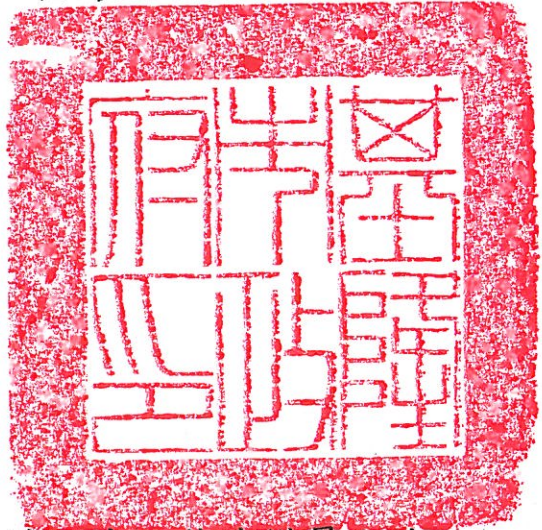


基隆市政府 公告

發文日期：中華民國105年12月14日
發文字號：基府地籍貳字第1050256173B號
附件：如文



主旨：公告本府代為標售105年度地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、都市計畫使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國105年12月22日起至106年03月22日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國106年03月06日起至106年03月23日上午9時00分開啟信箱時止。
- 四、開標時間及地點：於民國106年03月23日上午10時整準時假本府4樓禮堂開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第1個上午10時整同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
 - (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
 - (三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、

農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

- 六、有意投標者，請至本府地政處網站（網址：<http://www.klcc.gov.tw/land/>）地籍清理專區下載投標單、投標信封、投標須知及標售清冊，或於標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府地政處地籍科（地址：基隆市中正區義一路1號）免費領取，或檢附收件人詳細地址之回郵信封函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。
- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向本府都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（佈）欄、網站及地政處網站10日，符合規定之優先購買權人未於決標後10日內檢附相關證明文件，以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第22條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於民國106年03月06日前送達本府地政處，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地一律按現狀辦理標售，其土地（地上、地下）及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（佈）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政處網站（網址：<http://www.klcc.gov.tw/land/>）地籍清理專區查詢。

市長 林右昌

基隆市政府代為標售105年度地籍清理未能釐清權屬土地清冊

公告標售文號：基府地籍貳字第1050256173B號

第1頁共3頁

標號	土地標示				權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)			使用分區/ 使用地類別	他項權利 姓名或名稱				
105-01-01	七堵	草濫段拔 西猴小段	93-2	267.00	農業區	高金蘭	無		294,000	294,000	30,000	1. 溪流地，有農作物(種菜)。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-01-02	七堵	草濫段拔 西猴小段	93-3	7.00	零星工業區	高金蘭	無		9,000	17,000	2,000	1. 有建築改良物。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-01-03	七堵	草濫段拔 西猴小段	93-4	6.00	零星工業區	高金蘭	無		8,000	486,000	49,000	1. 溪流地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-01-04	暖暖	金華段	1239	33.86	住宅區	詹金龍	無		139,000	139,000	14,000	1. 水泥空地。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-01-05	暖暖	金華段	1315	142.18	保護區	詹金龍	無		80,000	80,000	8,000	1. 有地上物(鐵皮屋、洗車場)。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (m ²)			使用分區/使用地類別	他項權利姓名或名稱				
105-01-06	暖暖	金華段	1316	245.62	保護區	詹金龍	無		138,000	138,000	14,000	1. 有地上物(鐵皮屋、洗車場)。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-01-07	暖暖	金華段	1320	4.49	保護區	詹金龍	無		3,000	17,000	2,000	1. 有地上物(鐵皮屋)。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
		金華段	1321	23.85	保護區	詹金龍	無		14,000			
105-01-08	中正	長潭段	627	62.00	商業區	許振龍	無		259,000	259,000	26,000	1. 有建築改良物(長潭段 176 建號)。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-01-09	中正	長潭段	628	138.00	商業區	許振龍	無		576,000	576,000	58,000	1. 有建築改良物(長潭段 106、107 建號)。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-01-10	信義	光明段	270	69.00	住宅區	何金發	無		863,000	863,000	87,000	1. 有建築改良物(培德路 7 巷 14、15、16 號)。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總 底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/ 小段	地號	面積 (m ²)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利 種類				
105-01-11	信義	培德段	526	220.18	保護區	1/2	何金發	無		199,000	199,000	20,000	1. 山林地, 未臨路難以到達。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
105-01-12	信義	深澳段	210	143.69	乙種工業區	1/2	何金發	無		266,000	266,000	27,000	1. 雜林地, 地上有工作物。 2. 無耕地三七五租約。 3. 一律按現狀標售, 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

