基隆市113~114年住宅社區不動產交易行情表

Real Estate Transaction Price Table for Residential Communities in Keelung City (2024–2025)

基隆市政府地政處 製
By Keelung City Government
Department of Land Administration
2025.10.20

行政區 Administrative District	社區名稱 Apartment Building Name	社區地址 Location	建築完成年月 Date of Completion	地上/地下樓層 Floors Above/Below Ground	總戶數 Total Units	實價登錄交易行情（㎡） Price per Square Meter
中正區 Zhongzheng	台北雪梨灣 Taipei Sydney bay	和豐街201號 No. 201, Hefeng St.	Apr. 2024	11F/B3	476	NT$72,600 ~ 81,700/㎡
中正區 Zhongzheng	普羅旺世一期 Provence Phase I	新豐街162巷1號 No. 1, Ln. 162, Xinfeng St.	Dec. 2008~ Jun. 2009	6F/B2	292	NT$51,400 ~ 81,700/㎡
中正區 Zhongzheng	山海觀 Shan Hai Guan	觀海街1號 No. 1, Guanhai St.	Jan. 1999	16F/B4	3,243	NT$36,300 ~ 60,500/㎡
中山區 Zhongshan	夢悅城 Dream Castle	復興路233號 No. 233, Fuxing Rd.	Jan. 2024	13, 22F/B5	824	NT$90,800 ~ 105,800/㎡
中山區 Zhongshan	麗寶大觀 Li Bao Da Guan	華興街53巷9號 No. 9, Ln. 53, Huaxing St.	Aug. 2008	8F/B2	77	NT$48,900 ~ 72,600/㎡
中山區 Zhongshan	大慶大城 Da Qing Da Cheng	中和路164巷1號 No. 1, Ln. 164, Zhonghe Rd.	Jan. 1995~ Feb. 1999	5F/B1	3,128	NT$27,200 ~ 51,400/㎡
仁愛區 Ren-ai	仁愛富悅 Ren Ai Fu Yue	獅球路2號 No. 2, Shiqiu Rd.	Dec. 2021~ Jan. 2022	7, 9F/B1	59	NT$72,600 ~ 96,800/㎡
仁愛區 Ren-ai	東方帝景 Oriental Royal View	仁一路257號 No. 257, Ren 1st Rd.	Feb. 2008	31F/B5	271	NT$105,800 ~ 136,100/㎡
仁愛區 Ren-ai	光華大廈 Guang Hua Building	成功一路133巷1號 No. 1, Ln. 133, Chenggong 1st Rd.	Jun. 1997	14F/B4	1,002	NT$69,600 ~ 90,800/㎡
信義區 Xinyi	田園調布2 Den-en Chofu II	福民街60號 No. 60, Fumin St.	Nov. 2022	7F/B2	243	NT$69,600 ~ 78,700/㎡
信義區 Xinyi	微笑台北 Smile Taipei	孝東路86號 No. 86, Xiaodong Rd.	Oct. 2017	15F/B4	1,199	NT$72,600 ~ 90,800/㎡

行政區 Administrative District	社區名稱 Apartment Building Name	社區地址 Location	建築完成年月 Date of Completion	地上/地下樓層 Floors Above/Below Ground	總戶數 Total Units	實價登錄交易行情（㎡） Price per Square Meter
信義區 Xinyi	第一特獎 First Grand Prize	深溪路57號 No. 57, Shenxi Rd.	Jan. 1999	7F/B3	840	NT$60,500 ~ 75,600/㎡
七堵區 Qidu	萬隆青青2 Wan Long Qing Qing II	堵南街133號 No. 133, Dunan St.	Aug. 2023	10F/B2	83	NT$84,700 ~ 102,900/㎡
七堵區 Qidu	名軒新天地 Ming Xuan New World	泰安路21-5號 No. 21-5, Tai'an Rd.	Nov. 2007	10F/B2	149	NT$84,700 ~ 90,800/㎡
七堵區 Qidu	幸福人生 Happy Life	明德二路15-11號 No. 15-11, Mingde 2nd Rd.	Aug. 1995	12F/B2	774	NT$69,600 ~ 105,800/㎡
暖暖區 Nuannuan	青森悅 Qing Sen Yue	暖暖街530巷2號 No. 2, Ln. 530, Nuannuan St.	Jan. 2021	5F/B1	19	NT$87,700 ~ 118,000/㎡
暖暖區 Nuannuan	台北大鎮 Taipei Grand Town	碇內街105號 No. 105, Dingnei St.	Jun. 2009	14F/B5	659	NT57,500 ~ 75,600/㎡
暖暖區 Nuannuan	第一家庭 First Family	八堵路6號 No. 6, Badu Rd.	Oct. 2001	5F/B2	165	NT$48,400 ~ 57,500/㎡
安樂區 Anle	勤家樸真 Qin Jia Pu Zhen	武崙街1號 No. 1, Wulun St.	Aug. 2023	7F/B2	259	NT$66,600 ~ 78,700/㎡
安樂區 Anle	城上城 The Castle Above the City	麥金路201號 No. 201, Maijin Rd.	Jan. 2016	25F/B7	1,927	NT$111,900 ~ 142,200/㎡
安樂區 Anle	龍騰大地 Long Teng Da Di	樂利三街4號 No. 4, Leli 3rd St.	May. 1995	17F/B6	1,006	NT$54,500 ~ 75,600/㎡

每一行政區選屋齡5年以下、6~20年、20年以上近一年有交易之社區各一個為代表（不含預售屋）

In each administrative district, select one representative community from each building age group — under 5 years, 6 to 20 years, and over 20 years — that had actual sales transactions in the past year (excluding pre-sale properties).