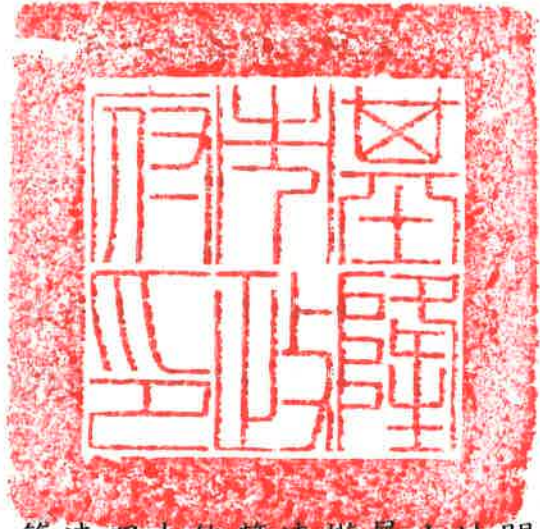


檔 號：

保存年限：

## 基隆市政府 公告

發文日期：中華民國104年7月31日  
發文字號：基府地籍貳字第1040231998B號  
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售104年度地籍清理未能釐清權屬土地開標結果。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第11條及第13條規定。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售總底價、保證金金額及標售情形：詳見案附開標結果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國104年7月31日至104年8月10日止共10日。
- 三、有關優先購買權之規定：
  - (一)本項公告代替對優先購買權人之通知。
  - (二)依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：
    - 1、地上權人、典權人、永佃權人。
    - 2、基地或耕地承租人。
    - 3、共有土地之他共有人。
    - 4、本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
  - (三)符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9條、第10條及第11條規定於決標後十日

內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政處為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：

- 1、身分證明文件。
- 2、符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。
- 3、申請人為土地占有人者，另檢附地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第11條規定之證明文件。
- 4、其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長 林右昌

基隆市政府代為標售104年度地籍清理未能釐清權屬土地開標結果一覽表

標號	土地標示			權利範圍	標售總底價 (元)	保證金 (元)	標售情形		
	區	段/ 小段	地號				面積 (m <sup>2</sup> )	得標金額 (元)	得標人
104-01-01	中正	港灣段 一小段	31-1	9	1/1	836,000	84,000	836,000	林○○
104-01-02	七堵	台五線段	578	770.34	48/1152	1,300,000	130,000	1,320,000	長春資產 管理開發 股份有限公司
	七堵	台五線段	597	82.68	48/1152				
	七堵	台五線段	598	66.29	48/1152				
104-01-03	七堵	台五線段	578	770.34	48/1152	1,300,000	130,000	1,320,000	長春資產 管理開發 股份有限公司
	七堵	台五線段	597	82.68	48/1152				
	七堵	台五線段	598	66.29	48/1152				
104-01-04	七堵	草濫段拔 西猴小段	107-1	721	1/3	721,000	73,000	無人投標	流標
104-01-05	七堵	草濫段拔 西猴小段	107-9	2	1/3	3,000	300	無人投標	流標
104-01-06	七堵	友蚋段十 四坑小段	43	1038	3/48	228,000	23,000	暫緩標售	
104-01-07	七堵	友蚋段十 四坑小段	45	78	3/48	11,000	2,000	暫緩標售	

標號	土地標示			權利範圍	標售總底價 (元)	保證金 (元)	標售情形	
	區	段/ 小段	地號				面積 (m <sup>2</sup> )	得標金額 (元)
104-01-08	七堵	友納段十 四坑小段	46	145	3/48	20,000	2,000	暫緩標售
104-01-09	七堵	友納段十 四坑小段	47	524	3/48	69,000	7,000	暫緩標售
104-01-10	七堵	友納段赤 皮湖小段	171	475	1/3	301,000	31,000	暫緩標售
104-01-11	七堵	友納段赤 皮湖小段	171	475	1/3	301,000	31,000	暫緩標售
104-01-12	七堵	友納段 鹿寮小段	17	344	1/1	757,000	76,000	無人投標 流標
104-01-13	七堵	友納段 鹿寮小段	102	606	3/18	374,000	38,000	390,000 蔡○○
104-01-14	七堵	友納段 鹿寮小段	102	606	3/18	374,000	38,000	暫緩標售
104-01-15	中山	德育段	259	485	1/3	388,000	39,000	無人投標 流標
104-01-16	信義	深澳段	137	3569	1/12	536,000	54,000	暫緩標售
104-01-17	信義	深澳段	646	138.52	6/30	311,000	32,000	暫緩標售

標號	土地標示				權利範圍	標售總底價 (元)	保證金 (元)	標售情形	
	區	段/ 小段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )				得標金額 (元)	得標人
104-01-18	信義	深澳段	647	174.01	6/30	390,000	39,000	暫緩標售	
104-01-19	信義	基瑞段	875	34.2	2/6	22,000	3,000	無人投標	流標