

111 年度基隆市政府既有公共建築物無障礙設施第 5 次替代方案審查會議

壹、開會時間：111 年 12 月 6 日（星期二）下午 2 時 00 分

貳、開會地點：基隆市政府 都市發展處 5 樓會議室

參、主持人：徐主任委員燕興（傅委員俊昇代）

肆、會議時程：

時間	議程內容及提案場所	提案單位	討論時間
14:10~14:20	會議報告	業務單位	10 分鐘
14:20~15:20	新西段 5、24、104 新建建築物排除建築物無障礙	周勝傑建築師事務所	60 分鐘
	義一路 126、128 號建築物變更使用案	周勝傑建築師事務所	
	金華大旅社	金華大旅社	
	國都旅館	國都旅館	
15:20~16:00	基隆市仁愛區仁二路 233 號變更使用案	趙文祥建築師事務所	10 分鐘
	臨時動議		

伍、無障礙設備與設施替代改善及討論案

案由一 新溪西段 5、24、104 新建建築物，尚未申請建造執照建築物無障礙設施檢討，擬不設置室外通路，提請討論。

說明：

	申請單位說明	業務單位說明
室外通路	<p>本案因基地地形及使用用途特殊情形，本案基地自建築線以私設通路連接至建築物，私設通路長度約為 138.7 公尺，高差約為 16.91 公尺，平均坡度比約為 (1:8.2)，高於無障礙設施設計規範之室外通路規定(1:15)，經檢討無法依建築技術規則設計施工編第 167 條第 3 項規定檢討設置無障礙設施之室外通路，擬採替代改善方式</p> <p>(一) 於私設通路連接建築線端設置服務鈴，接至建築物內，遇有需求時，提供專人派車協助接送</p>	<p>既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則第二點：適用之建築物：指建築技術規則（以下簡稱本規則）建築設計施工編第一百七十條所定公共建築物且於本規則中華民國九十七年七月一日修正施行前取得建造執照而未符合其規定者。</p> <p>第六點：公共建築物無障礙設施改善諮詢及審查小組，辦理下列事項：</p> <p>(三) 公共建築物無障礙設施改善諮詢及審查小組，公共建築物替代改善計畫之諮詢及指導。(四) 公共建築物可否提具替代改善計畫之認定及替代改善計畫之審核。</p>

	服務。(二) 於建築物 1 樓主要入口前方設置一處露天無障礙專用之停車位，並自該處無障礙停車位檢討「無障礙之室外通路」。	
避難層坡道	避難層公共梯廳出入口與地面無高差。(無須設置)	依規檢討
昇降設備	依規檢討設置	依規檢討
廁所盥洗室	依規檢討設置	依規檢討
停車空間	依規檢討設置	依規檢討
無障礙樓梯	依規檢討設置	依規檢討

決 議：

- (一) 本案設計單位為周勝傑建築師事務所(蔡委員心期自行迴避)
- (二) 本案係屬新建建築物，依其基地地形特性所提室外通路排除適用並採用服務鈴、閃光設施、監視系統及專車接送等設施提供服務，本委員會尚無意見，故仍請依新建建築物無障礙規定設置及建築技術規則 167 條相關規定辦理。

案由二 周勝傑建築師事務所受託申請「基隆市中正區義一路 126、128 號 1 樓，(91)基使字第 00044 號」變更使用案，原用途工廠(店舖(G3))申請變更銀行(G2)，無障礙設施無法改善部分，提具無障礙改善計畫書，提請討論。

說 明：

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
室外通路	增設無障礙引導標誌。	依規檢討
避難層坡道	避難層出入口與道路平順。 無須設置	依規檢討
樓梯	本案申請為避難層(1層)無須設置	依規檢討
昇降設備	本案申請為避難層(1層)無須設置	依規檢討
廁所盥洗室	新設置無障礙專用廁所盥洗室	依規檢討
停車空間	1、於現有基地建築內增設無障礙停車空間有困難，擬設置專人協助行動不便者進入並提供協車輛停放至附近路邊無障礙停車位 2、增加設置無障礙服務鈴，由人員引導協助，	屬替代改善，請審議

決 議：

- (一) 本案設計單位為周勝傑建築師事務所(蔡委員心期自行迴避)

- (二) 考量原建築物結構及停車空間之設置，停車空間同意採用專人服務協助停車，並於適當位置設置服務鈴及告示牌由人員協助提供服務。
- (三) 餘未提具替代改善之無障礙設施檢討項目，請依無障礙設計規範依規改善。

案由三 金華大旅社(基隆市仁愛區成功一路9號5-8樓)「(82)基使字第00114號」無障礙設施不符規定提具替代改善方案，提請討論。

說明：

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
室外通路	於通路130公分範圍內公共水溝格柵增加鐵網，使其溝格柵開口寬度小於1.3cm。	依規改善
避難層出入口	於避難層出入口增加固定式1/2斜角處理之斜坡。	
室內出入口	門鎖改為橫桿式門把鎖。	
昇降設備	缺少垂直牆面、突出式之無障礙標誌，依相關規定於張貼垂直牆面、突出式之無障礙標誌，其下緣距地板面200~220cm處，尺寸 $\geq 15\text{cm} \times 15\text{cm}$ 。	替代方案及改善原則
	缺少乘場引導設施，於呼叫鈕正前方30cm處之地板面，設置30cm \times 60cm、不同材質處理之引導設施。	
	缺少乘場呼叫鈕，本乘場呼叫鈕僅為1組，高度距地板面約為120公分，將增設服務鈴及閃光設施與櫃臺服務人員聯繫，由服務人員協助操作。(原則11.4.3.3)	
	缺少乘場觸覺裝置，既有建築物未於昇降機入口設置觸覺裝置者，得免設置。(原則11.4.3.2)	
	缺少機廂語音系統，本旅社昇降設備屬舊型電梯，無法增加機廂語音系統，將增設服務鈴與櫃臺服務人員聯繫，由服務人員協助操作。(原則12.2.2)	
缺少扶手，本旅社昇降機廂內既有扶手不符規定，因空間狹小不宜增加扶手，將增設服務鈴與櫃臺服務人員聯		

	繫，由服務人員協助操作。(原則 12.2.2)	
	輪椅乘坐者操作盤 改善方式：(已完成改善) 本旅社升降設備屬舊型電梯，無法增加輪椅乘坐者操作盤，將增設服務鈴與櫃臺服務人員聯繫，由服務人員協助操作。	
廁所盥洗室	依原則 12.3.1 受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員引導至適當範圍內之無障礙廁所盥洗室替代。 採「崁仔頂魚市公廁」替代使用	替代方案 111.10.4，第 4 次替代方案審查同意在案

決議：本案室內通路、避難層出入口、室內出入口及廁所盥洗室於 111 年 10 月 4 日第 4 次替代改善方案審查同意在案，本次為升降設備依改善原則第 12 點提具改善計畫，考量老舊建物且受限於建築物基地結構之升降設備更換升降設備依改善原則第 12 點採置服務鈴採專人服務提供協助使用，並增設輔助棒提供使用者之使用。

案由四 國都旅館(基隆市仁愛區仁一路 13 號 1-4 樓) 「(87)基變使字第 0078 號」無障礙設施不符規定提具替代改善方案，提請討論。

說明：

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
室外通路	未提報改善方式	屬清查缺失
避難層出入口	未提報改善方式	屬清查缺失
室內出入口	未提報改善方式	屬清查缺失
室內通路	未提報改善方式	屬清查缺失
升降設備	未提報改善方式	屬清查缺失
廁所盥洗室	依原則 12.3.1 受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員引導至適當範圍內之無障礙廁所盥洗室替代。 採服務鈴及專人服務「信義國小、仁愛國小」替代使用	替代方案

決議：本案所提替代改善計畫內容未臻完善，本次不予審查，請場所重新檢視並於文到 30 日內提具替代改善計畫書報府。

案由五 基隆市仁愛區仁二路 233 號 「(71)基使字第 0001 號」建築物變更使用執照，案內無障礙設施檢討項目無法改善部分提具替代改善方案，提請討論。

說明：

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
避難層坡道及扶手	<p>依改善原則 11.1.1、2 款，活動式斜坡道，另設置服務鈴以協助行動不便者通行。</p> <p>本案現況 1 樓地板鄰接騎樓空間，樓地板與騎樓高差 12cm，進入 2 樓出入口寬度小於 120 公分，且設置坡道空間不足，考量騎樓屬公共通行空間，設置斜坡道以使人踉蹌跌倒，故採用活動式斜坡道，另設置服務鈴以協助行動不便者通行。</p>	改善原則
避難層出入口	<p>依改善原則 11.1.1、2 款，活動式斜坡道，另設置服務鈴以協助行動不便者通行。</p> <p>本案現況 1 樓地板鄰接騎樓空間，樓地板與騎樓高差 12cm，進入 2 樓出入口寬度小於 120 公分，且設置坡道空間不足，考量騎樓屬公共通行空間，設置斜坡道以使人踉蹌跌倒，故採用活動式斜坡道，另設置服務鈴以協助行動不便者通行。</p>	替代方案
昇降設備	<p>考量老舊建物結構，改設電梯困難，採樓梯附掛式昇降椅，並由專人協助替代使用。</p>	替代方案
廁所盥洗室	<p>改善原則 12.2.3，受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員引導至適當(東岸廣場 1 樓)範圍內之無障礙廁所盥洗室替代。</p>	替代方案

決議：

- (一) 本案設計單位為趙文祥建築師事務所(趙委員文祥自行迴避)
- (二) 本案為既有建築物變更使用，考量老舊建物且受限於建築物基地結構，避難層出入口、樓梯、昇降設備依改善原則第 12 點採置服務鈴採專人服務提供協助使用。
- (三) 廁所盥洗室同意採用東岸停車場之無障礙廁所替代使用並設置完整告示牌，以利需求者使用
- (四) 餘未提具替代改善之無障礙設施檢討項目，請依無障礙設計規範依規改善。

陸、臨時動議(無)

柒、散會(下午 15 時 20 分)

111年度基隆市政府既有公共建築物無障礙設施替代方案審查會

-111年12月13日第5次替代方案審查會議




簽到表

主席		
徐主任委員燕興		徐燕興
出席委員		
單位	人員	簽到
趙文祥建築師事務所社團	趙委員文祥	趙文祥
社團法人基隆市建築師公會	蔡委員心期	蔡心期
社團法人基隆盲人福利協進會	何委員碧珍	何碧珍
社團法人基隆盲人福利協進會	黃委員凱怡	黃凱怡
社團法人基隆市脊髓損傷協會	吳委員成	吳成
社團法人基隆市脊髓損傷協會	李委員卉羚	李卉羚
社團法人基隆市肢體新生協會	張委員雪雲	張雪雲
社團法人基隆市聾啞福利協進會	陳委員麗琴	陳麗琴
工務處	何委員明堂	
社會處	劉委員禹辰	
教育處	陳委員貞臻	請假
都市發展處	黃委員秀萍	
都市發展處	傅委員俊昇	傅俊昇

111 年度基隆市政府既有公共建築物無障礙設施替代方案審查會

-111 年 12 月 13 日第 5 次替代方案審查會議

簽到表

列席者	
單位或人員	簽名
周勝傑建築師事務所	
金華大旅社	
國都旅館	
趙文祥建築師事務所	