

表單格式：

審查事項第 案
(本欄由內政部填寫)

(工程名稱)申請徵收提會審查單

- 一、 案件性質：一般徵收
- 二、 申請人：
- 三、 申請徵收標的：
- 四、 法令依據：
- 五、 興辦事業性質：
- 六、 土地使用計畫圖及土地使用現況(照片):(詳附圖)
- 七、 徵收土地圖說：(詳附圖)
- 八、 計畫進度：
- 九、 本案用地範圍內公、私有土地權屬情形
 - 1、土地總筆數、面積：○筆，○公頃。
 - 2、公有土地總筆數、面積：○筆，○公頃。
 - 3、私有土地總筆數、面積：○筆，○公頃。
 - 4、以協議價購或其他方式取得之私有土地總面積：○公頃。
 - 5、以協議價購或其他方式取得之面積比例：○○%。
- 十、 依土地徵收條例第 13 條規定審查情形：

審查事項	說 明	內政部 審查情形 (本欄由內政 部填寫)
1. 是否符合徵收之公益性、必要性及是否適當與合理。	業依土地徵收條例第 3 條之 2 規定進行各項評估因素之評估分析(附評估分析表,如附表 1), 並經綜合評估分析如下: 1. 公益性:(以 200-300 字扼要說明) 2. 必要性:(以 200-300 字扼要說明) 3. 適當與合理性:(以 200-300 字扼要說明)	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充說明: _____

<p>2. 需用土地人是否具有執行該事業之能力。</p>		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充說明： <hr/>
<p>3. 事業計畫申請之土地是否符合同都計、區域計畫或國土計畫。</p>		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充說明： <hr/>
<p>4. 事業計畫是否有助於土地之當利。</p>		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充說明： <hr/>
<p>5. 事業計畫之財務估價是否合理。</p>		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充說明： <hr/>
<p>6. 徵收土地計畫之安置計畫是否合理。</p>		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 無需安置。 <input type="checkbox"/> 需再補充說明：____
<p>7. 其他事項。 (1) 是否已依規定召開公聽會或聽證。</p>	<p>簡述舉辦公聽會經過情形，並檢附與會者陳述意見內容與回應一覽表如附表 2。</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充說明： <hr/>
<p>(2) 是否已依規定辦理協議並簡述協</p>	<p>簡述與所有權人協議之經過情形，並檢附所有權人陳述意見及相關回應處理情形一覽表如附表 3。</p>	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充說明： <hr/>

<p>議不成之理由。</p>		
<p>(3) 是否已以書面通知所有權人陳述意見，及陳述情形。</p>		<p><input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充說明：</p>
<p>(4) 徵收補償地價是否依規定提地價評議委員會評定。</p>		<p><input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充說明： _____</p>

土地使用計畫圖及土地使用現況（照片）

應為彩色圖籍

徵收土地圖說（所附圖籍應標示圖例）

應為彩色圖籍