

基隆市113年1-6月預售屋成交行情

案名	行政區	路段	交易日期	房屋現況 (房)	單價區間 (萬/坪)	總價區間 (萬)	車位類型	價格區間
富源鑫Ⅲ森活	七堵區	泰和街	113年1-6月	2	27-29	900~1200	坡道平面	140-150萬
				3	27-29	900~1200		
金富康-馥御	七堵區	東新街	113年1-6月	2	42-46	1300~1500	坡道平面	175-195萬
				3	42-46	1800~2000		
德安美麗薈	七堵區	堵南街	113年1-6月	2	36-43	900~1300	坡道平面	155-200萬
				3	35-41	1400~2300		
陸家百福匯	七堵區	百六街	113年1-6月	2	31-42	1100~1400	坡道平面	180-240萬
				3	35-45	2000~2300		
御景硯	中正區	中正路	113年1-6月	3	36-37	1888~1900	坡道平面	185萬
				4	34-38	2000~2400	坡道平面	175-190萬

基隆市113年1-6月預售屋成交行情

案名	行政區	路段	交易日期	房屋現況 (房)	單價區間 (萬/坪)	總價區間 (萬)	車位類型	價格區間
台北雪梨灣	中正區	和豐街	113年1-6月	4	27~28	1700~1900	坡道平面	135~145萬
田園調布2-B2區	信義區	東峰街	113年1-6月	3	21~22	1500~1550	坡道平面	150~160萬
盛森秀美	信義區	深澳坑路	113年1-6月	2	24~25	740~750	升降機械	60~70萬
				3	26~28	1200~1800		
悅美	信義區	月眉路	113年1-6月	2	36~37	1200~1250	坡道平面	190萬
				4	35~36	1800~1850		
夢悅城	中山區	復興路	113年1-6月	2	31~36	820~1110	坡道平面	155~190萬
				3	30~36	1240~1480	坡道機械	110萬

基隆市113年1-6月預售屋成交行情

案名	行政區	路段	交易日期	房屋現況 (房)	單價區間 (萬/坪)	總價區間 (萬)	車位類型	價格區間
海揚V1	中山區	中山一路	113年1-6月	店面	79	1940	一樓平面	250萬
				2	48~58	780~1320	升降平面	175~210萬
				3	46~52	1020~1550	升降機械	145~160萬
宏貿臻璽	中山區	中和路	113年1-6月	2	28~30	920~1028	坡道平面	170萬
藝墅 VILLA	安樂區	武聖街	113年1-6月	2	26~28	1820~2050	一樓平面 (透天)	含於總價
美麗上城	暖暖區	國安路	113年1-6月	2	39~52	945~1620	坡道平面	170~320萬
				3	44~53	1306~1790		