

113年第三季基隆市交易熱區路段風雲榜

	中山區	仁愛區
最受歡迎路段	復興路(228件)	劉銘傳路(12件)
該路段最受歡迎總價	1085萬~1415萬(均價1250萬)	325萬~680萬(均價498萬)
該路段最受歡迎單價	31萬~35萬(均價33萬)	18萬~28萬(均價24萬)
該路段最受歡迎坪數	34坪~40坪(平均37坪)	15坪~26坪(平均23坪)
該路段最受歡迎類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	公寓(無電梯)
該路段最受歡迎屋齡	0-5年	41年以上

	中正區	信義區	安樂區
最受歡迎路段	新豐街(103件)	東峰街(55件)	基金一路(52件)
該路段最受歡迎總價	500萬~1250萬(均價878萬)	1200~1500萬(均價1342萬)	300萬~700萬(均價570萬)
該路段最受歡迎單價	19~31萬/坪(均價25萬/坪)	20~23萬/坪(均價21.6萬/坪)	13~19萬/坪(均價17萬/坪)
該路段最受歡迎坪數	27坪~50坪(平均39坪)	60~77(平均65坪)	21坪~36坪(平均32坪)
該路段最受歡迎類型	住宅大樓(11層含以上有電梯)	華廈(10層含以下有電梯)	公寓(無電梯)
該路段最受歡迎屋齡	21-30年	0-5年	21-30年

	七堵區	暖暖區
最受歡迎路段	東新街(11件)	碇內街(41件)
該路段最受歡迎總價	400萬~880萬(均價630萬)	210萬~450萬(均價330萬)
該路段最受歡迎單價	21萬~32萬(均價26萬)	9~15萬/坪(均價12萬/坪)
該路段最受歡迎坪數	28坪~36坪(平均32坪)	18坪~37坪(平均29坪)
該路段最受歡迎類型	公寓(無電梯)	華廈(10層含以下有電梯)
該路段最受歡迎屋齡	41年以上	21-30年

統計期間:113年7~9月登記完成之買賣案件