

115年第二季基隆市交易熱區路段風雲榜

	中山區	仁愛區
最受歡迎路段	復興路(31件)	南榮路(8件)
該路段最受歡迎總價	1040萬~1360萬(均價1200萬)	310萬~750萬(均價412萬)
該路段最受歡迎單價	30萬~35萬/坪(均價32萬/坪)	11萬~22萬(均價18.2萬)
該路段最受歡迎坪數	34坪~40坪(平均37坪)	15坪~35坪(平均23坪)
該路段最受歡迎類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	公寓(無電梯)
該路段最受歡迎屋齡	0-5年	41年以上

	中正區	信義區	安樂區
最受歡迎路段	新豐街(42件)	深澳坑路(18件)	麥金路(37件)
該路段最受歡迎總價	325萬~1100萬(均價670萬)	210~588萬(均價465萬)	800萬~1200萬(均價940萬)
該路段最受歡迎單價	18~29萬/坪(均價20.1萬/坪)	13~21萬/坪(均價16.8萬/坪)	20~30萬/坪(均價25.4萬/坪)
該路段最受歡迎坪數	23坪~45坪(平均35坪)	12坪~24坪(平均18坪)	21坪~37坪(平均30坪)
該路段最受歡迎類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	住宅大樓(11層含以上有電梯)	住宅大樓(11層含以上有電梯)
該路段最受歡迎屋齡	21-30年	21-30年	6-10年

	七堵區	暖暖區
最受歡迎路段	百六街(57件)	源遠路(18件)
該路段最受歡迎總價	1100萬~1600萬(均價1282萬)	640萬~1300萬(均價720萬)
該路段最受歡迎單價	32萬~46萬/坪(均價37.1萬/坪)	19~31萬/坪(均價26.5萬/坪)
該路段最受歡迎坪數	40坪~42坪(平均41坪)	22坪~50坪(平均39坪)
該路段最受歡迎類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	住宅大樓(11層含以上有電梯)
該路段最受歡迎屋齡	0-5年	21-30年

統計期間:115年4~6月登記完成之買賣案件