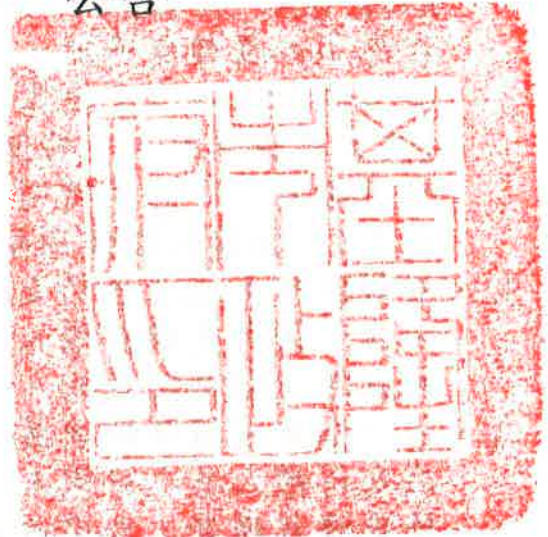


檔 號：

保存年限：

基隆市政府 公告

發文日期：中華民國104年4月20日
發文字號：基府地籍貳字第1040214285B號
附件：如文



主旨：公告本府代為標售104年度地籍清理未能釐清權屬土地。
依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理
未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4
條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利
設定、訂定耕地三七五租約、都市計畫使用分區或編定使用
地情形、標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國104年4月30日起至104年7月30日止共
3個月。
- 三、受理投標期間：自民國104年7月13日起至104年7月31日上午
9時30分開啟信箱時止。
- 四、開標時間及地點：於民國104年7月31日上午10時整準時假本
府二樓地政處會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故
而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午
10時整同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及
自然人，均得參加投標。
 - (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大
陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投
資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條
例第69條及相關法規之限制。
 - (三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，
得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、
農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。
- 六、有意投標者，請至本府地政處網站（網址：<http://www>。

klcg.gov.tw/land/) 地籍清理專區下載投標單、投標信封、投標須知及標售清冊，或於標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府地政處地籍科（地址：基隆市中正區義一路1號）免費領取，或檢附收件人詳細地址之回郵信封函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（佈）欄、網站及地政處網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內檢附相關證明文件，以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於民國104年7月13日前送達本府地政處，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其土地（地上、地下）及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（佈）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政處網站（網址：<http://www.klcg.gov.tw/land/>）地籍清理專區查詢。

市長 林右昌

基隆市政府代為標售104年度地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：基府地籍貳字第1040214285B號

第1頁共4頁

標號	土地標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註												
	區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)			使用分區/ 使用地類別	他項權利 姓名或名稱					權利 種類											
104-01-01	中正	港灣段 一小段	31-1	9	商業區	1/1	福德廟	無	836,000	836,000	84,000	1. 有建築改良物(中船 路4號) 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。												
													七堵	台五線段	578	770.34	倉儲區	48/1152	余 慧	無	1,089,000	1,300,000	130,000	1. 長春貨櫃場內土地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。
														七堵	台五線段	597	82.68	倉儲區	48/1152	余 慧	無			
104-01-02	七堵	台五線段	598	66.29	倉儲區	48/1152	余 慧	無	94,000	1,300,000	130,000	1. 長春貨櫃場內土地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。												
													七堵	台五線段	578	770.34	倉儲區	48/1152	林良益	無	1,089,000	1,300,000	130,000	1. 長春貨櫃場內土地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。
														七堵	台五線段	597	82.68	倉儲區	48/1152	林良益	無			
104-01-03	七堵	台五線段	598	66.29	倉儲區	48/1152	林良益	無	94,000	1,300,000	130,000	1. 長春貨櫃場內土地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。												
													七堵	草濫段拔 西猴小段	107-1	721	保護區	1/3	陳 粒	無	721,000	73,000	73,000	1. 未臨路難以到達。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。
														七堵	草濫段拔 西猴小段	107-9	2	農業區	1/3	陳 粒	無			
104-01-05	七堵	草濫段拔 西猴小段	107-9	2	農業區	1/3	陳 粒	無	3,000	3,000	300	1. 未臨路難以到達。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。												

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
104-01-06	七堵	友納段十 四坑小段	43	1038	山坡地保育 區丙種建築 用地	3/48	黃地利	無	228,000	228,000	23,000	1. 有建築改良物(華新 二路97巷9、11號) 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標人 自行前往查勘。	
104-01-7	七堵	友納段十 四坑小段	45	78	山坡地保育 區農牧用地	3/48	黃地利	無	11,000	11,000	2,000	1. 未臨路難以到達。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。	
104-01-8	七堵	友納段十 四坑小段	46	145	山坡地保育 區農牧用地	3/48	黃地利	無	20,000	20,000	2,000	1. 未臨路難以到達。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。	
104-01-9	七堵	友納段十 四坑小段	47	524	山坡地保育 區農牧用地	3/48	黃地利	無	69,000	69,000	7,000	1. 未臨路難以到達。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。	
104-01-10	七堵	友納段赤 皮湖小段	171	475	山坡地保育 區農牧用地	1/3	謝 榮	無	301,000	301,000	31,000	1. 華新二路119-1號 門牌圍牆內土地,有 無建築改良物無法 知悉。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。	

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
104-01-11	七堵	友蚋段赤 皮湖小段	171	475	山坡地保育 區農牧用地	1/3	黃 慧	無	301,000	301,000	31,000	1. 華新二路119-1號 門牌圍牆內土地，有 無建築改良物無法 知悉。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。	
104-01-12	七堵	友蚋段 鹿寮小段	17	344	山坡地保育 區農牧用地	1/1	郭建河	無	757,000	757,000	76,000	1. 已整理之雜草地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。	
104-01-13	七堵	友蚋段 鹿寮小段	102	606	山坡地保育 區丙種建築 用地	3/18	蘇成枝	無	374,000	374,000	38,000	1. 有建築改良物(華新 二路14號) 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。	
104-01-14	七堵	友蚋段 鹿寮小段	102	606	山坡地保育 區丙種建築 用地	3/18	蘇江海	無	374,000	374,000	38,000	1. 有建築改良物(華新 二路14號) 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。	
104-01-15	中山	德育段	259	485	保護區	1/3	鄭丁科	無	388,000	388,000	39,000	1. 山林地無法到達。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。	

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
104-01-16	信義	深澳段	137	3569	保護區	1/12	施 萬	無	無	536,000	536,000	54,000	1. 山林地無法到達。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-17	信義	深澳段	646	138.52	住宅區 (住二)	6/30	張鑄農	無	無	311,000	311,000	32,000	1. 雜草地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-18	信義	深澳段	647	174.01	住宅區 (住二)	6/30	張鑄農	無	無	390,000	390,000	39,000	1. 雜草地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-19	信義	基瑞段	875	34.2	山坡地保育 區農牧用地	2/6	郭赤松	無	無	22,000	22,000	3,000	1. 雜草地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。