

基隆市政府代為標售 104 年度地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：基府地籍貳字第 1040214285B 號

第 1 頁共 4 頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
104-01-01	中正	港灣段 一小段	31-1	9	商業區	1/1	福德廟	無		836,000	836,000	84,000	1. 有建築改良物(中船路 4 號) 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-02	七堵	台五線段	578	770.34	倉儲區	48/1152	余 慧	無		1,089,000	1,300,000	130,000	1. 長春貨櫃場內土地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	七堵	台五線段	597	82.68	倉儲區	48/1152	余 慧	無		117,000			
	七堵	台五線段	598	66.29	倉儲區	48/1152	余 慧	無		94,000			
104-01-03	七堵	台五線段	578	770.34	倉儲區	48/1152	林良益	無		1,089,000	1,300,000	130,000	1. 長春貨櫃場內土地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	七堵	台五線段	597	82.68	倉儲區	48/1152	林良益	無		117,000			
	七堵	台五線段	598	66.29	倉儲區	48/1152	林良益	無		94,000			
104-01-04	七堵	草濫段拔 西猴小段	107-1	721	保護區	1/3	陳 粒	無		721,000	721,000	73,000	1. 未臨路難以到達。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-05	七堵	草濫段拔 西猴小段	107-9	2	農業區	1/3	陳 粒	無		3,000	3,000	300	1. 未臨路難以到達。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地標示					權利 範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
104-01-06	七堵	友蚋段十 四坑小段	43	1038	山坡地保育 區丙種建築 用地	3/48	黃地利	無		228,000	228,000	23,000	1. 有建築改良物(華新 二路 97 巷 9、11 號) 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標人 自行前往查勘。
104-01-7	七堵	友蚋段十 四坑小段	45	78	山坡地保育 區農牧用地	3/48	黃地利	無		11,000	11,000	2,000	1. 未臨路難以到達。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。
104-01-8	七堵	友蚋段十 四坑小段	46	145	山坡地保育 區農牧用地	3/48	黃地利	無		20,000	20,000	2,000	1. 未臨路難以到達。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。
104-01-9	七堵	友蚋段十 四坑小段	47	524	山坡地保育 區農牧用地	3/48	黃地利	無		69,000	69,000	7,000	1. 未臨路難以到達。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。
104-01-10	七堵	友蚋段赤 皮湖小段	171	475	山坡地保育 區農牧用地	1/3	謝 葵	無		301,000	301,000	31,000	1. 華新二路 119-1 號 門牌圍牆內土地,有 無建築改良物無法 知悉。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。

標號	土地標示					權利 範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
104-01-11	七堵	友蚋段赤 皮湖小段	171	475	山坡地保育 區農牧用地	1/3	黃 翹	無		301,000	301,000	31,000	1. 華新二路 119-1 號 門牌圍牆內土地,有 無建築改良物無法 知悉。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。
104-01-12	七堵	友蚋段 鹿寮小段	17	344	山坡地保育 區農牧用地	1/1	郭建河	無		757,000	757,000	76,000	1. 已整理之雜草地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。
104-01-13	七堵	友蚋段 鹿寮小段	102	606	山坡地保育 區丙種建築 用地	3/18	蘇成枝	無		374,000	374,000	38,000	1. 有建築改良物(華新 二路 14 號) 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。
104-01-14	七堵	友蚋段 鹿寮小段	102	606	山坡地保育 區丙種建築 用地	3/18	蘇江海	無		374,000	374,000	38,000	1. 有建築改良物(華新 二路 14 號)。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。
104-01-15	中山	德育段	259	485	保護區	1/3	鄭丁科	無		388,000	388,000	39,000	1. 山林地無法到達。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售,實 際使用情形由投標 人自行前往查勘。

標號	土地標示					權利 範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
104-01-16	信義	深澳段	137	3569	保護區	1/12	施 萬	無		536,000	536,000	54,000	1. 山林地無法到達。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-17	信義	深澳段	646	138.52	住宅區 (住二)	6/30	張鑄農	無		311,000	311,000	32,000	1. 雜草地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-18	信義	深澳段	647	174.01	住宅區 (住二)	6/30	張鑄農	無		390,000	390,000	39,000	1. 雜草地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
104-01-19	信義	基瑞段	875	34.2	山坡地保育 區農牧用地	2/6	郭赤松	無		22,000	22,000	3,000	1. 雜草地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。