公民或團體對「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區、保護區為道路用地)案-配合堵南街拓寬工程」意見表	
編號	
建議位置	1.土地標示：　　段（小段）　　地號 2.門牌號：　　路（街）　　段（弄）　　巷　　號
建議事項	
是否列席都委會表達意見	是□　　否□
填寫人或其代表： 蓋　　章： 地　　址： 中華民國　　年　　月　　日	
填表時請注意： 一、本意見表不必另備文。 二、必要時請檢附建議意見有關資料。	

「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區、保護區為道路用地)案-配合堵南街拓寬工程」

一、計畫緣起

基隆市七堵區堵南街現況路寬約為 15 公尺，係屬本市七堵百福社區民眾串接國道系統之交通樞紐，惟未來配合捷運高架軌道施工將於道路中心落墩，施工期間與完工後車道寬度受限縮減將影響此區交通甚鉅，以及捷運高架軌道完成後之禁限建規定與噪音問題，爰辦理本案將計畫範圍內道路向北側倉儲區及保護區拓寬。

二、變更位置及範圍

本次計畫道路拓寬工程自堵南街與百福橋交接處至堵南街大德路交界處，全長計 522m。，涉及都市計畫變更共計 27 筆土地，所有權人包括公有及私有土地；溪頭段 36-1 及 46 地號等 2 筆土地為基隆市政府所有，占計畫面積比例為 1.80%，溪頭段 45、51、105、109、110、111 及 112 地號土地等 7 筆土地所有權人為公私共有，占計畫面積比例為 57.86%，其餘 18 筆土地所有權人為私人所有，占計畫面積比例為 40.34%。

三、變更理由與內容

(一)變更理由

1. 確保捷運順利施工、降低交通衝擊。

拓寬可在施工期提供替代車道/臨時導改空間，避免長期封閉 造成干擾，而現有約 15 公尺寬道路難以維持車輛通行。

2. 捷運通車後的路網容量與營運安全。

高架柱列入後仍須保留雙向車道、轉向帶、行人/自行車空間與公車停靠帶；若維持約 15 公尺，通車後將壅塞與景觀壓迫並存，不利公車接駁與無障礙動線。

3. 提升在地道路等級與緊急服務可及性。

現況堵南街為地區性道路，僅 2 車道且單側人行道，拓寬後可納入人車分流、消防救援淨寬與更合理的橫斷面配置，提高日常安全、災時韌性。

(二)變更內容

本案以倉儲區及保護區部分街廓為變更範圍，變更總面積合計為 4,094.46 平方公尺，屬配合重大設施興建辦理之個案變更申請，依都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款辦理，變更內容說明詳如下表。

表 1「『變更基隆市主要計畫(部分倉儲區、保護區為道路用地)案』-配合堵南街拓寬工程」變更內容綜理表

編號	位置	變更內容			
		原計畫	面積(㎡)	新計畫	面積(㎡)
變一	位於百福橋西側並臨接堵南街側	保護區	10.73	道路用地	10.73
變二	位於大德路東側並臨接堵南街側	倉儲區	261.77	道路用地	261.77
變三	位於大德路與堵南街交接處，終點於西自大德路與堵南街交界處	倉儲區	3,821.96	道路用地	3,821.96
總計			4094.46	總計	4094.46

註：1. 本計畫未指明變更部分，均應以原有計畫為準。
2. 變更面積應以實地釘樁分割地籍之面積為準。

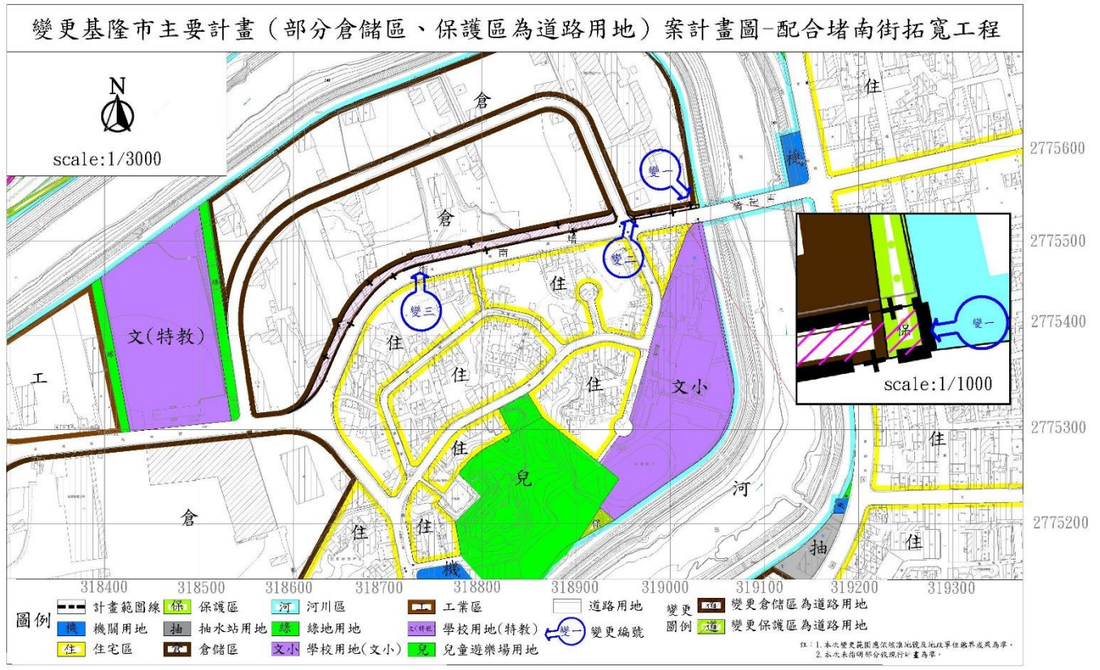

圖 1 「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區、保護區為道路用地)案」-配合堵南街拓寬工程」變更內容示意圖