

## 基隆市政府地政處標準作業程序

### 【業務項目：不動產估價師開業證書申請、變更、註銷登記】

#### 壹、目的：

為使民眾申請不動產估價師開業證書流程管理透明化，提高本處行政效率，特訂定本作業程序。

#### 貳、相關法令及規定：

- 一、不動產估價師開業登記申請須知及申請書填寫說明（附件一）。
- 二、不動產估價師證書及開業證書收費標準（附件二）。
- 三、不動產估價經驗認定標準（附件三）。

#### 參、民眾應附文件：

內政部訂定之不動產估價師開業登記申請書（附件四），並依據申請登記事由檢附所需相關證明文件。

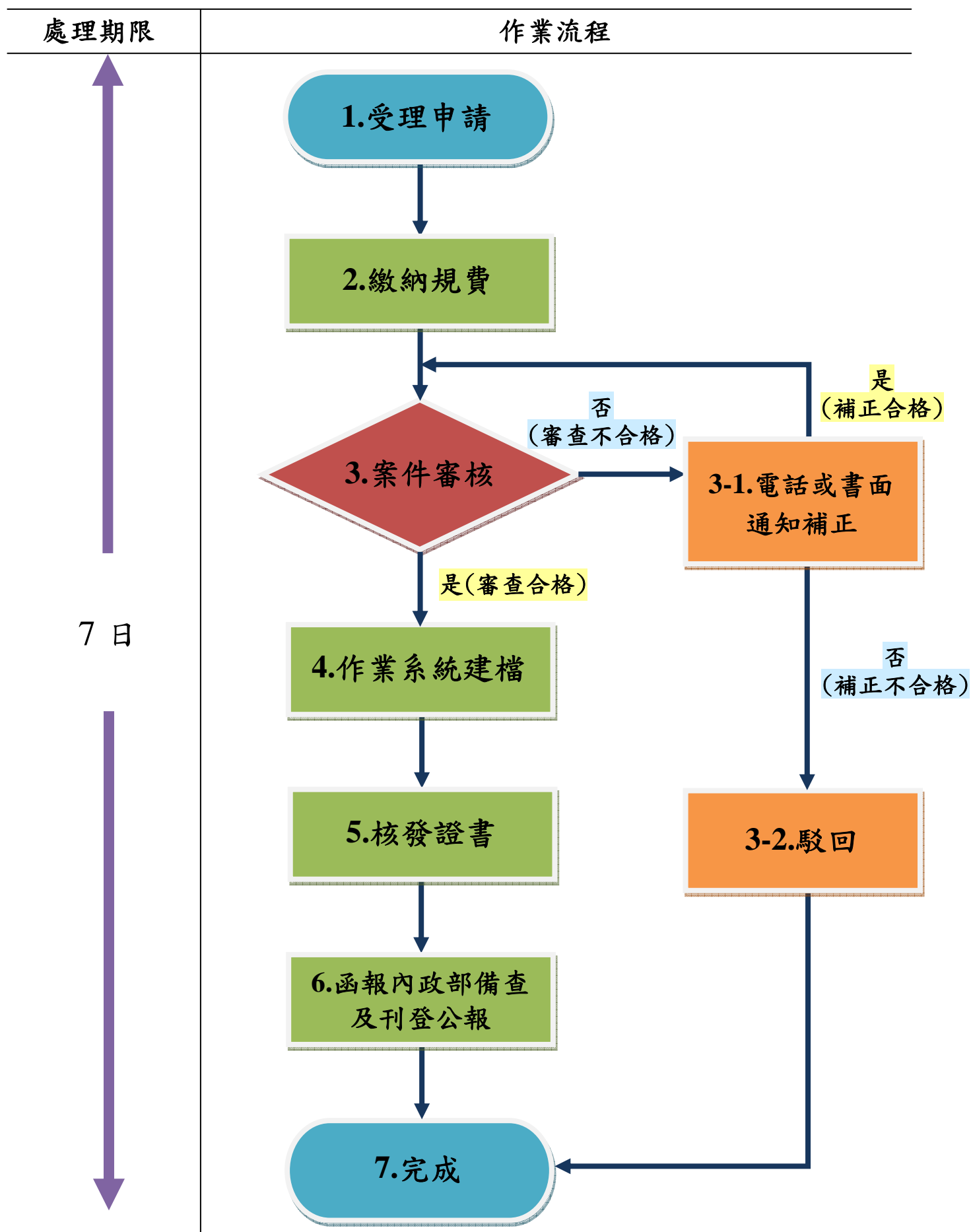
#### 肆、內部行政作業文件：

- 一、基隆市不動產估價師開業（異動）登記收件簿。
- 二、內政部不動產估價師作業系統。
- 三、基隆市開業不動產估價師登記簿。
- 四、基隆市不動產估價師開業證書。
- 五、申請用印單（附件五）。
- 六、函報內政部備查公文（附件六-範例）。
- 七、刊登政府公報。

#### 伍、作業內容：

- 一、流程圖：如後附。
- 二、流程說明：如後附。

### 不動產估價師開業證書標準作業流程圖



## 不動產估價師開業證書標準作業流程說明

作業流程	作業單位	說明
1.受理申請	地政處 (地價科)	申請人應填寫不動產估價師開業登記申請書，向本處提出申請，本處將收件資料登載於「基隆市不動產估價師開業（異動）登記收件簿」。
2.繳納規費	財政處	申請開業登記或補（換）發登記，申請人需繳納證書費新台幣 1,500 元。
3.案件審核	地政處 (地價科)	依據申請登記事由審核相關應附文件（如後附）是否齊備，並進入「內政部不動產估價師作業系統」查詢是否有註銷紀錄等相關事項。
3-1.電話或書面通知補正	地政處 (地價科)	經審核後發現有缺漏文件，得視情況以電話或書面通知申請人限期補正。
3-2.駁回	地政處 (地價科)	申請人經通知後未於期限內完成補正，以公文將相關申請文件全數退回（文件掃描電子檔留存）並駁回申請。
4.作業系統建檔	地政處 (地價科)	申請文件經審核無誤後，進入「內政部不動產估價師作業系統」建檔登錄資料。
5.核發證書	地政處 (地價科)	<p>一、由作業系統列印「基隆市不動產估價師開業證書」，填寫申請用印單核准用印後，辦理證書核發作業。</p> <p>二、由作業系統列印「基隆市開業不動產估價師登記簿」，歸檔（本處）保存。</p>
6.函報內政部備查及刊登公報	地政處 (地價科) 行政處	公文函報內政部備查，並另以公文檢送公告資料予行政處辦理刊登公報事宜。
7.完成	地政處 (地價科)	案件完成後辦理結案歸檔作業。

## 申請登記事由及應檢附文件

### 一、核發開業證書：

- (一) 不動產估價師證書申請書 1 份（參照申請書填寫說明，自行填妥）。
- (二) 身分證明文件影本 1 份。
- (三) 不動產估價師證書正本及其影本 1 份（證書正本寄還申請人）。
- (四) 最近 1 年內 2 吋半身照片 2 張（1 張張貼於申請書，1 張浮貼於申請書）。
- (五) 證書費新台幣 1,500 元。
- (六) 實際從事不動產估價業務達 2 年以上之估價經驗證明文件正本及其影本各 1 份。
- (七) 其他證明文件。

### 二、換發開業證書：

- (一) 不動產估價師證書申請書 1 份（參照申請書填寫說明，自行填妥）。
- (二) 身分證明文件影本 1 份。
- (三) 損壞或原領之開業證書正本 1 份。
- (四) 最近 1 年內 2 吋半身照片 2 張（1 張張貼於申請書，1 張浮貼於申請書）。
- (五) 不動產估價師公會會員證書正本及其影本 1 份（證書正本寄還申請人）。
- (六) 證書費新台幣 1,500 元。
- (七) 最近 4 年完成專業訓練 36 小時以上或與專業訓練相當之證明文件正本（不發還）。
- (八) 其他證明文件。

### 三、換發(污損)開業證書：

- (一) 不動產估價師證書申請書 1 份（參照申請書填寫說明，自行填妥）。
- (二) 身分證明文件影本 1 份。
- (三) 損壞或原領之開業證書正本 1 份。
- (四) 最近 1 年內 2 吋半身照片 2 張（1 張張貼於申請書，1 張浮貼於申請書）。
- (五) 不動產估價師公會會員證書正本及其影本 1 份（證書正本寄還申請人）。
- (六) 證書費新台幣 1,500 元。
- (七) 其他證明文件。

### 四、補發(遺失、滅失)開業證書：

- (一) 不動產估價師證書申請書 1 份（參照申請書填寫說明，自行填妥）。
- (二) 身分證明文件影本 1 份。
- (三) 刊登聲明原領開業證書遺失、滅失作廢之報紙正本 1 份。
- (四) 最近 1 年內 2 吋半身照片 2 張（1 張張貼於申請書，1 張浮貼於申請書）。
- (五) 不動產估價師公會會員證書正本及其影本 1 份（證書正本寄還申請人）。
- (六) 證書費新台幣 1,500 元。
- (七) 其他證明文件。

## **五、屆期未換證重行申請開業登記核發開業證書：**

- (一) 不動產估價師證書申請書 1 份（參照申請書填寫說明，自行填妥）。
- (二) 身分證明文件影本 1 份。
- (三) 不動產估價師證書正本及其影本 1 份（證書正本寄還申請人）。
- (四) 損壞或原領之開業證書正本 1 份。
- (五) 最近 1 年內 2 吋半身照片 2 張（1 張張貼於申請書，1 張浮貼於申請書）。
- (六) 證書費新台幣 1,500 元。
- (七) 實際從事不動產估價業務達 2 年以上之估價經驗證明文件**正本及其影本**各 1 份。
- (八) 最近 4 年完成專業訓練 36 小時以上或與專業訓練相當之證明文件正本（不發還）。
- (九) 其他證明文件。

## **六、自行停止執業後重行申請開業登記核發開業證書：**

### ● **原開業證書有效期限內**

- (一) 不動產估價師證書申請書 1 份（參照申請書填寫說明，自行填妥）。
- (二) 身分證明文件影本 1 份。
- (三) 不動產估價師證書**正本及其影本** 1 份（證書正本寄還申請人）。
- (四) 最近 1 年內 2 吋半身照片 2 張（1 張張貼於申請書，1 張浮貼於申請書）。
- (五) 證書費新台幣 1,500 元。
- (六) 實際從事不動產估價業務達 2 年以上之估價經驗證明文件**正本及其影本**各 1 份。
- (七) 其他證明文件。

### ● **逾原開業證書有效期限**

- (一) 不動產估價師證書申請書 1 份（參照申請書填寫說明，自行填妥）。
- (二) 身分證明文件影本 1 份。
- (三) 不動產估價師證書**正本及其影本** 1 份（證書正本寄還申請人）。
- (四) 最近 1 年內 2 吋半身照片 2 張（1 張張貼於申請書，1 張浮貼於申請書）。
- (五) 證書費新台幣 1,500 元。
- (六) 實際從事不動產估價業務達 2 年以上之估價經驗證明文件**正本及其影本**各 1 份。
- (七) 最近 4 年完成專業訓練 36 小時以上或與專業訓練相當之證明文件正本（不發還）。
- (八) 其他證明文件。

## **七、變更登記（事務所名稱、地址、共同執業不動產估價師或身分資料變更）：**

- (一) 不動產估價師證書申請書 1 份（參照申請書填寫說明，自行填妥）。
- (二) 身分證明文件影本 1 份。
- (三) 損壞或原領之開業證書正本 1 份。
- (四) 開業登記變更證明文件正本 1 份。
- (五) 最近 1 年內 2 吋半身照片 2 張（1 張張貼於申請書，1 張浮貼於申請書）。
- (六) 不動產估價師公會會員證書**正本及其影本** 1 份（證書正本寄還申請人）。
- (七) 證書費新台幣 1,500 元。

(八) 其他證明文件。

#### 八、事務所遷移他縣市開業登記：

- (一) 不動產估價師證書申請書 1 份 (參照申請書填寫說明，自行填妥)。
- (二) 身分證明文件影本 1 份。
- (三) 損壞或原領之開業證書正本 1 份。
- (四) 最近 1 年內 2 吋半身照片 2 張 (1 張張貼於申請書，1 張浮貼於申請書)。
- (五) 不動產估價師公會會員證書正本及其影本 1 份 (證書正本寄還申請人)。
- (六) 證書費新台幣 1,500 元。
- (七) 其他證明文件。

#### 九、開業證書註銷登記：

- (一) 不動產估價師證書申請書 1 份 (參照申請書填寫說明，自行填妥)。
- (二) 身分證明文件影本 1 份。
- (三) 損壞或原領之開業證書正本 1 份。
- (四) 其他證明文件。