

# Smiling Keelung！微笑基隆社區實作提案計畫書

( 可以給我一個漂亮的封面喔!)

計畫名稱：

申請團隊：

## 目錄

壹、計畫名稱.....	1
貳、申請團隊.....	1
參、如何讓社區幸福起來? .....	1
一、覺得社區幸福感的來源為何? 包含哪些因素? .....	1
二、說明為什麼想做改造點的原因 .....	1
三、希望改造點未來扮演的角色.....	1
肆、社區或組織概況 (以自然人申請者請說明個人簡歷) .....	1
一、自然資源 .....	1
二、人文資源 .....	1
三、社區議題 .....	2
四、一起創造幸福感的社區組織/夥伴 .....	2
伍、幸福社區關係的再連結 .....	2
一、提案計畫共識會議討論記錄.....	2
二、對應本提案計畫之社區人才資料 .....	2
陸、基地分析.....	3
一、基地位置 (需附圖) .....	3
二、基地現況 (需附圖照) .....	3
三、實作範圍 (需附圖) .....	3
四、土地使用分區 (需附圖) 及相關權屬 (所有權及使用權, 需附圖表) .....	3
五、課題與對策 .....	4
柒、回應課題方式與設計構想 .....	4
一、改善構想 (需附圖) .....	4
二、使用者需求及活動想像 .....	4
三、空間改善需求與項目 (請提列工程細項與搭配的社區工作坊) .....	4
捌、申請經費概估 (總金額及細項金額) .....	4
玖、動員參與計畫與社區後續維護管理機制 .....	6
壹拾、工作期程 .....	6
壹拾壹、預期成果 .....	6

附錄一、土地(建物)使用同意書.....	7
附錄二、社區維護認養同意書 .....	8
附錄三、提案內容之社區組織及人員協力同意書 .....	9
附錄四、提案團隊基本資料表單 .....	10
附錄五、額外評定項目表單 .....	16
附錄六、參與改造同意書 .....	17
附錄七、私有土地使用同意書建議格式 .....	20

## 圖目錄

圖 6-1基地位置示意圖 .....	3
圖 6-2基地現況圖.....	3
圖 6-3基地土地使用分區圖 .....	4
圖 6-4基地土地所有權圖.....	4
圖 7-1實施範圍 .....	3
圖 7-2空間改造構想圖 .....	4

## 表目錄

表 5-1社區人才資料表 .....	2
表 8-1申請經費估算表 .....	4

## 壹、計畫名稱

想一個符合改造點的主題名稱

## 貳、申請團隊

介紹一下自己是哪個社區/單位

## 參、如何讓社區幸福起來？

- 一、覺得社區幸福感的來源為何？包含哪些因素？
- 二、說明為什麼想做改造點的原因
- 三、希望改造點未來扮演的角色(例如: 想要呈現社區特色、滿足社區高齡者需求的空間、想要把地區文史在空間中做展示、想要提供社區小朋友一個安全玩樂的地點)

## 肆、社區或組織概況 (以自然人申請者請說明個人簡歷)

### 一、自然資源

- 1、描述社區具備哪些自然環境的特色(例如: 氣候特性、河流、山坡、在地特色的動物、植物)
- 2、描述社區具備哪些空間的特色(例如: 周邊土地使用、舊建築、宿舍群、巷道、主要道路、公園、停車場、市場、礦坑)

### 二、人文資源

說明社區有趣的在地故事、文史資料、特色產業、人口族群、文化特色

### 三、社區議題

社區中有哪些具有價值的特色值得被保留、居民生活或是使用的空間/環境面臨到甚麼問題需要解決？

若提案地點座落於「潛力重點區域」者，建議可參考徵件辦法 p.4 之相關內容說明，藉以提出適切的社區議題。

另外，進階型社區需與輔導團隊共同討論並提出社區長期規劃藍圖，範例請參考附錄、八。

### 四、一起創造幸福感的社區組織/夥伴

社區有哪些潛力的夥伴團體可以來幫忙（例如：學校、補習班、巡守隊、社區志工、青年團體、在地漁會農會、商家組織、工程行、發展協會、里辦公處）

## 伍、幸福社區關係的再連結

### 一、提案計畫共識會議討論記錄

記錄本次提案內容形成過程中，團隊辦理共識會議討論事項及內容，並檢附共識會議討論照片至少 4 張，必須註明舉辦日期，且共識會舉辦期間不可早於徵件開始日三個月前

### 二、對應本提案計畫之社區人才資料

可以連結的社區達人（例如修理達人、園藝達人）、專業師傅（例如木工師傅、水電師傅、泥作師傅）、有社區營造相關經驗的夥伴、有意願做志工或是持續維護的居民等等，也可以社團或是社群來協助。

表5-1 社區人才資料表

	姓名	專長	協助本空間改造之工作內容
1	範例：李○○	園藝及蔬果種植	1.改造點排水及日照等相關農耕評估及設計 2.植栽設計與種植
2	範例：陳○○	藝術創作	1.改造點圍牆彩繪教學（工作坊）
3	範例：劉○○	木工	1.協助募集改造點友善建材 2.訂製木平台及戶外木造家具

4	範例：基隆社大有 機休閒農藝社	有機蔬果種植	1.改造點植栽種植協助 2.植栽募集
---	--------------------	--------	-----------------------

## 陸、 基地分析

### 一、 基地位置 ( 需附圖 )

說明改造點在哪個區、哪條街道，預計改造的範圍大小、面積，並且標示在圖上

圖6-1 基地位置示意圖

### 二、 基地現況 ( 需附圖照 )

- 1、 描述空間的使用狀況 ( 如改造點現在有什麼活動、哪些人會在什麼時間來使用 )
- 2、 改造點和周邊環境、社區的關係

圖6-2 基地現況圖

### 三、 實作範圍 ( 需附圖 )

本次於圖上畫出提案預計要施工實作的區域，並且務必標註基地尺寸唷。

圖6-3 實作範圍

### 四、 土地使用分區 ( 需附圖 ) 及相關權屬 ( 所有權及使用權，需附圖表 )

- 1、 說明改造點的地號與土地使用分區(可到【全國土地使用分區資料查詢系統】的網站 <http://luz.tcd.gov.tw/> 搜尋)
- 2、 改造點的土地所有權以及使用權是誰的？
- 3、 取得所有權和使用權的狀況

圖6-4 基地土地使用分區圖

圖6-5 基地土地所有權圖

## 五、課題與對策

- 1、描述改造點的環境特色和社區面臨議題的關係
- 2、改造點如何改變？(希望透過什麼方式突破現況、解決社區議題)
- 3、改造點的變化對社區的影響？

## 柒、回應課題方式與設計構想

### 一、改善構想(需附圖)

- 1、想要把空間改造成什麼樣子，可以以手繪、拼貼、合成照片、簡易平面圖等方式表現想要改造的樣子(請注意改造點的樣貌變化，有沒有在地性？或原創性？運用的材料及工法是否是對原本環境友善的？)
- 2、請多說明基地改造前和改造後的差異
- 3、改造完成後社區會如何進行維護管理

圖7-1 空間改造構想圖

### 二、使用者需求及活動想像

- 1、使用的對象(想要改造點吸引什麼人來使用，如何吸引人來使用改造點？)
- 2、空間提供的活動(社區居民可以在這裡做的活動、舉辦什麼活動)

### 三、空間改善需求與項目(請提列工程細項與搭配的社區工作坊)

列出空間要改善的項目，說明需要改造施工的部分(例如:木平台施作及木作工作坊)。

## 捌、申請經費概估(總金額及細項金額)

- 1、主要可分為工程費用和社區參與改造相關費用。
- 2、有其他計畫補助預算或社區自籌的經費可補充說明。

表8-1 申請經費估算表



計畫名稱：			改造分期：共 期，本次施作為第 期		
改造面積： m <sup>2</sup>			是否接受委員建議分期施作： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
工作項目	單位	數量	單價(元)	金額(元)	備註
一、工程費用 ※工程費用依實際施作項目而定，(以下僅為舉例)。					
<b>(一)草地綠美化</b>		式			
1.原有閒置空地平整挖除	式	1	0	0	社區志工動手參與
2.廢棄物清運	車	1			
3.客土	m <sup>3</sup>				
4.植草	m <sup>2</sup>				
合計					
<b>(二)牆面拼貼美化</b>		式			
1.原有牆面清洗與抹平	式	1	0	0	社區志工動手參與
2.設計圖像打底輸出	式	1			
3.馬賽克磁磚	才				
4.水泥砂漿	m <sup>3</sup>				
合計					
<b>(三)牆面展示與綠化</b>					
1.防腐南方松	才				
2.培養土	包				
3.五金耗材	式				
4.木料防護漆	罐				
5.植栽	式	1	0	0	向社區募集
合計					
小計					-
二、社區參與改造相關費用					
※社區參與改造費用需符合雇工購料精神，原則加總不得超出申請之補助總經費 10%。					
項目及內容可自行調整(以下僅為舉例)。					
<b>(一)場地布置費</b>		式			含活動場地租用費
<b>(二)社區參與改造講師費</b>		人			-
<b>(三)印刷輸出</b>		式			含海報、DM 摺頁等
<b>(四)雜支</b>		式			-
總計舉辦_____場，合計					-
小計					

總計		-
自籌額		-
申請補助 ※補助處數依評選會議結果而定，請提案團隊依實際狀況填寫，經費預算之合理性納入評分項目，越級提案者不刪減預算，直接予以刪除，請審慎填寫。		<input type="checkbox"/> 初階型/引導型：補助上限新台幣 20 萬元。 <input type="checkbox"/> 進階型：補助上限新台幣 40 萬元。 實際補助金額由委員會核定為準。

## 玖、 動員參與計畫與後續維護管理機制

- 1、 列出社區周邊有哪些人願意討論和幫忙實作，並說明哪些工程是一般居民可動手做、哪些工程需要專業師傅才能完成，計畫如何分工合作完成工程。
- 2、 社區改造點完工後，預計將有誰來一起幫忙維護這個空間？維護的方式是什麼？

## 壹拾、 工作期程

- 1、 說明改造點整個工作的安排流程。
- 2、 如果改造點較大，可列出分期分區的實作計畫，如無分期計畫則不需填寫此項。
- 3、 可補充工程完成後是否還有其他計畫會繼續進行。

## 壹拾壹、 預期成果

- 1、 改造後預期會對社區/社群產生什麼變化？
- 2、 空間使用上是否有解決社區的議題？
- 3、 改造後能帶給周邊環境的好處有哪些？

## 附錄一、 土地 ( 建物 ) 使用同意書

### 土地 ( 建物 ) 使用同意書

為配合基隆市政府「2022 基隆市社區規劃師 ( 建築師 ) 駐地輔導計畫」。

一、立同意書人 \_\_\_\_\_ 等 ( 詳如名冊 ) 同意無償將座落於 \_\_\_\_\_ 地段 \_\_\_\_\_ 小  
段 \_\_\_\_\_ 地號之土地 ( 附土地登記謄本及地籍圖謄本 ) 提供 \_\_\_\_\_ ( 此  
處請填申請團隊代表人名稱 ) 進行環境改善供民眾使用，自本同意書簽訂日起，維持五年  
以上供其公益共享用途。

二、立同意書人應告知土地承租人、繼受人或他項權利人有關同意書相關事宜，如有隱瞞或因  
設定他項權利、訂有租約或以虛偽意思表示損及第三人權益，立同意書人願自負法律責  
任，概與 \_\_\_\_\_ ( 此處請填申請團隊代表人名稱 ) 無涉。

三、本營造點後續維護管理應由 \_\_\_\_\_ ( 此處請填申請團隊代表人名稱 ) 負責。

四、本同意書起迄期間：自民國 111 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起迄 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

立同意書人僅就上述所屬產權範圍同意上述使用，並同意配合協助該計畫的推動與執行。

此致

基 隆 市 政 府

立同意書人

姓 名：

蓋章：

身分證字號：

地 址：

電 話：

( 附註：1. 土地共有者立同意書人應列冊分別蓋章。  
2. 立同意書人若為公寓大廈管理委員會者，  
請另檢附委員會同意之會議記錄。 )

中華民國 111 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 附錄二、 社區維護認養同意書

### 社區維護認養同意書

本人/單位同意認養並維護基隆市政府「2022 基隆市社區規劃師（建築師）駐地輔導計畫」之\_\_\_\_\_（計畫名稱）社區環境改善補助計畫雇工購料施作成果，並推派社區志工人員負責執行日常維護管理工作，自本同意書簽訂日起 \_\_\_\_\_年以上（私有土地至少5年、公有土地至少3年）維持日常維護管理。維護管理工作內容包含綠化植栽之後續澆灌、除草、修剪等，以及其他周邊景觀設施（如飾板、花器、植生槽、澆灌系統等）之日常維護工作。

本同意書起迄期間：自民國 111 年      月      日起迄      年      月      日止。

此致

基 隆 市 政 府

立同意書人

單      位:

代 表 人:

單位大小章：

地      址:

電      話:

中華民國 111 年      月      日

附錄三、 提案內容之社區組織及人員協力同意書

同 意 書

茲同意參與

\_\_\_\_\_ (提案團隊名稱)

所提 2022 基隆市社區規劃師(建築師)駐地輔導計畫-社區實作提案

擔任 協力團隊

此致

基隆市政府都市發展處

單 位 名 稱： ( 簽 章 )

代 表 人： ( 簽 章 )

中華民國 111 年 月 日

## 附錄四、 提案團隊基本資料表單

標註\*欄位為必填項目，表格可自行增補所需欄位

計畫名稱*		
團隊名稱*		
申請團隊* 請依申請資格方式填寫	社區單位/社群團體*	
	是否具有社區規劃師培訓結業資格	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 培訓結業年份_____
	申請團隊代表人*	姓名： 職稱： 聯絡地址： 連絡電話： 聯絡信箱：
	團隊主要成員* (可依實際數量增補表格)	姓名： 職稱： 聯絡地址： 連絡電話： 聯絡信箱：
自由團體成員* 請依申請資格方式填寫	成員一* (代表人)	姓名： 聯絡地址： 連絡電話： 聯絡信箱：
	成員二*	姓名： 聯絡地址： 連絡電話： 聯絡信箱：
	成員三*	姓名： 聯絡地址： 連絡電話： 聯絡信箱：
	協力社區代表人* (請務必檢附社區協力同意書)	社區組織名稱： 代表人姓名： 職稱： 聯絡地址： 連絡電話： 聯絡信箱：

	協力社區成員(至少兩位)* (請務必檢附社區協力同意書)	姓名： 聯絡地址： 連絡電話： 聯絡信箱：
		姓名： 聯絡地址： 連絡電話： 聯絡信箱：
個人單位成員* 請依申請資格方式填寫	代表人*	姓名： 聯絡地址： 連絡電話： 聯絡信箱：
	協力社區代表人* (請務必檢附社區協力同意書)	社區組織名稱： 代表人姓名： 職稱： 聯絡地址： 連絡電話： 聯絡信箱：
	協力社區成員(至少兩位)* (請務必檢附社區協力同意書)	姓名： 聯絡地址： 連絡電話： 聯絡信箱：
姓名： 聯絡地址： 連絡電話： 聯絡信箱：		
過去參與社區營造經驗*	參與活動名稱：	活動內容簡介：
	參與活動名稱：	活動內容簡介：
	參與活動名稱：	活動內容簡介：

提案內容若能與各局處相關社造型計畫互相串連支改造，請勾選下列表單並提供相關資料。

110 基隆市社區營造點 ( 公民培力 )			
勾選	區域	計畫名稱	提案單位
	信義區	王昱文 ( 彼浪 )	「海南·基販」基隆市移民工文化交流計畫
		中興國小	掌戲傳樂~藝起來
	仁愛區	嘻哈文化推廣協會	「藝圍活隆」惠隆傳統市場社區營造計畫
		德厚社區發展協會	跟社區談戀愛~ 找尋德厚社區歷史文化記憶
		誠仁社區發展協會	"相招"大鬧花果山 - 誠仁山水井地圖
	中正區	啟明關懷弱勢協會	啟明烏龍院之愛演(眼)友善大使團
	中山區	盲人福利協進會	目擊者樂團 --基隆市盲人福利協進會音速列車樂團計劃
		綠家園愛鄉協會	綠家園生活共同圈二部曲
		太白社區發展協會	砲台下被遺忘的小村莊 * 太白十景說故事 *
	安樂區	同心圓社區公寓大廈管理委員會	小孩與狗故事-童心圓夢
		五福社區發展協會	大手拉小手 邁步向前走
	暖暖區	蔡顏鴻 ( 山水客 )	那那趴圖-暖暖健康生活地圖手冊
		疼厝邊關懷協會	多踩多藝
		暖光社區發展協會	暖光綠意 漫步親水
		八南社區發展協會	八方集來南風暖
		義建社區發展協會	義起相招找茶趣
	七堵區	基隆市益壽協會	植物銀行-苗圃火車呼呼叫
		六堵社區發展協會	移工語衫---六堵老街再造之移工面面觀
		永平社區發展協會	仙女阿嬤說七堵 - 永平社區文化尋根計畫



110 基隆市社區營造點 ( 議題深化 )

勾選	區域	計畫名稱	提案單位
	仁愛區	中華民國傳統民俗文化協會	大雞籠 北管實驗劇場：清法戰爭-粉鳥精
		Yes We Can 夢想起飛協進會	美憶之旅-委託行記憶共識凝聚行動
	安樂區	大壯觀願景發展協會	大壯觀跨域聯結計畫 - 轟動基隆
		武崙社區發展協會	這一站努力 下一站幸福
	暖暖區	國產江山社區管理委員會	天然林園生態夢
		碇祥社區發展協會	碇響社區安全大步走
	七堵區	社造福利服務協會	咱ㄟ故鄉.咱ㄟ夢

基隆市 111 年度社區照顧關懷據點(含設置巷弄長照站)名冊

中正區					
勾選	單位名稱	巷弄站	勾選	單位名稱	巷弄站
	正砂社區發展協會	是		中砂社區發展協會	
	平寮社區發展協會	是		基隆市新豐愛鄉協會	是
	砂灣社區發展協會	是		社團法人中華詠愛全人關懷協會	是
	社團法人台灣喜信家庭關懷協會(基隆辦事處)	是		財團法人基隆市私立昱冠人文社會福利慈善事業基金會	是
	長潭社區發展協會	是		基隆市心蘭愛鄉生活發展協會	是
	中船社區發展協會			社寮社區發展協會	是
信義區					
勾選	單位名稱	巷弄站	勾選	單位名稱	巷弄站
	仁壽社區發展協會	是		基隆市恩惠全人關懷協會	是
	東明社區發展協會	是		義和里辦公處	是
	義昭社區發展協會			智誠里辦公處	
	智慧社區發展協會	是		孝賢長青關懷協會	
	禮東社區發展協會	是		仁義社區發展協會	
	孝深社區發展協會			信綠社區發展協會	
仁愛區					
勾選	單位名稱	巷弄站	勾選	單位名稱	巷弄站
	吉仁社區發展協會			獅球里辦公處	是
	英仁里辦公處	是		基隆市天愛社會服務協會	是
	崇文社區發展協會			花崗社區發展協會	是
	文昌社區發展協會			誠仁社區發展協會	是
中山區					
勾選	單位名稱	巷弄站	勾選	單位名稱	巷弄站
	通化社區發展協會	是		德安里辦公處	是

	新建社區發展協會	是		居仁里辦公處	是
	德和社區發展協會	是		和平里辦公處	是
	西華社區發展協會	是		安平里辦公處	是
	健民社區發展協會	是		中山里辦公處	是
	中和社區發展協會			民治里辦公處	是
	中山愛心協會			西榮里辦公處	
	基隆市安樂關懷協會	是		中興里辦公處	是
	通明里辦公處			西康里辦公處	
	和慶里辦公處			太白社區發展協會	
安樂區					
勾選	單位名稱	巷弄站	勾選	單位名稱	巷弄站
	永康社區發展協會	是		干城社區發展協會	
	七賢社區發展協會	是		嘉仁里辦公處	
	樂一社區發展協會	是		基隆市城上城發展協會	是
	五福社區發展協會	是		基隆市四維志工服務協會	
	三民社區發展協會	是		壯觀里辦公處	
	武崙社區發展協會	是		內寮里辦公處	
暖暖區					
	過港社區發展協會	是		暖暖里辦公處	
	中興社區發展協會	是		碇內社區發展協會	是
	財團法人中華基督教碇內浸信會	是		八南里辦公處	
	碇安里辦公處			八中社區發展協會	
	碇祥里辦公處	是		義建社區發展協會	
	暖同里辦公處	是			
七堵區					
	堵南社區發展協會	是		基隆市社會教育協進會	是
	長安社區發展協會			堵北里辦公處	是
	友一社區發展協會			長興里辦公處	
	六堵社區發展協會	是		永平社區發展協會	
	財團法人天主教台北教區基隆市七堵區聖耀漢天主堂			泰安社區發展協會	

## 附錄五、 額外評定項目表單

<p><b>加分項目</b></p>	<p><input type="checkbox"/>曾參與歷年基隆市社區規劃師（建築師）駐地輔導計畫之團隊，將以改造點維管狀況作為加減分之依據（±5%）</p> <p><input type="checkbox"/>為鼓勵社區跨越行政界線，針對共同生活圈議題進行全盤性思考，一起邁向共創共好的地區願景，若提案內容嘗試與其他提案團隊進行合作串聯者，予以酌量加分（+5%）</p>
<p><b>檢附證明</b></p>	<p>(1. 曾參與「基隆市社區規劃師（建築師）駐地輔導計畫 - 社區規劃輔導工作營」並取得結訓證書之社區，證書有效頒發日期為 107-111 年。請檢附結訓證書影本。</p> <p>(2. 曾參與歷年社區規劃師(建築師)駐地輔導計畫獲補助之團隊請檢附施作成果維管現況照片。</p>

## 附錄六、 參與改造同意書

### 同意書

#### ■ 注意事項

- 1、 入選團隊應依評選委員會意見修正計畫內容，接受輔導之諮詢建議。並配合輔導團之安排，參加與計畫有關之課程、交流會及成果展。
- 2、 於空間改造施作前，須取得空間及土地使用同意書、維護管理同意書等資料，並召開開工前會議後始得開工。
- 3、 入選團隊需同意至遲於 2022 年 10 月 05 日前完成有關之工作內容，並繳交執行成果。如因不可抗力之因素以致空間改造期程延宕，需提前告知主辦單位及執行單位，並提供相關資訊備查。
- 4、 依內政部營建署規範，公有地需出具至少三年土地使用同意相關證明，私有地需出具至少五年之土地使用同意相關證明，提供公眾或公共使用。惟入選之提案改造點之維管單位得就空間實際使用情形自行訂定使用管理辦法（如開放時間等）。不論公私有地，皆須出具相關維管單位同意之有關證明。倘於同意其間內變更公眾使用之目的之情事，納入後續考評成果與機制參考。
- 5、 入選團隊須遵守實作計畫執行檢核要點
  - (1) 於開工前通知召開至少一次「開工前會議」，應召集包括提案執行團隊、市府、輔導團隊及景觀總顧問四方代表出席，並依會議討論重點與決議內容製作會議記錄，作為後續動工與施工執行之依據。「開工前會議記錄」之內容，應研擬施工期程、施工進度以及材料/材質運用之說明。
  - (2) 「期中勘驗」：施工進度達 30%或工程預算執行達 30%時，應召集提案執行團隊、市府、輔導團隊及景觀總顧問四方代表出席，召開工程品質期中勘驗會議，確認工程施作符合「開工前會議記錄」內容之相關原則規範後，才得繼續後續工程施作與階段經費請款。
  - (3) 市府及輔導團隊就各實作案中，具有影響整體成效之主要工程項目，得要求於正式施作前先進行該項目「單元式樣」試作，並與輔導團隊或景觀總顧問確認後，再進行施工。
- 6、 提案團隊倘有下列情事，主辦單位及執行單位得停止或撤銷該補助計畫。相關經費得採予其他入選團隊需求或自尋改造點留用原則。
  - (1) 提案團隊執行計畫期間若空間改造內容與圖說不符，抑或變更空間改造內容未告知主辦單位及執行單位核准之情況，經輔導團要求改善，仍未改善者。
  - (2) 提案團隊於執行計畫期間執行層面與企畫內容落差過大，以致影響整體

- 工作推動，經輔導團隊要求改善，仍未改善者。
- (3) 提案團隊執行空間改造核銷之款項若與提報申請補助之內容不符，抑或變更補助經費使用內容未告知主辦單位及執行單位核准之情況，主辦單位及執行單位得針對該項不予以核銷補助。
  - (4) 本計畫補助款項使用皆須符合雇工購料之使用原則不得任意挪用，經輔導團要求改善，仍未改善者。
- 7、經評選委員會核定入選之團隊，須與執行單位締結合作同意書，提案企畫書之所有資料視同簽署之合約之一部份，且相關權利義務視為具有法律效力之契約。
  - 8、凡提案報名者，即視為同意本報名簡章的各項內容及規定，如有違背之情事，主辦單位得取消其參加或入選資格並就因此所生之損害，得向代表人請求損害賠償。
  - 9、提案單位保證所有填寫或提出之資料均真實且正確，且未冒用或盜用任何第三人之資料。如因此致主辦單位無法通知其得獎訊息時，主辦單位不負任何責任，且如有致損害於主辦單位或其它任何第三人，代表人應負一切相關責任。
  - 10、提案之紙本、電子檔案及相關資料，請提案者自行備份保留，繳件之提案作品一律不退件，主辦單位將不主動通知未入選之參賽者領回作品。
  - 11、入選單位之相關成果(含照片、圖片、文字等)，主辦單位基於本政策推廣宣傳之需要，保有發表、重製、再製之權利，恕不另致稿酬。
  - 12、主辦單位擁有期程調整與辦法修改之權利，若有未盡事宜得由主辦單位及執行單位隨時補充、修正後公佈於網站(FB 粉絲專頁)，並以電子郵件或簡訊通知，請提案者自行注意各項結果、公告時間與訊息。
  - 13、入選名單公告原則：將個別通知所有入選者，並於網站公佈入選名單；未入選者恕不另行通知。
  - 14、本計畫補助款項應專款專用，不得任意變更用途，並依執行單位之需求辦理核銷作業。
  - 15、為增進社區、社群相互學習之精神，將進行公開簡報評選並開放旁聽，惟須事先報名，主辦單位有保留審核及維護會議秩序之權利。
  - 16、凡經公開評選入選之提案團隊皆有義務履行規範事項，倘經查證有下列事項，經提報予審議委員會後，得撤銷入選資格，並將該記錄列入後續觀察名單。相關經費得採予其他入選團隊需求或自尋改造點流用原則。
    - (1) 提案內容未依評選委員會建議於期限內修正完成者
    - (2) 未於期限內取得土地同意書者
    - (3) 未於規範期限內簽署回傳維護管理同意書者
    - (4) 經現勘查核提列改善項目，經通知二次而遲未改善通過者(含書面、會

議紀錄、書函等方式之通知)

(5) 改造經費規劃使用不實者

(6) 提案改造空間未依約定對外提供公眾使用者

17、未於改造時限內完成改造者，主辦單位與輔導單位將偕同前往改造點現地，針對已完成之工項驗收及就地結算經費。

**我已閱讀完上述規則及注意事項，同意參加提案並確定執行。**

同意人 \_\_\_\_\_ ( 簽章 )。

提案單位 \_\_\_\_\_ ( 簽章 )。

## 附錄七、 私有土地使用同意書 ( 建議格式 )

### 土地使用同意書

為配合基隆市政府「2022 基隆市社區規劃師 ( 建築師 ) 駐地輔導計畫」。

一、立同意書人 \_\_\_\_\_ 等 ( 詳如名冊 ) 同意無償將座落於 \_\_\_\_\_ 地段  
小段 \_\_\_\_\_ 地號之土地 ( 附土地登記謄本及地籍圖謄本 ) 提供  
( 此處請填申請團隊代表人名稱 ) 進行環境改善供民眾使用，自本同意書簽訂日起，  
維持五年以上供其公益共享用途。

二、立同意書人應告知土地承租人、繼受人或他項權利人有關同意書相關事宜，如有隱  
瞞或因設定他項權利、訂有租約或以虛偽意思表示損及第三人權益，立同意書人願  
自負法律責任，概與 \_\_\_\_\_ ( 此處請填申請團隊代表  
人名稱 ) 無涉。

三、本營造點後續維護管理應由 \_\_\_\_\_ ( 此處請填申請團隊代表人名稱 )  
負責。

四、本同意書起迄期間：自民國 111 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起迄 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 止。

立同意書人僅就上述所屬產權範圍同意上述使用，並同意配合協助該計畫的推動與  
執行。

此致

基隆市政府

立同意書人

姓 名： \_\_\_\_\_ 蓋章：

( 附註：土地共有者立同意書人應列冊分別蓋章 )

身分證字號：

地 址：

電 話：

中華民國 111 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



## 附錄八、 社區長期規劃藍圖 ( 範例格式 )

<b>1. 周邊環境資源、潛力點盤點</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 綠色資源 ( 綠地、老樹、公園、社區菜園..... )</li> <li>● 閒置空間 ( 房舍空屋、空地..... )</li> <li>● 特色房屋 ( 具有時代意義、具美學價值立面裝飾、優美建築形式、改建具良好機能性、具有藝術感或趣味性等建物.... )</li> <li>● 生活節點 ( 居民日常聚集點、生活交流空間等常會有人聚集的地方.... )</li> <li>● 記憶場景 ( 調查與訪談過程中所指認的生活場景區位或地點 )</li> <li>● 公共設施 ( 學校、里辦公室、區公所等.... )</li> </ul>	
<b>2. 曾參與之相關局處計畫盤點、點位標示</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 社規師歷年改造點</li> <li>● 社區營造計畫</li> <li>● 關懷據點、巷弄長照站</li> </ul>	
<b>3. 可能的行動方向與次序安排</b>	<b>4. 潛力改造空間與生活路徑</b>
<b>5. 社區未來發展願景與定位</b>	
<b>6. 人際網絡關係圖</b>	
盤點社區人才、組織、社群等，嘗試思考彼此關係並繪製網絡關係圖。	
<b>7. 繪製長期規劃藍圖</b>	
以資源盤點結果為基礎，嘗試將可連結的資源、潛力空間以路徑串聯繪製地圖。	