

實價登錄新制介紹

109.06



大 一、修法前後差異

綱 二、作業流程

三、特殊型態案件申報



實價登錄制度

為促進不動產交易資訊公開透明，改善交易資訊不對稱

為精進實價登錄制度，提供更即時、正確的不動產交易資訊

100.12.30

規範實價登錄制度的地政三法修正通過並經總統公布

地政三法：
平均地權條例
地政士法
不動產經紀業管理條例

101.8.1

實價登錄制度施行

買賣案件
租賃案件
預售屋案件

108.7.31

平均地權條例修正條文經總統公布

僅針對買賣案件

109.7.1

實價登錄新制施行

一、修法前後差異

申報義務人不同

修法前



地政士

or

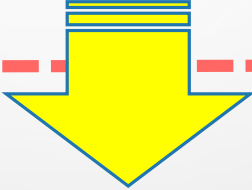


經紀業

or



權利人 (買方)



修法後

權利人 (買方)



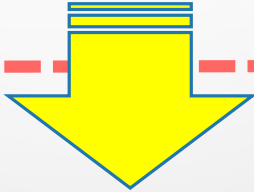
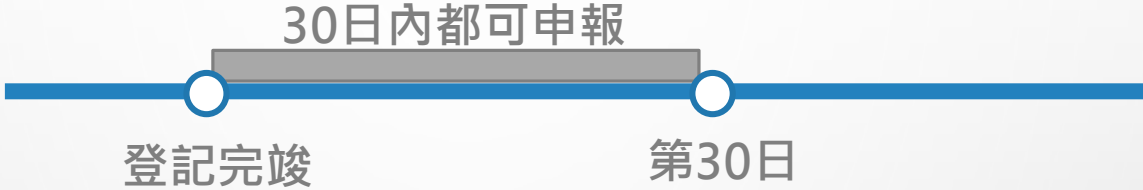
共同申報

義務人 (賣方)

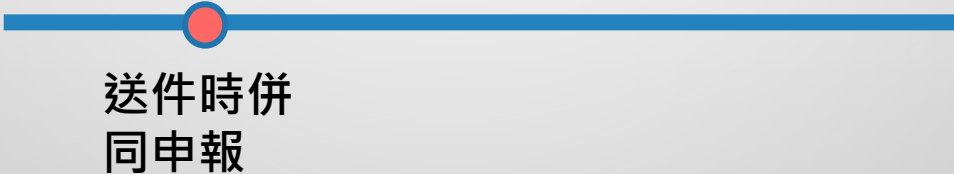
互相勾稽，提升資訊正確性

申報時點不同

修法前



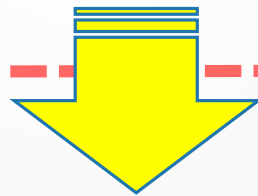
修法後



申報時程提前，揭露更即時

罰則不同

修法前 逾期、不實 → 按次罰3~15萬



逾期

未併案
申報

限期申報

屆期未申報
且登記完竣

按次罰3~15萬

修法後

不實

價格資訊不實

按次罰3~15萬

價格以外
資訊不實

限期改正

屆期未改正

按次罰6千~3萬

區分輕重符合比例原則

新制施行日期

- 由地政士或經紀業或權利人單方申報
- 登記完竣30日內申報
- 裁罰規定、作業流程、書表格式依舊制規定

109.07.01

- 由買賣雙方共同申報
- 送買賣登記案件時併同申報
- 裁罰規定、作業流程、書表格式依新制規定

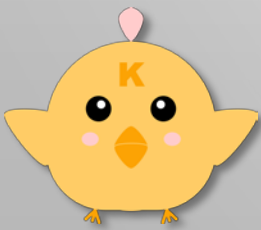
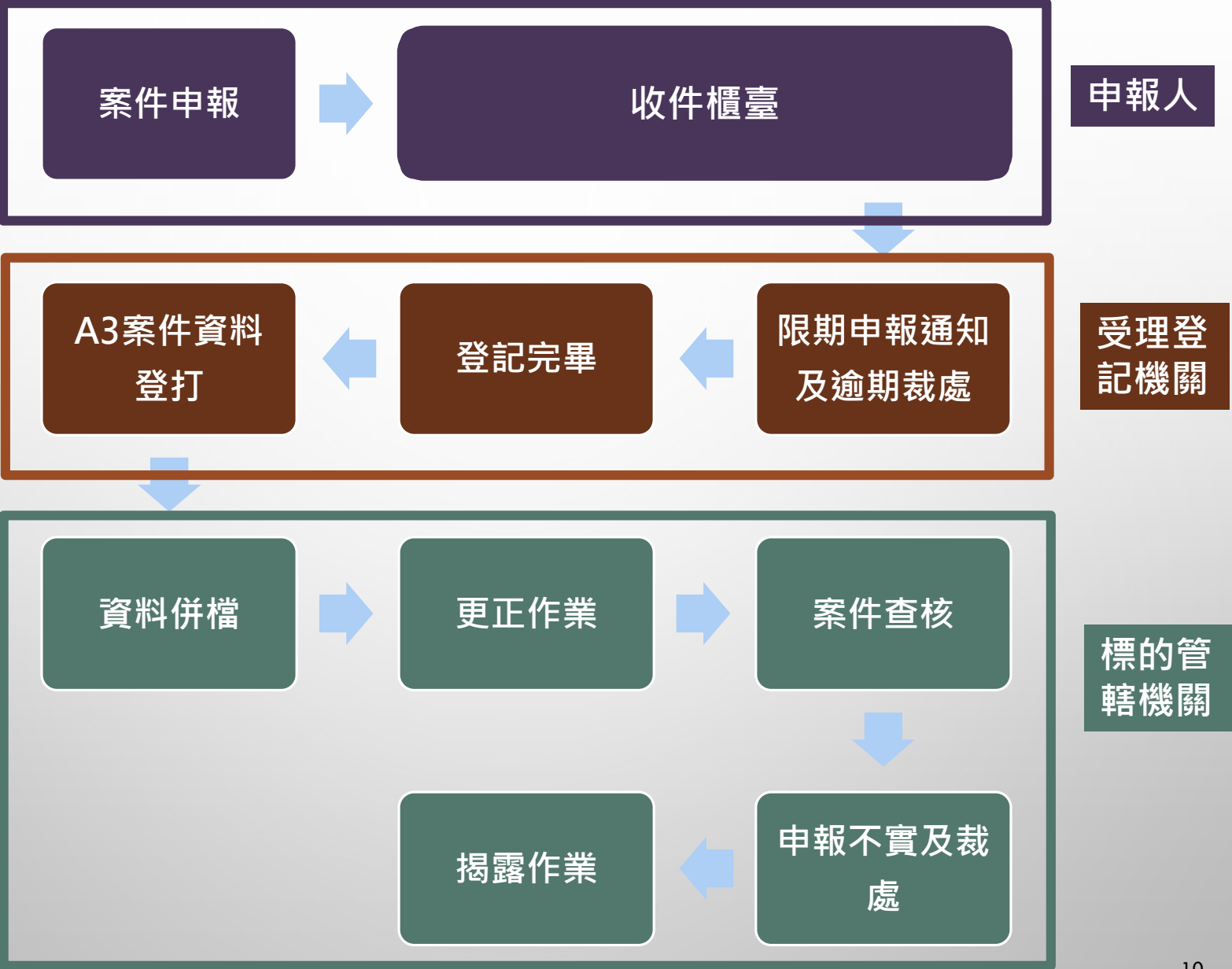
登記收件日期為
109.06.30以前的
案件適用**舊制**

登記收件日期為
109.07.01以後
的案件適用**新制**

以登記收件日期區分新舊制

二、作業流程

作業流程



案件申報及 填寫說明

A1憑證申報

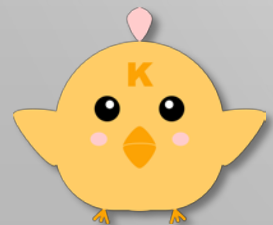
- 於數位櫃臺申請登記時，一併申報登錄
- 買賣雙方進行線上簽章
- 配合數位櫃臺系統建置時程辦理（預計110年）

A2表單申報，紙本送件

- 於地政線上申辦系統申報
- 列印申報書
- 買賣雙方簽章
- 併同登記案送件至地所

A3紙本申報

- 填寫申報書
- 買賣雙方簽章
- 併同登記案送件至地所



申報書內容

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳閱填寫說明, 買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期 _____年____月____日					
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱			統一編號		簽章處	
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話		
					電子信箱		
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱			統一編號		簽章處	
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話		
					電子信箱		
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊, 及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書)		統一編號		簽章處	
				聯絡電話			
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街 段 巷 弄 號 樓 室	電子信箱		
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數		(申報人免填)					
5. 建物現況格局：		房	廳	衛	<input type="checkbox"/> 無隔間	6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
8. 交易總價 (含車位價格)		_____億_____萬_____元		9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位_____個 <input type="checkbox"/> 單獨計價, 車位總價_____萬_____元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價, 且已含入交易總價			
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填; 車位價格、面積無法拆分計算者, 該欄位免填)							
序號	車位類別			車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械	_____萬_____元	_____.____m ²		
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____萬_____元	_____.____m ²		
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械	_____萬_____元	_____.____m ²		
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____萬_____元	_____.____m ²		
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面	<input type="checkbox"/> ②升降平面	<input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械	_____萬_____元	_____.____m ²		
	<input type="checkbox"/> ⑤塔式車位	<input type="checkbox"/> ⑥一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____萬_____元	_____.____m ²		

申報書內容

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

- ① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
- 裝潢費：_____萬_____元
- 傢俱設備費：_____萬_____元
- 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
- 仲介費：_____萬_____元
- 地政士服務費：_____萬_____元
- 其他：_____費，金額：_____萬_____元
- ② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案
- ③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物
- ④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

- ⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意 (法院判決) 解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本
- ⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含) 公共設施保留地(用地)
- ⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購
- ⑧ 僅車位交易
- ⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

- ⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
- ⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____ 建號
- ⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號 1：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 2：_____ 權利範圍：_____/_____
 地號 3：_____ 權利範圍：_____/_____
- ⑬ 其他(請敘明)：_____

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表 (欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章)：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	

1.交易日期

1. 交易日期	_____	年	_____	月	_____	日
---------	-------	---	-------	---	-------	---

- 簽訂買賣書面契約(私契)之日期。
- 如未簽訂買賣書面契約，依雙方合意成立契約之日期填載。

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳細填寫說明，~~買賣雙方應分別向當地地政事務所申報~~)
申報書序號：(申報人免填)

1. 交易日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日

2. 權利人 (買方)
姓名/名稱 _____ 統一編號 _____
通訊地址 _____ 聯絡電話 _____
縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室 _____ 電子信箱 _____

3. 義務人 (賣方)
姓名/名稱 _____ 統一編號 _____
通訊地址 _____ 聯絡電話 _____
縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室 _____ 電子信箱 _____

4. 代理人
委任關係 本買賣案件委託 起3個月內之更正申報 本買賣案件之申報登錄委 任日期 _____ 代理人 統一編號 _____ 營業處
通訊地址 _____ 聯絡電話 _____
縣市 區鄉鎮市 _____ 電子信箱 _____

不動產標示：建物門牌、交易筆數數 (申報人免填) _____

5. 建物現況格式：
 有 無 有無電話： 有 無

6. 交易總價 _____ 元
交易單位價 _____ 元
交易單位數 無單位 單位 _____ 個 單價計算，單位總價 _____ 元
(含單位價格) 單價計算，且已含入交易總價

7. 單位清冊(無單位交易者本欄免填：單位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	單位類別	單位價格(元/個)	單位面積	單位所在樓層
<input type="checkbox"/> ① 磁道平面	<input type="checkbox"/> ② 升降平面	<input type="checkbox"/> ③ 磁道機械	<input type="checkbox"/> ④ 升降機械	
<input type="checkbox"/> ⑤ 磁道車位	<input type="checkbox"/> ⑥ 一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑦ 其他：		
<input type="checkbox"/> ⑧ 磁道平面	<input type="checkbox"/> ⑨ 升降平面	<input type="checkbox"/> ⑩ 磁道機械	<input type="checkbox"/> ⑪ 升降機械	
<input type="checkbox"/> ⑫ 磁道車位	<input type="checkbox"/> ⑬ 一樓平面	<input type="checkbox"/> ⑭ 其他：		
<input type="checkbox"/> ⑮ 磁道平面	<input type="checkbox"/> ⑯ 升降平面	<input type="checkbox"/> ⑰ 磁道機械	<input type="checkbox"/> ⑱ 升降機械	
<input type="checkbox"/> ⑲ 磁道車位	<input type="checkbox"/> ⑳ 一樓平面	<input type="checkbox"/> ㉑ 其他：		
<input type="checkbox"/> ㉒ 磁道平面	<input type="checkbox"/> ㉓ 升降平面	<input type="checkbox"/> ㉔ 磁道機械	<input type="checkbox"/> ㉕ 升降機械	
<input type="checkbox"/> ㉖ 磁道車位	<input type="checkbox"/> ㉗ 一樓平面	<input type="checkbox"/> ㉘ 其他：		

正面

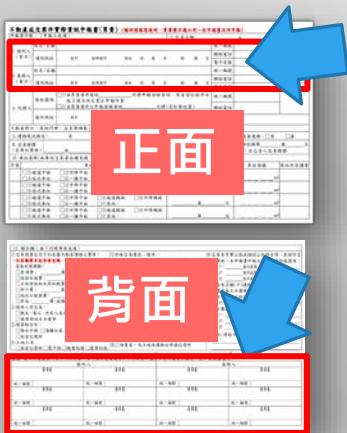
2. 權利人(買方)及義務人(賣方)

2. 權利人 (買方)	姓名/名稱		統一編號		簽章處
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話		
			電子信箱		
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱		統一編號		簽章處
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話		
			電子信箱		

分 隔 線

附表 權利人或義務人為 2 人以上者，第 2 位以後請填寫於下列附表（欄位不足時請自行擴充，並於騎縫處蓋章）：

權利人				義務人			
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	
簽章處		簽章處		簽章處		簽章處	
統一編號		統一編號		統一編號		統一編號	



- 賣方非基於自身意願出售者（如依土地法第34條之1不同意處分之共有人）得免簽章。
- 依規定由買方單獨申請買賣移轉登記者（如依土地登記規則第27條第11款及第102條第1項規定）賣方得免簽章。
- 另附委託書並經買賣雙方及代理人簽章，得免簽章。
- 騎縫處由買賣雙方中任一人或代理人蓋章。

3.代理人

4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ① 本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業	統一編號	簽章處
		<input type="checkbox"/> ② 本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書)	聯絡電話	
	通訊地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室		電子信箱

- 申報人可委託買賣雙方中任一人或其他人為代理人。
- 以本申報書代替委託書者，其受任人代理權限及委託期間之內容，得依當事人之約定修正，並由代理人於修正處蓋章。

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳細填寫說明，買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人填寫) _____ 1. 交易日期：____年__月__日

2. 權利人 (買方)
姓名/名稱 _____ 統一編號 _____
通訊地址 縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室 聯絡電話 _____
電子信箱 _____

3. 義務人 (賣方)
姓名/名稱 _____ 統一編號 _____
通訊地址 縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室 聯絡電話 _____
電子信箱 _____

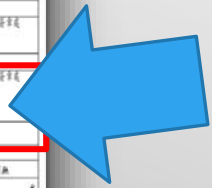
4. 代理人
委任關係 ① 本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業
 ② 本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書)
通訊地址 縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室 聯絡電話 _____
電子信箱 _____

5. 建物現況路局： 層 數 窗 無無窗 有無管理組織： 有 無 7. 有無電梯： 有 無

8. 交易條件 (含車位價格) 總 價 _____ 元 每單位售價 _____ 元 單邊計價、單位售價 _____ 元 每單位售價，且已包含交易稅價 是 否

9. 車位清冊(無車位交易者本欄免填)：車位價

序號	車位類別	車位面積 (㎡)	車位面積	車位所在樓層
<input type="checkbox"/> 1樓樓下平面	<input type="checkbox"/> 2樓平面	<input type="checkbox"/> 3樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 3樓式車位	<input type="checkbox"/> 4樓平面	<input type="checkbox"/> 5樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 6樓樓下平面	<input type="checkbox"/> 7樓平面	<input type="checkbox"/> 8樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 9樓式車位	<input type="checkbox"/> 10樓平面	<input type="checkbox"/> 11樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 12樓樓下平面	<input type="checkbox"/> 13樓平面	<input type="checkbox"/> 14樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 15樓式車位	<input type="checkbox"/> 16樓平面	<input type="checkbox"/> 17樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 18樓樓下平面	<input type="checkbox"/> 19樓平面	<input type="checkbox"/> 20樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 21樓式車位	<input type="checkbox"/> 22樓平面	<input type="checkbox"/> 23樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 24樓樓下平面	<input type="checkbox"/> 25樓平面	<input type="checkbox"/> 26樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 27樓式車位	<input type="checkbox"/> 28樓平面	<input type="checkbox"/> 29樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 30樓樓下平面	<input type="checkbox"/> 31樓平面	<input type="checkbox"/> 32樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 33樓式車位	<input type="checkbox"/> 34樓平面	<input type="checkbox"/> 35樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 36樓樓下平面	<input type="checkbox"/> 37樓平面	<input type="checkbox"/> 38樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 39樓式車位	<input type="checkbox"/> 40樓平面	<input type="checkbox"/> 41樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 42樓樓下平面	<input type="checkbox"/> 43樓平面	<input type="checkbox"/> 44樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 45樓式車位	<input type="checkbox"/> 46樓平面	<input type="checkbox"/> 47樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 48樓樓下平面	<input type="checkbox"/> 49樓平面	<input type="checkbox"/> 50樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 51樓式車位	<input type="checkbox"/> 52樓平面	<input type="checkbox"/> 53樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 54樓樓下平面	<input type="checkbox"/> 55樓平面	<input type="checkbox"/> 56樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 57樓式車位	<input type="checkbox"/> 58樓平面	<input type="checkbox"/> 59樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 60樓樓下平面	<input type="checkbox"/> 61樓平面	<input type="checkbox"/> 62樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 63樓式車位	<input type="checkbox"/> 64樓平面	<input type="checkbox"/> 65樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 66樓樓下平面	<input type="checkbox"/> 67樓平面	<input type="checkbox"/> 68樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 69樓式車位	<input type="checkbox"/> 70樓平面	<input type="checkbox"/> 71樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 72樓樓下平面	<input type="checkbox"/> 73樓平面	<input type="checkbox"/> 74樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 75樓式車位	<input type="checkbox"/> 76樓平面	<input type="checkbox"/> 77樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 78樓樓下平面	<input type="checkbox"/> 79樓平面	<input type="checkbox"/> 80樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 81樓式車位	<input type="checkbox"/> 82樓平面	<input type="checkbox"/> 83樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 84樓樓下平面	<input type="checkbox"/> 85樓平面	<input type="checkbox"/> 86樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 87樓式車位	<input type="checkbox"/> 88樓平面	<input type="checkbox"/> 89樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 90樓樓下平面	<input type="checkbox"/> 91樓平面	<input type="checkbox"/> 92樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 93樓式車位	<input type="checkbox"/> 94樓平面	<input type="checkbox"/> 95樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 96樓樓下平面	<input type="checkbox"/> 97樓平面	<input type="checkbox"/> 98樓	_____ 元	_____ 樓
<input type="checkbox"/> 99樓式車位	<input type="checkbox"/> 100樓平面	<input type="checkbox"/> 101樓	_____ 元	_____ 樓



正面

4. 建物資訊

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)		
5. 建物現況格局： 房 廳 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間	6. 有無管理組織： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	7. 有無電梯： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

- 依實際情形填寫。
- 純土地交易免填建物資訊。
- 單獨車位交易免填建物現況格局。

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (請詳細填寫說明，買賣雙方應以同一份申報書共同申報)

申報書序號：(申報人免填) 1. 交易日期 年 月 日

2. 權利人 (買方) 姓名/名稱 通訊地址 縣市 區鄉鎮市 路街 巷 弄 號 樓 室 統一編號 聯絡電話 電子信箱

3. 義務人 (賣方) 姓名/名稱 通訊地址 縣市 區鄉鎮市 路街 巷 弄 號 樓 室 統一編號 聯絡電話 電子信箱

4. 代理人 委託關係 本買賣案件委託 起3個月內之更正申報作業 本買賣案件之申報登錄委託 代理(另附委託書) 聯絡電話

通訊地址 縣市 區鄉鎮市 路街 巷 弄 號 樓 室

不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)

5. 建物現況格局： 房 廳 衛 無隔間 6. 有無管理組織：有 無 7. 有無電梯：有 無

8. 交易價格 (含車位價格) 萬 元 車位實價 無車位 車位 個 車位計價，車位價格 萬 元 車位實價，且已含入交易總價

9. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	<input type="checkbox"/> 1. 坡道平面 <input type="checkbox"/> 2. 升降平面 <input type="checkbox"/> 3. 坡道機械 <input type="checkbox"/> 4. 升降機械 <input type="checkbox"/> 5. 塔式車位 <input type="checkbox"/> 6. 一樓平面 <input type="checkbox"/> 7. 其他： _____	萬 元	_____ m ²	
	<input type="checkbox"/> 1. 坡道平面 <input type="checkbox"/> 2. 升降平面 <input type="checkbox"/> 3. 坡道機械 <input type="checkbox"/> 4. 升降機械 <input type="checkbox"/> 5. 塔式車位 <input type="checkbox"/> 6. 一樓平面 <input type="checkbox"/> 7. 其他： _____	萬 元	_____ m ²	
	<input type="checkbox"/> 1. 坡道平面 <input type="checkbox"/> 2. 升降平面 <input type="checkbox"/> 3. 坡道機械 <input type="checkbox"/> 4. 升降機械 <input type="checkbox"/> 5. 塔式車位 <input type="checkbox"/> 6. 一樓平面 <input type="checkbox"/> 7. 其他： _____	萬 元	_____ m ²	
	<input type="checkbox"/> 1. 坡道平面 <input type="checkbox"/> 2. 升降平面 <input type="checkbox"/> 3. 坡道機械 <input type="checkbox"/> 4. 升降機械 <input type="checkbox"/> 5. 塔式車位 <input type="checkbox"/> 6. 一樓平面 <input type="checkbox"/> 7. 其他： _____	萬 元	_____ m ²	

正面



5.交易總價及車位資訊

為2個車位的加總

8. 交易總價 (含車位價格) _____ 億 _____ 萬 _____ 元

9. 車位資訊 ①無車位 ②車位 2 個 單獨計價，車位總價 200 萬 _____ 元
 未單獨計價，且已含入交易總價

10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
1	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	<u>120</u> 萬 _____ 元	<u>32.30</u> m ²	地下一樓
2	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input checked="" type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	<u>80</u> 萬 _____ 元	<u>18.21</u> m ²	地下一樓
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ m ²	

個別車位價格

交易總價

買賣契約書所載買賣總價款，為土地價款、建物價款及車位總價款之總計。

車位資訊

- 無車位，請勾選「無車位」。
- 有車位，請填車位個數
 - 車位單獨計價者，請勾選「單獨計價，並填寫「車位總價」。
 - 車位價錢無法拆分，請勾選「未單獨計價，且已含入交易總價」。

不動產交易條件暨資訊申報書(買賣) (請按規定填寫，買賣雙方應以同一份申報書為準)

1. 交易日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日

2. 權利人 (買方) _____

3. 義務人 (賣方) _____

4. 代理人 _____

不動產標示、建物門牌、交易筆數 (申報人填寫)

5. 權利種類： 所有權 抵押權 其他權利

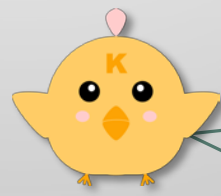
6. 交易金額：_____ 元

7. 車位資訊： 無車位 車位 _____ 個 單獨計價，車位總價 _____ 元 未單獨計價，且已含入交易總價

8. 車位清冊 (無車位交易者本欄免填；車位價格、面積無法拆分計算者，該欄位免填)

序號	車位類別	車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：	_____ 萬 _____ 元	_____ m ²	

正面



坡道平面
進入停車場方式 車位類型



坡道機械

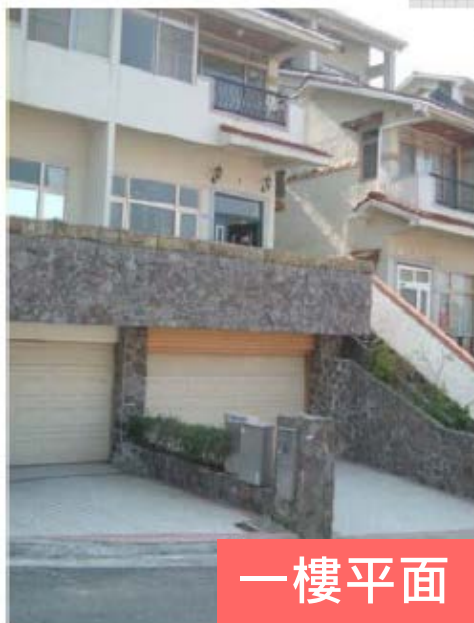


升降平面

蘋果日報



塔式車位



一樓平面



坡道平面

6. 備註欄

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元

② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案

③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物

④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意(法院判決)解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含)公共設施保留地(用地)

⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購

⑧ 僅車位交易

⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號1：_____權利範圍：_____/_____
 地號2：_____權利範圍：_____/_____
 地號3：_____權利範圍：_____/_____

⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____建號

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號1：_____權利範圍：_____/_____
 地號2：_____權利範圍：_____/_____
 地號3：_____權利範圍：_____/_____

⑬ 其他(請敘明)：_____

有備註欄所列的情形才需勾選

本市(108年)備註欄態樣
No.1含增建或未登記建物(12%)
No.2親友間交易(6%)

11. 備註欄 (無下列情事者免填)

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
 (交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)
 裝潢費：_____萬_____元
 傢俱設備費：_____萬_____元
 土地增值稅或其他稅費：_____萬_____元
 仲介費：_____萬_____元
 地政士服務費：_____萬_____元
 其他：_____費，金額：_____萬_____元

② 關係人間交易：
 親友、員工、共有人或其他特殊關係間之交易
 建商與地主合建案

③ 建築物含有：
 陽台外推 頂樓加蓋 夾層 其他增建
 未登記建物

④ 土地上有：
 未登記建物 農作物 機電設備 農業設施

⑤ 特殊交易情況、條件：
 急買急賣 受民情風俗因素影響
 瑕疵物件 含租約 毛胚屋
 具重建或重劃、都更等效益
 畸零地或有合併使用效益 借名登記返還
 受債權債務關係影響或債務抵償
 雙方合意(法院判決)解除契約
 土地交易案件之價格含未來興建房屋成本

⑥ 特殊交易標的類型：
 塔位/墓園 地上權房屋 市場攤位
 (包含)公共設施保留地(用地)

⑦ 與政府機關有關之交易：
 政府機關標讓售 地清或未辦繼承標售
 水利地承購 協議價購

⑧ 僅車位交易

⑨ 預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
 地號1：_____權利範圍：_____/_____
 地號2：_____權利範圍：_____/_____
 地號3：_____權利範圍：_____/_____

⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：_____建號

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：
 地號1：_____權利範圍：_____/_____
 地號2：_____權利範圍：_____/_____
 地號3：_____權利範圍：_____/_____

⑬ 其他(請敘明)：_____

背面

申報義務人(買賣雙方)



- 送件人之身分證明文件正本
- 申報書
- 非親送另附送件人身分證明文件影本
送件人與買賣登記案件之代理人、複代理人或登記助理員相同者得免附

申報代理人



- 身分證明文件正本
- 申報書
- 委託書 { 應載明代理權限
由申報義務人及代理人簽章
得以申報書委任關係欄替代
- 代理人身分證明文件影本
代理人與買賣登記案件代理人、複代理人或登記助理員相同者得免附



受理申報作業

確認應申報(買賣)案件

- 申請登記事由為「**所有權移轉登記**」
- 登記原因為「**買賣**」

核對身分及文件

買賣雙方自行申報

- 出示證件正本核對送件人身分
- 非親自送件應另檢附證件影本
- 申報書

送件人與買賣登記案件代理人相同者得免附

委託代理人申報

- 出示證件正本核對代理人身分，並檢附證件影本
- 確認委託書載明代理權限及簽章，得以載明委任關係之申報書替代
- 申報書

代理人與買賣登記案件代理人相同者得免附



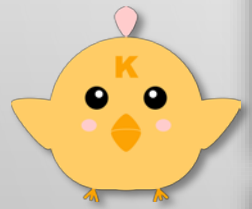
確認簽章

- A1案件-已完成電子簽章，無需再確認
- A2及A3案件-**確認買賣雙方全體於申報書或委託書簽章，並與登記申請書上之權利人及義務人相同**

申報書

2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	林小明	統一編號	A123456789	簽章處
	通訊地址	新北市汐止區大同路1段10號5樓	聯絡電話	0918222333	
	電子信箱				
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	李大華	統一編號	B123456789	簽章處
	通訊地址	基隆市七堵區百七街5號3樓	聯絡電話	0937111555	
	電子信箱				
4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託_____代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託_____代理(另附委託書)		統一編號	簽章處
				聯絡電話	
	通訊地址	縣市	區鄉鎮市	路街	巷弄

權利人及義務人要相同



登記申請書

(10) 申請人	(11) 權利人或義務人	(12) 姓名或名稱	(13) 出生年月日	(14) 統一編號	(15) 住所							(16) 簽章		
					縣市	鄉鎮市區	村里	鄰	街路	段	巷弄		號樓	
	義務人	林小明	50.6.30	A123456789	新北市	汐止區			大同路	1		10	5	
	義務人	李大華	37.7.5	B123456789	基隆市	七堵區			百七街			5	3	

已申報案件處理

- 於登記申請書加蓋「已申報 (A1)」或「已申報 (A2)」或「已申報 (A3)」章戳並加註時間

土 地 登 記 申 請 書						
(1) 受理機關	縣 地政事務所 市 <input type="checkbox"/> 跨所申請	資料管轄機關	縣市地政事務所	(2) 原因發生日期	中華民國 年 月 日	
(3) 申請登記事由 (選擇打√一項)			(4) 登記原因 (選擇打√一項)			
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記			<input type="checkbox"/> 第一次登記			
<input checked="" type="checkbox"/> 所有權移轉登記			<input checked="" type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分割繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割 <input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> 抵押權登記			<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定 <input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記			<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷 <input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記			<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更 <input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> 標示變更登記			<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更 <input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			
(5) 標示及申請權利內容 詳如 <input type="checkbox"/> 契約書 <input type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖 <input type="checkbox"/>						
(6) 附繳證件	1.	份	4.	份	7.	份
	2.	份	5.	份	8.	份
	3.	份	6.	份	9.	份
(7) 委任關係	本土地登記案之申請委託 代理。 複代理。 委託人確為登記標之物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。				(8) 聯絡方式	
(9) 備註	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 已申報 (A2) 109-07-01 10:00 </div>				權利人電話	
					義務人電話	
					代理人聯絡電話	
					傳真電話	
					電子郵件信箱	
不動產經紀業名稱及統一編號						
不動產經紀業電話						



案件申報

收件櫃臺

未申報案件處理

買賣雙方
均在場

或

送件人員
代理人申
報資格
(可提出證
明文件)

當場輔導申報



於登記申請書加蓋
「已申報(A2)」章戳
或
「已申報(A3)」章戳

當場發給限期
申報通知書



於登記申請書加蓋
「未申報，已當場通
知限期申報」章戳

限期7日內申報

買賣雙方
不在場

或

送件人未
具代理人
申報資格



以公文檢送限
期申報通知書

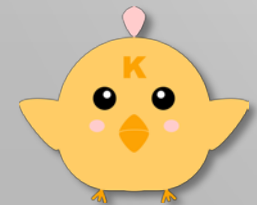


於登記申請書加蓋
「未申報，另發文通
知限期申報」章戳



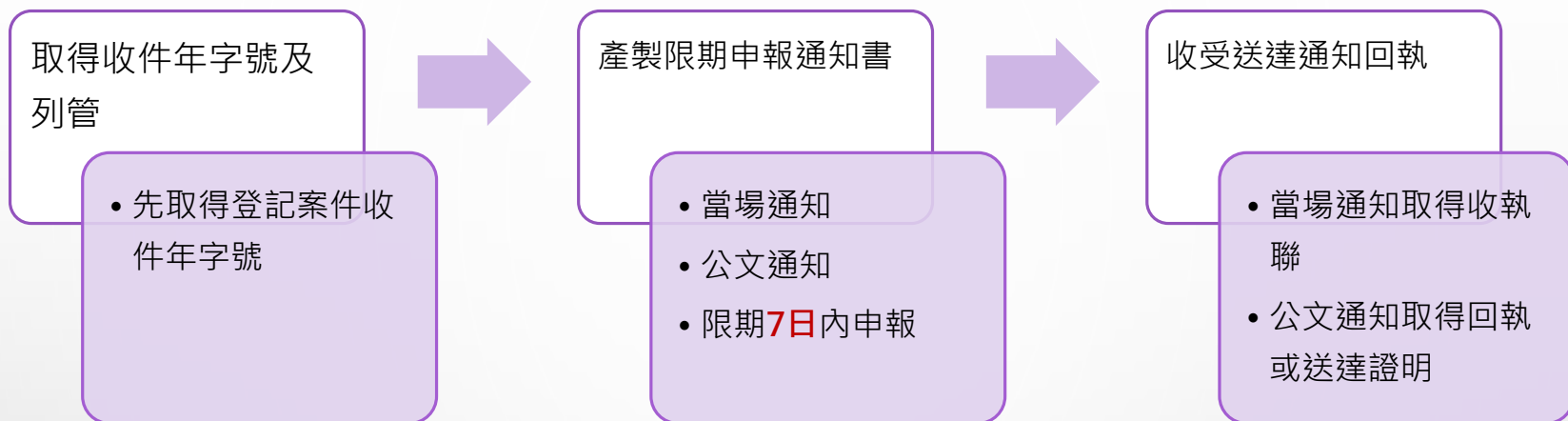
- 蓋有「已申報(A1)」、「已申報(A2)」或「已申報(A3)」之案件，掃描條碼登載於案管系統
- 列印已受理申報之登記案件收據交付送件人，作為申報登錄之收執聯
- 申報書序號錯誤、補申報案件，至案管系統中修正

完成申報



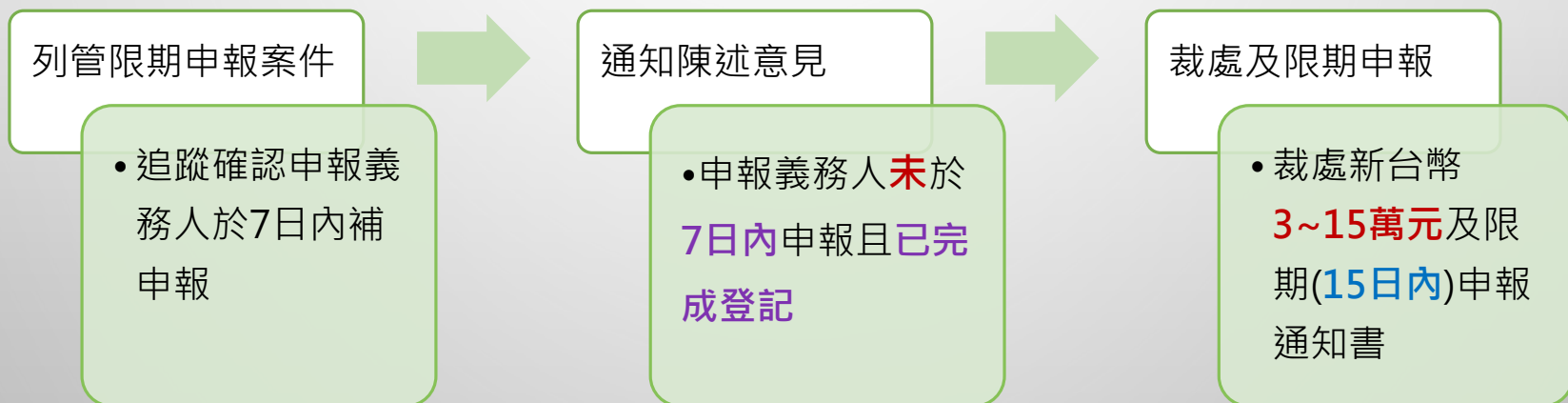
限期申報及裁處作業

限期申報通知流程



各申報義務人之通知書送達日期不同者，以最後1位送達之次日起算

裁處及限期申報通知流程



按次處罰至申報為止

舉例說明

買賣雙方送登記案件時未併同申報實價登錄，限期申報通知書以公文寄送，買賣雙方送達日期如下：

買方：A-7/3、B-7/5

賣方：甲-7/4、乙-7/11

限期申報期限？



舉例說明



超過期限才申報或未申報即屬逾期案件
裁處書需待登記完成才開立

罰鍰分攤原則

買賣雙方**皆無法舉證**其無故意或過失者，由**雙方各負擔罰鍰1/2**，再按權利人或義務人**各自之人數分算**



買賣雙方如**僅一方舉證**其無故意或過失者，由**另一方負擔罰鍰**，再按權利人或義務人之**人數分算**



買賣雙方皆僅**部分當事人舉證**其無故意或過失者，由**雙方各負擔罰鍰1/2**，再按有故意或過失之權利人或義務人**各自之人數分算**



賣方出售非基於自身意願者（如依土地法第34條之1不同意處分之共有人）或依規定得由**買方單獨申請買賣移轉登記者**（如土地登記規則第27條第11款、第102條第1項規定），**賣方免罰**

補申報作業流程

受理登記機關

- 受理**非管轄區**跨直轄市、縣（市）土地登記案件之登記機關

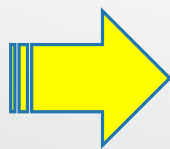
標的管轄機關

- 跨直轄市、縣（市）土地登記案件**標的所在地**之管轄登記機關

代收代寄機關

- 任一登記機關

Ex.1 買賣雙方成交板橋區的土地，至汐止地政事務所辦理所有權移轉登記。



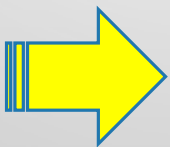
受理登記機關

汐止所

標的管轄機關

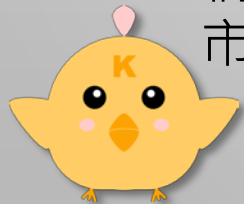
板橋所

Ex.2 買賣雙方成交板橋區的土地，至基隆市地政事務所送件。

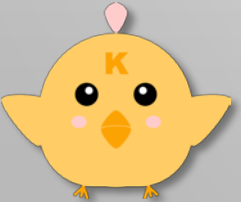


代收代寄機關

基隆所



補申報作業



更正申報作業流程

更正申報作業



案件經受理後，續依不實認定及裁處作業辦理



案件查核原則

案件抽查原則

- 與房地合一所得稅資料不符之案件
- 總價為0之案件
- 單價過高或過低之案件
- 民眾檢舉案件
- 其他申報內容有疑義案件

- ◆ 內政部考量申報義務人為一般民眾，規劃取消實地查核，以書面查核為主。
- ◆ 如有必要向地政士查詢者，仍可依地政士法規定進行業務檢查。



申報不實及裁處

申報不實及裁處

Ex.交易日期、
建物現況格局、
車位面積...

查核不實
民眾檢舉
機關舉發

價格以
外資訊
不實

通知陳
述意見

限期15
日內改
正

裁罰

裁處新台幣6千
~3萬元及限期
(15日內)改正通
知書

價格資
訊不實

通知陳
述意見

裁罰

裁處新台幣
3~15萬元及限
期(15日內)改正
通知書

- 交易總價
- 車位個數
- 車位總價
- 其他經中央主管機關公告之項目



按次處罰至改正為止

不揭露情形

單價過高或過低

總價為0

特殊交易

- 建商與地主合建案
- 借名登記反還
- 受債權債務關係影響或債務抵償
- 雙方合意（法院判決）解除契約
- 塔位/墓園

土地及建物分次登記案件，如申報人未依規定將土地及建物合併申報者

連件案件總價無法拆分，應合併申報於1件中，其餘案件不予揭露

經民眾檢舉，尚在調查中

其他申報內容有疑義案件

實價登錄申報-A2

- 最新消息公告
- 線上案件申辦作業
- 申請書表下載
- 線上申辦案件作業
- 線上撤銷案件作業
- 線上申辦案件辦理情形查詢
- 線上繳費作業
- 全國地政案件辦理情形查詢
- 住址隱匿/取消隱匿申請作業
- 住址隱匿/取消隱匿案件辦理情形查詢
- 已申請住址隱匿查詢
- 地籍產權異動即時通知申請作業
- 地籍產權異動即時通知申請情形查詢
- 已申請產權異動即時通知查詢
- 租賃住宅服務業資訊提供
- 租賃住宅使用說明文件下載
- 包租業資訊提供
- 代管業資訊提供
- 無案件異動通報
- 租賃住宅批次匯入
- 租賃住宅問題表單
- 不動產實價登錄
- 實價登錄使用說明文件下載
- 不動產租賃資訊申報
- 不動產預售資訊申報
- 整批匯入申報作業
- 案件查詢、更正及撤銷作業
- 買賣案件未申報清冊
- 案件辦理情形查詢
- 地政士代理授權作業
- 不動產買賣預申報作業
- 預申報案件查詢、更正作業
- 案件申辦說明

實價登錄



不動產
實價登錄



不動產實價登錄
諮詢專線

線上繳費



線上繳費作業



線上繳費
連絡電話

線上申辦



線上申辦
案件作業



線上申辦第二類
人工登記簿謄本

公告訊息

- [最新消息] - 《實價登錄「1600萬謊報3200萬」 買方賣方都遭判刑(一)》嘉義市一名江姓地主出售一塊土地雙方均遭判處拘役。
- [最新消息] - 《實價登錄「1600萬謊報3200萬」 買方賣方都遭判刑(三)》司法院網站法院判決結果：<https://law.judicial.gov.tw/>

內政部地政司版權所有。網站最佳瀏覽畫面

地址：台中市南屯區黎明路二段503號

系統操作客服專線：不動產實價登錄(02-8712-3196)、租賃住宅

不動產買賣資訊申報(NEW)

標的-1

一、申報案件基本資料

申報案件基本資料

標的坐落行政區* 基隆市 安樂區

交易日期* 1090416 (例: 0970101)

請填私契交易日期

本案件僅有土地交易。

二、權利人(買方)資料

三、義務人(賣方)資料

四、代理人資料

五、建物資訊

六、交易總價

七、車位資訊

八、備註欄

一、申報案件基本資料

二、權利人(買方)資料

三、義務人(賣方)資料

四、代理人資料

五、建物資訊

六、交易總價

七、車位資訊

八、備註欄

權利人資料

姓名/名稱* 林小明 統一編號* A123456789

聯絡電話* 0224201122

電子信箱

通訊地址* 基隆市 中正區 中正路1號

權利人為2人以上者，請由此新增第2位以後之權利人

姓名/名稱* 王大明 統一編號* B123456789

新增

取消

無資料

權利人為2人以上者，請由此新增第2位以後之權利人

姓名/名稱*

統一編號*

新增

取消

權利人(2)

王大明

B123456789

維護

複製

刪除

第2位以後之權利人只要填姓名及統一編號

一、申報案件基本資料
二、權利人(買方)資料
三、義務人(賣方)資料
四、代理人資料
五、建物資訊
六、交易總價
七、車位資訊
八、備註欄

義務人資料

姓名/名稱*	張小民	統一編號*	C123456789
聯絡電話*	0224201122	電子信箱	
通訊地址*	基隆市	中正區	中正路5號

義務人為2人以上者，請由此新增第2位以後之義務人

姓名/名稱*	黃大俠	統一編號*	D123456789
--------	-----	-------	------------

新增 取消

義務人為2人以上者，請由此新增第2位以後之義務人

姓名/名稱*		統一編號*	
--------	--	-------	--

新增 取消

義務人(2)	黃大俠	D123456789	維護	複製	刪除
--------	-----	------------	----	----	----

第2位以後之義務人只要填姓名及統一編號

一、申報案件基本資料
二、權利人(買方)資料
三、義務人(賣方)資料
四、代理人資料
五、建物資訊
六、交易總價
七、車位資訊
八、備註欄

代理人資料

姓名	李小華	統一編號	E123456789
聯絡電話	0912345678	電子信箱	
通訊地址	基隆市	中正區	基隆市中正區中正路10號

本買賣案件委託代理申報登錄資訊，及自登記收件日起 5 個月內之更正申報作業
 本買賣案件之申報登錄委託代理(另附委託書)

可選擇委託情形及期間

代理人資料非必填欄位，有代理人才需填寫

建物資訊	
建物現況格局*	3 房 2 廳 2 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間
有無管理組織*	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無
有無電梯*	<input checked="" type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無

純土地交易免填建物資訊

單獨車位交易免填建物現況格局

一、申報案件基本資料
二、權利人(買方)資料
三、義務人(賣方)資料
四、代理人資料
五、建物資訊
六、交易總價
七、車位資訊
八、備註欄

價格資訊	
交易總價為價格資訊，如申報不實將逕予裁罰，請依契約內容核實申報。另申報不實將涉及刑法第214條使公務員登載不實文書罪	
交易總價(含車位價格)	8000000 元
	800萬元

交易總價為價格資訊，如申報不實將逕予裁罰

申報不實將涉及刑法第214條使公務員登載不實文書罪

*為必填欄位



坡道平面
進入停車場方式 車位類型

◆ 無車位交易

一、申報案件基本資料

二、權利人(買方)資料

三、義務人(賣方)資料

四、代理人資料

五、建物資訊

六、交易總價

七、車位資訊

八、備註欄

車位資訊

車位資訊之「車位個數」、「車位總價」及車位清冊之「車位價格」為價格資訊，如申報不實將逕予裁罰，請依契約內容核實申報。另申報不實將涉及刑法第214條使公務員登載不實文書罪

(1)無車位 點選無車位
 (2)有車位，車位 個

 單獨計價，車位總價 元
 未單獨計價，且已含入交易總價

車位清冊

(無車位交易者本欄免填；車位價格、權利持分面積無法拆分計算、或無車位固定樓層者，該欄位免填)

車位類別*	車位價格 (元/個)	車位面積 (m ²)	車位所在樓層
1.坡道平面	<input type="text"/>	<input type="text"/>	--請選擇--
無資料			

◆ 有車位，車位未單獨計價，且含入交易總價

一、申報案件基本資料

二、權利人(買方)資料

三、義務人(賣方)資料

四、代理人資料

五、建物資訊

六、交易總價

七、車位資訊

八、備註欄

車位資訊

車位資訊之「車位個數」、「車位總價」及車位清冊之「車位價格」為價格資訊，如申報不實將逕予裁罰，請依契約內容核實申報。另申報不實將涉及刑法第214條使公務員登載不實文書罪

(1)無車位
 (2)有車位，車位 個 1

 單獨計價，車位總價 元 2
 未單獨計價，且已含入交易總價

車位清冊

(無車位交易者本欄免填；車位價格、權利持分面積無法拆分計算、或無車位固定樓層者，該欄位免填)

車位類別*	車位價格 (元/個)	車位面積 (m ²)	車位所在樓層
1.坡道平面	<input type="text"/>	<input type="text"/>	--請選擇--

4

數量：1

11.坡道平面		30	地下一樓	<input type="button" value="維護"/> <input type="button" value="刪除"/>
---------	--	----	------	---

車位清冊

*為必填欄位

◆ 有車位，車位單獨計價

- 一、申報案件基本資料
- 二、權利人(買方)資料
- 三、義務人(賣方)資料
- 四、代理人資料
- 五、建物資訊
- 六、交易總價
- 七、車位資訊
- 八、備註欄

車位資訊

車位資訊之「車位個數」、「車位總價」及車位清冊之「車位價格」為價格資訊，如申報不實將逕予裁罰，請依契約內容核實申報。另申報不實將涉及刑法第214條使公務員登載不實文書罪。

(1)無車位

(2)有車位

車位 個

● 單獨計價，車位總價 元 300萬元

未單獨計價，且已含入交易總價

為3個車位的加總

車位清冊

(無車位交易者本欄免填；車位價格、權利持分面積無法拆分計算、或無車位固定樓層者，該欄位免填)

車位類別*	車位價格 (元/個)	車位面積 (m ²)	車位所在樓層
1.坡道平面	<input style="width: 80px;" type="text"/>	<input style="width: 80px;" type="text"/>	--請選擇--
11.坡道平面	1000000	30	地下一樓
23.坡道機械	800000	20	地下二樓
31.坡道平面	1200000	32	地下一樓

車位清冊

新增交易標的
刪除交易標的
匯出XML
產生申報書
重填

無特殊情形即可產生申報書

案件申報-A2

clir.land.moi.gov.tw 顯示

本次申報資訊：
總價：800萬元

再次確認總價

1

確定

clir.land.moi.gov.tw 顯示

產生申報書後，務必執行「送件」才完成申報作業，免受逾期裁罰。

產生申報書後，務必執行
「送件」才完成申報作業

2

確定

【案件線上送件作業】

匯出XML 送件 上一頁

3

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (申報前請詳閱各欄位填寫說明，請依契約內容核實申報)

申報書序號：	1. 交易日期		109年04月16日			
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	林小明	統一編號	A123456789	簽章處	
	通訊地址	基隆市中正區中正路1號		聯絡電話		0224201122
				電子信箱		
	姓名/名稱	張小民	統一編號	C123456789	簽章處	

clir.land.moi.gov.tw 顯示

申報書序號:A2CC10904260001,請列印申報書，由買賣雙方簽章後，併同登記申請書送至受理登記之地政事務所，完成申報程序。

請列印申報書，由買賣雙方
簽章後併同登記申請書送至
地政事務所，完成申報程序

4

確定



5

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (申報前請詳閱各欄位填寫說明)

申報書序號：A2CC10904260001	1. 交易日期	
姓名/名稱	林小明	
「送件」後產生申報書序號及條碼		
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	張小民
	通訊地址	基隆市中正區中正路5號

重要!



不動產成交案件實際資訊申報書(買賣) (申報前請詳閱各欄位填寫說明，請依契約內容核實申報)

申報書序號：A2CC10904260001		1. 交易日期		109年04月16日		
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	林小明	統一編號	A123456789	簽章處	
	通訊地址	基隆市中正區中正路1號	聯絡電話	0224201122		
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	張小民	統一編號	C123456789	簽章處	
	通訊地址	基隆市中正區中正路5號	聯絡電話	0224201122		
4. 代理人	委任關係	本買賣案件之申報登錄委託 <u>李小華</u> 代理		統一編號	E123456789	簽章處
	通訊地址	基隆市中正區中正路10號		聯絡電話	0912345678	
				電子信箱		

附表 權利人或義務人為2人以上者，第2位以後請填寫於下列附表（欄位不足時請自行擴充，並加蓋騎縫章）：

騎縫章請蓋買賣雙方中任一人或代理人的章

權利人		義務人	
王大明	簽章處	黃大俠	簽章處
統一編號	B123456789	統一編號	D123456789

實價登錄申報-A3

不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

申報書序號：(申報人免填)		1. 交易日期		109 年 5 月 6 日		
2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	陳大明		統一編號	B123456789	
	通訊地址	新北縣中和區鄉鎮市徐州路街 段 巷 弄 5 號 7 樓 室		聯絡電話	02-23565264	
		電子信箱	moi10@moi.gov.tw		簽章處	陳大明
3. 義務人 (賣方)	姓名/名稱	王佳凌		統一編號	A223456789	
	通訊地址	新北縣三重區鄉鎮市力行路街 段 5 巷 弄 10 號 10 樓 室		聯絡電話	02-23566708	
		電子信箱	+0@gmail.com		簽章處	王佳凌
4. 代理人	委任關係	<input checked="" type="checkbox"/> ① 本買賣案件委託 王佳凌 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起 3 個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ② 本買賣案件之申報登錄委託 代理(另附委託書)		統一編號	A223456789	
	通訊地址	新北縣三重區鄉鎮市力行路街 段 5 巷 弄 10 號 10 樓 室		聯絡電話	02-23566708	
		電子信箱	+0@gmail.com		簽章處	王佳凌
不動產標示、建物門牌、交易筆棟數 (申報人免填)						
5. 建物現況格局：		二房 一廳 一衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		6. 有無管理組織： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
				7. 有無電梯： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
8. 交易總價 (含車位價格)		_____ 億 800 萬 _____ 元		9. 車位資訊 <input type="checkbox"/> ①無車位 ②車位 1 個 <input checked="" type="checkbox"/> 單獨計價，車位總價 100 萬 0 元 <input type="checkbox"/> 未單獨計價，且已含入交易總價		
10. 車位清冊(無車位交易者本欄免填；車位價格、權利持分面積無法拆分計算、或車位無固定樓層者，該欄位免填)						
序號	車位類別			車位價格(元/個)	車位面積	車位所在樓層
1	<input checked="" type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			100 萬 元	30.00 m ²	B1
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			_____ 萬 元	_____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			_____ 萬 元	_____ m ²	
	<input type="checkbox"/> ①坡道平面 <input type="checkbox"/> ②升降平面 <input type="checkbox"/> ③坡道機械 <input type="checkbox"/> ④升降機械 <input type="checkbox"/> ⑤塔式車位 <input type="checkbox"/> ⑥一樓平面 <input type="checkbox"/> ⑦其他：			_____ 萬 元	_____ m ²	

三、特殊型態案件申報

1. 交易總價包含非屬不動產價格之費用



8. 交易總價 (含車位價格)	_____ 億 1300 萬 _____ 元
--------------------	-------------------------------

11. 備註欄

① 交易總價包含下列非屬不動產價格之費用：
(交易總價未包含者免填；包含但無法拆分者，勾選後免填價額)

裝潢費： **200** 萬 _____ 元

傢俱設備費： _____ 萬 _____ 元

土地增值稅或其他稅費： _____ 萬 _____ 元

仲介費： _____ 萬 _____ 元

地政士服務費： _____ 萬 _____ 元

其他： _____ 費，金額： _____ 萬 _____ 元

2.土地、建物分次登記案件

房地交易，土地、建物分不同買賣登記案件
土地（109年基安字第001號）：觀音段1地號 權利範圍：1/10
建物（109年基安字第002號）：觀音段100建號 權利範圍：1/1
成交總價：800萬

土地案件申報 (A2CC10906200001)

8. 交易總價 (含車位價格)	_____ 億 _____ 萬 0 元
--------------------	----------------------------

11. 備註欄

預售屋、或土地及建物分件登記案件

建物案件申報 (A2CC10906200002)

8. 交易總價 (含車位價格)	_____ 億 800 萬 _____ 元
--------------------	------------------------------

11. 備註欄

預售屋、或土地及建物分件登記案件

⑫如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者,其主建號建物對應之基地權利範圍為：

地號 1:	觀音段1地號	權利範圍:	<u> 1 </u> / <u> 10 </u>
地號 2:	_____	權利範圍:	_____ / _____
地號 3:	_____	權利範圍:	_____ / _____

土地總價報0，建物完整申報

3.同一筆交易含多筆土地

多筆土地買賣，同一個登記案件，**每筆土地可單獨計價**
109年基安字第**001**號：
觀音段1地號 權利範圍：1/1 成交價：200萬
觀音段2地號 權利範圍：1/1 成交價：300萬

標的1 (A2CC1090618000**1**)

8. 交易總價
(含車位價格) _____ 億 **200** 萬 _____ 元

11. 備註欄
⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
地號 1：**觀音段1地號** 權利範圍： **1** / **1**
地號 2： _____ 權利範圍： _____ / _____
地號 3： _____ 權利範圍： _____ / _____

標的2 (A2CC1090618000**1**)

8. 交易總價
(含車位價格) _____ 億 **300** 萬 _____ 元

11. 備註欄
⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
地號 1：**觀音段2地號** 權利範圍： **1** / **1**
地號 2： _____ 權利範圍： _____ / _____
地號 3： _____ 權利範圍： _____ / _____

同1個申報書序號分2個標的申報

4.同一筆交易土地個別持分

多筆土地買賣，同一個登記案件，每筆持分土地可單獨計價
109年基安字第001號：
觀音段3地號 權利範圍：1/3 成交價：200萬
觀音段5地號 權利範圍：2/3 成交價：400萬

標的1 (A2CC10906200001)

8. 交易總價
(含車位價格) _____ 億 **200** 萬 _____ 元

11. 備註欄

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
地號 1：**觀音段3地號** 權利範圍： **1** / **3**
地號 2： _____ 權利範圍： _____ / _____
地號 3： _____ 權利範圍： _____ / _____

標的2 (A2CC10906200001)

8. 交易總價
(含車位價格) _____ 億 **400** 萬 _____ 元

11. 備註欄

⑩ 交易含多筆土地或個別土地持分間，有個別交易價格，本申報書申報之地號及權利範圍為：
地號 1：**觀音段5地號** 權利範圍： **2** / **3**
地號 2： _____ 權利範圍： _____ / _____
地號 3： _____ 權利範圍： _____ / _____

同1個申報書序號分2個標的申報

特殊型態案件

5.同一筆交易含多棟（戶）建物

房地買賣，同一登記案件，移轉2戶有個別價格
109年基安字第001號：

觀音段1地號 權利範圍：1/10

觀音段100建號 權利範圍：1/1

成交總價：800萬

觀音段2地號 權利範圍：1/10

觀音段200建號 權利範圍：1/1

成交總價：500萬

同1個申報書序號
分2個標的申報

標的1 (A2CC10906180001)

8. 交易總價
(含車位價格) _____ 億 **800** 萬 _____ 元

11. 備註欄

⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：觀音段100 建號

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：

地號 1：觀音段1地號 權利範圍： 1 / 10

地號 2：_____ 權利範圍： _____ / _____

地號 3：_____ 權利範圍： _____ / _____

標的2 (A2CC10906180001)

8. 交易總價
(含車位價格) _____ 億 **500** 萬 _____ 元

11. 備註欄

⑪ 交易含多棟(戶)建物，有個別交易價格，本申報書申報之主建號為：觀音段200 建號

⑫ 如有備註⑨土地及建物分件登記或備註⑪多棟(戶)建物坐落相同基地者，其主建號建物對應之基地權利範圍為：

地號 1：觀音段2地號 權利範圍： 1 / 10

地號 2：_____ 權利範圍： _____ / _____

地號 3：_____ 權利範圍： _____ / _____

特殊型態案件

6.同一買賣交易分多件買賣登記案件

109年基安字第001號：
觀音段1地號 權利範圍：1/10
觀音段100建號 權利範圍：1/1

109年基安字第002號：
觀音段2地號 權利範圍：1/2

109年基安字第003號：
觀音段3地號 權利範圍：1/1

1500萬元

A2CC10906180005

A2CC10906180005

8. 交易總價 (含車位價格)	_____ 億 1500 萬 _____ 元
--------------------	-------------------------------

11. 備註欄

⑬其他(請敘明)：本申報書申報之地號為：觀音段1地號
權利範圍：1/10、觀音段2地號權利範圍：1/2、觀音段3地
號權利範圍：1/1。建號為觀音段100建號權利範圍：1/1。

3件買賣登記案件登
載同1個申報書序號

特殊型態案件

7. 協議價購案件

蓋管理機關
大小章

填中華民國、直轄市、
縣市或鄉鎮市
(非填寫○○市政府)

2. 權利人 (買方)	姓名/名稱	基隆市	統一編號	0001001700	簽章處
	通訊地址	基隆市中正區義一路1號	聯絡電話	2420-1122	
			電子信箱		

4. 代理人	委任關係	<input type="checkbox"/> ①本買賣案件委託 基木君 代理申報登錄資訊，及自登記收件日起3個月內之更正申報作業 <input type="checkbox"/> ②本買賣案件之申報登錄委託 _____ 代理(另附委託書)	統一編號	A123456789	簽章處
	通訊地址	基隆市中正區義一路1號	聯絡電話	2420-1122	
			電子信箱		

可委託機關
聘任之職員

其身分證明應以附有照片之服務證或識別證為證明

蓋代理人章

8. 交易總價 (含車位價格)	_____ 億 900 萬 _____ 元
11. 備註欄	
⑦與政府機關有關之交易： <input type="checkbox"/> 政府機關標讓售 <input type="checkbox"/> 地清或未辦繼承標售 <input type="checkbox"/> 水利地承購 <input checked="" type="checkbox"/> 協議價購	

協議價購金額

備註欄勾選
【協議價購】

報告完畢，謝謝

