

111 年度年度基隆市政府既有公共建築物無障礙設施第 1 次替代方案審查暨建

築物無障礙設備與設施改善基金管理委員會會議

壹、開會時間：111 年 3 月 15 日（星期二）下午 2 時 00 分

貳、開會地點：基隆市政府 都市發展處 5 樓會議室

參、主持人：徐主任委員燕興(傅委員俊昇代)

肆、會議時程：

時間	議程內容及提案場所	提案單位	討論時間
14:10~14:20	通案報告	業務單位	10 分鐘
14:20~15:20	恩祈企業有限公司	恩祈企業有限公司	60 分鐘
	同安大旅社	陳慶鐘建築師事務所	
	綠文旅社	陳慶鐘建築師事務所	
	金中泰賓館	陳慶鐘建築師事務所	

伍、通案報告

項次	申請場所	通案原則	通案原則	核定文號
1	蝶戀花旅社（基隆市仁愛區孝三路 81 號 3 樓）	展延工期至 111 年 5 月 15 日前改善完成	通案原則第 11 項(改善期程)	111 年 2 月 14 日府都使參字第 1110006499 號

陸、無障礙設備與設施替代改善討論案

案由一 恩祈企業有限公司申請基隆市中正區信一路 177 號 13、14 樓建築物「(90)基使字第 00012 號」變更使用執照案，案內無障礙設施不符規定部分，提具替代改善計畫，提請討論。

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
避難層出入口及樓梯	改善原則 11.1.1，平台寬度不小於 120 公分 改善原則 11.1.2，出入口不大於 1/40	改善原則
避難層坡道及扶手	改善原則 11.2.1，坡度：坡道因空間受限，坡度為 1/10，並標示需由人員協助上下坡道之標誌，且應視需要設置服務鈴。 改善原則 11.2.2，坡道兩端高差大於 72 公分者，得不設中間平台。 扶手，已設置	改善原則
樓梯	本案共計 3 座特別安全梯依下列改善原則 11.3.2，無須改善情況：	改善原則

	<p>(1)既有扶手圓形直徑或其他形狀外緣周邊與本規範不符者。</p> <p>(2)因空間受限，扶手水平延伸三十公分會突出走道者。</p> <p>(3)連續樓梯往上之梯級未依本規範退至少一階者。但內側扶手轉彎處仍須順平。</p> <p>(4)梯階之級高、級深、樓梯平臺等與本規範不符者。</p> <p>另配合無障礙升降備提供使用。</p>	
昇降設備	<p>改善原則 11.4.3，無須改善情況：</p> <p>(1)昇降機廂內扶手、輪椅乘坐者操作盤與本規範不符者。</p> <p>(2)未於昇降機入口設置觸覺裝置者。</p> <p>(3)昇降機呼叫鈕之中心線距地板面一百二十公分以下者。但昇降機呼叫鈕之中心線距地板面大於一百二十公分者，應設置協助使用之輔具或服務鈴。</p> <p>(4)一般旅館一樓設有無障礙客房，且其他樓層未設有住宿以外之服務性設施、附屬設備者，得免改善昇降設備。</p> <p>已有電梯已設置</p>	依規改善
廁所盥洗室	依規改善	依規改善
浴室	用途變更為E類，無須設置浴室	無須檢討
停車空間	用途變更為E類，無須設置浴室	無須檢討
無障礙客房	用途變更為E類，無須設置浴室	無須檢討

決議：本案為變更使用案，經建築師檢討無障礙設施係依改善原則第 11 點規定改善，本案原則同意，後續請依無障礙項目改善完成後檢附無障礙檢討圖說、竣工照片後辦理無障礙竣工勘檢。

案由二 同安大旅社(基隆市仁愛區孝三路 99 巷 1 號 2 樓) 「(58)基使字第 01517 號」無障礙設施不符規定提具替代改善方案，提請討論。

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
避難層出入口	改善原則 12.1.3 受限於建築基地及結構無法改善者，設置服務鈴採專人服	替代方案

	務提供協助	
樓梯	1.改善原則 11.3.2 無須改善情形，因空間受限，扶手水平延伸影響通路 2.改善原則 11.3.4 無須改善情形，梯階級高級深無法改善 依規改善：樓梯扶手連續	依規改善
廁所盥洗室	改善原則 12.2.3，受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員引導至適當範圍內之無障礙廁所盥洗室替代。	替代方案

決議：

- 一、本案所提替代無障礙盥洗室(基隆火車站)尚屬適宜，並請設置完整指標及告示，同意基隆火車站無障礙廁所替代使用。
- 二、請場所對其無障礙設施不合格部分逐項檢討後，修正替代改善計劃書報府，俟業務單位審核後於核備後3個月內改善完成

案由三 金中泰賓館(基隆市仁愛區仁五路 13 號 2 樓) 老舊建物無使用執照，無障礙設施不符規定提具替代改善方案，提請討論。

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
避難層出入口及樓梯	1.改善原則 11.3.2 無須改善情形，因空間受限，扶手水平延伸影響通路 2.改善原則 11.3.4 無須改善情形，梯階級高級深無法改善 依規改善：樓梯警示帶	替代改善
昇降設備	改善原則 12.2.2 受限於建築基地及結構無法設置，採用專人服務及服務鈴	替代改善
廁所盥洗室	改善原則 12.2.3，受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員引導至適當範圍內之無障礙廁所盥洗室替代。	替代方案

決議：本案所提替代無障礙盥洗室，未檢附相關資料，請重新檢討後適切性，另無障礙設施不合格部分逐項檢討後，請場所重新檢討於 111 年 4 月 30 日前提具替代改善方案審查

案由四 綠文旅社(基隆市仁愛區仁三路 28 號) 老舊建物無使用執照，本案無障礙設施不符規定提具替代改善方案，提請討論。

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
避難層出入口及樓梯	3.改善原則 11.3.2 無須改善情形，因空間受限，扶手水平延伸影響通路	替代改善

	4.改善原則 11.3.4 無須改善情形，梯 階級高級深無法改善 依規改善：樓梯警示帶	
室內通路	無須設置無障礙設防及提具不設置無 障礙廁所，故通路應無需達 90 公分	替代改善
昇降設備	改善原則 12.2.2 受限於建築基地及結 構無法設置，採用專人服務及服務鈴	替代改善
廁所盥洗室	改善原則 12.2.3，受限於建築基地及 結構無法改善者，得以人員引導至適 當範圍內之無障礙廁所盥洗室替代。	替代方案

決 議：本案所提替代無障礙盥洗室，未檢附相關資料，請重新檢討後適切性，另無障
礙設施不合格部分逐項檢討後，請場所重新檢討於 111 年 4 月 30 日前提具替代
改善方案審查

柒、建築物無障礙設備與設施改善基金討論

110 年度及 111 年度建築物無障礙設備與設施改善基金支用情形報告

決 議：







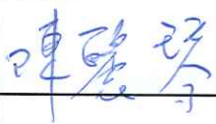

- 三、 110 年預算數為 51 萬 4,000 元、110 年度歲出共計支應 41 萬 2,099 元(詳附件 2)，
賸餘款則依規撥回基金專戶。
- 四、 本(111)年度編列預算分配數 51 萬 4,000 元，依基金辦法將支用於無障礙勘檢出席
費、清查作業費及一般事務等(無障礙相關法規、書籍、文具、宣導...等)
- 五、 另請業務單位洽主計單位，是否可用於補助委員教育訓練之費用。

捌、臨時動議

玖、散會(下午 15 時 0 分)

基隆市建築物無障礙設備與設施改善基金管理委員會-
111年3月15日第1次無障礙設備與設施改善基金管理委員會



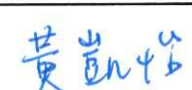

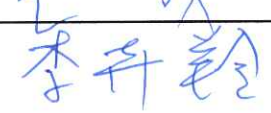

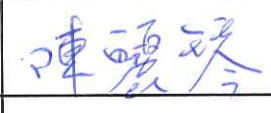

簽到表

主席		
徐主任委員燕興		
出席委員		
單位	人員	簽到
中國科技大學室內設計系	<u>林委員敏哲</u>	請假
社團法人基隆市建築師公會	<u>趙委員文祥</u>	
社團法人基隆盲人福利協進會	<u>何委員碧珍</u>	請假
社團法人基隆盲人福利協進會	<u>黃委員凱怡</u>	
社團法人基隆市脊髓損傷協會	<u>吳委員成</u>	
社團法人基隆市脊髓損傷協會	<u>李委員卉羚</u>	
基隆市肢體新生協會	<u>謝委員秀娥</u>	
社團法人基隆市聾啞福利協進會	<u>陳委員麗琴</u>	
工務處	<u>何委員明堂</u>	
社會處	<u>郭委員淑娥</u>	
教育處	<u>謝委員仲威</u>	請假
都市發展處(建築管理科)	<u>黃委員秀萍</u>	
都市發展處(使用管理科)	<u>傅委員俊昇</u>	

111年度基隆市政府既有公共建築物無障礙設施替代方案審查會

-111年3月15日第1次替代方案審查會議

簽到表

主席		
徐主任委員燕興		
出席委員		
單位	人員	簽到
中國科技大學室內設計系	林委員敏哲	
社團法人基隆市建築師公會	趙委員文祥	
社團法人基隆盲人福利協進會	何委員碧珍	請假
社團法人基隆盲人福利協進會	黃委員凱怡	
社團法人基隆市脊髓損傷協會	吳委員成	
社團法人基隆市脊髓損傷協會	李委員卉羚	
基隆市肢體新生協會	謝委員秀娥	
社團法人基隆市聾啞福利協進會	陳委員麗琴	
工務處	何委員明堂	
社會處	郭委員淑娥	
教育處	謝委員仲威	請假
都市發展處(建築管理科)	黃委員秀萍	
都市發展處(使用管理科)	傅委員俊昇	

111 年度基隆市政府既有公共建築物無障礙設施替代方案審查會

-111 年 3 月 15 日第 1 次替代方案審查會議

簽到表

列席者	
單位或人員	簽名
恩祈企業有限公司	游清芳
綠文旅社 (陳慶鐘建築師事務所)	陳慶鐘
同安大旅社 (陳慶鐘建築師事務所)	陳慶鐘
金中泰賓館 (陳慶鐘建築師事務所)	陳慶鐘

