

「第 129 次基隆市都市設計審議委員會」

# 會議紀錄

- 一、時間：115 年 7 月 8 日（星期三）上午 9 時 30 分
- 二、地點：本府 4 樓簡報室（基隆市中正區義一路 1 號 4 樓）
- 三、主席：張書維委員  
紀錄：黃馨瑩、許哲瑜
- 四、出席單位與人員：略（詳簽到簿）
- 五、主席致詞：略
- 六、審議案：

(一)「廣宇建設實業股份有限公司集合住宅新建工程(安樂區安國段1-259地號等15筆土地)」都市設計審議案

都發處報告：詳附錄一

討論：略。

**決議：**

1. 同意建築物高度放寬至 82.8 公尺，惟請增加麥金路側建築物立體綠化設計，並妥為評估栽種方位、植栽耐候性及維管便利性，避免影響住宅單元之景觀視野；另後續請配合本府訂定之立體綠化計畫規範辦理。
2. 涉及都市更新計畫都市設計原則構想規定，東側退縮未達 8 公尺寬帶狀式開放空間，後續請依都更審議會決議辦理。
3. 西側地面層沿街景觀，請配合托育中心家長接送動線之便利性再予調整。
4. 請透過建築物立面色彩、材質及照明設計等手法，降低建築量體感。
5. 請簡化通廊立面框架，以提升整體視覺通透性。
6. 為避免麥金路交通堵塞，請配合公車候車亭增設避車彎。
7. 本案涉及交通影響評估部分，請於都審核定前經本府交通處審查通過。
8. 本案修正後通過，請依前述決議及本府各單位意見

修正後，於會議紀錄通知送達日起 60 日內，檢送  
修正後報告書送請本府核定。

(二) 「全聯實業廠房新建工程（七堵區工建段 897 地號等 3  
筆土地）」都市設計審議案

都發處報告：詳附錄二

討論：略。

決議：

1. 原則同意出入口規劃，惟請加強人員引導及相關警示設施，以維人車通行安全
2. 基地臨公園、河川用地及綠地用地側之圍牆，請移至景觀綠帶內設置，以提升沿街環境友善性。
3. 考量基地臨綠地用地側鄰近捷運出入口，為提升沿街景觀品質，建請評估減少該側地面層停車位，並增加喬灌木綠化。
4. 本案基地配置涉及捷運出入口一節，倘後續該出入口調整，則應依程序辦理都審變更設計。
5. 本案涉及交通影響評估部分，將相關審查資料納入報告書內。
6. 本案修正後通過，請依前述決議及本府各單位意見修正後，於會議紀錄通知送達日起 60 日內，檢送修正後報告書送請本府核定。

審議案一：「廣宇建設實業股份有限公司集合住宅新建工程（安樂區安國段 1-259 地號等 15 筆土地）」都市設計審議案

一、案由說明：

（一）本案位屬 114 年 12 月 31 日公告實施「變更基隆市細部計畫土地使用管制要點（第一次通盤檢討）案」範圍，依都市設計規定，建築基地面積達 2,500 平方公尺以上或總樓地板面積達 5,000 平方公尺，應經都市設計審議通過後始得發照建築或施工。

（三）查本案基地面積 6,366 平方公尺，總樓地板面積為 65,678.91 平方公尺，依據本市都市設計審議作業規定，須先經專案小審議通過後再送委員會審查；續經 115 年 3 月 18 日本市都市設計審議 115 年第 2 次專案小組審查在案，決議(略以)：「……修正後報告書送請委員會審議。」。

二、審查意見：

（一）法令檢討：

1. 建築高度放寬：

依據建築技術規則設計施工編第 268 條，本案建築物高度上限為 43.2 公尺，目前設計高度為 82.8 公尺，雖未逾本市細部計畫土地使用管制要點規定 100 公尺，並有提出立體綠化計畫，惟請依下列意見，再予修正：

（1）目前本案立體綠化係規劃於大武崙溪側，為形塑高度放寬後優質都市景觀，降低其沿街視覺衝擊，建請臨麥金路側規劃建築物立體綠化。

（P. 90~93）

（2）承上，請補充各層立體綠化配置區位、相關面積檢討及是否影響救災逃生，以利檢視。

(3) 另本府刻正研擬立體綠化計畫相關規範，後續應配合本府所訂定之相關規範辦理。

2. 有關都市更新計畫都市設計原則構想規定，東側退縮未達 8 公尺寬帶狀式開放空間，後續仍須逕提都更審議會確認。另請補充標示臨婦幼中心側留設之 100 平方公尺廣場式開放空間，以利檢核。(P.103)

(二) 景觀規劃及建築設計：

1. 東側基地外之沿河步道、西側人行通道與公車候車亭皆納入本案整體規劃(不涉及認養)，請公車處及安樂區公所表示意見。(P.116)
2. 建築物立面色彩似顯沉重，建請加強圖片渲染擬真性或適度提高明度，以降低量體沉重感。(P.96~99)
3. 本案部分空調設施裸露於建築物外牆，仍請加強相關遮蔽美化設計，及輔以局部剖面交代其遮蔽形式。(P.150~153)
4. 請補充全案廣告物具體設置區位及規模。

(三) 交通及動線規劃：

1. 基地南、北及東側現況皆有車通行，東側亦有便橋可供車輛通往大武崙溪對側，本案開發後皆改為人行動線，請具體說明是否影響既有車輛通行動線或有替代動線系統，以避免影響區域動線，並請本府交通處表示意見。(P.104)
2. 承上，基地南側與北側臨接鄰地，尚有車輛通行需求，請補充說明該介面處理細節，包含未來是否供車輛通行或預留迴車空間。(P.104)
3. 本案為因應地面層托育中心臨停接駁需求，於臨路側規劃約 12 公尺停車彎，請本府交通處表示意見。另考量家長通達托育中心入口動線便利性，請適度調整沿街景觀，使其通行動線更為直觀。(P.104)

4. 本案涉及交通影響評估部分，請於都審核定前經本府交通處審查通過。

**(四) 其他：**

1. 相關法令檢討涉及申請都更獎勵部分，請予精簡，建議以簡表呈現獎勵爭取額度，並有相關圖面輔助退縮獎勵爭取範圍。
2. 停車空間配置圖面請標示車道淨寬、面積檢討簡式、各層停車位數。另各層平面面積檢討請以簡圖及簡式呈現。
3. 請於圖面標註各人行通道淨寬，以利檢視。

**三、 各單位審查意見：**

**(一) 本市公共汽車管理處：**

1. 報告書 P.116 有關公車停靠區建議設置避車道，供本市公車停靠。
2. 承上，公車停靠空間內縮至綠廊，對於民眾視角是有所阻礙，建請順車道方向(停車空間左方)，保留可視空間。
3. 有關候車亭設置空間，建議尺寸如下：
  - (1) 長度:約 6 公尺，可佩至至少 2 組座椅。
  - (2) 深度:1.5~2 公尺。
  - (3) 高度:屋頂下緣距人行道鋪面至少 2.4 公尺。
  - (4) 其他:依據都市人本交通道路規劃設計手冊 9.3.2 節，建議候車亭設置與人行道淨寬達 2 公尺以上為宜，並以不小於 1.5 公尺為原則。

**(二) 本府工務處：**

公車停靠區建議以公車彎型式設置，保留 1.5 公尺人行道(如南側避車彎)，減緩公車亭等影響後方車流。

**(三) 本府產發處：**

本案水土保持計畫書刻正審查中，委外審查單位業於

115 年 6 月 17 日召開本案第一次審查會議，並於 115 年 6 月 22 日函送該案第一次審查審查紀錄，承辦技師刻正修正水保計畫書。

**(四) 本府交通處：**

- (1) 基地前公車停靠區請規劃單位與公車處再行確認是否設置公車彎，相關配置圖請於交通影響評估報告書中一併統一修正。
- (2) 托育中心接送臨停時間較一般店鋪為長，請規劃單位核實檢討臨停接送需求，並據以檢核臨停空間是否足敷使用。
- (3) 停車彎設置請留意人行道剩餘有效通行寬度，並符合相關規範。
- (4) 周邊車行動線規劃請保留基地北側(未納入都市更新範圍)之車輛通行空間，以維持既有通行需求。

**(五) 本府都市發展處住宅及都更科：**

1. 報告書 P. 8 審查意見種對照表(三)住宅及都更科，辦理情形回覆有誤：
  - (1) 序號 4 請以「都更計畫」回應，非「87 年 11 月……細部計畫案」。
  - (2) 序號 5 意見所指為基地東側 8 公尺帶狀式開放空間得於都更審議提出討論，非辦理情形所述 5 公尺人行通廊，請修正。

|                                                   |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                         |  |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| 案名                                                | 「廣宇建設實業股份有限公司新建工程（安樂區安國段 41-259 地號等 15 筆土地）」都市設計審議案                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 | 建築地號                                                                                                                                                                                                       | 基隆市安樂區安國段 1-259、1-260、28-3、30、30-1、31-4、31-5、32、32-1、33、34、34-1、35、36、36-1 等 15 筆 |                         |  |
| 案件送審範圍及條件說明                                       |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 一、細部計畫：<br><input checked="" type="checkbox"/> (一)、依細部計畫規定須審議者<br><input type="checkbox"/> (二)、授權由都市設計審議委員會處理事項<br><input type="checkbox"/> 二、依第_____點基隆市都市設計審議委員會設置要點 |                                                                                   |                         |  |
| 土地<br>使用<br>及<br>環<br>境<br>設<br>計<br>資<br>料       | 基地使用分區                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 | 住宅區                                                                                                                                                                                                        | 法定建蔽率                                                                             | 60%                     |  |
|                                                   | 基地面積                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                 | 6,366 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                       | 實設建蔽率                                                                             | 44.99%                  |  |
|                                                   | 總樓地板面積                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 | 65,710.48 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                   | 法定容積率                                                                             | 360%                    |  |
|                                                   | 工業使用容積                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                           | 實設容積率                                                                             | 539.62%                 |  |
|                                                   | 住宅使用容積                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 | 31,142.95 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                   | 住戶數                                                                               | 569 戶                   |  |
|                                                   | 商業使用容積                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 | 511.87 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                      | 商業單元                                                                              | 12 單元                   |  |
|                                                   | 其他：托嬰中心、活動中心<br>(請填寫使用類型)                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                 | 1295.19 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                     | 其他單元                                                                              | 2 單元                    |  |
|                                                   | 各樓層<br>使用概況                                                                                                                                                       | 地下層                                                                                                                                                                             | B1~B4：4,452.29 平方公尺                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                         |  |
|                                                   |                                                                                                                                                                   | 地面層與<br>低層部                                                                                                                                                                     | 1F：2,496.75 m <sup>2</sup><br>2F：1,784.15 m <sup>2</sup><br>3F：2,114.68 m <sup>2</sup><br>4F：2,257.45 m <sup>2</sup><br>5F：A 棟 995.2 m <sup>2</sup> 、B 棟 210.34 m <sup>2</sup>                             |                                                                                   |                         |  |
|                                                   |                                                                                                                                                                   | 標準層                                                                                                                                                                             | A 棟：966.17 m <sup>2</sup><br>B 棟：934.82 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                     |                                                                                   |                         |  |
| 頂層部                                               |                                                                                                                                                                   | RF1：A 棟 193.42 m <sup>2</sup> 、B 棟 176.53 m <sup>2</sup><br>RF2：A 棟 217.9 m <sup>2</sup> 、B 棟 210.34 m <sup>2</sup><br>RF3：A 棟 148.75 m <sup>2</sup> 、B 棟 210.34 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                         |  |
| 適用<br>獎勵<br>類型<br>及<br>獎<br>勵<br>面<br>積<br>額<br>度 | 綜合設計<br>放寬規定                                                                                                                                                      | 開放空間<br>有效面積                                                                                                                                                                    | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                           | 法定汽車停車位                                                                           | 571 輛                   |  |
|                                                   |                                                                                                                                                                   | 獎勵樓地板面<br>積                                                                                                                                                                     | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                           | 實設汽車停車位                                                                           | 574 輛                   |  |
|                                                   | 增設公用<br>停車空間<br>鼓勵要點                                                                                                                                              | 獎勵增加<br>停車數量                                                                                                                                                                    | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                           | 法定機車停車位                                                                           | 765 輛                   |  |
|                                                   |                                                                                                                                                                   | 獎勵樓地板面<br>積                                                                                                                                                                     | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                           | 實設機車停車位                                                                           | 765 輛                   |  |
|                                                   |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            | 地下層樓板面積                                                                           | 4,452.29 m <sup>2</sup> |  |
|                                                   | 容積移轉                                                                                                                                                              | 移出樓地板<br>面積                                                                                                                                                                     | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                           | 最大樓層數                                                                             | 24 層                    |  |
|                                                   |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            | 建築物高度                                                                             | 82.8M                   |  |
|                                                   |                                                                                                                                                                   | 移出樓地板<br>面積                                                                                                                                                                     | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                           | 屋頂突出物高度                                                                           | 9M                      |  |
|                                                   | 其他：<br>都市更新獎勵<br>(請填寫獎勵種類)                                                                                                                                        | 獎勵樓地板<br>面積                                                                                                                                                                     | 11,458.8 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                    | 法定綠覆率<br>(土管)                                                                     | 1,007.55 m <sup>2</sup> |  |
|                                                   |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            | 實設綠覆率<br>(土管)                                                                     | 1,076.5 m <sup>2</sup>  |  |
| 公共利益增設項目：                                         |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                         |  |
| 1. 公共開放空間                                         |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |                         |  |
| 2. 機車停車位                                          |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 | 0 輛                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                         |  |
| 3. 喬木數量、透水率                                       |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 | 0 株                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                         |  |
| 4. 臨街面退縮及植栽                                       |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                 | 無                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   |                         |  |
| 送審類別                                              | <input type="checkbox"/> 預審 <input type="checkbox"/> 書面審查 <input type="checkbox"/> 專案小組審議 <input checked="" type="checkbox"/> 委員會審議 <input type="checkbox"/> 變更設計 |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                         |  |
| 送審歷程說明<br>(第 1 次送審)                               | 審查結果文號：115 年 3 月 27 日基府都設貳字第 1150214978 號函                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                         |  |
|                                                   | 其他說明事項：                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                   |                         |  |

## 審議案二：「全聯實業廠房新建工程（七堵區工建段 897 地號等 3 筆土地）」都市設計審議案

### 一、案由說明：

- (一) 本案位屬 110 年 5 月 17 日公告實施「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」案內，依該都市設計規範：「工業區及倉儲區新建樓地板面積 10,000 平方公尺以上，或增建樓地板面積 5,000 平方公尺以上應經基隆市都市設計審議委員會審議通過後始得核發建築執照」。
- (二) 查本案基地面積 32,721 平方公尺，總樓地板面積為 148,708.14 平方公尺，依本市都市設計審議作業規定，須先經專案小審議通過後，再送委員會審查；續經 114 年 6 月 25 日本市都市設計審議第 1 次專案小組審議，及 115 年 4 月 24 日 115 年第 4 次專案小組審查在案，決議(略以)：「……修正後報告書送請委員會審議。」。

### 二、審查意見：

#### (一) 景觀及建築規劃：

考量東側緊鄰退縮綠地，未來捷運通車後將有大量人潮通行，為營造沿街優質步行環境，仍請再增植喬灌木綠化，並將圍牆移至內側設置，使其介面更為友善。(P. 204)

#### (二) 交通及動線規劃：

1. 考量本案車道出入口寬度達 25 公尺(汽車位數達 751 輛)，為提升沿街行人通行安全，仍請具體說明車道出入口警示規劃，請再評估車輛軌跡可行前提下適度縮減車道出入口寬度之可行性。(P. 191)
2. 基地內車輛動線與人行動線規劃仍請評估適當區隔，以維廠區內員工通行安全。(P. 191)

3. 本案涉及交通影響評估部分，請於都審核定前經本府交通處審查通過。

(三) 其它：

1. 停車空間配置圖面請標示車道淨寬、面積檢討簡式、各層停車位數。另各層平面面積檢討請以簡圖及簡式呈現。
2. 請加強圖面印刷清晰度及排版品質，避免文字重疊或與圖面重疊等情形。
3. 修正對照表部分頁碼無法對照，請釐清修正。
4. 有關前次審查會議回應對照表部份，請詳實說明，避免僅以「遵照辦理」回應，並以最新一次會議回應及整併；另相關回應似有文不對題部份，再請檢視。  
(P. 79-80)

三、 各單位審查意見：

(一) 本府工務處：

車道出入口避免種植喬木，以保持行車視線及行車安全。

|                                                   |                                           |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                          |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| 案名                                                | 「全聯實業廠房新建工程（七堵區工建段 897 地號等 3 筆土地）」都市設計審議案 |                                                                                                                                                                   | 建築地號                                                                                                                                                                                                       | 基隆市七堵區工建段 897、897-1、892-22 等 3 筆 |                          |
| 案件送審範圍及條件說明                                       |                                           |                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 一、細部計畫：<br><input checked="" type="checkbox"/> (一)、依細部計畫規定須審議者<br><input type="checkbox"/> (二)、授權由都市設計審議委員會處理事項<br><input type="checkbox"/> 二、依第_____點基隆市都市設計審議委員會設置要點 |                                  |                          |
| 土地<br>使用<br>及<br>環<br>境<br>設<br>計<br>資<br>料       | 基地使用分區                                    |                                                                                                                                                                   | 乙種工業區(乙工四)                                                                                                                                                                                                 | 法定建蔽率                            | 70%                      |
|                                                   | 基地面積                                      |                                                                                                                                                                   | 32,721 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                      | 實設建蔽率                            | 68.78%                   |
|                                                   | 總樓地板面積                                    |                                                                                                                                                                   | 149,312.21 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                  | 法定容積率                            | 210%                     |
|                                                   | 工業使用容積                                    |                                                                                                                                                                   | 79,021.22 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                   | 實設容積率                            | 241.43%                  |
|                                                   | 住宅使用容積                                    |                                                                                                                                                                   | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                           | 住戶數                              | 0 戶                      |
|                                                   | 商業使用容積                                    |                                                                                                                                                                   | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                           | 商業單元                             | 0 單元                     |
|                                                   | 其他：<br>(請填寫使用類型)                          |                                                                                                                                                                   | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                           | 其他單元                             | 2 單元                     |
|                                                   | 各樓層<br>使用概況                               | 地下層                                                                                                                                                               | 22,633.79 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                   |                                  |                          |
| 地面層與<br>低層部                                       |                                           | 22,248.86 m <sup>2</sup>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                          |
| 標準層                                               |                                           | 無標準層                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                          |
| 頂層部                                               |                                           | 13,753.08 m <sup>2</sup>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                          |
| 適用<br>獎勵<br>類型<br>及<br>獎<br>勵<br>面<br>積<br>額<br>度 | 綜合設計<br>放寬規定                              | 開放空間<br>有效面積                                                                                                                                                      | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                           | 法定汽車停車位                          | 322 輛                    |
|                                                   |                                           |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            | 實設汽車停車位                          | 751 輛                    |
|                                                   |                                           | 獎勵樓地板面<br>積                                                                                                                                                       | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                           | 法定機車停車位                          | 0 輛                      |
|                                                   |                                           |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            | 實設機車停車位                          | 435 輛                    |
|                                                   | 增設公用<br>停車空間<br>鼓勵要點                      | 獎勵增加<br>停車數量                                                                                                                                                      | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                           | 法定裝卸停車位                          | 21 輛                     |
|                                                   |                                           |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            | 實設裝卸停車位                          | 21 輛                     |
|                                                   |                                           | 獎勵樓地板面<br>積                                                                                                                                                       | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                           | 地下層樓板面積                          | 22,633.79 m <sup>2</sup> |
|                                                   |                                           |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            | 地下開挖規模                           | 69.17%                   |
|                                                   | 容積移轉                                      | 移入樓地板<br>面積                                                                                                                                                       | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                           | 最大樓層數                            | 8 層                      |
|                                                   |                                           |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            | 建築物高度                            | 49.95M                   |
|                                                   |                                           | 移出樓地板<br>面積                                                                                                                                                       | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                           | 屋頂突出物高度                          | 9M                       |
|                                                   | 其他：<br>(請填寫獎勵種類)                          | 獎勵樓地板<br>面積                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                            | 法定綠覆率<br>(土管)                    |                          |
|                                                   |                                           |                                                                                                                                                                   | 實設綠覆率<br>(土管)                                                                                                                                                                                              | TC02=3,942.87                    |                          |
| 公共利益增設項目：                                         |                                           |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                          |
| 1. 公共開放空間                                         |                                           |                                                                                                                                                                   | 0 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                           |                                  |                          |
| 2. 機車停車位                                          |                                           |                                                                                                                                                                   | 0 輛                                                                                                                                                                                                        |                                  |                          |
| 3. 喬木數量、透水率                                       |                                           |                                                                                                                                                                   | 0 株                                                                                                                                                                                                        |                                  |                          |
| 4. 臨街面退縮及植栽                                       |                                           |                                                                                                                                                                   | 無                                                                                                                                                                                                          |                                  |                          |
| 送審類別                                              |                                           | <input type="checkbox"/> 預審 <input type="checkbox"/> 書面審查 <input type="checkbox"/> 專案小組審議 <input checked="" type="checkbox"/> 委員會審議 <input type="checkbox"/> 變更設計 |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                          |
| 送審歷程說明<br>(第 1 次送審)                               |                                           | 審查結果文號：115 年 5 月 5 日基府都設貳字第 1150221928 號                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                          |
|                                                   |                                           | 其他說明事項：                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                            |                                  |                          |

# 基隆市第 129 次都市設計審議委員會

## 簽到表

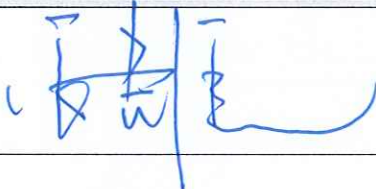
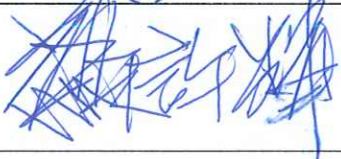
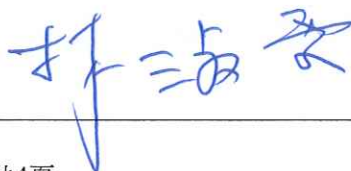
一、會議時間：115 年 7 月 8 日（星期三）上午 9 時 30 分

二、會議地點：本府 4 樓簡報室

三、主 席：謝委員孝坤



四、出席單位：

| 單位     | 簽名                                                                                   |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 張委員 書維 |   |
| 余委員 憶雯 |                                                                                      |
| 鄭委員 可熙 |  |
| 賴委員 怡成 |  |
| 蘇委員 許輝 |  |
| 潘委員 一如 |  |
| 蔡委員 宜穎 |  |
| 林委員 淑雯 |  |

| 單位               | 簽名         |
|------------------|------------|
| 簡委員翊哲(工務處)       | 吳書安 代      |
| 陳委員耀川(交通處)       | 黃俊傑 代      |
| 江委員亭玫(文觀局)       | 假          |
| 蔡委員馥寧(產發處)       | 戴采亭 代      |
| 游委員家懿(消防局)       | 曾國憲 代      |
| 新北市政府捷運工程局       |            |
| 基隆市安樂區公所         | 汪海淳<br>李洪馨 |
| 安樂區三民里<br>簡里長 義雄 | 簡義雄        |

| 單位                    | 簽名         |
|-----------------------|------------|
| 基隆市公共汽車管理處            | 金翁正        |
| 基隆市政府社會處<br>(婦幼社會行政科) | 段然熙        |
| 本府交通處<br>(捷運工程科)      | 王政群<br>林建耀 |
| 本府交通處<br>(捷運專案辦公室)    | 駱子揚        |
| 都市發展處<br>(都市計劃科)      | 吳采伊        |
| 都市發展處<br>(建築管理科)      | 陳新 林竹星     |
| 都市發展處<br>(住宅及都更科)     | 陳東琦        |
| 都市發展處<br>(國土計劃科)      | 凌家斌        |

| 單位               | 簽名                        |
|------------------|---------------------------|
| 都市發展處<br>(都市設計科) | 黃浩宇 許哲瀚                   |
| 廣宇建設實業股份有限公司     | 楊昭維 葉人利<br>林哲宏 吳忠勳<br>陳建世 |
| 誠銘建築師事務所         | 張銘修                       |
| 全聯實業股份有限公司       | 侯昭利 唐尹杰<br>陳嘉偉            |
| 許國勝建築師事務所        | 黃邵雲 劉雅凡<br>陳啟             |