

宗地個別因素清冊

宗地個別因素清冊															
興辦事業計畫名稱：		月眉路都市計畫道路改善拓寬工程(第二標)										案號：1010301CB001			
0.基本資料	宗地流水號	0001	0002	0002-01	0002-02	0003	0004	0004-01	0004-02	0004-03	0005	0005-01	0005-02	0005-03	0005-04
	鄉鎮市區	信義區	信義區	信義區	信義區	信義區	信義區	信義區	信義區	信義區	信義區	信義區	信義區	信義區	信義區
	段小段名稱														
	地號														
土地所有權人或管理人姓名															
1.宗地條件	7	面積(M ²)					約5	約21						約21	
	8	寬度(M)	約2	約2											
	9	深度(M)	約4	約8			約9	約17						約143	
	10	形狀	方形	方形			不規則形	方形						方形	
	11	臨街情形	非臨街地	非臨街地			非臨街地	非臨街地						三面臨街	
	12	地勢	低窪	低窪			低窪	低窪						平坦	
2.道路條件	13	道路種類	無	無			無	無					次要道路		
	14	面前道路寬度	無	無			無	無					6		
3.接近條件	15	學校名稱	吉慶國小	月眉國小			吉慶國小	吉慶國小					吉慶國小		
		接近學校之程度(M)	約2320	約1845			約2251	約2109					約2030		
	16	市場名稱	西歸亭市場	西歸亭市場			西歸亭市場	西歸亭市場					西歸亭市場		
		接近市場之程度(M)	約1678	約1778			約1697	約1401					約1265		
	17	公園、廣場名稱	中正公園	中正公園			中正公園	中正公園					中正公園		
		接近公園、廣場之程度(M)	約4712	約4352			約4762	約4962					約5200		
4.周邊環境條件	18	車站名稱	西歸亭火車站	西歸亭火車站			西歸亭火車站	西歸亭火車站					西歸亭火車站		
		接近車站之程度(M)	約1490	約1720			約1570	約1360					約1248		
	19	商圈名稱	無	無			無	無					無		
	接近商圈之程度(M)	無	無			無	無					無			
20	綠地設施名稱	墓地	墓地			墓地	墓地					墓地			
	接近綠地設施之程度(M)	約170	約350			約240	約80					約5			
21	停車方便性	無	無	-	-	無	無	-	-	-	-	無	-	-	
5.行政條件	22	使用分區或編定用地	道路用地	道路用地	道路用地	道路用地	道路用地	道路用地	道路用地	道路用地	道路用地	道路用地	道路用地	道路用地	道路用地
	23	建蔽率(%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	24	容積率(%)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	25	有無禁、限建 禁、限建情形	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無	無
6.其他															
協議價購程序	<input type="checkbox"/> 未辦竣 <input checked="" type="checkbox"/> 已辦竣：協議金額(元/M ²)如右														
填寫日期：101年 7月 9日															

地籍圖

