

110 年度基隆市政府既有公共建築物無障礙設施第 4 次替代方案審查暨會議

壹、開會時間：110 年 11 月 22 日（星期一）下午 2 時 00 分

貳、開會地點：基隆市政府 都市發展處 5 樓會議室

參、主持人：傅委員俊昇(代)

紀錄：謝坤城

肆、會議時程：

時間	議程內容及提案場所	提案單位	討論時間
14:00~14:10	主席致詞	主席	10 分鐘
14:20~15:20	蔚藍海岸 SPA 汽車旅館	蔚藍海岸 SPA 汽車旅館	60 分鐘
	華星旅社	華星旅社	
	萊茵商旅	陳慶鐘建築師事務所	
	同安大旅社	陳慶鐘建築師事務所	
	新好景商務汽車旅館	新好景商務汽車旅館	
	金金商務旅館	金金商務旅館	
	阿樂哈大飯店	阿樂哈大飯店	
15:20~15:30	法務部行政執行署宜蘭分署基隆辦公室	陳慶鐘建築師事務所	10 分鐘
	臨時動議		

伍、無障礙設備與設施替代改善討論案

案由一 蔚藍海岸 SPA 汽車旅館(基隆市安樂區武隆街 67 號)「(95)基府都建使字第 00022 號」無障礙設施不符規定提具替代改善方案，另本於第 3 次替代方案因圖說未臻完善，爰次補充文件後，再次提請討論。

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
室內通路	依規設置，主要入口設置引導標誌	依規改善
室內出入口	依規設置，施作 1/2 斜角	依規改善
昇降設備	依規設置，引導標誌	依規改善
廁所盥洗室	改善原則 12.3.3 受限於建築基地及結構無法改善者，以現有廁所及專人協助服務，並增設扶手、鏡面。	替代方案改善原則
停車空間	依規設置，於適當空間劃設	依規改善

決議：同意所提改善方式及替代方案，並請於入口位置設置完整引導標誌及全區告示牌並於 111 年 3 月 31 日前改善完成報府。

案由二 華星旅社(基隆市仁愛區孝一路 54 號)「(73)基使字第 0178 號」無障礙設施不符規定提具替代改善方案，提請討論。

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明

室內通路	一樓涉及管線高度迴轉空間，採專人服務	替代方案
室內出入口	依規設置，施作 1/2 斜角	依規改善
昇降設備	改善原則 12.2.2 受限於建築基地及結構無法設置，採用專人服務及服務鈴	替代方案改善原則
廁所盥洗室	依 103.1.2 基府都使參字第 1020194475 號會議紀錄，僅提供客房服務場所免無需設置無障礙廁所	替代方案
停車空間	代客泊車	替代改善方案
無障礙客房	依改善原則 12.6.3 受限於基地結構，以專人協助至適當範圍內(華帥飯店)住宿	替代方案改善原則

決議：

- 一、有關於無障礙廁所盥洗室部分，係依本府 103 年 1 月 2 日基府都使參字第 1020194475 號會議紀錄，僅提供客房服務場所無需設置無障礙廁所，惟因已歷時已久其考量之背景不同，是否符合現行法令及使用者之需求，業務單位將另洽營建署後再行通知。
- 二、另本案無障礙客房因基地結構無法改善部分說明未臻完備，故本次保留並排入下次會議再行審查。

案由三 萊茵商旅(基隆市中正區信一路 177 號 17 樓(19~26 樓)) 「(90)基使字第 0012 號」無障礙設施不符規定提具替代改善方案，提請討論。

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
室內通路	一樓涉及管線高度迴轉空間，採專人服務	替代方案
室內出入口	依規設置，施作 1/2 斜角	依規改善
昇降設備	依規設置，設無障礙電梯標誌	替代方案改善原則
廁所盥洗室	依 103.1.2 基府都使參字第 1020194475 號會議紀錄，僅提供客房服務場所免無需設置無障礙廁所	替代方案
停車空間	依規設置，轉交管委會處理	依規改善
無障礙客房	依規設置	依規改善

決議：

- 一、有關於無障礙廁所盥洗室部分，係依本府 103 年 1 月 2 日基府都使參字第 1020194475 號會議紀錄，僅提供客房服務場所無需設置無障礙廁所，惟因已歷時已久其考量之背景不同，是否符合現行法令及使用者之需求，業務單位將另洽營建署後再行通知。
- 二、室內通路考量管路空間同意所提替代改善方案，另室內出入口、昇降設備及

無障礙客房及停車空間請依規改善，並請於 111 年 3 月 31 日前改善完成報府。

案由四 同安大旅社(基隆市仁愛區孝三路 99 巷 1 號 2 樓)「(58)基使字第 01517 號」無障礙設施不符規定提具替代改善方案，提請討論。

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
避難層出入口	改善原則 12.1.3 受限於建築基地及結構無法改善者，設置服務鈴採專人服務提供協助	替代方案
樓梯	1.改善原則 11.3.2 無須改善情形，因空間受限，扶手水平延伸影響通路 2.改善原則 11.3.4 無須改善情形，梯階級高級深無法改善 依規改善：樓梯扶手連續	依規改善
昇降設備	改善原則 12.2.2 受限於建築基地及結構無法設置，採用專人服務及服務鈴	替代方案改善原則
廁所盥洗室	依 103.1.2 基府都使參字第 1020194475 號會議紀錄，僅提供客房服務場所免無需設置無障礙廁所	替代方案

決議：

- 一、有關於無障礙廁所盥洗室部分，係依本府 103 年 1 月 2 日基府都使參字第 1020194475 號會議紀錄，僅提供客房服務場所無需設置無障礙廁所，惟因已歷時已久其考量之背景不同，是否符合現行法令及使用者之需求，業務單位將另洽營建署後再行通知。
- 二、避難層出入口、樓梯、昇降設備考量係屬既有建物受限於建物結構，本府同意所提替代改善方案，並請於 111 年 3 月 31 日前改善完成報府，另室內通路部分建議加強照明以提供安全之環境，

案由五 新好景商務汽車旅館(基隆市安樂區武崙街 201 號)「(92)基使字第 00059」無障礙設施不符規定提具替代改善方案，提請討論。

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
廁所盥洗室	依規設置，展延至 111 年 12 月 31 日	依規改善
無障礙客房	依規設置，展延至 111 年 12 月 31 日	依規改善

決議：本案皆屬依規改善，請於 111 年 3 月 31 日前改善完成報府。

案由六 金金商務旅館(基隆市仁愛區忠二路 58 號 4-8 樓)「(95)基府都建使字第 00032」無障礙設施不符規定提具替代改善方案，提請討論。

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
避難層出入口	依規設置，展延至 111 年 12 月 31 日	依規改善

室外通路	依規設置，展延至 111 年 12 月 31 日	依規改善
室內出入口	依規設置，展延至 111 年 12 月 31 日	依規改善
無障礙客房	依規設置，展延至 111 年 12 月 31 日	依規改善
廁所盥洗室	依規設置，展延至 111 年 12 月 31 日	依規改善
停車空間	依規設置，展延至 111 年 12 月 31 日	依規改善

決議：本案皆屬依規改善，請於 111 年 3 月 31 日前改善完成報府。

案由七 阿樂哈大飯店(基隆市中正區信二路 292-1 號)「(74)基使字第 00167」不符規定提具替代改善方案，提請討論。

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
昇降設備	依規設置，展延至 111 年 12 月 31 日	依規改善
無障礙客房	依規設置，展延至 111 年 12 月 31 日	依規改善
停車空間	依改善原則 12.5 專人服務並設置服務領	依規改善

決議：本案皆屬依規改善，請於 111 年 3 月 31 日前改善完成報府。

案由八 法務部行政執行署宜蘭分署基隆辦公室(基隆市中正區義三路 9 號)「(68)基府都字第 0208 號」雜照案，提請討論。

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
無障礙通路	動線與無障礙通路整合使用	

決議：本案為昇降設備雜項執照案，因升降設備通路部分涉及車輛及人行通路使用，故提具無障礙替代改善小組審查，惟非屬無障礙替代改善之範疇，但考量其安全性仍建議業主及設計建築師對其安全性逕自設置聲光之警示設備，以維安全。


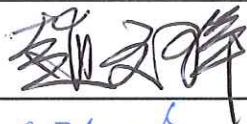
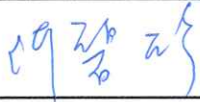

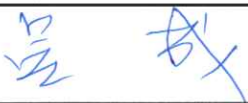




陸、臨時動議(無)

柒、散會(下午 4 時 20 分)

110年度基隆市政府既有公共建築物無障礙設施替代方案審查會

-110年11月30日第4次替代方案審查會議

簽到表

主席		
徐主任委員燕興		
出席委員		
單位	人員	簽到
中國科技大學室內設計系	<u>林委員敏哲</u>	
社團法人基隆市建築師公會	<u>趙委員文祥</u>	
社團法人基隆盲人福利協進會	<u>何委員碧珍</u>	
社團法人基隆盲人福利協進會	<u>黃委員凱怡</u>	
社團法人基隆市脊髓損傷協會	<u>吳委員成</u>	
社團法人基隆市脊髓損傷協會	<u>李委員卉羚</u>	
基隆市肢體新生協會	<u>謝委員秀娥</u>	
社團法人基隆市聾啞福利協進會	<u>陳委員麗琴</u>	
工務處	<u>何委員明堂</u>	
社會處	<u>郭委員淑娥</u>	
教育處	<u>謝委員仲威</u>	請假
都市發展處(建築管理科)	<u>黃委員秀萍</u>	
都市發展處(使用管理科)	<u>傅委員俊昇</u>	

110 年度基隆市政府既有公共建築物無障礙設施替代方案審查會

-110 年 11 月 30 日第 4 次替代方案審查會議

簽到表

列席者	
單位或人員	簽名
蔚藍海岸 SPA 汽車旅館	簡如雲
陳慶鐘建築師事務所 (萊茵商旅)	高春文 陳慶鐘
陳慶鐘建築師事務所 (同安大旅社)	陳慶鐘
華星旅社	張功造
新好景商務汽車旅館	陳靜慧 王振宇
金金商務旅館	王振宇 王信濤代
阿樂哈大飯店	王振宇 周添豐
法務部行政執行署宜蘭分 署基隆辦公室	陳慶鐘、李伯城

