基隆市住宅社區不動產交易行情表

調查日期：114年7月
基隆市政府地政處 製

行政區	社區名稱	社區地址	建築完成年月	屋齡	地上/地下樓層	總戶數	使用分區	113~114年交易行情
中正區	台北雪梨灣	和豐街201號等	113.4	1	11F/B3	476	住宅區	24~27萬元/坪
中正區	普羅旺世一期	新豐街162巷1號等	97.12~98.6	16	6F/B2	292	住宅區	17~27萬元/坪
中正區	山海觀	觀海街1號等	88.1	26	16F/B4	3243	住宅區	12~20萬元/坪
中正區	碧海擎天	新豐街164號等	85.11	28	23F/B4	1221	住宅區	13~28萬元/坪
中山區	夢悅城	復興路233號等	113.1	1	13, 22F/B5	824	商業區	30~35萬元/坪
中山區	麗寶大觀	華興街53巷9號等	97.8	17	8F/B2	77	住宅區	16~24萬元/坪
中山區	大慶大城	中和路164巷1號等	84.1~88.2	26~30	5F/B1	3128	住宅區	9~17萬元/坪
仁愛區	仁愛富悅	獅球路2號等	110.12~111.1	3	7, 9F/B1	59	住宅區	24~32萬元/坪
仁愛區	東方帝景	仁一路257號等	97.2	17	31F/B5	271	商業區	35~45萬元/坪
仁愛區	光華大廈	成功一路133巷1號等	86.6	28	14F/B4	1002	住宅/商業區	23~30萬元/坪
信義區	田園調布2	福民街60號等	111.11	2	7F/B2	243	住宅區	23~26萬元/坪
信義區	微笑台北	孝東路86號等	106.10	7	15F/B4	1199	住宅區	24~30萬元/坪
信義區	第一特獎	深溪路57號等	88.1	26	7F/B3	840	住宅區	20~25萬元/坪
七堵區	萬隆青青2	堵南街133號等	112.8	2	10F/B2	83	住宅區	28~34萬元/坪
七堵區	名軒新天地	泰安路21-5號等	96.11	17	10F/B2	149	住宅區	28~30萬元/坪
七堵區	幸福人生	明德二路15-11號等	84.8	30	12F/B2	774	住宅區	23~35萬元/坪
暖暖區	青森悅	暖暖街530巷2號等	110.1	4	5F/B1	19	住宅區	29~39萬元/坪
暖暖區	暖暖台北大鎮	碇內街105號等	98.6	16	14F/B5	659	住宅區	19~25萬元/坪
暖暖區	第一家庭	八堵路6號等	90.10	23	5F/B2	165	住宅區	16~19萬元/坪
安樂區	勤家樸真	武崙街1號等	112.8	2	7F/B2, 3	259	住宅區	22~26萬元/坪
安樂區	城上城	麥金路201號等	105.1	9	25F/B7	1927	住宅區	37~47萬元/坪
安樂區	龍騰大地	樂利三街4號等	84.5	30	17F/B6	1006	住宅區	18~25萬元/坪

每一行政區選屋齡5年以下、6~20年、20年以上近一年有交易之社區各一個為代表（不含預售屋）