

檔 號：
保存年限：

基隆市政府 函

地址：202201基隆市中正區義一路1號
承辦人：謝坤城
電話：02-24201122 分機1819
電子信箱：dan129@mail.klcg.gov.tw

受文者：本府都市發展處(使用管理科)

發文日期：中華民國112年4月26日
發文字號：基府都使貳字第1120218958號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送112年4月19日召開「112年度基隆市政府既有公共建築
物無障礙設施第1次替代方案審查暨建築物無障礙設備
與設施改善基金管理委員會會議」會議紀錄1份，請查照。

說明：依本府112年4月18日基府都使貳字第1120217048號開會通
知單賡續辦理。

正本：謝主任委員孝昆、傅委員俊昇、何委員碧珍、黃委員凱怡、吳委員成、李委員卉
羚、陳委員麗琴、林委員清德、趙委員文祥、蔡委員心期、高委員浚圻、何委員
明堂、李委員上泰、林委員明莉、國都旅館 負責人：黃已開、蔚藍海景旅店 負
責人：簡耀堂、林冠安建築師事務所
副本：社團法人基隆盲人福利協進會、社團法人基隆市脊髓損傷協會、社團法人基隆市
聾啞福利協進會、社團法人基隆市肢體新生協會、社團法人基隆市建築師公會、
基隆市政府工務處、基隆市政府教育處、基隆市政府社會處、基隆市政府都市發
展處(建築管理科)、本府都市發展處(使用管理科)



112 年度基隆市政府既有公共建築物無障礙設施第 1 次替代方案審查暨建築物無障礙

設備與設施改善基金管理委員會會議

壹、開會時間：112 年 4 月 19 日（星期三）下午 2 時 00 分

貳、開會地點：基隆市政府 都市發展處 5 樓會議室

參、主持人：謝主任委員孝昆(傅委員俊昇代)

肆、會議時程：

紀錄：謝坤城

紀錄
會議

時間	議程內容及提案場所	提案單位	討論時間
14:10~14:20	會議報告	業務單位	10 分鐘
14:20~15:20	國都旅館	國都旅館	60 分鐘
	蔚藍海景旅店	蔚藍海景旅店	
	基隆市中山區中和路 2 之 1 號 3 樓變更使用	林冠安建築師事務所	
15:20~16:00	建築物無障礙設備與設施改善基金討論		
16:00~16:10	臨時動議		10 分鐘

伍、無障礙設備與設施替代改善及討論案

案由一 國都旅館(基隆市仁愛區仁一路 13 號 1-4 樓) 「(87)基變使字第 0078 號」無障礙設施不符規定提具替代改善方案，提請討論。

說明：

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
室外通路	改善原則 11.1.1 公共建築物設置無障礙設施確有困難者，得於維持行動不便者自主使用之原則下，避難層出入口：出入口平臺淨寬與出入口同寬，淨深為一百二十公分。	改善原則
避難層出入口	改善原則 11.1.1 公共建築物設置無障礙設施確有困難者，得於維持行動不便者自主使用之原則下，避難層出入口：出入口平臺淨寬與出入口同寬，淨深為一百二十公分。	改善原則
室內出入口	改善原則 11.1.1 公共建築物設置無障礙設施確有困難者，得於維持行動不便者自主使用之原則下，避難層出入口：出入口平臺淨寬與出入口同寬，淨深為一百二十公分。	改善原則
室內通路	受限於基地結構，本案為既有建築物室內通路無法改善，現況為 120 公分，調整服務台空間達 150 公分。	替代方案

昇降設備	改善原則 12.3.2 受限於建築基地及結構無法改善，於大門口設置服務鈴，設置昇降椅及專人服務提供使用	替代方案
廁所盥洗室	依原則 12.3.1 受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員引導至適當範圍內之無障礙廁所盥洗室替代。 採服務鈴及專人服務「台電公司」「信義國小停車場」替代使用	替代方案

決議：

- (一) 考量老舊建物且受限於建築物基地結構，避難層出入口、樓梯、昇降設備依改原則第 12 點採置服務鈴及配合昇降椅採專人服務提供協助使用。
- (二) 樓梯依改善原則 11 點屬無須改善
- (三) 廁所盥洗室同意採用「台電公司」及「信義國小停車場」無障礙廁所替代使用並設置完整告示牌，以利需求者使用。
- (四) 本案請於 112 年 6 月 30 日前改善完成報府複查。

案由二 蔚藍海景旅店(基隆市中正區北寧路 250 之 6 號)「(93)基府工變使字第 00042 號」，無障礙設施不符規定提具替代改善方案，提請討論。

說明：

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
室內通路	室內通路高差設置斜坡，安裝扶手影響輪椅迴轉空間，故採用專人服務協助使用。	替代方案改善
樓梯	改善原則 11.3.2 既有建築物因空間受限，扶手水平延伸三十公分會突出走道者。	改善原則
昇降設備	1.既有昇降設備無法增設語音系統集自動開門感應開關，以專人服務提供協助。 2.增設引導標誌、點字按鈕依規設置	語音設備設施替代方案於原則於 110 年 11 月 12 日基府都使貳字第 1100254026 號 110 年第 3 次替代方案審查會議同意在案。
停車空間	改善原則 11.7.3 建築物檢討免設置停車空間	110 年 11 月 12 日基府都使貳字第 1100254026 號 110 年第 3 次替代方案審查會議同意在案。
廁所盥洗室	1.無障礙廁所扶手、靠背、沖水控制高度不符高度，依規設置 2.洗面盆、鏡子高度，依規設置 3.無障礙廁所引導標誌，依規設置 4.廁所盥洗室為推拉門，因消防進水管，使拉門無法拉開，因此設置替代協助由旅館人員服務開	替代方案，部分依規改善

啟，並設置服務鈴協助開關門。

決議：

- (五) 本案升降設備替代改善方案於 110 年 11 月 12 日基府都使貳字 1100254026 號 110 年第 3 次替代方案審查會議同意在案。
- (六) 本次為室內通路高差設置斜坡，安裝扶手影響輪椅迴轉空間，考量一般使用情形，故同意由人員服務協助使用並設置服務告示牌。
- (七) 既有廁所盥洗室後方有消防管線，考量設置拉門需調整消防設施，故本案同意採用既有推拉門並設置服務鈴協助使用。
- (八) 本案請於 112 年 6 月 30 日前改善完成報府複查。

案由三 林冠安建築師事務所受託申請「基隆市中山區中和路 2 之 1 號 3 樓建築物(63)基使字第 0224 號」，變更使用案，無障礙設施提具替代改善方案，提請討論。

說明

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
避難層出入口	依規檢討	依規檢討
室外通路	依規檢討	依規檢討
室內通路	依規檢討	依規檢討
樓梯	既有建物樓梯梯階之級高、級深不符合規定，依改善原則第 11.3.4 屬無須改善。	改善原則 11.3.4
升降設備	原用途工廠之貨梯，裝設語音設備費用甚高，擬採用專人服務協助使用。	替代方案
廁所盥洗室	依規檢討	依規檢討
停車空間	依規檢討	依規檢討

決議：

- (一) 本案樓梯級高、級深屬既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則定 11.3.4 明訂無須改善情形，本委員會尚無意見。
- (二) 升降設備因費用無法改善，非屬建築物結構性無法改善情事，本替代方案不予同意，仍請依規設置。
- (三) 餘未提具替代改善之無障礙設施檢討項目，請依無障礙設計規範依規設置或改善。

陸、建築物無障礙設備與設施改善基金討論

討論案：111、112 年度建築物無障礙設備與設施改善基金支用情形報告

說明：

一、111 年度建築物無障礙設備與設施改善基金支用報告：

- (一) 111 年度預算為新台幣 51 萬 4,000 元計，依基金辦法支用規定，支應本市替代改善會議出席費、新建、既有建築物無障礙勘檢、無障礙礙考核會議餐費等共計台幣 41 萬 3,350 元，111 年度建築物無障礙清查費用 9 萬 9,800 元，共計支應新台幣 51 萬 3,150 萬元整。
- (二) 111 年違反身心障礙者權益保障法未依規提具替代改善方案及未依規改善計 2

件，為和德昌股份有限公司—基隆新豐分公司裁罰新台幣 18 萬元、阿樂哈飯店已於 112 年 3 月 21 日複檢後續將依會勘結果裁罰 6 萬元罰鍰。

二、112 年度建築物無障礙設備與設施改善基金：預算為新台幣 51 萬 4,000 元，截至 3 月底止請領新建、既有勘檢費用為 9 萬 7,500 元。

決議：無障礙設備與設施改善基金收入來源為市府預算撥入及罰鍰，支出面多為勘檢出席費，請業務單位參考各縣市就建築物無障礙勘檢相關規費，以維持基金財源及運作。

柒、臨時動議(無)

捌、散會(下午 15 時 30 分)

112年度基隆市政府既有公共建築物無障礙設施替代方案審查會

-112年4月19日第1次替代方案審查會議

簽到表

主席		
謝主任委員孝昆		仲俊
出席委員		
單位	人員	簽到
趙文祥建築師事務所社團	趙委員文祥	
社團法人基隆市建築師公會	蔡委員心期	蔡心期
社團法人基隆盲人福利協進會	何委員碧珍	何碧珍
社團法人基隆盲人福利協進會	黃委員凱怡	黃凱怡
社團法人基隆市脊髓損傷協會	吳委員成	吳成
社團法人基隆市脊髓損傷協會	李委員卉羚	李卉羚
社團法人基隆市肢體新生協會	林委員清德	林清德
社團法人基隆市聾啞福利協進會	陳委員麗琴	陳麗琴
工務處	何委員明堂	請假
社會處	林委員明莉	
教育處	李委員上泰	
都市發展處(建築管理科)	高委員浚圻	
都市發展處(使用管理科)	傅委員俊昇	傅俊昇

基隆市建築物無障礙設備與設施改善基金管理委員會議-

112年3月19日第1次無障礙設備與設施改善基金管理委員會議

簽到表

主席		
謝主任委員孝昆		付以峰
出席委員		
單位	人員	簽到
趙文祥建築師事務所社團	趙委員文祥	請假
社團法人基隆市建築師公會	蔡委員心期	蔡心期
社團法人基隆盲人福利協進會	何委員碧珍	何碧珍
社團法人基隆盲人福利協進會	黃委員凱怡	黃凱怡
社團法人基隆市脊髓損傷協會	吳委員成	吳成
社團法人基隆市脊髓損傷協會	李委員卉羚	李卉羚
社團法人基隆市肢體新生協會	林委員清德	林清德
社團法人基隆市聾啞福利協進會	陳委員麗琴	陳麗琴
工務處	何委員明堂	請假
社會處	林委員明莉	
教育處	李委員上泰	
都市發展處(建築管理科)	高委員浚圻	
都市發展處(使用管理科)	傅委員俊昇	傅俊昇

112 年度基隆市政府既有公共建築物無障礙設施替代方案審查會
-112 年 4 月 19 日第 1 次替代方案審查會議

簽到表

列席者	
單位或人員	簽名
國都旅館，負責人：黃己開	黃己開
蔚藍海景旅店，負責人：簡耀堂	簡耀堂
基隆市中山區中和路 2 之 1 號 3 樓變更 使用，林冠安建築師事務所	林冠安

