公開展覽書

中華民國一一五年十月

擬定基隆市安樂區新城段220地號等83筆土地細部計畫案

辦理機關：基隆市政府

申請單位：國盟開發股份有限公司

中華民國一一五年十月

擬定基隆市安樂區新城段220地號等83筆土地細部計畫案

辦理機關：基隆市政府

申請單位：國盟開發股份有限公司

擬定基隆市安樂區新城段220地號等83筆土地細部計畫案

辦理機關：基隆市政府

基隆市 變更都市計畫審核摘要表

<table>
<tr><td colspan="3">項　　目</td><td>說　　明</td></tr>
<tr><td colspan="3">都市計畫名稱</td><td>擬定基隆市安樂區新城段 220 地號等 83 筆土地細部計畫案</td></tr>
<tr><td colspan="3">變更都市計畫法令依據</td><td>都市計畫法第 22 條及 24 條</td></tr>
<tr><td colspan="3">變更都市計畫機關</td><td>基隆市政府</td></tr>
<tr><td colspan="3">自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名</td><td>國盟開發股份有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">本案公開展覽起迄日期</td><td>公開展覽前座談會</td><td>115 年 1 月 13 日(星期二)於安樂區四維里里民活動中心辦理。</td></tr>
<tr><td>公開展覽</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">人民團體對本案之反映意見</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">本案提交各級都市計畫委員會審核結果</td><td>市級</td><td></td></tr>
<tr><td>內政部</td><td></td></tr>
</table>

目 錄

第一章、計畫緣起 1
第一節、計畫背景與緣起.....1
第二節、法令依據.....3
第三節、本細部計畫與主要計畫之關係.....4
第二章、計畫位置與範圍 7
第一節、計畫位置.....7
第二節、計畫範圍.....8
第三章、現行都市計畫情形 9
第一節、細部計畫實施歷程.....9
第二節、現行計畫概述.....10
第四章、發展現況分析 13
第一節、自然環境.....13
第二節、人口發展.....23
第三節、產業發展與家戶所得水準.....27
第四節、土地使用環境現況.....35
第五節、交通運輸現況.....47
第五章、計畫目標及變更公益必要性..... 58
第六章、計畫發展構想 60
第一節、地區發展構想.....60
第二節、基地發展定位.....61
第三節、空間規劃原則.....63
第七章、實質計畫內容 66
第一節、計畫擬定內容.....66
第二節、計畫年期與計畫人口.....68
第三節、土地使用計畫.....69
第四節、公共設施計畫.....70
第五節、建築開發計畫.....71
第六節、整地與滯洪排水規劃.....74
第七節、交通系統計畫.....78
第八節、都市防災計畫.....97
第九節、都市設計準則.....101
第十節、土地使用分區管制要點.....105
第十一節、事業及財務計畫.....109

第八章、回饋計畫 111
第一節、回饋比例規定.....111
第二節、回饋內容.....113

附　件：

附件一、土地清冊表、地籍圖及地籍謄本

附件二、土地使用分區證明書

附件三、土地使用同意書及申請人證明文件

附件四、基隆市安樂區新城段 244-2、499、500、507、511 地號土地不參與都市計畫變更意向書

附件五、基隆市政府所有土地同意納入變更範圍公文(115 年 6 月 25 日基府工築貳字第 1150015735 號函)

圖 目 錄

圖 1　主要計畫變更內容示意圖 6
圖 2　計畫位置示意圖 7
圖 3　計畫範圍示意圖 8
圖 4　計畫範圍地形圖 13
圖 5　計畫範圍現況地形坡度分析圖 14
圖 6　計畫範圍原始地形坡度分析圖 15
圖 7　計畫範圍地質與斷層分布示意圖 16
圖 8　計畫範圍水系現況示意圖 17
圖 9　環境水系圖 18
圖 10　計畫範圍第一級環境敏感區示意圖 21
圖 11　計畫範圍第二級環境敏感區示意圖 21
圖 12　計畫範圍周邊山崩與地滑地質敏感區示意圖 22
圖 13　計畫範圍權屬示意圖 38
圖 14　計畫範圍土地使用現況說明圖 40
圖 15　計畫範圍周邊 500M 內公共設施示意圖 43
圖 16　計畫區周邊道路示意圖 48
圖 17　計畫範圍周邊主要道路現況圖 49
圖 18　計畫範圍交通量調查位置示意圖 50
圖 19　計畫區周邊停車需求與供給 56
圖 20　計畫區周邊大眾運輸系統站位示意圖 57
圖 21　地區發展構想示意圖 60
圖 22　本計畫空間定位示意圖 62
圖 23　基地車輛進出動線示意圖 64
圖 24　基地建築規劃構想示意圖 65
圖 25　擬定內容示意圖 67
圖 26　建築量體規劃配置示意圖 72
圖 27　複合型商業使用配置示意圖 73
圖 28　複合型商業間模擬示意圖 73
圖 29　本案開發後整地坡度分析圖 74
圖 30　道路設計平面配置圖 75
圖 31　道路設計縱斷面圖 76
圖 32　計畫範圍滯洪排水規劃示意圖 77
圖 33　區內計畫道路示意圖 78

圖 34　小客車轉彎軌跡示意圖 79
圖 35　中型巴士轉彎軌跡示意圖 79
圖 36　水箱消防車轉彎軌跡示意圖 80
圖 37　水庫消防車轉彎軌跡示意圖 80
圖 38　計畫區指派動線比例 86
圖 39　安和二街現況車道配置 91
圖 40　安和二街建議調整後之車道配置 92
圖 41　接駁車停靠區位規劃示意圖 95
圖 42　接駁車服務路線規劃示意圖 96
圖 43　地區防災系統示意圖 98
圖 44　區內防災系統示意圖 100
圖 45　退縮人行道漸變示意圖 101
圖 46　立體連通空間(門廊、外廊)設置區位示意圖 104
圖 47　市區接駁中型巴士及社區接駁車設置區位示意圖..... 104
圖 48　建築退縮規範示意圖 107
圖 49　道路剖面示意圖 108
圖 50　本計畫回饋土地位置示意圖 116

表 目 錄

表 1　變更內容綜理表 4
表 2　基隆市細部計畫實施歷程表 9
表 3　計畫範圍現況地形坡度面積表 14
表 4　計畫範圍原始地形坡度面積表 15
表 5　104-113 年基隆市平均降雨量統計表(單位：mm) 19
表 6　104-113 年基隆市平均氣溫統計表(單位：℃) 19
表 7　103-112 年安樂區、基隆市、北部區域人口數 23
表 8　103-112 年基隆市及北部區域自然及社會增加率 23
表 9　104-113 年基隆市各行政區人口密度表(人/平方公里) ... 24
表 10　104-113 年基隆市戶數與戶量 24
表 11　104-113 年基隆市與安樂區男女結構表 25
表 12　103-112 年基隆市人口年齡結構及扶養比表 25
表 13　全國工商產業發展概況 27
表 14　103-112 年基隆市各級行業就業人口統計表 28
表 15　基隆市各行政區工商及服務業經營概況 29
表 16　基隆市各區工商及服務業場所單位數 29
表 17　基隆市各區工商及服務業場所單位從業員工人數..... 30
表 18　基隆市工商及服務業場所單位生產總額前 10 大行業經營概況 31
表 19　103-112 年基隆市平均每戶全年經常性收入及支出 32
表 20　103-112 年基隆市平均每戶全年消費支出結構表 33
表 21　103-112 年基隆市平均每戶可支配所得、消費支出及儲蓄 34
表 22　土地清冊表 35
表 23　計畫範圍周邊 500M 公共設施現況彙整表 42
表 24「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」公共設施檢討內容彙整表 45
表 25　道路路段幾何設計及停車管制現況 48
表 26　計畫區周邊路口號誌時制週期表 51
表 27　尖峰時段重要道路路段服務水準評估彙整表 52
表 28　計畫區周邊道路現況交通量及服務水準(晨峰)..... 53
表 29　計畫區周邊道路現況交通量及服務水準(昏峰)..... 53
表 30　路口服務水準等級關係表 54
表 31　鄰近號誌化路口服務水準分析表 54

表 32　計畫區周邊路外停車場資訊 55
表 33　計畫區周邊路邊停車供給與需求比較 55
表 34　公車站停靠路線 57
表 35　擬定內容明細表 66
表 36　細部計畫土地使用面積分配表 70
表 37　建築計畫量體表 72
表 38　道路坡度計算表 75
表 39　滯洪量體計算表 76
表 40　道路編號明細表 78
表 41　員工數推估表 81
表 42　總停車需求彙整表 82
表 43　甲山林城上城分時人旅次進出彙整表 83
表 44　平常日住宅區尖峰小時旅次衍生量推估 83
表 45　衍生旅次運具分配比率 84
表 46　計畫區衍生旅次乘載率及小客車當量 84
表 47　計畫區平常日晨昏峰衍生旅次運具需求量彙整表..... 84
表 48　計畫區平常日晨昏峰衍生交通量彙整表 85
表 49　基隆市安樂區歷年車輛數統計及成長率 86
表 50　目標年計畫區衍生交通量指派(晨峰時段) 87
表 51　目標年計畫區衍生交通量指派(昏峰時段) 87
表 52　目標年計畫區已開發路段服務水準分析(晨峰)..... 88
表 53　目標年計畫區已開發路段服務水準分析(昏峰)..... 88
表 54　鄰近號誌化路口服務水準分析表 89
表 55　號誌時制計畫建議調整 93
表 56　改善後之路口服務水準分析表 93
表 57　土地使用分區及公共設施用地容積建蔽率明細表..... 105
表 58　事業及財務計畫表 110
表 59　回饋捐地比例表 111
表 60　本案土地使用變更回饋比例表 112
表 61　本案回饋比例計算表 112
表 62　回饋項目綜理表 115
表 63　各土地所有權人應回饋義務項目綜理表 115

第一章、計畫緣起

第一節、計畫背景與緣起

基隆市地形以丘陵及山坡地為主、可供都市發展之平坦土地有限，故早期配合國家經濟建設需要，於基隆港周邊劃設大量工業區及倉儲區，以支援港埠物流及產業發展，形成港市相依之都市發展模式。惟隨著產業結構轉型及港埠運輸環境變遷，部分倉儲區逐漸失去原有功能，土地使用效率下降，甚至形成低度利用或閒置之棕地空間；此外，部分倉儲區零散分布於既有市區之中，與周邊住宅及商業活動混雜，不僅影響都市環境品質，亦衍生交通運輸及土地使用不相容等課題，爰有重新檢討其使用機能之必要。

有鑑於此，基隆市政府於 99.12.1 公告發布實施「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)(第一階段)案」，即提出倉儲區檢討變更原則，明定倉儲區經檢討配合都市結構調整不再增加，多數倉儲區閒置，除毗鄰住宅區、商業區等發展分區適合發展住宅、商業或其他發展分區且面積較小者變更為鄰近分區使用者外，餘得另案申請變更使用，並應依「基隆市都市計畫變更回饋規定」回饋。」

基於前開通盤檢討指導原則，本案後續於 102.06.26 公告發布實施「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」，經指認屬暫予保留另案辦理：編號中-3 案，依內政部都委會決議：「為配合都市發展需要，原則同意變更為非倉儲區使用，惟因尚未有具體可行之「事業財務計畫」、「實施進度與經費」及其他相關資料，建議暫予保留，另案併同「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」草案，循都市計畫法定程序辦理」。

本計畫區位於安樂生活圈核心，周邊住宅社區、學校、醫院、行政機構與地方商圈發展成熟；惟基地現況仍作倉儲物流使用，與周邊居住環境顯不相容，且現有往來貨運車輛亦對地區交通及居住品質造成一定程度影響。為配合上位計畫指導及地方發展需求，本案申請人依循上位指導重新檢討基地使用定位，提出倉儲區轉型方案；另考量倉儲區西南側部分保護區及綠地用地現況已作道路使用，為完善道路系統及公共設

施配置紋理，故一併納入變更範圍，配合調整為道路與開放性公設。

綜上，藉由本案之變更，可提升公共設施服務水準、改善周邊交通與環境品質外，以符地方實際發展趨勢及需求。爰配合「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為住宅區、機關用地、公園用地、綠地用地及道路用地，部分保護區及綠地用地為公園用地及道路用地)案」-（暫予保留另案辦理-中變第 3 案)，依都市計畫法第 22 條及第 24 條擬定本細部計畫。

第二節、法令依據

一、都市計畫法第 22 條

「細部計畫應以細部計畫書及細部計畫圖就下列事項表明之：

(一)計畫地區範圍。

(二)居住密度及容納人口。

(三)土地使用分區管制。

(四)事業及財務計畫。

(五)道路系統。

(六)地區性之公共設施用地。

(七)其他。

前項細部計畫圖比例尺不得小於一千二百分之一。」

二、都市計畫法第 24 條

「土地權利關係人為促進其土地利用，得配合當地分區發展計畫，自行擬定或變更細部計畫，並應附具事業及財務計畫，申請當地直轄市、縣（市)(局）政府或鄉、鎮、縣轄市公所依前條規定辦理。」

第三節、本細部計畫與主要計畫之關係

本案主要計畫係依據都市計畫法第二十六條，依「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案－暫予保留另案辦理編號：中-3案」辦理變更，本細部計畫即承接主要計畫內容，並遵循「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」等相關法令，研擬實質發展計畫，訂定土地使用分區管制要點管制之。

表 1　變更內容綜理表

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫面積(m^2)	新計畫面積(m^2)		
變一	計畫區中央；基隆市安樂區新城段220等75筆土地	倉儲區 63,299.64	住宅區 48,591.39	1.依循目前港市發展脈絡，傳統倉儲區應適時轉型。 2.原計畫指導本地區已不符都市發展需求，原則同意變更為非倉儲使用。 3.經查基地周邊現況與交通條件，因倉儲物流使用之大型運輸車輛，已對周邊社區民眾居住安全產生疑慮。 4.完善地區生活機能，回應區域生活服務及休閒運動空間不足之問題。	1.依「基隆市都市計畫變更回饋」規定，應回饋捐地比例 22.50%可建築土地及 23.25%公共設施用地。 2.為本案第一階段計畫發布實施內容。
變二			公園用地 9,114.50		
變三			道路用地 5,593.75		
小計			63,299.64		

編號	位置	變更內容		變更理由	備註
		原計畫 面積(㎡)	新計畫 面積(㎡)		
變四	計畫區西南側；基隆市安樂區新城段244-2等5筆土地	倉儲區 1,100.81	住宅區(附) 1,100.81	考量其實際現況為合法建築，並以住宅使用為主，已非屬倉儲區使用。爰依土地所有權人意願，變更為住宅區，並訂定相關回饋義務以符公平。	1.依「基隆市都市計畫變更回饋」規定，應回饋捐地比例 22.50%可建築土地及 23.25%公共設施用地，得折算代金。 2.土地所有權人應與市政府簽訂協議書納入本計畫書後核定發布。 3.為本案第二階段計畫發布實施內容。
小計			1,100.81		
變五	計畫區西北側；基隆市安樂區新城段494-2及496-1地號等2筆土地	倉儲區 347.62	機關用地 347.62	考量區位直接臨接台水一區處新山淨水廠，權屬亦屬臺灣自來水股份有限公司所有，為使現況使用與土地管制相符，爰變更為機關用地，且不涉及回饋捐贈義務。	為本案第一階段計畫發布實施內容。
小計			347.62		
變六	計畫區南側臨安和二街口；基隆市安樂區新城段251-1等1筆土地部分範圍	保護區 150.10	道路用地 150.10	考量其實際現況為道路使用(安和二街)，爰依整體規劃與進出道路需求一併納入變更。	1.屬非都市發展用地調整為公共設施，不涉及回饋捐贈義務。 2.為本案第一階段計畫發布實施內容。
變七		綠地用地 76.34	公園用地 34.13		
變八			道路用地 42.21		
小計			226.44		
總計			64,974.51		

註：表內面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。



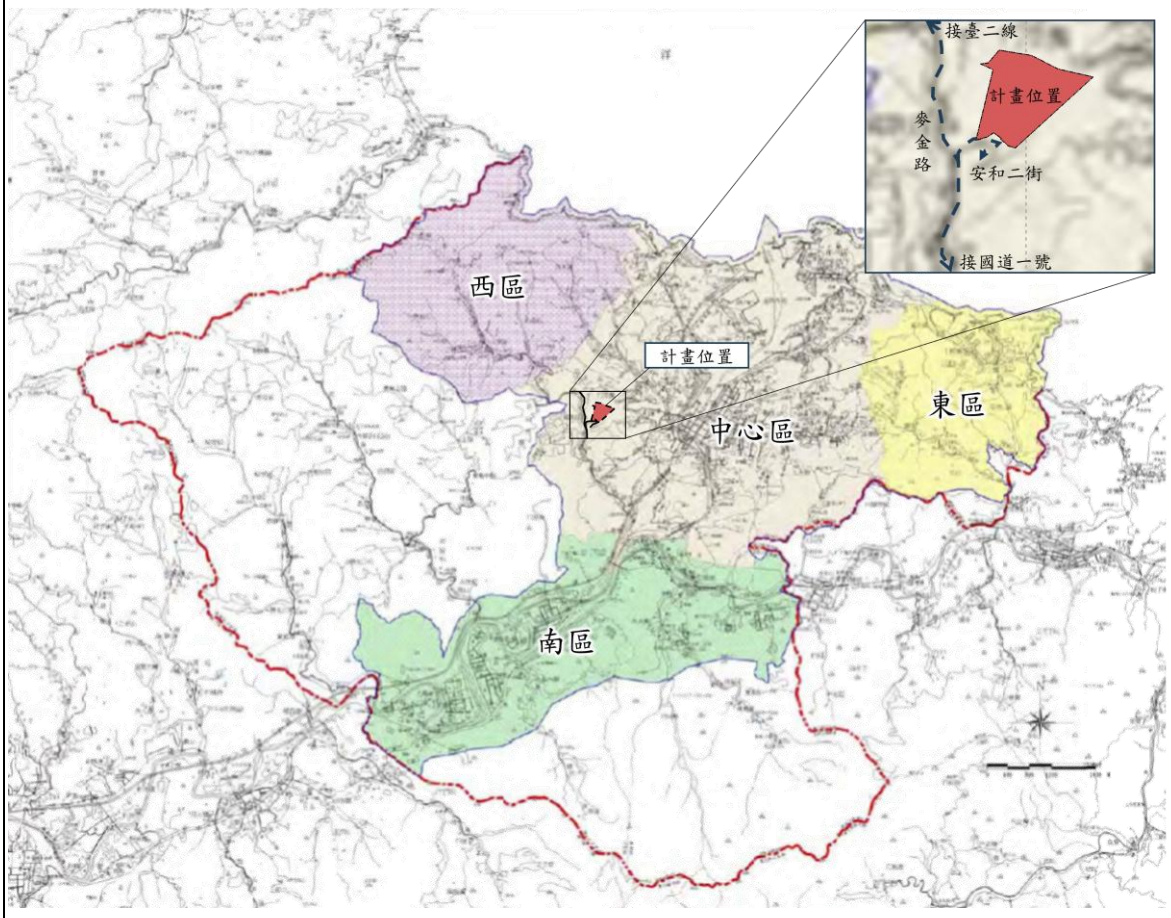
圖 1　主要計畫變更內容示意圖

註：本圖除核准變更者外，其餘僅供參考。

第二章、計畫位置與範圍

第一節、計畫位置

計畫範圍位於基隆市安樂區，屬「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」都市計畫區之中心區範圍內。鄰接道路為安和二街，對外可銜接麥金路。



圖例
計畫範圍

圖 2　計畫位置示意圖

資料來源：本計畫繪製。

第二節、計畫範圍

一、計畫範圍說明

本案計畫範圍依循「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)(第二階段)」案之中變 3 範圍，包含基隆市安樂區新城段 220 地號等 83 筆土地，經本次變更依地籍範圍重新查清後，總面積合計 64,974.51㎡，土地使用分區為倉儲區、保護區及綠地用地。

二、納入部分保護區與綠地用地一併變更合理性

考量原計畫倉儲區現況聯外道路係劃設於保護區及綠地用地，為銜接既有聯外道路並建構完整道路系統，爰併同將部分保護區及綠地用地一併納入本案範圍。

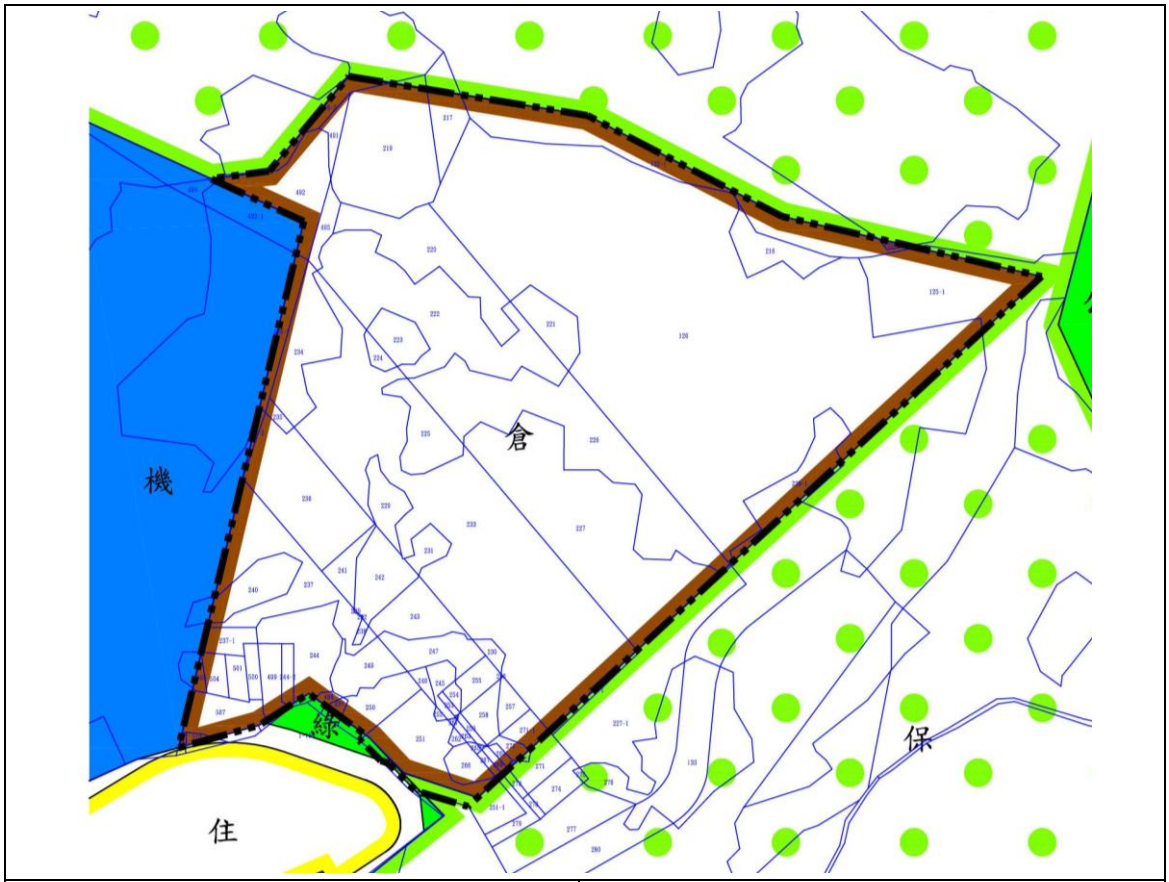


圖 3　計畫範圍示意圖

資料來源：地籍圖謄本，民 114，本計畫繪製。

第三章、現行都市計畫情形

第一節、細部計畫實施歷程

102 年發布之「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)案(第二階段)」整合全市轄區原 5 處主要計畫後，基隆市政府接續於 103 年發布「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)案－細部計畫(土地使用管制計畫)案」，整合全市轄區各都市計畫的開發管理方式。

另基隆市政府為處理產業空間再發展議題，後於 110 年發布「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」，處理轄區內各處都市計畫工業區與倉儲區名稱相同、開發強度卻不同之管制面問題，並放寬土地使用彈性。

然本計畫範圍屬尚未擬定細部計畫之地區，適用於全市性土地使用管制規定，然已擬定或未來新擬定之細部計畫，除適用全市性管制規定外，並應從其土地使用管制規定辦理，相關實施歷程如表 1 所示。

表 2　基隆市細部計畫實施歷程表

編號	案名	公告日期及文號
-	擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)案(第二階段)	102 年 6 月 26 日基府都計壹字第 1020065380 號
1	擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)案－細部計畫(土地使用管制計畫)案	103 年 4 月 18 日基府都計壹字第 1030215195 號
2	擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案	110 年 5 月 17 日基府都國壹字第 1100202232B號

第二節、現行計畫概述

本計畫範圍內屬「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)案－細部計畫(土地使用管制計畫)案與「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」之涵蓋範圍，說明如下。

一、擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)案－細部計畫(土地使用管制計畫)案(基隆市政府，民國 103 年 4 月)

(一)計畫緣起

因考量基隆市之都市計畫概分主要計畫及細部計畫，部分原經基隆市政府通過之變更內容係屬細部計畫內容，且為避免爾後產生核發建築執照疑義，故配合辦理此次變更細部計畫內容。

(二)計畫範圍

本計畫範圍陸域面積包括基隆市行政轄區之中正區、中山區、仁愛區之全部，信義區及安樂區之大部分，暖暖區及七堵區之部分地區，並包含部分水域面積。分為中心區(市中心地區)、南區(七堵暖暖地區)、西區(大武崙地區)以及東區(八斗子地區)等四區。

(三)計畫面積

7,620.44 公頃。

(四)計畫年期

民國 115 年。

(五)計畫人口與密度

主要計畫之擴大都市部分多非都市發展用地，且目前現況發展人口緩慢，故參酌原計畫人口修定計畫人口為 51 萬。都市發展用地粗密度為 129 人/公頃。

(六)土地使用計畫

主要計畫擴大變更後(含需協議始得變更面積)計畫區都市發展用地計 3,953.60 公頃，佔計畫範圍總面積之 51.88%。計畫區內非都

市發展用地計 3,666.83 公頃，佔計畫範圍總面積之 48.12%。

(七)公共設施計畫

計畫區內公共設施面積計 1,661.44 公頃，佔計畫總面積之 21.80%，佔都市發展用地面積之 42.02%。

(八)土地使用分區管制

已擬定或未來新擬定之細部計畫，除適用全市性管制規定外，並應從其土地使用管制規定辦理。

二、擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案(基隆市政府，民國 110 年 5 月)

(一)計畫緣起

因應全市大量的工業區與倉儲區發展定位不清及法令限制，造成閒置空間及違規使用，阻礙本市產業及土地使用發展，為了提高都市產業土地使用彈性，活化產業發展空間，爰辦理本市工業區及倉儲區再發展策略規劃，盤點本市過去涉及都市計畫工業區及倉儲區之都市計畫案件並啟動都市計畫工業區及倉儲區通盤檢討作業。

(二)計畫範圍

本計畫範圍包含基隆市全區之工業區與倉儲區。

(三)計畫面積

398.62 公頃。

(四)土地使用計畫

細部計畫擬定後(含需協議始得變更面積)計畫區內工業區面積減少約 230.64 公頃擬為甲、乙種工業區等各類項目使用，倉儲區則減少約 166.22 公頃擬為倉儲區(一)、(二)等各類項目使用，計畫總面積維持不變。

(五)公共設施計畫

本案經 105 年 9 月 19 日提報市都委會第 393 次會議決議，以續審土地使用分區管制要點為原則，主要擬定內容以工業區與倉儲區為主，並無開闢公共設施用地。

(六)土地使用分區管制

本市倉儲區長期以來之管制方式，係根據內政部89.4.5臺內營字第八九八二九五七號函釋及內政部90.4.16臺內營字第九○八三二四二號函釋辦理；本範圍則依土地使用分區管制內容由倉儲區擬定為倉儲區(五)，其土地使用強度建蔽率不得大於70%，容積率不得大於300%辦理。

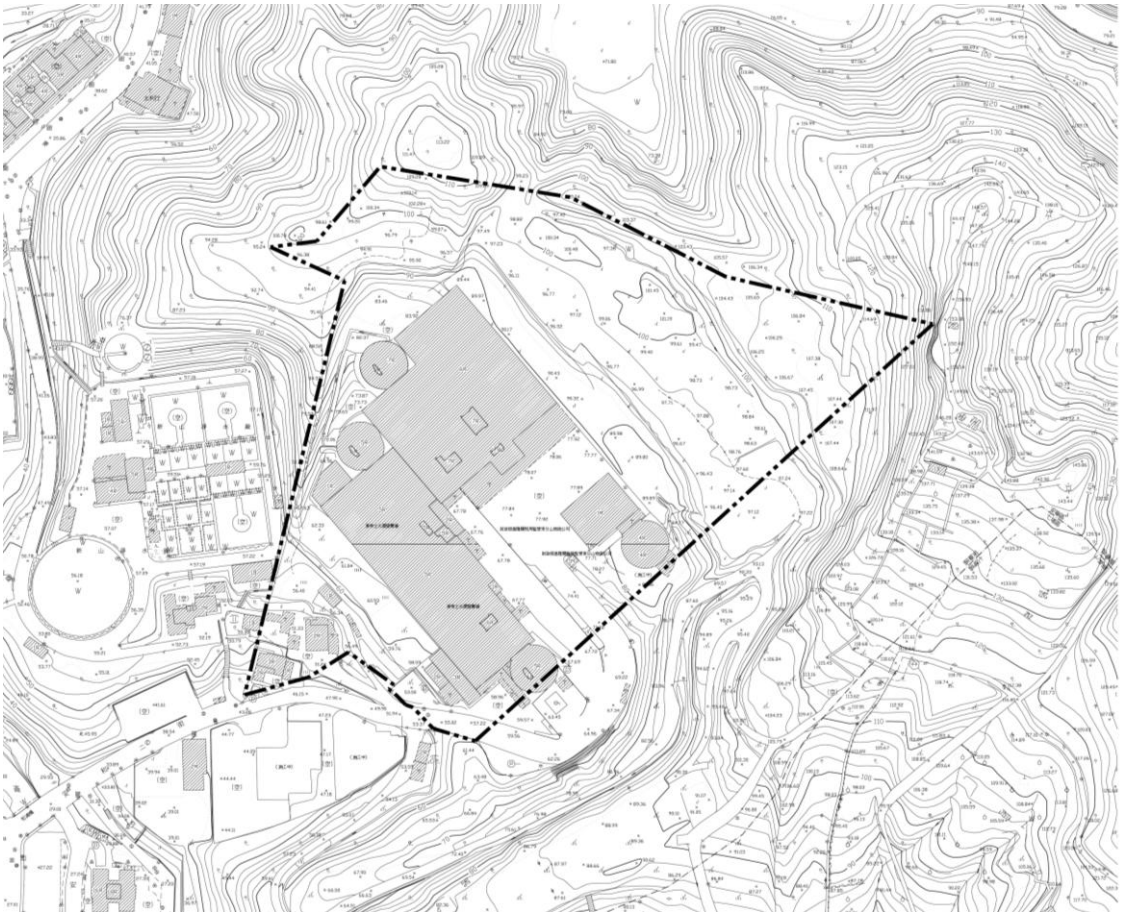
第四章、發展現況分析

第一節、自然環境

一、地形與地勢

基隆市全境多山，可分屬兩大系統，西北方屬大屯山支系山丘，東北方屬於雪山山脈之延伸山丘。基隆市之地體構造，介於大屯火山群與基隆火山群之間，為沉積岩所構成之丘陵，可稱基隆丘陵，因受地質構造的支配，皆呈東北至西南走向。

本計畫區範圍內整體同樣呈現東北高至西南低地形，因現況地形分為兩個平台，落差約 5 公尺，北側與東側則為未開發坡度較陡之山坡地。



圖例
計畫範圍

圖 4　計畫範圍地形圖

資料來源：基隆市政府數值地形圖(105 年)，本計畫繪製。

二、坡度分析

(一)現況地形

本案基地經 77 年申請合法整地，故現況中央設有兩道擋土設施，爰現況地形坡度於範圍中央呈現兩狹長形 4 級坡以上高程。

整體範圍以三級坡以下為主，面積約 40,624.24㎡，占基地總面積約 62.52%；四級坡土地面積約為 13,758.49㎡，占基地總面積約 21.18%；五級坡以上土地，面積約 10,591.78㎡，占基地總面積約 16.30%。

表 3　計畫範圍現況地形坡度面積表

坡度級別	坡度範圍	面積(㎡)	百分比(%)
三級坡以下	S≦30%	40,624.24	62.52%
四級坡	30%＜S≦40%	13,758.49	21.18%
五級坡以上	S≧40%	10,591.78	16.30%
總計	-	64,974.51	100.00%

資料來源：本計畫統計。

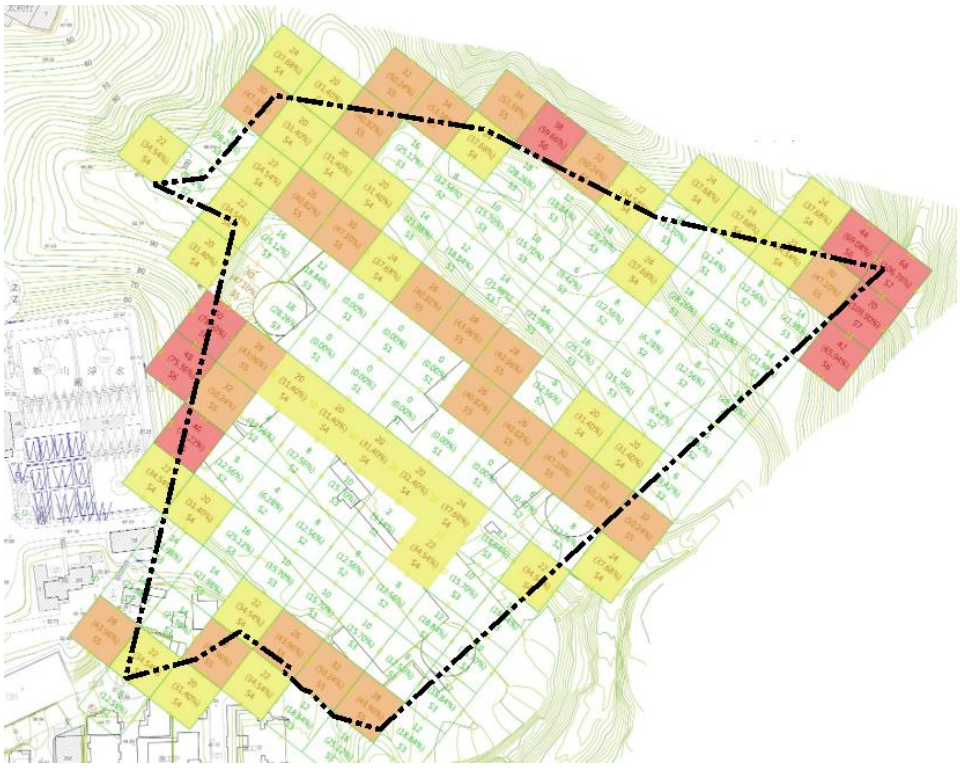


圖 5　計畫範圍現況地形坡度分析圖

資料來源：本計畫繪製。

(二)原始地形

前開本案現況實測地形之高程與起伏狀態，主要係民國 77 年整地工程後之成果。為明確釐清本案地區土地之原始基盤紋理，並覈實追溯地形變遷之因果關係，爰補充相關原始地形坡度分析資料。

本案原始地形基地範圍內以三級坡以下為主，面積約 56,934.36㎡，占基地總面積約 87.63%；四級坡土地面積約為 6,588.27㎡，占基地總面積約 10.14%；五級坡以上土地，面積約 1,451.88㎡，占基地總面積約 2.23%。

表 4　計畫範圍原始地形坡度面積表

坡度級別	坡度範圍	面積(m2)	百分比(%)
三級坡以下	S≦30%	56,934.36	87.63%
四級坡	30%＜S≦40%	6,588.27	10.14%
五級坡以上	S≧40%	1,451.88	2.23%
總計	-	64,974.51	100.00%

資料來源：本計畫統計。

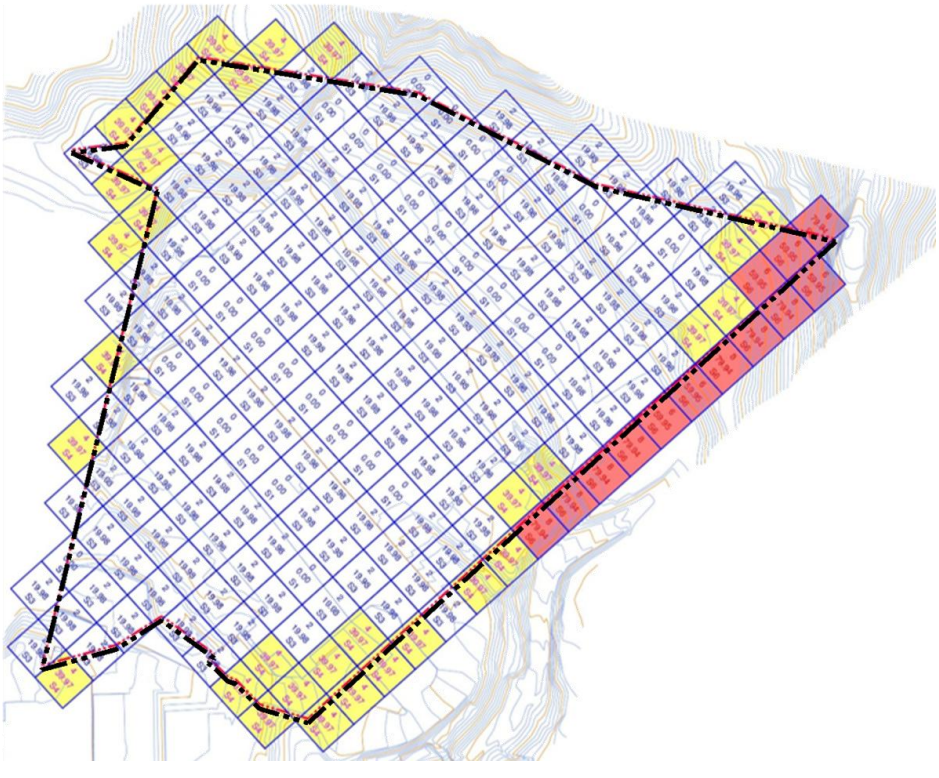


圖 6　計畫範圍原始地形坡度分析圖

資料來源：本計畫繪製。

三、地質與斷層

基隆市地層以基隆河河谷之帶狀台地堆積層為中心，分隔成對稱之南北兩部分，以北及以南地層以東北-西南走向漸次出現南港層-石底層-大寮層-目山層-五指山層等帶狀之地層分布，顯示出基隆地質形成環境為海進(海相)、海退(陸相)沉積。

依中央地質調查所出版之五萬分之一台灣區域地質圖顯示，本計畫區的地層主要由中新世大寮層所組成。

依據經濟部中央地質調查所查詢資料顯示，本計畫區北側約 500 公尺處有一推測斷層，南側約 1 公里處有基隆斷層。參考中央地質調查所新出版(2000)的台灣活動斷層概論(第二版)五十萬分之一台灣活動斷層分布圖說明書，前述斷層不屬於更新世晚期以後活動的第一、二類活動斷層，也沒有存疑性的活動斷層，故對本計畫區無直接影響。

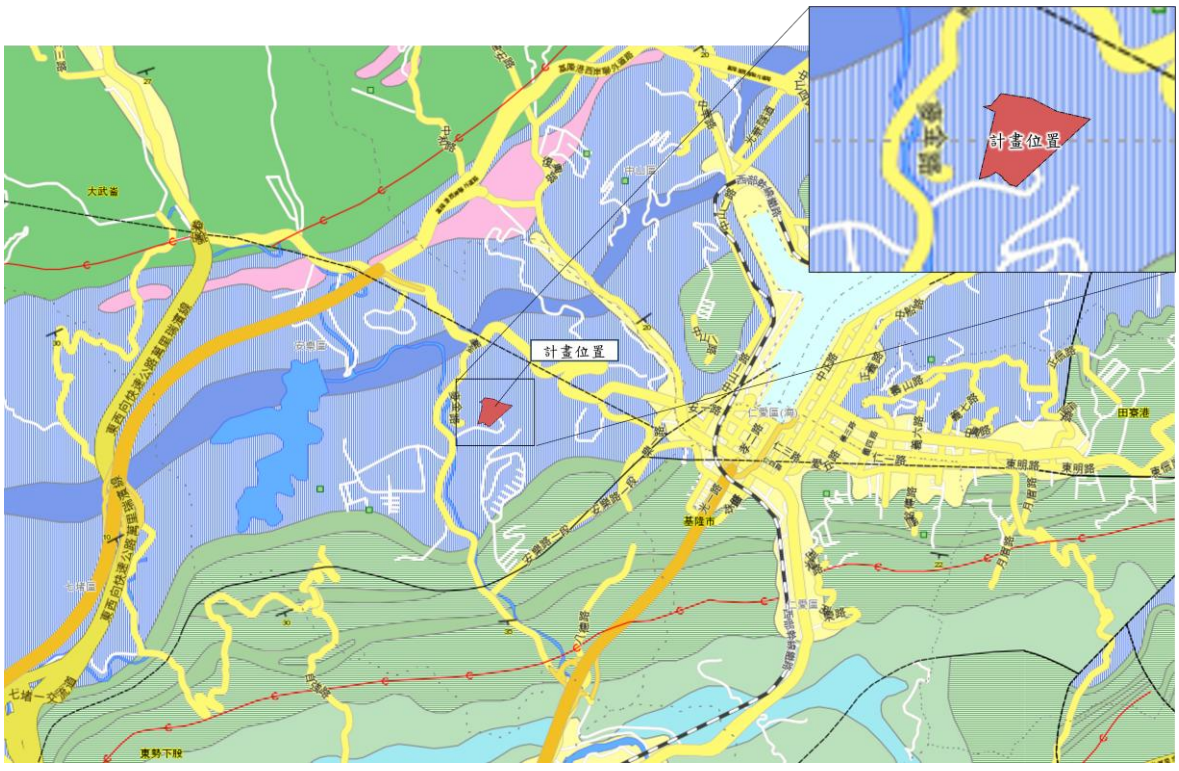
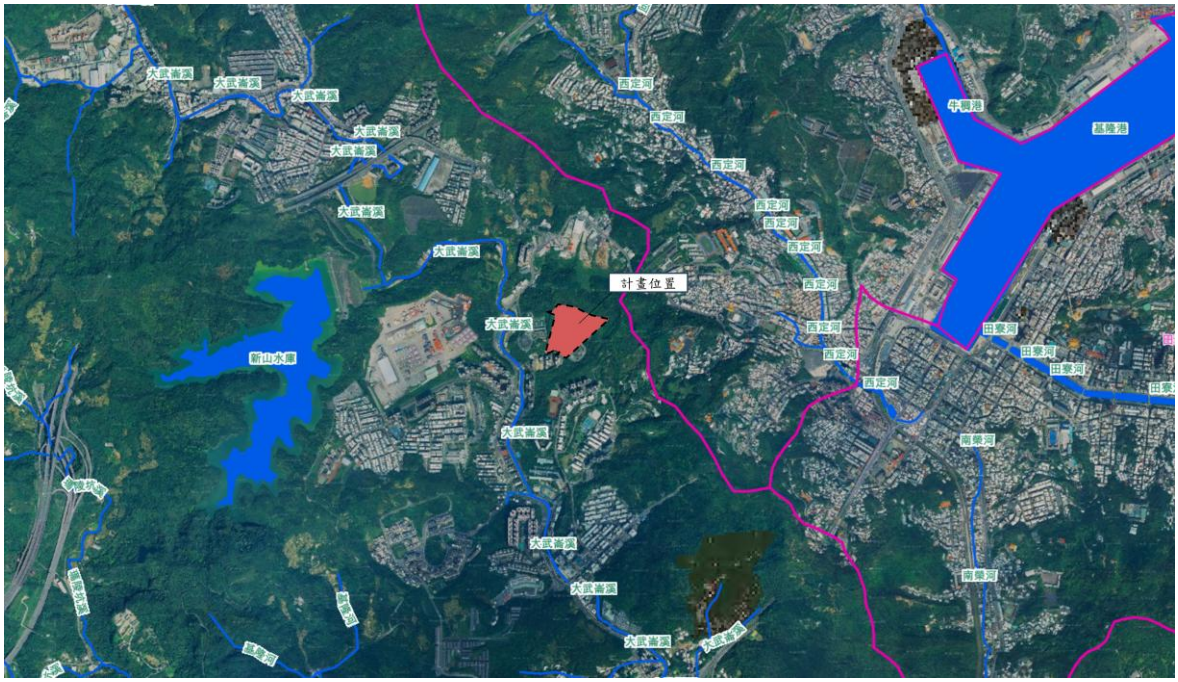


圖 7　計畫範圍地質與斷層分布示意圖

資料來源：經濟部中央地質調查所，本計畫繪製。

四、環境水系及集水區

基隆市境內河川以獅球嶺與紅淡山為界，可大略分為南、北二水系。北屬基隆港水系，主要河川為田寮河、旭川河、西定河及牛稠港溪等，基隆舊市區即延河岸發展並擔負基隆市中心之排水、景觀等用途；南屬基隆河水系，基隆河為基隆市最主要用水來源，新山水庫、暖暖水庫分別為於基隆河支流大武崙溪與暖暖溪上。本計畫區位於基隆市安和二街末端，計畫區西側即為新山水庫，為大武崙溪流經地區。



圖例
計畫範圍

圖 8　計畫範圍水系現況示意圖

資料來源：水利空間服務資訊平台，本計畫繪製。

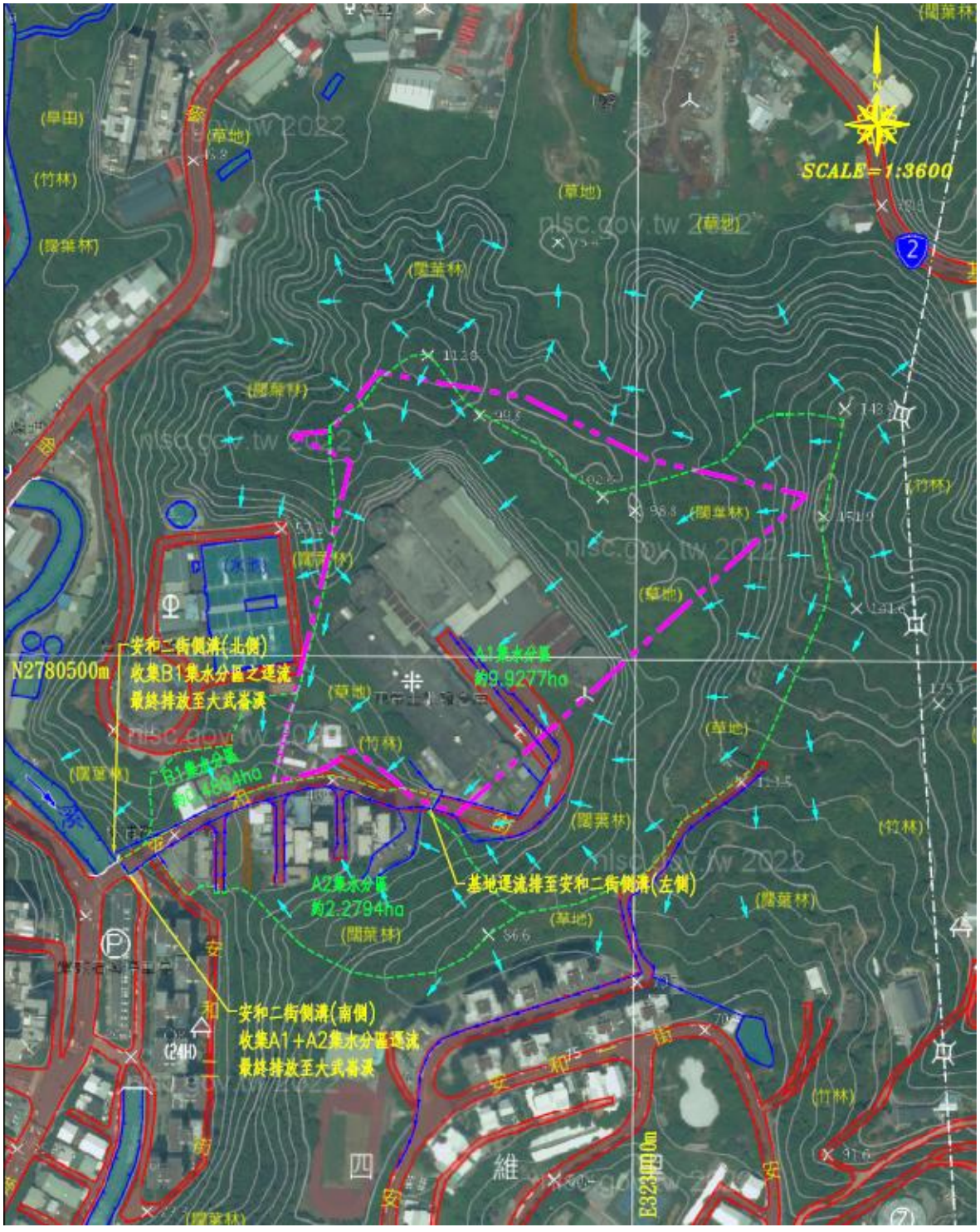


圖 9　環境水系圖

資料來源：民國 111 年內政部國土測繪中心「石皮瀨」相片基本圖。

五、氣候

(一)雨量

基隆市降雨主要為冬季受東北季風強烈且冷濕氣候影響，約始於 9 月，止於翌年 3 月。再加上三面環山的地形，造成秋冬降雨豐沛的現象。根據中央氣象局資料顯示，基隆市近十年平均降雨量 3,887.5 公釐，以 10 月雨量最多，整體而言基隆全市雨量豐沛。

表 5　104-113 年基隆市平均降雨量統計表(單位：mm)

年度	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	年總計
105 年	441.2	422.2	317.1	192.9	176.2	255.0	125.3	122.3	531.7	814.9	313.0	139.6	3,851.4
106 年	254.7	264.5	288.8	141.9	229.1	824.9	67.9	20.2	188.8	409.8	708.2	458.8	3,857.6
107 年	541.7	360.5	69.4	108.7	52.0	244.5	135.8	92.0	558.4	403.5	261.2	578.0	3,405.7
108 年	382.1	292.4	209.1	140.0	404.2	431.1	102.3	173.3	659.1	152.3	219.0	352.6	3,517.5
109 年	189.0	161.7	202.7	223.8	475.7	91.7	134.0	212.0	485.4	505.0	277.5	936.5	3,895.0
110 年	342.0	127.5	242.0	185.5	224.0	305.0	179.0	203.0	114.0	492.5	309.0	328.0	3,051.5
111 年	461.0	829.5	300.5	117.5	728.5	181.0	31.0	54.0	412.5	1004.5	571.5	877.0	5,568.5
112 年	300.5	352.5	129.5	146.0	182.5	135.0	88.5	132.5	113.5	303.5	288.0	371.5	5568.5
113 年	142.5	238.0	175.5	166.5	219.5	161.0	143.0	31.5	587.0	1272.5	471.5	293.0	2543.5
114 年	98.5	374.5	448.5	241.0	390.0	84.5	201.0	62.5	212.0	418.5	735.5	349.0	3615.5
平均	315.3	342.3	238.3	166.4	308.1	271.4	120.8	110.3	386.2	577.7	415.4	468.4	3887.5

資料來源：中央氣象局全球資訊網，本計畫彙整。

(二)氣溫

基隆市位於亞熱帶及溫帶之間，根據中央氣象局資料顯示，近十年平均氣溫約為 23.3℃，夏季較為炎熱，冬季氣溫較低，月平均氣溫以 7 月最高約 29.8℃，最低為 1 月約 16.6℃。

表 6　104-113 年基隆市平均氣溫統計表(單位：℃)

年度	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	年平均
105 年	16.2	15.3	16.8	22.5	25.9	28.6	29.6	29.3	27.3	26.2	22.1	19.7	23.3
106 年	17.5	16.4	17.3	21.7	24.6	27.3	30.3	30.2	28.6	25.4	21.8	17.5	23.2
107 年	16.3	15.0	19.4	22.6	26.7	27.2	29.6	28.9	27.9	23.3	22.3	19.1	23.2
108 年	17.9	17.4	19.1	23.0	24.1	27.6	29.7	29.8	26.8	24.6	21.5	18.6	23.3
109 年	17.2	17.7	19.7	19.8	25.9	29.7	30.1	29.9	27.2	24.5	22.8	18.0	23.5
110 年	15.6	18.4	18.6	21.0	26.6	28.9	29.6	28.6	28.9	25.2	20.7	18.0	23.3
111 年	16.6	16.1	20.0	21.5	22.6	27.4	29.8	30.1	27.1	24.1	22.6	16.6	22.9
112 年	16.3	16.7	18.5	21.7	24.8	28.2	30.2	29.3	28.1	24.7	21.7	18.1	23.2
113 年	16.4	16.5	18.4	24.1	24.4	27.9	30.0	29.4	28.6	25.5	21.8	17.1	23.3
114 年	15.9	15.8	17.6	21.8	25.2	28.5	29.0	29.5	29.5	26.8	21.9	19.0	23.4
平均	16.6	16.5	18.5	22.0	25.0	28.1	29.8	29.5	28.0	25.0	21.9	18.2	23.3

資料來源：中央氣象局全球資訊網，本計畫彙整。

六、環境敏感地區檢核

(一)第一級敏感地區

依「內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台」初步查詢結果，計畫範圍未涉及第一級環境敏感區範圍。

(二)第二級敏感地區

依「內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台」初步查詢結果，計畫範圍涉及第二級環境敏感區之山坡地範圍。需符合山坡地有關法令規定外，同時需符合「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」內針對山坡地範圍之使用限制規定：「平均坡度 40%以上地區，其面積 80%以上土地應維持原始地貌，不得開發利用，其餘土地得規劃作道路、公園及綠地等設施使用；平均坡度 30%以上未逾 40%地區，以作開放性之公共設施使用為主，不得建築使用」。

(三)順向坡、山崩與地滑

經查詢「經濟部中央地質調查所-地質資料整合查詢」，本計畫區非屬順向坡地形或岩屑崩滑潛勢範圍等地質敏感區。且週遭分布順向坡地形離計畫範圍尚有一定程度距離，對本計畫不會造成影響。

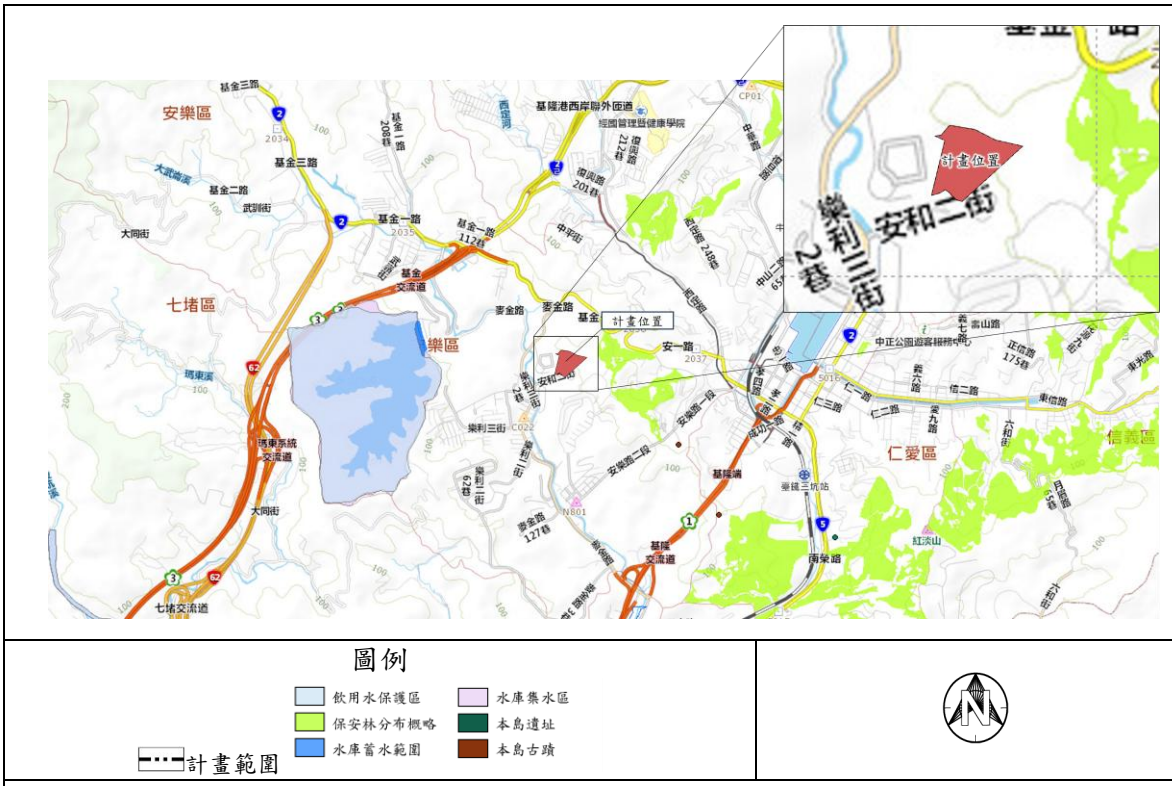


圖 10　計畫範圍第一級環境敏感區示意圖

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台，本計畫繪製。

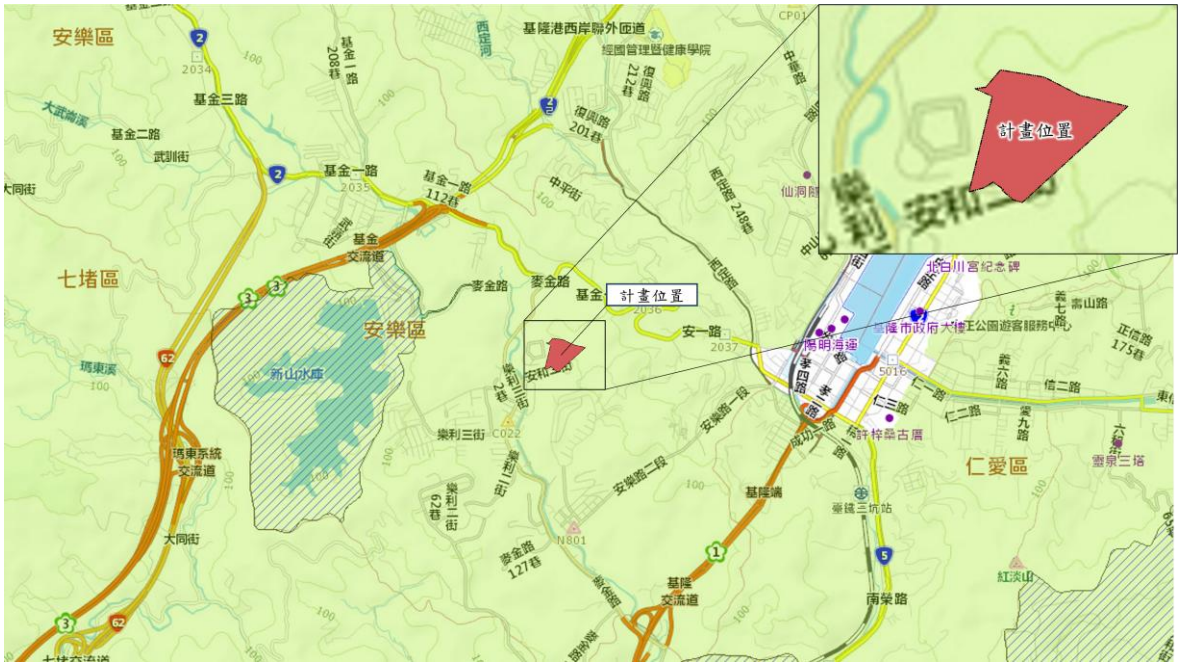


圖 11　計畫範圍第二級環境敏感區示意圖

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台，本計畫繪製。

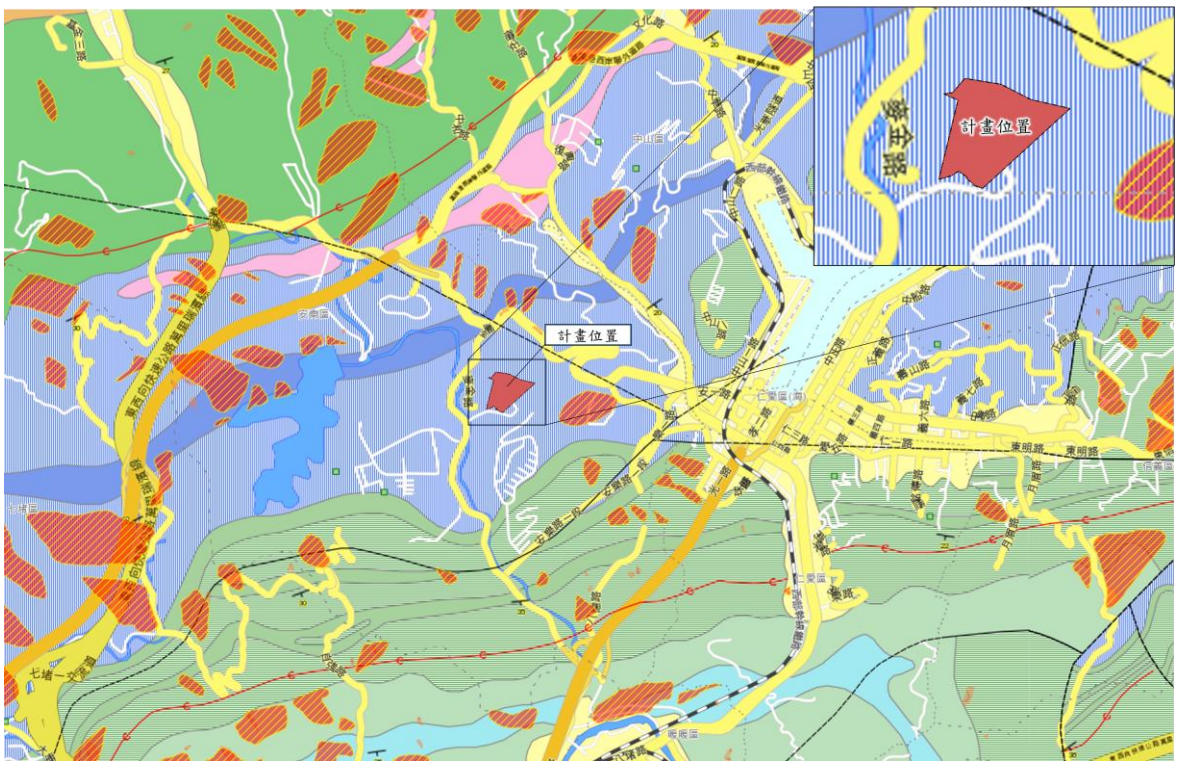


圖 12　計畫範圍周邊山崩與地滑地質敏感區示意圖

資料來源：經濟部中央地質調查所地質資料整合查詢系統，本計畫繪製。

(四)小結

由上述資料可知，計畫範圍內無存疑性活動斷層，且周邊非屬順向坡地形離計畫範圍尚有一定程度距離，對本計畫將不影響後續土地使用情形，然經查詢雖初步未涉及第一級環境敏感區範圍，第二級環境敏感區則有所涉及，後續需符合山坡地有關法令規定與「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」內針對山坡地範圍之使用限制規定。

第二節、人口發展

一、人口成長

就民國 103 年至 112 年之最新完整年期人口統計資料顯示，相較於北部區域，基隆市整體呈現人口減少趨勢，配合基隆市自然及社會增加率分析，可推測其人口下滑的原因為基隆市近年自然及社會增加率持續負成長。

另外，基隆市社會增加率民國 105 年、106 年及 112 年為正成長，其餘為負成長，其中安樂區、信義區及暖暖區人口逐年增加，顯示本案所在之安樂區為近年基隆市中較具人口移入吸引力之行政區之一。

表 7　103-112 年安樂區、基隆市、北部區域人口數

年度	中正區	七堵區	暖暖區	仁愛區	中山區	信義區	安樂區	基隆市	北部區域
103 年	53,094	53,974	38,188	46,244	48,733	51,264	81,580	374,914	10,477,807
104 年	52,710	54,060	38,379	45,626	48,397	51,604	81,329	372,105	10,587,558
105 年	52,572	54,103	38,407	45,021	48,115	51,868	82,014	372,100	10,637,131
106 年	52,163	53,972	38,708	44,314	47,908	52,035	82,358	371,458	10,679,329
107 年	51,670	53,782	38,619	43,730	47,398	52,662	82,294	370,155	10,713,182
108 年	51,483	53,732	38,535	43,201	46,897	52,778	82,267	368,893	10,748,581
109 年	51,224	53,615	38,548	42,787	46,459	53,168	81,776	367,577	10,745,030
110 年	50,654	53,276	38,398	41,832	45,755	53,051	81,001	363,977	10,647,786
111 年	50,574	53,003	38,320	41,328	45,038	52,966	80,297	361,526	10,601,260
112 年	50,646	52,757	38,450	41,131	45,459	53,372	80,440	362,255	10,728,360

註：考量最新資料來源年期不一，統一以具完整資料之民國 112 年為統計分析年限。
資料來源：都市及區域發展統計彙編(103 年-113 年目前最新(資料統計至 112 年))，本計畫彙整。

表 8　103-112 年基隆市及北部區域自然及社會增加率

年度	基隆市		北部區域	
	自然增加率(‰)	社會增加率(‰)	自然增加率(‰)	社會增加率(‰)
103 年	-0.22	-0.28	0.36	0.12
104 年	-0.10	-0.16	0.38	0.17
105 年	-0.11	0.10	0.33	0.13
106 年	-0.18	0.01	0.26	0.13
107 年	-0.23	-0.12	0.19	0.13
108 年	-0.29	-0.05	0.15	0.18
109 年	-0.27	-0.08	0.10	0.14
110 年	-3.90	-0.60	0.00	-0.91
111 年	-0.61	-0.07	-0.17	-0.27
112 年	-0.65	0.85	-0.18	1.37

註：考量最新資料來源年期不一，統一以具完整資料之民國 112 為統計分析年限。
資料來源：都市及區域發展統計彙編(103 年-113 年目前最新(資料統計至 112 年))，本計畫彙整。

在人口密度方面，基隆市近十年呈現小幅度的下降，由 104 年的每平方公里 2,802 人小幅跌至 113 年的 2722 人，人口密度最高的行政區依序為仁愛區、中正區、安樂區及信義區；而計畫範圍所處的安樂區至 104 年到 106 年人口密度呈現上升趨勢，近六年人口密度則籌呈現不穩定浮動狀態。

表 9　104-113 年基隆市各行政區人口密度表(人/平方公里)

年度	基隆市	中正區	七堵區	暖暖區	仁愛區	中山區	安樂區	信義區
104 年	2802.86	5161.68	960.80	1681.20	10777.37	4598.81	4512.01	4836.09
105 年	2802.83	5148.16	961.56	1682.43	10634.46	4572.02	4550.01	4860.83
106 年	2797.99	5108.11	959.23	1695.61	10467.46	4552.35	4569.1	4876.48
107 年	2788.17	5059.83	955.85	1691.72	10329.51	4503.89	4565.55	4935.24
108 年	2778.67	5041.52	954.97	1688.04	10204.56	4456.28	4564.05	4946.11
109 年	2768.76	5016.16	952.89	1688.61	10106.77	4414.66	4536.81	4982.66
110 年	2741.64	4960.34	946.86	1682.04	9883.55	4347.76	4493.81	4971.7
111 年	2723.18	4952.51	942.01	1678.62	9762.14	4279.63	4454.76	4963.73
112 年	2728.67	4959.56	937.64	1683.31	9715.60	4319.64	4462.69	5001.78
113 年	2722.54	4989.33	933.57	1679.23	9571.10	4357.65	4441.61	4985.19

註：考量最新資料來源年期不一，統一以具完整資料之民國 113 年為統計分析年限。
資料來源：基隆市政府主計處，本計畫彙整。

基隆市近年的戶數每年皆呈小幅度的穩定成長，由 104 年 150,987 戶成長至 113 年的 162,896 戶，成長了約 11,909 戶，而戶量方面則呈現逐年下滑趨勢，由 104 年 2.46(人/戶)跌至 113 年的 2.22(人/戶)，顯示出了基隆市的家庭結構持續朝向小家庭為主的模式。

表 10　104-113 年基隆市戶數與戶量

年度	戶數	成長率(%)	戶量(人/戶)	成長率(%)
104 年	150,987	0.33%	2.46	-0.81%
105 年	151,881	0.59%	2.45	-0.41%
106 年	152,781	0.59%	2.43	-0.82%
107 年	153,580	0.52%	2.41	-0.82%
108 年	154,552	0.63%	2.39	-0.83%
109 年	155,464	0.59%	2.36	-1.26%
110 年	156,056	0.38%	2.33	-1.27%
111 年	157,172	0.72%	2.30	-1.29%
112 年	159,249	1.32%	2.27	-1.32%
113 年	162,896	2.29%	2.22	-2.20%

註：考量最新資料來源年期不一，統一以具完整資料之民國 113 年為統計分析年限。
資料來源：基隆市政府主計處，本計畫彙整。

二、人口結構

基隆市的男女結構近五年來呈現女多於男的性別比，於 113 年男性有 179,315 人，女性有 182,126 人，女性較男性多出 2,811 人，性別比例為 98.46；安樂區的男女結構同為女略多於男之情況，至 113 年底男性有 39,279 人，女性有 40,781 人，女性較男性多出 1,502 人，性別比例為 96.32。

表 11　104-113 年基隆市與安樂區男女結構表

年度	基隆市			安樂區		
	男(人)	女(人)	性別比例	男(人)	女(人)	性別比例
104 年	186,942	185,163	100.96	40,477	40,852	99.08
105 年	186,524	185,576	100.51	40,666	41,348	98.35
106 年	185,870	185,588	100.15	40,722	41,636	97.8
107 年	183,978	185,177	99.89	40,694	41,600	97.82
108 年	183,139	183,754	99.67	40,692	41,575	97.88
109 年	183,304	183,273	99.47	40,450	41,326	97.88
110 年	181,479	182,498	99.44	40,135	40,866	98.21
111 年	180,012	181,514	99.17	39,648	40,649	97.54
112 年	180,125	182,130	98.90	39,617	40,823	97.05
113 年	179,315	182,126	98.46	39,279	40,781	96.32

註：考量最新資料來源年期不一，統一以具完整資料之民國 113 年為統計分析年限。
資料來源：基隆市政府主計處，本計畫彙整。

在人口年齡結構方面，基隆市 15 至 64 歲的青壯年人口比例近五年呈現逐年下降狀態，約占總人口達 70%，相對來說 0 至 14 歲的幼年人口明顯下降、65 歲以上的老年人口則上升，扶養比從 103 年的 31.9% 逐年皆上升一至二個百分點並提高至 112 年底的 42.6%。

表 12　103-112 年基隆市人口年齡結構及扶養比表

年度	0-14 歲(%)	15-64 歲(%)	65 歲以上(%)	扶養比(%)
103 年	11.6	75.8	12.6	31.9
104 年	11.10	75.70	13.20	32.10
105 年	10.9	75.2	14.0	33.1
106 年	10.66	74.53	14.81	34.17
107 年	10.5	73.83	15.67	35.45
108 年	10.3	73.1	16.5	36.8
109 年	10.2	72.3	17.5	38.4
110 年	10.0	71.5	18.5	39.9
111 年	9.8	70.9	19.3	41.1
112 年	9.6	70.1	20.2	42.6

資料來源：都市及區域發展統計彙編(103 年-113 年目前最新(資料統計至 112 年))，本計畫彙整。

三、小結

由上述資料可知，近年基隆市人口呈現負成長狀況，幼年人口逐年下降、老年人口逐年上升，高齡化、少子化之影響未來在基隆市將越趨嚴重。基隆市在人口密度逐漸下降之狀態下，可預期將使得地區人口活動減少，地區發展之動能相對流失。在沒有發展動能之挹注下，公共設施服務功能將無法完備，品質也無法提升。而本案所在之安樂區，自105年開始呈現人口數成長之態樣，對於各類生活服務機能需求也將隨之提升，本計畫將使安樂區內安樂社區生活圈、大武崙生活圈之生活服務機能更為完善。

第三節、產業發展與家戶所得水準

基隆市位於臺灣地區東北端，北臨太平洋，並以基隆嶼及和平島為屏障，三面環山，95%為丘陵地，由於面積較小及雨季較長等天然因素，工商業發展較受限制。惟基隆港為北臺灣最大之天然港，使基隆市成為貨物集散重地，吸引相關產業進駐，並積極以港都特色，配合地方經濟建設目標，促使基隆市工商業穩定成長。就行業別觀察，以水上運輸業、零售業、運輸輔助業、陸上運輸業、醫療保健服務業、電力及燃氣供應業等，為基隆市產業發展重心。

一、總體產業結構

根據每五年舉辦之最新年期工商及服務業普查調查結果，比較基隆市與全國各縣市的工商產業發展概況，基隆市不論是在企業單位數、企業從業員工數、生產毛額來說，排名都在全國的後段，顯見基隆市整體的產業活動較為式微。

表 13　全國工商產業發展概況

	年底企業單位數			年底企業從業員工數			全年生產毛額		
	排序	家數	比例%	排序	家數	比例%	排序	仟元	比例%
新北市	1	245,272	15.83	2	1,415,275	14.73	2	4,739,838	11.58
臺北市	2	223,828	14.45	1	1,885,704	19.62	1	8,901,789	21.74
臺中市	3	216,614	13.99	3	1,307,532	13.61	5	4,446,290	10.86
高雄市	4	187,110	12.08	4	1,050,293	10.93	4	4,658,400	11.38
臺南市	6	125,854	8.13	6	727,670	7.57	6	3,247,644	793
桃園市	5	133,830	8.64	5	1,041,051	10.83	3	4,664,371	11.39
彰化縣	7	75,434	4.87	7	418,101	4.35	10	1,365,337	3.3
屏東縣	8	45,786	2.96	10	175,270	1.82	12	456,411	1.12
雲林縣	9	34,470	2.23	12	168,888	1.75	9	1,495,572	3.65
新竹縣	10	33,127	2.14	8	301,994	3.14	8	1,928,830	4.71
宜蘭縣	12	28,806	1.86	13	123,494	1.29	16	330,205	0.81
新竹市	11	29,775	1.92	9	269,628	2.81	7	2,218,562	5.42
苗栗縣	13	28,037	1.81	11	171,983	1.79	11	819,744	2.00
南投縣	14	27,048	1.75	14	115,670	1.20	15	344,169	0.83
嘉義縣	15	24,050	1.55	15	115,112	1.20	14	373,678	0.91
基隆市	18	20,949	1.35	16	83,381	0.88	13	416,379	1.02
嘉義市	16	22,101	1.43	17	82,067	0.80	17	205,897	0.50
花蓮縣	17	21,431	1.38	18	76,935	0.85	18	183,863	0.45
臺東縣	19	12,593	0.81	19	40,343	0.42	19	71,916	0.18

	年底企業單位數			年底企業從業員工數			全年生產毛額		
	排序	家數	比例%	排序	家數	比例%	排序	仟元	比例%
澎湖縣	20	6,983	0.45	20	19,172	0.20	21	31,717	0.08
金門縣	21	4,329	0.28	21	16,510	0.17	20	41,587	0.10
連江縣	22	1,028	0.07	22	3,226	0.03	22	7,562	0.02
合計	-	1,548,465	100.00%	-	9,610,300	100.00%	-	40,950,763	100.00%

資料來源：工商及服務業普查，民 110 年，本計畫彙整。

而由從業人員來看基隆市的行業組成，主要是以三級行業活動的從業人口最多，占總行業人口約七成左右，顯見基隆市行業係以生產者服務業為主，相關數據如下表所示。

表 14　103-112 年基隆市各級行業就業人口統計表

年度	初級行業		次級行業		三級行業		合計	
	人數(千人)	百分比(%)	人數(千人)	百分比(%)	人數(千人)	百分比(%)	人數(千人)	百分比(%)
103 年	1	0.5	50	28.9	123	70.6	175	100.0
104 年	1	0.6	51	29.0	125	71.0	176	100.0
105 年	1	0.3	53	29.7	125	69.8	179	100.0
106 年	1	0.4	53	29.6	125	70.0	178	100.0
107 年	1	0.4	53	29.6	125	70.0	178	100.0
108 年	2	0.8	50	27.4	130	71.7	181	100.0
109 年	1	0.4	51	28.3	128	71.3	179	100.0
110 年	1	0.4	51	29.3	122	70.3	173	100.0
111 年	1	0.6	53	30.3	121	69.1	172	100.0
112 年	1	0.6	48	27.3	127	72.2	176	100.0

資料來源：都市及區域發展統計彙編(103 年-113 年目前最新(資料統計至 112 年))，本計畫彙整。

二、就業結構分析

按場所單位變化情形觀察，110 年底基隆市工商業場所單位計 2 萬 0,949 家，相較於 105 年 5 年成長幅度為 6.87%，以信義區增加 11.93%最多，暖暖區 11.23%次之，其他行政區皆呈現微幅增加趨勢。再由從業員工人數變動觀察，以暖暖區增加 16.11%最多，七堵區 9.93%次之。全年生產總額方面，110 年底基隆市生產總額為 416,379 百萬元，與 105 年相較成長達 54.93%，七堵區成長 115.12%為最高，暖暖區成長 23.21%次之。另各行政區主要發展產業詳下表所示。

表 15　基隆市各行政區工商及服務業經營概況

行政區別	年底場所單位數		年底從業員工人數		全年生產總額		主要發展產業(生產總額占該行政區比重)(%)
	(家)	較 105 年底增減比較(%)	(人)	較 105 年底增減比較(%)	(百萬元)	較 105 年增減比較(%)	
中正區	3,297	12.03%	14,123	-1.74%	31,391	3.04%	運輸輔助業(26.69) 保險業(11.68)
七堵區	3,046	9.73%	16,785	9.93%	279,473	115.12%	水上運輸業(不陳示數值以保護個資)
暖暖區	1,822	11.23%	5,469	16.11%	8,714	23.21%	專門營造業(18.52) 零售業(14.98)
仁愛區	4,771	-1.45%	16,834	-7.10%	30,174	-28.35%	運輸輔助業(14.03) 零售業(11.44)
中山區	2,220	4.82%	6,353	9.44%	17,765	7.86%	電力及燃氣供應業(不陳示數值以保護個資)
安樂區	3,278	7.83%	14,597	7.67%	33,343	19.75%	醫療保健業(20.03) 電子零組件製造業(12.35)
信義區	2,515	11.93%	10,220	-2.54%	15,519	4.36%	醫療保健業(11.76) 專門營造業(10.74)
總計	20,949	6.87%	83,381	2.50%	416,379	54.93%	--

資料來源：工商及服務業普查，民 110 年，本計畫彙整。

就產業部門別觀察，至 105 年底工業部門家數 2,658 家；服務業部門家數 1 萬 6,935 家，至 110 年底工業部門家數 3,157 家；服務業部門家數 1 萬 7,792 家，其中以住宿及餐飲業 2,594 家，各行政區分布情形與基隆市大致相同，詳下表所示。

表 16　基隆市各區工商及服務業場所單位數

產業部門	產業	行政區							
		基隆市	中正區	七堵區	暖暖區	仁愛區	中山區	安樂區	信義區
工業部門	礦業及土石採取業	-	-	-	-	-	-	-	-
	製造業	774	126	185	67	81	88	152	75
	電力及燃氣供應業	9	1	3	1	1	1	1	1
	用水供應及污染整治業	109	16	27	9	10	8	13	26
	營造業	2,265	356	361	288	177	314	443	326
	小計	3,157	499	576	365	269	411	609	428
服務業部門	批發及零售業	7,271	1,074	1,026	587	1,928	628	1,230	798
	運輸及倉儲業	2,899	441	385	245	639	403	447	339
	住宿及餐飲業	2,594	487	349	188	655	301	321	293
	資訊及通訊傳播業	207	41	21	22	40	9	35	39

產業部門	產業	行政區							
		基隆市	中正區	七堵區	暖暖區	仁愛區	中山區	安樂區	信義區
	金融及保險業、強制性社會安全	248	57	32	16	73	12	24	34
	不動產業	244	62	27	29	37	13	37	39
	專業、科學及技術服務業	568	91	82	45	109	57	98	86
	支援服務業	372	72	64	33	50	34	75	44
	教育服務業	364	50	54	40	78	34	75	44
	醫療保健及社會工作服務業	398	77	52	23	108	44	42	52
	藝術、娛樂及休閒服務業	619	71	83	44	282	43	43	52
	其他服務業	2,008	275	294	185	503	231	265	255
	小計	17,792	2,798	2,470	1,457	4,502	1,809	2,692	2,075
總計		20,949	3,297	3,046	1,822	4,771	2,220	3,301	2,503

單位：家數

資料來源：工商及服務業普查，民 110 年，本計畫彙整。

根據「基隆市普查結果提要分析」結果顯示，110 年底基隆市 7 個行政區之工商及服務業發展狀況觀察，以七堵區、仁愛區、中正區及安樂區等 4 個行政區為工商發展精華地區。110 年底基隆市工商業場所單位從業員工人數 8 萬 4,381 人。若就工商及服務業場所單位觀察從業員工人數，工業部門以製造業 1 萬 96 人最多；服務業部門以批發及零售業 1 萬 8,208 人居首。

表 17　基隆市各區工商及服務業場所單位從業員工人數

業別	產業	行政區							
		基隆市	中正區	七堵區	暖暖區	仁愛區	中山區	安樂區	信義區
工業部門	礦業及土石採取業	－	－	－	－	－	－	－	－
	製造業	10,096	1,204	5,396	234	286	306	2,471	199
	電力及燃氣供應業	824	－	(D)	－	(D)	(D)	(D)	(D)
	用水供應及污染整治業	728	(D)	108	(D)	(D)	50	(D)	(D)
	營造業	7,066	1,533	1,049	771	478	954	1,300	981
	小計	18,714	(D)	(D)	(D)	(D)	(D)	(D)	(D)
服務業部門	批發及零售業	18,208	2,754	2,958	1,625	4,393	1,479	3,015	1,983
	運輸及倉儲業	16,673	3,335	4,360	550	4,332	1,494	1,359	1,243
	住宿及餐飲業	7,490	1,649	782	454	2,139	632	930	904
	資訊及通訊傳播業	920	141	(D)	76	124	(D)	377	82
	金融及保險業、強制性社會安全	2,586	915	177	43	1,001	51	70	329
	不動產業	1,010	233	97	96	147	32	236	169

業別	產業	行政區							
		基隆市	中正區	七堵區	暖暖區	仁愛區	中山區	安樂區	信義區
	專業、科學及技術服務業	1,610	414	195	111	239	109	329	213
	支援服務業	3,736	311	308	272	183	152	857	1,653
	教育服務業	2,062	264	305	241	412	177	334	329
	醫療保健及社會工作服務業	6,886	666	329	477	1,145	181	2,696	1,392
	藝術、娛樂及休閒服務業	1,342	178	126	77	692	50	64	155
	其他服務業	3,144	381	482	325	887	281	400	388
	小計	65,667	11,241	(D)	4,347	15,694	(D)	10,667	8,831
總計		83,381	14,123	16,785	5,469	16,834	6,353	14,597	10,220

註：(D) 表示不陳示數值以保護個別資料。
資料來源：工商及服務業普查，民 110 年，本計畫彙整。

若就 110 年本市各中行業之生產總額觀察，前 10 大中行業創造本市 8 成 2 生產總額，其中水上運輸業、運輸輔助業、陸上運輸業、專門營造業、醫療健保業及零售業即貢獻 7 成 2 之生產總額，創造 4 成 6 之就業機會，係本市產業發展重心。

其中專門營造業、醫療健保業與零售業以涉及本案所在之安樂區為主要營運地區，分別於創造本市該中行業 5 成 4、5 成 7 及 6 成之生產總額。

表 18　基隆市工商及服務業場所單位生產總額前 10 大行業經營概況

行業別	年底場所單位數		年底從業員工人數		全年生產總額		主要生產地
	（家）	較 100 年底增減比較（%）	（人）	較100年底增減比較（%）	（百萬元）	占全國該業比重(%)	
水上運輸業	15	-16.67	1,389	6.67	233,376	46.90	七堵區(D)
運輸輔助業	824	5.37	7,425	2.26	17,511	5.00	中正區(47.85) 仁愛區(24.18)
電力及燃氣供應業	9	28.57	824	1.48	14,043	1.88	中山區(D) 仁愛區(D)
陸上運輸業	1,975	-6.71	6,837	1.83	13,793	3.15	七堵區(57.33)
專門營造業	1,983	33.78	5,431	5.66	13,708	1.04	安樂區(23.00) 中正區(16.32) 七堵區(14.56)
醫療健保業	338	2.74	5,781	1752	11,776	.24	安樂區(56.73)
零售業	5,315	4.24	12,175	5.41	11,443	0.93	仁愛區(30.16) 中正區(15.14) 安樂區(14.68)

行業別	年底場所單位數		年底從業員工人數		全年生產總額		主要生產地
	（家）	較100年底增減比較（%）	（人）	較100年底增減比較（%）	（百萬元）	占全國該業比重(%)	
批發業	1,956	-5.60	6,033	-14.10	9,824	0.39	七堵區(37.14) 安樂區(15.03)
電子零組件製造業	43	7.50	1,955	13.93	7,582	0.11	安樂區(54.30) 七堵區(44.50)
餐飲業	2,557	11.95	7,023	12.28	6,909	1.03	仁愛區(31.52) 中正區(20.16)

註：(D) 表示不陳示數值以保護個別資料
資料來源：工商及服務業普查，民110年，本計畫彙整。

三、家庭經常性收支

基隆市近年的平均每戶經常性收入皆低於北部區域的平均值，惟103年開始至106年持續成長，相對影響了基隆市每戶的可支配所得；在平均每戶總支出方面成長率同樣自103年開始至112年,每年大多皆呈現成長態勢,僅於107年至109開始經常性收入及支出皆呈現不穩定之浮動。

表19　103-112年基隆市平均每戶全年經常性收入及支出

年度	平均每戶經常性收入				平均每戶總支出			
	北部區域（元）	成長率（%）	基隆市（元）	成長率（%）	北部區域（元）	成長率（%）	基隆市（元）	成長率（%）
103年	1,382,675	3.09	1,005,690	0.38	1,088,015	2.66	835,769	1.90
104年	1,390,366	0.55	1,118,555	10.09	1,087,273	-0.07	905,031	6.55
105年	1,376,467	-1.01	1,129,727	0.99	1,094,265	0.64	934,776	3.18
106年	1,470,864	6.86	1,160,231	2.70	1,160,438	6.05	949,723	1.60
107年	1,411,786	-4.02	1,123,408	-3.17	1,122,475	-3.27	922,211	-2.90
108年	1,401,628	-0.72	1,140,481	1.52	1,164,532	3.75	962,967	4.42
109年	1,425,311	1.69	1,106,963	-2.94	1,140,790	-2.04	877,597	-8.87
110年	1,522,635	6.83	1,166,576	5.39	1,158,522	1.55	902,578	2.85
111年	1,553,563	2.03	1,144,045	-1.93	1,171,943	1.16	910,137	0.83
112年	1,553,563	0.00	1,182,233	3.33	1,219,857	4.09	958,670	5.33

資料來源：都市及區域發展統計彙編(103年-113年目前最新(資料統計至112年))，本計畫彙整。

四、消費支出結構

由全年各項消費支出金額及比例可瞭解基隆市市民的消費習慣。依據民國103-112年的統計數據顯示,基隆市主要的三大消費支出依序為其他消費支出、住宅服務及食品，此三項消費支出比例即占家庭消費總

支出約六成左右，由此可知基隆市地區民眾在消費型態方面偏重於生活所需的一般基礎消費，相關內容詳下表所示。

表 20　103-112 年基隆市平均每戶全年消費支出結構表

年度	食品	衣著及服飾用品	住宅服務、水電瓦斯及其他燃料	交通運輸與通訊	教育與娛樂	其他消費支出註 1	消費總支出
103 年	123,901	29,460	142,798	80,702	60,195	255,361	692,416
	16.6%	3.5%	16.9%	9.5%	7.1%	30.2%	81.9%
104 年	123,047	31,687	151,910	88,732	64,325	269,479	729,180
	13.6%	3.5%	16.8%	9.8%	7.1%	29.8%	80.6%
105 年	122,715	33,749	151,780	85,969	70,397	298,310	762,921
	13.1%	3.6%	16.2%	9.2%	7.5%	31.9%	81.6%
106 年	122,715	33,749	151,780	85,969	70,397	298,310	762,921
	13.1%	3.6%	16.2%	9.2%	7.5%	31.9%	81.6%
107 年	127,145	29,688	183,357	87,362	71,836	278,536	777,924
	13.4%	3.1%	19.3%	9.2%	7.6%	29.3%	81.9%
108 年	119,413	30,458	159,480	81,613	64,313	292,932	748,209
	12.95%	3.3%	17.29%	8.85%	6.97%	31.76%	81.13%
109 年	119,748	34,753	163,219	87,516	72,270	302,049	779,555
	12.4%	3.6%	16.9%	9.1%	7.5%	31.4%	81.0%
110 年	115,343	28,888	151,689	69,004	56,388	295,543	716,855
	13.1%	3.3%	17.3%	7.9%	6.4%	33.7%	81.7%
111 年	120,737	30,013	152,671	82,012	45,665	297,168	728266
	13.3%	3.3%	16.8%	9.0%	5.0%	32.7%	80.0
112 年	121,072	25,829	160,349	86,090	52,365	330,745	776,450
	12.6%	2.7%	16.7%	9.0%	5.5%	34.5%	81.0%

註 1：基隆市部分 102 年統計資料所載與 101 年統計資料數值相同。

註 2：其他消費支出包括:飲料、菸草、傢俱及家庭設備、家事管理、保健和醫療及雜項消費支出。

資料來源：都市及區域發展統計彙編(103 年-113 年目前最新(資料統計至 112 年))，本計畫彙整。

五、家戶支出及儲蓄傾向

基隆市近年不論是在可支配所得、消費支出、及儲蓄上，其成長率皆呈現起伏波動，其中尤以儲蓄的成長率變動為最大，走勢呈現相當不穩定的狀態。惟至 105 年及 106 年可支配所得及消費支出皆大幅成長，顯示基隆市未來可能有消費需求成長之趨勢，惟後續年度呈現不穩定浮動，但至 112 最新統計資料可支配所得及消費支出皆屬正成長趨勢。

表 21　103-112 年基隆市平均每戶可支配所得、消費支出及儲蓄

年度	可支配所得(元)	成長率(%)	消費支出(元)	成長率(%)	儲蓄(元)	成長率(%)
103 年	804,007	2.23	692,416	4.76	111,591	-11.09
104 年	896,581	11.51	729,180	5.31	167,402	50.01
105 年	902,459	0.66	762,921	4.63	139,538	-16.64
106 年	924,561	2.45	777,924	1.97	146,638	5.09
107 年	896,746	-3.01	748,209	-3.82	148,537	1.3
108 年	957,069	6.73	779,555	4.19	177,514	19.51
109 年	946,221	-1.13	716,855	-8.04	229,366	29.21
110 年	934,080	-1.28	725,102	1.15	208,977	-8.89
111 年	917,655	-1.76	728,266	0.44	189,389	-9.37
112 年	954,117	3.97	776,450	6.61	177,667	-6.19

註：依資料來源所載，102 年統計結果與 101 年統計結果數值相同。

資料來源：都市及區域發展統計彙編(103 年-113 年目前最新(資料統計至 112 年))，本計畫彙整。

六、小結

根據最新工商及服務業普查結果，安樂區為基隆市工商發展的主要核心之一，專門營造業、醫療健保業與零售業均集中於此，展現高度產業聚集效應。雖基隆市整體產業活動規模在全國仍屬後段，但安樂區憑藉產業結構集中與服務能量提升，對於就業與經濟貢獻度具關鍵影響力，亦顯示該區未來具有持續發展與消費需求成長的潛力。

第四節、土地使用環境現況

一、土地權屬情形

本案範圍為基隆市安樂區新城段 220 地號等 83 筆土地(其中 227-1、276、277 279 及 251-1 地號為部分納入)，申請變更面積合計 64,974.51㎡，土地權屬情形為國盟開發股份有限公司、瑞科實業股份有限公司、臺灣自來水股份有限公司、基隆市政府及其他私人所有。

其中，屬其他私人所有土地部分，因考量仍屬都市計畫倉儲區及暫予保留中-3 案範圍，爰一併納入本案辦理變更，其狀態及處理方式說明如下：

(一)合併規劃

122-1、123-1、218-2、237-1、491、492、493-1、501、505 地號等 9 筆土地：現由申請人溝通整合中，一併納入本案變更予以整體規劃。

(二)原地保留

244-2、499、500、507、511 地號等 5 筆土地：經申請人溝通後確認，該土地所有權人期維持土地現有合法建築物之居住使用，爰無辦理都市計畫變更意願，爰於本案另行規劃原地保留變更方案。

表 22　土地清冊表

編號	地區	地段	地號	所有權人	謄本面積(㎡)	使用面積(㎡)	土地使用分區	備註
1	安樂區	新城段	122-1	國盟開發股份有限公司	1,966.11	1,956.93	倉儲區、保護區	僅納倉儲區
2			123-1	國盟開發股份有限公司	25.87	25.87	倉儲區	
3			125-1	瑞科實業股份有限公司	1,973.98	1,973.98	倉儲區	
4			126	瑞科實業股份有限公司	18,886.83	18,886.84	倉儲區	
5			216	瑞科實業股份有限公司	568.37	568.37	倉儲區	
6			217	國盟開發股份有限公司	423.97	418.46	倉儲區保護區	僅納倉儲區
7			218-2	國盟開發股份有限公司	263.85	245.59	倉儲區保護區	僅納倉儲區
8			219	國盟開發股份有限公司	2,184.54	2,177.29	倉儲區保護區	僅納倉儲區
9			220	國盟開發股份有限公司	1,480.69	1,480.69	倉儲區	

編號	地區	地段	地號	所有權人	謄本面積(m^2)	使用面積(m^2)	土地使用分區	備註
10			221	瑞科實業股份有限公司	531.80	531.80	倉儲區	
11			222	國盟開發股份有限公司	2,846.19	2,846.19	倉儲區	
12			223	國盟開發股份有限公司	403.34	403.34	倉儲區	
13			224	國盟開發股份有限公司	111.27	111.27	倉儲區	
14			225	國盟開發股份有限公司	3,194.60	3,194.60	倉儲區	
15			226	國盟開發股份有限公司	683.35	683.35	倉儲區	
16			227	國盟開發股份有限公司	4,150.27	4,150.27	倉儲區	
17			228-1	國盟開發股份有限公司	819.13	819.13	倉儲區	
18			229	國盟開發股份有限公司	397.21	397.21	倉儲區	
19			230	國盟開發股份有限公司	93.41	93.41	倉儲區	
20			231	國盟開發股份有限公司	232.02	232.02	倉儲區	
21			232	國盟開發股份有限公司	0.81	0.81	倉儲區	
22			233	國盟開發股份有限公司	8,029.36	8,029.36	倉儲區	
23			234	國盟開發股份有限公司	1,031.92	1,031.92	倉儲區	
24			235	國盟開發股份有限公司	74.55	74.55	倉儲區	
25			236	國盟開發股份有限公司	1,857.83	1,857.83	倉儲區	
26			237	國盟開發股份有限公司	1,554.35	1,554.35	倉儲區	
27			237-1	國盟開發股份有限公司	240.69	240.69	倉儲區	
28			238	國盟開發股份有限公司	35.85	35.85	倉儲區	
29			239	國盟開發股份有限公司	1.43	1.43	倉儲區	
30			240	國盟開發股份有限公司	592.49	592.49	倉儲區	
31			241	國盟開發股份有限公司	260.71	260.71	倉儲區	
32			242	國盟開發股份有限公司	662.00	662.00	倉儲區	
33			243	國盟開發股份有限公司	622.18	622.18	倉儲區	
34			244	國盟開發股份有限公司	894.58	894.58	倉儲區、綠地用地	僅納倉儲區
35			244-2	其他私人	135.61	135.61	倉儲區	
36			245	國盟開發股份有限公司	167.90	167.90	倉儲區	
37			246	國盟開發股份有限公司	76.82	76.82	倉儲區	
38			247	國盟開發股份有限公司	523.14	523.14	倉儲區	
39			248	國盟開發股份有限公司	0.28	0.28	倉儲區	
40			249	國盟開發股份有限公司	484.78	484.78	倉儲區	
41			250	國盟開發股份有限公司	479.86	479.86	倉儲區	
42			251	國盟開發股份有限公司	982.46	982.46	倉儲區	

編號	地區	地段	地號	所有權人	謄本面積(m^2)	使用面積(m^2)	土地使用分區	備註
43			251-1	國盟開發股份有限公司	576.41	236.57	倉儲區、保護區、綠地用地、道路用地	僅納倉儲區(10.13m^2)、部分保護區(150.10m^2)及部分綠地用地(76.34m^2)
44			252	國盟開發股份有限公司	18.92	18.92	倉儲區	
45			253	國盟開發股份有限公司	33.31	33.31	倉儲區	
46			254	國盟開發股份有限公司	58.94	58.94	倉儲區	
47			255	國盟開發股份有限公司	234.59	234.59	倉儲區	
48			256	國盟開發股份有限公司	0.85	0.85	倉儲區	
49			257	國盟開發股份有限公司	187.54	187.54	倉儲區	
50			258	國盟開發股份有限公司	261.90	261.90	倉儲區	
51			259	國盟開發股份有限公司	48.74	48.74	倉儲區	
52			260	國盟開發股份有限公司	1.22	1.22	倉儲區	
53			261	國盟開發股份有限公司	7.82	7.82	倉儲區	
54			262	國盟開發股份有限公司	34.80	34.80	倉儲區	
55			263	國盟開發股份有限公司	33.43	33.43	倉儲區	
56			264	國盟開發股份有限公司	4.05	4.05	倉儲區	
57			265	國盟開發股份有限公司	15.89	15.89	倉儲區	
58			266	國盟開發股份有限公司	245.54	245.54	倉儲區	
59			267	國盟開發股份有限公司	37.32	37.32	倉儲區	
60			268	國盟開發股份有限公司	42.76	42.76	倉儲區	
61			269	國盟開發股份有限公司	43.37	43.37	倉儲區	
62			270	國盟開發股份有限公司	88.39	88.39	倉儲區	
63			271-1	國盟開發股份有限公司	187.02	187.02	倉儲區	
64			271-2	國盟開發股份有限公司	4.76	4.76	倉儲區	
65			272	國盟開發股份有限公司	0.27	0.27	倉儲區	
66			273-1	國盟開發股份有限公司	2.15	2.15	倉儲區	
67			279-1	國盟開發股份有限公司	4.37	4.37	倉儲區	
68			491	國盟開發股份有限公司	158.25	158.25	倉儲區	
69			492	國盟開發股份有限公司	1,031.25	1,031.25	倉儲區	
70			493-1	國盟開發股份有限公司	3.73	3.73	倉儲區	
71			494-2	臺灣自來水股份有限公司	45.76	45.76	倉儲區	
72			495	國盟開發股份有限公司	205.17	205.17	倉儲區	
73			496-1	臺灣自來水股份有限公司	301.86	301.86	倉儲區	
74			497	國盟開發股份有限公司	41.06	41.06	倉儲區、綠地用地	僅納倉儲區
75			498	國盟開發股份有限公司	42.67	42.67	倉儲區	

編號	地區	地段	地號	所有權人	謄本面積(m^2)	使用面積(m^2)	土地使用分區	備註
76			499	其他私人	289.07	289.07	倉儲區	
77			500	其他私人	146.32	146.32	倉儲區	
78			501	國盟開發股份有限公司	167.06	167.06	倉儲區	
79			504	國盟開發股份有限公司	179.31	179.31	倉儲區	
80			505	國盟開發股份有限公司	54.08	54.08	倉儲區	
81			507	其他私人	514.61	514.61	倉儲區	
82			510-1	基隆市政府	38.38	38.38	倉儲區	
83			511	其他私人	15.20	15.20	倉儲區	
總計					65,820.55	64,974.51		

註：1.表內面積以地籍謄本所載面積為準。2.表內面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

資料來源：地籍謄本，民 114，本計畫彙整。

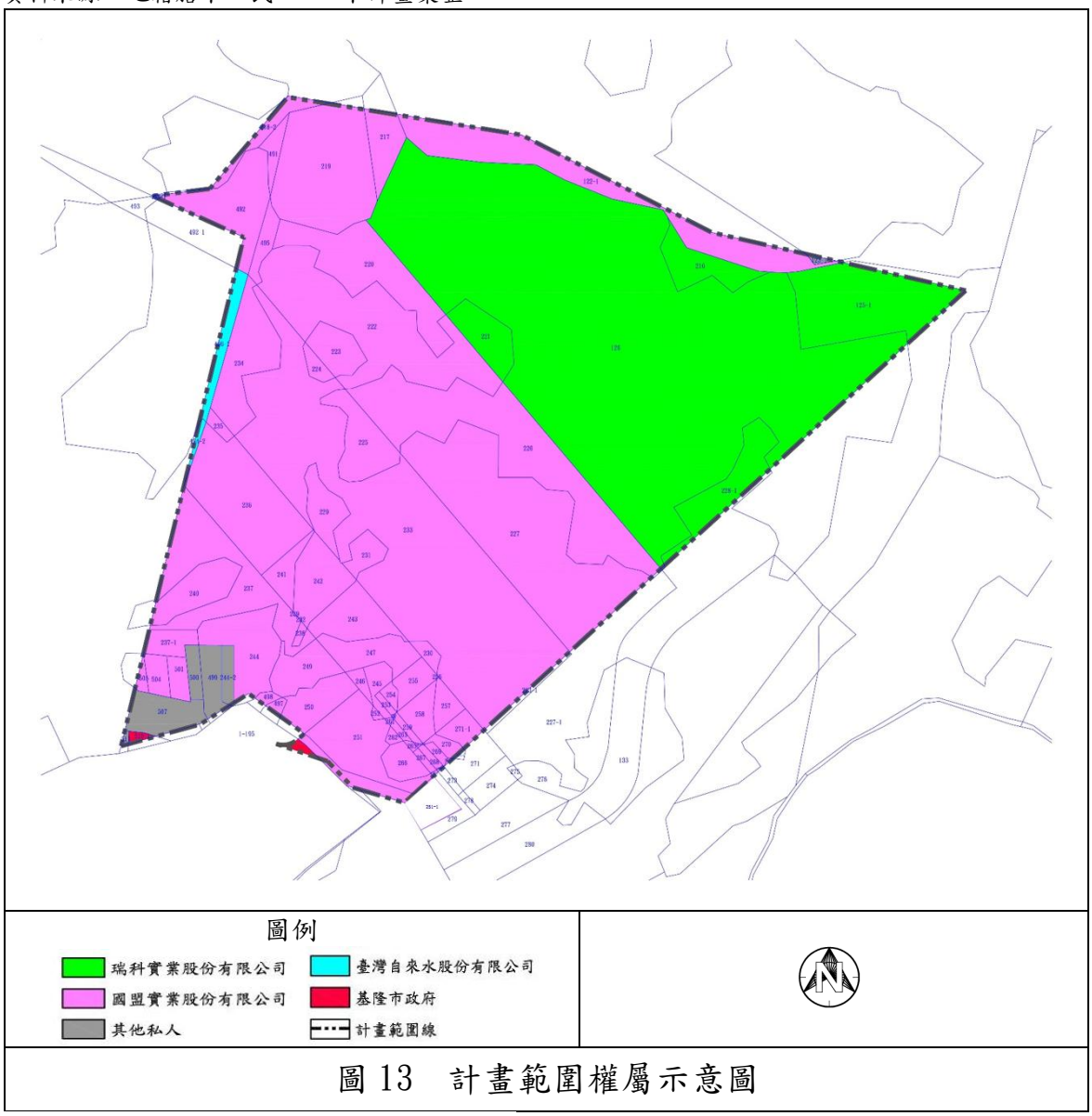


圖 13　計畫範圍權屬示意圖

資料來源：地籍圖謄本，民 107，本計畫繪製。

二、土地使用現況

(一)計畫範圍周邊使用現況

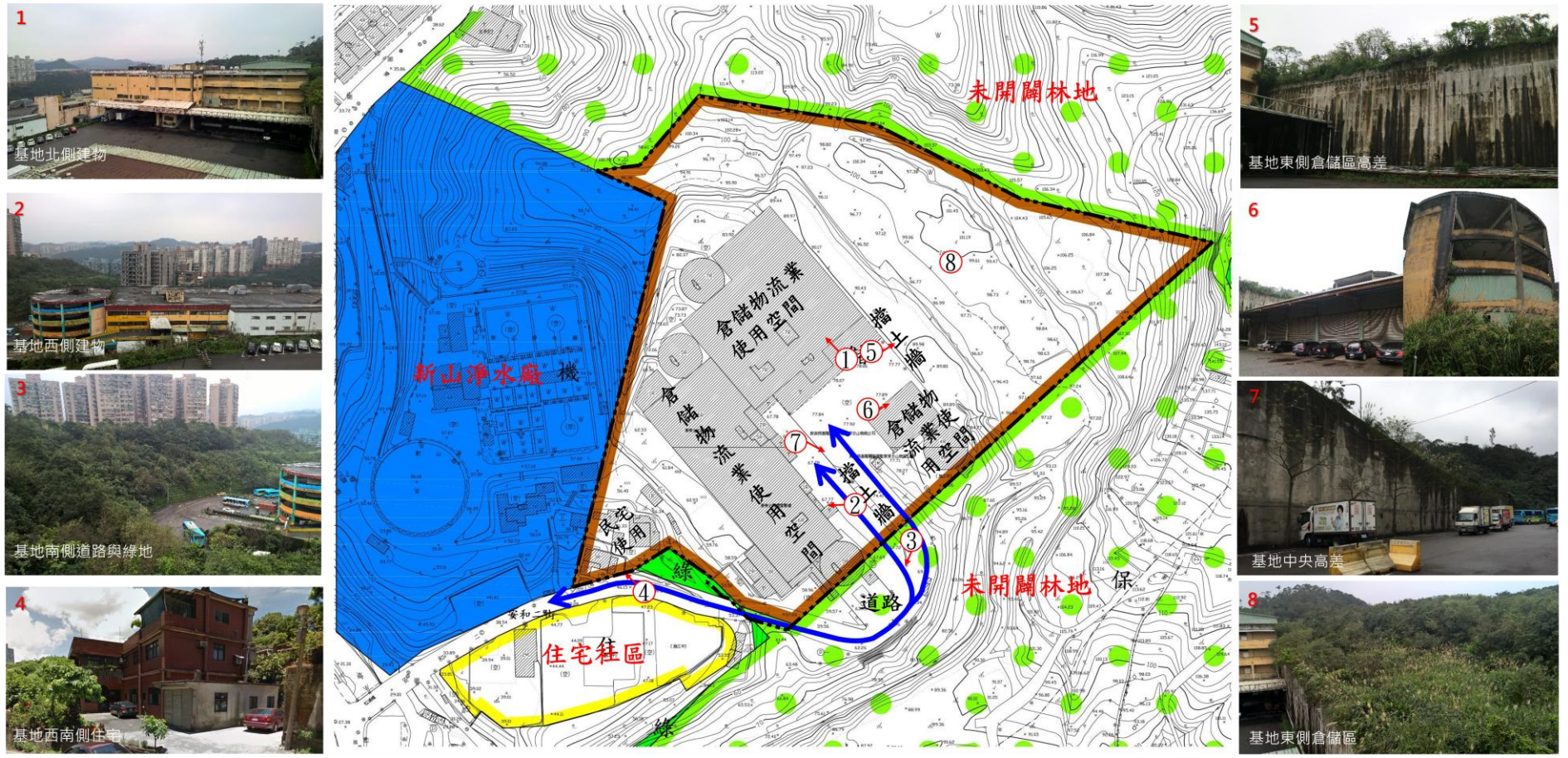
本計畫區位於基隆市安樂區，西側為新山淨水廠，其服務地區以安樂社區、國家新城及基隆市區、六堵及汐止地區為主。本計畫區往北為大武崙生活圈，有大武崙工業區位於其中，居住人口多；往南為安樂社區生活圈，主要為住宅社區，另機關學校分布密集，生活服務機能需求高。

本計畫區西側為主要對外道路之安和二街，對外連接至麥金路。安和二街一側為屋齡約 10 年內之新興住宅社區，如涵悅、富士堡及三愛臻品等建案；麥金路兩側則為較老舊之公寓或電梯大廈，並有加油站、小吃店、幼兒園、家飾家具、超市等零星分布，屬鄰里性商業型態；計畫範圍南側與東側為既有道路與保護區林地。

(二)計畫範圍內土地使用現況

計畫範圍全區皆屬山坡地，東北側與西南側分別為兩處平台，整體地形走勢為階梯狀，高差約 5 公尺。本計畫區四周受地形影響與鄰地阻隔，高差約 2 到 10 公尺不等。

範圍內北側與東側皆為未開闢林地，保留原始林貌；西側為 2-4 層樓平房、鐵皮建築物與部分未開闢林地。中央部分則供倉儲物流業使用。



圖例

計畫區現行交通動線

圖 14　計畫範圍土地使用現況說明圖

資料來源：本計畫調查繪製。

三、公共設施現況

(一)周邊500公尺範圍內公共設施現況說明

本計畫區西南側多為住宅區，北側與東側為保護區，500公尺範圍內公共設施較少，說明如下。

1.機關

機關用地2處，皆已開闢，為西側新山淨水廠使用與東北側安定派出所使用。

2.學校

學校用地1處皆已開闢，為建德國小、建德國中使用。

3.公園綠地

公園有3處，僅1處開闢；綠地主要分布於西側、東側與南側，皆未開闢；1處體育公園用地已開闢，為基隆市網球場；1處兒童遊樂場用地，已開闢完成；4處綠地，皆未開闢。

4.其他

1處社會福利設施用地，為基隆市仁愛之家使用。

表 23　計畫範圍周邊 500M公共設施現況彙整表

項目	位置	所屬細部計畫	現況	面積(公頃)
機關用地	計畫範圍西側	無	已開闢/新山淨水廠	5.82
	計畫範圍東側	變更基隆市港口商埠地區、中山安樂及八斗子地區(獅球嶺附近地區)細部計畫（第一次通盤檢討）案	已開闢/安定派出所	0.35
學校用地	計畫範圍南側	變更基隆市安樂社區細部計畫(第一次通盤檢討)案	已開闢/建德國小、建德國中	9.02
公園用地	計畫範圍東側	變更基隆市港口商埠地區、中山安樂及八斗子地區(獅球嶺附近地區)細部計畫（第一次通盤檢討）案	未開闢	6.83
	計畫範圍西南側，樂利三街南側	變更基隆市港口商埠部份(國家新城附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案	未開闢	0.97
	計畫範圍東南側，安和一街南側	變更基隆市安樂社區細部計畫(第一次通盤檢討)案	已開闢	0.16
體育公園用地	計畫範圍東南側	變更基隆市安樂社區細部計畫(第一次通盤檢討)案	已開闢／基隆市網球場	2.09
兒童遊樂場用地	計畫範圍東南側，安和一街南側	變更基隆市安樂社區細部計畫(第一次通盤檢討)案	已開闢	0.30
綠地用地	計畫範圍西南側，安和二街北側	變更基隆市安樂社區細部計畫(第一次通盤檢討)案	未開闢	—
	計畫範圍西南側，安和二街南側	變更基隆市安樂社區細部計畫(第一次通盤檢討)案	未開闢	—
	計畫範圍西南側，麥金路東側	變更基隆市安樂社區細部計畫(第一次通盤檢討)案	未開闢	—
	計畫範圍西南側，樂利三街南側	變更基隆市安樂社區細部計畫(第一次通盤檢討)案	未開闢	—
社會福利設施用地	計畫範圍東北側	變更基隆市港口商埠地區、中山安樂及八斗子地區(獅球嶺附近地區)細部計畫（第一次通盤檢討）案	已開闢	4.03

註：公共設施面積以「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」及各所屬細部計畫書所載之面積為準。

資料來源：本計畫彙整。

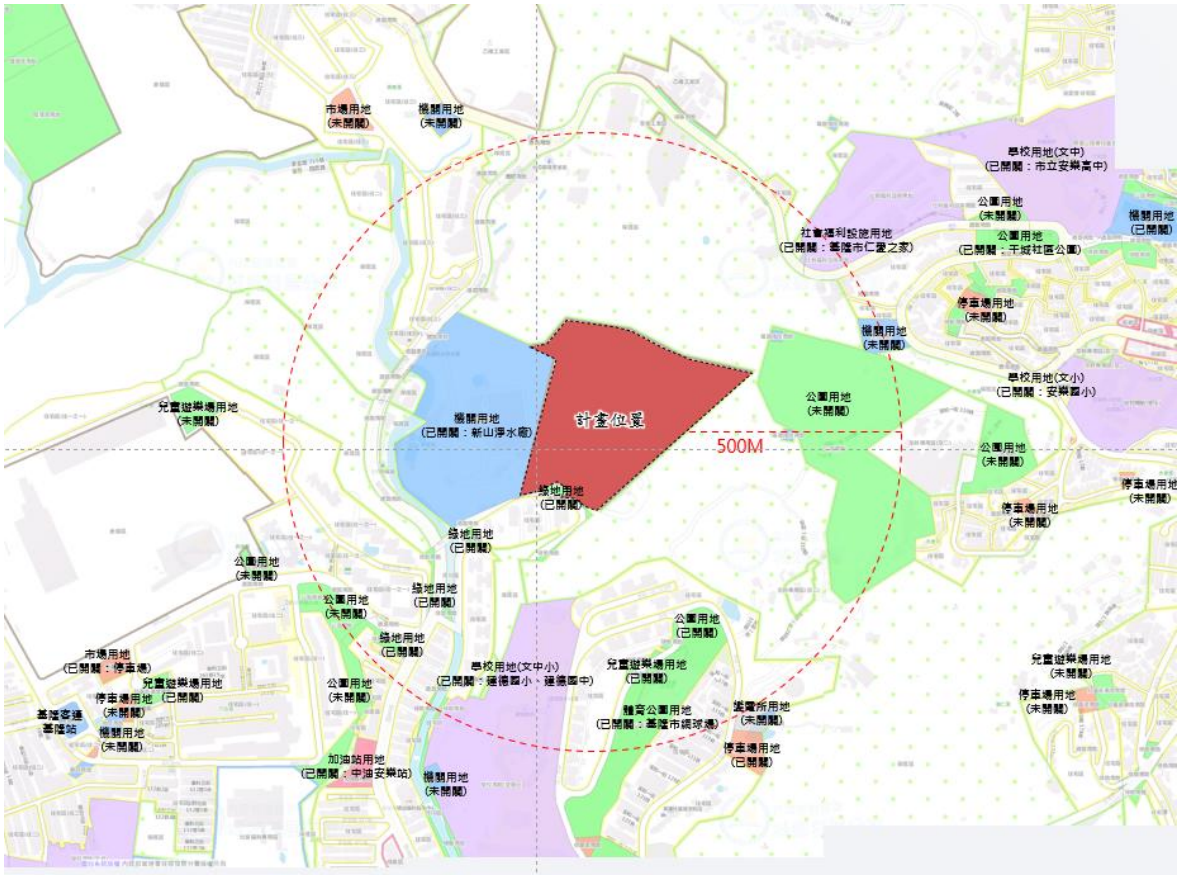


圖 15　計畫範圍周邊 500M 內公共設施示意圖

資料來源：本計畫調查繪製。

(二)公共設施供需檢討

計畫範圍屬「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」，且除南側綠地屬「變更基隆市安樂社區細部計畫（第一次通盤檢討）案」外，無擬定細部計畫。

故針對計畫範圍之公共設施用地供需檢討，以「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」內針對公共設施用地檢討之說明作為參考，說明如下：

1.遊憩用地

擴大變更後劃設遊憩設施用地（包括公園、公園兼兒童遊樂場、兒童遊樂場、綠地(含生態綠地)、廣場及體育場(運動場)等用地）342.82 公頃。各類遊憩設施用地中，兒童遊樂場及公園兼兒

童遊樂場面積計 3.44 公頃，因屬地區性公共設施，多在細部計畫中劃設，擬於細部計畫通盤檢討中按閭鄰單位檢討設置；公園面積計 301.49 公頃，遠高於 100.1.6 前之通盤檢討辦法標準；體育場用地面積計 26.38 公頃，亦高於 100.1.6 前之通檢辦法標準之 17.85 公頃。本次經通盤檢討後之遊憩設施用地面積大於通盤檢討前之規劃面積。惟考量近年人口發展已呈高齡化之趨勢，未來細部計畫應就遊憩設施之規劃設計考量高齡人口之需求。

2.學校用地

擴大變更後劃設國小用地計 77.88 公頃，國中用地計 55.09 公頃，國中小用地 17,89 公頃，依據現行 6～11 歲及 12～14 歲占總人口數之比例，推計計畫目標年達計畫人口時之學童人數，參照國民教育法第八條之一授權訂定之「國民中小學設備基準」規定檢討學校用地之需求。

整體而言，都市計畫地區內之國小用地及國中用地經初步檢討，足敷服務計畫目標年時達計畫人口 51 萬人所需。因應人口發展緩慢且已呈少子女化之趨勢，及部分學校用地未達設校最小面積，未來倘有擴校需求，得考量尚未開闢之國小用地、國中用地及國中小用地，以符合實際需求。

3.停車場

擴大變更後劃設停車場用地 7.72 公頃。由於停車場用地多為地方性公共設施，部分於細部計畫中劃設，現有主要計畫中並未完全提供。依通檢標準之規定檢視，就商業區之停車需求觀之，總停車場用地明顯不足，更難以兼顧其他活動之停車需求；就車輛持有率以立體停車場估算，停車場亦稍為不足。研擬停車場不足之因應對策為：大型設施(如公園、醫療、體育場等)應於用地內自行留設停車空間，鄰里性停車空間於細部計畫劃設，細部計畫通盤檢討時應配合汽車、機車及自行車之預估數，規劃留設所需之停車空間。

表 24 「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」公共設施檢討內容彙整表

項目	計畫面積（公頃）	檢討標準	計畫人口 510,000 人		備註
			需要面積（公頃）	超過或不足面積(公頃)	
兒童遊樂場	34,437	按閭鄰單位設置，每一計畫處所最小面積不得小於 0.1 公頃。	408,000	-373,563	擬於細部計畫通盤檢討中按閭鄰單位檢討設置
公園	3,014,931	-	1,047,500	1,967,431	
綠地廣場	115,059	按其自然地形或設置目的檢討。	-	-	
體育場	263,782	應考量實際需要設置，其面積之 1/2，可併入公園面積計算。	-	-	
小學	778,802	1. 每校面積不得少於 2 公頃。 2. 每生需求面積不得小於 12㎡。	422,892	355,910	以都市計畫區內每生 12 平方公尺計算，小學用地面積可服務計畫目標年之計畫人口，惟部分小學設置面積未達每校設置最小面積，宜於未來考量學校整體調整時再行配合檢討變更
中學	550,860	1. 每校面積不得少於 2.5 公頃。 2. 每生需求面積不得小於 14.3㎡。	309,223	241,637	以都市計畫區內每生 14.3 平方公尺計算，中學用地面積可服務計畫目標年之計畫人口，惟部分中學設置面積未達每校設置最小面積，宜於未來考量學校整體調整時再行配合檢討變更
中小學	178,880	-	-	-	
停車場	77,192	1. 不得低於計畫區內車輛預估數 20%之停車需求。 2. 不低於商業區面積之 10%。	143,169	-65,978	大型設施(如公園、醫療、體育場等)於用地內自行留設，鄰里性停車空間於細部計畫劃設，細部計畫通盤檢討時應配合汽車、機車及自行車之預估數，規劃留設所需之停車空間。

資料來源：「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」，本計畫分析彙整。

(三)公共設施需求分析

由「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」所檢討之公共設施供需可知，不足之公共設施為停車場用地及兒童遊樂場用地。

考量本計畫區區位，不建議劃設兒童遊樂場用地，以確保公共設施使用率，另因計畫範圍地形與聯外交通動線條件較不適宜單純作為停車場使用，建議可與開放空間結合增加設置停車空間使用。惟「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」明述，大型設施應於用地內自行留設停車空間，於細部計畫劃設，故本案將於計畫範圍內留設可容納本案開發所衍生之停車空間，使停車需求內部化，不影響周邊地區，另外提供對外開放之公共停車空間，舒緩地區停車空間不足之問題。

第五節、交通運輸現況

一、道路系統

計畫區 500 公尺範圍內，道路系統包括有基金一路、麥金路、安和二街及樂利三街等道路。基地周邊道路系統動線如圖 16 所示，上述道路之幾何特性，加以說明如下：

(一)基金一路

基金一路為安樂區東西向主要聯外道路，往西可前往大武崙生活圈、新北市金山、萬里，往東可連接安一路，通往基隆市區。

基金一路於麥金路以西路段，道路寬度約 20 公尺，採實體分隔，車道配置為雙向四車道，道路兩側劃設紅線管制停車，道路兩側設置寬 1.5 公尺~2.5 公尺之人行道；於麥金路以東路段，道路寬度約 15 公尺，採標線分隔，車道配置為雙向二車道及二機慢車道，道路兩側劃設紅線管制停車，道路兩側設置寬 1 公尺~1.5 公尺之人行道。

(二)麥金路

麥金路為安樂區南北向主要聯外道路，往南可連接至中山高速公路，往北可連接至基金一路。

麥金路道路寬度約 15 公尺，安和二街以北路段，採標線分隔，車道配置為雙向二車道及二機慢車道，道路兩側劃設紅線管制停車，道路兩側大部分路段未規劃人行步道，行人須沿路側邊溝通行；安和二街以南路段，採標線分隔，車道配置為雙向四車道，道路兩側劃設紅黃線管制停車，道路兩側設置寬 2.5 公尺~4 公尺不等之人行道。

(三)安和二街

安和二街道路寬度 8 公尺~10 公尺不等，係計畫區未來進出聯外道路，採標線分隔，車道配置為雙向二車道，道路兩側劃設紅線管制停車，道路兩側未規劃人行步道，行人須沿路側邊溝通行。

(四)樂利三街

樂利三街道路寬度 15 公尺~18 公尺不等，採標線分隔，距離麥金路/樂利三街口路口處 70 公尺範圍內，車道配置為雙向四車道，道路兩側劃設紅線管制停車，道路兩側設置寬 2 公尺之人行道，鄰近路口處未設置人行道，行人須沿路側邊溝或騎樓通行。

上述道路主要路段實質特性，彙整如表 25 所示，各道路現況照片整理於圖 17。

表 25　道路路段幾何設計及停車管制現況

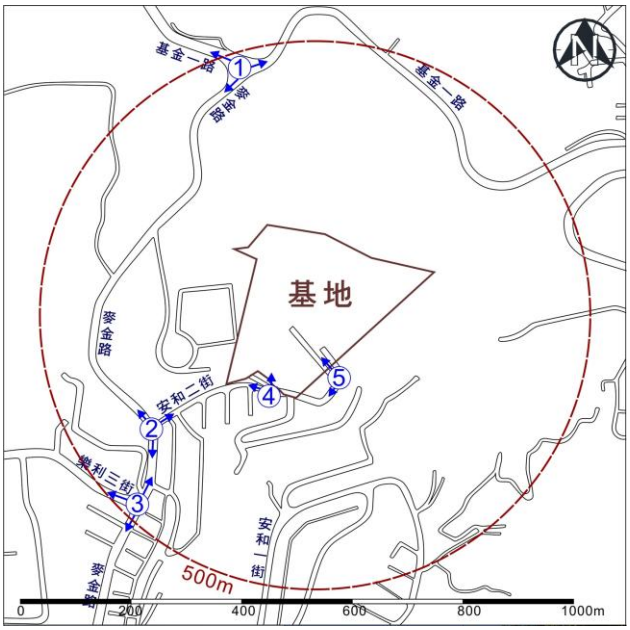
道路名稱		路寬	道路分類	分隔設施	車道數	人行道	停車管制
基金一路	麥金路以西	20m	主要道路	實體分隔	雙向四車道	兩側 1.5m~2.5m	管制路邊停車
	麥金路以東	15m	主要道路	標線分隔	雙向二車道+二機慢車道	兩側 1.0m~1.5m	管制路邊停車
麥金路	安和二街以北	15m	主要道路	標線分隔	雙向二車道+二機慢車道	—	管制路邊停車
	安和二街以南	15m	主要道路	標線分隔	雙向四車道	兩側 2.5m~4.0m	管制路邊停車
安和二街		8m~10m	次要道路	標線分隔	雙向二車道	—	管制路邊停車
樂利三街		15m~18m	次要道路	標線分隔	雙向四車道	兩側 2.0m	管制路邊停車

資料來源：本計畫調查彙整。



圖 16　計畫區周邊道路示意圖

資料來源：本計畫調查彙整。



現況照片拍攝方向示意圖





















圖 17　計畫範圍周邊主要道路現況圖

資料來源：本計畫調查拍攝。

二、道路交通量調查與現況服務水準分析

本基地周邊道路及路口轉向交通量、路段旅行速率係於民國 114 年 8 月 12 日(星期二)晨、昏峰時段(7:00~9:00、17:00~19:00)進行調查。調查路口包括有：(1)基金一路/麥金路、(2)麥金路/安和二街、(3)麥金路/樂利三街...等三處路口，行速率調查路段則為麥金路及安和二街，調查位置如圖 18 所示。

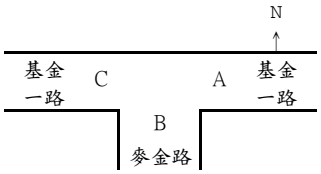
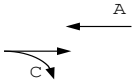
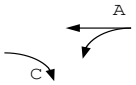
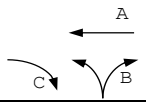
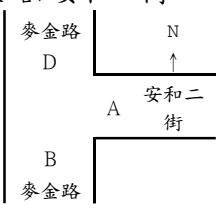
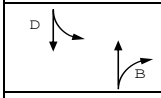
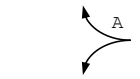
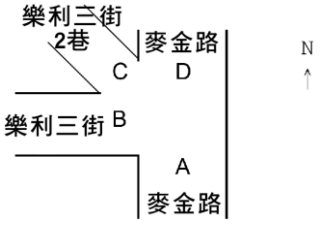
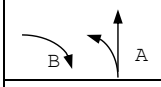
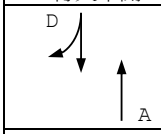
基金一路/麥金路路口時制週期晨昏峰皆為 150 秒。麥金路/安和二街路口時制週期晨峰為 170 秒、昏峰為 150 秒，採早開二時相。麥金路/樂利三街路口時制週期晨峰為 170 秒、昏峰為 150 秒，採行人早開時相，各路口號誌時制計畫詳表 26。



圖 18　計畫範圍交通量調查位置示意圖

資料來源：本計畫調查繪製。

表 26　計畫區周邊路口號誌時制週期表

路口名稱/路口型態	時相	上午尖峰				下午尖峰			
		綠燈	黃燈	紅燈	週期	綠燈	黃燈	紅燈	週期
基金一路/麥金路 		30	3	2	150	45	3	2	150
		10	3	2		10	3	2	
		93	3	4		78	3	4	
麥金路/安和二街 		50	—	—	170	15	—	—	150
		92	3	2		110	3	2	
		18	3	2		15	3	2	
麥金路/樂利三街 		33	4	3	170	43	4	3	150
		5				5	—	—	
		33	4	3		48	4	3	
		20	3	2		10	3	2	
		5				5	—	—	
		20	—	—		15	3	2	
		30	3	2		—	—	—	

資料來源：本計畫彙整。

一般道路包括高速公路、快速公路、匝道及郊區道路等四類，而市區道路係依道路兩側土地使用狀況評估道路干擾度等級。由於基地位於基隆市安樂區新城段，道路容量參考內政部營建署「基隆生活圈道路系統建設計畫」所建議之各種道路型態之容量推估值，再依道路所在區域及車道數選取適當道路系統型態，推估該道路容量。

(一)麥金路

調查範圍內之麥金路道路兩側商業活動低，道路兩側劃設紅線禁止臨時停放，該路段違停狀況發生不頻繁，故道路分類採市區道路—低度干擾。

麥金路於安和二街以北之路段，分隔設施採標線分隔，車道配置為雙向二車道及二機慢車道，參考路型代碼 21，加計機慢車道道路容量 600 pcu/hr，單向容量為 1,650 pcu/hr。

麥金路於安和二街以南之路段，分隔設施採實體分隔，車道配置為雙向四車道，參考路型代碼 25，單向容量為 2,250 pcu/hr。

(二)安和二街

安和二街兩側為社區住宅，道路兩側商業活動低，道路兩側劃設紅線禁止臨時停放，該路段違停狀況發生不頻繁，故道路分類採市區道路—低度干擾。

安和二街分隔設施採標線分隔，車道配置為雙向二車道，參考路型代碼 21，單向容量為 1,050 pcu/hr。

本報告路段服務水準以旅行速率進行評估，並依據交通部運輸研究所「2022 年台灣公路容量手冊」(民國 111 年 6 月)之評估準則進行分析，如表 27。現況晨、昏峰路段交通量及服務水準評估分析結果，如表 26、表 27 所示。

麥金路為該地區南北向主要聯外道路，上下班尖峰時段交通流量高，V/C值介於 0.35~0.78 之間，旅行速率則為 30.8~37.4km/hr，服務水準為B級；安和二街V/C值介於 0.04~0.16 之間，旅行速率則為 37.2~41.2km/hr，服務水準為A~B級。

表 27　尖峰時段重要道路路段服務水準評估彙整表

服務水準	平均速率/速限($\bar{V}/V_L$)
A	$\bar{V}/V_L \geqq 0.8$
B	$0.60 \leqq \bar{V}/V_L < 0.80$
C	$0.50 \leqq \bar{V}/V_L < 0.60$
D	$0.40 \leqq \bar{V}/V_L < 0.50$
E	$0.20 \leqq \bar{V}/V_L < 0.40$
F	$\bar{V}/V_L < 0.20$

資料來源：交通部運輸研究所，2022 年台灣公路容量手冊，民國 111 年 6 月。

表 28　計畫區周邊道路現況交通量及服務水準(晨峰)

道路名稱	路段(起~迄)	方向	容量(pcu/hr)	晨峰(調查時間：114/8/12 (07:00~09:00)					
				交通量(pcu/hr)	V/C	旅行速率 $\bar{V}$ (km/hr)	速限 V_L (km/hr)	$\bar{V}/V_L$	服務水準
麥金路	基金一路~安和二街	北向	1650	1245	0.75	34.0	50	0.68	B
		南向	1650	712	0.43	37.4	50	0.75	B
	安和二街~麥金路 457 號	北向	2250	1198	0.53	30.8	50	0.62	B
		南向	2250	783	0.35	33.7	50	0.67	B
安和二街	麥金路~基地	東向	1050	47	0.04	39.2	50	0.78	B
		西向	1050	165	0.16	38.6	50	0.77	B

資料來源：本計畫調查整理。

表 29　計畫區周邊道路現況交通量及服務水準(昏峰)

道路名稱	路段(起~迄)	方向	容量(pcu/hr)	昏峰(調查時間：114/8/12 (17:00~19:00)					
				交通量(pcu/hr)	V/C	旅行速率 $\bar{V}$ (km/hr)	速限 V_L (km/hr)	$\bar{V}/V_L$	服務水準
麥金路	基金一路~安和二街	北向	1650	780	0.47	37.0	50	0.74	B
		南向	1650	939	0.57	36.2	50	0.72	B
	安和二街~麥金路 457 號	北向	2250	828	0.37	32.8	50	0.66	B
		南向	2250	949	0.42	31.0	50	0.62	B
安和二街	麥金路~基地	東向	1050	121	0.12	37.2	50	0.74	B
		西向	1050	83	0.08	39.8	50	0.80	B

資料來源：本計畫調查整理。

本報告路口服務水準以延滯秒數進行評估，並依據交通部運輸研究所「2022 年台灣公路容量手冊」(民國 111 年 6 月)之評估準則進行分析，如表 28。現況晨、昏峰路口服務水準分析結果，如表 29 所示。

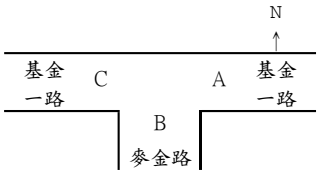
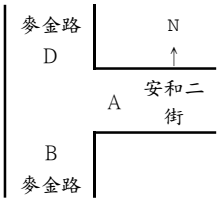
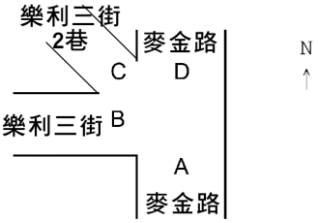
基地周邊三處號誌化路口：基金一路/麥金路路口晨昏峰服務水準皆為C級；麥金路/安和二街路口晨峰服務水準為B級、昏峰為A級；麥金路/樂利三街路口晨峰服務水準為D級、昏峰為C級。

表 30　路口服務水準等級關係表

服務水準	平均停等延滯時間(sec/veh)
A	15 以下
B	15 ~ 30
C	30 ~ 45
D	45 ~ 60
E	60 ~ 80
F	80 以上

資料來源：交通部運輸研究所，2022 年台灣公路容量手冊，民國 111 年 6 月。

表 31　鄰近號誌化路口服務水準分析表

路口	時段	方向	交通流量(pcu/hr)	平均延滯(秒)	路口平均延滯(秒)	服務水準	
基金一路/麥金路 	晨峰	A	856	27.7	32.6	C	C
		B	1233	31.4		B	
		C	991	38.8		C	
		D	—	—		—	
	昏峰	A	685	23.4	33.5	B	C
		B	790	26.8		B	
		C	1375	41.4		C	
		D	—	—		—	
麥金路/安和二街 	晨峰	A	165	63.4	17.2	E	B
		B	1198	10.1		A	
		C	—	—		—	
		D	712	27.6		B	
	昏峰	A	83	55.6	11.8	D	A
		B	828	5.9		A	
		C	—	—		—	
		D	939	15.8		B	
麥金路/樂利三街 	晨峰	A	975	45.8	46.8	D	D
		B	882	47.9		D	
		C	187	65.2		E	
		D	798	57.2		D	
	昏峰	A	1089	20.0	32.7	B	C
		B	543	42.7		C	
		C	67	62.5		E	
		D	988	43.7		C	

資料來源：本計畫計算。

三、停車系統現況與供需分析

本計畫於計畫區 500 公尺範圍內進行停車供需調查，考量當地停車特性，於民國 114 年 8 月 12 日(星期二)早上 07:00~晚上 19:00 進行調查，每小時以繞行方式調查路邊停車數量後，將所得資料加以整理分析。

基地 500 公尺範圍內僅麥金路/安和二街路口設有路外停車場，路外停車場資訊及位置詳表 32、圖 17，路邊停車格僅位於分區 3 之安和一街有設置。本報告無劃設格位停車供給調查部分，調查巷道寬度雙向 9 公尺、單向 6 公尺長度以上路段，除去禁止停車紅線長度後，以 10 公尺換算一個汽車格位，對於無格位路邊停車席位計算，係以每一停車長度 10 公尺加以估算（一般停車位長度為 6 公尺，再加上消防栓、電線桿、建築物出入口、機車停車、民眾佔用等），並扣除臨近路口 10 公尺距離加以換算之;而停車需求部分，則實際計算路邊停放之車輛數。

計畫區周邊道路大部分路段劃設紅、黃線管制停車，僅部分巷道未劃設紅黃線管制停車，計畫區周邊路邊停車供需比如表 33 所示，經調查結果顯示，分區 1 汽、機車需供比分別為 0.76、0.64；分區 2 汽、機車需供比分別為 0.98、0.91；分區 3 汽、機車需供比分別為 0.92、0.90，計畫範圍整體周邊汽、機車停車需供比分別為 0.89、0.80，現況計畫區範圍周邊停車位尚可。

表 32　計畫區周邊路外停車場資訊

分區	停車場名稱	小客車	機車格	收費標準
2	歐特儀鶯歌石溪停車場 （基隆市安樂區安和二街 4 號）	76 席	—	計時 20 元/時 月租 2000 元/月

註：76 席車位包含 2 席孕婦及親子專用車位及身心障礙汽車車位。
資料來源：本計畫調查彙整。

表 33　計畫區周邊路邊停車供給與需求比較

分區			1 區	2 區	3 區	合計
路邊停車供給(席)	汽車		118	33	189	340
	機車		118	33	150	301
路外停車供給(席)	汽車		0	76	0	76
	機車		0	0	0	0
合計停車供給(席)	汽車		118	109	189	416
	機車		118	33	150	301
路邊停車需求(席)	汽車	合法	85	28	151	264
	機車	合法	74	22	124	220
	汽車	違法	5	11	23	39
	機車	違法	2	8	11	21

分區		1 區	2 區	3 區	合計
路外停車需求(席)	汽車	0	68	0	68
	機車	0	0	0	0
合計停車需求(席)	汽車	90	107	174	371
	機車	76	30	135	241
停車需求/供給比	汽車	0.76	0.98	0.92	0.89
	機車	0.64	0.91	0.90	0.80

資料來源：本計畫調查整理。

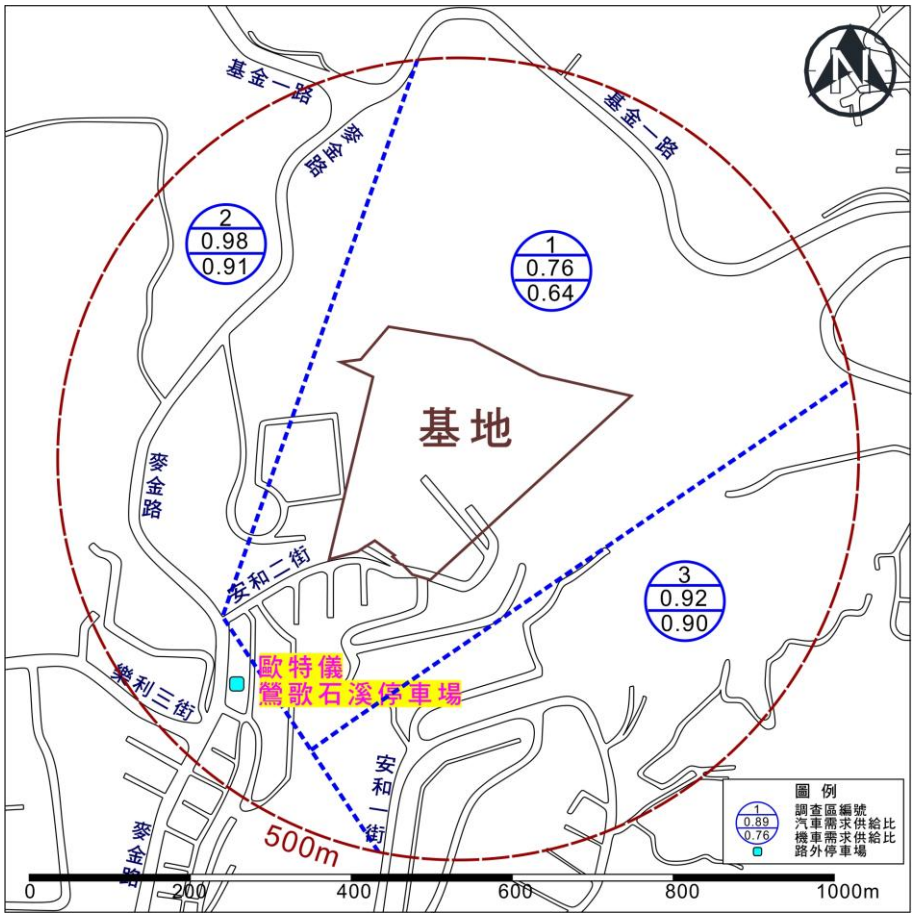


圖 19　計畫區周邊停車需求與供給

資料來源：本計畫調查繪製。

四、大眾運輸系統現況分析

計畫區周邊大眾運輸系統包含公車、客運系統，公車、客運行駛路線主要位於麥金路上。

本計畫鄰近之公車站牌為麥金路上「安和二街」公車停靠站，直線距離約 250 公尺，步行時間約 4 分鐘，與公車停靠路線最多之「麥金路樂利三街口」公車停靠站，直線距離約 450 公尺，步行時間約 8 分鐘，計畫區周邊公車停靠站設置位置詳圖 18。

各公車站停靠路線及營運資訊，如表 32、表 33 所示，整體而言，計畫區周邊大眾運輸系統尚稱完整。

表 34　公車站停靠路線

站名	路線
新山淨水廠	503、505、509、510、801、953、953 區、1813E、1815、1815A、1815B、1815D、9026、9026A、9026C
安和二街	503、505、509、510、1815、1815A、1815B、1815D
麥金路樂利三街口	501、503、505、509、510、789、791、791 區、791 繞駛貢寮、791 繞駛貢寮衛生所、801、803、953、953 區、1031、1032、1813E、1813H、1815、1815A、1815B、1815D、1815F、9006、9026、9026A、9026C、R82、跳蛙公車(萬里內科)
龍騰大地社區	501、789、791、791 區、791 繞駛貢寮、791 繞駛貢寮衛生所、803、1031、9006、R82
建德國中	502、R82
建德山莊	502、R82



圖 20　計畫區周邊大眾運輸系統站位示意圖

資料來源：本計畫調查繪製。

第五章、計畫目標及變更公益必要性

一、計畫目標

(一)依 102 年「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)案」指導，既有倉儲區使用效益偏低，得另案辦理使用變更。配合上位計畫指導及市場趨勢調整土地使用，提升土地使用效能與都市發展合宜性。

(二)隨著基隆港朝觀光導向發展、安樂區既有倉儲機能逐步弱化，本案以在地居民為主要服務對象，轉型導入生活服務機能，以回應區域發展方向。

(三)基地周邊已形成密集住宅發展聚落，倉儲物流與住宅混雜，易造成交通安全與環境品質問題，藉由本案土地使用調整，降低使用紋理衝突，改善整體居住安全。

(四)考量大武崙及安樂社區生活機能相對不足，透過本案開發回饋補足公共設施與開放空間，完善區域生活服務體系。

二、本案變更之公益性與必要性

(一)公益性

本案係依循區域發展紋理及周邊公共設施資源分布特性，以提升地區公共服務機能及生活品質為規劃核心，透過整體開發提供住宅、公共設施、商業服務及公共運輸等多元機能，兼顧公共利益與地方發展需求。

公共設施方面，本案集中規劃開放空間，形塑大規模公園用地，以共融遊憩為規劃方向，並配合基地地形特色及周邊環境條件，適度導入防災韌性理念，兼具日常休憩、環境教育及災害應變等多元功能，有效提升安樂區公共開放空間品質及整體公共服務量能。

生活服務機能方面，本案於住宅區低樓層規劃沿街商業及公益服務空間，提供日常零售、餐飲、社區服務及公共服務等機能，不僅可滿足未來居民日常生活需求，亦可服務周邊既有社區居民，強化地區生活機能，逐步形成區域性商業服務核心，提升地方就業機會及經濟發展效益。

公共運輸方面，本案除規劃導入市區公車停靠服務外，並承諾提供社區接駁車，串聯基地與周邊重要交通節點，提升公共運輸可及性，降低私人運具使用需求，完善居民通勤及生活交通服務，提升整體公共利益。

綜上，本案透過整體土地使用重新配置，導入住宅、公共設施、商業服務、公共運輸及開放空間等多元機能，不僅提升安樂區公共服務品質及生活機能，亦配合基隆市棕地轉型及都市再發展政策方向，促進土地有效利用、完善都市公共設施服務體系，強化基隆市整體居住環境品質與都市發展效益，具區域性及全市性之公益價值。

(二)必要性

本案基地現行為倉儲區，惟長期已非供倉儲使用，原東帝士量販賣場已於民國 108 年停止營運，既有建築物部分拆除後閒置迄今，整體土地利用強度偏低，原有倉儲空間機能已實質消失，未能有效發揮都市土地應有功能，具重新檢討土地使用之必要性。

另就整體都市發展而言，本案基地四周已形成成熟住宅聚落，現行倉儲區使用與周邊土地使用型態及都市發展紋理顯不相容，亦難以符合地區生活服務及公共設施需求。透過本次都市計畫變更，除可改善低度利用土地現況，提升土地使用效益外，並可增加公共設施供給、完善生活服務機能、導入公共運輸服務及建構友善步行環境，帶動整體街廓轉型及地區發展。

此外，本案係依據 109 年基隆市都市計畫委員會審議通過之「基隆市都市計畫工業區及倉儲區檢討變更策略」所揭示之發展方向辦理，並配合「擴大暨變更基隆市主要計畫（通盤檢討）(第二階段)」所指導之棕地轉型及住宅、公共設施等支援機能發展方向，據以辦理本次都市計畫變更，符合上位規劃指導原則，具推動變更之必要。

第六章、計畫發展構想

第一節、地區發展構想

基隆市作為首都地區國家海洋門戶，近年透過行政院「前瞻基礎建設計畫」補助地方行政計畫的執行與基隆捷運的規劃，並藉由公有土地交換整合、都市設計、再造歷史場域等實質作為，為城市創造宜居環境的提升動能。同時，基隆市作為全國跨縣市通勤比例最高的城市，具備便利的高速公路、快速道路與城際鐵路運輸系統。待基隆捷運完工後，基隆市來往台北市與新北市的通勤服務量能料將大幅提升，進而誘使首都圈住宅市場移往基隆市發展。

而本案位於基隆港口西側與基隆河北側地區，因地形限制，與其他區域發展型態不同，新興居住社區密集，且有完善醫療資源，近年漸發展成為基隆市對內及對外主要移居空間。未來應藉由精緻化、效率化等知識性操作，由傳統港口服務產業轉型為生活與服務空間，以符區域發展趨勢，完善生活機能。

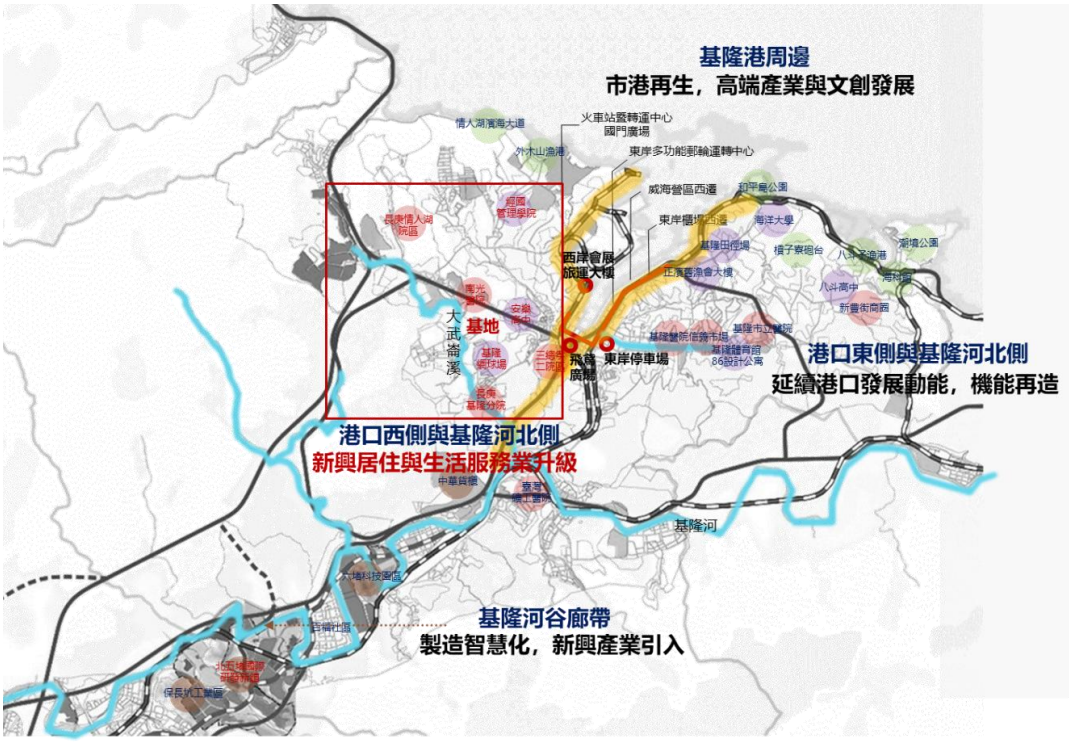


圖 21　地區發展構想示意圖

資料來源：本計畫繪製。

第二節、基地發展定位

依循基地周邊環境之都市紋理及發展脈絡，仍以港埠活動、商業機能及公共開放空間為主要構成要素，扮演城市經濟動脈之角色，其臨水空間與都市街廓間仍存在轉換與銜接之需求。因應此一脈絡，規劃策略同樣重視基地與港區和市區空間的銜接及串聯，並透過體育及休閒設施的導入，形塑具串聯性與延展性的都市公共空間系統。

以「Athleticity — 運動與生活的城市（Athletic+City；強調體育城市形象)」藉由休閒運動、步行動線、景觀廊道與開放空間的連結，透過「A字型軸帶」以縱向之麥金路及新闢聯絡道串聯橫向樂利三街為主軸，將本案基地與大武崙生活圈及長庚生活圈藉由景觀步道、親子公園及基隆市網球場等沿線綠帶空間串聯，打造連續性之體育、休閒與商業活動空間，另與基金公路與安和路二段銜接軸帶，建立由港口延伸至城市腹地的空間結構。此軸帶不僅作為公共活動的載體，亦象徵基隆港都市空間的發展方向與形象識別，塑造同時兼具活力、健康與永續特質的都市環境。

一、生活安居服務機能空間

因基隆市鄰近雙北市但房價卻相對較低之優勢條件，已成為人口外移定居的新選擇，爰近年本案周邊出現多處開闢完成之新式住宅社區，居住與活動人口開始明顯聚集，已為地區新成長能量，本案將延續該空間需求，並補足相關生活服務鄰里商業機能，再提供生活安居空間。

二、運動休閒服務串連節點

因本計畫區區位條件之限制與周邊土地使用型態，為使公共設施系統發揮其最大之效益，並回應本市持續積極發展全民體育風氣及文教活動，以本計畫區立地條件分析，基地往北鄰近基隆市棒球場(體育場用地)、往南則有基隆市立網球場(體育公園用地)與鄰里親子公園(公園用地)，透過麥金路作為主要連結軸線，再納入本基地後，可整合周邊既有場館與開放空間資源，形塑兼具活動、休憩與運動機能之區域運動休閒核心，成為本市港口西側運動休閒空間節點。

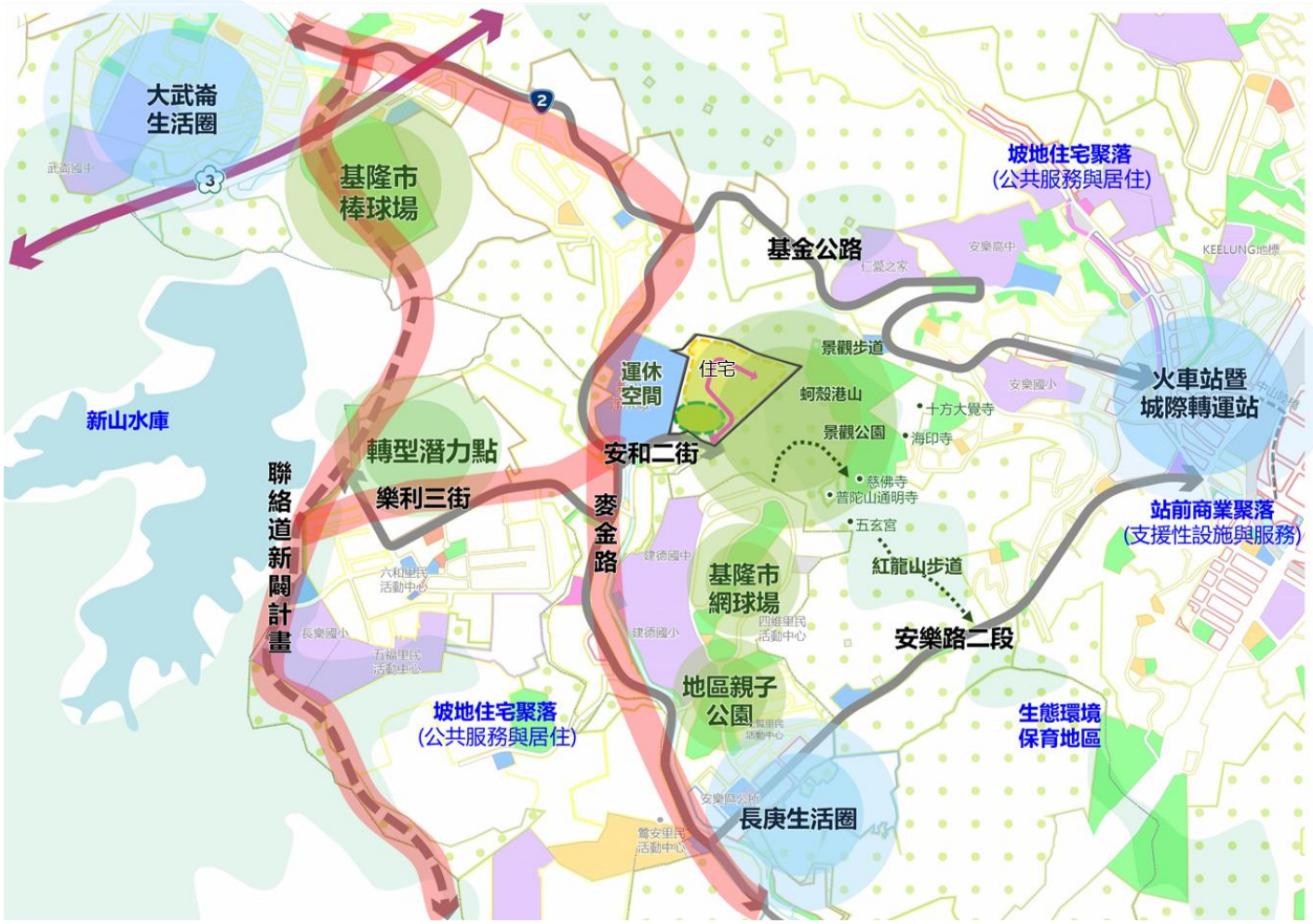


圖 22　本計畫空間定位示意圖

資料來源：本計畫繪製。

第三節、空間規劃原則

一、土地使用配置構想

（一）配合周邊住宅聚落發展紋理，規劃居住與彈性複合使用空間，除提供住宅使用外，亦引入地區生活所需，提供輔助性、服務性及日常性功能之維持主體空間與回應生活需求產業，完善地區生活機能。

（二）考量本開發案於完成後將引入相當之居住人口，為因應住宅區內日常生活所衍生之商業服務需求，爰規劃於住宅區低樓層設置社區型商業空間，以提供居民就近且適切之生活機能服務，並兼顧居住環境品質。

二、公共設施配置構想

（一）實質彌補周邊既有發展區域之公園綠地公共設施服務半徑之不足，本案於土地使用空間配置上透過集中留設之規劃策略，型塑具備指標性之大規模綠意開放空間。

（二）考量本案位處非主要公共動線，藉由導入運動休閒及多元活動空間，可串聯周邊資源並提升公共使用效益，並於公共設施用地內設置以確保公共性。

（三）考量臨路條件與現況地形，新設 12 公尺道路用地，並納入現況屬道路部分(保護區與綠地)一併調整，除使現況使用與計畫管制一致外，進一步完善本區都市計畫紋理合理性。

三、交通系統配置構想

(一)車行動線

考量基地僅南側面臨寬度 10 公尺安和二街，爰本案於基地內部規劃道路供車輛進出與通行，即整體考量鄰接道路可通行情形，規劃寬度 12 公尺之計畫道路為主要聯外動線，連接區外安和二街。

惟有關 8 公尺之次要道路則考量與麥金路銜接路口需由新山淨水廠開放車輛通行，故暫將其定位為緊急連通道。

(二)人行及緊急通道動線

配合建築物設計，並依據相關規定檢討退縮與人行空間，於基地四周規劃連續性之人行空間，形塑良好且友善之人行環境，塑造獨立且舒適人行空間，可供行人步行及休憩環境。

另有關緊急救災、救護、運輸等急難救助車行需求，除基地內新闢寬度 12 公尺計畫道路外，另規劃寬度 8 公尺緊急通道，於緊急車行需用時予以場域淨空管制，有最優先路權。



圖 23　基地車輛進出動線示意圖

資料來源：本計畫繪製。

四、建築規劃構想

(一)透過集合住宅量體圍塑出集中開放空間，搭配綠化與景觀設計，與外圍綠帶相互呼應，營造社區共享氛圍。

(二)住宅量體採錯落式排列，不僅形成多變的立面層次感，並豐富社區景觀視覺，同時強化天際線的韻律感，提升整體開放空間的延展性與視覺開闊度。

(三)建築格局以方正為原則，兼顧通風與採光條件，確保住宅單元具備良好舒適性，營造明亮通透的居住環境。

(四)建築基地均臨接 12 公尺計畫道路，藉由地面層退縮與出入口處空間設計，留設出舒適的人行步道動線。



圖 24　基地建築規劃構想示意圖

資料來源：本案繪製。

第七章、實質計畫內容

第一節、計畫擬定內容

配合本案主要計畫「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為住宅區、機關用地、公園用地、綠地用地及道路用地，部分保護區及綠地用地為公園用地及道路用地)案」-（暫予保留另案辦理-中變第 3 案）變更內容，於本細部計畫再擬定計畫年期、計畫人口、實質發展計畫、土地使用分區管制要點與事業財務計畫。擬定內容詳表 35。

表 35　擬定內容明細表

編號	位置	擬定內容		擬定理由
		原計畫(㎡)	新計畫(㎡)	
擬一	計畫年期	-	125 年	依循基隆市國土計畫目標年訂定本計畫年期。
擬二	計畫人口	-	5363 人	依據「都市計畫法」第 22 條訂定計畫容納人口。
擬三	計畫範圍中心；新設 12m 計畫道路北側	住宅區 48,591.39	住宅區(一) 34,319.22	考量本案住宅區中包含市府取回之回饋可建築土地，為明確其使用性質與位置，另擬定申請人取回之可建築土地為住宅區(一)。
擬四	計畫範圍中心；新設 12m 計畫道路南側		住宅區(二) 14,233.79	考量本案住宅區中包含市府取回之回饋可建築土地，為明確其使用性質與位置，另擬定捐贈予市府可建築土地為住宅區(二)。
擬五	計畫範圍西南角		綠地用地 38.38	實際現況為已開闢道路駁坎，爰擬定為道路用地。
擬六	全計畫區	-	訂定土地使用分區管制要點	因本案無原地區細部計畫，且與全市土地使用分區管制內容將所有差異，故另訂定本案土地使用分區管制要點。
擬七	全計畫區	-	訂定事業財務計畫	考量本案依據「都市計畫工業區檢討變更審議規範」辦理變更，與本地區細部計畫之開發方式與內容將所有差異，故另訂定本案事業財務計畫。

註 1：其餘範圍內土地分區項目及面積皆與主要計畫一致。
註 2：表內面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

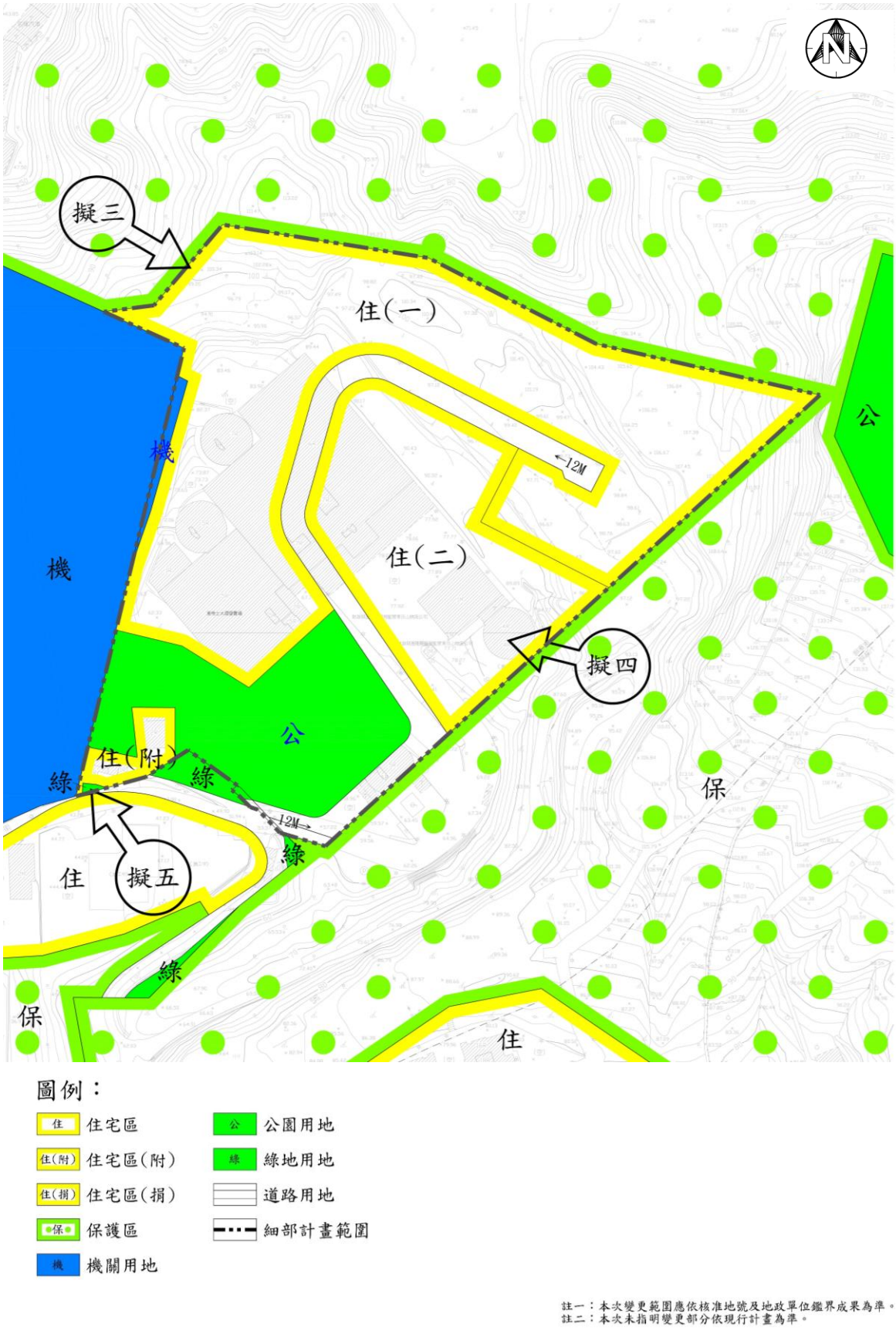


圖 25　擬定內容示意圖

註：本圖除核准擬定者外，其餘僅供參考。

第二節、計畫年期與計畫人口

一、計畫年期

本計畫之計畫年期為民國 125 年。

二、計畫人口

因「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」未規範計畫人口推算方式，故本案依據「都市計畫工業區檢討變更審議規範」第九點所訂之計畫人口，應依每人 50 平方公尺住宅樓地板面積、每 4 人為一戶之計算標準推算。

本案住宅區共分為三處，面積分別為 34,319.22 ㎡、14,233.79 ㎡及 1,100.81 ㎡，基準容積率為 360%，並適用「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)案－細部計畫(土地使用管制計畫)案」之全市性容積獎勵項目及「基隆市都市計畫容積移轉許可審查要點」規定，故計畫人口計算如下：

(一)住宅區(一)

＝可建築用地面積×住宅區基準容積率×(容積獎勵 20%＋容積移轉 30%)÷50(人/m^2)

＝34,319.22m^2 × 360% ×（1+50%）÷ 50(人/m^2)≒3,707 人

(二)住宅區(二)

＝可建築用地面積×住宅區基準容積率×(容積獎勵 20%＋容積移轉 30%)÷50(人/m^2)

＝14,233.79m^2 × 360% ×（1+50%)÷ 50(人/m^2)≒1,537 人

(三)住宅區(附)

＝可建築用地面積×住宅區基準容積率×(容積獎勵 20%＋容積移轉 30%)÷50(人/m^2)

＝1,100.81m^2 × 360% ×（1+50%)÷ 50(人/m^2)≒119 人

第三節、土地使用計畫

一、住宅區(一)

於計畫範圍中心北側劃設一處完整街廓之住宅區，面積為34,319.22㎡，占細部計畫面積53.82%。由申請人自行開發，透過閒置倉儲土地轉型，輔以建築退縮與景觀營造，補足地區住宅機能與環境效益。

二、住宅區(二)

將計畫範圍中心南側擬定為住宅區(二)，面積為 14,233.79㎡，占細部計畫面積 21.91%。屬本案都市計畫變更回饋可建築土地，捐贈與基隆市政府，並由市府自行開發。

三、住宅區(附)

於計畫範圍西南側劃設一處完整街廓之住宅區(附)，面積為1,100.81㎡，占細部計畫面積 1.69%。為考量依循土地所有權人意願，保留既有民宅聚落，並由該土地所有權人自行開發。

第四節、公共設施計畫

一、機關用地

位於基地西北側之狹長土地,考量其權屬為台灣自來水股份有限公司所有及區位直接臨接台水一區處新山淨水廠,為使現況使用與土地管制相符，劃設為機關用地，面積為 347.62㎡，占細部計畫面積 0.54%。

二、公園用地

考量計畫區內應提供必要性公共設施,並與地區及全市發展緊密結合,故本案劃設一處公園用地,解決基隆市綠色開放空間缺乏之問題,亦有利未來導入多元活動使用，完善地區生活機能，面積為 9,148.63㎡，占細部計畫面積 14.09%。

三、綠地用地

位於基地西南側之零星市有土地,考量其現況為道路邊坡與排水溝使用,為使現況使用與土地管制相符,於主要計畫中由倉儲區變更為住宅區，於細部計畫中另擬為綠地用地，面積為 38.38㎡，占細部計畫面積 0.06%。

四、道路用地

依本計畫區緩坡地形新設 12 公尺寬之計畫道路，作為區內主要出入道路，面積為 5,786.06㎡，占細部計畫面積 8.89%。

表 36　細部計畫土地使用面積分配表

項目		主要計畫	細部計畫	
		面積(㎡)	面積(㎡)	比例(%)
土地使用分區	住宅區(一)	48,591.39	34,319.22	53.82%
	住宅區(二)	-	14,233.79	21.91%
	住宅區(附)	1,100.81	1,100.81	1.69%
	小計	49,692.20	49,653.82	77.42%
公共設施用地	機關用地	347.62	347.62	0.54%
	公園用地	9,148.63	9,148.63	14.09%
	綠地用地	-	38.38	0.06%
	道路用地	5,786.06	5,786.06	8.89%
	小計	15,282.31	15,320.69	23.58%
合計		64,974.51	64,974.51	100.00%

註：表內面積僅供參考，實施時應依據核定圖分割測量面積為準。

第五節、建築開發計畫

一、開發強度說明

本案係依「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」申請倉儲區變更，但該規範中並未針對變更後開發強度有所規定。故本案參採「都市計畫工業區檢討變更審議規範」第七點規定「工業區變更後容積率，應依下列公式計算，且不得大於鄰近使用性質相同使用分區之容積率。」，以變更前後粗容積不變之原則計算本案變更後容積率。

工業區變更後容積率＝變更前工業區容積率×變更前工業區面積／（變更前工業區面積－變更後公共設施用地面積）

本案原倉儲區容積率為 300%，捐贈公共設施用地比例為 23.25%，故於總容積不變之原則下，計算得本計畫住宅區之基準容積率應為 390%。

參考都市計畫工業區檢討變更審議規範容積率計算方式：

300% X 100% / (100%-23.25%) = 390%。

惟不得超過周邊鄰近住宅區容積率，且本案倉儲區所在地區未訂有細部計畫，故本案變更後住宅區容積率以 360%為基準。

二、建築計畫說明

(一)建築配置原則

本計畫分別配置 14 棟之建物量體於住宅區使用街廓中。在合乎建築使用強度之規定，同時兼顧土地利用效益與環境品質之考量下，住宅區建物規劃為 6 棟 23 層建物及 8 棟 15 層建物，主要皆於地上 1 層設置大樓主入口門廳、住宅管理委員會專用空間;地上 2-23 層以上樓層規劃為純住宅使用。停車需求則採內化配置，統一於地下層設置平面式停車空間，以有效利用地面層並維持住宅開放性與景觀品質。

(二)建築量體說明

1.住宅區(含回饋可建地)

本計畫於住宅區規劃 14 棟之地下 4 層、地上最高 23 層之集合

住宅，其樓地板面積為 349,101 ㎡(不含屋突及下停車空間)。

地上 1 層為住宅量體之基座，設置住宅出入口門廳及住宅管理委員會使用空間，作為住戶主要進出與管理服務之功能。

地上 2 層以上每棟每層規劃約 14 戶、樓地板面積約 1,041.08 ㎡。單棟集合式住宅(地上 2~23 層)樓地板總面積約 27,303.76 ㎡。17 棟樓地板總面積約 349,101 ㎡，戶數共 4,758 戶。

本計畫區規劃住宅戶數為 4,758 戶，依據基隆市政府交通處建築物開發交通影響評估審查停車位設置數量通案性要求，須以每戶 1.0 汽車位及 1.3 機車位進行檢討，故此推得本計畫區停車需求為汽車位 4,758 席(=4,758×1.0)、機車位 6,186 席(=4,758×1.3)。

表 37 建築計畫量體表

項目	住宅區(一)	住宅區(二)	總計
計畫面積	34,319.22m²	14,233.79m²	48,553.01m²
建蔽率/容積率	50%/360%		
基準容積樓地板面積	123,549.20m²	51,241.64m²	174,718.84m²
預估容積獎勵 50%	61,774.60m²	25,620.82m²	87,395.42m²
總容積	185,323.79 m²	76,862.47m²	262,186.26m²
住宅			
使用樓地板面積	246,758.62m²	102,342.37m²	349,100.99m²
規劃單元數	3,363 戶	1,395 戶	4,758 戶

資料來源：本計畫繪製



圖 26　建築量體規劃配置示意圖

資料來源：本計畫繪製

2.住宅區低樓層商業空間

本計畫區申請變更土地使用為住宅使用，開發類型為住商大樓，規劃 4,758 戶，其中 1-3 樓規劃複合型商業使用配置，商業空間總樓地板面積約為 2,800㎡，商業使用配置示意圖及示意圖，如下圖所示。

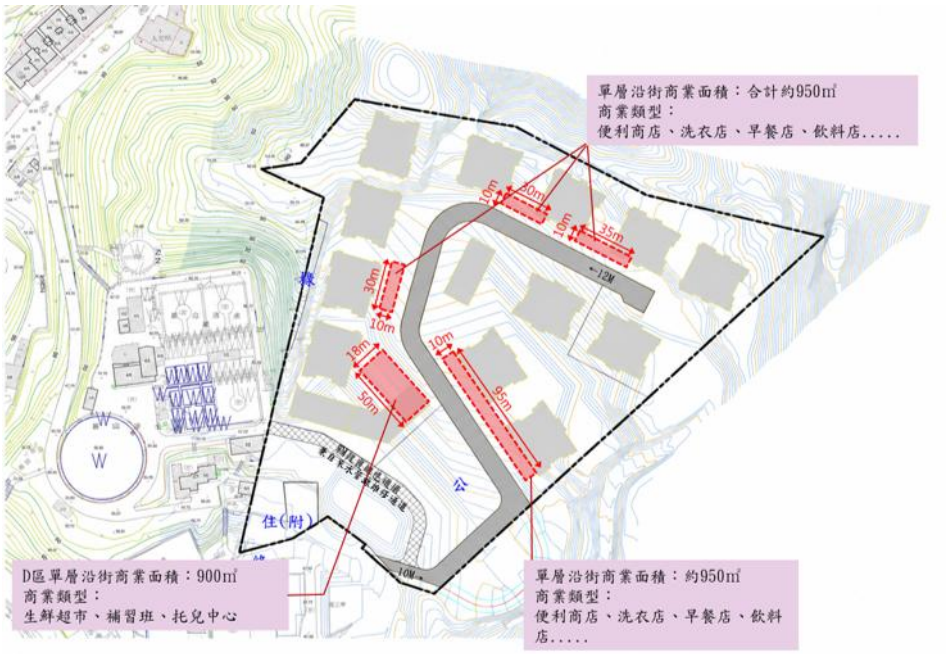


圖 27　複合型商業使用配置示意圖

註：後續實際應以建築執照為準。
資料來源：本計畫繪製。



圖 28　複合型商業間模擬示意圖

註：後續實際應以建築執照為準。
資料來源：本計畫繪製。

第六節、整地與滯洪排水規劃

一、整地構想

整地之基本理念為挖填土方量盡可能檢討區內達到平衡，減少借土造成種種干擾及不便。本案開發之整地高程與坡度需考慮基地內地形地勢與防洪排水要求，以杜絕潛勢淹水之虞，並配合連接基地計畫道路之四周現有道路高程。依基地內計畫道路與街廓，佈設適合土地開發需求之高程與坡度，內以滿足排水系統、外能符合區域排水，使土地開發後排水順暢與適合建築之用，關於本計畫整地工程規劃設計原則如下：

(一)配合整體開發計畫、排水需要，整地坡向與主要排水系統一致。

(二)整地順應自然地形變化外，並與計畫道路高程相互配合。

(三)本計畫開發範圍考量土地開發之完整性、計畫道路與周邊銜接與排水水流之因素，作為整地之設計原則。

(四)考量區域排水及管線動向，妥善研擬道路縱坡。

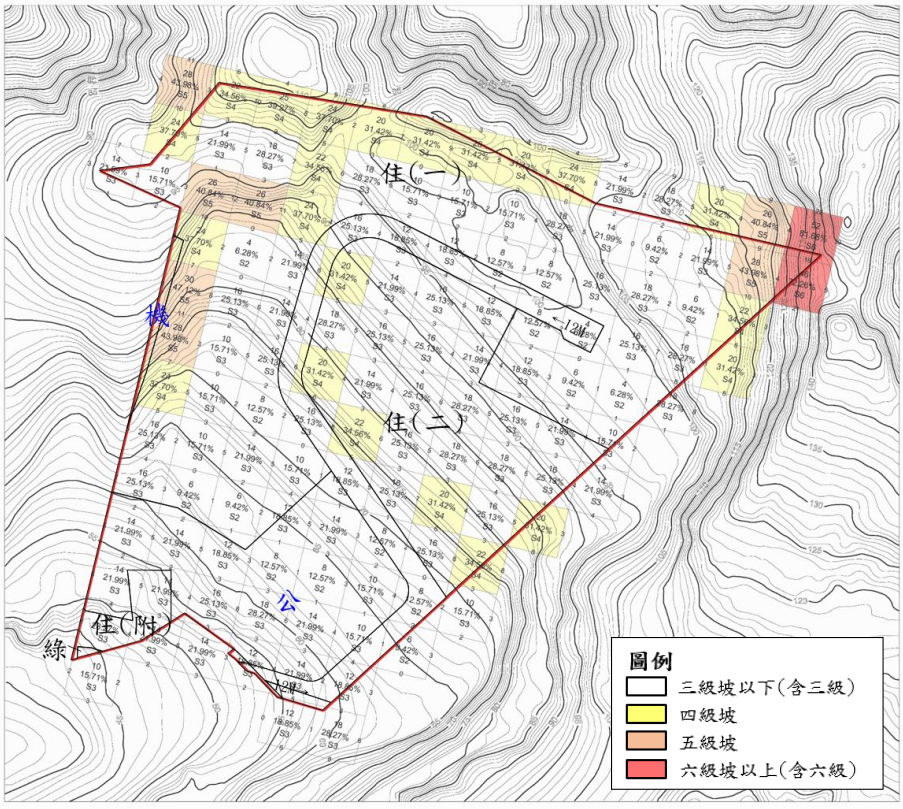


圖 29　本案開發後整地坡度分析圖

註：後續實際應以整地開發申請內容為準。
資料來源：本計畫繪製。

二、計畫道路坡度檢討

本案計畫道路依據「市區道路及附屬工程設計規範」，規劃設計道路平、縱斷面之線型，預計開闢 12 米寬計畫道路，總長約 453.06 公尺。

計畫道路與週邊若有高差則以修坡的方式與現況連接之方式進行，相關道路開闢寬度、長度詳圖 30 道路設計平面配置圖，相關道路範圍及計畫道路設計縱斷面圖詳圖 31，道路坡度計算如表 38。

表 38　道路坡度計算表

里程(m)	設計高程(m)	縱坡度(%)	豎曲線長(m)	K 值
0k+000.000	53.00	-	-	-
0k+103.522	65.41	11.99	-	-
0k+291.183	84.58	10.22	12	6.76
0k+337.135	88.26	8.00	12	5.41
0k+435.061	100.00	11.99	14	3.51
0k+453.061	100.00	0.00	12	1.00

資料來源：本計畫推估計算。

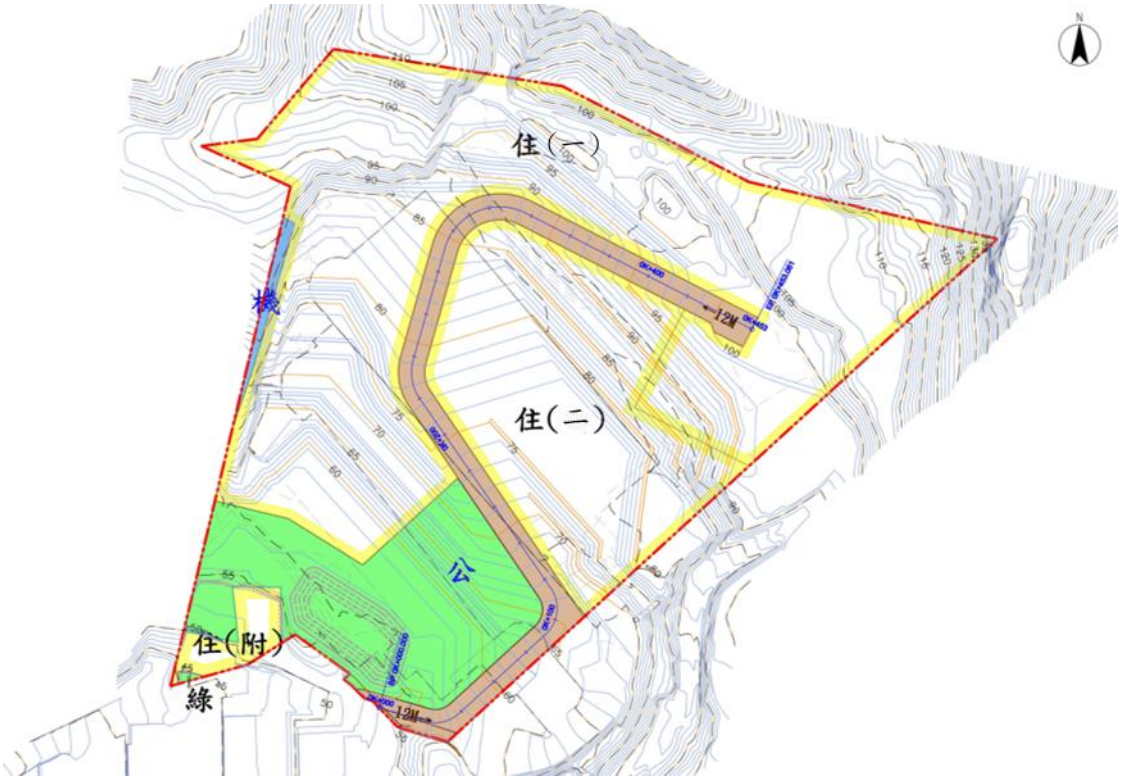


圖 30　道路設計平面配置圖

資料來源：本計畫繪製。

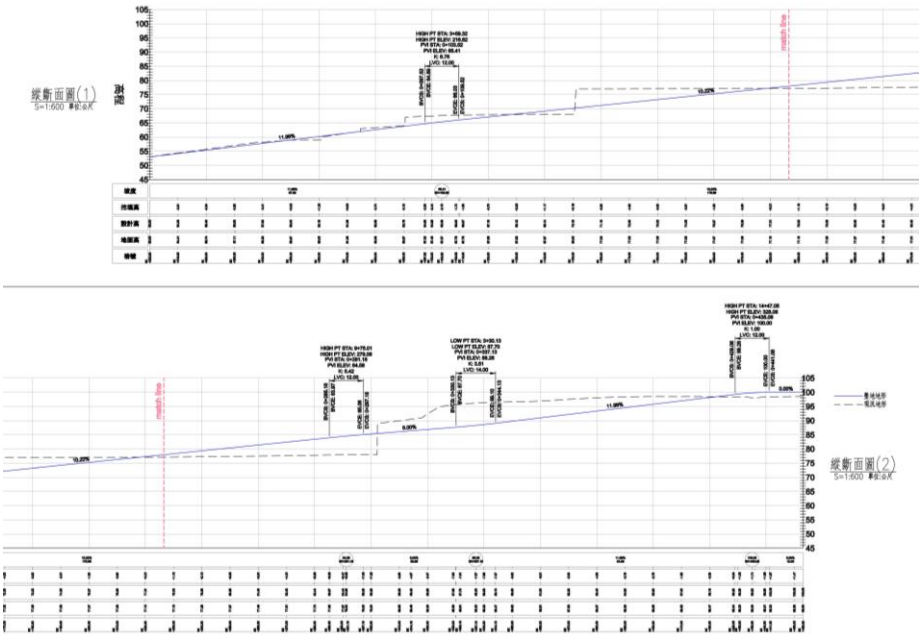


圖 31　道路設計縱斷面圖

資料來源：本計畫繪製。

三、滯洪與排水規劃

本案滯洪池規劃結合公園空間整體設計，採景觀乾式滯洪池形式辦理，平時未蓄水時作為景觀緣地及遊憩活動空間使用；於降雨需滯洪時則發揮蓄洪調節功能，兼顧防災需求與公共空間利用。其滯洪量計算，依據水土保持技術規範第 95 條之規定，入流歷線採重現期距 50 年洪水，出流歷線採重現期距 25 年以下之洪水設計，以達遲滯洪峰、攔截或沉積土石，減少土石下移、保護下游土地房舍及公共設施、增加基地透保水能力。

表 39　滯洪量體計算表

滯洪沉砂池編號	滯洪池底面積(m2)	滯洪池頂面積(m2)	總深/滯洪深(m)	設計滯洪量體(m3)	所需滯洪量體(m3)	備註
D1	690.71	1195.61	2.7/1.9	1792.00	1634.49	-

註:設計滯洪容量(690.71+1195.61)×1.9/2=1792.00m^3 > 所需滯洪量 1634.49m^3。

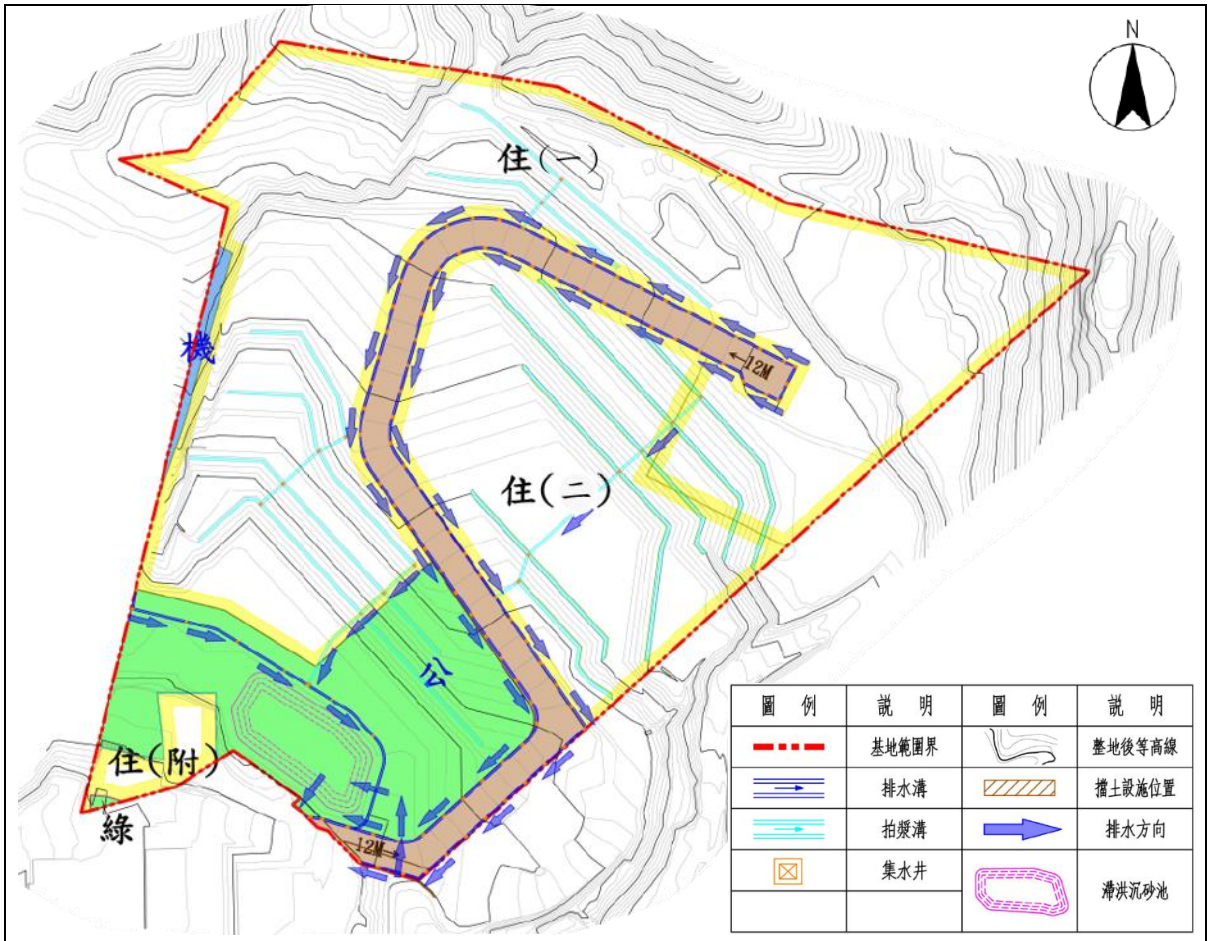


圖 32　計畫範圍滯洪排水規劃示意圖

資料來源：本計畫繪製。

第七節、交通系統計畫

一、計畫道路說明

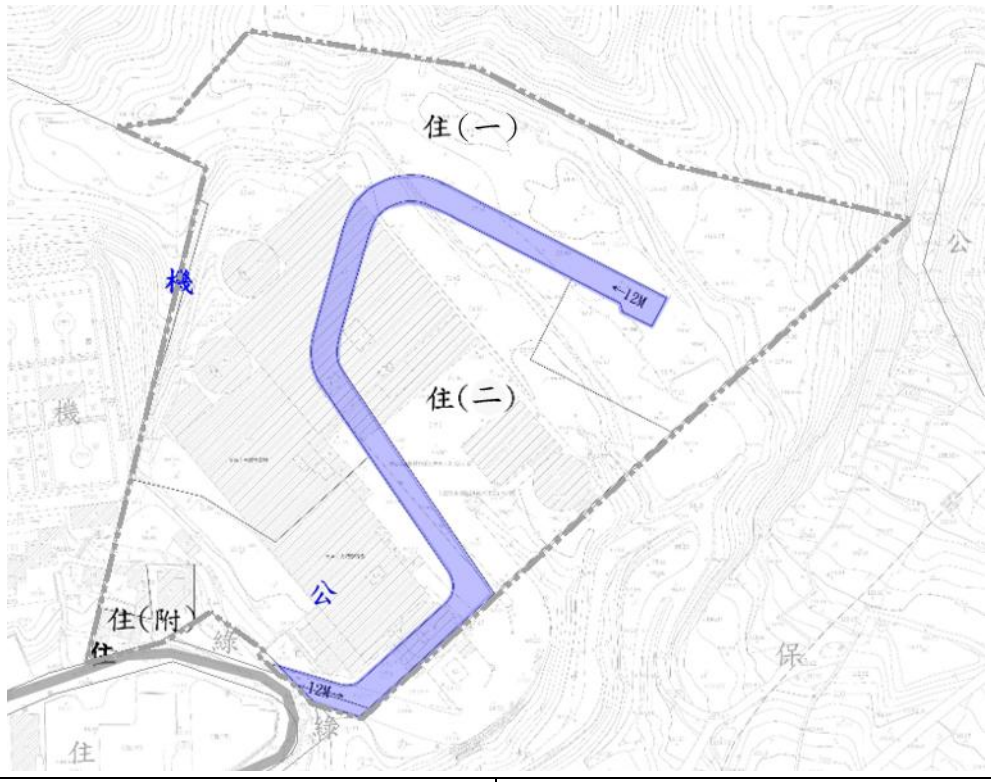
(一)主要道路:區內一號道路

屬東北至西南向道路，寬度 12 公尺，為基地主要對外出入口所在道路，起於本案西南側區外安和二街，向東北通往基地兩側之住宅區，迄於三角形公園用地區域。

表 40　道路編號明細表

編號	說明	寬度(公尺)	長度(公尺)	起訖點
一	屬南北至東西向道路,起於本案西南側區外安和二街,向東北通往基地兩側之住宅區	12	362	起：安和二街 迄：公園用地

註：表內道路長度及面積應以核定計畫圖實地測釘之樁距為準。



圖例

計畫範圍
主要基地內通路
連接區外既有道路

圖 33　區內計畫道路示意圖

資料來源：本計畫繪製。

(二)道路囊底迴轉軌跡檢討

本案基地內計畫道路採囊底路配置，經動態軌跡模擬與實質檢視結果，本案所規劃配置之 15 公尺乘以 15 公尺囊底迴車空間及部分淨空之建築退縮人行空間，其幾何型態與淨寬均符合相關交通法規與救災動線標準，確保可充分提供包含大型消防救災車輛在內之各式車種進行順暢迴轉與淨空調度，有效兼顧地區日常通行與實質防災之安全需求。

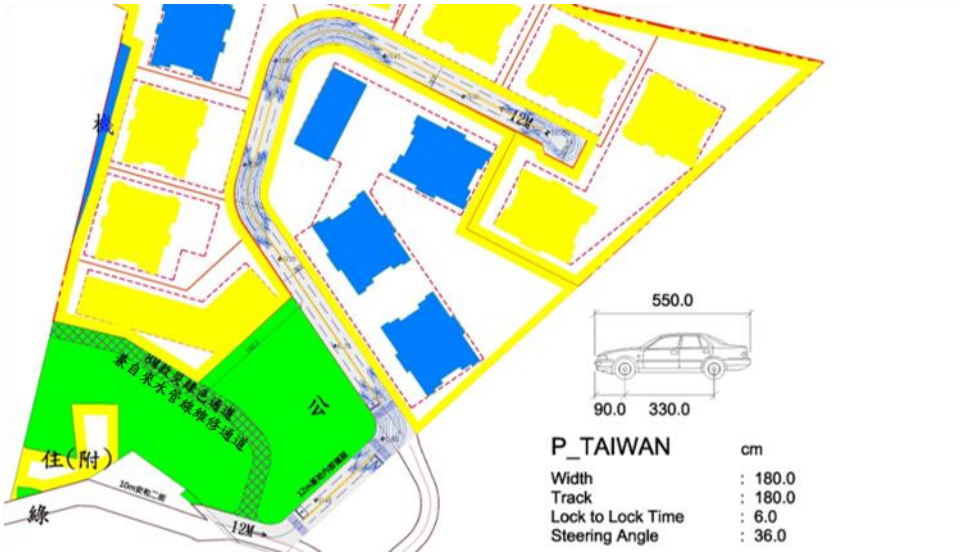


圖 34　小客車轉彎軌跡示意圖

資料來源：本計畫繪製。

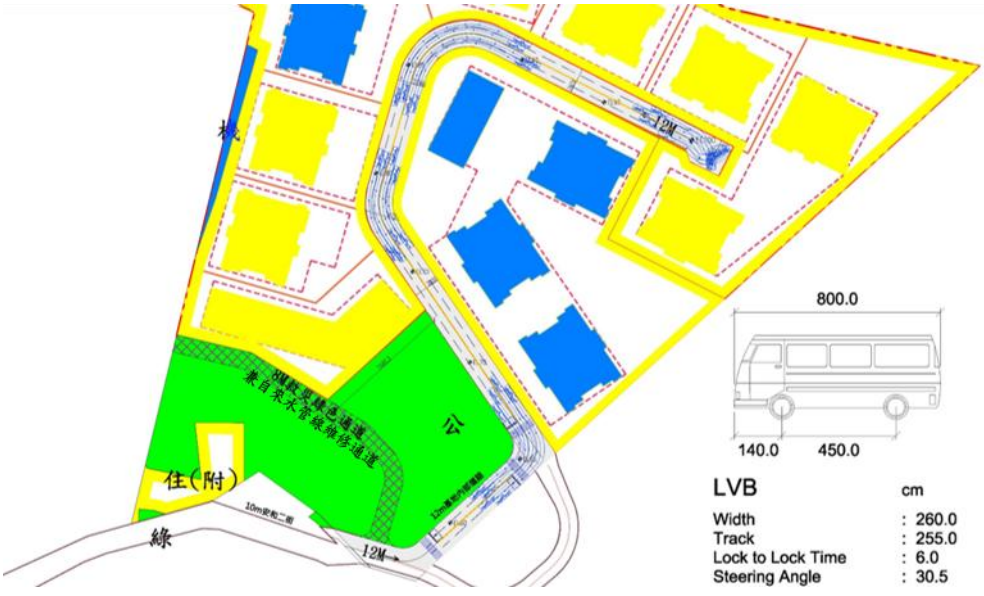


圖 35　中型巴士轉彎軌跡示意圖

資料來源：本計畫繪製。

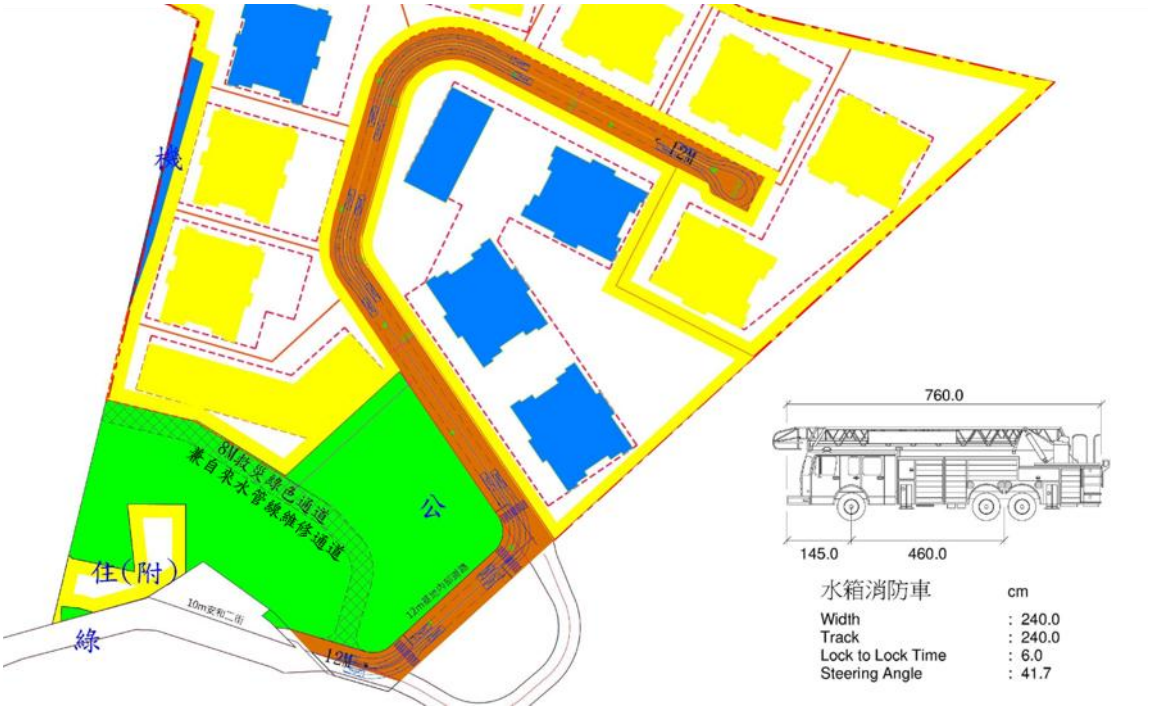


圖 36　水箱消防車轉彎軌跡示意圖

資料來源：本計畫繪製。



圖 37　水庫消防車轉彎軌跡示意圖

資料來源：本計畫繪製。

二、停車需求檢討

(一)基地停車需求分析

本計畫區開發類型為住商大樓，規劃 4,758 戶，依據基隆市政府交通處建築物開發交通影響評估審查停車位設置數量通案性要求，須以每戶 1.0 汽車位及 1.3 機車位進行檢討，故此推得本計畫區停車需求為汽車位 4,758 席(=4,758×1.0)、機車位 6,185 席(=4,758×1.3)。

本計畫區 1 至 3 樓規劃社區型商業及服務設施，商業使用面積約 2,800 平方公尺(約 847 坪)，主要服務周邊社區居民日常生活需求，外來旅次比例有限，故停車需求以員工停車需求為主，顧客停車需求不另單獨推估。考量各業種營運特性及人力配置情形，推估尖峰時段同時在場員工數約為 47 人，詳表 41。本報告假設員工運具使用比例為汽車 10%、機車 90%，汽車及機車承載率皆為 1.0，推估員工停車需求為汽車 5 席、機車 42 席。

表 41　員工數推估表

類型	坪數	員工數	本報告採用
生鮮超市	150 坪~300 坪	12 人~20 人	15 人
補習班	100 坪~300 坪	5 人~12 人	8 人
托兒中心	120 坪~300 坪	10 人~20 人	15 人
便利商店	30 坪~60 坪	2 人~4 人	3 人
洗衣店	20 坪~50 坪	1 人~2 人	1 人
早餐店	20 坪~40 坪	2 人~5 人	3 人
飲料店	10 坪~25 坪	2 人~3 人	2 人

資料來源：本計畫推估計算。

(二)基地總停車需求

綜合上述分析檢討，本計畫區規劃 4,758 戶，住宅停車需求為汽車位 4,758 席及機車位 6,185 席；員工停車需求為汽車位 5 席及機車位 42 席，未來計畫區合計至少須設置汽車位 4,763 席及機車位 6,227 席。

未來基地開發實設停車數量應符合建築技術規則及相關法規之停車空間檢討標準，同時應滿足計畫區自體停車需求為原則。有關計畫區總停車需求如表 42 所示。

表 42　總停車需求彙整表

停車需求別	小汽車(席)	機車(席)
基地住宅衍生量	4,758	6,185
商業空間員工衍生量	5	42
停車位數需求合計	4,763	6,227

資料來源：本計畫推估計算。

三、開發後衍生交通量評估

本計畫區住宅使用衍生人旅次，參考本報告於民國 114 年 8 月 12 日(星期二)調查麥金路上大型社區-甲山林城上城(麥金路 201 號)之調查資料。該社區屋齡 9 年，約有 1927 戶、住屋率約 8.5 成，本報告以 114 年 1 月基隆市安樂區平均戶量 2.26 人推估進駐人數約 3,720 人(=1646×2.26)。由於該社區位於安樂區且亦為大型社區，其開發內容主要為住宅使用，故其旅次資料應能反應本計畫區未來旅次狀況。本計畫社區型商業及服務設施以服務周邊社區居民日常生活需求為主，外來旅次比例有限，因此本案衍生交通量以住宅使用旅次為主。

調查樣本之甲山林城上城平均每人旅次產生率約 2.08 人旅次/日(雙向)，其分時人旅次進出如表 43 所示，由此推估，上午尖峰小時旅次衍生量占戶數比例為 16.8%(=276 人旅次/1646 戶)，離開占戶數比例為 43.3%(=712 人旅次/1646 戶)；下午尖峰小時旅次衍生量占戶數比例為 41.4%(=681 人旅次/1646 戶)，離開占戶數比例為 20.3%(=334 人旅次/1646 戶)。

若以甲山林城上城尖峰小時旅次衍生量占戶數比例及本案住宅規劃 4,758 戶推估(住宅區(一)3,363+住宅區(二)1,395)，本基地衍生人旅次量為晨峰進入 798 人旅次/hr、離開 2,058 人旅次/hr，昏峰進入 1,969 人旅次/hr、離開 965 旅次/hr，如表 44 所示。

表 43　甲山林城上城分時人旅次進出彙整表

調查樣本-甲山林城上城			
時段	進入	離開	小計
	旅次量(人次)	旅次量(人次)	
7~8	276	712	988
8~9	207	594	801
9~10	171	318	489
10~11	152	253	405
11~12	115	170	285
12~13	187	264	451
13~14	278	235	513
14~15	162	140	302
15~16	200	122	322
16~17	293	164	457
17~18	681	334	1,015
18~19	492	227	719
19~20	292	158	450
20~21	183	129	312
21~22	131	97	228
合計	3,820	3,917	7,737

資料來源：本計畫推估計算。

表 44　平常日住宅區尖峰小時旅次衍生量推估

資料類別	時　段	晨　峰		昏　峰	
		進入	離開	進入	離開
引用甲山林城上城調查資料	旅次產生占全日比例(%)	16.8%	43.3%	41.4%	20.3%
	尖峰小時旅次衍生量（人旅次）	798	2,058	1,969	965

資料來源：本計畫推估計算。

運具使用比率部分，本報告參考交通部運輸研究所「北臺區域整體運輸規劃-旅次特性調查與供需分析」(民國 107 年)報告、交通部統計處「113 年民眾日常使用運具狀況調查」(民國 114 年 6 月)報告及調查基地周邊大型社區「甲山林城上城」，如表 45 所示(其中甲山林城上城社區大眾運輸比率資料係含步行比率)。本計畫區住宅運具使用比例與乘載率如表 46 所示。

依據表 44 尖峰小時旅次衍生量分別乘上表 45 各運具使用比例，即可得本計畫區於晨(昏)峰時段進入及離開之各運具所產生的人旅次，再將所得之人旅次之值分別除以各運具的乘載率，即可計算出本計畫區於晨昏峰時段進入及離開之各運具所產生的車旅次，再依小客車當量值轉

換成小客車當量數(pcu)。本報告所推估出的人旅次、車旅次及pcu，如表 47 所示。

基地平常日晨峰衍生交通量進入與離開分別為 294 pcu/hr、758 pcu/hr；昏峰衍生交通量進入與離開分別為 725 pcu/hr、355 pcu/hr。計畫區整體衍生交通量之單向交通量，以晨峰離開及昏峰進入方向為最高，符合住宅區之旅次特性。

表 45　衍生旅次運具分配比率

資料類別		小客車	機車	大眾運輸	步行	自行車	總計
運研所 北臺區域整體運輸規劃 -旅次特性調查與供需分析(基隆)		24.6%	46.5%	28.9%	—	—	100%
交通部統計處 113 年民眾日常使用運具 狀況調查(基隆)		23.5%	34.8%	30.9%	10.5%	0.3%	100%
甲山林 城上城	進入	30%	44%	26%		—	100%
	離開	34%	42%	24%		—	100%
本報告採用		32%	43%	25%			100%

資料來源：1.北臺區域整體運輸規劃-旅次特性調查與供需分析，運研所，民國 107 年。
2.北臺區域整體運輸規劃-旅次特性調查與供需分析，交通部統計處，民國 114 年。
3.本計畫調查甲山林城上城社區運具使用狀況。

註：運研所大眾運輸調查含軌道運輸、市區公車、公路客運及國道客運。甲山林城上城社區大眾運輸調查含步行比率。

表 46　計畫區衍生旅次乘載率及小客車當量

資料別	旅次方向	小客車	機車	大眾運輸
運研所	進入	1.96	1.37	—
	離開	1.83	1.36	—
「甲山林城上城」社區調查資料	進入	1.25	1.16	—
	離開	1.28	1.18	
本報告採用		1.25	1.15	—
PCE		1	0.3	—

資料來源：1.交通部運研所，台灣地區都市土地旅次發生特性之研究－台北都會區混合土地使用旅次發生率使用手冊，民國 84 年。
2.本計畫調查。

表 47　計畫區平常日晨昏峰衍生旅次運具需求量彙整表

時段	旅次別	小客車	機車	計程車	大眾運輸	合計
晨峰進入	人旅次	255	343	0	200	798
	車旅次(輛)	204	299	0	0	503
	pcu	**204**	**90**	—	—	**294**
晨峰離開	人旅次	662	890	0	518	2,070
	車旅次(輛)	530	774	—	0	1,304

時段	旅次別	小客車	機車	計程車	大眾運輸	合計
	pcu	530	232	—	—	762
昏峰進入	人旅次	632	849	0	493	1,974
	車旅次(輛)	505	738	0	0	1,243
	pcu	505	221	—	—	726
昏峰離開	人旅次	309	416	0	242	967
	車旅次(輛)	247	361	—	0	608
	pcu	247	108	—	—	355

資料來源：本計畫推估計算。
註：大眾運輸含步行

表 48　計畫區平常日晨昏峰衍生交通量彙整表

時段\方向 使用別\旅次		晨　峰			昏　峰		
		進入	離開	小計	進入	離開	小計
基地	人旅次	798	2,058	2,856	1,968	965	2,934
	車旅次	503	1,297	1,799	1,240	608	1,848
	Pcu/hr	294	758	1,052	725	355	1,080

四、開發後服務水準分析

道路交通量自然成長與安樂區汽、機車持有數量具高度相關性。民國 115 年基隆市安樂區汽車及機車登記數分別為 20,589 輛及 42,236 輛。考量民國 112 年因疫情期間累積缺車需求集中交車，致汽車登記數較高成長，以及民國 114 年受公益青年就業電動機車補助計畫(3.0 計畫)影響，機車登記數明顯增加，故排除該等特殊年度資料後進行趨勢分析，推估汽車及機車年平均成長率分別為 0.94%及 0.57%，歷年汽、機車登記數量如表 49 所示。參酌基隆市安樂區汽機車之年平均成長率，本報告樂觀假設道路交通量自然成長之平均年成長率為 1.0%，計算本案基地至目標年(民國 125 年)之道路交通量成長為 10%，已屬高成長幅度，以此為基礎計算目標年平常日晨、昏峰基地周邊道路交通量。

本計畫區衍生交通量如前一小節所述，惟各交通量需由周邊相關道路到達或離開基地。本報告將以上述尖峰小時衍生之交通量為依據，評估目標年(民國 125 年)基地開發前後之道路服務績效。

指派動線大致可分為沿麥金路北行銜接基金一路，往西通往大武崙工業區、金山、萬里，或行駛台 2 已線前往中山區，或國 3 前往雙北市；往東通往安樂市場、基隆市區。沿麥金路南行銜接國 1 前往雙北市，或

銜接安樂路、八德路、國安路等道路前往其他行政區，指派動線比例如圖 38 示。

表 49　基隆市安樂區歷年車輛數統計及成長率

年度	110/01	111/01	112/01	113/01	114/01	115/01
汽車總數	19,436	19,689	20,091	20,392	20,479	20,589
成長率(%)	-	1.30%	2.04%	1.50%	0.43%	0.54%
機車總數	39,072	39,505	39,795	39,976	42,239	42,236
成長率(%)	-	1.11%	0.73%	0.45%	5.66%	-0.01%

資料來源：交通部公路總局統計查詢網(https://stat.thb.gov.tw

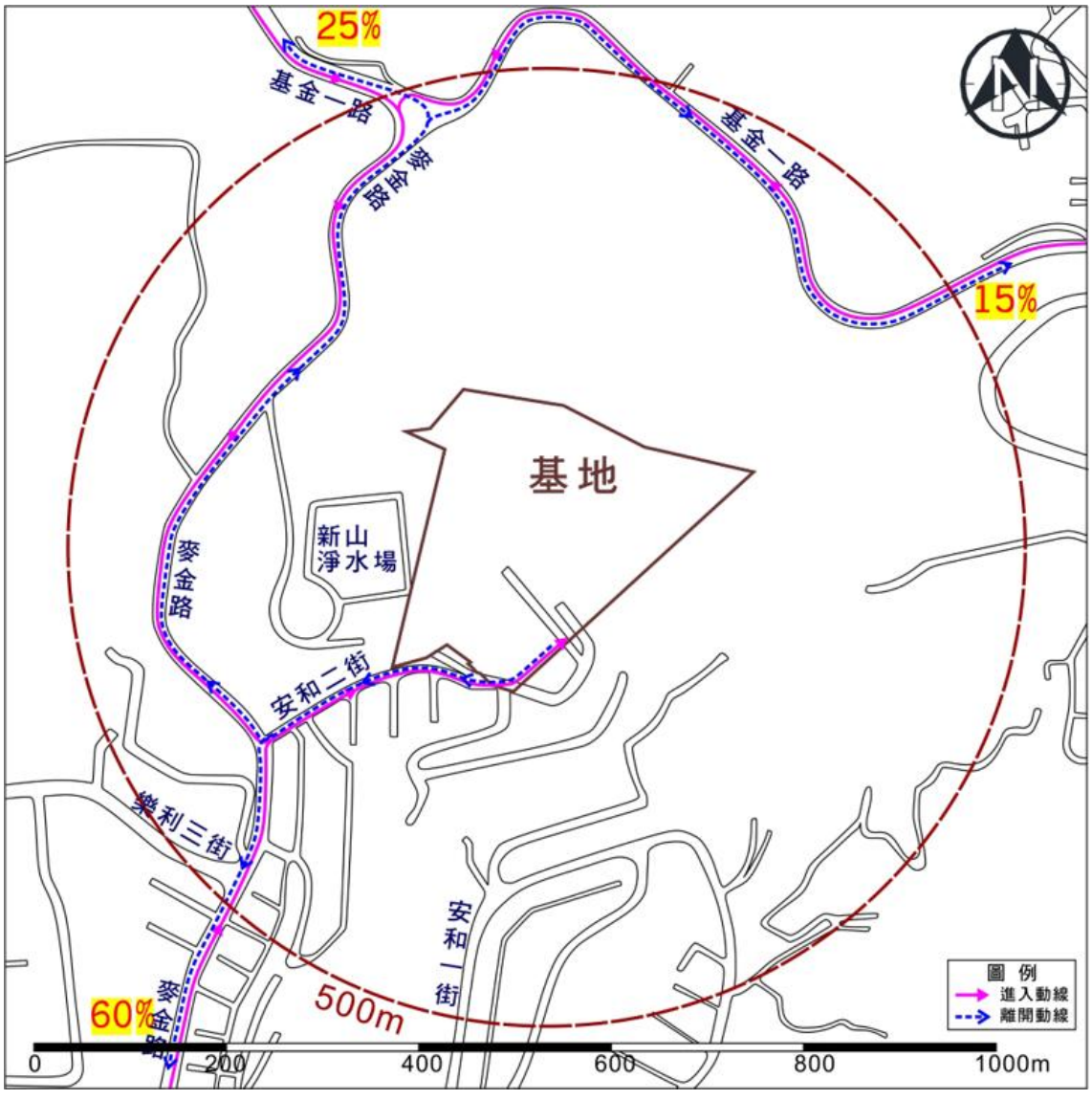


圖 38 計畫區指派動線比例

資料來源：本計畫繪製。

表 50　目標年計畫區衍生交通量指派(晨峰時段)

道路名稱	路　段(起~迄)	方向	開發前交通量(pcu/hr)	衍生交通量(pcu/hr)				基地衍生量(pcu/hr)
				進入比例	離開比例	進入交通量(pcu/hr)	離開交通量(pcu/hr)	
麥金路	基金一路~安和二街	北向	1,370	0%	55%	0	417	417
		南向	783	55%	0%	162	0	162
	安和二街~麥金路 457 號	北向	1,318	45%	0%	132	0	132
		南向	861	0%	45%	0	341	341
安和二街	麥金路~基地	東向	52	100%	0%	294	0	294
		西向	182	0%	100%	0	758	758

資料來源：本計畫整理計算。

表 51　目標年計畫區衍生交通量指派(昏峰時段)

道路名稱	路　段(起~迄)	方向	開發前交通量(pcu/hr)	衍生交通量(pcu/hr)				基地衍生量(pcu/hr)
				進入比例	離開比例	進入交通量(pcu/hr)	離開交通量(pcu/hr)	
麥金路	基金一路~安和二街	北向	858	0%	55%	0	195	195
		南向	1,033	55%	0%	399	0	399
	安和二街~麥金路 457 號	北向	911	45%	0%	326	0	326
		南向	1,044	0%	45%	0	160	160
安和二街	麥金路~基地	東向	133	100%	0%	725	0	725
		西向	91	0%	100%	0	355	355

資料來源：本計畫整理計算。

本計畫區推估平常日晨峰衍生交通量進入與離開分別為 294 pcu/hr、758 pcu/hr；昏峰衍生交通量進入與離開分別為 725 pcu/hr、355 pcu/hr。再依計畫區內部道路連接外部道路位置、旅次起迄及路徑適度加以指派到各道路，用以評估目標年基地已開發時之道路交通量及服務水準。

(一)路段服務水準評估

依上述交通量指派，在目標年計畫區已開發營運之狀況下，路段交通量及服務水準，如表 52 及表 53 所示。晨峰時段，麥金路(基金一路~安和二街)北向車道、麥金路(安和二街~麥金路 457 號)南向車道及安和二街西向車道，路段服務水準降至C~D級，其餘路段維持開發前B~C級；昏峰時段，麥金路(基金一路~安和二街)南向車道、麥金路(安和二街~麥金路 457 號)北向車道及安和二街東向車道，路段服務水準降至C~D級，其餘路段維持開發前B~C級，其結果尚可接受。

(二)路口服務水準評估

於晨昏峰時段，路口延滯值因計畫區衍生交通量的加入增加，基金一路/麥金路及麥金路/樂利三街路口服務水準仍可維持現況C級~D級。因計畫自體衍生量高，目標年計畫區已開發，麥金路/安和二街路口整體服務水準降至B級~C級，其中，安和二街因交通流量大幅增加，晨峰時段平均延滯秒數達F級。

現況麥金路/安和二街路口因支道(安和二街)交通量不高，故晨昏峰時段，綠燈秒數僅設定 15 秒~18 秒，計畫區開發後，進出安和二街交通量勢必增加，計畫區開發後應重新檢視該路口時制計畫。

表 52　目標年計畫區已開發路段服務水準分析(晨峰)

道路名稱	路　段(起~迄)	方向	容量(pcu/hr)	已開發交通量(pcu/hr)	V/C	旅行速率	$\bar{V}/V_L$	開發後服務水準	開發前服務水準	現況服務水準
麥金路	基金一路~安和二街	北向	1,650	1,786	1.08	28.1	0.56	C	B	B
		南向	1,650	945	0.57	33.0	0.66	B	B	B
	安和二街~麥金路 457 號	北向	2,250	1,450	0.64	27.7	0.55	C	C	B
		南向	2,250	1,202	0.53	27.3	0.55	C	B	B
安和二街	麥金路~基地	東向	1,050	346	0.33	30.8	0.62	B	B	B
		西向	1,050	940	0.89	22.6	0.45	D	B	B

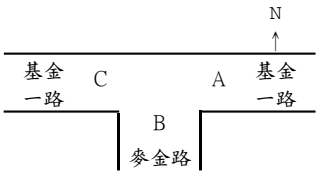
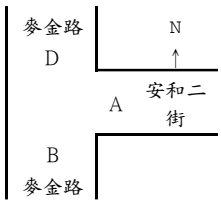
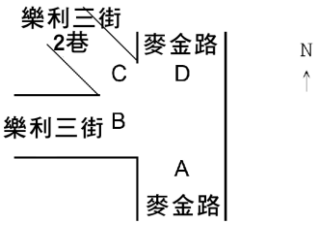
註：開發前服務水準係開發年基地未開發情況下，以現況交通為背景，考量周邊道路自然成長率及已知新建案衍生交通量推估得之。

表 53　目標年計畫區已開發路段服務水準分析(昏峰)

道路名稱	路　段(起~迄)	方向	容量(pcu/hr)	已開發交通量(pcu/hr)	V/C	旅行速率	$\bar{V}/V_L$	開發後服務水準	開發前服務水準	現況服務水準
麥金路	基金一路~安和二街	北向	1,650	1,053	0.64	32.2	0.64	B	B	B
		南向	1,650	1,432	0.87	29.2	0.58	C	B	B
	安和二街~麥金路 457 號	北向	2,250	1,237	0.55	26.7	0.53	C	B	B
		南向	2,250	1,204	0.53	27.3	0.55	C	C	B
安和二街	麥金路~基地	東向	1,050	858	0.82	23.2	0.46	D	B	B
		西向	1,050	446	0.43	29.8	0.60	C	B	B

註：開發前服務水準係開發年基地未開發情況下，以現況交通為背景，考量周邊道路自然成長率及已知新建案衍生交通量推估得之。

表 54　鄰近號誌化路口服務水準分析表

路口	時段	方向	交通流量（pcu/hr）	平均延滯（秒）	路口平均延滯(秒)	服務水準	
基金一路/麥金路  	晨峰	A	986	42.3	43.2	C	C
		B	1,773	43.3		C	
		C	1,208	43.9		C	
		D	—	—		—	
	昏峰	A	863	38.0	41.1	C	C
		B	1,064	33.9		C	
		C	1,803	50.1		D	
		D	—	—		—	
麥金路/安和二街  	晨峰	A	940	242.8	56.4	F	C
		B	1,450	11.1		A	
		C	—	—		—	
		D	945	35.5		C	
	昏峰	A	446	78.4	21.6	E	B
		B	1,237	12.4		A	
		C	—	—		—	
		D	1,432	27.8		B	
麥金路/樂利三街  	晨峰	A	1,205	51.1	54.2	D	D
		B	970	49.1		D	
		C	206	68.0		E	
		D	1,219	65.5		E	
	昏峰	A	1,525	34.4	40.7	C	C
		B	597	44.1		C	
		C	74	62.3		E	
		D	1,247	47.3		D	

資料來源：本計畫計算。

註：麥金路/安和二街路口，支道(安和二街)綠燈秒數增加 15 秒，主幹道(麥金路)綠燈秒數減少 15 秒。

五、交通改善策略

本計畫區開發類型為住商大樓,晨昏時段以上下班之通勤及上下學之通學旅次為主,衍生交通量較固定。以下針對本基地開發的交通改善措施建議,說明如下:

(一)安和二街車道配置調整

安和二街靠近麥金路路口之道路寬度約 10 公尺,現況車道配置為雙向各一車道,本計畫區規劃住宅使用,預期上午尖峰時段離開方向較集中,建議安和二街靠近麥金路路口之路段,採不平衡車道,調整為西向二車道、東向一車道(圖 40),增加安和二街道路容量,麥金路/安和二街路口現況及改善後車道配置詳圖 39、40。

車道配置調整後之路口服務水準,晨峰整體路口服務水準由 C 級上升至 B 級,安和二街方向服務水準由 F 級上升至 E 級;昏峰整體路口服務水準維持 B 級,安和二街方向服務水準由 E 級上升至 D 級。

(二)麥金路/安和二街路口時制計畫調整

計畫區開發後,進出安和二街交通量勢必增加,配合本計畫區開發,建議麥金路/安和二街路口時制計畫調整,增加支道綠燈時間。

建議調整之麥金路/安和二街路口時制計畫週期維持現況晨峰 170 秒、昏峰 150 秒,與本路口相距約 120 公尺之麥金路/樂利三街路口時制計畫週期亦為晨峰 170 秒、昏峰 150 秒。

維持安和二街車道配置情況下,(1) 晨峰時段,支道綠燈秒數增加 17 秒至 35 秒,麥金路北向車道綠燈秒數增加 20 秒至 70 秒,麥金路南向車道綠燈秒數減少 37 秒至 55 秒,整體路口服務水準維持開發後 C 級,麥金路北向車道服務水準由 A 級降至 B 級;麥金路南向車道服務水準由 C 級降至 D 級;安和二街方向服務水準由 F 級上升至 E 級,整體路口平均延滯秒數為 40.2 秒;(2)昏峰時段,支道綠燈秒數增加至 20 秒,麥金路雙向綠燈秒數減少至 105 秒,整體路口服務水準維持開發後 B 級,麥金路北向車道服務水準由 A 級降至 B 級,南向車道服務水準由 B 級降至 C 級,安和二街方向服務水準雖然維持 E 級,但平均延遲秒數由 78.4 秒下降至 61.1 秒,整體

路口服務水準維持開發後 B 級。

另外，同時調整麥金路/安和二街路口時制計畫及安和二街為不平衡車道情況下，安和二街延滯秒數減少，整體路口平均延滯秒數晨峰時段下降至 37.9 秒、昏峰時段下降至 25.8 秒。

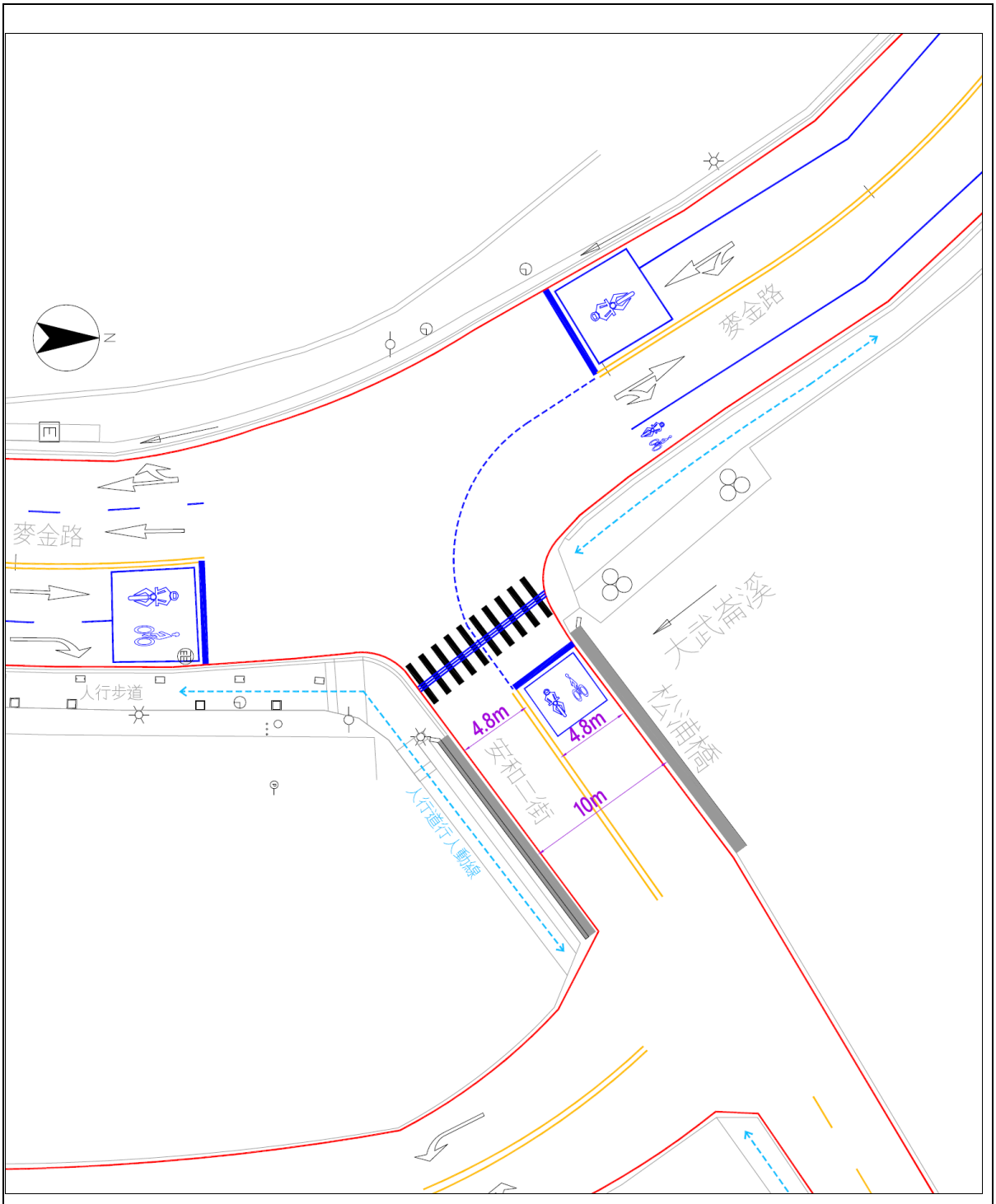


圖 39　安和二街現況車道配置

資料來源：本計畫繪製。

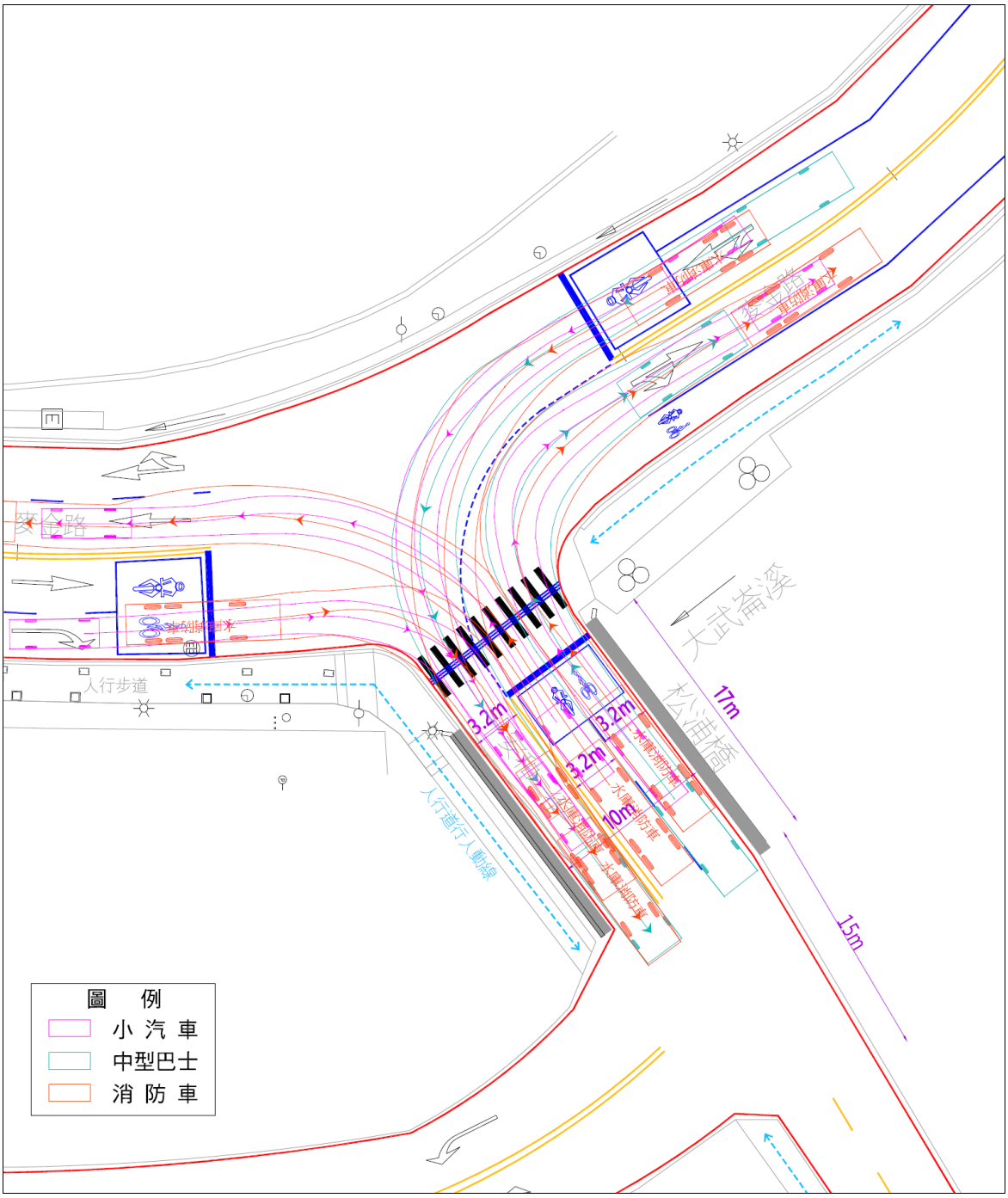
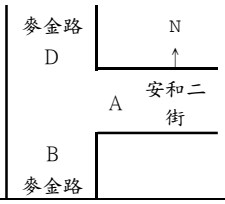
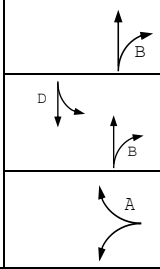
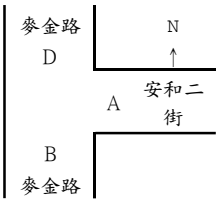
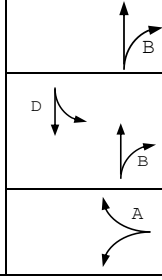


圖 40　安和二街建議調整後之車道配置

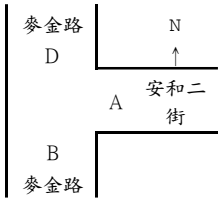
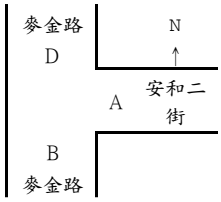
資料來源：本計畫繪製。

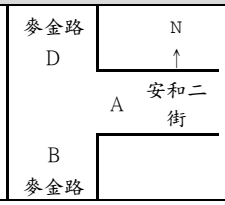
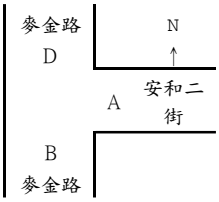
表 55　號誌時制計畫建議調整

路口名稱/路口型態	時相	上午尖峰				下午尖峰			
		綠燈	黃燈	紅燈	週期	綠燈	黃燈	紅燈	週期
麥金路/安和二街 現況 		50	—	—	170	15	—	—	150
		92	3	2		110	3	2	
		18	3	2		15	3	2	
麥金路/安和二街 建議調整 		70	—	—	170	15	—	—	150
		55	3	2		105	3	2	
		35	3	2		20	3	2	

資料來源：本計畫計算。

表 56　改善後之路口服務水準分析表

路口 麥金路/安和二街	時段	方向	交通流量 (pcu/hr)	平均延滯 (秒)	路口平均延滯(秒)	服務水準	
計畫區開發後 	晨峰	A	940	242.8	56.4	F	C
		B	1,450	11.1		A	
		C	—	—		—	
		D	945	35.5		C	
	昏峰	A	446	78.4	21.6	E	B
		B	1,237	12.4		A	
		C	—	—		—	
		D	1,432	27.8		B	
調整車道配置 	晨峰	A	940	116.0	34.3	F	C
		B	1450	11.1		A	
		C	—	—		—	
		D	945	35.5		C	
	昏峰	A	446	50.1	21.3	D	B
		B	1237	12.4		A	
		C	—	—		—	
		D	1432	27.8		B	
調整 號誌時制計畫	晨峰	A	940	72.6	40.2	E	C
		B	1450	28.7		B	
		C	—	—		—	
		D	945	50.5		D	
	昏	A	446	61.1	26.1	E	B

路口 麥金路/安和二街	時段	方向	交通流量(pcu/hr)	平均延滯(秒)	路口平均延滯(秒)	服務水準	
	峰	B	1,237	17.5		B	
		C	—	—		—	
		D	1,432	35.9		C	
調整車道配置及號誌時制計畫 	晨峰	A	940	57.3	37.9	D	C
		B	1450	28.7		B	
		C	—	—		—	
		D	945	50.5		D	
	昏峰	A	446	42.8	25.8	C	B
		B	1,237	17.5		B	
		C	—	—		—	
		D	1,432	35.9		C	

資料來源：本計畫計算。

(三)申請公車停靠站

計畫區鄰近公車站牌「安和二街」站，直線距離約 250 公尺，步行時間約 4 分鐘，另公車停靠路線最多之「麥金路樂利三街口」站，直線距離約 450 公尺，步行時間約 8 分鐘。

未來本計畫區開發完成後，預計進駐約 4,758 戶，將衍生通勤、就學、就醫及日常活動等旅次需求。為提升公共運輸可及性、降低私人運具使用及強化與周邊重要活動據點之聯繫，建議後續視實際需求向交通主管機關提出公車服務需求，並評估增設或調整公車路線之可行性，以提升公共運輸分擔率及促進永續運輸發展。另基地東南側可銜接山間步行通道，具休閒遊憩功能，未來可結合公共運輸服務，提升周邊居民及遊憩旅次之可及性。

(四)提供社區接駁車服務

本計畫區開發後，北北基通勤需求勢必增加，為滿足臺北端通勤及基隆市區路線需求，建議規劃市區路線及通勤專線，市區路線可滿足居民採買、就醫、辦事等旅次目的，減少依賴私人運具使用，通勤專線則可減少轉乘不便，同時紓解 1815、9026 路線通勤族候車壓力，提供更完善的公共運輸環境。

本案於計畫區內規劃 3 處接駁車停靠站，並於建築物內停車空間規劃供接駁車進行短時停靠、上下車作業、等候及調度區位，作

為車輛停放與調派使用，避免佔用 12 公尺內部道路車行空間，降低接駁車營運對周邊道路造成之交通影響，維持車流順暢。

社區接駁車路線規劃南港車站路線及八堵車站路線，提供住戶往返雙北通勤需求，銜接臺鐵及捷運轉乘服務，社區接駁車路線如圖 41 所示。

後續接駁車之營運班次、服務時段及停靠方式，將依實際住戶使用需求採滾動式檢討與調整，以提升服務效率並降低對周邊交通之影響。

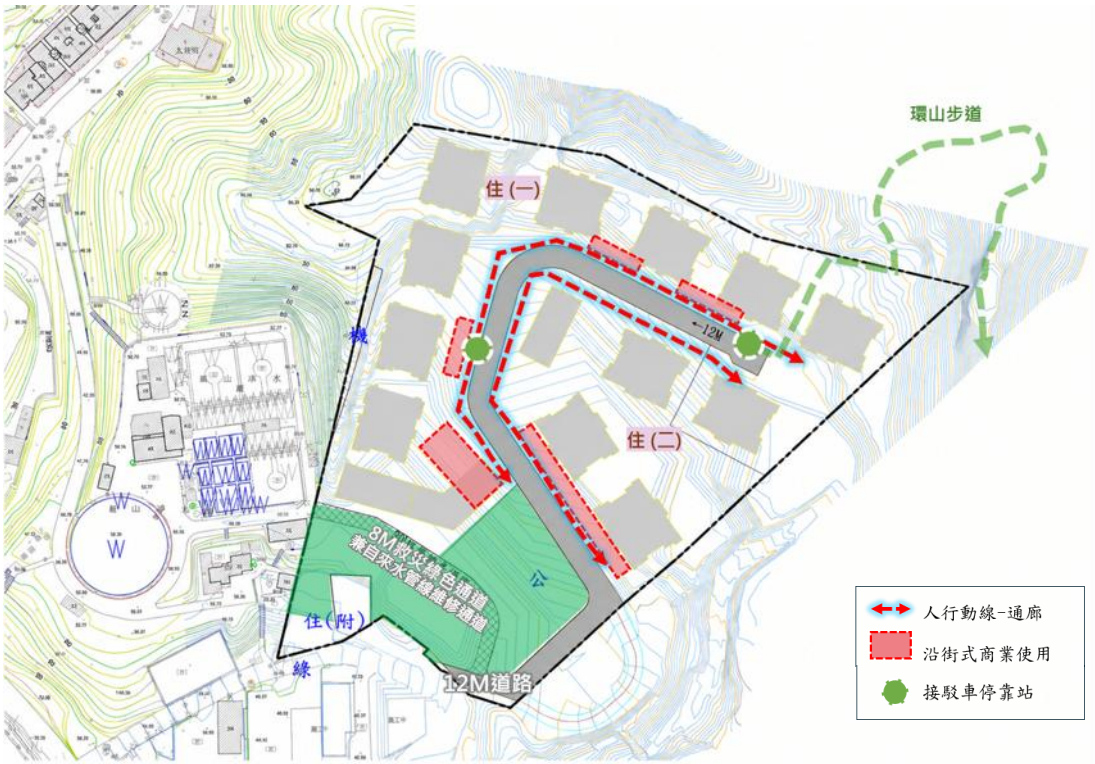


圖 41　接駁車停靠區位規劃示意圖

資料來源：本計畫繪製。



圖 42　接駁車服務路線規劃示意圖

資料來源：本計畫繪製。

(五)規劃共享車位

為減輕交通擁擠與停車壓力，本計畫區規劃 5 席~8 席車位作為停車位共享，有效提高停車位使用率，減少資源浪費，亦可緩解周邊停車問題。

(六)提供共乘平台

現階段共乘市場尚未普及，目前民眾透過社群平台、通訊軟體等非正式管道自行媒合共乘對象，然而此方式缺乏身份查核、乘車紀錄機制與行程監控等基本保障，潛藏人身安全風險，降低潛在用戶嘗試意願，本計畫區未來開發將積極導入如Ridey樂抵共乘等具備實名認證、雙向評分機制與行程紀錄功能的APP，進行媒合與管理，提供更安全、透明且可追蹤的共乘環境，降低潛在風險，提高民眾對共乘服務的信賴度與接受度，進而促進共乘服務使用，降低私人運具使用。

第八節、都市防災計畫

一、地區防災計畫

(一)消防救災據點

基隆市安樂區周邊之消防據點為基隆市消防局第二大隊安樂分隊，距離約 2 公里，車程 5 分鐘，本計畫緊急消防救災即以安樂分隊為據點。

(二)醫療救災據點

本計畫範圍鄰近之醫療救災據點計有：長庚紀念醫院-基隆分院、基隆長庚紀念醫院暨情人湖院區、南光神經精神科醫院。本計畫醫療救災以長庚紀念醫院-基隆分院及安樂區衛生所為據點。

(三)緊急收容所據點

安樂區之緊急收容所多以學校為主，包括建德國中、建德國小、安樂國小、安樂高中、西定國小、武崙國小、武崙國中、長樂國小、隆聖國小。距離本計畫範圍最近者為建德國中及建德國小。

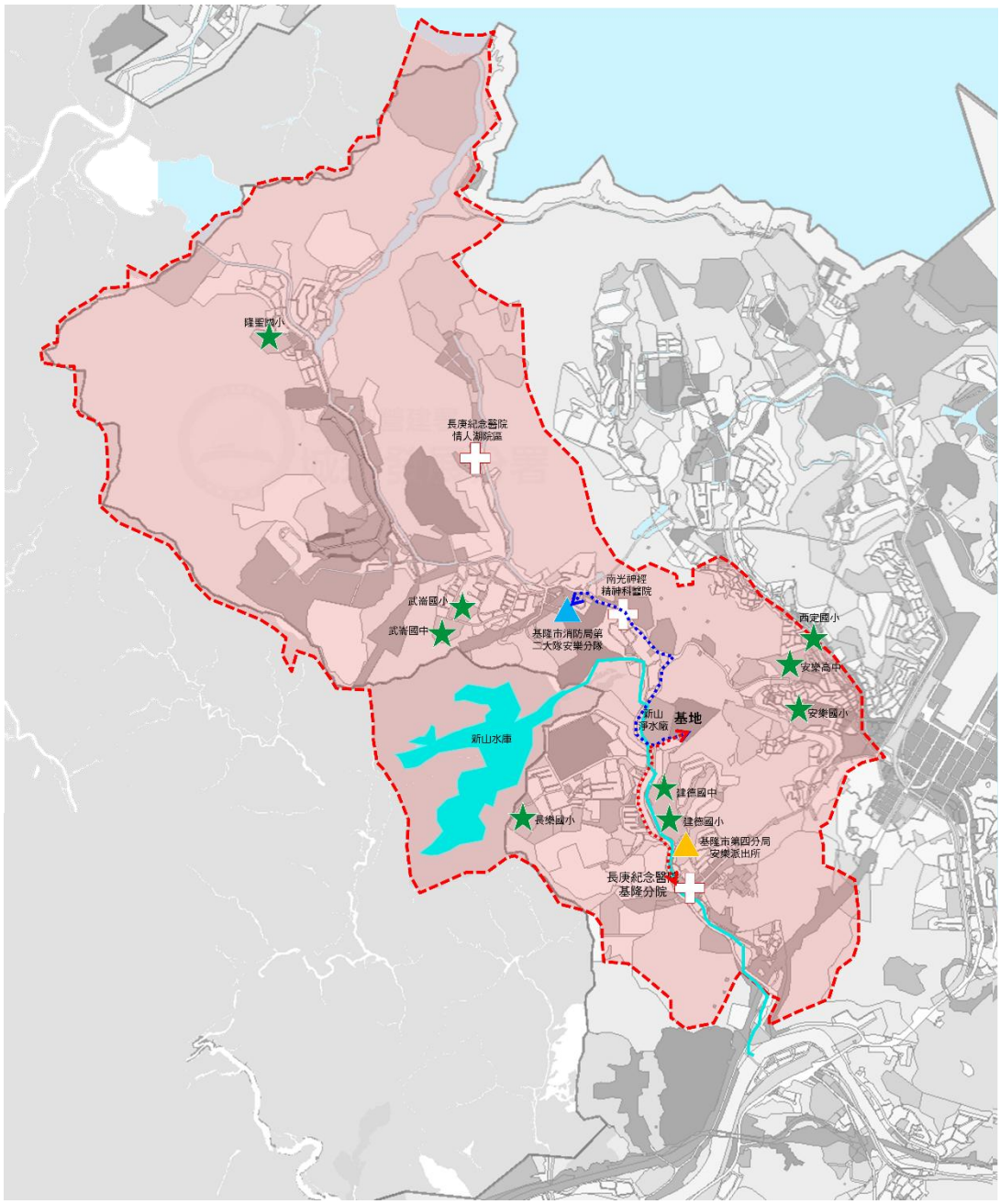


圖 43　地區防災系統示意圖

二、區內緊急防災應變計畫

(一)防(救)災避難地區

防(救)災避難地區係以利用屬開放空間之公共設施用地兼作防災避難和緊急疏散地區使用。於本計畫範圍北側公園用地及南側公園用地設置避難空間，亦為防(救)災避難地區。

(二)防(救)災避難路線

防(救)災避難路線係以連接防災避難場所並提供人員緊急疏散及防災避難之用，以確保公共安全性。本計畫範圍內之防(救)災避難路線以區內 12m計畫道路為主，並作為消防救災車輛主要動線，而南側 8m寬計畫道路作為次要救災動線。此外，各建築物間開放空間及沿街面退縮空間，亦可做為臨時性救災路線。

(三)火災延燒防止地帶

火災防止延燒地帶係利用道路及開放空間系統結合，以提供防災避難疏散之場所並兼具火災延燒防止隔離功能。計畫範圍內建築基地四周皆指定退縮建築空間作為火災延燒防止地帶，各建築物間之開放空間亦具有火災延燒防止地帶之功能。

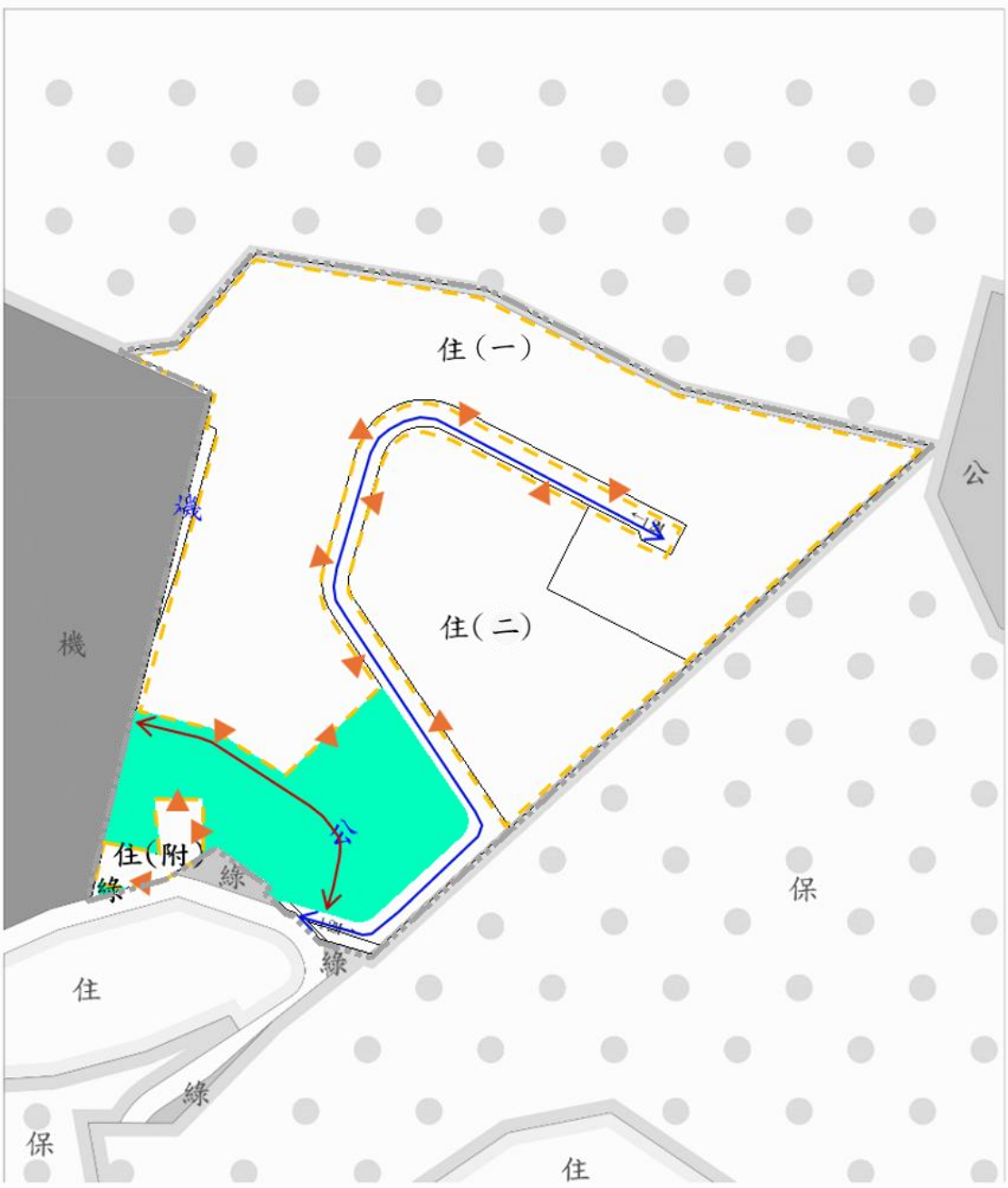


圖 44　區內防災系統示意圖

註：本圖僅供參考，實際劃設內容需依審議情形而定。

第九節、都市設計準則

一、建築物退縮空間

(一)建築物退縮空間之整體配置型式、植栽設計、鋪面設計等需配合臨接計畫道路與臨近街廓作整體考量，以創造人行動線系統之連續性，詳如附圖 45。

(二)建築物退縮空間人行步道及其出入口不同鋪面交接處應予順平，且應與計畫道路人行道相調和。其鋪面宜採用透水性材料，且為可代表地方特色之美觀圖案所構成，並且需作防滑處理，以及考量無障礙空間設計。

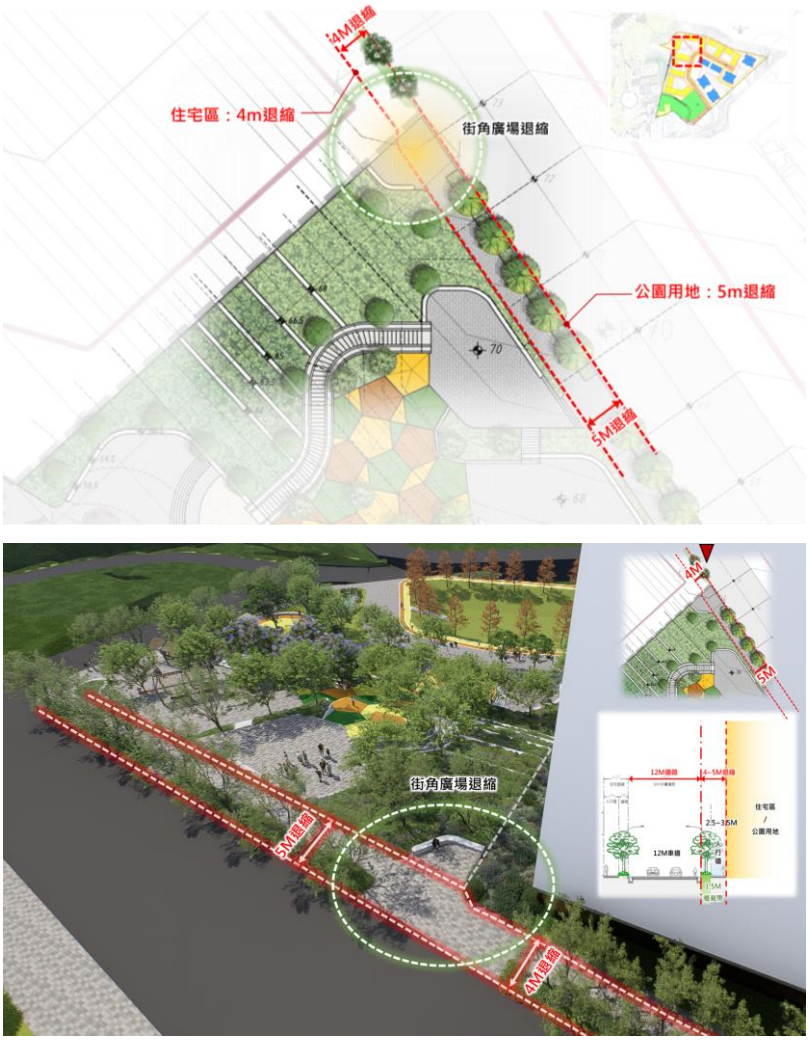


圖 45　退縮人行道漸變示意圖

註：需依實際設計及審議結果而定。

二、開放空間系統

(一)開放空間配合使用機能臨近正面道路以集中留設為原則，並以喬木種植為開放空間主要設計元素。

(二)含街角之建築基地宜於街角留設廣場式開放空間，得設置公共藝術品，以妝點整體空間環境，需以不妨礙行人交通、活動及車道中駕駛者之視線為原則。

(三)若需設置圍牆時，應考慮適當之穿透性並以植栽美化方式處理。

(四)因應高齡社會需求，公共開放空間均需無障礙順平處理，並以防滑地坪材質設置及必要之扶手設施。

(五)為保障低樓層商業及公共空間活動之行人晴雨通行舒適環境，本計畫區建築基地得留設連續性門廊、外廊及跨路天橋設施予以串聯，建構完善舒適步道系統。相關規定及設置區位如下：

(1) 建築基地臨 12 公尺計畫道路側，得留設連接各建築基地或建築物之連續性門廊、外廊及跨路天橋設施。本項設施得不計入容積率及建蔽率，詳如附圖 46。

(2) 連續性門廊、外廊及跨路天橋設施應設置頂蓋，且其淨寬度及淨高度均不得小於 4 公尺，並保持與鄰接之建築物公共空間相銜接。

(3) 前項銜接之建築物公共空間寬度及深度均不得小於 6 公尺，得不計入容積率及建蔽率，並可銜接直通樓梯、電扶梯或升降機等設施，與地面層連通。

(4) 連續性門廊、外廊及跨路天橋設施銜接兩個街廓或建築基地者，若其同時開發，由兩街廓或建築基地共同負擔興建費用；若為先後開發，則由後開發之街廓或建築基地負擔興建銜接之設施。如有街廓或建築基地連接公共設施用地者，其興闢及開發費用應由該街廓或建築基地全額負擔。

(5) 為利各式車輛順暢通行，倘有跨路天橋設施之設置，其離地面淨高不得小於 4 公尺，有關管理維護計畫、跨公有路權部分應另案經道路主管機關核准。

三、建築物設計

(一)建築物頂層應配合建築物本身及周圍建築物造型整體予以美化設計，以塑造整體風貌。

(二)建築物應避免大型量體所造成之壓迫感，若有較大量體之建築物，應儘量採逐漸退縮及分割量體作法。

(三)建築物屋頂突出物之造型及屋脊裝飾物，附設之水箱、空調、視訊、機械等設施物，應配合建築物造型予以景觀美化處理，並允許設置屋脊裝飾物以美化天際線。

(四)建築物之窗台、陽台、露台或遮陽及雨庇等附屬設施應配合建築物造型予以景觀美化處理。

(五)地面層廢氣排出口、通風口應予以美化，且不得直接面對開放空間及無遮簷人行道設置。

四、停車空間、交通動線及裝卸場

(一)基地內留設之車行動線應考慮可供緊急救難車輛通達。

(二)基地開發應設置裝卸場者，其位置不應妨礙原有活動，對計畫道路交通亦不能產生衝擊。並應設置足夠的安全隔離設施，並不得設置於建築退縮空間或留設之公共開放空間內。

(三)基地內車行與人行動線應予以分離為原則，以確保人行安全。

五、環境保護原則

(一)基地開發不得妨礙上、下游地區原有之水路之集、排水功能。

(二)因整地所造成之裸地應儘早完成水土保持措施以防沖刷，並加強綠美化。

六、市區公車及社區接駁車設置原則

(一)於計畫區內建築物停車空間及公園廣場規劃車輛等候、上下車及調度空間，供車輛停放與調派使用，避免佔用外部道路。

(二)車輛等候、上下車及調度空間設置區位如附圖 47，實際設置區位由基隆市都市設計審議委員會核准內容為準。



圖 46　立體連通空間(門廊、外廊)設置區位示意圖

註：需依實際設計及審議結果而定。

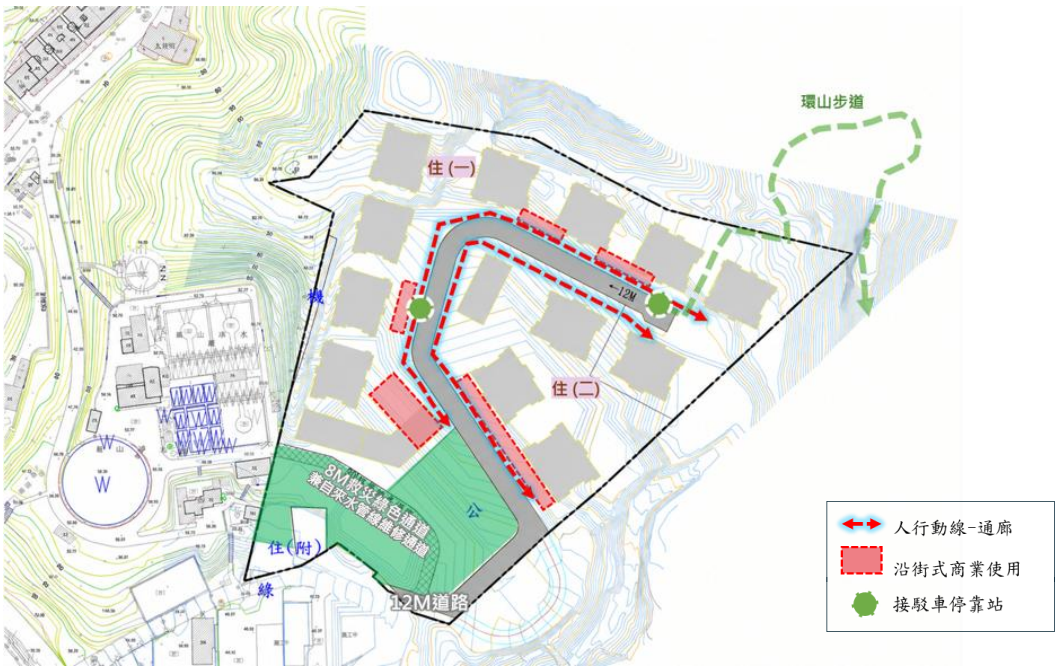


圖 47　市區接駁中型巴士及社區接駁車設置區位示意圖

註：需依實際設計及審議結果而定。

第十節、土地使用分區管制要點

第一章　總則

第一條　本要點依都市計畫法第22條及同法臺灣省施行細則第35條規定訂定之。

第二章　土地使用分區及公共設施用地

第二條　本計畫區內各土地使用分區及公共設施用地建蔽率及容積率不得大於下表規定：

表57　土地使用分區及公共設施用地容積建蔽率明細表

項目	種類	建蔽率	容積率	備註
土地使用分區	住宅區(一)	50%	360%	
	住宅區(二)	50%	360%	市府取回土地。
	住宅區(附)	50%	360%	應檢具完整土地所有權人變更同意書及簽訂協議書並納入計畫書後，報請核定發布實施。
公共設施用地	機關用地	50%	250%	
	公園用地	15%	45%	
	綠地用地	—	—	
	道路用地	—	—	

第三章　停車空間

第三條　本計畫區建築基地於申請建築時,應留設1戶1席汽車位及1.3席機車位停車空間為原則，經目的事業單位同意者得酌減設置。

第四章　建築退縮與道路設置規範

第四條　本計畫區建築物退縮空間規定如下(詳附圖48)：

一、本計畫區內住宅區(一)、住宅區(二)、住宅區(附)及公園用地之建築物退縮空間如下表規定：

分區別	住宅區(一)及住宅區(二)	住宅區(附)	公園用地
退縮空間規定	臨計畫道路側，應自計畫道路境界線設置至少 4 公尺以上建築。	臨計畫道路側，應自計畫道路境界線退縮至少 4 公尺以上建築	應自計畫道路境界線設置 5 公尺無遮簷人行道
	臨機關用地、公園用地及區外保護區側，應自地界線退縮至少 5 公尺以上建築		留設淨寬 8 公尺之緊急避難兼自來水管線維修通道，必要時得提供車輛通行，屬搶救、維修、物資運送及人員疏散的特定通道

二、前項建築物退縮空間得計入法定空地，並應自境界線至少留設 1.5 公尺寬之植栽綠化及道路附屬設施物配置，其餘設置人行步道及自行車道。惟經基隆市都市設計審議委員會同意者不在此限。

第五條　本案 12 公尺計畫道路考量基地坡度條件，規劃提供車輛通行空間為主，其餘道路附屬設施物及相關排水設施皆依前項規定留設於 1.5 公尺之退縮空間，詳如附圖 49。

第五章　容積獎勵措施

第六條　本計畫區建築基地適用「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)案－細部計畫(土地使用管制計畫)案」之全市性容積獎勵項目規定。

第七條　另為鼓勵基地整體開發及合併使用，本計畫區建築基地達 3,000㎡以上者，給予基準容積 5%之獎勵。

第八條　有關設置公共開放空間獎勵部分依內政部訂定「建築技術規則」規定辦理。

第九條　本計畫區建築基地適用「都市計畫容積移轉實施辦法」及「基隆市都市計畫容積移轉許可審查要點」等相關規定。

第六章　其他規定

第十條　建築基地地下各層最大樓地板面積依「建築技術規則施工編第 13 章山坡地建築」規定辦理。

第十一條　本章都市設計為原則性規定，後續本基地建築開發，應先經基隆市都市設計審議委員會審議通過後方得申請建照。

第十二條　各土地使用分區內有關使用項目之執行疑義解釋，由基隆市都市計畫委員會審定。

第十三條　本計畫區內土地及建築物之使用應依本要點之規定辦理，本要點未規定者，適用「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)案－細部計畫(土地使用管制計畫)案」及其他有關法令規定。

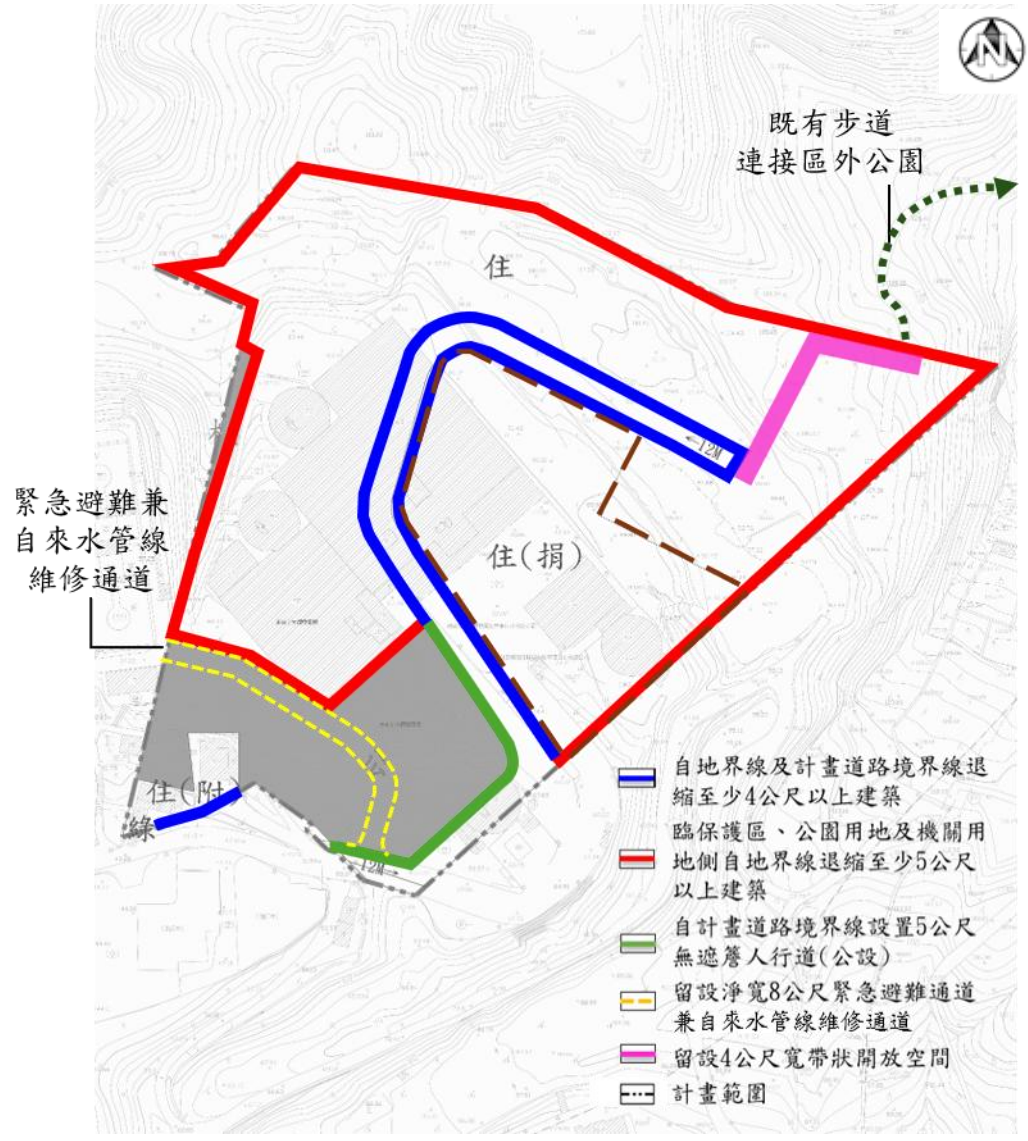
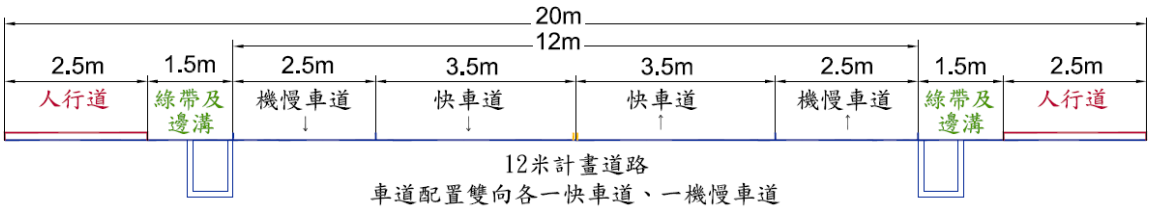


圖 48　建築退縮規範示意圖

註：需依實際設計及審議結果而定。



12米計畫道路
車道配置雙向各一快車道、一機慢車道

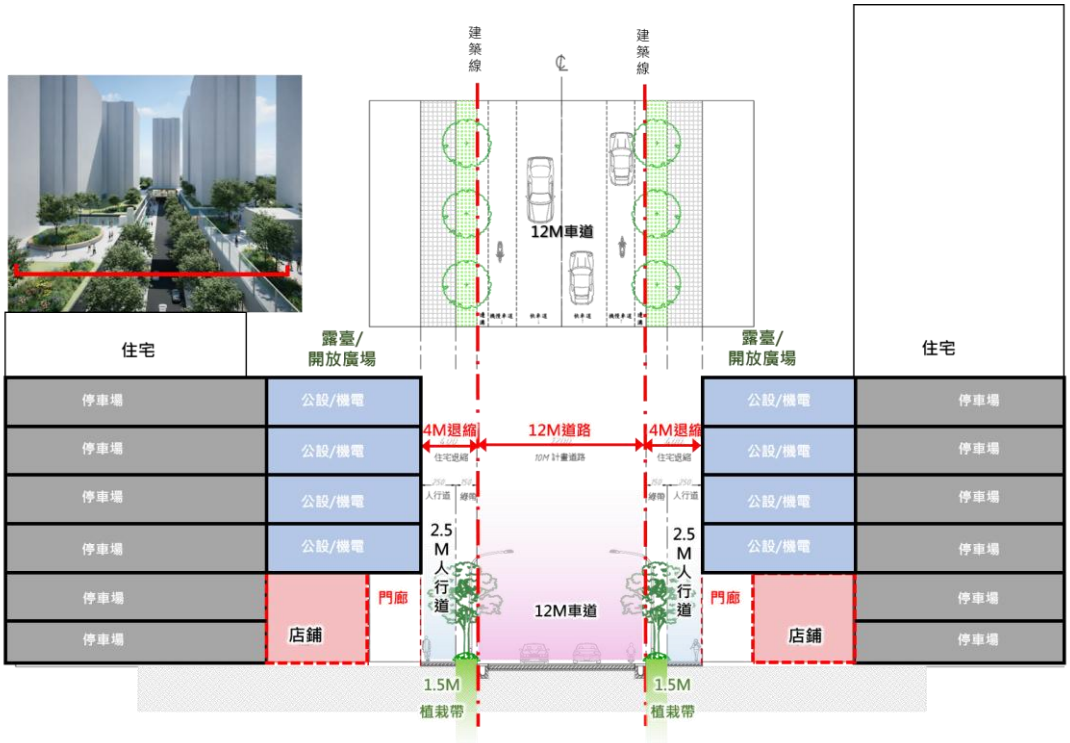


圖 49　道路剖面示意圖

註：需依實際設計及審議結果而定。

第十一節、事業及財務計畫

一、開發主體與方式

(一)住宅區(一)、住宅區(二)、公園用地及道路用地

依「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」規定辦理開發，另依前開規範第二十一條：「依本規範申請變更使用之土地其自願捐地規定，應依基隆市都市計畫變更回饋規定辦理」。由申請人與基隆市政府簽訂協議書，並依據都市計畫書及協議書規定內容，負擔並執行範圍內開發義務，其餘採自行規劃興闢方式辦理。

原部分綠地與保護區變更為公園用地及道路用地者，非屬都市計畫變更回饋公共設施，由申請人併同前開內容與基隆市政府簽訂協議書，並依據都市計畫書及協議書規定內容，負擔並執行範圍內開發義務。

(二)住宅區(附)

依「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」規定辦理開發，另依前開規範第二十一條：「依本規範申請變更使用之土地其自願捐地規定，應依基隆市都市計畫變更回饋規定辦理」。由申請人與基隆市政府簽訂協議書，並依據都市計畫書及協議書規定內容，負擔並執行範圍內開發義務，其餘採自行規劃興闢方式辦理。

(三)機關用地、綠地用地

由臺灣自來水股份有限公司與基隆市政府自行規劃興闢。

二、開發時程

(一)住宅區(一)、公園用地及道路用地

於細部計畫發布實施之日起七年內完成公共設施興闢，十年內申請第一張建造執照。倘遇有其他不可歸責於土地所有權人之事由，經報請基隆市政府核准，得申請延長開發時限，且不受展延次數之限制。

違反者，應依法定程序檢討變更恢復原計畫為倉儲區，已完成所有權移轉登記之公共設施用地、建築用地及代金均不予發還。

(二)住宅區(二)、住宅區(附)、機關用地及綠地用地

不受開發時程之期限限制。

三、開發經費

(一)住宅區(一)、公園用地及道路用地

由開發單位自行籌措開發費用。

(二)住宅區(二)、綠地用地

由基隆市政府自行編列預算。

(三)住宅區(附)、機關用地

由土地所有權人自行籌措開發費用。

表 58　事業及財務計畫表

設施種類	面積(m^2)	土地取得方式				開闢經費(萬元)			主辦單位	預定完成期限	經費來源
		徵購	市地重劃	公地撥用	無償捐贈	土地徵購費	工程費	合計			
住宅區(一)	34,319.22	-	-	-	-	-	-	-	本案申請人	依細部計畫規定辦理	自有資金或銀行
公園用地	9,148.63	-	-	-	V	-	4,575	4,575			
道路用地	5,786.06	-	-	-	V	-	2,893	2,893			
住宅區(二)	14,233.79	-	-	-	V	-	-	-	基隆市政府	不受開發時程之期限限制	市府編列預算
住宅區(附)	1,100.81	屬各土地所有權人所有土地				-	-	-	土地所有權人	不受開發時程之期限限制	土地所有權人自行籌措
機關用地	347.62	屬臺灣自來水股份有限公司所有土地				-	-	-	土地所有權人	不受開發時程之期限限制	土地所有權人自行籌措
綠地用地	38.38	屬市有土地，且已開闢完成							基隆市政府	-	-

註：1.表內所列經費來源與預定完成期限得視實際財務情形與審查進度酌予調整。

2.表內面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

第八章、回饋計畫

第一節、回饋比例規定

本案回饋比例以倉儲區變更為住宅區使用部分計算，依「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」，申請變更使用之土地其自願捐地規定，應依「基隆市都市計畫變更回饋規定」辦理。「基隆市都市計畫變更回饋審議原則(第 357 次市都委會審議修正通過)」內針對回饋捐地比例規定如下。

本案屬倉儲區變更為住宅區使用(以性質相近之住宅區為計算基準)，故回饋比例區間為 15%~30%。

表 59　回饋捐地比例表

檢討後使用 回饋捐地比例 原始用分區	商業區	住宅區	工業區	倉儲區
住宅區	10%~25%			
倉儲區	20%~35%	15%~30%	10%~25%	
保護區	45%~65%	40%~60%	35%~55%	35%~55%
公共設施用地	25%~40%	20%~35%	15%~30%	15%~30%

回饋比例增加計算項目如下:

表 60　本案土地使用變更回饋比例表

計算項目	本案狀況	回饋比例
1.依變更回饋捐地比例之下限加計公告土地現值漲值及容積率增加量計算。	本案回饋捐地比例區間為 15%~30%，故下限為 15%。	15%
2.變更後毗鄰地價區段使用性質相同之公告土地現值若大於變更範圍內平均現行公告土地現值則變更回饋捐地比例增加一級距(2.5%)為原則。	本案變更後毗鄰地價區段使用性質相同之公告土地現值大於變更範圍內平均現行公告土地現值。	2.5%
3.變更後使用分區之容積率扣除變更前容積率，每增加滿 50%，變更回饋捐地比例增加一級距(2.5%)。	1.本案依基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範申請倉儲區變更，於總容積不變之原則下，依該規範計算規定得本計畫住宅區之基準容積率應為 390%，惟本案最終採 360%容積率進行規劃。 2.本案變更前容積率為 300%,變更後容積率為 360%，增加共 60%。	5%
4.配合基隆市政策之重大變更案或特殊之個案，得採變更回饋捐地比例之下限或不受變更回饋捐地比例表之規定，並經各級都委會同意。	本案無此狀況。	
5.除基隆市都市計畫變更回饋規定外,尚涉及其他法令之回饋，得經都委會同意酌予降低變更回饋捐地比例。	本案無此狀況。	
6.倘變更計畫不需擬定或變更細部計畫留設扣除捐地後剩餘土地之 30%區內必要之公共設施用地者，回饋比例增加 5%替代。	本案無此狀況	
合計		22.5%

故本案依規定計算後回饋可建築土地之比例為 22.5%。

另外扣除回饋可建築土地後，剩餘部份再提供其中 30%土地作為區內必要之公共設施。故本案總共回饋比例為如下。

表 61　本案回饋比例計算表

回饋項目	計算方式	回饋比例
可建築用地	15% + 2.5% + 5% = 22.5%	22.50%
公共設施用地	(1-22.5%) X 30% = 23.25%	23.25%

第二節、回饋內容

本案倉儲區總面積64,748.07㎡，其中原倉儲區外保護區150.10㎡及綠地 76.34 ㎡於變更後皆為公設用地額外捐贈於市府；另變更為機關用地347.62㎡及綠地用地38.38㎡皆不計回饋，其餘倉儲區64,362.07㎡為本案回饋計算母數，並區分為變更為住宅區(一)、住宅區(二)、公園用地及道路用地；以及變更為住宅區(附)兩案，說明如下：

一、住宅區(一)、住宅區(二)、公園用地及道路用地

由原倉儲區變更住宅區(一)、住宅區(二)、公園用地及道路用地，總面積63,261.26㎡。捐贈內容綜整說明如下：

(一)捐贈可建築土地

依規定捐贈 22.5%可建築土地，即 63,261.26㎡x22.5%=14,233.79㎡，應捐贈可建築土地面積不得低於14,233.79㎡。

本案劃設住宅區(二)14,233.79㎡，無償捐贈予市府，符合規定。

(二)捐贈公共設施土地

依規定捐贈 23.25%公共設施土地，即 63,261.26㎡x23.25%=14,708.25㎡，應捐贈公共設施土地面積不得低於14,708.25㎡。

本案共劃設9,114.50㎡之公園用地及5,593.75㎡之道路用地，共計14,708.25㎡，由申請人興闢完成後無償捐贈予市府。

(三)公共設施管理維護代金

捐贈公共設施用地面積共計14,708.25㎡，後續管理維護由申請人繳交管理維護費用予基隆市政府，由基隆市政府權責機關負責管理維護。

本案應提列之公共設施管理維護費用計算方式，繳交年期參考「基隆市公有空地及公共設施認養辦法」第3條規定，以4年做為計算基準；計算單價則依簽訂協議書當時，循本市目的事業主管單位訂定之通案規範辦理。

(四)社區接駁車提供

考量未來開發公益性與交通便利性，本案申請人自願辦理提供計畫範圍內社區接駁車，並納入協議書簽訂事項。前開有關提供車輛部數、營運計畫與停靠站設計位置等，將於本計畫建築基地於基隆市都市設計審議委員會審議時提出，由委員會確認之。

二、住宅區(附)

由原倉儲區變更為住宅區(附)，總面積1,100.81m^2。捐贈內容綜整說明如下：

(一)捐贈可建築土地

依規定捐贈22.5%可建築土地，即1,100.81m^2x22.50%=247.69m^2，應捐贈可建築土地面積不得低於247.69m^2。

(二)捐贈公共設施土地

依規定捐贈23.25%公共設施土地，即1,100.81m^2x23.25%=255.94m^2，應捐贈公共設施土地面積不得低於255.94m^2。

然依基隆市都市計畫變更回饋審議原則(第357次市都委會審議修正通過)」內針對回饋辦法規定：土地所有權人或權利關係人於變更範圍內土地扣除回饋比例面積後，無法達到可建築最小面積者，該回饋土地面積及建設費用可以折算代金方式繳納。

三、機關用地、綠地用地、部分公園用地及道路用地

屬原倉儲區變更為機關用地，面積347.62m^2、原倉儲區變更為綠地用地，面積38.38m^2;原保護區及綠地用地變更為公園用地及道路用地，面積226.44m^2，因屬變更為公共設施用地，非由低強度擬定為高強度者，故不予計算回饋。

表 62　回饋項目綜理表

編號	計畫面積(m^2)	法定回饋			本案回饋內容	
		項目	比例	面積(m^2)		
住宅區(一)、住宅區(二)、公園用地、道路用地	63,261.26	捐贈可建築用地	22.50%	14,233.79	住宅區(二)	14,233.79m^2
		捐贈公共設施用地	23.25%	14,708.25	公園用地	9,114.50m^2
					道路用地	5,593.75m^2
					小計	14,708.25m^2
住宅區(附)	1,100.81	捐贈可建築用地	22.50%	247.69	得採代金繳納	
		捐贈公共設施用地	23.25%	255.94		
機關用地	347.62				原倉儲區變更為機關用地以符管用合一，故不予計算回饋。	
綠地用地	38.38				原倉儲區變更為綠地用地以符管用合一，故不予計算回饋。	
部分公園用地及道路用地	226.44				原保護區變更為公園用地及道路用地，非屬由低強度擬定為高強度者，故不予計算回饋。無償捐贈予市府。	
總計	64,974.51					

註：表內面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

表 63　各土地所有權人應回饋義務項目綜理表

所有權人	倉儲區面積(m^2)	回饋項目面積(m^2)		取回土地面積(m^2)	說明
申請人及其他具同意書人（國盟開發股份有限公司、瑞科實業股份有限公司、基隆市政府）	63,261.26	捐贈可建築土地	14,233.79	34,319.22	
		捐贈公共設施用地	14,708.25		
部分其他私人（無意願者）	1,100.81	得採代金繳納		1,100.81	可建築土地 247.69m^2 與公共設施土地 255.94m^2，得以代金繳納。
臺灣自來水股份有限公司	347.62	無涉及回饋		347.62	
基隆市政府	38.38	無涉及回饋		38.38	
總計	64,748.07			35,806.03	

註：表內面積應依據核定圖實地分割測量面積為準



圖 50　本計畫回饋土地位置示意圖

附件一、土地清冊表、地籍圖及地籍謄本

編號	地段	地號	勝本面積 (m^2)	計畫面積 (m^2)	所有權人	土地使用分區	納入情形
1	新城段	122-1	1,966.11	1,956.93	國盟開發股份有限公司	倉儲區、保護區	部分納入(僅納倉儲)
2	新城段	123-1	25.87	25.87	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
3	新城段	125-1	1,973.98	1,973.98	瑞科實業股份有限公司(國盟開發股份有限公司)	倉儲區	全部納入
4	新城段	126	18,886.84	18,886.84	瑞科實業股份有限公司(國盟開發股份有限公司)	倉儲區	全部納入
5	新城段	216	568.37	568.37	瑞科實業股份有限公司(國盟開發股份有限公司)	倉儲區	全部納入
6	新城段	217	423.97	418.46	國盟開發股份有限公司	倉儲區、保護區	部分納入(僅納倉儲)
7	新城段	218-2	263.85	245.59	國盟開發股份有限公司	倉儲區、保護區	部分納入(僅納倉儲)
8	新城段	219	2,184.54	2,177.29	國盟開發股份有限公司	倉儲區、保護區	部分納入(僅納倉儲)
9	新城段	220	1,480.69	1,480.69	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
10	新城段	221	531.80	531.80	瑞科實業股份有限公司(國盟開發股份有限公司)	倉儲區	全部納入
11	新城段	222	2,846.19	2,846.19	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
12	新城段	223	403.34	403.34	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
13	新城段	224	111.27	111.27	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
14	新城段	225	3,194.60	3,194.60	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
15	新城段	226	683.35	683.35	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
16	新城段	227	4,150.27	4,150.27	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
17	新城段	228-1	819.13	819.13	瑞科實業股份有限公司(國盟開發股份有限公司)	倉儲區	全部納入
18	新城段	229	397.21	397.21	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
19	新城段	230	93.41	93.41	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
20	新城段	231	232.02	232.02	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
21	新城段	232	0.81	0.81	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
22	新城段	233	8,029.36	8,029.36	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
23	新城段	234	1,031.92	1,031.92	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
24	新城段	235	74.55	74.55	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
25	新城段	236	1,857.83	1,857.83	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
26	新城段	237	1,554.35	1,554.35	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
27	新城段	237-1	240.69	240.69	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
28	新城段	238	35.85	35.85	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
29	新城段	239	1.43	1.43	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
30	新城段	240	592.49	592.49	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
31	新城段	241	260.71	260.71	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
32	新城段	242	662.00	662.00	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
33	新城段	243	622.18	622.18	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
34	新城段	244	894.58	894.58	國盟開發股份有限公司	倉儲區、綠地用地	部分納入(屬綠地部分(0.0001)不足0.01)
35	新城段	244-2	135.61	135.61	其他私人(無意願)	倉儲區	全部納入
36	新城段	245	167.90	167.90	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
37	新城段	246	76.82	76.82	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
38	新城段	247	523.14	523.14	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
39	新城段	248	0.28	0.28	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
40	新城段	249	484.78	484.78	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
41	新城段	250	479.86	479.86	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
42	新城段	251	982.46	982.46	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
43	新城段	251-1	576.41	236.57	國盟開發股份有限公司	倉儲區、保護區、道路用地、綠地用地	部分納入(含綠地76.34保護區150.10倉儲10.13)
44	新城段	252	18.92	18.92	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
45	新城段	253	33.31	33.31	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
46	新城段	254	58.94	58.94	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
47	新城段	255	234.59	234.59	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
48	新城段	256	0.85	0.85	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
49	新城段	257	187.54	187.54	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
50	新城段	258	261.90	261.90	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
51	新城段	259	48.74	48.74	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
52	新城段	260	1.22	1.22	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
53	新城段	261	7.82	7.82	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
54	新城段	262	34.80	34.80	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
55	新城段	263	33.43	33.43	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
56	新城段	264	4.05	4.05	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
57	新城段	265	15.89	15.89	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
58	新城段	266	245.54	245.54	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
59	新城段	267	37.32	37.32	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
60	新城段	268	42.76	42.76	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
61	新城段	269	43.37	43.37	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
62	新城段	270	88.39	88.39	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
63	新城段	271-1	187.02	187.02	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
64	新城段	271-2	4.76	4.76	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
65	新城段	272	0.27	0.27	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
66	新城段	273-1	2.15	2.15	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
67	新城段	279-1	4.37	4.37	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
68	新城段	491	158.25	158.25	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
69	新城段	492	1,031.25	1,031.25	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
70	新城段	493-1	3.73	3.73	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
71	新城段	494-2	45.76	45.76	臺灣自來水股份有限公司	倉儲區	全部納入
72	新城段	495	205.17	205.17	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
73	新城段	496-1	301.86	301.86	臺灣自來水股份有限公司	倉儲區	全部納入
74	新城段	497	41.06	41.06	國盟開發股份有限公司	倉儲區、綠地用地	部分納入(僅納倉儲)
75	新城段	498	42.67	42.67	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
76	新城段	499	289.07	289.07	其他私人(無意願)	倉儲區	全部納入
77	新城段	500	146.32	146.32	其他私人(無意願)	倉儲區	全部納入
78	新城段	501	167.06	167.06	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
79	新城段	504	179.31	179.31	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
80	新城段	505	54.08	54.08	國盟開發股份有限公司	倉儲區	全部納入
81	新城段	507	514.61	514.61	其他私人(無意願)	倉儲區	全部納入
82	新城段	510-1	38.38	38.38	基隆市政府	倉儲區	全部納入
83	新城段	511	15.20	15.20	其他私人(無意願)	倉儲區	全部納入
			65,354.55	64,974.51			

地籍圖謄本

基隆電謄字第183517號

土地坐落：基隆市安樂區新城段220地號共1筆

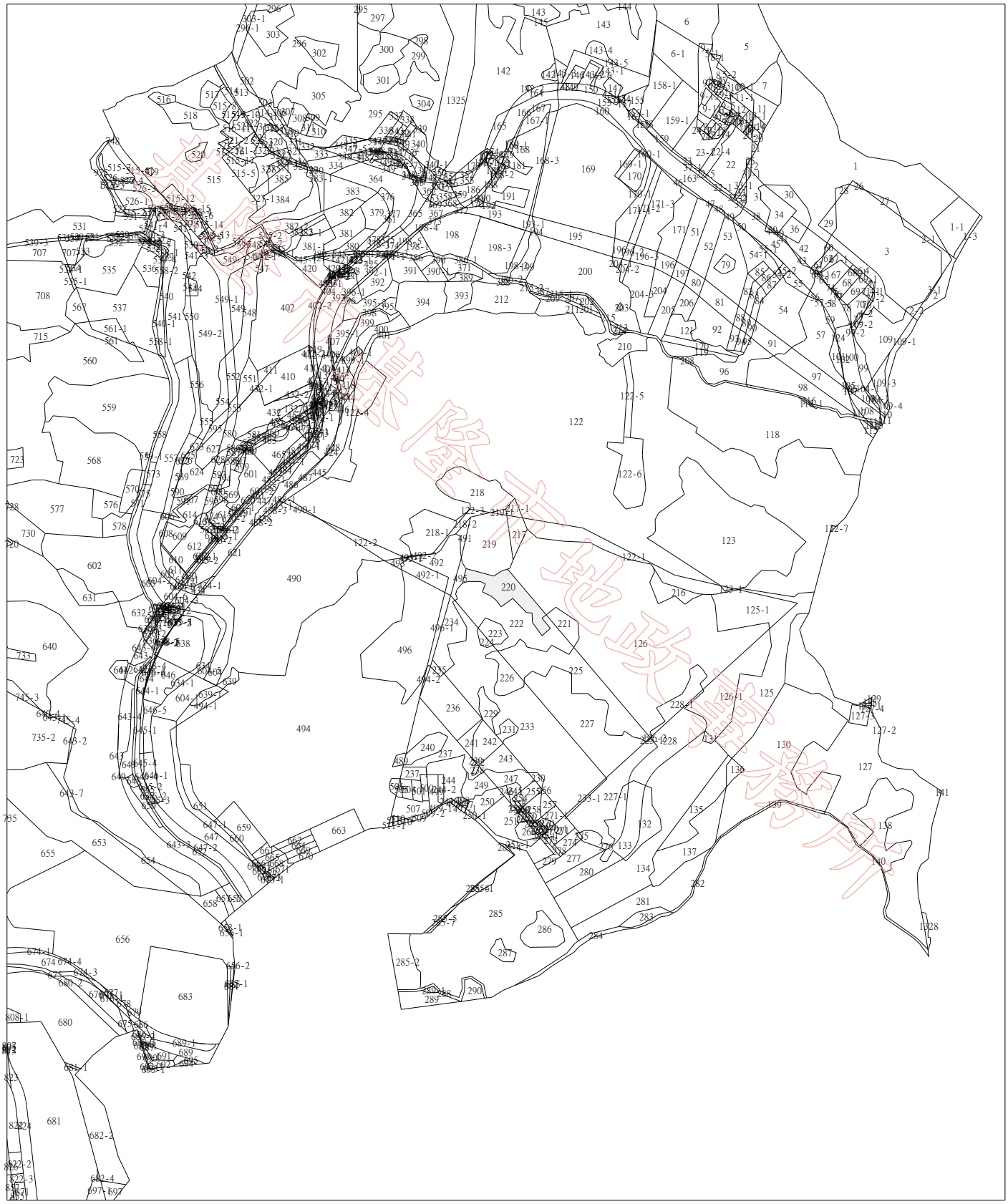
本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北

資料管轄機關：　基隆市基隆市地政事務所

本謄本核發機關：　基隆市基隆市地政事務所　　主任：張乃文

中　華　民　國　　115年10月20日10時28分



比例尺：1/5000　　原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印

謄本種類碼：35DVJG3XR8GV，可至：https://ep.land.nat.gov.tw 查驗本謄本之正確性

惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0122-0001地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：****1,966.11平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：****7,500元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：１２２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0015
登記日期：民國115年08月19日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國115年07月20日
　所有權人：國盟開發股份有限公司
　統一編號：90603262
　住　　址：臺北市松山區敦化北路１６７號１７樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第020652號
當期申報地價：115年01月****1,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
115年07月　　****7,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0123-0001地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******25.87平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：****7,500元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：１２３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0013
登記日期：民國115年08月19日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國115年07月20日
　所有權人：國盟開發股份有限公司
　統一編號：90603262
　住　　址：臺北市松山區敦化北路１６７號１７樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第020653號
當期申報地價：115年01月****1,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
115年07月　　****7,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0125-0001地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：****1,973.98平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：****7,500元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：１２５地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國115年03月24日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：合眾建築經理股份有限公司
　統一編號：23362193
　住　　址：台北市松山區光復南路６５號１１樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007216號
當期申報地價：115年01月****1,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月　　*******10.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１１０號辦理
委託人：瑞科實業股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0126-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：***18,886.84平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：****7,500元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：２１－２０～２１－２３地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－０００６地號
因分割增加地號：１２６－１、１２６－２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國115年03月24日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
所有權人：合眾建築經理股份有限公司
統一編號：23362193
住　　址：台北市松山區光復南路６５號１１樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007217號
當期申報地價：115年01月****1,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月　　*******10.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１１０號辦理
委託人：瑞科實業股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0216-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******568.37平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：****7,500元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：鶯歌石段鶯歌石小段０１９９－０００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國115年03月24日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：合眾建築經理股份有限公司
　統一編號：23362193
　住　　址：台北市松山區光復南路６５號１１樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007221號
當期申報地價：115年01月****1,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月　　*******10.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１１０號辦理
委託人：瑞科實業股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段　0217-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：******423.97平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：****7,500元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２１－６地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００２０地號
因分割增加地號：２１７－１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0017
登記日期：民國115年01月09日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國114年12月04日
所有權人：國盟開發股份有限公司
統一編號：90603262
住　　址：臺北市松山區敦化北路１６７號１７樓
權利範圍：全部　*********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第000771號
當期申報地價：115年01月****1,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
114年12月　　****7,400.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部　*********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0218-0002地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：******263.85平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：****7,500元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２１８地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0013
登記日期：民國115年08月19日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國115年07月20日
　所有權人：國盟開發股份有限公司
　統一編號：90603262
　住　　址：臺北市松山區敦化北路１６７號１７樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第020654號
當期申報地價：115年01月****1,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
115年07月　　****7,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0004-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0219-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：****2,184.54平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：****7,500元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：２１－１１號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－０００５地號
因分割增加地號：２１９－１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0016
登記日期：民國115年01月09日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國114年12月04日
所有權人：國盟開發股份有限公司
統一編號：90603262
住　　址：臺北市松山區敦化北路１６７號１７樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第000772號
當期申報地價：115年01月****1,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
114年12月　　****7,400.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0220-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國088年09月03日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：****1,480.69平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：２１－６地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００２１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007774號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0221-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國088年09月03日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******531.80平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：****7,500元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２０１
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段０２０１－０００８地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國115年03月24日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：合眾建築經理股份有限公司
　統一編號：23362193
　住　　址：台北市松山區光復南路６５號１１樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007222號
當期申報地價：115年01月****1,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月　　*******10.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１１０號辦理
　　委託人：瑞科實業股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0222-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國088年09月03日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：****2,846.19平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共2棟
其他登記事項：分割自：２０１
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段０２０１－００３３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007775號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0223-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******403.34平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共2棟
其他登記事項：因分割增加地號：２１－４３
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－０００４地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007776號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0224-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******111.27平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共2棟
其他登記事項：分割自：２１－４地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００４３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007777號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0225-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：****3,194.60平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共3棟
其他登記事項：分割自：２１－６地號
因分割增加地號：２１－４５地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００２２地號
因分割增加地號：２２５－１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
所有權人：臺億建築經理股份有限公司
統一編號：23221933
住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007778號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

謄本專用章

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0226-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******683.35平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：２１－２２地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００４５地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007780號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0227-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：****4,150.27平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共3棟
其他登記事項：因分割增加地號：２０１－２９～２０１－３１
因分割增加地號：２０１－３２、２０１－３３
因分割增加地號：２０１－２、２０１－３、２０１－５、２０６、２０１－８～２０１－２７地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段０２０１－０００００地號
因分割增加地號：２２７－１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
所有權人：臺億建築經理股份有限公司
統一編號：23221933
住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007781號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0228-0001地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：******819.13平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：****7,500元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２２８地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國115年03月24日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：合眾建築經理股份有限公司
　統一編號：23362193
　住　　址：台北市松山區光復南路６５號１１樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007224號
當期申報地價：115年01月****1,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月　　*******10.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１１０號辦理
委託人：瑞科實業股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0229-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******397.21平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：２１－３地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００４１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007783號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0230-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******93.41平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：２１
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００３９地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007784號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市政府地政事務所 謄本專用章

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0231-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******232.02平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２１－３號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００４０地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007785號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0232-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：********0.81平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２０１
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段０２０１－００１９地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007786號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0233-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：****8,029.36平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共2棟
其他登記事項：分割自：２０１
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段０２０１－００３２地號
因分割增加地號：２３３－１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
所有權人：臺億建築經理股份有限公司
統一編號：23221933
住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007787號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0234-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：****1,031.92平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共2棟
其他登記事項：分割自：２１－１２地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００４４地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007789號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0235-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******74.55平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２１－１２地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００４２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007790號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0236-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：****1,857.83平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：２０１
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段０２０１－００３１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007791號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市政府地政事務所 謄本專用章

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0237-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國101年03月29日　　登記原因：分割
面　　積：****1,554.35平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２０１－１８
因分割增加地號：０２３７－０００１地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段０２０１－００３５地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0017
登記日期：民國115年01月09日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國114年12月04日
所有權人：國盟開發股份有限公司
統一編號：90603262
住　　址：臺北市松山區敦化北路１６７號１７樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第000773號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
114年12月　　***21,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0237-0001地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國101年03月29日　　登記原因：分割
面　　積：******240.69平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：０２３７－０００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0028
登記日期：民國115年07月21日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國115年06月21日
　所有權人：國盟開發股份有限公司
　統一編號：90603262
　住　　址：臺北市松山區敦化北路１６７號１７樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第018067號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
115年06月　　***21,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0238-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******35.85平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２１－３地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００１８地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0017
登記日期：民國115年01月09日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國114年12月04日
　所有權人：國盟開發股份有限公司
　統一編號：90603262
　住　　址：臺北市松山區敦化北路１６７號１７樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第000774號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
114年12月　　***21,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市安樂地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0239-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：********1.43平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２１－３地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００１９地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0017
登記日期：民國115年01月09日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國114年12月04日
　所有權人：國盟開發股份有限公司
　統一編號：90603262
　住　　址：臺北市松山區敦化北路１６７號１７樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第000775號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
114年12月　　***21,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市安樂地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0240-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******592.49平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：２２－１號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２２－０００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0017
登記日期：民國115年01月09日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國114年12月04日
　所有權人：國盟開發股份有限公司
　統一編號：90603262
　住　　址：臺北市松山區敦化北路１６７號１７樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第000776號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
114年12月　　***21,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市安樂地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0241-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******260.71平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：２０１
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段０２０１－００３０地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007792號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0242-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******662.00平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：因分割增加地號：２１－１８　２１－１９　２１－４０　２１－４１
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－０００３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
所有權人：臺億建築經理股份有限公司
統一編號：23221933
住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007793號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0243-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******622.18平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：２０１
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段０２０１－００２９地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007794號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段　0244-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國101年03月29日　　登記原因：分割
面　　積：******894.58平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２０－１地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２０－０００９地號
因分割增加地號：２４４－１地號
因分割增加地號：０２４４－０００２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0017
登記日期：民國115年01月09日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國114年12月04日
所有權人：國盟開發股份有限公司
統一編號：90603262
住　　址：臺北市松山區敦化北路１６７號１７樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第000777號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
114年12月　　***21,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所 謄本專用章

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段　0244-0002地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國101年03月29日　　登記原因：分割
面　　積：******135.61平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：０２４４－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0022
登記日期：民國101年06月15日　　登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國101年05月03日
　所有權人：陳＊＊
　統一編號：C100*****2
　住　　址：基隆市安樂區四維里１鄰安和二街３號
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：101基土資字第011131號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月　　****9,400.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之4704******
100年11月　　****9,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之2602******
101年04月　　***10,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之1827******
101年05月　　***10,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之867*******
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0023
登記日期：民國101年06月15日　　登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國101年05月03日
　所有權人：陳＊＊
　統一編號：C120*****5
　住　　址：基隆市安樂區四維里１鄰安和二街３號
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：101基土資字第011132號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月　　****9,400.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之4704******
100年11月　　****9,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之2602******
101年04月　　***10,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之1827******
101年05月　　***10,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之867*******
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0024

（續次頁）

基隆市地政事務所

安樂區新城段 0244-0002地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：2

登記日期：民國101年06月15日　　登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳＊＊
統一編號：C120*****3
住　　址：基隆市安樂區四維里１鄰安和二街３號
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：101基土資字第011133號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月　　****9,400.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之4704******
100年11月　　****9,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之2602******
101年04月　　***10,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之1827******
101年05月　　***10,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之867*******
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0245-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******167.90平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：因分割增加地號：２１－１７　２１－３５　２１－３６　２１－３７
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－０００２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
所有權人：臺億建築經理股份有限公司
統一編號：23221933
住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007795號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0246-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******76.82平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２０１
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段０２０１－００１７地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007796號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0247-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******523.14平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：因分割增加地號：２１－４・２１－５・２１－２６～２１－３１・２１－３９號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
所有權人：臺億建築經理股份有限公司
統一編號：23221933
住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007797號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺灣市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0248-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：********0.28平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２０１－１６
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段０２０１－００２８地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007798號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0004-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市政府地政事務所 謄本專用章

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0249-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******484.78平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２１地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００１４地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0012
登記日期：民國115年01月09日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國114年12月04日
　所有權人：國盟開發股份有限公司
　統一編號：90603262
　住　　址：臺北市松山區敦化北路１６７號１７樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第000778號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
114年12月　　***21,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市安樂地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0250-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時08分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CSG8FSXAQS6，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183478號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：******479.86平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２０１－１５
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段０２０１－００３４地號
　　因分割增加地號：２５０－１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0017
登記日期：民國115年01月09日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國114年12月04日
　所有權人：國盟開發股份有限公司
　統一編號：90603262
　住　　址：臺北市松山區敦化北路１６７號１７樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第000779號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
114年12月　　***21,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0251-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：******982.46平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２０１
因分割增加地號：２０１－３４
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段０２０１－００１５地號
因分割增加地號：２５１－１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
所有權人：臺億建築經理股份有限公司
統一編號：23221933
住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007799號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段　0251-0001地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：******576.41平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：****3,600元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２５１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007800號
當期申報地價：115年01月******800.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***14,900.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0252-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******18.92平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２１－２地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００１７地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007801號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0253-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******33.31平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：２１－２地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００３６地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007802號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0254-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******58.94平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：２１－２地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００３５地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007803號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0255-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******234.59平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：２１地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００２６地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007804號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0256-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：********0.85平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：２０１
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段０２０１－００２０地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007805號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0257-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******187.54平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：２０１
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段０２０１－００２１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
所有權人：臺億建築經理股份有限公司
統一編號：23221933
住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007806號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段　0258-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******261.90平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：２１地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００２７地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部　*********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007807號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部　*********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0259-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******48.74平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：２１地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００２８地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007808號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0260-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：********1.22平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２１－２地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００３７地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007809號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0261-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：********7.82平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２０１
因分割增加地號：２０１－２８
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段０２０１－００１６地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
所有權人：臺億建築經理股份有限公司
統一編號：23221933
住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007810號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0262-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******34.80平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２１地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００１５地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007811號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0263-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******33.43平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２１地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００２９地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007812號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0264-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：********4.05平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２１－１地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００３４地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007813號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0265-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******15.89平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：２１－３２　２１－１６　２１－４６　２１－３４　２１－３３
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－０００１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
所有權人：臺億建築經理股份有限公司
統一編號：23221933
住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007814號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0266-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******245.54平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２１－１地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００１６地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007815號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0004-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0267-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******37.32平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２１－１地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００４６地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007816號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0268-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******42.76平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２１－１地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００３３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007817號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0269-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******43.37平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：２１－１地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００３２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007818號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0270-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******88.39平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２１地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００３１地號
　　因分割增加地號：２７０－１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部　*********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007819號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部　*********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段　0271-0001地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：******187.02平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：２７１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007822號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段　0271-0002地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********4.76平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２７１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部　*********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007823號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部　*********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0272-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：********0.27平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２１地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００３０地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007824號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段　0273-0001地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********2.15平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２７３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007826號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0279-0001地號

列印時間：民國115年10月20日10時10分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：V6M*!65U22TT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183479號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********4.37平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２７９地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007833號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段　0491-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時27分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：F2*VGEAU7S，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183506號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******158.25平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：****7,500元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２１－５地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００１１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0040
登記日期：民國115年06月11日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國115年04月22日
　所有權人：國盟開發股份有限公司
　統一編號：90603262
　住　　址：臺北市松山區敦化北路１６７號１７樓
權利範圍：全部　*********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第014701號
當期申報地價：115年01月****1,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
115年04月　　****7,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部　*********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市安樂地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0492-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時27分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：F2*VGEAU7S，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183506號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：****1,031.25平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：****7,500元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２１－１０
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００１３地號
因分割增加地號：４９２－１、４９２－２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0040
登記日期：民國115年06月11日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國115年04月22日
所有權人：國盟開發股份有限公司
統一編號：90603262
住　　址：臺北市松山區敦化北路１６７號１７樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第014702號
當期申報地價：115年01月****1,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
115年04月　　****7,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市安樂地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0493-0001地號

列印時間：民國115年10月20日10時27分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：F2*VGEAU7S，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183506號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：********3.73平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：****7,500元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：４９３地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0040
登記日期：民國115年06月11日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國115年04月22日
　所有權人：國盟開發股份有限公司
　統一編號：90603262
　住　　址：臺北市松山區敦化北路１６７號１７樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第014704號
當期申報地價：115年01月****1,280.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
115年04月　　****7,500.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0494-0002地號

列印時間：民國115年10月20日10時27分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：F2*VGEAU7S，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183506號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******45.76平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：４９４地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國084年07月22日　　登記原因：合併
原因發生日期：民國084年07月06日
　所有權人：台灣自來水股份有限公司
　統一編號：52242444
　住　　址：臺中市北區樂英里１４鄰雙十路二段２之１號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：097基土資字第009447號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年06月　　*******10.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0495-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時27分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：F2*VGEAU7S，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183506號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

********** 土地標示部 **********

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******205.17平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：２１－４２　２１－４４
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２１－００１２地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

********** 土地所有權部 **********

（0001）登記次序：0005
登記日期：民國115年03月27日　　登記原因：信託
原因發生日期：民國115年03月19日
　所有權人：臺億建築經理股份有限公司
　統一編號：23221933
　住　　址：台北市中山區松江路８７號１０樓之３
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第007834號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
113年01月　　***20,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依１１５年３月２０日基隆字第０３３１００號辦理
　　委託人：國盟開發股份有限公司

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段　0496-0001地號

列印時間：民國115年10月20日10時27分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：F2*VGEAU7S，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183506號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：******301.86平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：４９６地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國078年11月16日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國065年06月10日
　所有權人：台灣自來水股份有限公司
　統一編號：52242444
　住　　址：臺中市北區樂英里１４鄰雙十路二段２之１號
權利範圍：全部　*********1分之1*********
權狀字號：097基土資字第009449號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年06月　　*******21.2元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部　*********1分之1*********
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段　0497-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時27分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：F2*VGEAU7S，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183506號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******41.06平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：２０－５號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２０－０００４地號
因分割增加地號：４９７－１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0017
登記日期：民國115年01月09日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國114年12月04日
所有權人：國盟開發股份有限公司
統一編號：90603262
住　　址：臺北市松山區敦化北路１６７號１７樓
權利範圍：全部　*********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第000780號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
114年12月　　***21,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部　*********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0498-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時27分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：F2*VGEAU7S，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183506號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******42.67平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：２０－６．２０－７號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２０－０００３地號
因分割增加地號：４９８－１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0017
登記日期：民國115年01月09日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國114年12月04日
所有權人：國盟開發股份有限公司
統一編號：90603262
住　　址：臺北市松山區敦化北路１６７號１７樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第000781號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
114年12月　　***21,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0002-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段　0499-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時27分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：F2*VGEAU7S，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183506號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：******289.07平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：因分割增加地號：２０－９　２０－１０
因分割增加地號：２０－８號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２０－０００１地號
因分割增加地號：４９９－１地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0020
登記日期：民國101年06月15日　　登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳＊＊
統一編號：C100*****2
住　　址：基隆市安樂區四維里１鄰安和二街３號
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：101基土資字第011134號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月　　****9,400.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之4704******
100年11月　　****9,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之2602******
101年04月　　***10,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之1827******
101年05月　　***10,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之867*******
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0021
登記日期：民國101年06月15日　　登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳＊＊
統一編號：C120*****5
住　　址：基隆市安樂區四維里１鄰安和二街３號
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：101基土資字第011135號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月　　****9,400.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之4704******
100年11月　　****9,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之2602******
101年04月　　***10,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之1827******
101年05月　　***10,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之867*******

（續次頁）

基隆市地政事務所

安樂區新城段 0499-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時27分　　頁次：2

其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0022
登記日期：民國101年06月15日　　登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國101年05月03日
　所有權人：陳＊＊
　統一編號：C120*****3
　住　　址：基隆市安樂區四維里１鄰安和二街３號
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：101基土資字第011136號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月　　****9,400.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之4704******
100年11月　　****9,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之2602******
101年04月　　***10,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之1827******
101年05月　　***10,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之867*******
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段　0500-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時27分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：F2*VGEAU7S，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183506號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******146.32平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：２０１
因分割增加地號：２０１－３５　２０１－３６
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段０２０１－００１８地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0019
登記日期：民國101年06月15日　　登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國101年05月03日
　所有權人：陳＊＊
　統一編號：C100*****2
　住　　址：基隆市安樂區四維里１鄰安和二街３號
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：101基土資字第011140號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月　　****9,400.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之4704******
100年11月　　****9,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之2602******
101年04月　　***10,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之1827******
101年05月　　***10,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之867*******
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0020
登記日期：民國101年06月15日　　登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國101年05月03日
　所有權人：陳＊＊
　統一編號：C120*****5
　住　　址：基隆市安樂區四維里１鄰安和二街３號
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：101基土資字第011141號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月　　****9,400.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之4704******
100年11月　　****9,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之2602******
101年04月　　***10,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之1827******
101年05月　　***10,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之867*******
其他登記事項：（空白）

（續次頁）

基隆市安樂地政事務所

安樂區新城段 0500-0000地號

（0003）登記次序：0021
登記日期：民國101年06月15日　　登記原因：共有物分割
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳＊＊
統一編號：C120*****3
住　　址：基隆市安樂區四維里１鄰安和二街３號
權利範圍：*********3分之1*********
權狀字號：101基土資字第011142號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月　　****9,400.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之4704******
100年11月　　****9,800.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之2602******
101年04月　　***10,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之1827******
101年05月　　***10,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****30000分之867*******
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市安樂地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0501-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時27分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：F2*VGEAU7S，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183506號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******167.06平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：２３－４　２３－５地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２３－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0026
登記日期：民國115年07月21日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國115年06月21日
　所有權人：國盟開發股份有限公司
　統一編號：90603262
　住　　址：臺北市松山區敦化北路１６７號１７樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第018068號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
115年06月　　***21,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0008-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市政府地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0504-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時27分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：F2*VGEAU7S，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183506號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：******179.31平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２３地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２３－０００５地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0008
登記日期：民國115年01月12日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國114年12月16日
　所有權人：國盟開發股份有限公司
　統一編號：90603262
　住　　址：臺北市松山區敦化北路１６７號１７樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第000752號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
114年12月　　***21,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
相關他項權利登記次序：0004-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市安樂地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0505-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時27分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：F2*VGEAU7S，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183506號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國087年05月17日　　登記原因：地籍圖重測
面　　積：*******54.08平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：２３－６地號
　　重測前：鶯歌石段鶯歌石小段００２３－０００８地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0031
登記日期：民國115年06月11日　　登記原因：買賣
原因發生日期：民國115年04月22日
　所有權人：國盟開發股份有限公司
　統一編號：90603262
　住　　址：臺北市松山區敦化北路１６７號１７樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：115基土資字第014706號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
115年04月　　***21,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********10分之4*********
115年05月　　***21,300.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　********10分之6*********
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市政府地政事務所 謄本專用章

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0507-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時27分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：F2*VGEAU7S，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183506號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國101年08月06日　　登記原因：合併
面　　積：******514.61平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：２０１－１８地號
合併自：０５０８－０００、０５０９－０００１地號
因分割增加地號：２０１－３９、２０１－４０
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段０２０１－００３６地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0018
登記日期：民國101年08月20日　　登記原因：配偶贈與
原因發生日期：民國101年08月07日
所有權人：林＊＊
統一編號：G201*****0
住　　址：基隆市安樂區四維里３０鄰安和二街４號十六樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：101基土資字第015626號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月　　********0.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　1000000000分之74300000**
053年08月　　********0.7元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　1000000000分之169200000*
053年08月　　********0.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　1000000000分之73900001**
063年01月　　********3.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　1000000000分之115987670*
063年01月　　********3.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　1000000000分之6700000***
063年01月　　********1.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　1000000000分之6400000***
063年01月　　********0.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　1000000000分之1700000***
063年01月　　********0.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　1000000000分之15400000**
063年01月　　********0.7元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　1000000000分之423012330*
101年05月　　***10,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　1000000000分之113399999*
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本

（續次頁）

基隆市基隆市地政事務所

密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0510-0001地號

列印時間：民國115年10月20日10時27分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：F2*VGEAU7S，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183506號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國094年06月22日　　登記原因：逕為分割
面　　積：*******38.38平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：５１０地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0001
登記日期：民國062年07月31日　　登記原因：徵收
原因發生日期：民國061年07月01日
　所有權人：基隆市
　統一編號：0001001700
　住　　址：（空白）
　管 理 者：基隆市政府
　統一編號：00508203
　住　　址：基隆市義一路１號
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：---（空白）字第------號
當期申報地價：115年01月****4,600.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
062年07月　　*******24.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *********1分之1*********
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理書狀換給登記

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）
安樂區新城段 0511-0000地號

列印時間：民國115年10月20日10時27分　　頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：F2*VGEAU7S，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所　主　任　　張乃文
基隆電謄字第183506號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所　謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地標示部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

登記日期：民國101年08月06日　　登記原因：合併
面　　積：*******15.20平方公尺
使用分區：（空白）　　使用地類別：（空白）
民國115年01月　公告土地現值：***21,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：２０１－４地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段０２０１－０００１地號
因分割增加地號：５１１－１地號
合併自：０５１２－００００地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　土地所有權部　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（0001）登記次序：0017
登記日期：民國101年08月20日　　登記原因：配偶贈與
原因發生日期：民國101年08月07日
所有權人：林＊＊
統一編號：G201*****0
住　　址：基隆市安樂區四維里３０鄰安和二街４號十六樓
權利範圍：全部 *********1分之1*********
權狀字號：101基土資字第015628號
當期申報地價：115年01月****3,680.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月　　********0.4元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****10000分之739*******
053年08月　　********0.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****10000分之743*******
053年08月　　********0.7元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****10000分之1692******
063年01月　　********0.8元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****10000分之154*******
063年01月　　********3.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****10000分之67********
063年01月　　********1.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****10000分之64********
063年01月　　********3.1元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****10000分之915*******
063年01月　　********0.9元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****10000分之17********
063年01月　　********0.7元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****10000分之4475******
101年05月　　***10,100.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：　*****10000分之1134******
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至　https://ep.land.nat.gov.tw　網站查驗，以上傳電子謄本

（續次頁）

基隆市地政事務所

密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第５條、第１９條、第２０條及第２９條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市基隆市地政事務所

附 件 二 、 土 地 使 用 分 區 證 明 書

基隆市都市計畫土地使用分區(公共設施用地)證明書

發文日期文號	中華民國一一五年七月二日			基府都計字第 1150030093 號			
申請人	長豐工程顧問股份有限公司			副本收受者：本府都發處都市計畫科			
區別	安樂區		安樂區		安樂區		安樂區
段別	新城段		新城段		新城段		新城段
小段							
地號	123-1 125-1 126	216 220 221	222 223 224	225 226 227	228-1 229 230	231 232 233	234 235 236	237 237-1 238
都市計畫案名(發布實施日期)	110年5月17日		110年5月17日		110年5月17日		110年5月17日	
土地使用分區或公共設施用地	倉儲區(五)		倉儲區(五)		倉儲區(五)		倉儲區(五)	
計畫書中特別土地使用規定 整體開發方式								
計畫書中特別土地使用規定 有關公共設施負擔比例規定								
計畫書中特別土地使用規定 其他規定								
備註	1.非屬公共設施保留地 2.建蔽率：70%；容積率：300%		1.非屬公共設施保留地 2.建蔽率：70%；容積率：300%		1.非屬公共設施保留地 2.建蔽率：70%；容積率：300%		1.非屬公共設施保留地 2.建蔽率：70%；容積率：300%	
說明	一、所核發之都市計畫土地使用分區（或公共設施用地）證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作實施之依據應依現況指示建築線為準。 二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區（或公共設施用地）及計畫說明書中之特殊土地使用規定，如以市地重劃方式整體開發，公共設施負擔比率之規定....等予以查列。至於計畫書中其他土地使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建蔽率、容積率、高度、前後院、側院及開發限制等之限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。 三、本證明書有效期間八個月。證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準，不再另行通知。 四、未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。						

註：本案依照分層負責規定授權主辦人員判發

基隆市都市計畫土地使用分區(公共設施用地)證明書

發文日期文號	中華民國一一五年七月二日			基府都計字第 1150030093 號			
申請人	長豐工程顧問股份有限公司			副本收受者：本府都發處都市計畫科			
區別	安樂區		安樂區		安樂區		安樂區
段別	新城段		新城段		新城段		新城段
小段							
地號	239 240 241	242 243 244	244-2 245 246	247 248 249	250 251 252	253 254 255	256 257 258	259 260 261
都市計畫案名(發布實施日期)	110年5月17日		110年5月17日		110年5月17日		110年5月17日	
土地使用分區或公共設施用地	倉儲區(五)		倉儲區(五)		倉儲區(五)		倉儲區(五)	
計畫書中特別土地使用規定 整體開發方式								
計畫書中特別土地使用規定 有關公共設施負擔比例規定								
計畫書中特別土地使用規定 其他規定								
備註	1.非屬公共設施保留地 2.建蔽率：70%；容積率：300%		1.非屬公共設施保留地 2.建蔽率：70%；容積率：300%		1.非屬公共設施保留地 2.建蔽率：70%；容積率：300%		1.非屬公共設施保留地 2.建蔽率：70%；容積率：300%	
說明	一、所核發之都市計畫土地使用分區（或公共設施用地）證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作實施之依據應依現況指示建築線為準。 二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區（或公共設施用地）及計畫說明書中之特殊土地使用規定，如以市地重劃方式整體開發，公共設施負擔比率之規定....等予以查列。至於計畫書中其他土地使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建蔽率、容積率、高度、前後院、側院及開發限制等之限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。 三、本證明書有效期間八個月。證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準，不再另行通知。 四、未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。							

註：本案依照分層負責規定授權主辦人員判發

基隆市都市計畫土地使用分區(公共設施用地)證明書

發文日期文號	中華民國一一五年七月二日			基府都計字第 1150030093 號			
申請人	長豐工程顧問股份有限公司			副本收受者：本府都發處都市計畫科			
區別	安樂區		安樂區		安樂區		安樂區
段別	新城段		新城段		新城段		新城段
小段							
地號	262 263 264	265 266 267	268 269 270	271-1 271-2 272	273-1 279-1 491	492 493-1 494-2	495 496-1 497	498 499 500
都市計畫案名(發布實施日期)	110年5月17日		110年5月17日		110年5月17日		110年5月17日	
土地使用分區或公共設施用地	倉儲區(五)		倉儲區(五)		倉儲區(五)		倉儲區(五)	
計畫書中特別土地使用規定 整體開發方式								
計畫書中特別土地使用規定 有關公共設施負擔比例規定								
計畫書中特別土地使用規定 其他規定								
備註	1.非屬公共設施保留地 2.建蔽率：70%；容積率：300%		1.非屬公共設施保留地 2.建蔽率：70%；容積率：300%		1.非屬公共設施保留地 2.建蔽率：70%；容積率：300%		1.非屬公共設施保留地 2.建蔽率：70%；容積率：300%	

說明

一、所核發之都市計畫土地使用分區（或公共設施用地）證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作實施之依據應依現況指示建築線為準。

二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區（或公共設施用地）及計畫說明書中之特殊土地使用規定，如以市地重劃方式整體開發，公共設施負擔比率之規定....等予以查列。至於計畫書中其他土地使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建蔽率、容積率、高度、前後院、側院及開發限制等之限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。

三、本證明書有效期間八個月。證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準，不再另行通知。

四、未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。

註：本案依照分層負責規定授權主辦人員判發

都市發展科 簽章

基隆市都市計畫土地使用分區(公共設施用地)證明書

發文日期文號	中華民國一一五年七月二日			基府都計字第 1150030093 號	
申請人	長豐工程顧問股份有限公司			副本收受者：本府都發處都市計畫科	
區別	安樂區		安樂區	安樂區	
段別	新城段		新城段	新城段	以 下
小段					空 白
地號	501 507 504 510-1 505 511		122-1 219 217 218-2	251-1	
都市計畫案名(發布實施日期)	110年5月17日		倉儲區(五)：110年5月17日保護區：103年4月18日	倉儲區(五)：110年5月17日道路用地、綠地用地：87年11月13日保護區：103年4月18日	
土地使用分區或公共設施用地	倉儲區(五)		倉儲區(五)、保護區	倉儲區(五)、保護區、道路用地、綠地用地	
計畫書中特別土地使用規定	整體開發方式				
	有關公共設施負擔比例規定				
	其他規定				
備註	1.非屬公共設施保留地 2.建蔽率：70%；容積率：300%		倉儲區(五) 1.非屬公共設施保留地 2.建蔽率：70%；容積率：300% 保護區 1.非屬公共設施保留地 2.建蔽率：10%	倉儲區(五) 1.非屬公共設施保留地 2.建蔽率：70%；容積率：300% 保護區 1.非屬公共設施保留地 2.建蔽率：10% 道路用地、綠地用地 1.是否屬於公共設施保留地■是□否 2.是否保留供政府或公共事業機構取得開闢■是□否 3.計畫取得方式■徵收□區段徵收□市地重劃 4.本地區刻正辦理「基隆市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案」中，惟尚未完成法定程序。	

說明

一、所核發之都市計畫土地使用分區（或公共設施用地）證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作實施之依據應依現況指示建築線為準。

二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區（或公共設施用地）及計畫說明書中之特殊土地使用規定，如以市地重劃方式整體開發，公共設施負擔比率之規定....等予以查列。至於計畫書中其他土地使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建蔽率、容積率、高度、前後院、側院及開發限制等之限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。

三、本證明書有效期間八個月。證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準，不再另行通知。

四、未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。

註：本案依照分層負責規定授權主辦人員判發

基隆市政府

附件三、土地使用同意書及申請人證明文件

土地使用變更同意書

茲同意本人下列所有土地提供 國盟開發股份有限公司 ，依都市計畫法等相關規定申請土地使用分區變更，特立此同意書為憑。

同意土地標的清冊如下：

編號	縣市	行政區	段	小段	地號	土地登記謄本面積(㎡)	所有權人	權利範圍
1	基隆市	安樂區	新城段	—	122-1	1,966.11	國盟開發股份有限公司	全部
2	基隆市	安樂區	新城段	—	123-1	25.87	國盟開發股份有限公司	全部
3	基隆市	安樂區	新城段	—	217	423.97	國盟開發股份有限公司	全部
4	基隆市	安樂區	新城段	—	218-2	263.85	國盟開發股份有限公司	全部
5	基隆市	安樂區	新城段	—	219	2,184.54	國盟開發股份有限公司	全部
6	基隆市	安樂區	新城段	—	220	1,480.69	國盟開發股份有限公司	全部
7	基隆市	安樂區	新城段	—	222	2,846.19	國盟開發股份有限公司	全部
8	基隆市	安樂區	新城段	—	223	403.34	國盟開發股份有限公司	全部
9	基隆市	安樂區	新城段	—	224	111.27	國盟開發股份有限公司	全部
10	基隆市	安樂區	新城段	—	225	3,194.60	國盟開發股份有限公司	全部
11	基隆市	安樂區	新城段	—	226	683.35	國盟開發股份有限公司	全部
12	基隆市	安樂區	新城段	—	227	4,150.27	國盟開發股份有限公司	全部
13	基隆市	安樂區	新城段	—	229	397.21	國盟開發股份有限公司	全部
14	基隆市	安樂區	新城段	—	230	93.41	國盟開發股份有限公司	全部
15	基隆市	安樂區	新城段	—	231	232.02	國盟開發股份有限公司	全部
16	基隆市	安樂區	新城段	—	232	0.81	國盟開發股份有限公司	全部
17	基隆市	安樂區	新城段	—	233	8,029.36	國盟開發股份有限公司	全部
18	基隆市	安樂區	新城段	—	234	1,031.92	國盟開發股份有限公司	全部
19	基隆市	安樂區	新城段	—	235	74.55	國盟開發股份有限公司	全部
20	基隆市	安樂區	新城段	—	236	1,857.83	國盟開發股份有限公司	全部
21	基隆市	安樂區	新城段	—	237	1,554.35	國盟開發股份有限公司	全部
22	基隆市	安樂區	新城段		237-1	240.69	國盟開發股份有限公司	全部
23	基隆市	安樂區	新城段	—	238	35.85	國盟開發股份有限公司	全部
24	基隆市	安樂區	新城段	—	239	1.43	國盟開發股份有限公司	全部
25	基隆市	安樂區	新城段	—	240	592.49	國盟開發股份有限公司	全部
26	基隆市	安樂區	新城段	—	241	260.71	國盟開發股份有限公司	全部
27	基隆市	安樂區	新城段	—	242	662.00	國盟開發股份有限公司	全部
28	基隆市	安樂區	新城段	—	243	622.18	國盟開發股份有限公司	全部
29	基隆市	安樂區	新城段	—	244	894.58	國盟開發股份有限公司	全部
30	基隆市	安樂區	新城段	—	245	167.90	國盟開發股份有限公司	全部
31	基隆市	安樂區	新城段	—	246	76.82	國盟開發股份有限公司	全部
32	基隆市	安樂區	新城段	—	247	523.14	國盟開發股份有限公司	全部
33	基隆市	安樂區	新城段	—	248	0.28	國盟開發股份有限公司	全部
34	基隆市	安樂區	新城段	—	249	484.78	國盟開發股份有限公司	全部
35	基隆市	安樂區	新城段	—	250	479.86	國盟開發股份有限公司	全部
36	基隆市	安樂區	新城段	—	251	982.46	國盟開發股份有限公司	全部
37	基隆市	安樂區	新城段	—	251-1	576.41	國盟開發股份有限公司	全部
38	基隆市	安樂區	新城段	—	252	18.92	國盟開發股份有限公司	全部
39	基隆市	安樂區	新城段	—	253	33.31	國盟開發股份有限公司	全部
40	基隆市	安樂區	新城段	—	254	58.94	國盟開發股份有限公司	全部
41	基隆市	安樂區	新城段	—	255	234.59	國盟開發股份有限公司	全部
42	基隆市	安樂區	新城段	—	256	0.85	國盟開發股份有限公司	全部
43	基隆市	安樂區	新城段	—	257	187.54	國盟開發股份有限公司	全部
44	基隆市	安樂區	新城段	—	258	261.90	國盟開發股份有限公司	全部
45	基隆市	安樂區	新城段	—	259	48.74	國盟開發股份有限公司	全部

編號	縣市	行政區	段	小段	地號	土地登記謄本面積(㎡)	所有權人	權利範圍
46	基隆市	安樂區	新城段	—	260	1.22	國盟開發股份有限公司	全部
47	基隆市	安樂區	新城段	—	261	7.82	國盟開發股份有限公司	全部
48	基隆市	安樂區	新城段	—	262	34.80	國盟開發股份有限公司	全部
49	基隆市	安樂區	新城段	—	263	33.43	國盟開發股份有限公司	全部
50	基隆市	安樂區	新城段	—	264	4.05	國盟開發股份有限公司	全部
51	基隆市	安樂區	新城段	—	265	15.89	國盟開發股份有限公司	全部
52	基隆市	安樂區	新城段	—	266	245.54	國盟開發股份有限公司	全部
53	基隆市	安樂區	新城段	—	267	37.32	國盟開發股份有限公司	全部
54	基隆市	安樂區	新城段	—	268	42.76	國盟開發股份有限公司	全部
55	基隆市	安樂區	新城段	—	269	43.37	國盟開發股份有限公司	全部
56	基隆市	安樂區	新城段	—	270	88.39	國盟開發股份有限公司	全部
57	基隆市	安樂區	新城段	—	271-1	187.02	國盟開發股份有限公司	全部
58	基隆市	安樂區	新城段	—	271-2	4.76	國盟開發股份有限公司	全部
59	基隆市	安樂區	新城段	—	272	0.27	國盟開發股份有限公司	全部
60	基隆市	安樂區	新城段	—	273-1	2.15	國盟開發股份有限公司	全部
61	基隆市	安樂區	新城段	—	279-1	4.37	國盟開發股份有限公司	全部
62	基隆市	安樂區	新城段	—	491	158.25	國盟開發股份有限公司	全部
63	基隆市	安樂區	新城段	—	492	1031.25	國盟開發股份有限公司	全部
64	基隆市	安樂區	新城段	—	493-1	3.73	國盟開發股份有限公司	全部
65	基隆市	安樂區	新城段	—	495	205.17	國盟開發股份有限公司	全部
66	基隆市	安樂區	新城段	—	497	41.06	國盟開發股份有限公司	全部
67	基隆市	安樂區	新城段	—	498	42.67	國盟開發股份有限公司	全部
68	基隆市	安樂區	新城段	—	501	167.06	國盟開發股份有限公司	全部
69	基隆市	安樂區	新城段	—	504	179.31	國盟開發股份有限公司	全部
70	基隆市	安樂區	新城段	—	505	21.36	國盟開發股份有限公司	全部

註：本同意書僅提供土地申請都市計畫變更同意使用，不另作其他用途。

立同意書人：國盟開發股份有限公司　　簽章：





公司統一編號/身分證字號：90603262

住址：臺北市松山區敦化北路167號17樓

電話：

中　華　民　國　115　年　9　月　22　日

（公司印章）　　（代表公司負責人印章）

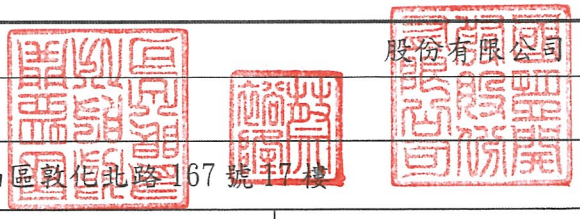
變更時請打✓		變更時請打✓	
			

股份有限公司變更登記表

變更預查編號	
公司統一編號	90603262
公司聯絡電話	（02）25144837

僑外投資事業 □是 V否　公開發行 □是 V否
陸資 □是 V否
閉鎖性股份有限公司股東人數 _____ 人
複數表決權特別股 □有■無
對於特定事項具否決權特別股 □有■無
特別股股東被選為董事、監察人之禁止或限制或當選一定名額之權利 □有■無
原名稱 _____ 股份有限公司

印章請用油性印泥蓋章，並勿超出框格。



	一、公司名稱（變更後）	中文	國盟開發股份有限公司		
		（章程所訂）外文			
	二、（郵遞區號）公司所在地（含鄉鎮市區村里）	（105）台北市松山區敦化北路167號17樓			
	三、代表公司負責人	蔡裕隆	四、每股金額（阿拉伯數字）	10 元	
	五、資本總額（阿拉伯數字）	500,000,000元			
	六、實收資本總額（阿拉伯數字）	100,000,000元			
	七、股份總數	50,000,000 股	八、已發行股份總數	1. 普通股 10,000,000 股	
				2. 特別股 股	
V	九、董事人數任期	3人 自 114 年 06 月 25 日至 117 年 06 月 24 日（含獨立董事 人）			
V	十、■監察人人數任期 或 □審計委員會	1人 自 114 年 06 月 25 日至 117 年 06 月 24 日			
		本公司設置審計委員會由全體獨立董事組成替代監察人			
	十一、公司章程修正（訂定）日期	112 年 11 月 10 日			

※變更登記日期文號　11450862410　※檔號

公務記載蓋章欄
臺北市政府 114.7.-8 公司登記表

（一）申請表一式二份，於核准後一份存核辦單位，一份送還申請公司收執。
（二）為配合電腦作業，請打字或電腦以黑色列印填寫清楚，數字部份請採用阿拉伯數字，並請勿折疊、挖補、浮貼或塗改。
（三）※各欄如變更登記日期文號、檔號等，申請人請勿填寫。
（四）違反公司法代作資金導致公司資本不實，公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
（五）為配合郵政作業，請於所在地加填郵遞區號。
（六）第十欄位請依公司章程內容，於「監察人人數任期」前註記■，並填寫人數任期；或於「審計委員會」前註記■，監察人之人數任期免填。
（七）閉鎖性股份有限公司應填列股東人數、以技術或勞務出資者應填列章程載明之核給股數與抵充金額（勞務出資僅適用閉鎖性股份有限公司）。

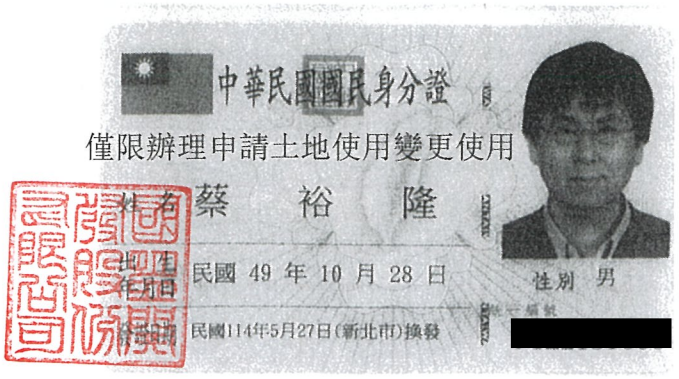
國盟開發＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 股份有限公司變更登記表

註:欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

變更時請打✓	所營事業		
	編號	代碼	營業項目說明
	1	H701010	住宅及大樓開發租售業
	2	H701040	特定專業區開發業
	3	H701050	投資興建公共建設業
	4	H701060	新市鎮、新社區開發業
	5	H701080	都市更新重建業
	6	H701090	都市更新整建維護業
	7	H703090	不動產買賣業
	8	H703100	不動產租賃業
	9	I102010	投資顧問業
	10	I103060	管理顧問業
	11	I199990	其他顧問服務業
	12	IZ99990	其他工商服務業
	13	ZZ99999	除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務

變更時請打✓	董事、監察人 或 其他負責人 名單			
	編號	職稱	姓名(或法人名稱)	身分證號(或法人統一編號)	持有股份(股)
		(郵遞區號) 住所或居所(或法人所在地)			
V	1	董事長	蔡裕隆	F[redacted]6	0
		(221) 新北市汐止區水源路二段 125 巷 8 弄 20 號			
V	2	董事	王建平	A[redacted]4	0
		(105) 台北市松山區新東街 20 巷 4 號 2 樓			
V	3	董事	董大年	C[redacted]6	0
		(241) 新北市三重區仁政街 126 號 12 樓之 7			
V	4	監察人	黃弘聖	D[redacted]4	0
		(231) 新北市新店區新坡一街 18 巷 1 弄 5 號 3 樓			

公務記載蓋章欄
新北市政府 114.7.-8 公司登記表 專用章(20)　11450862410-1


中華民國國民身分證

僅限辦理申請土地使用變更使用

姓名 蔡 裕 隆

出生 民國 49 年 10 月 28 日

性別 男

換發 民國114年5月27日(新北市)換發

[redacted]


父 蔡 壬 癸 母 蔡廖秀花

配偶 蔡 淑 文 役別

出生地 臺灣省彰化縣

住址 [redacted]

僅限辦理申請土地使用變更使用

0224573924

土地使用變更同意書

茲同意本人下列所有土地提供 國盟開發股份有限公司 ，依都市計畫法等相關規定申請土地使用分區變更，特立此同意書為憑。

同意土地標的清冊如下：

編號	縣市	行政區	段	小段	地號	土地登記謄本面積(m^2)	所有權人	權利範圍
1	基隆市	安樂區	新城段	—	125-1	1,973.98	瑞科實業股份有限公司	全部
2	基隆市	安樂區	新城段	—	126	18,886.84	瑞科實業股份有限公司	全部
3	基隆市	安樂區	新城段	—	216	568.37	瑞科實業股份有限公司	全部
4	基隆市	安樂區	新城段	—	221	531.80	瑞科實業股份有限公司	全部
5	基隆市	安樂區	新城段	—	228-1	819.13	瑞科實業股份有限公司	全部

註：本同意書僅提供土地申請都市計畫變更同意使用，不另作其他用途。

立同意書人：瑞科實業股份有限公司　　簽章：

公司統一編號/身分證字號：00806272

住址：臺北市松山區敦化北路 167 號 17 樓

電話：

中　華　民　國　　年　　月　　日

（公司印章）　　（代表公司負責人印章）

變更時請打V		變更時請打V	
V			

印章請用油性印泥蓋章，並勿超出框格。

股份有限公司變更登記表

變更預查編號 114055738
公司統一編號 00806272
公司聯絡電話 (02)25144837
僑外投資事業 □是 V否　公開發行 □是 V否
陸資 □是 V否
閉鎖性股份有限公司股東人數　　人
複數表決權特別股 □有 V無
對於特定事項具否決權特別股 □有 V無
特別股股東被選為董事、監察人之禁止或限制或當選一定名額之權利 □有 V無

原名稱　　股份有限公司

	一、公司名稱（變更後）	中文	瑞科實業		股份有限公司
		（章程所訂）外文			
V	二、（郵遞區號）公司所在地（含鄉鎮市區村里）		（105）臺北市松山區敦化北路167號17樓		
V	三、代表公司負責人		蔡裕隆	四、每股金額（阿拉伯數字）	100 元
	五、資本總額（阿拉伯數字）				10,000,000 元
	六、實收資本總額（阿拉伯數字）				7,500,000 元
	七、股份總數		100,000 股	八、已發行股份總數	1.普通股 75,000 股 2.特別股 0 股
V	九、董事人數任期		3 人　自 114 年 7 月 31 日　至 117 年 7 月 30 日 （含獨立董事 0 人）		
V	十、■監察人人數任期 或 □審計委員會		1 人　自 114 年 7 月 31 日　至 117 年 7 月 30 日		
			本公司設置審計委員會由全體獨立董事組成替代監察人		
V	十一、公司章程修正(訂定)日期		114 年 07 月 25 日		

※變更登記日期文號　11451926910　※檔號

公務記載蓋章欄

臺北市政府 114.9.-1 公司登記表 專用章(20)

(一)申請表一式二份，於核辦後一份存核辦單位，一份送還申請公司收執。
(二)為配合電腦作業，請打字或電腦以黑色列印填寫清楚，數字部份請採用阿拉伯數字，並請勿折疊、挖補、浮貼或塗改。
(三)※各欄如變更登記日期文號、檔號等，申請人請勿填寫。
(四)違反公司法代作資金導致公司資本不實，公司負責人最高可處五年以下有期徒刑。
(五)為配合郵政作業，請於所在地加填郵遞區號。
(六)第十欄位請依公司章程內容，於「監察人人數任期」前註記■，並填寫人數任期；或於「審計委員會」前註記■，監察人之人數任期免填。
(七)閉鎖性股份有限公司應填列股東人數、以技術或勞務出資者應填列章程載明之核給股數與抵充金額(勞務出資僅適用閉鎖性股份有限公司)。

瑞科實業　　股份有限公司變更登記表

註:欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

更請V變時打						
	十二、本次股本增加明細 (股本若為9、10、11、12之併購者，請加填第十四欄)	資產增加	1.現金	0股、	0元	
			2.財產	0股、	0元	
			3.技術	0股、	0元	
			4.股份交換	0股、	0元	
			5.認股權憑證轉換股份	0股、	0元	
		權益科目調整	6.資本公積	0股、	0元	
			7.法定盈餘公積	0股、	0元	
			8.股息及紅利	0股、	0元	
		併購	9.合併	0股、	0元	
			10.分割受讓	0股、	0元	
			11.股份轉換	0股、	0元	
			12.收購	0股、	0元	
		其他	13.債權抵繳股款	0股、	0元	
			14.公司債轉換股份	0股、	0元	
			15.勞務	0股、	0元	
				股、	元	
				股、	元	
	十三、本次股本減少明細	1.彌補虧損	0股、	0元	2.退還股款	0股、 0元
		3.註銷庫藏股	0股、	0元	4.合併銷除股份	0股、 0元
		5.分割減資	0股、	0元	6.收回特別股	0股、 0元

十四、被併購公司資料明細

併購種類	併購基準日	被併購公司	
		統一編號	公司名稱
	年 月 日		
	年 月 日		

臺北市政府 114. 9. 1 公司登記表 專用章(20)

公務記載蓋章欄

11451928910

瑞科實業　　股份有限公司變更登記表

註:欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

更請V變時打	所營事業		
	編號	代碼	營業項目說明
V	1	H701010	住宅及大樓開發租售業
V	2	H701040	特定專業區開發業
V	3	H701050	投資興建公共建設業
V	4	H701060	新市鎮、新社區開發業
V	5	H701080	都市更新重建業
V	6	H701090	都市更新整建維護業
V	7	H703090	不動產買賣業
V	8	H703100	不動產租賃業
V	9	I102010	一般投資顧問業
V	10	I103060	管理顧問業
V	11	I199990	其他顧問服務業
V	12	IZ99990	其他工商服務業
V	13	H201010	一般投資業
V	14	ZZ99999	除許可業務外，得經營法令非禁止或限制之業務

更請V變時打	董事、監察人 或 其他負責人 名單			
	編號	職稱	姓名(或法人名稱)	身分證號(或法人統一編號)	持有股份(股)
		(郵遞區號)	住所或居所(或法人所在地)		
V	1	董事長	蔡裕隆	F[redacted]6	75,000
		(221) 新北市汐止區水源路二段125巷8弄20號			
V	2	董事	王建平	A[redacted]4	75,000
		(105) 台北市松山區新東街20巷4號2樓			
V	3	董事	董大年	C[redacted]6	75,000
		(241) 新北市三重區仁政街126號12樓之7			
V	4	監察人	黃弘聖	D[redacted]	75,000
		(231) 新北市新店區新坡一街18巷1弄5號3樓			

臺北市政府 114.9.-1 公司登記表 專用章(20)

公務記載蓋章欄
11451926910

瑞科實業　　股份有限公司變更登記表

註:欄位不足請自行複製，未使用之欄位可自行刪除，若本頁不足使用，請複製全頁後自行增減欄位。

是否變更打V	所代表法人			
	編號	董監事編號	所代表法人名稱	法人統一編號
		(郵遞區號)	法人所在地	
V	1	1 ～ 4	國盟開發股份有限公司	90603262
		(105) 台北市松山區敦化北路167號17樓		

臺北市政府
114. 9. -1
公司登記表
專用章(20)

公務記載蓋章欄
11451926910


中華民國國民身分證

僅限辦理申請土地使用變更使用

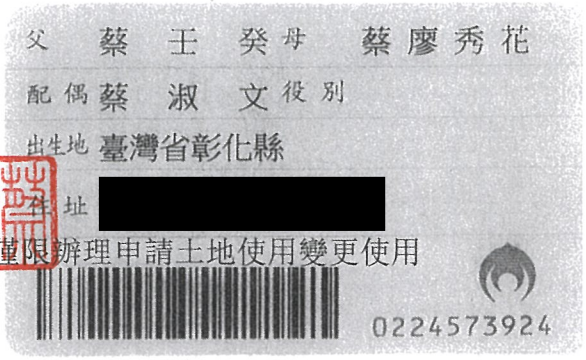
姓名 蔡 裕 隆

出生日期 民國 49 年 10 月 28 日

性別 男

統一編號 [redacted]

發證日期 民國114年5月27日(新北市)換發


父 蔡 王 癸 母 蔡廖秀花

配偶 蔡 淑 文 役別

出生地 臺灣省彰化縣

住址 [redacted]

僅限辦理申請土地使用變更使用

0224573924

附件四、基隆市安樂區新城段 244-2、499、500、507、511 地號土地不參與都市計畫變更意向書

都市計畫變更意向書

本人 陳聰明 ，就本人所有之下列土地(含地上建物)，業已知悉 國盟開發股份有限公司 申請辦理之「基隆市安樂區新城段都市計畫倉儲區變更案」相關內容及可能涉及之權利義務事項，經審慎評估後，表達本人參與該都市計畫變更案之意願如下：

☐有意願

☑無意願

立書人（簽名並蓋章）：陳聰明

身分證字號：C[redacted]2

所有土地坐落地段地號：基隆市安樂區新城段244-2、499、500

所有建物門牌地址：基隆市安樂區安和二街3號

連絡地址：基隆市安樂區[redacted]

聯絡電話：09[redacted]1

中　華　民　國　115　年　　1　月　　21　日

■ 本意向書僅為立書人意向表達，非屬土地使用變更同意書或其他具法律拘束力之文件，亦不影響立書人依法享有之各項權利。

都市計畫變更意向書

本人　陳聰孟　，就本人所有之下列土地(含地上建物)，業已知悉　國盟開發股份有限公司　申請辦理之「基隆市安樂區新城段都市計畫倉儲區變更案」相關內容及可能涉及之權利義務事項，經審慎評估後，表達本人參與該都市計畫變更案之意願如下：

☐有意願

☑無意願

立書人（簽名並蓋章）：陳聰孟

身分證字號：C[redacted]5

所有土地坐落地段地號：基隆市安樂區新城段244-2、499、500

所有建物門牌地址：基隆市安樂區安和二街3號

連絡地址：基隆市安樂區[redacted]

聯絡電話：09[redacted]6

中　華　民　國　115　年　1　月　21　日

■ 本意向書僅為立書人意向表達，非屬土地使用變更同意書或其他具法律拘束力之文件，亦不影響立書人依法享有之各項權利。

都市計畫變更意向書

本人 陳德安 ，就本人所有之下列土地(含地上建物)，業已知悉 國盟開發股份有限公司 申請辦理之「基隆市安樂區新城段都市計畫倉儲區變更案」相關內容及可能涉及之權利義務事項，經審慎評估後，表達本人參與該都市計畫變更案之意願如下：

☐有意願

☑無意願

立書人（簽名並蓋章）：陳德安

身分證字號：C[redacted]3

所有土地坐落地段地號：基隆市安樂區新城段 244-2、499、500

所有建物門牌地址：基隆市安樂區安和二街 3 號

連絡地址：基隆市安樂區[redacted]

聯絡電話：09[redacted]7

中　華　民　國　115 年　1 月　21 日

■ 本意向書僅為立書人意向表達，非屬土地使用變更同意書或其他具法律拘束力之文件，亦不影響立書人依法享有之各項權利。

都市計畫變更意向書

本人 林寶蓮 ，就本人所有之下列土地(含地上建物)，業已知悉 國盟開發股份有限公司 申請辦理之「基隆市安樂區新城段都市計畫倉儲區變更案」相關內容及可能涉及之權利義務事項，經審慎評估後，表達本人參與該都市計畫變更案之意願如下：

☐有意願

☑無意願

立書人（簽名並蓋章）：林寶蓮 

身分證字號：G[redacted]0

所有土地坐落地段地號：基隆市安樂區新城段 507、511

所有建物門牌地址：基隆市安樂區安和二街 1 號

連絡地址：基隆市安樂區[redacted]

聯絡電話：09[redacted]1

中　華　民　國　115　年　　3　月　　4　日

■ 本意向書僅為立書人意向表達，非屬土地使用變更同意書或其他具法律拘束力之文件，亦不影響立書人依法享有之各項權利。

附件五、基隆市政府所有土地同意納入變更範圍公文

(115 年 6 月 25 日基府工築貳字第 1150015735 號函)

檔　　號:
保存年限:

基隆市政府 函

地址：202基隆市中正區義一路1號
承辦人：張耀宗
電話：02-24201122 分機1913
電子信箱：lion031668@mail.klcg.gov.tw

受文者：國盟開發股份有限公司

發文日期：中華民國115年6月25日
發文字號：基府工築貳字第1150015735號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴公司辦理「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為住宅區、機關用地、公園用地、綠地用地及道路用地，部分保護區及綠地用地為道路用地及公園用地案)-(暫予保留另案辦理-中變第3案)暨擬定基隆市安樂區新城段220地號等83筆土地細部計畫案」，申請本府同意將安樂區新城段510-1地號1筆市有土地納入計畫範圍一案，復如說明，請查照。

說明：

一、復貴公司115年4月8日11500000002號函。

二、有關本市安樂區新城段510-1地號1筆市有土地，基於整體開發規劃並符合使用現況，本府原則同意納入上開計畫範圍。

正本：國盟開發股份有限公司
副本：本府財政處、本府都市發展處、本府工務處(公有建築科) 電子公文交換章 2026/06/26 15:14:45