

110 年度基隆市政府既有公共建築物無障礙設施第 3 次替代方案審查會議

壹、開會時間：110 年 11 月 2 日（星期二）下午 2 時 00 分

貳、開會地點：基隆市政府 都市發展處 5 樓會議室

參、主持人：傅委員俊昇(代)

紀錄：謝坤城

肆、會議時程：

時間	議程內容及提案場所	提案單位	討論時間
14:00~14:10	主席致詞	主席	10 分鐘
14:10~14:20	建築物無障礙通案報告	使用管理科	10 分鐘
14:20~15:20	北都大飯店	北都大飯店	60 分鐘
	集好旅店	集好旅店	
	蔚藍海景旅店	蔚藍海景旅店	
	大華商旅	大華商旅	
	美樂地汽車旅館	美樂地汽車旅館	
	水之季主題旅館	水之季主題旅館	
15:20~15:30	臨時動議		10 分鐘

伍、建築物無障礙通案報告

項次	申請場所	通案原則	通案原則	核定文號
1	蝶戀花旅社（基隆市仁愛區孝三路 81 號 3 樓）	展延工期至 110 年 11 月 15 日前改善完成	通案原則第 11 項(改善期程)	110 年 06 月 02 日府都使參字第 1100029061 號

陸、無障礙設備與設施替代改善討論案

案由一 北都大飯店(基隆市中正區信二路 319 號)「(70)基使字第 00352 號」，無障礙設施不符規定提具替代改善方案，提請討論。

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
室外通路	改善原則 12.1.3 受限於建築基地及結構無法改善者，設置服務鈴採專人服務提供協助	替代方案改善原則
避難層坡道	改善原則 12.1.3 受限於建築基地及結構無法改善者，設置服務鈴採專人服務提供協助	替代方案改善原則
昇降設備	1.增設無障礙引導標誌，呼叫鈕前警示帶 2.增加點字標示	依規改善

	3.增加語音設施 4.增加後視鏡	
廁所盥洗室	改善原則 12.3.3 受限於建築基地及結構無法改善者，以現有廁所及專人協助服務	替代方案改善原則
無障礙客房	依規設置	依規設置
停車空間	依 1.現有空間之通道，不另劃設下車空間 2.增設引導標誌	依規改善

決議：

- 一、室外通路、避難層坡道、昇降設備、停車空間等同意所提改善方式，並於適當位置設置完整全區告示牌
- 二、無障礙客房浴室部分淋浴空間建議拆除既有浴缸改採位移式或洗澡椅使用，提升迴轉空間，另淋浴設施採可調整高度之設備，以提升服務使用
- 三、廁所盥洗室同意採用原有廁所替代使用，但考量使用者空間，請調相關位置並增設扶手、服務鈴等設施提供使用。
- 四、另本案請於 111 年 5 月 30 日前改善完成報府複查。

案由二 集好旅店(基隆市仁愛區仁四路 34 號)「(86)基府工變使字第 00028 號」，無障礙設施不符規定提具替代改善方案，提請討論。

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
室外通路	無高差	依規改善
避難層坡道	無高差	依規改善
昇降設備	1.改善原則 12.2.1 機箱深度未達 110 公分提供活動式座椅使用增設無障礙引導標誌，呼叫鈕前警示帶 2.增設其他設施 (1) 增加點字標示 (2) 增加語音設施 (3) 增加語音設施 (4) 增加後視鏡	替代方案改善原則 部分依規改善
廁所盥洗室	1.改善原則 12.3.3 受限於建築基地及結構無法改善者，以現有廁所(地下一層)及專人協助服務 2.現有廁所高差設置無障礙坡道	替代方案改善原則
停車空間	改善原則 12.5.1 引導至適當範圍內	替代方案改善原則

	無障礙停車格，增設服務鈴有專人服務	
無障礙客房	客房數未達 49 間，免設置	依規改善

決議：

- 一、室外通路、昇降設備、停車空間等同意所提改善方式，並於適當位置設置完整全區告示牌
- 二、廁所盥洗室同意採用原有廁所替代使用，但考量使用者迴轉空間，請調整體洗手盆位置並增設馬桶側扶手、服務鈴等設施提供使用。
- 三、本案請於 111 年 5 月 30 日前改善完成報府複查。

案由三 蔚藍海景旅店(基隆市中正區北寧路 250 之 6 號)「(93)基府工變使字第 00042 號」，無障礙設施不符規定提具替代改善方案，提請討論。

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
昇降設備	1.既有昇降設備無法增設語音系統集自動開門感應開關，以專人服務提供協助。 2.增設其他設施 (1) 增設引導標誌 (2) 點字按鈕	替代方案改善原則 部分依規改善
停車空間	改善原則 11.7.3 建築物檢討免設置停車空間	替代方案改善原則

決議：

- 一、參酌改善原則 12.3.2，場所已設置昇降設備，惟無法增設語音等設施，故同意所提改善方式，惟引導標誌、升降機引導、點字等設備仍請依規定設置。
- 二、本案請於 111 年 5 月 30 日前改善完成報府複查。

案由四 大華商旅(基隆市仁愛區精一路 15 號 6-9 樓)「(75)基府工使字第 00161 號」，無障礙設施不符規定提具替代改善方案，提請討論。

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
室內出入口	依規設置，易操作之門鎖	依規改善
廁所盥洗室	採用原有無障礙客房之無障礙廁所，供使用者使用，並採用同棟金華園餐廳無障礙廁所所提供服務及專人協助服務。	替代方案改善原則

決議：

- 一、本案原則同意採用原有客房及同棟金華園餐廳之無障礙廁所使用，惟無障礙廁

所須符合無障礙設施設置規定，另金華園餐廳部分需檢附同意書並於複檢時檢附。

二、本案請於 111 年 5 月 30 日前改善完成報府複查。

案由五 美樂地汽車旅館(基隆市安樂區武隆街 150 號)「(95)基府都建使字第 00081 號」無障礙設施不符規定提具替代改善方案，提請討論。

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
廁所盥洗室	改善原則 11.6.1 受限於建築基地及結構無法改善，兩側採可動扶手	替代方案改善原則
停車空間	無障礙停車為獨立空間，考量由白漆雨天濕滑，參考改善原則 11.7.1 以通道作為下車區，不另劃設。	替代方案

決議：

- 一、廁所盥洗室依改善原則 12.3.1 及 12.2.2 受限於基地結構無法改善得引導至適當範圍之無障礙廁所替代或專人協助現有盥洗室使用，本案廁所盥洗室同意採用客房內之無障礙廁所使用，另扶手同意採用雙側可動式扶手，餘其他設施需依規設置。
- 二、停車空間部分屬通道不另劃設下車區，本案請於 111 年 5 月 30 日前改善完成報府複查

案由六 水之季主題旅店(基隆市中山區中山一路 2-3 號)「(102)基府變使字第 00011 號」，無障礙設施不符規定提具替代改善方案，提請討論。

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
樓梯	1.改善原則 11.3.2 無須改善情形，因空間受限，扶手水平延伸影響通路 2.改善原則 11.3.4 無須改善情形，梯階級高級深無法改善 3.依規改善：樓梯扶手連續。	替代方案改善原則 部分依規改善
廁所盥洗室	改善原則 12.3.1 受限於建築基及結構無法改善者，引導使用至基隆火車站(約 80 公尺)無障礙廁所使用，設置服務鈴及引導標誌	替代方案改善原則
昇降設備	改善原則 12.2.2 受限於建築基地及結構無法設置，採用專人服務及服務鈴	替代方案改善原則

決議：

- 一、樓梯、昇降設備受限於基地結構同意採用所提替代方案。廁所盥洗室同意採用引導至基隆火車站無障礙廁所使用，並請設置服務鈴及完整引導地圖
- 二、本案請於 111 年 5 月 30 日前改善完成報府複查

案由七 蔚藍海岸 SPA 汽車旅館(基隆市安樂區武隆街 67 號) 「(95)基府都建使字第 00022 號」無障礙設施不符規定提具替代改善方案，提請討論。

不符合項目	申請單位提出改善方式	業務單位說明
室內通路	依規設置，主要入口設置引導標誌	依規改善
室內出入口	依規設置，施作 1/2 斜角	依規改善
昇降設備	依規設置，引導標誌	依規改善
廁所盥洗室	改善原則 12.3.3 受限於建築基地及結構無法改善者，以現有廁所及專人協助服務，並增設扶手、鏡面。	替代方案改善原則
停車空間	依規設置，於適當空間劃設	依規改善

決議：

本案因未檢附相關圖說，尚無法了解相對位置，請場所修正後再次提送，並排入下次替代方案審查會議審查


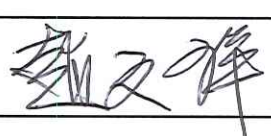




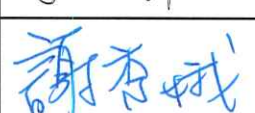

3.臨時動議

4.散會(下午 16 時 10 分)

110年度基隆市政府既有公共建築物無障礙設施替代方案審查會

-110年11月2日第3次替代方案審查會議








簽到表

主席		
徐主任委員燕興		
出席委員		
單位	人員	簽到
中國科技大學室內設計系	<u>林委員敏哲</u>	
社團法人基隆市建築師公會	<u>趙委員文祥</u>	
社團法人基隆盲人福利協進會	<u>何委員碧珍</u>	
社團法人基隆盲人福利協進會	<u>黃委員凱怡</u>	
社團法人基隆市脊髓損傷協會	<u>吳委員成</u>	
社團法人基隆市脊髓損傷協會	<u>李委員卉羚</u>	
基隆市肢體新生協會	<u>謝委員秀娥</u>	
社團法人基隆市聾啞福利協進會	<u>陳委員麗琴</u>	
工務處	<u>何委員明堂</u>	
社會處	<u>郭委員淑娥</u>	
教育處	<u>謝委員仲威</u>	
都市發展處(建築管理科)	<u>黃委員秀萍</u>	
都市發展處(使用管理科)	<u>傅委員俊昇</u>	

110 年度基隆市政府既有公共建築物無障礙設施替代方案審查會

-110 年 11 月 3 日 第 3 次 替代方案審查會議

簽到表

列席者	
單位或人員	簽名
北都大飯店	
集好旅店	
蔚藍海景旅店	
大華商旅	
美樂地汽車旅館	
水之季主題旅館	 0917-248338
蔚藍海岸 SPA 汽車旅館	 0910409422

