

基隆市地價調查用開發或建築利潤率

基隆市政府111年3月11日基府地價貳字第1110211481號函修正

單位：(新臺幣)元/平方公尺

		地下總樓層數						
		0	1	2	3	4		
地上總樓層數	1	10-16%	10-16%	12-18%	12-18%	12-18%	1	地上總樓層數
	2	10-16%	12-18%	12-18%	12-18%	14-20%	2	
	3	10-16%	12-18%	12-18%	12-18%	14-20%	3	
	4	12-18%	12-18%	12-18%	14-20%	14-20%	4	
	5	12-18%	12-18%	14-20%	14-20%	14-20%	5	
	6	12-18%	14-20%	14-20%	14-20%	15-21%	6	
	7	12-18%	14-20%	14-20%	14-20%	15-21%	7	
	8	14-20%	14-20%	14-20%	15-21%	15-21%	8	
	9	14-20%	14-20%	15-21%	15-21%	15-21%	9	
	10	14-20%	15-21%	15-21%	15-21%	16-22%	10	
	11	14-20%	15-21%	15-21%	15-21%	16-22%	11	
	12	15-21%	15-21%	15-21%	16-22%	16-22%	12	
	13	15-21%	15-21%	16-22%	16-22%	16-22%	13	
	14	15-21%	16-22%	16-22%	16-22%	17-23%	14	
	15	15-21%	16-22%	16-22%	16-22%	17-23%	15	
	16	16-22%	16-22%	16-22%	17-23%	17-23%	16	
	17	16-22%	16-22%	17-23%	17-23%	17-23%	17	
	18	16-22%	17-23%	17-23%	17-23%	17-23%	18	
	19	16-22%	17-23%	17-23%	17-23%	17-23%	19	
	20層以上	17-23%	17-23%	17-23%	17-23%	17-23%	20層以上	

說明：

- 個案利潤率應視勘估標的工程規模、開發年數、區域市場特性、個案經營風險等因素綜合考量。倘若開發(建築)量體及規模較大、整地(坡)排水及水土保持工程難度較高、開發(建築)成本隱含使用分區變更，或開發經營風險較高等情況，則利潤率較高；反之，開發(建築)量體及規模較小、未涉及大型整地水保工程及使用分區變更，且風險一般者，則利潤率較低。
- 若因情形特殊以致逾上表規定範圍者，得依個案實際情形與市場狀況決定適當利潤率，並於買賣實例調查表備註欄內敘明理由。