷藏冷凍、儲存場所及蓄養池)		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	
		5. 養殖污染防治設施				5. 養殖污染防治設施			
		6. 抽水機房				6. 抽水機房			
		7. 循環水設施				7. 循環水設施			
		8. 電力室				8. 電力室			
		9. 室內循環水養殖設施				9. 室內循環水養殖設施			
		10. 一般室內養殖設施				10. 一般室內養殖設施			
		11. 蓄水池				11. 蓄水池			
		12. 進排水道				12. 進排水道			

		13. 其他水產養殖經營設施	符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。			13. 其他水產養殖經營設施	符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。	
	(十三) 遊憩設施	1. 兒童遊憩場			(十三) 遊憩設施	1. 兒童遊憩場		
		2. 青少年遊憩場				2. 青少年遊憩場		
		3. 小型公園或里鄰公園				3. 小型公園或里鄰公園		
		4. 室內桌球館或撞球場				4. 室內桌球館或撞球場		
		5. 球場、溜冰場或游泳池				5. 球場、溜冰場或游泳池		
		6. 其他室內及小型遊憩設施				6. 其他室內及小型遊憩設施		
		7. 其他室內及小型運動設施				7. 其他室內及小型運動設施		
	(十四) 交通設施	1. 氣象局及其設備			(十四) 交通設施	1. 氣象局及其設備		
		2. 氣象觀測站、地震測報站、海象觀測站、水文觀測站				2. 氣象觀測站、地震測報站、海象觀測站、水文觀測站		
		3. 雷達站				3. 雷達站		
		4. 電信線路中心及機房、衛星站、地平發射站				4. 電信線路中心及機房、衛星站、地平發射站		

		5. 民用航空站、助航設施	民用航空站位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			5. 民用航空站、助航設施	民用航空站位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。		
		6. 道路之養護、監理安全等設施				6. 道路之養護、監理安全等設施			
		7. 汽車修理業				7. 汽車修理業			
		8. 汽車運輸業場站、設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			8. 汽車運輸業場站、設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。		
		9. 駕駛訓練班				9. 駕駛訓練班			
		10. 道路鐵路港灣及其設施				10. 道路鐵路港灣及其設施			
		11. 停車場				11. 停車場			
		12. 貨櫃集散站	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。			12. 貨櫃集散站	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		
		13. 道路收費站、道路服務及管理設施				13. 道路收費站、道路服務及管理設施			
		14. 其他交通設施				14. 其他交通設施			
	(十五) 水源保護及水土保持設施	1. 保育水土所採之保育設施				1. 保育水土所採之保育設施			
		2. 保護水源之職工辦公室及宿舍				2. 保護水源之職工辦公室及宿舍			
		3. 自來水取水處理、管理及配送設施				3. 自來水取水處理、管理及配送設施			
		4. 水庫及與水庫有關的構造物及設施				4. 水庫及與水庫有關的構造物及設施			
		5. 水文觀測設施				5. 水文觀測設施			

		6. 其他水源保護及水土保持設施							
	(十六) 農產品集散批發運銷設施	同甲種建築用地			(十六) 農產品集散批發運銷設施	同甲種建築用地			
	(十七) 再生能源相關設施	同甲種建築用地			(十七) 再生能源相關設施	同甲種建築用地			
	(十八) 溫泉井及溫泉儲槽	同甲種建築用地			(十八) 溫泉井及溫泉儲槽	同甲種建築用地			
	(十九) 兒童課後照顧服務中心	同甲種建築用地			(十九) 兒童課後照顧服務中心	同甲種建築用地			
	(二十) 動物保護相關設施	同甲種建築用地			(二十) 動物保護相關設施	同甲種建築用地			
三、丙種建築用地	(一) 住宅	同甲種建築用地			(一) 住宅	同甲種建築用地			<p>一、容許使用項目第十四款「戶外遊憩設施」增訂許可使用細目第十八目「無動力飛行運動設施」及其附帶條件，現行第十八目及第十九目依序遞移。</p> <p>二、無動力飛行運動係指操作飛行載具，利用風力支撐形成空氣動力，藉以滑翔飛行之運動。依其運動特性，起飛場多位於山坡地，降落場則設立於空曠平</p>
	(二) 鄉村教育設施	同甲種建築用地			(二) 鄉村教育設施	同甲種建築用地			
	(三) 行政及文教設施	同甲種建築用地			(三) 行政及文教設施	同甲種建築用地			
	(四) 衛生及福利設施	同甲種建築用地			(四) 衛生及福利設施	同甲種建築用地			
	(五) 安全設施	同乙種建築用地			(五) 安全設施	同乙種建築用地			
	(六) 宗教建築	同甲種建築用地			(六) 宗教建築	同甲種建築用地			
	(七) 日用品零售及服務設施	同甲種建築用地			(七) 日用品零售及服務設施	同甲種建築用地			
	(八) 公用事業設施	1. 郵政局所及郵件處理場			(八) 公用事業設施	1. 郵政局所及郵件處理場			
		2. 電信公司營運處(所)				2. 電信公司營運處(所)			
		3. 電信線路中心及機房設施				3. 電信線路中心及機房設施			
		4. 電信、微波收發站(含基地臺)				4. 電信、微波收發站(含基地臺)			
		5. 天然氣事業球形儲氣槽、管槽等儲氣設備				5. 天然氣事業球形儲氣槽、管槽等儲氣設備		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管	

			機關、使用地主管機關及有關機關許可。				機關、使用地主管機關及有關機關許可。	地，為利其發展及管理，經教育部建議於容許使用項目第十四款「戶外遊憩設施」增訂第十八目「無動力飛行運動設施」，並規範附帶條件「應依無動力飛行運動相關法規辦理」。
		6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	
		7. 加油站、加氣站	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			7. 加油站、加氣站	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	
		8. 發電、輸電、配電、變電等設施				8. 發電、輸電、配電、變電等設施		
		9. 自來水設施				9. 自來水設施		
		10. 抽水站				10. 抽水站		
		11. 國防設施				11. 國防設施		
		12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊				12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊		
		13. 油庫、輸油設施、輸氣設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			13. 油庫、輸油設施、輸氣設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	
		14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	
		15. 海堤設施				15. 海堤設施		
		16. 人行步道、涼亭、公廁設施				16. 人行步道、涼亭、公廁設施		
		17. 衛星廣播電視				17. 衛星廣播電視		

		事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施				事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施			
		18. 自來水公司施設之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施				18. 自來水公司施設之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施			
		19. 一般廢棄物回收貯存清除處理設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本規則中華民國一百零二年九月二十一日修正生效後設置，且回收貯存清除處理之項目包含農藥廢容器、環境衛生用藥廢容器、廢機動車輛、廢輪胎或廢鉛蓄電池者，於設置前需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>		19. 一般廢棄物回收貯存清除處理設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本規則中華民國一百零二年九月二十一日修正生效後設置，且回收貯存清除處理之項目包含農藥廢容器、環境衛生用藥廢容器、廢機動車輛、廢輪胎或廢鉛蓄電池者，於設置前需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>	

		20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	
		21. 水力發電輸水管設施					21. 水力發電輸水管設施			
		22. 其他公用事業設施					22. 其他公用事業設施			
	(九) 無公害性小型工業設施	同乙種建築用地								
	(十) 農作產銷設施	同甲種建築用地								
	(十一) 畜牧設施	同甲種建築用地								
	(十二) 水產養殖設施	同乙種建築用地								
	(十三) 遊憩設施	同乙種建築用地								
	(十四) 戶外遊憩設施	1. 公園					1. 公園			
		2. 綜合運動場					2. 綜合運動場			
		3. 露營野餐設施					3. 露營野餐設施			
		4. 動物園					4. 動物園			
		5. 滑雪設施					5. 滑雪設施			
		6. 登山設施					6. 登山設施			
		7. 纜車及附帶設施					7. 纜車及附帶設施			
		8. 高爾夫球場與其附屬建築物及設施					8. 高爾夫球場與其附屬建築物及設施			
		9. 馬場					9. 馬場			
		10. 滑翔設施					10. 滑翔設施			
		11. 野外健身訓練設施					11. 野外健身訓練設施			
		12. 海水浴場					12. 海水浴場			
		13. 園藝設施					13. 園藝設施			
		14. 垂釣設施					14. 垂釣設施			
		15. 噴水池					15. 噴水池			
		16. 小型遊憩船艇停泊設施					16. 小型遊憩船艇停泊設施			

		17. 超輕型載具起降場					17. 超輕型載具起降場			
		18. 無動力飛行運動設施		應依無動力飛行運動相關法規辦理。			18. 其他戶外遊憩設施			
		19. 其他戶外遊憩設施					19. 其他戶外運動設施			
		20. 其他戶外運動設施								
(十五) 觀光遊憩管理服務設施		1. 國際觀光旅館		一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	(十五) 觀光遊憩管理服務設施		1. 國際觀光旅館		一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	
		2. 觀光旅館		一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。			2. 觀光旅館		一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	

				<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>					<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>	
		3. 一般旅館								
		4. 餐飲住宿設施								
		5. 風景區管理服務設施(管理處所、遊客中心、展示陳列設施、門票、收費站、停車場、眺望臺、公廁)								
		6. 水族館								
		7. 文物展示中心								
		8. 汽車客運業設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。					位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	
		9. 觀光零售服務站								
		10. 涼亭								
		11. 游泳池		係屬附設游泳池設施。					係屬附設游泳池設施。	
		12. 花棚花架								
		13. 藝品特產店								
		14. 其他遊憩服務及管理設施								

(十六) 水源保護及水土保持設施	同乙種建築用地		
(十七) 交通設施	同乙種建築用地		
(十八) 農產品集散批發運銷設施	同甲種建築用地		
(十九) 森林遊樂設施	1. 管制、收費設施		本款各目限於森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區範圍。
	2. 管理及服務展示設施		
	3. 平面停車場及相關設施		
	4. 水土保持設施		
	5. 環境保護設施		
	6. 資源保育維護設施		
	7. 安全防護設施		
	8. 營林設施		
	9. 標示解說設施		
	10. 步道設施		
	11. 住宿、餐飲設施		
	12. 其他森林遊樂設施		
(二十) 再生能源相關設施	同甲種建築用地		
(二十一) 溫泉井及溫泉儲槽	同甲種建築用地		
(二十二) 兒童課後照顧服務中心	同甲種建築用地		
(二十三) 動物保護相關設施	同甲種建築用地		

(十六) 水源保護及水土保持設施	同乙種建築用地		
(十七) 交通設施	同乙種建築用地		
(十八) 農產品集散批發運銷設施	同甲種建築用地		
(十九) 森林遊樂設施	1. 管制、收費設施		本款各目限於森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區範圍。
	2. 管理及服務展示設施		
	3. 平面停車場及相關設施		
	4. 水土保持設施		
	5. 環境保護設施		
	6. 資源保育維護設施		
	7. 安全防護設施		
	8. 營林設施		
	9. 標示解說設施		
	10. 步道設施		
	11. 住宿、餐飲設施		
	12. 其他森林遊樂設施		
(二十) 再生能源相關設施	同甲種建築用地		
(二十一) 溫泉井及溫泉儲槽	同甲種建築用地		
(二十二) 兒童課後照顧服務中心	同甲種建築用地		
(二十三) 動物保護相關設施	同甲種建築用地		

四、丁種建築用地	(一) 工業設施	1. 廠房或相關生產設施	一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、特定農業區、一般農業區、鄉村區及森林區除既有工廠及相關生產設施外，限於經直轄市或縣(市)政府認定之低污染事業使用，其依建築法規規定應申請建造執照或雜項執照者，應檢附直轄市或縣(市)政府核發之低污染事業文件。	四、丁種建築用地	(一) 工業設施	1. 廠房或相關生產設施	一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、特定農業區、一般農業區、鄉村區及森林區除既有工廠及相關生產設施外，限於經直轄市或縣(市)政府認定之低污染事業使用，其依建築法規規定應申請建造執照或雜項執照者，應檢附直轄市或縣(市)政府核發之低污染事業文件。	未修正。
		2. 附屬辦公室				2. 附屬辦公室		
		3. 附屬倉庫				3. 附屬倉庫		
		4. 附屬生產實驗或訓練房舍				4. 附屬生產實驗或訓練房舍		
		5. 附屬單身員工宿舍				5. 附屬單身員工宿舍		
		6. 附屬露天設施或堆置場所				6. 附屬露天設施或堆置場所		
		7. 附屬停車場等必要設施				7. 附屬停車場等必要設施		
		8. 防治公害設備				8. 防治公害設備		
		9. 工廠對外通路				9. 工廠對外通路		
		10. 兼營工廠登記產品有關之買賣業務	不得單純經營買賣業務。			10. 兼營工廠登記產品有關之買賣業務	不得單純經營買賣業務。	
		11. 高壓氣體製造設備及其他附屬設備				11. 高壓氣體製造設備及其他附屬設備		

	12. 工業技術開發或研究發展設施				12. 工業技術開發或研究發展設施			
	13. 汽車修理業				13. 汽車修理業			
	14. 倉儲設施（賣場除外）				14. 倉儲設施（賣場除外）			
	15. 綠帶及遊憩設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		15. 綠帶及遊憩設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
	16. 教育設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置幼兒園者。		16. 教育設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置幼兒園者。	
	17. 社區安全設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		17. 社區安全設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
	18. 標準廠房		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		18. 標準廠房		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
	19. 加油站及汽車加氣站		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		19. 加油站及汽車加氣站		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
	20. 公共及公用事業設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置者。		20. 公共及公用事業設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置者。	
		21. 運輸倉儲設施				21. 運輸倉儲設施		
	22. 轉運設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		22. 轉運設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
	23. 職業訓練及創業輔導設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		23. 職業訓練及創業輔導設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
	24. 試驗研究設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		24. 試驗研究設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
	25. 專業辦公大樓		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		25. 專業辦公大樓		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	
	26. 環境保護及景觀維護設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。		26. 環境保護及景觀維護設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。	

		27. 企業營運總部		以經中央主管機關依產業創新條例第二十五條及營運總部認定辦法相關規定核定者為限。			27. 企業營運總部		以經中央主管機關依產業創新條例第二十五條及營運總部認定辦法相關規定核定者為限。	
		28. 衛生及福利設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置托嬰中心者。			28. 衛生及福利設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置托嬰中心者。	
		29. 兒童課後照顧服務中心		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置兒童課後照顧服務中心者。			29. 兒童課後照顧服務中心		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置兒童課後照顧服務中心者。	
		30. 其他工業設施					30. 其他工業設施			
	(二) 工業社區	1. 社區住宅		一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、本款各目限於已開發工業區且規劃有案者。	(二) 工業社區	1. 社區住宅		一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、本款各目限於已開發工業區且規劃有案者。		
		2. 社區教育設施				2. 社區教育設施				
		3. 社區遊憩設施				3. 社區遊憩設施				
		4. 社區衛生及福利設施				4. 社區衛生及福利設施				
		5. 社區日用品零售及服務設施				5. 社區日用品零售及服務設施				
		6. 社區行政及文教設施				6. 社區行政及文教設施				
		7. 社區消防及安全設施				7. 社區消防及安全設施				
		8. 社區交通設施				8. 社區交通設施				
		9. 社區水源保護及水土保持設施				9. 社區水源保護及水土保持設施				
		10. 社區公共及公用事業設施				10. 社區公共及公用事業設施				
11. 社區金融機構			11. 社區金融機構							
12. 市場			12. 市場							

		13. 工業區員工宿舍				13. 工業區員工宿舍			
		14. 兒童課後照顧服務中心				14. 兒童課後照顧服務中心			
		15. 其他經工業主管機關同意設置之設施				15. 其他經工業主管機關同意設置之設施			
	(三) 再生能源相關設施	1. 再生能源發電設施		<p>一、本款各目使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本款各目符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一) 使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二) 使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p> <p>三、工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設</p>		(三) 再生能源相關設施	1. 再生能源發電設施		<p>一、本款各目使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本款各目符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一) 使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二) 使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p> <p>三、工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設</p>

				施（沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外）。				施（沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外）。	
		2. 再生能源熱能設施		工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施（沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外）。			2. 再生能源熱能設施	工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施（沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外）。	
		3. 再生能源衍生燃料及其相關設施		工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施（沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外）。			3. 再生能源衍生燃料及其相關設施	工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施（沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外）。	
		4. 再生能源輸送管線設施					4. 再生能源輸送管線設施		
		5. 其他再生能源相關設施		工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施。			5. 其他再生能源相關設施	工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施。	
	(四) 臨時堆置收納營建剩餘土石方	臨時堆置收納營建剩餘土石方		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。			(四) 臨時堆置收納營建剩餘土石方	臨時堆置收納營建剩餘土石方	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
	(五) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。			(五) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。

	(六) 依產業創新條例第三十九條規定，經核定規劃之土地使用	依產業創新條例第三十九條規定，經核定規劃之土地使用		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		(六) 依產業創新條例第三十九條規定，經核定規劃之土地使用	依產業創新條例第三十九條規定，經核定規劃之土地使用		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	
	(七) 廢棄物回收貯存清除處理設施		廢棄物回收貯存清除處理設施	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、依產業創新條例管理之工業區內，以利用回收之廢棄物為原料進行生產，並有產品產出之工廠為限。		(七) 廢棄物回收貯存清除處理設施		廢棄物回收貯存清除處理設施	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、依產業創新條例管理之工業區內，以利用回收之廢棄物為原料進行生產，並有產品產出之工廠為限。	
	(八) 交通設施		汽車貨運業、汽車路線貨運業暨汽車貨櫃貨運業之停車場	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		(八) 交通設施		汽車貨運業、汽車路線貨運業暨汽車貨櫃貨運業之停車場	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	
五、農牧用地	(一) 農作使用(包括牧草)	農作使用				(一) 農作使用(包括牧草)	農作使用			一、增訂容許使用項目第二十一款「露營相關設施」及第二十二款「無動力飛行運動設施」，並定明其許可使用細目及附帶條件。 二、增訂容許使用項目第二十一款「露營相關設施」，與其許可使用細目及附帶條件理由如下：
	(二) 農舍(工業區、河川區除外；特定農業區、森林區不得興建集村農舍)	1. 農舍及農舍附屬設施		限於依農業用地興建農舍辦法或實施區域計畫地區建築管理辦法核准興建之農舍。		(二) 農舍(工業區、河川區除外；特定農業區、森林區不得興建集村農舍)	1. 農舍及農舍附屬設施		限於依農業用地興建農舍辦法或實施區域計畫地區建築管理辦法核准興建之農舍。	
		2. 農產品之零售					2. 農產品之零售			
		3. 農作物生產資材及日用品零售					3. 農作物生產資材及日用品零售			
		4. 民宿		一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護			4. 民宿	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護		

				區。 二、限於民宿管理辦法第四條第一項但書規定之原住民族地區、經農業主管機關劃定之休閒農業區或核發許可登記證之休閒農場、觀光地區、偏遠地區及離島地區等之農舍。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。					區。 二、限於民宿管理辦法第四條第一項但書規定之原住民族地區、經農業主管機關劃定之休閒農業區或核發許可登記證之休閒農場、觀光地區、偏遠地區及離島地區等之農舍。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。	(一) 我國露營活動近年來蓬勃發展，基於國內約有百分之七十之露營場設置於非都市土地農牧用地及林業用地上，爰有必要合理檢討土地使用管理管制以利未來有效納管及輔導，以維護國人生命財產安全及保護山林環境並兼顧露營遊憩需求。 (二) 行政院一百一十年三月二十三日會議原則同意非都市土地農牧及林業用地新增「露營相關設施」之容許使用項目，並指定目的事業主管機關，除少數屬教育用途者由教育部續予納管外，其餘均由交通部負責主政納管。嗣經交通部召開數次會議，確認於農牧用地及林業用
	(三) 農作產銷設施(工業區、河川區除外)			一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、上開審查辦法規定之堆肥舍(場)許可使用細目，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	(三) 農作產銷設施(工業區、河川區除外)				一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、上開審查辦法規定之堆肥舍(場)許可使用細目，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	
	(四) 畜牧設施(工業區、河川區除外)			一、本款應依申請農業用地作農業設施	(四) 畜牧設施(工業區、河川區除外)				一、本款應依申請農業用地作農業設施	

	<p>區及森林區除外。但森林區屬原住民保留地，經目的事業主管機關會同原住民族主管機關同意者，不在此限)</p>			<p>容許使用審查辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。 三、上開審查辦法規定之廢水處理設施、堆肥舍(含共同處理堆肥場)、死廢禽及廢棄物處理設施或孵化廢棄物處理設施等許可使用細目，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>		<p>區及森林區除外。但森林區屬原住民保留地，經目的事業主管機關會同原住民族主管機關同意者，不在此限)</p>			<p>容許使用審查辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。 三、上開審查辦法規定之廢水處理設施、堆肥舍(含共同處理堆肥場)、死廢禽及廢棄物處理設施或孵化廢棄物處理設施等許可使用細目，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>	<p>地增訂容許使用項目「露營相關設施」與其許可使用細目「營位設施」、「衛生設施」及「管理室」等三目。並參酌行政院農業委員會建議，訂定露營相關設施設置之面積及高度限制。 (三)為維護遊客生命財產安全及保育重要生產資源，爰依據環境敏感地區各目的事業主管機關建議，就環境敏感地區不得設置露營場之區位予以定明。</p>
	<p>(五)水產養殖設施(工業區除外)</p>			<p>一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>		<p>(五)水產養殖設施(工業區除外)</p>			<p>一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	<p>(四)另為有效納管與輔導既有及新設之露營相關設施，依交通部觀光局訂頒之露營場管理要點，業定明相關審查程序、條件，並配合本規則辦理修正發布作業並作為後續執行之</p>

	(六) 水源保護及水土保持設施		1. 保育水土所採之保育設施	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	(六) 水源保護及水土保持設施		1. 保育水土所採之保育設施	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	<p>依據。</p> <p>三、增訂容許使用項目第二十二款「無動力飛行運動相關設施」，與其許可使用細目及附帶條件理由如下：</p> <p>(一)無動力飛行運動係指操作飛行載具，利用風力支撐形成空氣動力，藉以滑翔飛行之運動。依其運動特性，起飛場多位於山坡地，降落場則設立於空曠平地，其所使用之土地多位屬農牧及林業用地，為利本項運動之發展及管理，增訂「無動力飛行運動相關設施」之容許使用項目，並定明許可使用細目「無動力飛行運動管理相關設施」、「無動力飛行運動儲物相關設施」及「衛生設施」等三目，以資明確。</p>	
			2. 自來水取水處理、管理及配送設施				2. 自來水取水處理、管理及配送設施			
			3. 水庫及與水庫有關的構造物及設施				3. 水庫及與水庫有關的構造物及設施			
			4. 水文觀測設施				4. 水文觀測設施			
			5. 其他水源保護及水土保持設施				5. 其他水源保護及水土保持設施			
	(七) 採取土石(特定農業區、一般農業區、森林區及特定專用區除外)		土石採取	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、採取當地土石(限於採掘、儲存及搬運，不包括設置碎解、洗、選作業場所)，並應依非都市土地農牧用地容許採取土石審查作業要點規定辦理。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。		(七) 採取土石(特定農業區、一般農業區、森林區及特定專用區除外)		土石採取		一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、採取當地土石(限於採掘、儲存及搬運，不包括設置碎解、洗、選作業場所)，並應依非都市土地農牧用地容許採取土石審查作業要點規定辦理。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。
		(八) 林業使用	造林、苗圃				(八) 林業使用	造林、苗圃		
		(九) 休閒農業設施(工			一、本款應依休閒農業輔導			(九) 休閒農業設施(工		

	業區、河川區除外)			<p>管理辦法規定辦理，並限經農業主管機關劃定之休閒農業區，或准予籌設之休閒農場。</p> <p>二、本款不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>		業區、河川區除外)			<p>管理辦法規定辦理，並限經農業主管機關劃定之休閒農業區，或准予籌設之休閒農場。</p> <p>二、本款不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>	(二)為維持農牧用地原有之主要使用功能，避免違規轉用之情形，並考量無動力飛行運動所需設施面積，應就其同一飛行場域(含起飛場及降落場)合併計算，爰依據該等活動及其設施之特性，針對設施總面積、各項設施得興建之面積與比例及高度予以規範；且因無動力飛行運動設施之型態，多以一至數個貨櫃屋或棚架等相互搭配設置，貨櫃屋高度約二點六至二點九公尺不等，又其飛行場域多位於迎風面之山坡，為強化設施安全，多需以鐵架銜接地基以利穩固，考量其加固鐵架之高度，及部分衛生設施
	(十)公用事業設施(限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)		<p>1. 電信監測站</p> <p>2. 電信、微波收發站(含基地臺)</p> <p>3. 電視、廣播訊號收發站</p> <p>4. 纜線附掛桿</p> <p>5. 衛星地面站</p> <p>6. 輸配電鐵塔</p> <p>7. 電線桿</p> <p>8. 配電臺及開關站</p> <p>9. 抽水站</p> <p>10. 自來水加壓站、配水池</p> <p>11. 檢查哨</p> <p>12. 航空助航設施</p> <p>13. 輸送電信、電力設施</p> <p>14. 輸送油管、水管設施</p> <p>15. 有線電視管線設施</p> <p>16. 其他管線設施</p>	<p>本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>		(十)公用事業設施(限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)		<p>1. 電信監測站</p> <p>2. 電信、微波收發站(含基地臺)</p> <p>3. 電視、廣播訊號收發站</p> <p>4. 纜線附掛桿</p> <p>5. 衛星地面站</p> <p>6. 輸配電鐵塔</p> <p>7. 電線桿</p> <p>8. 配電臺及開關站</p> <p>9. 抽水站</p> <p>10. 自來水加壓站、配水池</p> <p>11. 檢查哨</p> <p>12. 航空助航設施</p> <p>13. 輸送電信、電力設施</p> <p>14. 輸送油管、水管設施</p> <p>15. 有線電視管線設施</p> <p>16. 其他管線設施</p>	<p>本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	

	(十一) 戶外廣告物設施		戶外廣告物設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積不得超過五十平方公尺。</p>		(十一) 戶外廣告物設施		戶外廣告物設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積不得超過五十平方公尺。</p>	<p>儲水槽設置於貨櫃屋上方之現況，為符實務需求，爰定明任一設施興建高度限制，除衛生設施之儲水槽及維護設施安全之需求外，不得超過三點五公尺。</p> <p>(三) 另考量特定農業區農牧用地係屬第一級環境敏感地區，爰就無動力飛行運動設施不得於特定農業區設置予以明定。</p> <p>(四) 至無動力飛行設施申請設置之相關審查程序、條件等，依教育部訂定之無動力飛行運動及其經營管理辦法規範，爰定明應依無動力飛行運動相關法規辦理。</p>
	(十二) 私設通路		私設通路	<p>限於以集村方式興建農舍或甲種、乙種、丙種、丁種建築用地，因未面臨建築線，無道路可出入需要者。但位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>		(十二) 私設通路		私設通路	<p>限於以集村方式興建農舍或甲種、乙種、丙種、丁種建築用地，因未面臨建築線，無道路可出入需要者。但位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	

				<p>一、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、限於風力發電、太陽光電、小水力發電及地熱發電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺；小水力發電設施限於利用圳路或其他既有水利設施所設置，且裝置容量不得超過二百萬瓦；地熱發電設施裝置容量不得超過五十萬瓦。</p> <p>三、太陽光電、小水力發電及地熱發電設施不得位於特定農業區。</p>				<p>一、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、限於風力發電、太陽光電、小水力發電及地熱發電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺；小水力發電設施限於利用圳路或其他既有水利設施所設置，且裝置容量不得超過二百萬瓦；地熱發電設施裝置容量不得超過五十萬瓦。</p> <p>三、太陽光電、小水力發電及地熱發電設施不得位於特定農業區。</p>	
	(十三) 再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施		(十三) 再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施		
			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。	
	(十四) 臨時堆置收納營建剩餘土石方		臨時堆置收納營建剩餘土石方	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、僅限於本規則中華民國</p>	(十四) 臨時堆置收納營建剩餘土石方		臨時堆置收納營建剩餘土石方	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、僅限於本規則中華民國</p>	

				一百零二年九月二十一日修正生效前已核准之既有合法磚窯廠毗鄰之土地。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。					一百零二年九月二十一日修正生效前已核准之既有合法磚窯廠毗鄰之土地。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。	
	(十五) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施		水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。		(十五) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施		水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。	
	(十六) 溫泉井及溫泉儲槽(工業區、特定農業區除外)		溫泉井及溫泉儲槽	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、申請用地除位屬依區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一： (一)依溫泉法公告劃設之溫泉區。 (二)經農業主管機關劃定之休閒農業區，並提供依民宿管理辦法規定之民宿使用。		(十六) 溫泉井及溫泉儲槽(工業區、特定農業區除外)		溫泉井及溫泉儲槽	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、申請用地除位屬依區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一： (一)依溫泉法公告劃設之溫泉區。 (二)經農業主管機關劃定之休閒農業區，並提供依民宿管理辦法規定之民宿使用。	

				<p>(三)經農業主管機關核發經營許可登記證之休閒農場，並提供依民宿管理辦法規定設置之民宿或依休閒農業輔導管理辦法規定設置之住宿、餐飲設施使用。</p> <p>(四)中華民國九十四年七月一日溫泉法施行前，已開發溫泉使用。但溫泉法施行前，依水利法建造之水井，曾取得溫泉水權者，其使用分區不受特定農業區除外規定之限制。</p> <p>三、使用面積合計不得超過十平方公尺。</p>					<p>(三)經農業主管機關核發經營許可登記證之休閒農場，並提供依民宿管理辦法規定設置之民宿或依休閒農業輔導管理辦法規定設置之住宿、餐飲設施使用。</p> <p>(四)中華民國九十四年七月一日溫泉法施行前，已開發溫泉使用。但溫泉法施行前，依水利法建造之水井，曾取得溫泉水權者，其使用分區不受特定農業區除外規定之限制。</p> <p>三、使用面積合計不得超過十平方公尺。</p>	
	(十七) 農村再生設施			<p>一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。</p> <p>二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>					<p>一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。</p> <p>二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	

	(十八) 自然保育設施			本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。		(十八) 自然保育設施			本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。			
	(十九) 綠能設施			一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。		(十九) 綠能設施			三、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 四、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。			
	(二十) 動物保護相關設施		1. 動物保護、收容、照護相關設施			一、本款各目使用面積不得超過零點五公頃，且需與動物飼養、照護相關。 二、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	(二十) 動物保護相關設施		1. 動物保護、收容、照護相關設施		一、本款各目使用面積不得超過零點五公頃，且需與動物飼養、照護相關。 二、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	
			2. 寵物繁殖(買賣)、寄養、訓練設施						2. 寵物繁殖(買賣)、寄養、訓練設施			
			3. 其他動物保護設施						3. 其他動物保護設施			
	(二十一) 露營相關設施		1. 營位設施			一、本款應依 <u>露營場管理要點規定</u> 辦理，開發利用涉及 <u>建築法</u> 、 <u>水土保持法</u> 及其他 <u>相關法令</u> 事項，應依各該法令規定辦理。						
			2. 衛生設施									
			3. 管理室									

				<p>二、<u>露營場面積</u> <u>應小於一公頃</u>，其許可 <u>使用細目合計面積不得</u> <u>超過露營場面積百分之</u> <u>十</u>，並以六 <u>百六十平方公尺為限</u>； <u>且限採點狀</u> <u>配置</u>，其中 <u>衛生設施及</u> <u>管理室合計</u> <u>面積不得超</u> <u>過許可使用</u> <u>細目面積百</u> <u>分之三十</u>， <u>且設施高度</u> <u>不得超過三</u> <u>公尺。</u></p> <p>三、<u>不得位於第</u> <u>一級環境敏</u> <u>感地區之災</u> <u>害敏感類</u> <u>型、生態敏</u> <u>感類型、資</u> <u>源利用敏感</u> <u>類型（水庫</u> <u>蓄水範圍、</u> <u>國有林事業</u> <u>區、保安林</u> <u>等森林地</u> <u>區、溫泉露</u> <u>頭及其一定</u> <u>範圍、水產</u> <u>動植物繁殖</u> <u>保育區或優</u> <u>良農地）及</u></p>	
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

				<u>第二級環境敏感地區之災害敏感類型(土石流潛勢溪流及海堤區域之堤身範圍)。</u>
<u>(二十二)無動力飛行運動相關設施(特定農業區除外)</u>		<u>1.無動力飛行運動管理相關設施</u>	<u>一、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</u>	
		<u>2.無動力飛行運動儲物相關設施</u>	<u>二、限於點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺；單一許可使用細目設置面積不得超過三百三十平方公尺。</u>	
		<u>3.衛生設施</u>	<u>三、除衛生設施之儲水槽及維護設施安全之需求外，任一設施興建高度不得超過三點五公尺。</u> <u>四、應依無動力飛行運動相關法規辦理。</u>	

六、林業用地	(一) 林業使用	1. 造林、苗圃			本款應依中央林業主管機關所定林下經濟經營使用審查作業要點規定辦理。	六、林業用地	(一) 林業使用	1. 造林、苗圃			本款應依中央林業主管機關所定林下經濟經營使用審查作業要點規定辦理。	一、增訂容許使用項目第二十一款「露營相關設施」與其許可使用細目「營位設施」、「衛生設施」及附帶條件，其修正理由原則同農牧用地。 二、惟為避免林業用地上相關設施遍地林立於山林地區，考量山林資源保育及低度利用原則，應予較嚴格之限制，爰定明僅得設置營位設施及衛生設施，且衛生設施面積不得超過許可使用細目面積百分之十，以與農牧用地有所區隔。 三、增訂第二十二款「無動力飛行運動相關設施」之許可使用細目及附帶條件「同農牧用地」，其修正理由同農牧用地；另考量森林區係屬第一級環境敏感地區，爰就無動			
		2. 林下經濟經營使用							2. 林下經濟經營使用						
	(二) 林業設施						本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。	(二) 林業設施							
		(三) 安全設施		1. 警政及其他警衛設施					本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。	(三) 安全設施			1. 警政及其他警衛設施		
				2. 消防設施									2. 消防設施		
			3. 其他安全設施				3. 其他安全設施								
(四) 生態體系保護設施		1. 自然生態保護設施			本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。	(四) 生態體系保護設施		1. 自然生態保護設施							
		2. 生態試驗研究站及圍籬設施							2. 生態試驗研究站及圍籬設施						
		3. 經中央主管機關核定之生態體系保護設施							3. 經中央主管機關核定之生態體系保護設施						
(五) 水源保護及水土保持設施		1. 保育水土所採之保育設施			本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。	(五) 水源保護及水土保持設施		1. 保育水土所採之保育設施							
		2. 自來水取水處理、管理及配送設施							2. 自來水取水處理、管理及配送設施						
		3. 水文觀測設施							3. 水文觀測設施						
		4. 其他水源保護及水土保持設施							4. 其他水源保護及水土保持設施						
(六) 營建剩餘土石方資源之暫屯、堆置、最終填埋設施		營建剩餘土石方資源之暫屯、堆置、最終填埋設施		一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、限公共工程使用且經直轄市、縣(市)政府或公共工程主辦機關核准設置之填埋型、轉運		(六) 營建剩餘土石方資源之暫屯、堆置、最終填埋設施	營建剩餘土石方資源之暫屯、堆置、最終填埋設施		一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、限公共工程使用且經直轄市、縣(市)政府或公共工程主辦機關核准設置之填埋型、轉運						

				<p>型土石方收容處理場所，且不得有加工處理行為。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>三、事業計畫使用面積不得超過二公頃。</p> <p>四、應於申請使用計畫書中提出復育造林計畫。</p>				<p>型土石方收容處理場所，且不得有加工處理行為。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>三、事業計畫使用面積不得超過二公頃。</p> <p>四、應於申請使用計畫書中提出復育造林計畫。</p>	力飛行運動設施不得於森林區設置予以明定。
(七) 採取土石		1. 土石採取	<p>一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本款各目事業計畫使用面積不得超過二公頃。</p>	(七) 採取土石		1. 土石採取	<p>一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本款各目事業計畫使用面積不得超過二公頃。</p>		
		2. 土石採取場				2. 土石採取場			
		3. 土石採取廠房暨產品加工之設施				3. 土石採取廠房暨產品加工之設施			
		4. 水土保持設施				4. 水土保持設施			
		5. 其他在土石業上必要之工程設施及附屬設備				5. 其他在土石業上必要之工程設施及附屬設備			
(八) 公用事業設施（限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不		1. 電信監測站	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	(八) 公用事業設施（限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不		1. 電信監測站	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。		

	得超過六百六十平方公尺)		2. 電信、微波收發站 (含基地臺)		得超過六百六十平方公尺)		2. 電信、微波收發站 (含基地臺)		
			3. 電視、廣播訊號收發站				3. 電視、廣播訊號收發站		
			4. 纜線附掛桿				4. 纜線附掛桿		
			5. 衛星地面站				5. 衛星地面站		
			6. 輸配電鐵塔				6. 輸配電鐵塔		
			7. 電線桿				7. 電線桿		
			8. 配電臺及開關站				8. 配電臺及開關站		
			9. 抽水站				9. 抽水站		
			10. 自來水加壓站、配水池				10. 自來水加壓站、配水池		
			11. 檢查哨				11. 檢查哨		
			12. 航空助航設施				12. 航空助航設施		
			13. 天文臺				13. 天文臺		
			14. 輸送電信、電力設施				14. 輸送電信、電力設施		
			15. 輸送油管、水管設施				15. 輸送油管、水管設施		
			16. 有線電視管線設施				16. 有線電視管線設施		
			17. 其他管線設施				17. 其他管線設施		
			18. 國防設施				18. 國防設施		
		(九) 戶外公共遊憩設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)		1. 人行步道、涼亭、公廁設施		本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	(九) 戶外公共遊憩設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)		
	2. 解說標示設施				2. 解說標示設施				
	3. 遊客服務設施				3. 遊客服務設施				
(十) 森林遊樂設施 (限於森林區、風景區)	1. 管制、收費設施		本款各目限於森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區範圍。	(十) 森林遊樂設施 (限於森林區、風景區)	1. 管制、收費設施		本款各目限於森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區範圍。		
	2. 管理及服務展示設施				2. 管理及服務展示設施				
	3. 平面停車場及相關設施				3. 平面停車場及相關設施				
	4. 水土保持設施				4. 水土保持設施				

		5. 環境保護設施				5. 環境保護設施			
		6. 資源保育維護設施				6. 資源保育維護設施			
		7. 安全防護設施				7. 安全防護設施			
		8. 營林設施				8. 營林設施			
		9. 標示解說設施				9. 標示解說設施			
		10. 步道設施				10. 步道設施			
		11. 其他森林遊樂設施				11. 其他森林遊樂設施			
	(十一) 休閒農業設施 (工業區、河川區及森林區除外)				一、本款應依休閒農業輔導管理辦法規定辦理，並限經農業主管機關劃定之休閒農業區，或准予籌設之休閒農場。 二、本款不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。				一、本款應依休閒農業輔導管理辦法規定辦理，並限經農業主管機關劃定之休閒農業區，或准予籌設之休閒農場。 二、本款不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
	(十二) 礦石開採		1. 探採礦		一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、本款各目事業計畫使用面積超過二公頃者，需報經區域計畫擬定機關許可。			1. 探採礦	一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、本款各目事業計畫使用面積超過二公頃者，需報經區域計畫擬定機關許可。
			2. 貯礦場及廢土堆積場					2. 貯礦場及廢土堆積場	
			3. 臨時性工寮、炸藥庫					3. 臨時性工寮、炸藥庫	
			4. 水土保持設施					4. 水土保持設施	
			5. 載運礦石之索道相關設施					5. 載運礦石之索道相關設施	

			6. 其他在礦業上必要之非固定性工程設施及其附屬設施				6. 其他在礦業上必要之非固定性工程設施及其附屬設施	
(十三) 再生能源相關設施	同農牧用地				(十三) 再生能源相關設施	同農牧用地		
(十四) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	同農牧用地				(十四) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	同農牧用地		
(十五) 溫泉井及溫泉儲槽		溫泉井及溫泉儲槽	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、申請用地除位屬依區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一：</p> <p>(一) 依溫泉法公告劃設之溫泉區。</p> <p>(二) 經農業主管機關劃定之休閒農業區，並提供依民宿管理辦法規定之民宿使用。</p> <p>(三) 經農業主管機關核發經營許</p>		(十五) 溫泉井及溫泉儲槽	溫泉井及溫泉儲槽	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、申請用地除位屬依區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一：</p> <p>(一) 依溫泉法公告劃設之溫泉區。</p> <p>(二) 經農業主管機關劃定之休閒農業區，並提供依民宿管理辦法規定之民宿使用。</p> <p>(三) 經農業主管機關核發經營許</p>	

				<p>可登記證之休閒農場，並提供依民宿管理辦法規定設置之民宿或依休閒農業輔導管理辦法規定設置之住宿、餐飲設施使用。</p> <p>(四)依森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區。</p> <p>(五)中華民國九十四年七月一日溫泉法施行前，已開發溫泉使用。</p> <p>三、使用面積合計不得超過十平方公尺。</p>					<p>可登記證之休閒農場，並提供依民宿管理辦法規定設置之民宿或依休閒農業輔導管理辦法規定設置之住宿、餐飲設施使用。</p> <p>(四)依森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區。</p> <p>(五)中華民國九十四年七月一日溫泉法施行前，已開發溫泉使用。</p> <p>三、使用面積合計不得超過十平方公尺。</p>	
	(十六) 農村再生設施			<p>一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。</p> <p>二、本款位於全國區域計畫規定之沿海</p>		(十六) 農村再生設施			<p>一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。</p> <p>二、本款位於全國區域計畫規定之沿海</p>	

				自然保護區者，需經保護區主管機關許可。					自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
(十七)自然保育設施	同農牧用地				(十七)自然保育設施	同農牧用地			
(十八)綠能設施	同農牧用地				(十八)綠能設施	同農牧用地			
(十九)農舍		民宿		限於民宿管理辦法第四條第一項但書規定之原住民族地區、經農業主管機關劃定之休閒農業區或核發許可登記證之休閒農場、觀光地區、偏遠地區及離島地區等之農舍，並僅限於本規則一百零二年九月二十一日修正生效前取得使用執照之農舍。	(十九)農舍		民宿		限於民宿管理辦法第四條第一項但書規定之原住民族地區、經農業主管機關劃定之休閒農業區或核發許可登記證之休閒農場、觀光地區、偏遠地區及離島地區等之農舍，並僅限於本規則一百零二年九月二十一日修正生效前取得使用執照之農舍。
(二十)交通設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)			雷達站	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	(二十)交通設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)			雷達站	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
(二十一)露營相關設施			1. 營位設施	一、本款應依 <u>露營場管理要點</u> 規定辦理，開發利用涉及 <u>建築法</u> 、 <u>水土保持法</u> 及其他 <u>相關法令</u> 事項，應依各該法令規定					
			2. 衛生設施						

辦理。

二、露營場面積

應小於一公頃，其許可使用細目合計面積不得超過露營場面積百分之十，並以六百六十平方公尺為限；且限採點狀配置，其中衛生設施面積不得超過許可使用細目面積百分之十，且設施高度不得超過三公
尺。

三、不得位於第

一級環境敏感地區之災害敏感類型、生態敏感類型、資源利用敏感類型（水庫蓄水範圍、國有林事業區、保安林等森林地區、溫泉露頭及其一定範圍、水產動植物繁殖保育區或優良農地）及

				第二級環境敏感地區之災害敏感類型(土石流潛勢溪流及海堤區域之堤身範圍)。						
	(二十二)無動力飛行運動相關設施(森林區除外)	同農牧用地								
七、養殖用地	(一) 水產養殖設施			一、除養殖池以外，本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。作養殖池使用者，不得採取養殖池底土石。 二、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	七、養殖用地	(一)水產養殖設施			一、除養殖池以外，本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。作養殖池使用者，不得採取養殖池底土石。 二、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	未修正。
	(二) 農作使用(包括牧草)	同農牧用地				(二) 農作使用(包括牧草)	同農牧用地			
	(三) 林業使用	同農牧用地				(三) 林業使用	同農牧用地			
	(四) 農作產銷設施	同農牧用地				(四) 農作產銷設施	同農牧用地			
	(五) 畜牧設施	同農牧用地				(五) 畜牧設施	同農牧用地			

	(六)水源保護及水土保持設施	同農牧用地			(六)水源保護及水土保持設施	同農牧用地				
	(七)農舍(森林區除外)	同農牧用地			(七)農舍(森林區除外)	同農牧用地				
	(八)休閒農業設施(工業區、河川區除外)	同農牧用地			(八)休閒農業設施(工業區、河川區除外)	同農牧用地				
	(九)再生能源相關設施	同農牧用地			(九)再生能源相關設施	同農牧用地				
	(十)私設通路	同農牧用地			(十)私設通路	同農牧用地				
	(十一)農村再生設施		一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區，需經保護區主管機關許可。		(十一)農村再生設施		一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區，需經保護區主管機關許可。			
	(十二)自然保育設施	同農牧用地			(十二)自然保育設施	同農牧用地				
	(十三)綠能設施	同農牧用地			(十三)綠能設施	同農牧用地				
八、鹽業用地	(一)鹽業設施	1. 鹽田及鹽堆積場		本款第二目至第五目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	(一)鹽業設施	1. 鹽田及鹽堆積場		未修正。		
			2. 倉儲設施						2. 倉儲設施	
			3. 鹽廠及食鹽加工廠及辦公廳員工宿舍						3. 鹽廠及食鹽加工廠及辦公廳員工宿舍	
			4. 轉運設施						4. 轉運設施	
			5. 其他必要之鹽業設施						5. 其他必要之鹽業設施	

	(二) 農舍	同農牧用地				(二) 農舍	同農牧用地			
	(三) 再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺。		(三) 再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺。	
			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。				2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。	
九、礦業用地	(一) 礦石開採及其設施		1. 探採礦	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	九、礦業用地	(一) 礦石開採及其設施		1. 探採礦	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	未修正。
			2. 貯礦場及廢土堆積場					2. 貯礦場及廢土堆積場		
			3. 礦業廠庫或其所需房屋					3. 礦業廠庫或其所需房屋		
			4. 水土保持設施					4. 水土保持設施		
			5. 其他在礦業上必要之工程設施及其附屬設施					5. 其他在礦業上必要之工程設施及其附屬設施		
	(二) 採取土石		1. 土石採取	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		(二) 採取土石		1. 土石採取	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	
			2. 土石採取場					2. 土石採取場		
			3. 土石採取廠房暨產品加工之設施					3. 土石採取廠房暨產品加工之設施		
			4. 水土保持設施					4. 水土保持設施		
			5. 砂石堆置、儲運、土石碎解洗選場及其一貫作業之預拌混凝土場、瀝青拌合場（包括純以外購砂石碎解洗選場設置及其儲運、堆置）					5. 砂石堆置、儲運、土石碎解洗選場及其一貫作業之預拌混凝土場、瀝青拌合場（包括純以外購砂石碎解洗選場設置及其儲運、堆置）		
		6. 其他在土石業上必要之工程設施				6. 其他在土石業上必要之工程設施				

			及附屬設備				施及附屬設備		
	(三) 水源保護及 水土保持 設施		1. 保育水土所採之 保育設施	本款各目位於 全國區域計畫 規定之沿海自 然保護區者，需 經保護區主管機 關許可。			1. 保育水土所採之 保育設施	本款各目位於 全國區域計畫 規定之沿海自 然保護區者，需 經保護區主管機 關許可。	
			2. 保護水源之職工 辦公室及宿舍				2. 保護水源之職工 辦公室及宿舍		
			3. 自來水取水處 理、管理及配送 設施				3. 自來水取水處 理、管理及配送 設施		
			4. 水庫及與水庫有 關的構造物及設 施				4. 水庫及與水庫有 關的構造物及設 施		
			5. 水文觀測設施				5. 水文觀測設施		
			6. 其他水源保護及 水土保持設施				6. 其他水源保護及 水土保持設施		
	(四) 林業使用	同農牧用地				(四) 林業使用	同農牧用地		
	(五) 林業設施	1. 林業經營設施				1. 林業經營設施			
		2. 其他林業設施				2. 其他林業設施			
	(六) 臨時堆置收 納營建剩 餘土石方		臨時堆置收納營建 剩餘土石方	一、不得位於全 國區域計畫規 定之沿海自然 保護區。 二、位於全國區 域計畫規定之 沿海一般保護 區者，需經保 護區主管機關 許可。		(六) 臨時堆置收 納營建剩 餘土石方	臨時堆置收納營建 剩餘土石方	一、不得位於全 國區域計畫規 定之沿海自然 保護區。 二、位於全國區 域計畫規定之 沿海一般保護 區者，需經保 護區主管機關 許可。	
	(七) 水庫、河 川、湖泊 淤泥資源 再生利用 臨時處理 設施	同農牧用地				(七) 水庫、河 川、湖泊 淤泥資源 再生利用 臨時處理 設施	同農牧用地		

	(八)再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。 二、限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺及地熱發電設施使用。		(八)再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。 二、限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺及地熱發電設施使用。
			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。				2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。
	(九)砂土石碎解洗選加工設施		1. 砂土石碎解洗選設施廠房或相關加工設施	一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。		(九)砂土石碎解洗選加工設施		1. 砂土石碎解洗選設施廠房或相關加工設施	一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。
			2. 砂土石堆置、儲運場					2. 砂土石堆置、儲運場	
			3. 附屬之預拌混凝土廠、瀝青拌合廠及辦公廳、員工宿舍、倉庫					3. 附屬之預拌混凝土廠、瀝青拌合廠及辦公廳、員工宿舍、倉庫	
			4. 附屬之加儲油(氣)設施					4. 附屬之加儲油(氣)設施	
	5. 環境保護及景觀維護設施			5. 環境保護及景觀維護設施					

			6. 其他必要之砂 土石碎解洗選 加工設施				6. 其他必要之砂 土石碎解洗選 加工設施			
	(十) 溫泉井及溫 泉儲槽		溫泉井及溫泉儲 槽	一、不得位於全 國區域計畫 規定之沿海 自然保護 區。 二、使用面積合 計不得超過 十平方公 尺。		(十) 溫泉井及溫 泉儲槽	溫泉井及溫泉 儲槽	一、不得位於全 國區域計畫 規定之沿海 自然保護 區。 二、使用面積合 計不得超過 十平方公 尺。		
十、窯業用地	(一) 窯業使用及 其設施	1. 窯業製造		本款各目位於全 國區域計畫規定 之沿海自然保護 區者，需經目的 事業主管機關、 使用地主管機關 及有關機關許 可。		(一) 窯業使用及 其設施	1. 窯業製造		本款各目位於全 國區域計畫規定 之沿海自然保護 區者，需經目的 事業主管機關、 使用地主管機關 及有關機關許 可。	未修正。
		2. 窯業原料或成 品堆置場					2. 窯業原料或成 品堆置場			
		3. 自用窯業原料 取土					3. 自用窯業原料 取土			
		4. 水土保持設施					4. 水土保持設施			
		5. 廠房					5. 廠房			
		6. 單身員工宿舍 及其必要設施					6. 單身員工宿舍 及其必要設施			
	(二) 農作使用 (包括牧 草)	同農牧用地				(二) 農作使用 (包括牧 草)	同農牧用地			
	(三) 水產養殖設 施	同農牧用地				(三) 水產養殖設 施	同農牧用地			
	(四) 再生能源相 關設施		1. 再生能源發電 設施	限於風力發電、 太陽光電之發電 設施點狀使用， 點狀使用面積不 得超過六百六十 平方公尺。		(四) 再生能源相 關設施		1. 再生能源發電 設施	限於風力發電、 太陽光電之發電 設施點狀使用， 點狀使用面積不 得超過六百六十 平方公尺。	
			2. 再生能源輸送 管線設施	限於線狀使用。				2. 再生能源輸送 管線設施	限於線狀使用。	
	(五) 臨時堆置收 納營建剩 餘土石方	同礦業用地				(五) 臨時堆置收 納營建剩 餘土石方	同礦業用地			

	(六) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	同農牧用地								
十一、交通用地	(一) 按現況或交通計畫使用	按現況或交通計畫使用								未修正。
		1. 氣象局及其設備								
	2. 氣象觀測站、地震測報站、海象觀測站、水文觀測站									
	3. 雷達站									
	4. 電信線路中心及機房、衛星站、地平發射站									
	(二) 交通設施 (特定農業區除外)	5. 民用航空站、助航設施			位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。					
		6. 道路之養護、監理安全等設施								
		7. 汽車修理業								
		8. 汽車運輸業場站、設施			位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。					
		9. 駕駛訓練班								
		10. 道路鐵路港灣及其設施								
		11. 停車場								
	12. 貨櫃集散站			不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。						
	13. 道路收費站、									

		道路服務及管理設施						
		14. 飛行場		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		14. 飛行場	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	
			15. 隔離設施	限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。			限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。	
		16. 其他交通設施				16. 其他交通設施		
	(三) 公用事業設施(限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)		1. 電信監測站	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。			本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	
			2. 電信、微波收發站(含基地臺)				2. 電信、微波收發站(含基地臺)	
				3. 電視、廣播訊號收發站				3. 電視、廣播訊號收發站
				4. 纜線附掛桿				4. 纜線附掛桿
				5. 衛星地面站				5. 衛星地面站
				6. 輸配電鐵塔				6. 輸配電鐵塔
			7. 電線桿				7. 電線桿	
				8. 配電臺及開關站				8. 配電臺及開關站
				9. 抽水站				9. 抽水站
				10. 自來水加壓站、配水池				10. 自來水加壓站、配水池
				11. 檢查哨				11. 檢查哨
				12. 航空助航設施				12. 航空助航設施
				13. 天文臺				13. 天文臺
				14. 輸送電信、電力設施				14. 輸送電信、電力設施
				15. 輸送油管、水管設施				15. 輸送油管、水管設施
				16. 有線電視管線設施				16. 有線電視管線設施
				17. 其他管線設施				17. 其他管線設施
	(四) 再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主			一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主	

				管機關許可。 二、沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。					管機關許可。 二、沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。	
			2. 再生能源熱能設施	沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。				2. 再生能源熱能設施	沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。	
			3. 再生能源衍生燃料及其相關設施	沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。				3. 再生能源衍生燃料及其相關設施	沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。	
			4. 再生能源輸送管線設施					4. 再生能源輸送管線設施		
			5. 其他再生能源相關設施					5. 其他再生能源相關設施		
	(五) 戶外遊憩設施	超輕型載具起降場						(五) 戶外遊憩設施	超輕型載具起降場	
	(六) 農村再生設施			一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。				(六) 農村再生設施		一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
十二、水利用地	(一) 按現況或水利計畫使用		按現況或水利計畫使用		十二、水利用地	(一) 按現況或水利計畫使用		按現況或水利計畫使用		未修正。
	(二) 水岸遊憩設施		1. 水岸遊憩建築及構造物	一、本款各目限於堰壩、水庫及原有灌溉埤、池。 二、本款各目不得位於全國		(二) 水岸遊憩設施		1. 水岸遊憩建築及構造物	一、本款各目限於堰壩、水庫及原有灌溉埤、池。 二、本款各目不得位於全國	

				區域計畫規定之沿海自然保護區。					區域計畫規定之沿海自然保護區。
			2. 水上遊憩器材租售店					2. 水上遊憩器材租售店	
			3. 船泊加油設施					3. 船泊加油設施	
			4. 遊憩停泊碼頭及修護設施					4. 遊憩停泊碼頭及修護設施	
			5. 遊艇出租					5. 遊艇出租	
			6. 警衛或消防救生設備及建築					6. 警衛或消防救生設備及建築	
			7. 其他水岸遊憩設施					7. 其他水岸遊憩設施	
	(三) 戶外遊憩設施		1. 球道	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。				1. 球道	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
			2. 超輕型載具起降場					2. 超輕型載具起降場	
	(四) 採取土石		土石採取	一、限於經土石採取機關規劃公告整體砂石資源開發區有案者。 二、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。				土石採取	一、限於經土石採取機關規劃公告整體砂石資源開發區有案者。 二、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
	(五) 其他經河川或排水管理機關核准者		其他經河川或排水管理機關核准者	限於河川區域內、水道治理計畫用地範圍內或排水設施範圍內。				其他經河川或排水管理機關核准者	限於河川區域內、水道治理計畫用地範圍內或排水設施範圍內。
	(六) 再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。 二、限於風力發				1. 再生能源發電設施	一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。 二、限於風力發

				電、太陽光電發電、地熱發電及小水力發電之發電設施使用。但風力發電及地熱發電之設施點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺。 三、再生能源發電設施應依水利相關法規之使用許可規定辦理，以確保蓄水、供水及防洪等功能不受影響。					電、太陽光電發電、地熱發電及小水力發電之發電設施使用。但風力發電及地熱發電之設施點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺。 三、再生能源發電設施應依水利相關法規之使用許可規定辦理，以確保蓄水、供水及防洪等功能不受影響。	
			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。		
	(七) 溫泉井及溫泉儲槽	同甲種建築用地				(七) 溫泉井及溫泉儲槽	同甲種建築用地			
	(八) 農村再生設施			一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。		(八) 農村再生設施			一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	
	(九) 滯洪設施		1. 滯洪池及其相關附屬設施			(九) 滯洪設施		1. 滯洪池及其相關附屬設施		
			2. 隔離設施	限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。				2. 隔離設施	限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。	
十三、遊憩用地	(一) 遊憩設施	同乙種建築用地				十三、遊憩用地	(一) 遊憩設施	同乙種建築用地		容許使用項目第

	(二)戶外遊憩設施	同丙種建築用地			
	(三)水岸遊憩設施	1. 水岸遊憩建築及構造物			本款各目高爾夫球場除外。
		2. 水上遊憩器材租售店			
		3. 船泊加油設施			不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
		4. 遊憩停泊碼頭及修護設施			
		5. 遊艇出租			
		6. 警衛或消防救生設備及建築			
		7. 其他水岸遊憩設施			
	(四)觀光遊憩管理服務設施	同丙種建築用地	一、本款各目高爾夫球場除外。 二、國際觀光旅館、觀光旅館及一般旅館不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。		
	(五)古蹟保存設施		古蹟及其保存設施		
(六)鄉村教育設施	同甲種建築用地				
(七)行政及文教設施	同甲種建築用地				
	(二)戶外遊憩設施	同丙種建築用地			
	(三)水岸遊憩設施	1. 水岸遊憩建築及構造物			本款各目高爾夫球場除外。
		2. 水上遊憩器材租售店			
		3. 船泊加油設施			不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
		4. 遊憩停泊碼頭及修護設施			
		5. 遊艇出租			
		6. 警衛或消防救生設備及建築			
		7. 其他水岸遊憩設施			
	(四)觀光遊憩管理服務設施	同丙種建築用地	一、本款各目高爾夫球場除外。 二、國際觀光旅館、觀光旅館及一般旅館不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。		
	(五)古蹟保存設施		古蹟及其保存設施		
(六)鄉村教育設施	同甲種建築用地				
(七)行政及文教設施	同甲種建築用地				

二款「戶外遊憩設施」之許可使用細目及附帶條件係「同丙種建築用地」，其規範內容亦配合丙種建築用地一併調整，理由同丙種建築用地。

	(八) 衛生及福利設施		1. 醫療機構	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		(八) 衛生及福利設施		1. 醫療機構	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		
			2. 衛生所(室)						2. 衛生所(室)		
			3. 護理機構及精神復建機構						3. 護理機構及精神復建機構		
			4. 老人福利機構						4. 老人福利機構		
			5. 兒童少年婦女身心障礙福利機構						5. 兒童少年婦女身心障礙福利機構		
			6. 社區活動中心及社會救助機構						6. 社區活動中心及社會救助機構		
			7. 長期照顧服務機構						7. 長期照顧服務機構		
			8. 其他衛生及福利設施						8. 其他衛生及福利設施		
	(九) 安全設施	同乙種建築用地				(九) 安全設施	同乙種建築用地				
	(十) 宗教建築	同甲種建築用地				(十) 宗教建築	同甲種建築用地				
	(十一) 公用事業設施			1. 郵政局所及郵件處理場	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。		(十一) 公用事業設施		1. 郵政局所及郵件處理場	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	
			2. 電信公司營運處(所)					2. 電信公司營運處(所)			
			3. 電信線路中心及機房設施					3. 電信線路中心及機房設施			
			4. 電信、微波收發站(含基地臺)					4. 電信、微波收發站(含基地臺)			
			5. 天然氣事業球形儲氣槽、管槽等儲氣設備					5. 天然氣事業球形儲氣槽、管槽等儲氣設備			
			6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施					6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施			
			7. 加油站、加氣站					7. 加油站、加氣站			
			8. 發電、輸電、配電、變電等設施					8. 發電、輸電、配電、變電等設施			
			9. 自來水設施					9. 自來水設施			

		10. 抽水站				10. 抽水站			
		11. 國防設施				11. 國防設施			
		12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊				12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊			
		13. 油庫、輸油設施、輸氣設施				13. 油庫、輸油設施、輸氣設施			
		14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備				14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備			
		15. 海堤設施				15. 海堤設施			
		16. 人行步道、涼亭、公廁設施				16. 人行步道、涼亭、公廁設施			
		17. 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施				17. 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施			
		18. 自來水公司施設之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施				18. 自來水公司施設之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施			
		19. 一般廢棄物回收貯存清除處理設施				19. 一般廢棄物回收貯存清除處理設施			
		20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施				20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施			
		21. 水力發電輸水管設施				21. 水力發電輸水管設施			
		22. 其他公用事業設施				22. 其他公用事業設施			
	(十二)農作使用 (包括牧草)	同農牧用地			(十二)農作使用 (包括牧草)	同農牧用地			
	(十三)交通設施	1. 氣象局及其設備			(十三)交通設施	1. 氣象局及其設備			

		2. 氣象觀測站、地震測報站、海象觀測站、水文觀測站				2. 氣象觀測站、地震測報站、海象觀測站、水文觀測站			
		3. 雷達站				3. 雷達站			
		4. 電信線路中心及機房、衛星站、地平發射站				4. 電信線路中心及機房、衛星站、地平發射站			
		5. 航空站、助航設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。			5. 航空站、助航設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。		
		6. 道路之養護、監理安全等設施				6. 道路之養護、監理安全等設施			
		7. 汽車修理業				7. 汽車修理業			
		8. 汽車運輸業場站、設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。			8. 汽車運輸業場站、設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。		
		9. 駕駛訓練班				9. 駕駛訓練班			
		10. 道路鐵路港灣及其設施				10. 道路鐵路港灣及其設施			
		11. 停車場				11. 停車場			
		12. 貨櫃集散站	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。			12. 貨櫃集散站	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。		
		13. 道路收費站、道路服務及管理設施				13. 道路收費站、道路服務及管理設施			
		14. 其他交通設施				14. 其他交通設施			
	(十四)生態體系保護設施	同林業用地			(十四)生態體系保護設施	同林業用地			
	(十五)水源保護及水土保持設施	同礦業用地			(十五)水源保護及水土保持設施	同礦業用地			
	(十六)林業使用	同農牧用地			(十六)林業使用	同農牧用地			
	(十七)森林遊樂設施	同丙種建築用地			(十七)森林遊樂設施	同丙種建築用地			

	(十八)再生能源 相關設施		1. 再生能源發電 設施	一、風力發電及 地熱發電 之發電設 施限於遊 憩設施使 用。 二、限於風力發 電、太陽光 電及地熱 發電之發 電設施使 用。但風力 發電及地 熱發電之 設施，點狀 使用面積 不得超過 六百六十 平方公尺。 三、設置太陽光 電發電設 施不得影 響遊憩使 用之性質 及功能。 四、本款各目位 於全國區域 計畫規定之 沿海自然保 護區者，需 經保護區主 管機關許 可。		(十八)再生能源 相關設施		1. 再生能源發電 設施	一、風力發電及 地熱發電 之發電設 施限於遊 憩設施使 用。 二、限於風力發 電、太陽光 電及地熱 發電之發 電設施使 用。但風力 發電及地 熱發電之 設施，點狀 使用面積 不得超過 六百六十 平方公尺。 三、設置太陽光 電發電設 施不得影 響遊憩使 用之性質 及功能。 四、本款各目位 於全國區域 計畫規定之 沿海自然保 護區者，需 經保護區主 管機關許 可。	
			2. 再生能源輸送 管線設施	限於線狀使用。			2. 再生能源輸送 管線設施	限於線狀使用。		
	(十九)溫泉井 及溫泉 儲槽	同甲種建築用地				(十九)溫泉井及 溫泉儲 槽	同甲種建築用地			
	(二十)兒童課後 照顧服 務中心	同甲種建築用地				(二十)兒童課後 照顧服 務中心	同甲種建築用地			
十四、古蹟保存用 地	古蹟保存設施		古蹟及其保存設 施	應依文化資產 保存法規定辦 理。	十四、古蹟保存用 地	古蹟保存設施		古蹟及其保存設 施	應依文化資產保 存法規定辦理。	未修正。
十五、生態保護用 地	(一)生態體系保 護設施	同林業用地			十五、生態保護用 地	(一)生態體系保 護設施	同林業用地			未修正。

	(二) 農村再生設施			本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。		(二) 農村再生設施			本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。	
	(三) 自然保育設施	同農牧用地				(三) 自然保育設施	同農牧用地			
十六、國土保安用地	(一) 水源保護及水土保持設施	同林業用地				(一) 水源保護及水土保持設施	同林業用地			未修正。
	(二) 林業使用	1. 造林、苗圃			(二) 林業使用	1. 造林、苗圃			一、限於保安林範圍且非屬保安林解除審核標準第三條所定不得解除保安林之地區。 二、本款應依中央林業主管機關所定林下經濟經營使用審查作業要點規定辦理。	
		2. 林下經濟經營使用				2. 林下經濟經營使用				
	(三) 林業設施	同林業用地				(三) 林業設施	同林業用地			
	(四) 公用事業設施(限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)	同林業用地				(四) 公用事業設施(限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)	同林業用地			
	(五) 隔離綠帶	1. 隔離綠帶			限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。	(五) 隔離綠帶	1. 隔離綠帶			
			2. 隔離設施				2. 隔離設施			
(六) 綠地	綠地				(六) 綠地	綠地				

	(七) 再生能源 相關設施	同農牧用地			(七) 再生能源 相關設施	同農牧用地			
	(八) 農村再生 設施			本款應依農村 再生發展區計 畫審核及管理 監督辦法規定 辦理。	(八) 農村再生 設施			本款應依農村 再生發展區計 畫審核及管理 監督辦法規定 辦理。	
	(九) 自然保育 設施	同農牧用地			(九) 自然保育 設施	同農牧用地			
	(十) 綠能設施	同農牧用地			(十) 綠能設施	同農牧用地			
	(十一) 交通設施 (限於點 狀或線狀 使用。點狀 使用面積 不得超過 六百六十 平方公尺)	同林業用地			(十一) 交通設施 (限於點 狀或線狀 使用。點狀 使用面積 不得超過 六百六十 平方公尺)	同林業用地			
十七、殯葬用地	(一) 殯葬設施	1. 公墓		本款各目位於全 國區域計畫規定 之沿海自然保護 區者，需經目的 事業主管機關、使 用地主管機關及有 關機關許可。	(一) 殯葬設施	1. 公墓		本款各目位於全 國區域計畫規定 之沿海自然保護 區者，需經目的 事業主管機關、使 用地主管機關及有 關機關許可。	未修正。
		2. 殯儀館				2. 殯儀館			
		3. 火化場				3. 火化場			
		4. 骨灰(骸)存放 設施				4. 骨灰(骸)存 放設施			
		5. 禮廳及靈堂				5. 禮廳及靈堂			
	(二) 林業使用	同農牧用地			(二) 林業使用	同農牧用地			
	(三) 林業設施	1. 林業經營設施			(三) 林業設施	1. 林業經營設施			
		2. 其他林業設施				2. 其他林業設施			
	(四) 電信、微波收 發站(含基地 臺)		電信、微波收發 站(含基地臺)	一、位於全國區 域計畫規定 之沿海自然 保護區，需 經保護區主 管機關許 可。 二、基地面積不 得超過一百 平方公尺。	(四) 電信、微波收 發站(含基地 臺)		電信、微波收發 站(含基地臺)	一、位於全國區 域計畫規定 之沿海自然 保護區，需 經保護區主 管機關許 可。 二、基地面積不 得超過一百 平方公尺。	

	(五) 寵物骨灰灑葬區		寵物骨灰灑葬區	<p>應符合下列各款規定：</p> <p>(一) 應與殯葬設施有明顯區隔。</p> <p>(二) 經直轄市、縣(市)殯葬主管機關確認已無殯葬設施規劃設置及使用需求。</p> <p>(三) 使用面積不得超過二千五百平方公尺。</p>		(五) 寵物骨灰灑葬區	寵物骨灰灑葬區	<p>應符合下列各款規定：</p> <p>(一) 應與殯葬設施有明顯區隔。</p> <p>(二) 經直轄市、縣(市)殯葬主管機關確認已無殯葬設施規劃設置及使用需求。</p> <p>(三) 使用面積不得超過二千五百平方公尺。</p>	
	(六) 再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	<p>一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、應符合下列各款規定：</p> <p>(一) 限於太陽光電發電設施使用。</p> <p>(二) 限於公墓內設置，並經直轄市、縣(市)殯葬主管機關同意。</p>		(六) 再生能源相關設施	1. 再生能源發電設施	<p>一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、應符合下列各款規定：</p> <p>(一) 限於太陽光電發電設施使用。</p> <p>(二) 限於公墓內設置，並經直轄市、縣(市)殯葬主管機關同意。</p>	
			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。				2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。

<p>十八、特定目的事業用地</p>	<p>按特定目的事業計畫使用</p>	<p>按特定目的事業計畫使用</p>	<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>	<p>十八、特定目的事業用地</p>	<p>按特定目的事業計畫使用</p>	<p>按特定目的事業計畫使用</p>	<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>	<p>未修正。</p>
<p>備註： 一、使用地位屬河川區者，本附表中許可使用細目之使用應經河川管理機關之同意。 二、本附表中規定免經申請之許可使用細目，除目的事業主管機關另有規定或得逕依建築法申請建造執照、雜項執照者，應依其規定辦理外，得免依本規則申請許可使用。但免經申請許可使用細目定有附帶條件者，應依其附帶條件規定辦理，始得為之。</p>				<p>備註： 一、使用地位屬河川區者，本附表中許可使用細目之使用應經河川管理機關之同意。 二、本附表中規定免經申請之許可使用細目，除目的事業主管機關另有規定或得逕依建築法申請建造執照、雜項執照者，應依其規定辦理外，得免依本規則申請許可使用。但免經申請許可使用細目定有附帶條件者，應依其附帶條件規定辦理，始得為之。</p>				