

不動產估價師業務檢查紀錄表

基隆市政府第_____號

檢查日期： 年 月 日

估價師姓名		事務所名稱			
事務所地址					
項次	項目	不動產估價師法	檢查結果	備註	
1	不動產估價師事務所設立，以一處為限，不得設立分事務所	第 9 條	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合		
2	不動產估價師事務所遷移於核准登記開業之直轄市或縣（市）以外地區時，應檢附原開業證書向原登記之主管機關申請核轉遷移登記	第 10 條	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合		
3	不動產估價師開業後，其登記事項有變更時，應於事實發生之日起 30 日內，報主管機關登記	第 11 條	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合		
4	不動產估價師受委託辦理業務，其工作範圍及應收酬金，應與委託人於事前訂立書面契約	第 15 條	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合		
5	不動產估價受託案件之委託書及估價工作記錄資料應至少保存 15 年	第 19 條	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合		
6	不動產估價師依中央主管機關規定格式，確實填載業務記錄簿	第 21 條	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合		
7	不動產估價師事務所遷移並領得新開業證書後，應向該管不動產估價師公會申請辦竣出會及入會，始得繼續執業	第 22 條 第 4 項	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合		
8	不動產估價師是否已領有開業證書未加入公會而執行業務	第 33 條 第 1 項	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
9	不動產估價師是否開業證書屆期未換證、已註銷開業證書或受停止執行業務處分而仍執行業務	第 33 條 第 2 項	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
10	其他檢查事項	(1) 於開業證書有效期限內，截至業務檢查止，估價師陳述參加_____機關(構)或學校團體辦理之不動產估價師專業訓練課程共計____小時。 (2) 估價師是否規避、妨礙或拒絕主管機關檢查業務。 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (3) 估價師於業務檢查時，是否備齊完整受檢資料（含書面資料或電子檔）。 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 資料不完整 <input type="checkbox"/> 否			
受檢單位建議事項：					
前列檢查事項、檢查結果及記錄與事實相符，檢查人員執行檢查時，並無不法行為，特此具結。 具結人（受檢單位代表） <input type="checkbox"/> 不動產估價師 (簽章) 身分證字號： <input type="checkbox"/> 現場工作人員（與不動產估價師關係：_____） (簽章) 身分證字號： <input type="checkbox"/> 同上 通訊地址： <input type="checkbox"/> 其他：_____					
業務檢查小組人員：					
附註：本表一式二份，一份當場交付具結人（如拒絕簽章時，則由檢查人員攜回以雙掛號郵寄），並告知本紀錄表內容若經主管機關認定違法將受罰，須依法遵守主管機關處分或繳納罰款。					