

# 實價登錄(A2)-網路申報



預售屋資訊及買賣定型  
化契約備查



預售屋成交資訊申報



買賣成交資訊申報



文件下載專區



諮詢專線

### 最新動態訊息

本系統上傳附件之功能，自即日起不再接受圖片檔案格式，請以PDF檔案格式上傳，敬請見諒。

2022-07-01

系統操作客服，請連絡客服E-MAIL: gm2151325@gmail.com

2022-08-30

教學影片-預售屋申報備查及成交申報

2022-08-30

實價登錄買賣案件申報已於112年2月14日開放辦理，且修正檔案格式為json檔，檔案範例請至網頁連結下方下載使...

2023-02-14

實價登錄買賣案件申報新增開放可匯入原系統，請先執行“清除瀏覽資料”並重新開啟瀏覽器，請於申...

2023-02-20

更多動態訊息...



- 請至內政部地政司不動產成交資訊及預售屋資訊申報網
- 點選【買賣資訊申報】開始申報

系統操  
建議使用

中華民國內政部地政司版權所有



預售屋資訊及買賣定型  
化契約備查



預售屋成交資訊申報



買賣成交資訊申報



文件下載專區



諮詢專線

## 最新動態訊息

本系統上傳附件之功能，自即日起不再接受圖片檔案格式，請  
系統操作客服，請連絡客服E-MAIL: gm2151325@gmail.com  
教學影片-預售屋申報備查及成交申報  
實價登錄買賣案件申報已於112年2月14日開放辦理  
實價登錄買賣案件申報新增開放可匯入原系統xml格式檔案，

**買賣成交資訊申報**

- 線上登錄，紙本送件
  - 成交申報
  - 成交申報整批匯入

請選【**成交申報**】。



- 2022-07-01
- 2022-08-30
- 2022-08-30
- 2023-02-14
- 2023-02-20

更多動態訊息...

訪客人次：766125

系統操作客服專線：07-2691236分機 16 服務時間(上班日 09:00~12:00 ; 13:30~18:00)

建議使用Chrome、Edge、Firefox瀏覽器以及以1366 x 768以上解析度，以獲得最佳瀏覽體驗

中華民國內政部地政司版權所有

基隆市政府地政處 廣告112.04

# 不動產買賣成交案件實際資訊申報作業

檔案匯入：

未選擇任何檔案

## 不動產買賣成交案件實際資訊申報填寫說明

- (1). 欄位前方有※代表必填。
- (2). 對於填寫項目有疑問可點選*i*查看相關說明。
- (3). ※申報登錄為買賣雙方共同義務，買賣雙方全體應以同一份申報書共同申報。
- (4). ※同一買賣登記案件含有多筆土地、多棟(戶)建物或個別土地持分間，有個別交易價格時，應就每筆(棟[戶])或土地權利範圍分別填載申報書。
- (5). ※6.不動產交易總價、7.車位資訊之「車位個數」及「車位交易總價」、7.車位清冊之「車位價格」為價格資訊，如申報不實將逕予裁罰，請依契約內容核實申報。
- (6). ※申報不實將涉及刑法第214條使公務員登載不實文書罪。
- (7). ※申報書序號：由申報登錄系統自動給予流水號編製，申報人無須填載。

請詳閱填寫說明。



※交易日期：

填寫範例:1100101

交易標的種類：

僅有土地交易

僅有車位交易

2.權利人(買方)資料 *i*

刪 序

姓名/名稱

身分證/帳號

聯絡電話

電子信箱

通訊地址

# 步驟1

※為必填欄位

新增標的

刪除標的

標的1

## 1.基本資料

2.買方資料

3.賣方資料

4.代理人

5.建物資訊

6.價格資訊

7.車位資訊

8.車位清冊

9.備註事項

1.案件基本資料 ⓘ

※標的坐落行政區：

基隆市

七堵區

※受理機關：

基隆市地政事務所

※交易日期：

1120331

交易標的種類：

僅有土地交易

僅有車位交易



- ☐ 選擇標的坐落行政區，受理機關系統會自動帶出
- ☐ 交易日期請登錄買賣契約日期，也就是俗稱的「私契日期」喔！

# 步驟2

※為必填欄位

## 2.買方資料

### 2.權利人(買方)資料

刪除	序號	※姓名/名稱	※統一編號	聯絡電話	電子信箱	通訊地址			
<input type="checkbox"/>	1	基木君	A123456789	24201122	請輸入電子信箱	基隆市	中正區	義一路1號	輔助輸入
<input type="checkbox"/>	2	請輸入姓名/名稱	請輸入統一編號	請輸入聯絡電話	請輸入電子信箱	請選擇	請選擇	請輸入地址(縣市及行政區不需再次輸入)	輔助輸入

新增 刪除

如有多位買、賣雙方人員，  
點選【新增】，並填入姓名、  
統一編號及電話



# 步驟3

## 3.賣方資料

### 3.義務人(賣方)資料

刪除	序號	※姓名/名稱	※統一編號	聯絡電話	電子信箱	通訊地址			
<input type="checkbox"/>	1	烏骨肌	B110223344	24324001	請輸入電子信箱	基隆市	安樂區	安樂路二段164號	輔助輸入
<input type="checkbox"/>	2	請輸入姓名/名稱	請輸入統一編號	請輸入聯絡電話	請輸入電子信箱	請選擇	請選擇	請輸入地址(縣市及行政區不需再次輸入)	輔助輸入

新增 刪除

# 步驟4

1.基本資料

2.買方資料

3.賣方資料

4.代理人

5.建物資訊

6.價格資訊

7.車位資訊

8.車位清冊

9.備註事項

## 4.代理人資料

名稱： 烏魯肌

統一編號： B110223344

聯絡電話： 24324001

電子信箱： 請輸入電子信箱

通訊地址： 基隆市  安樂區  安樂路二段164號

輔助輸入

(1)本買賣案件委託代理申報登錄資訊，及自登記收件日起 3 個月內之更正申報作業

(2)本買賣案件之申報登錄委託代理(另附委託書)



如有委託他人代理申報時，須填寫並勾選下方委託情形。

# 步驟5

1.基本資料

2.買方資料

3.賣方資料

4.代理人

5.建物資訊

6.價格資訊

7.車位資訊

8.車位清冊

9.備註事項

## 5.建物資料

建物格局：

3

房

2

廳

1

衛

無隔間

有無管理組織：



有



無

有無電梯：



有



無

- 【建物現況格局】：依交易當時實際現況格局登錄。
- 【有無管理組織】：有無成立管理委員會或推選管理負責人。
- 【有無電梯】：建物是否有電梯。





# 步驟6

※為必填欄位

1.基本資料

2.買方資料

3.賣方資料

4.代理人

5.建物資訊

6.價格資訊

7.車位資訊

8.車位清冊

9.備註事項

## 6.價格資訊 ⓘ

交易總價為價格資訊，如申報不實將逕予裁罰，請依契約內容核實申報。另申報不實將涉及刑法第214條使公務員登載不實文書罪。

※不動產交易總價：  
(含車位價格)

10000000

元

1,000萬元

- 登錄契約書所載買賣總價款。
- 注意！申報不實，按次處以罰鍰3萬元~15萬元！  
屢不改正最重可罰100萬元！！
- 很重要！申報不實，恐涉及刑責。



# 步驟7

※為必填欄位

- 1.基本資料
- 2.買方資料
- 3.賣方資料
- 4.代理人
- 5.建物資訊
- 6.價格資訊
- 7.車位資訊**
- 8.車位清冊
- 9.備註事項

## ◆ 態樣一 無車位交易

車位資訊之「車位個數」、「車位總價」及車位清冊之「車位價格」為價格資訊，如申報不實將逕予裁罰，請依契約內容核實申報。另申報不實將涉及刑法第214條使公務員登載不實文書罪。

※有無車位：  
 無車位

如無車位交易請選【無車位】。



- 單獨計價， 車位交易總價 請輸入車位交易總價 元
- 未單獨計價，且已含入交易總價

8.車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、車位面積無法拆分計算者，該欄位免填) ⓘ

選取	序號	※車位類別	車位價格(元)	車位面積(m <sup>2</sup> )	※車位所在樓層
<span>新增</span> <span>刪除</span> <span>複製</span>					

# 步驟7

1.基本資料

2.買方資料

3.賣方資料

4.代理人

5.建物資訊

6.價格資訊

7.車位資訊

8.車位清冊

9.備註事項

※為必填欄位

7.車位資訊

## ◆態樣二 有車位交易，車位單獨計價

車位資訊之「車位個數」、「車位總價」及車位清冊之「車位價格」為價格資訊，如申報不實將逕予裁罰，請依契約內容核實申報，另申報不實將涉及刑法第214條使公務員登載不實文書罪。

※有無車位：

無車位  有車位，車位 2 個

單獨計價，車位交易總價 2400000 元 240萬元

未單獨計價，且已含入交易總價

- 填寫車位個數。
- 車位交易總價為全部車位總價。

8.車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、車位面積無法拆分計算者，該欄位免填)

選取	序號	※車位類別	車位價格(元)	車位面積(m <sup>2</sup> )	※車位所在樓層
<input type="checkbox"/>	1	坡道平面	1200000 120萬元	35	地下一樓
<input type="checkbox"/>	2	坡道平面	1200000 120萬元	35	地下一樓

- 【車位類別】：點選車位類別。
- 【車位價格】：登打車位單價。
- 【車位面積】：依登記謄本所載資料填寫，如未於登記謄本記載、或無法計算者，免填寫（非填0）。
- 【車位所在樓層】：依車位實際樓層填載，若無固定樓層者，填載「無固定樓層」。

地政小教室：車位類別怎麼看？

**坡道·平面**

「坡道」：指車輛對外出入方式。

「平面」：指車位型態。

11

# 步驟7

1.基本資料

2.買方資料

3.賣方資料

4.代理人

5.建物資訊

6.價格資訊

7.車位資訊

8.車位清冊

9.備註事項

※為必填欄位

7.車位資訊 ⓘ

## ◆態樣三 有車位交易，車位未單獨計價

車位資訊之「車位個數」、「車位總價」及車位清冊之「車位價格」為價格資訊，如申報不實將逕予裁罰，請依契約內容核實申報。另申報不實將涉及刑法第214條使公務員登載不實文書罪。

※有無車位：

無車位  有車位， 車位 1 個

單獨計價， 車位交易總價 請輸入車位交易總價 元

未單獨計價，且已含入交易總價

□ 填寫車位個數。

□ 點選未單獨計價，且已含入交易總價

8.車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、車位面積無法拆分計算者，該欄位免填) ⓘ

選取	序號	※車位類別	車位價格(元)	車位面積(m <sup>2</sup> )	※車位所在樓層
<input type="checkbox"/>	1	坡道平面 ▼	請輸入車位價格	35	地下一樓 ▼

新增 刪除 複製

地政小教室：車位類別怎麼看？

### 坡道·平面

「坡道」：指車輛對外出入方式。

「平面」：指車位型態。

□【車位類別】：點選車位類別。

□【車位面積】：依登記謄本所載資料填寫，如未於登記謄本記載、或無法計算者，免填寫（非填0）。

□【車位所在樓層】：依車位實際樓層填載，若無固定樓層者，填載「無固定樓層」。

12

# 注意！很重要！

1.基本資料

2.買方資料

3.賣方資料

4.代理人

5.建物資訊

6.價格資訊

7.車位資訊

8.車位清冊

9.備註事項

## 7.車位資訊

車位資訊之「車位個數」、「車位總價」及車位清冊之「車位價格」為價格資訊，如申報不實將逕予裁罰，請依契約內容核實申報。另申報不實將涉及刑法第214條使公務員登載不實文書罪。

※有無車位：



無車位



有車位， 車位 2 個

車位個數



單獨計價， 車位交易總價 2400000

元 240萬元

車位交易總價



未單獨計價，且已含入交易總價

## 8.車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、車位面積無法拆分計算者，該欄位免填)

選取	序號	※車位類別	車位價格	車位價格(元)
<input type="checkbox"/>	1	坡道平面 	1200000	120萬元
<input type="checkbox"/>	2	坡道平面 	1200000	120萬元

□ 【車位個數】、【車位交易總價】、【車位價格】申報不實，按次處以罰鍰3萬元~15萬元！屢不改正最重可罰100萬元！！

□ 申報不實，恐涉及刑責。



新增

刪除

複製

# 步驟8

1.資料

2.買方資料

3.賣方資料

4.代理人

5.建物資訊

6.價格資訊

7.車位資訊

8.車位清冊

9.備註事項

有特殊情形才  
須登錄備註欄

## 9.備註欄(無下列情事者免填)請避免填載個人資料 ⓘ

(1)交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)

裝潢費：請輸入裝潢費 元  傢俱設備費：請輸入傢俱設備費 元

土地增值稅或其他稅費：請輸入土地增值稅或其他 元  仲介費：請輸入仲介費 元

地政士服務費：請輸入地政士服務費 元

其他：請輸入內容 費，金額：請輸入費用 元

### (2)關係人間交易：

親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易  合建案建商與地主間之交易

### (3)建築物含有：

陽台外推  頂樓加蓋  夾層  其他增建  未登記建物

### (4)土地上有：

未登記建物  農作物  機電設備  農業設施

### (5)特殊交易情況、條件：

急買急賣  受民情風俗因素影響  瑕疵物件  含租約  毛胚屋  具重建或重劃、都更等效益  畸零地或有合併使用效益  借名登記返還  
 受債權債務關係影響或債務抵償  雙方合意(法院判決)解除契約  土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

### (6)特殊交易標的類型：

塔位/墓園  地上權房屋  市場攤位  (包含)公共設施保留地(用地)

### (7)與政府機關有關之交易：

政府機關標讓售  地溝或未辦繼承標售  水利地承購  協議價購

### (8)

僅車位交易

### (9)

預售屋、或土地及建物分件登記案件

預售屋申報書序號：

請輸入內容

# 步驟8

1.基本資料

2.買方資料

3.賣方資料

4.代理人

5.建物資訊

6.價格資訊

7.車位資訊

8.車位清冊

9.備註事項

有特殊情形才  
須登錄備註欄

(10)交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：

刪除

※段小段

※地號

※權利範圍

新增

刪除

(11)交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：

刪除

※段小段

※建號

新增

刪除

(12)如有備註(9)土地及建物分件登記或備註(11)多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：

刪除

※段小段

※地號

※權利範圍

新增

刪除

(99)其他(請敘明)：(最多200中文字)

內容：

請輸入內容

登打完成或無特殊情形即可產製申報書

產製申報書

匯出檔案

重新填寫

15

1.基本資料

2.買方資料

3.賣方資料

4.代理人

5.建物資訊

6.價格資訊

7.車位資訊

8.車位清冊

9.備註事項

9.備註欄(無下列情事者免填)請避免填寫個人資料

(1)交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)

裝潢費： **裝潢費** 元

傢俱設備費： **傢俱設備費** 元

土地增值稅或其他稅費： **土地增值稅或其他稅費**

仲介費： **仲介費** 元

地政士服務費： **地政士服務費** 元

其他： **其他費用** 費，金額： 請輸入費用 元

(2)關係人間交易

**注意！很重要！**

- 【裝潢費】、【傢俱設備費】、【土地增值稅或其他稅費】、【仲介費】、【地政士服務費】、【其他費用】屬「其他價格資訊」申報不實，按次處以罰鍰**3萬元~15萬元！**屢不改正最重可罰**100萬元！！**



# 步驟9

驗證碼

輸入驗證碼

1

vlir.land.moi.gov.tw 顯示

本次申報資訊：  
標的1總價:10,000,000元

再次確認總價

2

vlir.land.moi.gov.tw 顯示

產生申報書，務必執行「送件」，才完成申報作業，免受逾期裁罰。

3 產生申報書後，務必執行「送件」才完成申報作業

物現況格局： 3 房 2 廳 1 衛  無隔間 | 6. 有無管理組織：

交易總價 (單位價格) 10,000,000元

9. 車位資訊  ①無車位 ②車位

4 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、...法拆分計算者，該欄位免填)

vlir.land.moi.gov.tw 顯示

送件成功！申報書序號：A2CD11204110010

5

產生申報書序號及條碼

6

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明，買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

申報書序號：	A2CD11204110010-01	1. 交易日期	112年03月31日
--------	--------------------	---------	------------

# 步驟 10

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

(請詳閱填寫說明,買賣雙方請以同一份申報書共同申報)

報號:		1. 交易日期		112年04月12日	
2. 買受人 (買方)	姓名/名稱	基本君		統一編號	A123456789
	通訊地址	基隆市中正區義一路1號		聯絡電話	24201122
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	烏骨肌		統一編號	A110000000
	通訊地址	基隆市安樂區安樂路二段164號3樓		聯絡電話	24201122
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ① 本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊,及自登記收件日起_____個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ② 本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書)		統一編號	
	通訊地址			聯絡電話	
不動產標示		建物門牌、交易筆棟數		(申報人免填)	
5. 建物現況		房 2 廳 1 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		6. 有無管理組織: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
8. 交易車位		車位 1 個 <input type="checkbox"/> 單獨計價,車位交易_____元		7. 有無電梯: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
10. 車位清冊		重要! 請簽章、加蓋騎縫章		<input checked="" type="checkbox"/> 未單獨計價,且已含入交易總價	
序號		車位面積 (m <sup>2</sup> )	車位所在樓層		
1		35	地下一樓		
11. 備註欄 (無下列情事者免填)					
(2)關係人間交易:親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易					



**重要! 請簽章、加蓋騎縫章**

1

附表 權利人或義務人2人以上者,第2位以後請填寫於下列附表(欄位不足時,並加蓋騎縫章)					
權利人			義務人		
簽章處			簽章處		
轉運站			基隆塔		
統一編號	C110223344	統一編號	統一編號	D110223344	統一編號

# 步驟11

實價登錄申報書併同買賣案件至地所辦理收件