# 114年第三季基隆市交易熱區路段風雲榜

| | 中山區 | 仁愛區 |
|---|---|---|
| 最受歡迎路段 | 復興路(27件) | 劉銘傳路(9件) |
| 該路段最受歡迎總價 | 1090萬~1270萬(均價1210萬) | 196萬~760萬(均價470萬) |
| 該路段最受歡迎單價 | 30萬~36萬/坪(均價33.5萬/坪) | 11萬~26萬(均價19萬) |
| 該路段最受歡迎坪數 | 33坪~39坪(平均36坪) | 17坪~34坪(平均25坪) |
| 該路段最受歡迎類型 | 住宅大樓(11層含以上有電梯) | 公寓(無電梯) |
| 該路段最受歡迎屋齡 | 0-5年 | 41年以上 |

| | 中正區 | 信義區 | 安樂區 |
|---|---|---|---|
| 最受歡迎路段 | 新豐街(47件) | 深澳坑路(25件) | 麥金路(45件) |
| 該路段最受歡迎總價 | 360萬~1060萬(均價670萬) | 220-1280萬(均價691萬) | 800萬~2000萬(均價1300萬) |
| 該路段最受歡迎單價 | 13~26萬/坪(均價20萬/坪) | 10-27萬/坪(均價19.5萬/坪) | 24-30萬/坪(均價26.3萬/坪) |
| 該路段最受歡迎坪數 | 16坪~55坪(平均34坪) | 10坪~55坪(平均35坪) | 20坪~42坪(平均35坪) |
| 該路段最受歡迎類型 | 住宅大樓(11層含以上有電梯) | 華廈(10層含以下有電梯) | 住宅大樓(11層含以上有電梯) |
| 該路段最受歡迎屋齡 | 21-30年 | 21-30年 | 0-5年 |

| | 七堵區 | 暖暖區 |
|---|---|---|
| 最受歡迎路段 | 堵南街(61件) | 源遠路(32件) |
| 該路段最受歡迎總價 | 711萬~1188萬(均價843萬) | 475萬~1780萬(均價980萬) |
| 該路段最受歡迎單價 | 20萬~23萬/坪(均價22.1萬/坪) | 17-32萬/坪(均價25萬/坪) |
| 該路段最受歡迎坪數 | 38坪~54坪(平均43坪) | 21坪~56坪(平均38坪) |
| 該路段最受歡迎類型 | 住宅大樓(11層含以上有電梯) | 住宅大樓(11層含以上有電梯) |
| 該路段最受歡迎屋齡 | 0-5年 | 11-15年 |

統計期間:114年7~9月登記完成之買賣案件