

# 基隆市地價調查用建物耐用年數及每年折舊率

基隆市政府111年3月11日基府地價貳字第1110211481號函修正

房屋構造種類	耐用年數	每年折舊率	殘餘價格率
鋼骨造	60	1.50%	10%
鋼骨鋼筋混凝土造	60	1.50%	10%
鋼筋混凝土造	60	1.58%	5%
加強磚造	52	1.92%	0%
鋼架造	52	1.73%	10%
磚造、石造	46	2.17%	0%
木造	35	2.86%	0%
土造、土石造	18	5.56%	0%
竹造	11	9.09%	0%

說明：

- 一、本表依地價調查估計規則第24條規定訂定，地價人員於計算建物耐用年數及每年折舊率時，應依本表辦理。
- 二、地價人員得按個別建物之實際構成部分、使用管理及整建維護狀態，推估建物經濟耐用年數；若有異於本表規定時，應於買賣（收益）實例調查估價表備註欄中敘明折舊調整情形與理由。
- 三、有關主要構造參照及類比參照項目，請參見附表1：主要構造參照及類比參照項目一覽表。

附表1：主要構造參照及類比參照項目一覽表

代碼	建物主要構造	參照（或類比參照）項目
1	木造	木造
2	鋼造	鋼架造
3	混凝土造	鋼筋混凝土造
4	鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造
5	石造	磚造、石造
6	磚造	磚造、石造
7	預力混凝土造	鋼筋混凝土造
8	加強磚造	加強磚造
9	壁式預鑄鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造
10	鋼骨混凝土造	鋼骨造
11	鋼骨鋼筋混凝土造	鋼骨鋼筋混凝土造
12	鋼筋混凝土加強磚造	加強磚造
13	鐵造	鋼架造
14	土造	土造、土石造
15	土石造	土造、土石造
16	土磚石混合造	土造、土石造
17	竹造	竹造
18	鋼筋混凝土加強空心磚造	加強磚造
19	土木造	土造、土石造
20	鋁架造	鋼架造
Y	見使用執照	視實際情形判斷，並敘明理由選取類比參照項目後，配合考量其影響程度進行調整。
Z	見其他登記事項	