

地政資訊網際網路服務 系統操作使用說明

一般使用者

中華民國九十四年九月十六日 初版

目 錄

1. 最新消息公告	2
2. 資料申請作業(送件區)	2
2.4 各項案件資料申請功能說明	3
2.4.1 所有權人查詢.....	3
2.4.2 他項權利人查詢.....	4
2.4.3 管理者查詢.....	4
2.4.4 建物門牌查詢.....	4
2.4.5 新舊地建號對照查詢.....	5
2.4.6 土地建物登記資料、地籍圖資料、建物測量成果圖資料、地 價資料、與異動索引資料申請作業說明.....	7
3. 資料進度查詢(領件區)	8
4. 資料申請明細查詢	11
5. 鄉鎮市區查詢	12
6. 查詢資料驗證	12

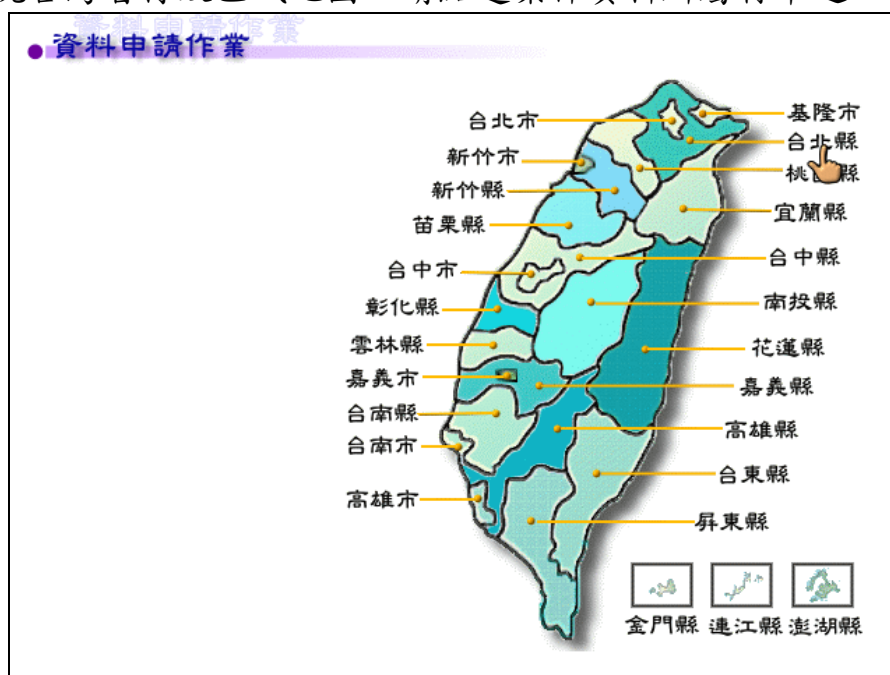
系統功能操作說明

1. 最新消息公告

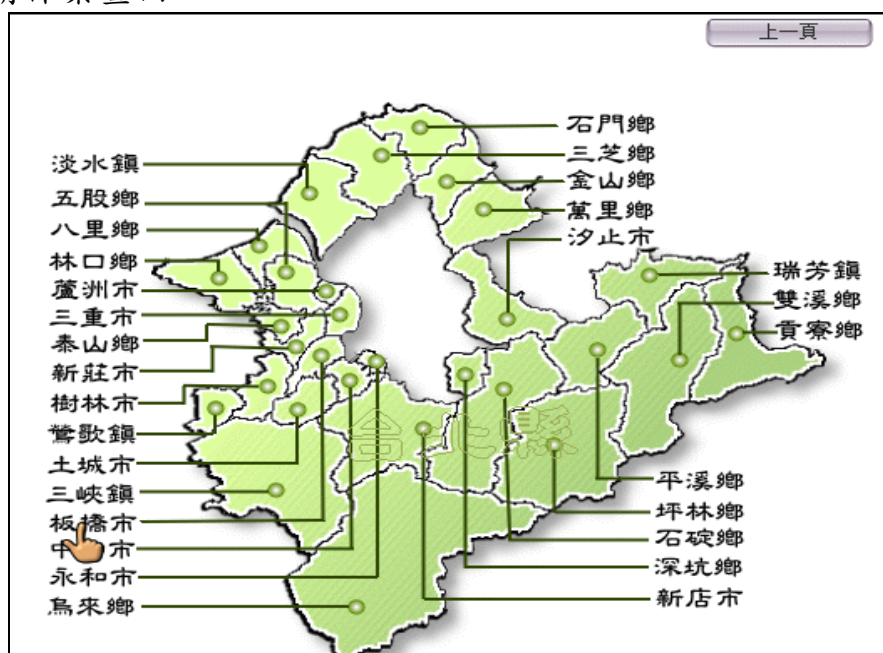
進入系統時，於系統主要執行畫面專區，將可瀏覽到系統相關公告事項說明列示。

2. 資料申請作業(送件區)

2.1 點選「資料申請作業(送件區)」功能選項時，系統主要執行畫面將出現台灣省行政區域地圖，請點選案件資料所屬縣市進入。



2.2 進入該縣市所屬行政區域地圖，請點選案件資料所屬鄉鎮市區進入申請作業畫面。



2.3 進入案件申請作業畫面時，依照使用者授權機關所核准之作業項目，案件登打作業畫面將會出現可執行操作項目。※本操作說明手冊所列示畫面不一定與使用者被授權使用項目一致，請以實際被授權項目執行案件資料申請。

畫面清除 新增資料 修改後存檔 刪除 送

地區：臺北縣 板橋市

所有權人查詢 他項權利人查詢 管理者查詢 新舊地建號對照查詢

申請原因： 限前

段小段 [0001] 忠孝段 地號 建號 統一編號

土地建物登記資料 無需列印地上建物建號 部份(個人全部) 全部 標示部 所有權部 他項權利部

地籍圖資料 無需列印主建物附表 他項權利部之個人 標示部及所有權部 標示部及他項權利部

建物測量成果圖資料 數值區列印界址點及坐標表 自動計算比例尺(建議) 原比例尺 指定比例尺 1/

地價資料 個人 公告現值 當期 申報地價 當期 前次移轉現值

查詢前 全部 歷年 年起 年迄 歷年 年起 年迄

異動索引資料 收件年期字號 地號 地號+登記次序 地號+部別 地號+統一編號

建號 建號+登記次序 建號+部別 建號+統一編號

收件字號 年 號 登記次序 部別

2.4 各項案件資料申請功能說明

2.4.1 所有權人查詢

a. 選取段小段資料，輸入地號或建號後，直接按下「所有權人查詢」按鍵，系統即會將查詢結果開出視窗供使用者參閱。

所有權人查詢 他項權利人查詢 管理者查詢 建物門牌查詢 新舊地建號對照查詢

申請原因：

段小段 [0023] 江子翠段第一段小段 地號 [1-0] 建號 統一編號

所有權人查詢 - Microsoft Internet Explorer

所有權人查詢結果

總共查到 1 筆

姓名	統一編號	登記次序	<input type="checkbox"/>
板橋市	000400400	0004	<input type="checkbox"/>

b. 如使用者要將查詢所得資料帶至申請資料畫面使用，則請於資料右邊方格勾選後，點選「帶入」按鍵，系統則會將查詢所得身分證統一編號帶至資料申請作業畫面。

2.4.2 他項權利人查詢

操作方式與查詢結果與所有權人查詢方式一樣，請直接參閱所有權人查詢作業說明。

2.4.3 管理者查詢

操作方式與查詢結果與所有權人查詢方式一樣，請直接參閱所有權人查詢作業說明。

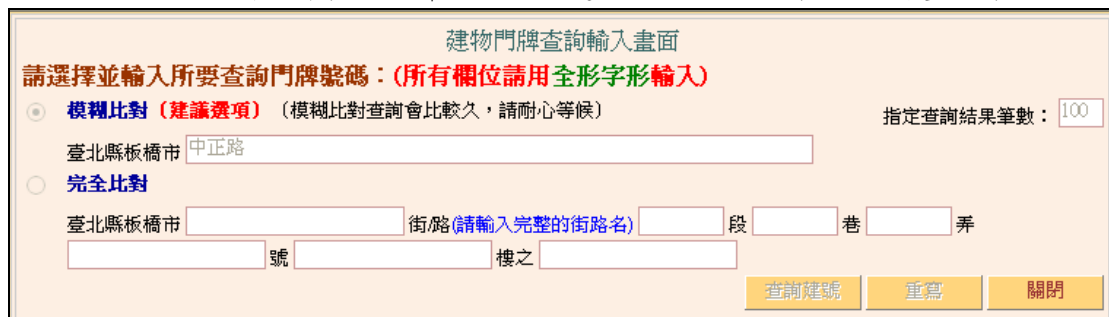
2.4.4 建物門牌查詢

A、進入謄本申領資料輸入畫面，請點選“建物門牌查詢”選項，請注意：本項查詢之建物門牌資料必須是系統登入後所選取之鄉鎮市區所屬資料範圍內。



B、出現查詢畫面時，輸入所要查詢的建物門牌號碼選擇查詢方式有兩種：

- i. 完全比對：輸入完整的門牌號碼，且資料格式與地所留存之格式一致，才可查詢到資料。
- ii 模糊比對：若完全比對無法查出資料或是不知正確的門牌號碼，則可用模糊比對的方式來查詢；輸入部份的建物門牌資料，並將指定查詢結果筆數放大，較容易找出相關門牌資料。輸入完畢後，點選查詢建號。(如下圖畫面)

A screenshot of the '建物門牌查詢輸入畫面' (Building Doorplate Query Input Screen). The page title is '建物門牌查詢輸入畫面'. Below the title, there is a red instruction: '請選擇並輸入所要查詢門牌號碼：(所有欄位請用全形字形輸入)'. There are two radio button options: '模糊比對 (建議選項)' (Fuzzy Match - Recommended Option) and '完全比對' (Exact Match). The 'Fuzzy Match' option is selected. To the right of the radio buttons, there is a text input field for '指定查詢結果筆數' (Specify the number of search results) with the value '100'. Below the radio buttons, there are input fields for '臺北縣板橋市' (Taichung County, Banqiao City) and '中正路' (Zhongzheng Road). Below these, there are more input fields for '街/路(請輸入完整的街路名)' (Street/Road - please input the full name), '段' (Section), '巷' (Lane), '弄' (Nong), '號' (Number), and '樓之' (Floor). At the bottom right, there are three buttons: '查詢建號' (Query Building Number), '重寫' (Rewrite), and '關閉' (Close).

C、輸入欄位格式說明：(注意事項)

- i. 完全比對：輸入完整的街路名，如中正路；段：須輸入全形字形，如一、1；巷、弄、號：直接輸入，系統會自動轉成全形阿拉伯數字；樓：須輸入全形字形，如二、2；之：直接輸入，系統會自動轉成全形阿拉伯數字。
- ii 模糊比對：輸入資料格式須為全形字形，並可指定查詢結果筆數；系統初始值為 100 筆，若要查詢更多筆數，請自行修改。※這會影響查詢的速度，查詢越多筆數，則查詢的時間越久。

建物門牌查詢輸入畫面

請選擇並輸入所要查詢門牌號碼：**(所有欄位請用全形字形輸入)**

模糊比對 (建議選項) (模糊比對查詢會比較久，請耐心等待)
 指定查詢結果筆數：

臺北縣板橋市

完全比對

臺北縣板橋市 街路(請輸入完整的街路名) 段 巷 弄

號 樓之

查詢處理中請稍候.....

D、你可以點選重寫，重新更正輸入查詢資料。確認資料後，點選查詢建號時，會出現如下圖系統作業畫面

查詢結果

總共查到**100**筆，是否要查看地建號

門牌號碼	建物棟數	查看地建號
中正路275巷5弄1之1號	1	<input checked="" type="checkbox"/>
中正路275巷5弄1之2號	1	<input type="checkbox"/>
中正路275巷5弄1號	1	<input type="checkbox"/>
中正路275巷5弄3之1號	1	<input type="checkbox"/>
中正路275巷5弄3之2號	1	<input type="checkbox"/>

F、查詢結果如下圖畫面會先帶出門牌號碼，若要查看該門牌之地建號，則請勾選要查看地建號的項次，點選確定查看地建號選項即可查閱該地建號。如查詢列表中無您所查詢的資料，可點選重新查詢或查詢結束登出本畫面。

*地、建號若勾選重複，請自行在謄本申請畫面刪除重複地、建號！

交易序號：0940916131708671417647 共**1**筆

門牌號碼	建號段代碼	段小段中文	建號	地號段代碼	段小段中文	地號	帶入謄本申請畫面
中正路275巷5弄1之1號	0012	國光段	00117-000	0012	國光段	1127-0000	<input checked="" type="checkbox"/>

G、當系統帶出您點選建物門牌查詢所得之地建號資料(如下圖畫面)時，您可以選擇列印本畫面，如查詢的地建號同屬一個段小段資料區時，亦可選擇帶入謄本申請畫面，讓系統將該地號、建號帶入謄本的申領輸入欄位。

H、若查無資料，系統會帶出下圖畫面，點選重新查詢，重新輸入要查詢的建物門牌號碼，或點選關閉結束查詢。

查無資料請檢查您所輸入的資料是否正確!!

2.4.5 新舊地建號對照查詢

A、進入案件資料輸入畫面，點選“新舊地建號對照查詢”選項，請注意：本項查詢之地建號資料必須是登入畫面所選取之鄉鎮

市區所屬資料範圍內。

所有權人查詢 他項權利人查詢 管理者查詢 建物門牌查詢 新舊地建號對照查詢 上一頁

申請原因： 限制張數 100

新舊地建號查詢 - Microsoft Internet Explorer

新舊地建號查詢

請選擇段小段並輸入所要查詢地建號：
臺北縣板橋市

段小段： 0001 忠孝段

地號

建號

查新地建號 查舊地建號 重寫

- B、出現查詢畫面時，先選擇段小段並輸入所要查詢的地建號，輸入完畢後，再選擇選擇要查新地建號或查舊地建號（如下圖畫面）。

新舊地建號查詢 - Microsoft Internet Explorer

新舊地建號查詢

請選擇段小段並輸入所要查詢地建號：
臺北縣板橋市

段小段： 0023 江子翠段第一嵌小段

地號

建號

查新地建號 查舊地建號 重寫

- C、確認點選查新地建號或查舊地建號時，會出現如下圖系統作業畫面。
- D、如要作該地建號之謄本申領時，可直接將畫面上之查詢結果的直接點選帶入，即可將查詢結果帶入謄本申請畫面欄位。亦可選擇列印查詢結果，重新查詢 或直接結束查詢。※注意：本項查詢結果之新地建號或舊地建號只能擇其一帶入申領畫面欄位。

2.4.6 土地建物登記資料、地籍圖資料、建物測量成果圖資料、地價資料、與異動索引資料申請作業說明

i. 查詢資料原因說明與地建號輸入專區

執行申請資料查詢，於登入系統成功，來到資料登打作業區，申請人欄位，則會出現系統核准授權之申請人姓名，請先輸入【申請原因】、挑選案件所屬【段小段】資料、輸入查詢資料之地號或建號資料後，如係申請個人登記、地價或異動索引資料，請輸入該相關個人之統一編號。※所輸入之統一編號資料需與地政機關留存之統一編號一致，才查詢得到資料。

申請原因： <input type="text" value="了解實際土地登記情形"/>		限制張數 <input type="text" value="100"/>
申請人： <input type="text" value="david"/>		
段小段 <input type="text" value="0001"/>	<input type="text" value="忠孝段"/>	地號 <input type="text" value="100-0"/>
		建號 <input type="text"/>
		統一編號 <input type="text" value=""/>

ii. 查詢資料項目與資料內容定義專區

依照實際案件所需資料，先勾選要查詢的資料項目(土地建物登記資料、地籍圖資料、建物測量成果圖資料、地價資料、或異動索引資料)，再點選申請的資料內容顯示定義。※如為申請土地建物登記資料之部分(個人全部)或他項權利部之個人，地價資料之個人、申報地價與前次移轉現值，異動索引資料之地號+統一編號或建號+統一編號，請輸入該相關個人之統一編號。

<input checked="" type="checkbox"/> 土地建物登記資料	<input checked="" type="checkbox"/> 無需列印地上建物建號 <input checked="" type="radio"/> 部份(個人全部) <input type="radio"/> 全部 <input type="radio"/> 標示部 <input type="radio"/> 所有權部 <input type="radio"/> 他項權利部
	<input type="checkbox"/> 無需列印主建物附表 <input type="radio"/> 他項權利部之個人 <input type="radio"/> 標示部及所有權部 <input type="radio"/> 標示部及他項權利部
<input checked="" type="checkbox"/> 地籍圖資料	<input type="checkbox"/> 數值區列印界址點及坐標表 <input checked="" type="radio"/> 自動計算比例尺(建議) <input type="radio"/> 原比例尺 <input type="radio"/> 指定比例尺 1/ <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 建物測量成果圖資料	
<input checked="" type="checkbox"/> 地價資料	<input type="radio"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 公告現值 <input checked="" type="checkbox"/> 當期 <input type="checkbox"/> 申報地價 <input type="checkbox"/> 當期 <input type="checkbox"/> 前次移轉現值
<input type="checkbox"/> 重測前	<input checked="" type="radio"/> 全部 <input type="checkbox"/> 歷年 <input type="text"/> 年起 <input type="text"/> 年迄 <input type="checkbox"/> 歷年 <input type="text"/> 年起 <input type="text"/> 年迄
<input checked="" type="checkbox"/> 異動索引資料	<input type="radio"/> 收件年期字號 <input checked="" type="radio"/> 地號 <input type="radio"/> 地號+登記次序 <input type="radio"/> 地號+部別 <input type="radio"/> 地號+統一編號
	<input type="radio"/> 建號 <input type="radio"/> 建號+登記次序 <input type="radio"/> 建號+部別 <input type="radio"/> 建號+統一編號
	收件字號 <input type="text"/> 年 <input type="text"/> 號 登記次序 <input type="text"/> 部別 <input type="text"/>

iii. 執行資料新增、修改或刪除功能專區

確定並點選完成所要查詢的地籍相關資料點選時，請點選網頁頂端之「新增資料」按鍵，如對已經新增完成資料內容進行修改，則請於查詢資料項目與資料內容定義專區將資料修改完成後，點選「修改後存檔」按鍵，如要刪除已經完成新增之資料，請先在新增資料暫存專區移動滑鼠選定要刪除資料項目，再點選「刪除」按鍵，確認要送出查詢資料，則請點選「送出」按鍵。※如要清除查詢資料項目與資料內容定義專區設定時，請點選「畫面清除」

畫面清除	新增資料	修改後存檔	刪除	送出
地區：臺北縣.板橋市		所有權人查詢	他項權利人查詢	管理者查詢
			建物門牌查詢	新舊地建號對照查詢
> 上一頁				

iv. 新增資料暫存專區

使用者於執行資料新增、修改或刪除功能專區點選「新增資料」按鍵，則本區即會出現一筆查詢資料內容顯示。同時，於本區以滑鼠點選該筆資料，系統會將該筆資料顯示於查詢資料項目與資料內容定義專區與地建號輸入專區，供使用者執行修改或刪除功能。

地段	地號	建號	統一編號
忠孝段	100-0		

v. 於作業完成時，點選「送出」，系統會出現如下圖訊息，提示目前正在執行送件作業。

<input type="checkbox"/> 無需列印主建物附表 <input type="radio"/> 他項權利部之個人 <input type="radio"/> 標示部及所有權部 <input type="radio"/> 標示部及他項權利部	
地籍圖資料 建物測量成果圖資 地價資料 <input type="checkbox"/> 重測前	<p style="color: red; text-align: center;">本申請案目前正送至收件主機確認資料，在三分鐘內，如畫面未順利顯示收件成功訊息，係因線上申請案件量大或網路頻寬擁塞...等原因所致，請逕至資料進度查詢查看案件辦理情形。</p>
自動索引資料 <input type="radio"/> 收件年期字號 <input type="radio"/> 地號 <input type="radio"/> 地號+登記次序 <input type="radio"/> 地號+部別 <input type="radio"/> 地號+統一編號	<input type="checkbox"/> 前次移轉現值

vi. 送件成功時，系統會回傳資料查詢申請作業成功訊息並出現該案件所屬之唯一收件年字號。此時，可點選【資料查詢申請】繼續申請作業，或點選【資料申請進度查詢】進入資料進度查詢(領件區)之相關作業。

資料查詢申請作業成功!!

訊息：094年板資查曆字000044號 時間:094/09/16 15:02:12

3. 資料進度查詢(領件區)

3.1 點選【資料進度查詢(領件區)】功能選項時，系統主要執行畫面會出現查詢作業定義畫面，輸入申請日期與挑選資料所屬種類、縣市、鄉鎮市區、與案件狀態等條件後，點選「送出」。

資料申請進度查詢

申請日期： 年 月 日至 年 月 日

種類： ▾

縣市： ▾

鄉鎮市區： ▾

狀態： ▾

3.2 案件進度查詢明細時，畫面分為兩部分：

A. 進度查詢說明與功能按鍵：

：本選項系重新整理目前進度明細表之狀態

：本選項系回到上一頁進度查詢定義畫面

B. 送件進度明細列表

系統會列出查詢定義之所有案件申請日期時間、資料來源、收件號、資料種類、張數、案件狀態、下載日期時間與錯誤描述。

資料申請進度查詢							
統計資料：094年09月16日至094年09月16日				申請者：david			
目前是在第 <input type="text" value="1"/> 頁		共有 4 筆資料,總共有 1 頁					
申請日期時間	資料來源	資料收件號	資料種類	張數	狀態	下載日期時間	錯誤描述
094/09/16 15:32:55	臺北縣政府	094年莊資查謄字000005號	土地建物登記資料	0	查詢中		
094/09/16 15:02:12	臺北縣政府板橋市	094年板資查謄字000044號	土地建物登記資料	1	查詢 下載 查詢明細	2005/9/16 下午 03:32:14	
094/09/16 15:02:12	臺北縣政府板橋市	094年板資查謄字000044號	地價資料	1	查詢 下載 查詢明細		
094/09/16 15:02:12	臺北縣政府板橋市	094年板資查謄字000044號	地籍圖資料	1	查詢 下載 查詢明細		
目前是在第 <input type="text" value="1"/> 頁		共有 4 筆資料,總共有 1 頁					

欄位說明

◇ 案件狀態標示為【查詢中】表示案件目前正在地所執行資料查詢作業。

◇ 案件狀態標示為【查詢 下載 查詢明細】表示案件查詢作業已經完成，使用者未曾執行過預覽或下載動作。

◇ 案件狀態標示為【查詢 下載 查詢明細】，且【下載日期時間】已經列出日期時間者，表示使用者曾執行過預覽或下載動作。

◇ 案件狀態標示為【查詢失敗】，表示無法查詢該筆地籍相關資料，請使用者直接瀏覽錯誤描述之說明。

C. 執行查詢或下載

◇ 當使用者點選【查詢】，系統會開出經過欠張驗證成功之 PDF 檔案視窗，如下圖所示畫面。※請使用者確認已經於電腦安

裝 Acrobat Reader 5.05 以上版本完成。

電子醫本預覽 - Microsoft Internet Explorer

查驗結果：	簽章驗證成功	查驗時間：	2005/09/16 15:49:58
簽章單位：	臺北縣縣政府地政局-	簽章日期：	2005/09/16 15:04:59

土地建物查詢資料
臺北縣板橋市忠孝段 0100-0000地號

資料查詢時間：民國94年09月16日15時04分 頁次：1

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國85年12月31日 登記原因：分割
地目：建 等則：0 面積：*****191.00平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國94年01月 公告土地現值：***62,600元/平方公尺
其他登記事項：重測前：後埔段285-15地號
因分割增加地號：0100-0001地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0010
登記日期：民國87年11月23日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國87年11月09日
所有權人：張[紅頭]
統一編號：F[紅頭]
出生日期：民國046年[紅頭]月[紅頭]日
住址：台北縣土城市[紅頭]
權利範圍：*****10分之1*****
權狀字號：087北板地字第[紅頭]號
當期中報地價：093年01月***12,880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
087年11月 ***64,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之1*****
其他登記事項：(空白)


(資料顯示完畢)

列印人員：david
收件號：094FA000044
查驗號碼：094FA000044REG38C2B85014D71B933BEA8C6F7728C

- ◇ 當使用者點選【下載】，系統會出現檔案下載提示視窗，請點選「儲存」按鍵，將該案件之加密簽體檔案(.P00 檔)儲存至個人電腦上。※案件之加密簽體檔案，可提供於檔案驗證時，上傳驗證使用。


檔案下載

是否要開啓或儲存這個檔案？

 名稱: 15C6E60D9F78443E8BC4EA139B4AF939.p00
類型: 不明的檔案類型, 54.1 KB
來自: 210.241.18.140

開啓(O) 儲存(S) 取消

開啓這類檔案之前，一定要先問我(W)

 雖然來自網際網路的檔案可能是有用的，但是某些檔案有可能會傷害您的電腦。如果您不信任其來源，請不要開啓或儲存這個檔案。[有什麼樣的風險？](#)

- ◇ 當使用者點選【查詢明細】時，其功能與項 4. 資料申請明細查詢功能一致。因此，啟直接參閱該項次之說明

4. 資料申請明細查詢

- 4.1 點選【資料申請明細查詢】功能選項時，系統主要執行畫面會出現查詢作業定義畫面，輸入申請日期與挑選資料縣市、鄉鎮市區、與收件年字號等條件後，點選「送出」。

資料明細查詢

申請日期： 094 年 09 月 16 日 至 094 年 09 月 16 日

縣市： 全部

鄉鎮市區： 全部

收件年字號： 年 字 號



- 4.2 依申請明細資料查詢所得結果，點選【申請明細】，即可看到該案件當時申請時所登打的查詢項目種類、段小段、地/建號資料、與筆數、棟數、張數等相關資料。

統計資料：自094年09月16日至094年09月16日 重新查詢

目前是在第 1 頁 共有 2 筆資料,總共有1 頁

資料收件號	申請原因	申請日期時間	資料來源	
094年莊資查謄字000005號	test	094/09/16 15:32:55	臺北縣政府泰山鄉	查詢明細
094年板資查謄字000044號	測試	094/09/16 15:02:12	臺北縣政府板橋市	查詢明細

目前是在第 1 頁 共有 2 筆資料,總共有1 頁

Untitled Document - Microsoft Internet Explorer

臺北縣申請明細

收件號 094年莊資查謄字000005號

申請種類	地/建號	筆數	棟數	張數
土地建物登記資料	同樂段00010000地號	1	0	1
地價資料		0	0	0
地籍圖資料		0	0	0
建物測量成果圖資料		0	0	0
異動索引資料		0	0	0
總計		1	0	1

關閉視窗

5. 鄉鎮市區查詢

點選【鄉鎮市區】功能選項時，系統主要執行畫面會出現查詢作業定義畫面，選擇縣市別，輸入要查詢之段小段名稱後，點選「送出」。系統即會根據所指定的縣市別，將使用者所輸入的段小段中文名稱查詢結果，表列於下方。如發現所輸入之段小段出現在兩個以上的鄉鎮市區時，請使用者根據自己所有查詢資料約略座落位置，自行判斷採用的鄉鎮市區。

鄉鎮市區查詢		
縣市： <input type="text" value="臺北縣"/> 段小段中文： <input type="text" value="丹鳳段"/> <input type="button" value="送出"/>		
鄉鎮市區	段代碼	段小段中文
新莊市	0448	丹鳳段

6. 查詢資料驗證

點選【查詢資料驗證】功能選項時，可於系統網站執行查驗查詢資料之真偽。執行本項功能查詢是可以不用先以帳號、密碼登入的。

6.1 查驗的方法一：上傳檔案查驗：步驟如下

- 若為查詢資料檔案（即下載下來的 p00 檔），則先點選“瀏覽”，選取要進行查驗的檔案。
- 選擇完畢後，按“送出”。
- 若查驗無誤，即可看到該查詢資料內容原文重現檔。

查詢資料驗證

方式一：上傳檔案查驗	
*請將"資料進度查詢"裡下載下來的檔案，上傳至此查驗	
上傳檔案：	<input type="text" value="C:\temp\abc.p00"/> <input type="button" value="瀏覽..."/> <input type="button" value="送出"/>
方式二：輸入檢查號查驗	
檢查號：	<input type="text"/> <input type="button" value="送出"/>

6.2 查驗的方法二：輸入檢查號查驗 步驟如下

- 輸入查驗號碼，此檢查號可在查詢資料產製出來的 PDF 檔案之最後一頁裡找到。

B. 輸入完後，按“送出”。

C. 如果檔案無誤，即會將查詢資料表列出來。點選查詢，即可看到該查詢資料內容原文重現檔。

申請資料明細

申請種類	收件年字號	鄉鎮市區	張數	筆數	棟數	
土地建物登記資料	094FB000005	臺北縣政府泰山鄉	1	1	0	查詢

