

預售屋資訊及買賣定型化契約 備查操作步驟

連結「內政部地政司不動產成交資訊及預售屋資訊申報網站」 (網址 <https://vlir.land.moi.gov.tw/>)

點選左側-預售屋資訊及買賣定型化契約備查



預售屋資訊及買賣定型
化契約備查



預售屋成交資訊申報



文件下載專區



諮詢專線

最新動態訊息

系統操作客服,請連絡客服E-MAIL: gm2151325@gmail.com

2021-07-01

預售屋買賣定型化契約自主檢查表等文件可點選本連結至內政部地政司實價2.0專區下載!!

2021-12-18

new本系統上傳附件之功能,自即日起不再接受圖片檔案格式,請以PDF檔案格式上傳附件,敬請見諒。

2021-12-25

教學影片-預售屋申報備查及成交申報

2022-04-10

訪客人次: 453465

系統操作客服專線: 07-2691236分機 16 服務時間(上班日 09:00~12:00; 13:30~18:00)

建議使用Chrome、Edge、Firefox瀏覽器及以1366 x 768以上解析度,以獲得最佳瀏覽體驗

中華民國內政部地政司版權所有

公司持有工商憑證、地主持有自然人憑證→ 選擇憑證登錄，線上送件/申報備查(1)
倘無以上憑證→選擇線上登錄，紙本送件/申報備查(2)

預售屋資訊及買賣定型化契約備查

- 憑證登入，線上送件
 - 申報備查
 - 變更備查
 - 案件查詢、改正及撤銷作業
- 線上登錄，紙本送件
 - 申報備查
 - 變更備查
 - 案件查詢、改正及撤銷作業

系統操作客服專線：07-2691236分機 16 服務時間(上班日 09:00~12:00; 13:30~18:00)
建議使用Chrome、Edge、Firefox瀏覽器及以1366 x 768以上解析度，以獲得最佳瀏覽
中華民國內政部地政司版權所有

憑證登入

統一編號：
請輸入統一編號

PinCode：
請輸入PinCode

確定 取消

(1)讀取憑證驗證後，自動帶入公司/地主基本資料

預售屋資訊及買賣定型化契約申報備查

2021-07-01 2021-12-18

1.申報人 2.代理人 3.上層的關係 4.之關係種類 5.上層的關係 6.正當化契約 7.房屋文件 8.申報備查

選擇備查 申請案件備查 登入

1.申報人
身分別： 建商 非建商
姓名(名稱)：請輸入申報人姓名/名稱 統一編號：請輸入申報人統一編號
負責人：請輸入負責人 聯絡電話：請輸入聯絡電話
電子信箱：請輸入電子信箱
通訊地址：縣市： 鄉鎮市區： 請輸入地址(縣市及行政區不需再次輸入) 地址輸入

2.代理人
查詢申報案 查詢備查 查詢備查

(2)直接進入申報畫面，自行輸入公司/地主基本資料

1. 申報人

指本預售屋建案銷售者(如建築業)，除應填載其姓名(名稱)外，並填載其統一編號、負責人、通訊(營業)地址、聯絡電話及電子信箱資料

※ 身分別： 建築業 非建築業

※ 姓名(名稱)：請輸入 申報人 姓名/名稱

※ 統一編號：請輸入 申報人 統一編號

負責人：請輸入 負責人

※ 聯絡電話：請輸入 聯絡電話

電子信箱：請輸入 電子信箱

※ 通訊地址：縣市 鄉鎮市區 請輸入 地址(縣市及行政區不需再次輸入)

輔助輸入

2. 代理人

申報人之身分為建築業且非自然人，必需填寫代理人資料

代理人姓名：請輸入 代理人 姓名

統一編號：請輸入 代理人 統一編號

電子信箱：請輸入 電子信箱

聯絡電話：請輸入 聯絡電話

通訊地址：縣市 鄉鎮市區 請輸入地址(縣市及行政區不需再次輸入)

輔助輸入

3-1.標的資訊

3.預售屋資訊備查

3-1.標的資訊 1

※為必填選項

※ 建築坐落：

縣市

鄉鎮市區

請輸入 路街(段巷弄)

※ 建築名稱(全名)：

請輸入 建築名稱(全名)

※ 主要用途：

請輸入 主要用途

輔助輸入

坐落基地

刪除

段小段

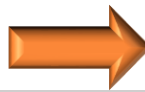
地號

段小段

0002-0000

新增

刪除



點選「新增」逐一輸入坐落土地地號

- (1)縣市：依建造執照之預售屋實際坐落縣市填載。
- (2)行政區：依建造執照之預售屋實際坐落行政區填載。
- (3)建築名稱：依預售屋買賣契約所載建築名稱(全名)填載。
- (4)坐落基地：依建造執照之預售屋實際坐落縣市、行政區、段小段、地段地號填載。
- (5)主要用途：依建造執照附表/建築物概要/用途，如：一般事務所、集合住宅、店鋪...等

3-2. 建造執照

3-2. 建造執照資訊 ❶

※ 為必填選項

※ 起造人： 請輸入 起造人

※ 使用分區： 請輸入 使用分區

輔助輸入

※ 層棟戶數： 請輸入 地上XX層 地下XX層 XX幢 XX棟 XXX戶住家 XX戶店面

總戶數共 150 戶

※ 主要建材： 請輸入 主要建材

輔助輸入

建造執照

請依據首張建照執照開始輸入，如已有變更字號，請點選「新增」逐一登打

刪除

建造執照核發日期

建造執照字號

範例：首張→100年6月1日
新增→108年5月1日

基府都建字第00001號
基府都建字第00001-1號

新增

刪除

- (1)起造人：依建造執照之「起造人」名稱填載，如有多人者，以○○○等X人表示即可。
- (2)使用分區：依建造執照所載「使用分區」填載，例：○○區(○○)。
- (3)層棟戶數：依建造執照所載「層棟戶數」填載，例：地上○層地下○層○幢○棟○戶。
- (4)主要建材：依建造執照所載「構造種類」填載。

3-3.銷售資訊

本頁為「合建」、「都市更新」或「危老建物重建」並搭配自售方式銷售者

※ 是否為合建、都市更新或危老建物重建等方式合作開發銷售 是 否

※ 銷售方式： 自售 委託代銷 (部份自售、部份代銷則2者均勾選)

自售戶(棟)數：**40**

自售期間：**111年5月1日至112年4月30日**

請填寫 自售期間其他說明

自售地點：**基隆市○○區○○路○巷○弄○號(旁)**

其他：
 合作開發之他出賣人分配取得並約定併同銷售戶(棟)數 **25** (棟)數
 合作開發之他出賣人分配取得自行銷售或保留戶(棟)數 **35** (棟)數

(1)

(1)由建築業與土地所有權人、原有建築物所有權人等相關權利人共同合作開發者，有其他分配取得預售屋建築物之出賣人，建築業於申報時除應於勾選「是」。

(2)合作開發之他出賣人分配取得並約定併同銷售戶(棟)數、自行銷售或保留戶(棟)數：
 由建築業與土地所有權人、原有建築物所有權人等相關權利人共同合作開發者，於申報備查時，應查填此2欄位

(2)

✓例如：建築業與地主合建預售屋100戶，建築業分配40戶、地主分配60戶，其中地主25戶約定由建築業併同銷售、35戶自行銷售或保留不予銷售，則建築業申報時，除應於「是否為合建、都市更新或危老建物重建等方式合作開發銷售」欄勾選「是」，及填載「自售戶(棟)數」40戶外，並於「其他」欄，填載「合作開發之他出賣人分配取得並約定併同銷售戶(棟)數25戶」、「合作開發之他出賣人分配取得自行銷售或保留戶(棟)數35戶」

3-3.銷售資訊

本頁僅為建商自售

※ 是否為合建、都市更新或危老建物重建等方式合作開發銷售 是 否

※ 銷售方式： 自售 委託代銷 (部份自售、部份代銷則2者均勾選)

自售戶(棟)數：

自售期間：

請填寫自售期間其他說明

自售地點：

其他： (棟)數

合作開發之他出賣人分配取得自行銷售或保留戶(棟)數 (棟)數

銷售方式勾選自售者，應填載如下：

1.自行銷售戶(棟)數

2.自行銷售起訖期間
(例：XXX年XX月XX日
~XXX年XX月XX日或XXX
年XX月XX日~(依實際情形
填載))

3.自行銷售地點(如有門牌
應載明其門牌，如無門牌應
載明坐落路(段)名或路口名
稱)。

3-3.銷售資訊

本頁僅為委託代銷業銷售

※銷售方式： 自售 委託代銷 (部份自售、部份代銷則2者均勾選)

自售戶(棟)數：

自售期間：

請填寫 自售期間其他說明

自售地點：

其他：合作開發之他出賣人分配取得並約定併同銷售戶(棟)數 (棟)數

合作開發之他出賣人分配取得自行銷售或保留戶(棟)數 (棟)數

銷售方式勾選委託代銷者，應填載如下：

1.應填載該代銷業名稱(全名)

2.委託代銷戶(棟)數

3.委託代銷期間之起訖日期(XXX年XX月XX日~XXX年XX月XX日或
○○○○○~○○○○○(依契約約定內容填載))

4.代銷銷售中心地點(如有門牌則應載明其門牌，如無門牌應載明坐落路(段)名或路地點口名稱)

5.委託1家以上代銷業者，請點選「新增」後依照實際委託家數逐一填列

代銷資訊

刪除	統一編號	業者名稱	代銷戶(棟)數	代銷期間起迄	代銷地點
<input type="checkbox"/>	12345678	○○廣告有限公司	100	111年5月1日至112年4月30日 <small>請填寫 代銷期間說明</small>	基隆市○○區○○路○巷○弄○號(旁)

新增 刪除

4. 定型化契約

履約擔保方式：

不動產開發信託

價金信託

公會辦理連帶保證協定

價金返還之保證

同業連帶擔保

本項應勾選預售屋銷售時所用之履約擔保方式，併同將預售屋買賣定型化契約(空白版本)於下方「應繳文件」處上傳檔案

5.附繳文件

附繳文件：

- 申報人身分證明(1、2擇一檢附)
 - (1)銷售預售屋者為公司/商業者，其**公司或商業登記證明文件及負責人身分證明文件影本**
 - (2)銷售預售屋者為自然人，其身分證明文件影本
 - (3)代理人身分證明文件影本
- 其他應附文件
 - (1)建造執照(含附表)影本
 - (2)預售屋履約擔保證明影本
 - (3)預售屋買賣定型化契約電子檔(空白、頁碼完整)
 - (4)預售屋買賣定型化契約自主檢查表

※應繳文件：

電子檔案拖曳處
單一檔案大小限制: 30 MB
總檔案大小限制: 100 MB
為維護資訊安全，請以PDF格式上傳附件

產製申報書

匯出檔案

重新填寫

瀏覽 ...

選擇受理機關及聲明事項

※受理機關：



(1)

(1)以建案所在地選擇受理機關
如：基隆市各區建案→政府地政處

報書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實，如有不實，願負法律責任。

申報案件確由銷售預售屋者委託上列代理人辦理無訛。

(2)

(2)勾選聲明事項

(3)

產製申報書

匯出檔案

重新填寫

(3)點選產製申報書

- (1)請預覽申報書內容填寫是否詳實
- (2)點選「送件」
- (3)出現上方視窗顯示「送件成功，申報書序號G0C0000000000000000-00」

58894983985.pdf

1 / 2

100%

+

+

+

+

+

+

預售屋資訊及買賣定型化契約備查申報書

申報書序號：(申請人免填)

=====以上各項申報人免填=====

一、受理機關：基隆市政府地政處

二、申報人

身分別：建築業 非建築業

姓名(名稱)：_____

統一編號：_____

負責人：_____

聯絡電話：_____

通訊(營業)地址：_____

電子郵件信箱：_____

代理人：_____ 統一編號：_____ 聯絡電話：_____

通訊地址：_____

電子郵件信箱：_____

三、申報備查事由

預售屋資訊備查

vlir.land.moi.gov.tw 顯示

送件成功! 申報書序號:G2C011106300001-00

送件

(3)

確定

(1) 選擇以「憑證登入，線上送件(申報書序號開頭G1)」，已送件完成，請洽受理機關承辦人員確認。

(2) 選擇以「線上申報，紙本送件(申報書序號開頭G2)」，確認「5附繳文件」PDF檔均上傳，列印出申報書紙本，並加蓋公司大小章、代理人簽章後，申報書紙本送受理機關承辦人員確認。

1. 申報書各欄所填資料(含附繳文件)均為真實，如有不實，願其法律責任。

2. 本申報案件確由銷售預售屋者委託上列代理人辦理無訛。



(2)

1658894983985.pdf 1 / 2 100%

預售屋資訊及買賣定型化契約備查申報書

申報書序號：(申請人免填) -----以上各項申報人免填-----

一、受理機關：基隆市政府地政處

二、申報人

身分別： 建築業 非建築業

姓名(名稱)：_____ 統一編號：_____

負責人：_____ 聯絡電話：_____

通訊(營業)地址：_____

電子郵件信箱：_____

代理人：_____ 統一編號：_____ 聯絡電話：_____

通訊地址：_____

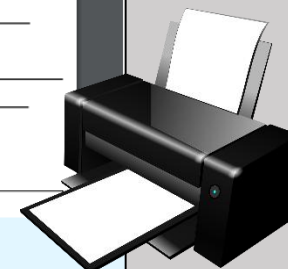
電子郵件信箱：_____

三、申報備查事由

預售屋資訊備查

標的資訊

送件 關閉



- 申報人可從此處登打「統一編號」、「申報書序號(不用打-00)」查詢審查進度。
- 如需修正，請聯繫受理機關承辦人員後，登打「統一編號」、「申報書序號(不用打-00)」，進行改正或撤銷。
- 改正後請重新上傳「5附繳文件」PDF檔，申報人以「線上申報，紙本送件(申報書序號開頭G2)」，重新列印出申報書紙本，並加蓋公司大小章、代理人簽章後，申報書紙本再送受理機關承辦人員確認。