

檔 號：

保存年限：

基隆市政府 公告

發文日期：中華民國103年09月24日
發文字號：基府地籍貳字第1030238395B號
附件：如文



主旨：公告本府代為標售103年度地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、都市計畫使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國103年9月29日起至103年12月29日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國103年12月11日起至103年12月30日上午9時30分開啟信箱時止。
- 四、開標時間及地點：於民國103年12月30日上午10時整準時假本府二樓地政處會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時整同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。

(二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

(三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

- 六、有意投標者，請至本府地政處網站（網址：<http://www.klccg.gov.tw/land/>）地籍清理專區下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府地政處地籍科（地址：基隆市中正區義一路1號）免費領取，或檢附收件人詳細地址之回郵信封函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（佈）欄、網站及地政處網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內檢附相關證明文件，以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並

- 於民國103年12月15日前送達本府地政處，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其土地（地上、地下）及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（佈）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政處網站（網址：<http://www.klccg.gov.tw/land/>）地籍清理專區查詢。

市長張通榮



基隆市政府代為標售 103 年度地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：基府地籍貳字第 1030238395B 號

第 1 頁共 2 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
103-01-04	七堵	草濫段 拔西猴 小段	97	6,969	保護區	120/2280	余水泉	無		960,000	1,920,000	192,000	1. 第 2 次標售。 2. 位處山區難以到達。 3. 無耕地三七五租約。 4. 一律按現狀標售,實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						120/2280	蘇樹森	無		960,000			
103-01-05	七堵	六堵段	295	3,671	保護區	16380/ 262080	蘇民安	無		540,000	810,000	81,000	1. 第 2 次標售。 2. 未臨路難以到達。 3. 無耕地三七五租約。 4. 一律按現狀標售,實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						8190/ 262080	余慎國	無		270,000			
103-01-06	七堵	六堵段	295-7	538	保護區	1260/ 20160	余慎國	無		79,000	158,000	16,000	1. 第 2 次標售。 2. 未臨路難以到達。 3. 無耕地三七五租約。 4. 一律按現狀標售,實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						1260/ 20160	余東海	無		79,000			
103-01-07	七堵	六堵段	305-15	2745	保護區	1/6	余氏担	無		1,080,000	1,080,000	108,000	1. 第 2 次標售。 2. 位處山區難以到達。 3. 無耕地三七五租約。 4. 一律按現狀標售,實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地標示					權利 範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
103-01-08	信義	田寮段	95	326.93	住宅區 (住一)	1/1	福美煤礦 福恩坑	無		1,570,000	1,570,000	157,000	1. 第 2 次標售。 2. 有建築改良物(月眉路 350、356、358、360、360-1 號)。 3. 無耕地三七五租約。 4. 一律按現狀標售, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
103-01-09	信義	田寮段	96	190	住宅區 (住一)	1/1	福美煤礦 福恩坑	無		910,000	910,000	91,000	1. 第 2 次標售。 2. 有建築改良物(月眉路 89、91、93、93-1 號)。 3. 無耕地三七五租約。 4. 一律按現狀標售, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。