

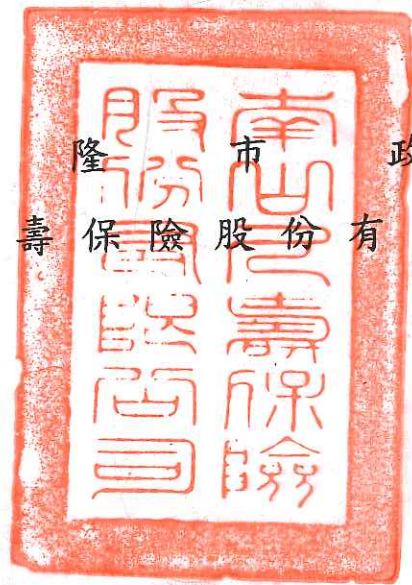
中華民國一〇九年十二月

擬定基隆市安樂區新城段 220 地號等 94 筆土地

細部計畫案



辦理機關：基隆市政府
申請單位：南山人壽保險股份有限公司



中華民國一〇九年十二月

擬定基隆市安樂區新城段 220 地號等 94 筆土地
細部計畫案

辦 理 機 關： 基 隆 市 政 府
申 請 單 位： 南 山 人 壽 保 險 股 份 有 限 公 司

基隆市 變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明
都市計畫名稱	擬定基隆市安樂區新城段220地號等94筆土地細部計畫案
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第17、22及24條
變更都市計畫機關	基隆市政府
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	南山人壽保險股份有限公司
本案公開展覽起迄日期	公告徵求意見 108/10/3/~108/11/1/公告30天，並刊登於自由時報3天
	公開展覽 108/10/22公告徵求意見座談會
人民團體對本案之反映意見	
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	市級

目 錄

壹、緒論.....	1
貳、法令依據.....	3
參、計畫位置與範圍.....	4
肆、現行都市計畫情形.....	8
伍、發展現況分析.....	10
陸、整體規劃構想.....	30
柒、實質計畫內容.....	36
捌、事業及財務計畫.....	65
玖、回饋計畫.....	67
拾、土地使用分區管制要點.....	70

附 件：

附件一、土地清冊表、地籍圖及地籍謄本

附件二、土地使用分區證明書

附件三、土地使用同意書

附件四、地籍套繪圖

圖目錄

圖 1	計畫位置示意圖	4
圖 2	計畫範圍權屬示意圖	6
圖 3	計畫範圍都計套繪地籍示意圖	7
圖 4	計畫範圍位置圖	10
圖 5	計畫範圍地質與斷層分布示意圖	11
圖 6	計畫範圍第一級環境敏感區示意圖	13
圖 7	計畫範圍第二級環境敏感區示意圖	14
圖 8	計畫範圍周邊山崩與地滑地質敏感區示意圖	15
圖 9	計畫範圍內部土地使用現況說明圖	17
圖 10	計畫範圍周邊主要道路現況圖	19
圖 11	計畫範圍周邊主要道路現況圖(續)	20
圖 12	計畫範圍位置與 500 公尺交通衝擊圈範圍圖	21
圖 13	各分區範圍與停車供需比特性示意圖	25
圖 14	計畫範圍周邊道路人行設施示意圖	25
圖 15	計畫範圍周邊公車站牌位置示意圖	27
圖 16	計畫範圍周邊 500M 內公共設施示意圖	28
圖 17	基隆市全市空間定位示意圖(1)	31
圖 18	基隆市全市空間定位示意圖(2)	32
圖 19	本案空間定位示意圖	34
圖 20	規劃構想示意圖	35
圖 21	「擬定基隆市安樂區新城段 220 地號等 94 筆土地細部計畫案」 計畫內容示意圖	40
圖 22	開放空間示意圖(南山人壽開發範圍部分)	45
圖 23	連接至區外交通動線系統示意圖	47
圖 24	交通動線系統示意圖(南山人壽開發範圍部分)	48
圖 25	地區防災系統示意圖	62
圖 26	區內防災系統示意圖(南山人壽開發範圍部分)	64
圖 27	本案回饋內容示意圖	69
圖 28	都市設計原則示意圖	74

表 目 錄

表 1	計畫範圍權屬比例彙整表	5
表 2	100-107 年基隆市平均降雨量統計表(單位：mm).....	12
表 3	100-107 年基隆市平均氣溫統計表(單位：°C).....	13
表 4	重要道路路段幾何設計及停車管制現況	19
表 5	市區道路服務水準等級劃分標準	23
表 6	尖峰時段重要道路路段服務水準評估彙整表	23
表 7	停車需供數量比較表	24
表 8	計畫範圍附近公車路線營運特性彙整表	26
表 9	計畫範圍周邊 500M 公共設施現況彙整表	29
表 10	「擬定基隆市安樂區新城段 220 地號等 94 筆土地細部計畫案」 擬定內容綜理表	38
表 11	建築計畫量體表(南山人壽開發範圍部分)	42
表 12	停車需求及停車空間設置說明表(南山人壽開發範圍部分)....	42
表 13	開發面積及用途彙整表(南山人壽開發範圍部分).....	49
表 14	工作及辦公使用尖峰小時衍生旅次量計算表	50
表 15	工作及辦公使用衍生旅次運具使用及乘載率彙整表.....	50
表 16	工作及辦公使用平常日晨昏峰衍生旅次運具需求量彙整表....	51
表 17	平、假日娛樂及批發零售使用吸引旅次推估表.....	51
表 18	平日娛樂及批發零售使用全日衍生旅次推估表.....	52
表 19	娛樂及批發零售使用運具分配特性表	52
表 20	娛樂及批發零售使用平常日晨昏峰衍生旅次運具需求量彙整表	53
表 21	旅館與住宅使用尖峰小時衍生旅次量計算表	54
表 22	旅館與住宅使用衍生旅次運具使用及乘載率彙整表.....	54
表 23	旅館與住宅使用平常日晨昏峰衍生旅次運具需求量彙整表....	55
表 24	運動中心與里民活動中心尖峰小時衍生旅次量計算表.....	56
表 25	運動中心與里民活動中心使用衍生旅次運具使用乘載率彙整表	56
表 26	運動中心與里民活動中心使用平常日晨昏峰衍生旅次運具需求 量彙整表	57
表 27	平常日尖峰總衍生旅次運具需求量彙整表	57
表 28	開發後尖峰時段重要道路路段服務水準預測表.....	58
表 29	旅館與住宅使用樓地板面積之衍生停車需求 單位：輛/100m ²	59
表 30	平常日總停車需求量彙整表(單位：席)	60

表 31	「擬定基隆市安樂區新城段 220 地號等 94 筆土地細部計畫案」 事業及財務計畫表	66
表 32	「擬定基隆市安樂區新城段 220 地號等 94 筆土地細部計畫案」 回饋項目綜理表	68

壹、緒論

一、計畫緣起

基隆市位處臺灣本島東北端，境內以大屯山支系與雪山山脈延伸為主要二大山系，河水溪流穿流於各山嶺間，造就了基隆豐富多樣之河谷地形，而多丘陵地、少平地之自然地形，造就全市土地多為山坡地範圍，雖成為基隆發展之先天限制，亦促使基隆就僅有之平地作密集、有效之規劃利用。本市配合國家經濟建設，於基隆港周邊劃設大量工業區、倉儲區作為產業鏈重要之環節，成功串起基隆港市合一之經濟發展命脈。

惟隨著經濟發展之快速變遷、產業結構之調整、基隆港與臺北港貨櫃裝卸量之競合等因素，壓縮了基隆工業區、乃至於倉儲區之發展空間，早年發展活絡之產業用地逐漸衰退成了閒置棕地；此外，現有倉儲區區位零散分布，甚有混雜於市區不同使用分區間，除使用效率低落外，交通運輸動線亦影響都市交通安全與環境寧適。故倉儲區除檢討須緊臨港區或重要交通幹道，以提升土地使用效率外，其餘使用率低且不符都市發展需求者，應思考轉型變更使用。爰此，基隆市政府於「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)案」即提出倉儲區之檢討變更原則—倉儲區配合都市結構調整變更使用，並指導如下：「倉儲區經檢討配合都市結構調整不再增加，多數倉儲區閒置，除毗鄰住宅區、商業區等發展分區適合發展住宅、商業或其他發展分區且面積較小者變更為鄰近分區使用者外，餘得另案申請變更使用，並應依「基隆市都市計畫變更回饋規定」回饋。」

本案係屬 102.06.26 公告發布實施「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」中之暫予保留另案辦理：編號中-3 案，依內政部都委會決議：「為配合都市發展需要，原則同意變更為非倉儲區使用，惟因尚未有具體可行之「事業財務計畫」、「實施進度與經費」及其他相關資料，建議暫予保留，另案併同「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」草案，循都市計畫法定程序辦理。」故本案將依前開決議辦理都市計畫變更。

計畫區地理位置優越，位於基隆安樂生活圈，區域內住宅社區、學校、醫院、行政機構與地方商圈緊密結合，是為安樂區之生活中心，惟基地現況作倉儲物流使用，本與鄰近居住生活環境不相容，除低度

使用逐漸成為都市失落之空間外，現有往來之貨運旅次亦對居住環境造成影響。

本案申請人依循前述地區發展趨勢，重新審視基地再造可能，以「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)案」指導提出倉儲區之變更。而本案主要計畫內有關保護區部分則考量臨路條件與現況已供道路使用，一併納入變更範圍，配合調整為道路與開放性公設，並賦予景觀機能。希冀藉由本案之變更，提供必要之公共設施予地方，改善地區公共設施服務水準外，同時引導基隆市其他閒置土地進行轉型更新，以符地方實際發展趨勢及需求。

爰此，本細部計畫係配合「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案-(暫予保留另案辦理-中變第3案)」，依都市計畫法第二十二條、第二十四條擬定本細部計畫。

二、計畫目的

- (一)劃設特定專用區提供生活服務需求，再加上以全街廓發展整體規劃思維向度，公共設施與道路系統使地區更趨完善合宜。
- (二)配合全市發展與考量鄰近土地使用現況，提供公共設施用地以提昇地區生活品質。
- (三)帶動整體街廓內土地的轉型使用，符合地區發展趨勢，增加其土地使用上之效益外，亦可透過整體規劃改善地區公共設施服務水準，使整體環境生活機能更趨完善。
- (四)調和都市經濟再發展需求與環境因子限制，達成生活品質提升、地方再發展與經濟成長目標。

三、本細部計畫與主要計畫之關係

本案主要計畫係依據都市計畫法第二十六條，依「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案-暫予保留另案辦理編號：中-3案」辦理變更，本細部計畫即承接主要計畫內容，並遵循「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」等相關法令，研擬實質發展計畫，訂定土地使用分區管制要點管制之。

貳、法令依據

一、都市計畫法第十七條

第十五條第一項第九款所定之實施進度，應就其計畫地區範圍預計之發展趨勢及地方財力，訂定分區發展優先次序。第一期發展地區應於主要計畫發布實施後，最多二年完成細部計畫；並於細部計畫發布後，最多五年完成公共設施。其他地區應於第一期發展地區開始進行後，次第訂定細部計畫建設之。

未發布細部計畫地區，應限制其建築使用及變更地形。但主要計畫發布已逾二年以上，而能確定建築線或主要公共設施已照主要計畫興建完成者，得依有關建築法令之規定，由主管建築機關指定建築線，核發建築執照。

二、都市計畫法第二十二條

「細部計畫應以細部計畫書及細部計畫圖就下列事項表明之：

- 一、計畫地區範圍。
- 二、居住密度及容納人口。
- 三、土地使用分區及管制。
- 四、事業及財務計畫。
- 五、道路系統。
- 六、地區性之公共設施用地。
- 七、其他。

前項細部計畫圖比例尺不得小於一千二百分之一。」

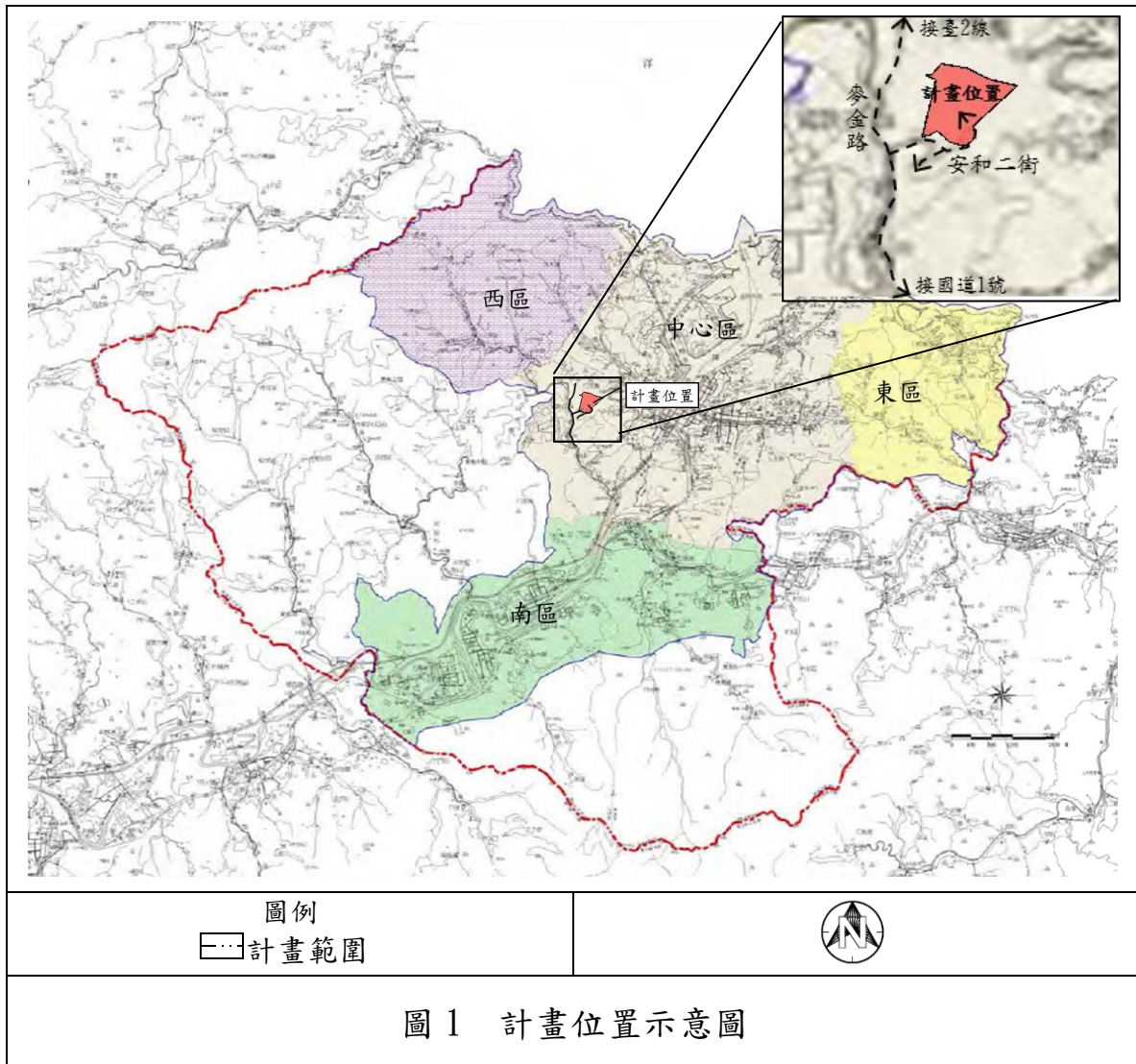
三、都市計畫法第二十四條

「土地權利關係人為促進其土地利用，得配合當地分區發展計畫，自行擬定或變更細部計畫，並應附具事業及財務計畫，申請當地直轄市、縣（市）（局）政府或鄉、鎮、縣轄市公所依前條規定辦理。」

參、計畫位置與範圍

一、計畫位置

計畫範圍位於基隆市安樂區，屬「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」都市計畫區之中心區範圍內。鄰接道路為安和二街，對外可銜接麥金路。



二、計畫範圍

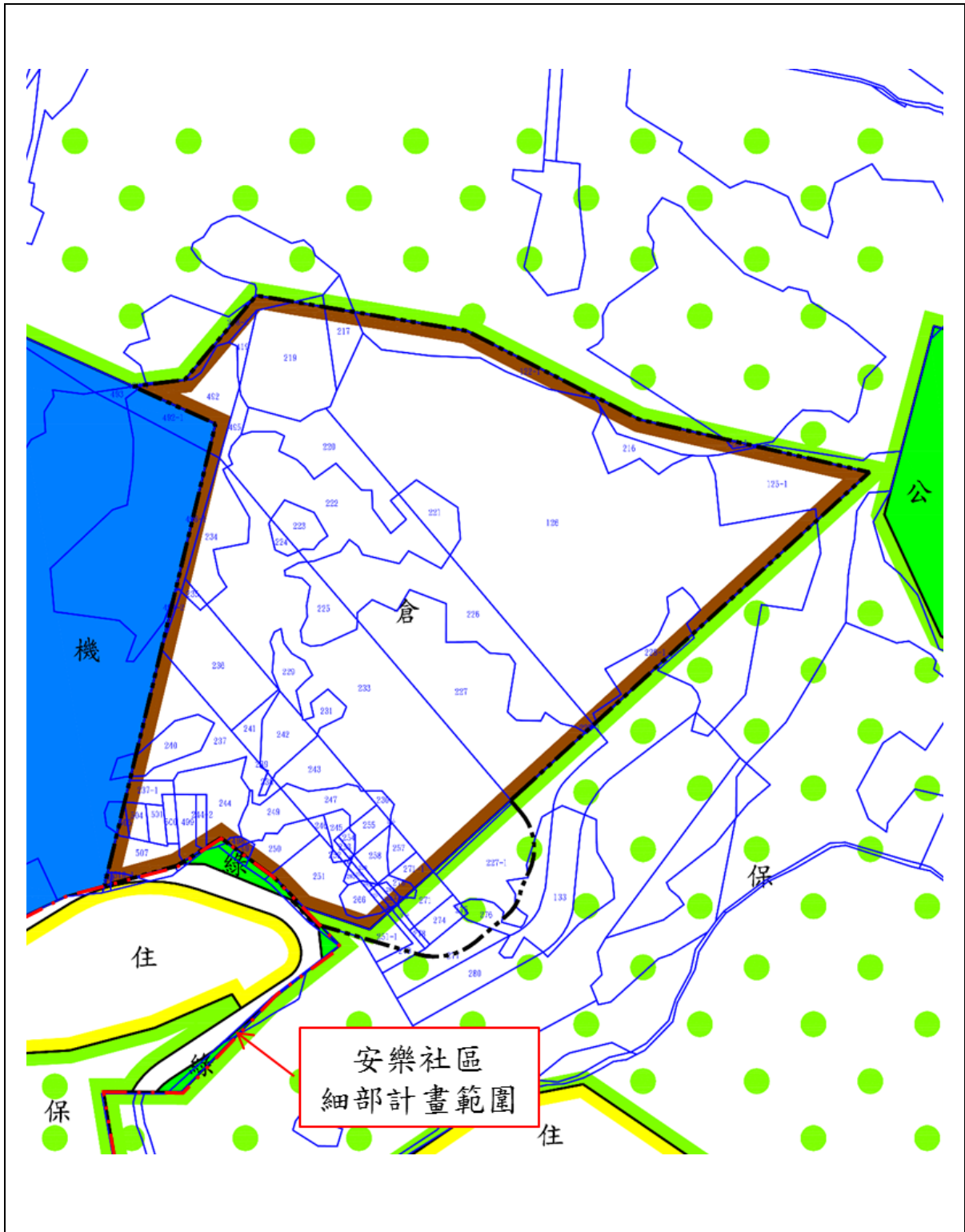
本案申請範圍為基隆市安樂區新城段 220 地號等 94 筆土地(其中 227-1、276、277、279、251-1、122-1、217、218-2 及 219 地號為部分納入)，申請變更面積合計 68,029.45 平方公尺，所有權屬南山人壽保險股份有限公司、瑞科實業股份有限公司、臺灣自來水股份有限公司、基隆市政府及其他私人所有。

表 1 計畫範圍權屬比例彙整表

所有權人	土地筆數	計畫面積(m ²)	佔計畫範圍總面積比例(%)
南山人壽保險股份有限公司	60	32,976.94	48.47%
瑞科實業股份有限公司	5	22,780.12	33.49%
臺灣自來水股份有限公司	2	347.62	0.51%
基隆市政府	1	38.38	0.06%
其他私人	26	11,886.39	17.47%
總計	94	68,029.45	100.00%

註：1.表內面積以地籍謄本所載面積為準。2.表內面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

資料來源：本計畫彙整。




<p>圖例</p> <p>--- 計畫範圍</p> <p>--- 安樂社區細部計畫範圍</p>	<p></p> <p>比例尺 1/3000</p>
---	--

圖 3 計畫範圍都計套繪地籍示意圖

資料來源：地籍圖謄本，民 107，本計畫繪製。

肆、現行都市計畫情形

本計畫範圍內無另行擬定之細部計畫，為屬「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)案—細部計畫(土地使用管制計畫)案」之涵蓋範圍，說明如下。

一、計畫名稱

擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)案—細部計畫(土地使用管制計畫)案(基隆市政府，民國 103 年 4 月)

二、計畫緣起

因考量基隆市之都市計畫概分主要計畫及細部計畫，部分原經基隆市政府通過之變更內容係屬細部計畫內容，且為避免爾後產生核發建築執照疑義，故配合辦理此次變更細部計畫內容。

三、計畫範圍

本計畫範圍陸域面積包括基隆市行政轄區之中正區、中山區、仁愛區之全部，信義區及安樂區之大部分，暖暖區及七堵區之部分地區，並包含部分水域面積。分為中心區(市中心地區)、南區(七堵暖暖地區)、西區(大武崙地區)以及東區(八斗子地區)等四區。

四、計畫面積

7,620.44 公頃。

五、計畫年期

民國 115 年。

六、計畫人口與密度

主要計畫之擴大都市部分多非都市發展用地，且目前現況發展人口緩慢，故參酌原計畫人口修定計畫人口為 51 萬。都市發展用地粗密度為 129 人/公頃。

七、土地使用計畫

主要計畫擴大變更後(含需協議始得變更面積)計畫區都市發展用地計 3,953.60 公頃，佔計畫範圍總面積之 51.88%。計畫區內非都市發展用地計 3,666.84 公頃，佔計畫範圍總面積之 48.12%。

八、公共設施計畫

計畫區內公共設施面積計 1,661.44 公頃，佔計畫總面積之 21.80%，佔都市發展用地面積之 42.02%。

九、土地使用分區管制

已擬定或未來新擬定之細部計畫，除適用全市性管制規定外，並應從其土地使用管制規定辦理。

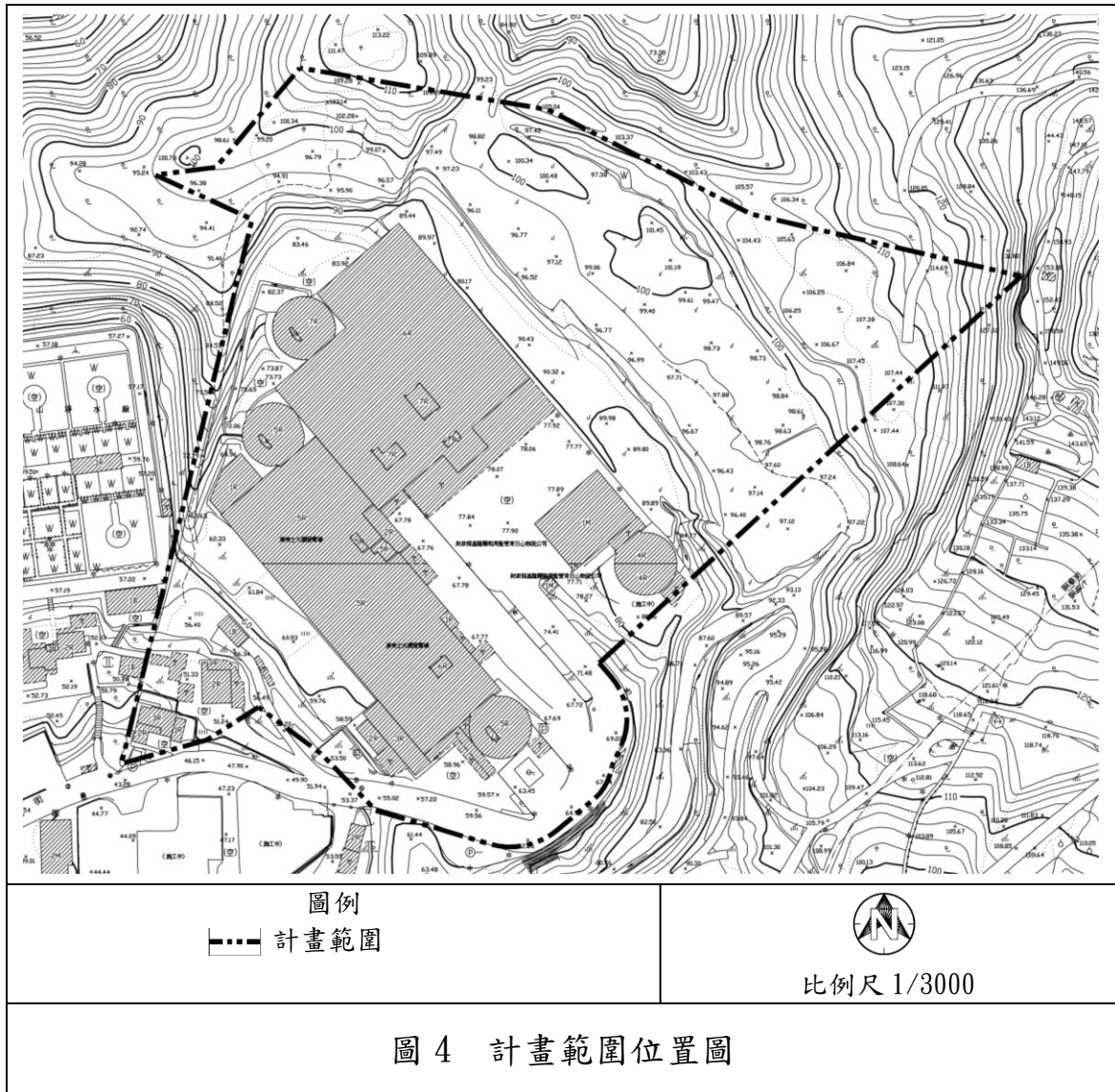
伍、發展現況分析

一、自然環境

(一) 地形與地勢

基隆市全境多山，可分屬兩大系統，西北方屬大屯山支系山丘，東北方屬於雪山山脈之延伸山丘。基隆市之地體構造，介於大屯火山群與基隆火山群之間，為沉積岩所構成之丘陵，可稱基隆丘陵，因受地質構造的支配，皆呈東北至西南走向。

本計畫區範圍內整體同樣呈現東北高至西南低之地形，因現況地形分為兩個平台，落差約 5 公尺，周邊北側與東側則為未開發坡度較陡之山坡地。



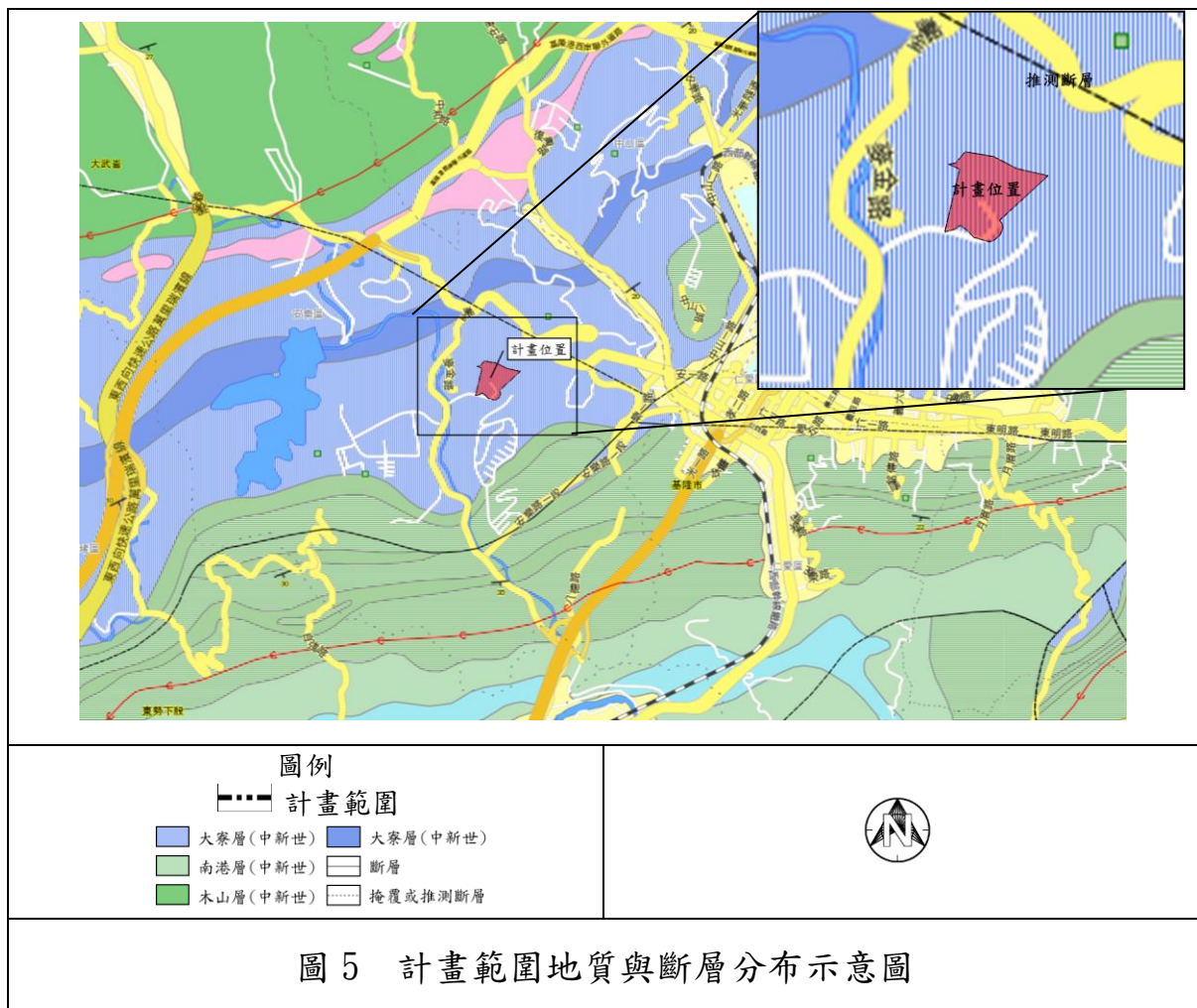
資料來源：基隆市政府數值地形圖(105年)，本計畫繪製。

(二)地質與斷層

基隆市地層以基隆河河谷之帶狀台地堆積層為中心，分隔成對稱之南北兩部分，以北及以南地層以東北-西南走向漸次出現南港層-石底層-大寮層-目山層-五指山層等帶狀之地層分布，顯示出基隆地質形成環境為海進(海相)、海退(陸相)沉積。

依中央地質調查所出版之五萬分之一台灣區域地質圖顯示，本計畫區的地層主要由中新世大寮層所組成。

依據經濟部中央地質調查所查詢資料顯示，本計畫區北側約 500 公尺處有一推測斷層，南側約 1 公里處有基隆斷層。參考中央地質調查所新出版(2000)的台灣活動斷層概論(第二版)五十萬分之一台灣活動斷層分布圖說明書，前述斷層不屬於更新世晚期以後活動的第一、二類活動斷層，也沒有存疑性的活動斷層，故對本計畫區無直接影響。



資料來源：經濟部中央地質調查所，本計畫繪製。

(三) 水文與氣候

1. 水文

基隆市境內河川以獅球嶺與紅淡山為界，可大略分為南、北二水系。北屬基隆港水系，主要河川為田寮河、旭川河、西定河及牛稠港溪等，基隆舊市區即延河岸發展並擔負基隆市中心之排水、景觀等用途；南屬基隆河水系，基隆河為基隆市最主要用水來源，新山水庫、暖暖水庫分別為於基隆河支流大武崙溪與暖暖溪上。本計畫區位於基隆市安和二街末端，計畫區西側即為新山水庫，為大武崙溪流經地區。

2. 雨量

基隆市降雨主要為冬季受東北季風強烈且冷濕氣候影響，約始於10月下旬，止於翌年3月。再加上三面環山的地形，造成秋冬降雨豐沛的現象。根據中央氣象局資料顯示，基隆市近五年年平均降雨量3,530.5公釐，以12月雨量最多，整體而言基隆全市雨量豐沛。

表2 100-107年基隆市平均降雨量統計表(單位：mm)

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年總計
100年	431.7	267.2	243.1	70.3	406.3	148.7	120.2	94.4	52.7	473.2	896.1	523.1	3,727.0
101年	533.4	545.7	247.6	389.8	351.6	391.0	61.9	364.5	72.5	139.1	308.3	503.4	3,908.8
102年	521.9	337.7	112.6	300.4	424.5	128.5	76.1	487.9	287.3	98.5	368.0	624.8	3,768.2
103年	64.9	478.6	239.8	140.5	482.1	344.5	152.6	81.2	141.4	27.5	183.0	237.9	2,574.0
104年	132.2	187.4	410.0	137.7	262.3	47.1	186.2	679.2	519.3	191.4	149.8	249.0	3,151.6
105年	441.2	422.2	317.1	192.9	176.2	255.0	125.3	122.3	531.7	814.9	313.0	139.6	3,851.4
106年	254.7	264.5	288.8	141.9	229.1	824.9	67.9	20.2	188.8	409.8	708.2	458.8	3,857.6
107年	541.7	360.5	69.4	108.7	52.0	244.5	135.8	92.0	558.4	403.5	261.2	578.0	3,405.7
平均	365.2	358.0	241.1	185.3	298.0	298.0	115.8	242.7	294.0	319.7	398.5	414.3	3,530.5

資料來源：中央氣象局全球資訊網，本計畫彙整。

3. 氣溫

基隆市位於亞熱帶及溫帶之間，根據中央氣象局資料顯示，近年年平均氣溫為22.9℃，夏季較為炎熱，冬季氣溫較低，月平均氣溫以7月最高約29.6℃，最低為1月約16.0℃。

表 3 100-107 年基隆市平均氣溫統計表(單位：°C)

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年平均
100年	13.6	16.3	15.7	20.5	23.8	28.2	29.2	29.3	26.8	23.8	22.4	16.7	22.2
101年	15.5	15.7	17.6	22.6	24.9	27.1	29.5	28.6	27.2	23.9	21.1	17.7	22.6
102年	16.3	17.4	18.7	20.6	25.0	28.2	29.5	29.3	27.1	24.0	20.6	16.2	22.7
103年	16.3	15.8	18.1	21.4	24.4	27.2	30.0	29.5	28.7	24.3	21.8	16.3	22.8
104年	16.1	16.5	17.8	21.6	25.4	29.0	29.4	27.9	26.8	24.8	22.7	18.5	23.0
105年	16.2	15.3	16.8	22.5	25.9	28.6	29.6	29.3	27.3	26.2	22.1	19.7	23.3
106年	17.5	16.4	17.3	21.7	24.6	27.3	30.3	30.2	28.6	25.4	21.8	17.5	23.2
107年	16.3	15.0	19.4	22.6	26.7	27.2	29.6	28.9	27.9	23.3	22.3	19.1	23.2
平均	16.0	16.1	17.7	21.7	25.1	27.9	29.6	29.1	27.6	24.5	21.9	17.7	22.9

資料來源：中央氣象局全球資訊網，本計畫彙整。

(四)環境敏感地區檢核

1. 第一級敏感地區

依「內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台」初步查詢結果，計畫範圍未涉及第一級環境敏感區範圍。

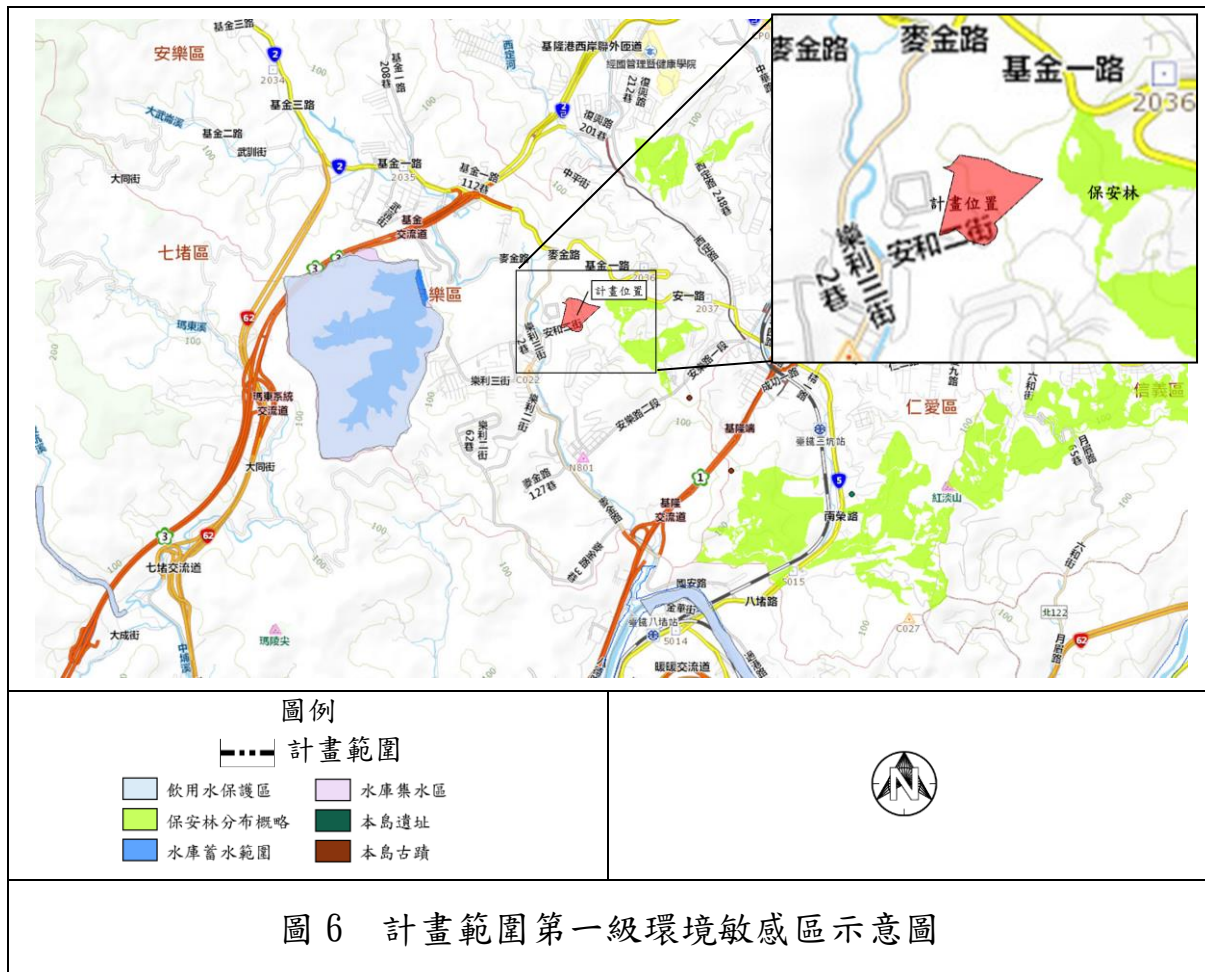


圖 6 計畫範圍第一級環境敏感區示意圖

資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台，本計畫繪製。

2. 第二級敏感地區

依「內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台」初步查詢結果，計畫範圍涉及第二級環境敏感區之山坡地範圍。需符合山坡地有關法令規定外，同時需符合「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」內針對山坡地範圍之使用限制規定：「平均坡度 40% 以上地區，其面積 80% 以上土地應維持原始地貌，不得開發利用，其餘土地得規劃作道路、公園及綠地等設施使用；平均坡度 30% 以上未逾 40% 地區，以作開放性之公共設施使用為主，不得建築使用」。



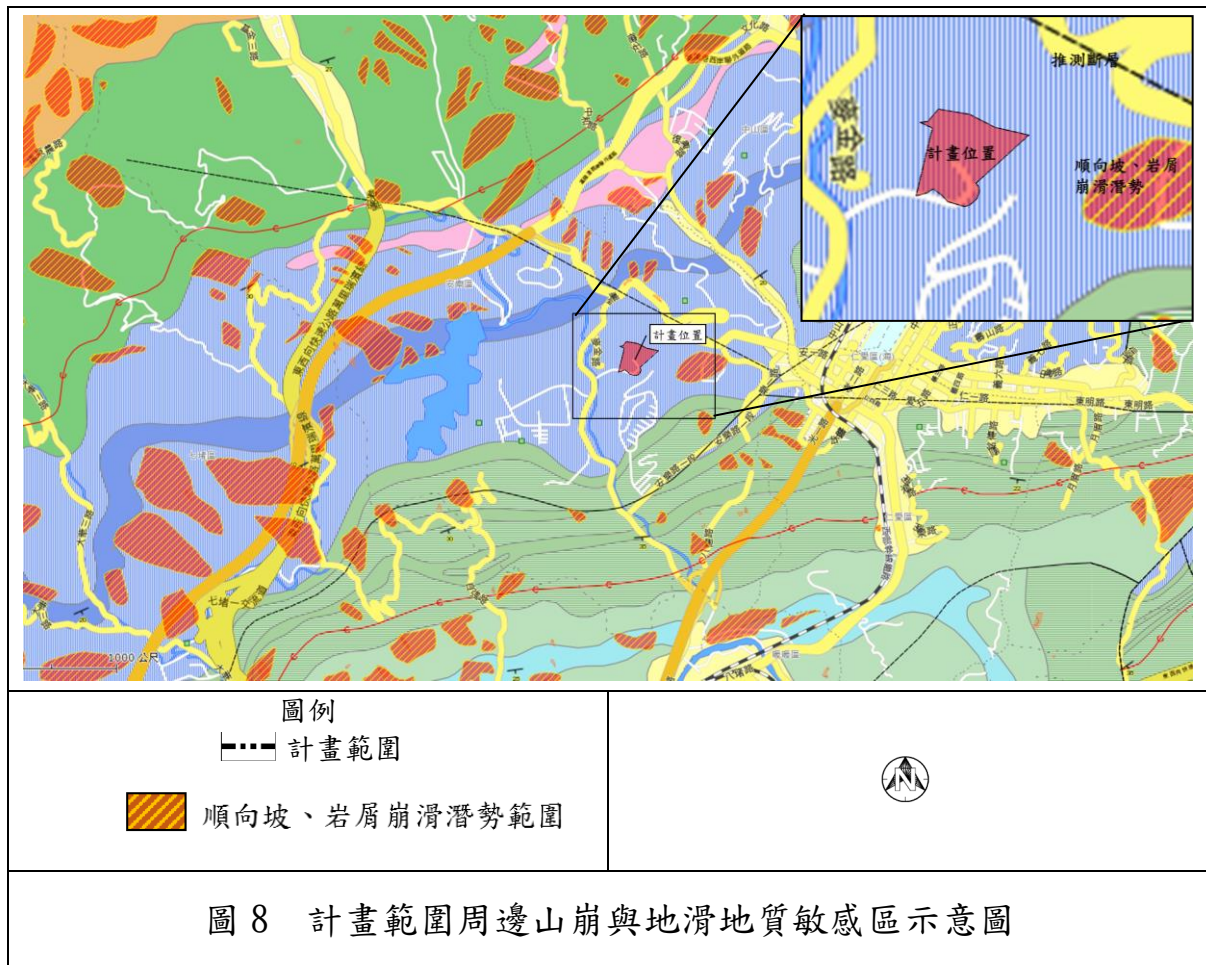
資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台，本計畫繪製。

3. 順向坡

經查詢「經濟部中央地質調查所-地質資料整合查詢」，本計畫區非屬順向坡地形，且週遭分布的順向坡地形離計畫範圍尚有一定程度之距離，對本計畫區不會造成影響，計畫範圍週遭順向坡分布情形如下圖所示。

4. 山崩與地滑

計畫範圍皆未坐落於地質敏感區。



資料來源：經濟部中央地質調查所地質資料整合查詢系統，本計畫繪製。

二、計畫範圍及其周邊環境現況

(一) 土地使用現況

1. 計畫範圍周邊使用現況

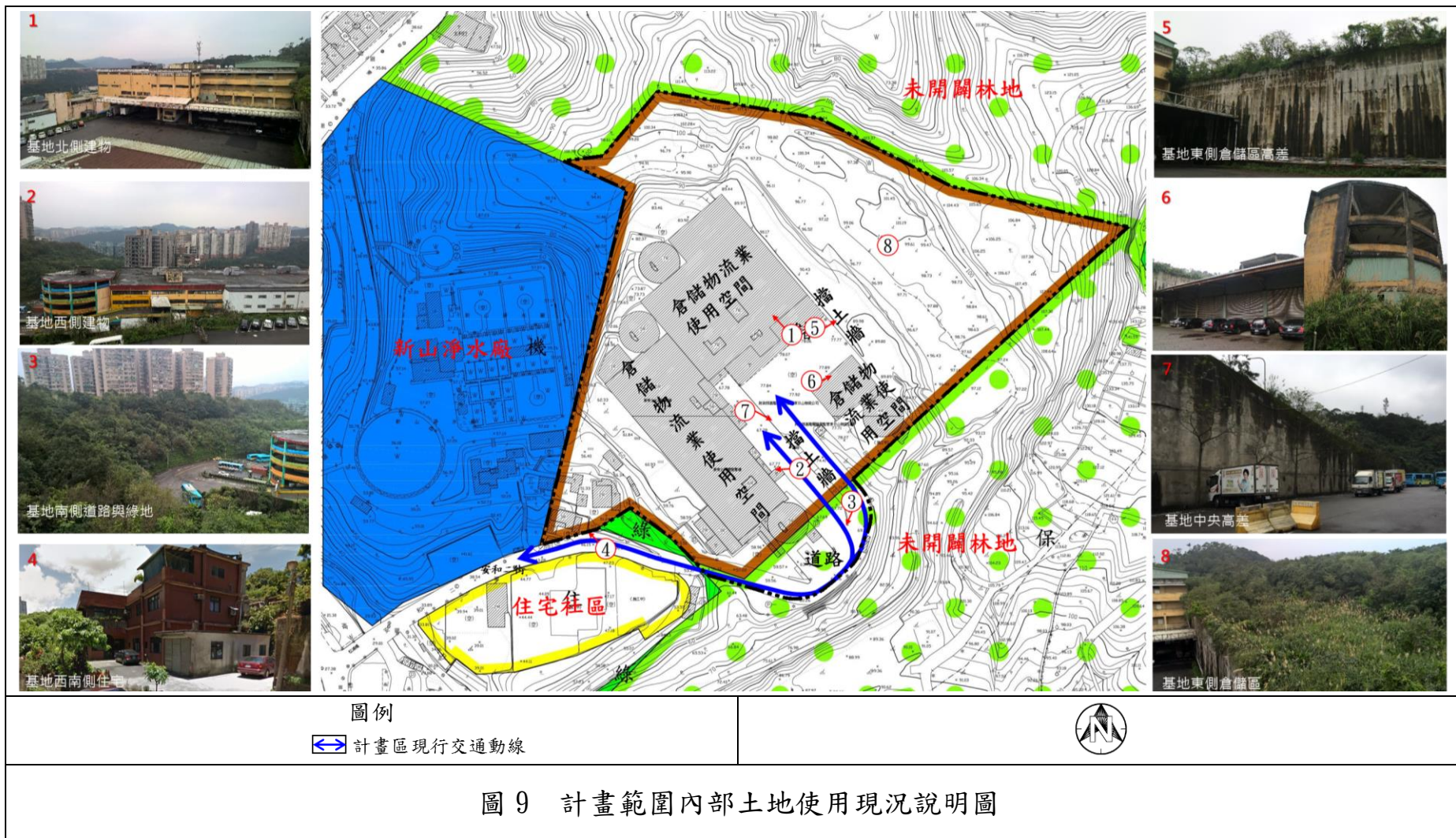
本計畫區位於基隆市安樂區，西側為新山淨水廠，其服務地區以安樂社區、國家新城及基隆市區、六堵及汐止地區為主。本計畫區往北為大武崙生活圈，有大武崙工業區位於其中，居住人口多；往南為安樂社區生活圈，主要為住宅社區，另機關學校分布密集，生活服務機能需求高。

本計畫區西側為主要對外道路之安和二街，對外連接至麥金路。安和二街一側為屋齡約 10 年內之新興住宅社區，如涵悅、富士堡及三愛臻品等建案；麥金路兩側則為較老舊之公寓或電梯大廈，並有加油站、小吃店、幼兒園、家飾家具、超市等零星分布，屬鄰里性商業型態；計畫範圍南側與東側為既有道路與保護區林地。

2. 計畫範圍內土地使用現況

計畫範圍全區皆屬山坡地，東北側與西南側分別為兩處平台，整體地形走勢為階梯狀，高差約 5 公尺。本計畫區四周受地形影響與鄰地阻隔，高差約 2 到 10 公尺不等。

範圍內北側與東側皆為未開闢林地，保留原始林貌；西側為 2-4 層樓平房、鐵皮建築物與部分未開闢林地。中心部分則供倉儲物流業使用。



資料來源：本計畫調查繪製。

(二)交通運輸現況

1. 道路幾何特性

根據前述內容說明可知，有關本計畫區開發影響範圍內主要道路幾何特性與服務水準等內容，本計畫區調查重點將以計畫範圍周邊主要聯外道路安和二街、麥金路、基金一路、樂利三街等道路。有關前述道路的幾何特性、車道數量及停車管制狀況等現況情形，依序說明如下：

(1)安和二街

安和二街為本計畫區南側主要聯外道路，主要功能在於連接基隆市區。本道路東起安和二街，西至麥金路。全線道路路寬約 8M，採雙向二車道設置，單向為 1 混和車道，為中央標線分隔路型，道路兩側禁止停車。

(2)麥金路

麥金路為本計畫區南北向主要聯外道路，往南可連接至中山高速公路，往北可連接至基金一路。本道路南起國安路，北至基金一路。全線道路路寬 15 M，採雙向 4 車道設置，安和二街以北單向車道為 1 慢 1 混和車道，以南則為 2 混和車道，為中央標線分隔路型，道路兩側禁止停車，兩側設置寬約 1.5M 的人行步道。

(3)基金一路

基金一路為本計畫區東西向主要聯外道路，東起安一路，西至基金二路。現況道路寬度為 20 M，採雙向 4 車道配置，麥金路以東單向車道為 1 慢 1 混合車道，以西則為 2 混和車道，採中央實體分隔路型，道路兩側禁止停車，兩側設置寬約 1M 的人行步道。

(4)樂利三街

樂利三街為本計畫區為東西向聯絡道路之一，東起麥金路，西至樂利三街。現況道路寬度為 11 M，採中央標線分

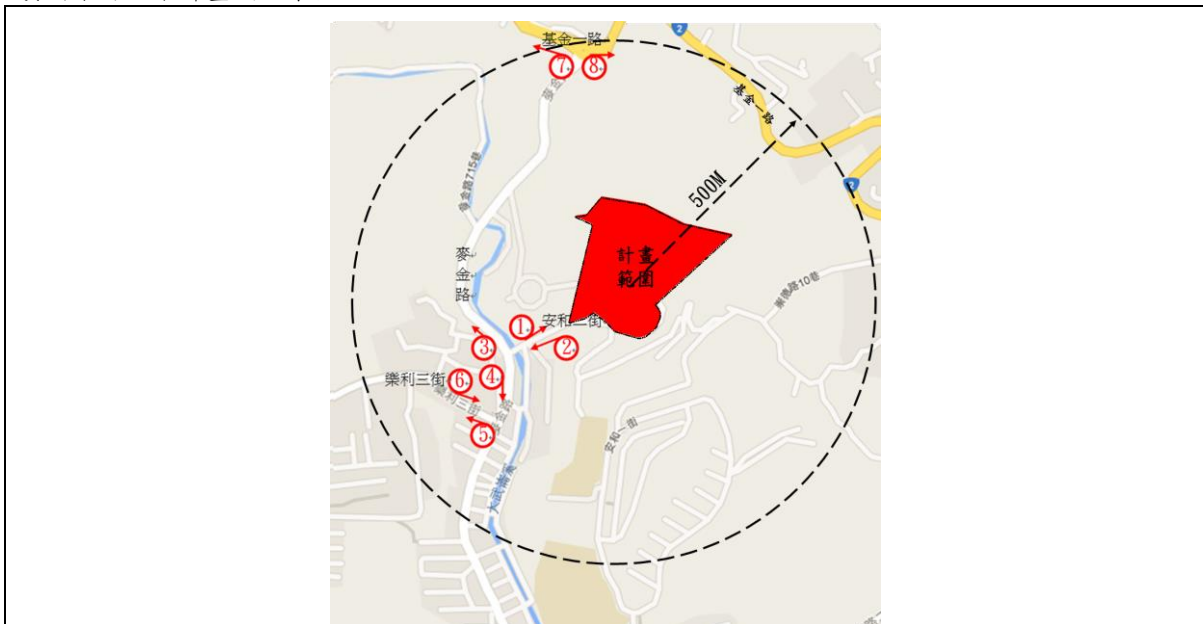
隔路型，採雙向4車道配置，道路兩側禁止停車，兩側設置寬約2M的人行步道。

上述道路主要路段實質特性，彙整如下表內容說明。計畫範圍周邊各主道路現況照片及道路平面圖，則整理如下圖。

表 4 重要道路路段幾何設計及停車管制現況

道路名稱	路段	路寬(M)	分隔設施	車道數	停車管制狀況	人行道寬度(M)	單向道路容量(pcu/hr)
麥金路	基金一路 ~ 國安路	15	中央標線	雙向4車道	禁止停車	1.5	1,750
基金一路	安一路 ~ 基金二路	20	中央分隔	雙向4車道	禁止停車	1	1,950
樂利三街	麥金路 ~ 樂利三街	11	中央標線	雙向4車道	禁止停車	2	1,750
安和二街	安和二街 ~ 麥金路	8	中央標線	雙向2車道	禁止停車	-	850

資料來源：本計畫調查彙整。



現況照片拍攝方向示意圖

	
①安和二街(東向)	②安和二街(西向)

圖 10 計畫範圍周邊主要道路現況圖

資料來源：本計畫調查拍攝。

	
<p>③ 麥金路(北向)</p>	<p>④ 麥金路(南向)</p>
	
<p>⑤ 基金一路(西向)</p>	<p>⑥ 基金一路(東向)</p>
	
<p>⑦ 樂利三街(西向)</p>	<p>⑧ 樂利三街(東向)</p>
<p>圖 11 計畫範圍周邊主要道路現況圖(續)</p>	

資料來源：本計畫調查拍攝。

2. 道路實質設施與服務水準評估

本計畫區位於基隆市安樂區，範圍南側臨接安和二街，未來出入主要依賴計畫範圍南側臨接安和二街進出。



圖 12 計畫範圍位置與 500 公尺交通衝擊圈範圍圖

資料來源：本計畫調查繪製。

透過對本計畫區所在位置周邊較重要的道路系統探討可知，其道路內容包括主要聯外道路為南側鄰接之安和二街、西側之麥金路與北側之基金一路及地區聯絡道路為西南側之樂利三街等，安和二街為計畫範圍南側鄰接之道路，依據本計畫區未來開發完成後車輛進出動線之規劃，透過南側安和二街往西可連接麥金路，麥金路往北則可連接基金一路，故本計畫區車輛聯外動線相當方便。

3. 道路交通量調查與服務水準分析

本案針對本計畫區附近幾條重要道路所作之容量分析，概要說明如下：

(1) 安和二街(安和二街~麥金路)：

雙向二車道，路寬 8M，中央標線分隔

單向佈設：1@3.5m=10.5m(一混和車道)

道路容量：850 pcu/hr (單向)

(2) 麥金路(基金一路~國安路)：

雙向四車道，路寬 15M，中央標線分隔

單向佈設：2@3.5m=7.0m(二混合車道)

道路容量：1750 pcu/hr (單向)

(3)基金一路(安一路~基金二路)：

雙向四車道，路寬 20M，實體分隔

單向佈設：2@3.5m=7.0m(二混合車道)

道路容量：1950 pcu/hr (單向)

(4)樂利三街(麥金路~樂利三街)：

雙向四車道，路寬 11M，標線分隔

單向佈設：2@3.5m=7.0m(二混合車道)

道路容量：1750 pcu/hr (單向)

4. 道路系統交通量調查與服務水準分析

(1)交通調查計畫說明

A. 調查地點

本案調查作業項目內容，主要包含：道路路段交通量及路段平均旅行速率調查，各項道路交通特性調查地點與調查時間，彙整如下表內容所示。

B. 調查時段

為實際掌控本計畫區周遭道路交通現況特性，並結合計畫範圍未來開發使用特性需求，本案現況交通特性調查內容，主要針對平常日進行調查，平常日調查時段內容，在路口轉向交通量與路段平均旅行速率部分，以上午尖峰(07:00~09:00)及下午尖峰(17:00~19:00)兩尖峰時段，調查計畫範圍周邊主要聯外幹道以麥金路、樂利三街以及安和二街為主。針對調查資料分析顯示，計畫範圍周邊道路系統一般日晨峰時段集中在上午 07:30~08:30；昏峰時段集中在下午 18:00~19:00。

(2)道路服務水準分析

有關前述計畫範圍周邊主要調查道路路段，服務水準評估標準係參照「2011 年臺灣地區公路容量手冊」建議，相關內容請參見下表內容說明。

表 5 市區道路服務水準等級劃分標準

服務水準等級	速限 70 公里/小時	速限 60 公里/小時	速限 50 公里/小時
A	$V \geq 45$	$V \geq 40$	$V \geq 35$
B	$40 \leq V < 45$	$35 \leq V < 40$	$30 \leq V < 35$
C	$35 \leq V < 40$	$30 \leq V < 35$	$25 \leq V < 30$
D	$30 \leq V < 35$	$25 \leq V < 30$	$20 \leq V < 25$
E	$25 \leq V < 30$	$20 \leq V < 25$	$15 \leq V < 20$
F	$V < 25$	$V < 20$	$V < 15$

V：平均旅行速率(公里/小時)

資料來源：2011 年臺灣地區公路容量手冊，本計畫彙整。

有關本計畫區開發影響範圍，主要道路路段平日晨、昏峰時段，道路流量與服務水準狀態評估結果，彙整如下表內容，其中各路段採用服務水準等級採用速限，各路段採用 50 公里/小時進行分析。

計畫範圍周邊主要聯外道路中，南北向主要道路麥金路服務水準為 C 級，樂利三街服務水準為 B 級，安和二街服務水準為 C 級。

表 6 尖峰時段重要道路路段服務水準評估彙整表

路名	路段	方向	車道數	容量(C)	晨峰時段				昏峰時段			
					旅行速率(KPH)	流量(V)	V/C	LOS	旅行速率(KPH)	流量(V)	V/C	LOS
麥金路	基金一路~樂利三街	往北	2	1,750	26.5	1,543	0.88	C	29.6	1,157	0.66	C
		往南	2	1,750	29.8	1,124	0.64	C	28.8	1,245	0.71	C
	樂利三街~安樂路	往北	2	1,750	27.1	1,467	0.84	C	27.4	1,431	0.82	C
		往南	2	1,750	27.3	1,436	0.82	C	28.8	1,244	0.71	C
樂利三街	麥金路以西	往東	2	1,750	34.2	643	0.37	B	30.5	1,046	0.60	B
		往西	2	1,750	30.6	1,033	0.59	B	33.1	753	0.43	B
安和二街	麥金路以東	往東	1	850	27.7	103	0.12	C	25.7	231	0.27	C
		往西	1	850	25.4	256	0.30	C	25.6	242	0.28	C

註：1.容量、流量單位為 PCU/HR；旅行速率單位為 KM/HR。服務水準評估指標為平均旅行速率。
資料來源：本計畫分析彙整。

5. 停車系統現況與供需分析

為便於停車供需資料調查及分析作業，本計畫區以 500 公尺衝擊圈為範圍，依據道路街廓特性劃分兩個停車分區，其中分區 1 為

計畫範圍所在分區，分區 2 為鄰近停車分區，其他道路屬狹小聯絡道路，故未納入停車分析。

本項調查作業時間為民國 103 年 6 月 12 日(禮拜四)進行現況停車供需狀況調查作業。平常日部分調查時段自上午 07:00 至晚上 21:00 止，每小時繞行調查區域一次計算路邊停車數量，在本計畫區開發影響範圍部分，停車需求尖峰發生在晚上 20:00 至 21:00 時段，其尖峰停車需求時段主要發生於下午下班後至隔天上午上班前，這時段的停車需求量變化不大。

經調查結果顯示，分區 1 停車供給數量為 178，需求數量為 146，需供比為 0.820；分區 2 停車供給數量為 98，需求數量為 110，需供比為 1.122，計畫範圍周邊停車需供比為 0.927，顯示現況計畫範圍周邊停車位尚屬充足。

表 7 停車需供數量比較表

分區		1 區	2 區	合計
路邊停車供給(席)		178	33	211
路外停車供給(席)		0	65	65
停車供給(合計)(席)		178	98	276
路邊停車需求 (席)	合法	111	29	140
	違規	35	61	96
路外停車需求(席)		0	20	0
停車需求(合計)(席)		146	110	256
需/供比		0.820	1.122	0.927

資料來源：本計畫調查彙整。

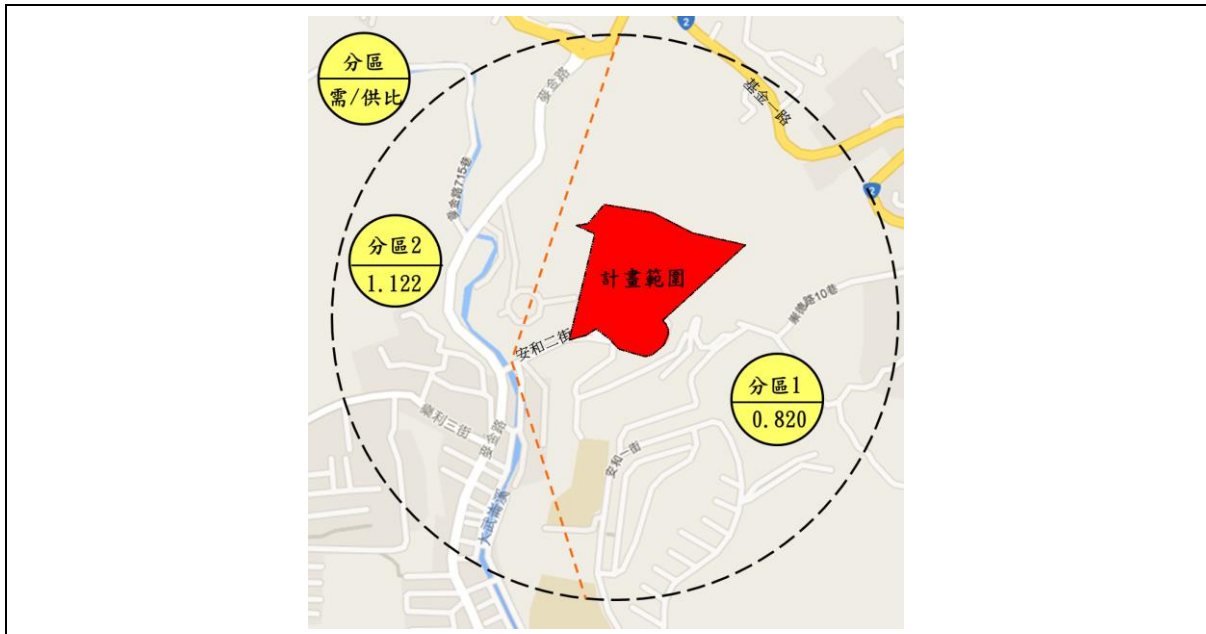


圖 13 各分區範圍與停車供需比特性示意圖

資料來源：本計畫調查繪製。

6. 行人空間分佈特性分析

本計畫區周邊 500 公尺範圍區域內主要道路系統中，麥金路、基金一路及樂利三街部份路段路側設有人行道，可供行人通行使用。

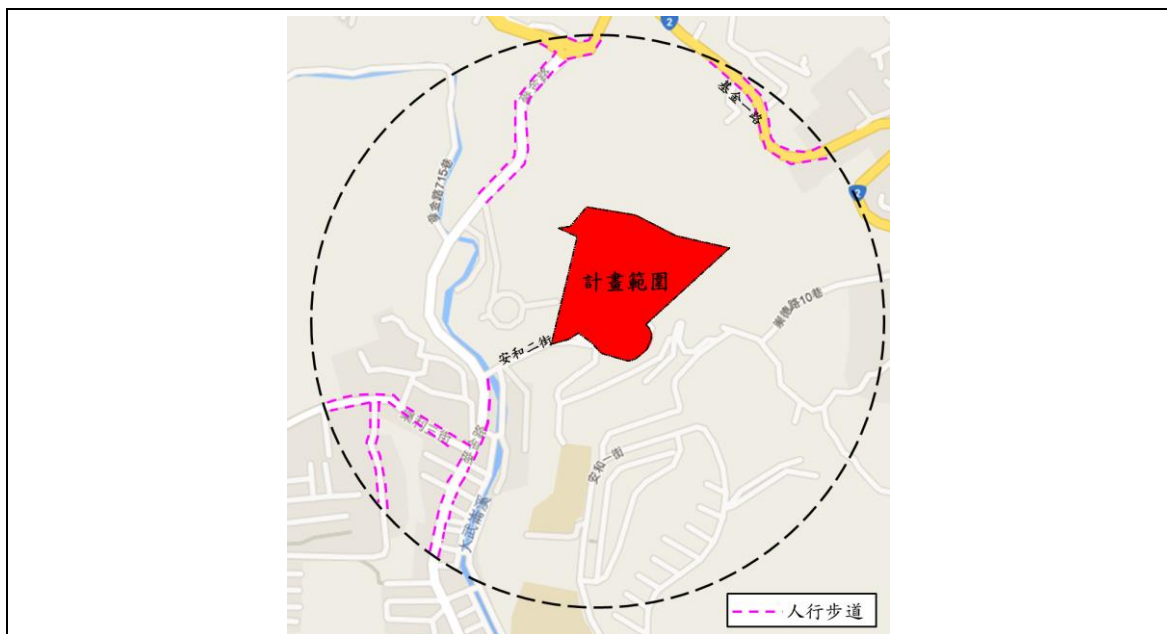


圖 14 計畫範圍周邊道路人行設施示意圖

資料來源：本計畫調查繪製。

7. 大眾運輸系統現況分析

計畫範圍周邊現階段主要以公車運輸系統提供大眾運輸服務，服務內容為市轄公車、國道公車。公車行駛路線主要位於麥金路上。在本案開發影響範圍設有 12 處公車站牌，共 22 條路線提供服務，其中計畫範圍內有大潤發站及涵悅社區站。有關各路線起迄點、發車間距及公車站位如下內容說明。

表 8 計畫範圍附近公車路線營運特性彙整表

營運業者	路線名稱	起訖點	停靠站牌	頭末班時間	發車間隔(分)	
					尖峰	離峰
基隆市公車	501	國家新城	大潤發、涵悅社區、安和二街	05:40-23:20 24:00(夜間)	9-13	
基隆市公車	502	建德國中	安和一街 123 巷、安和一街 131 巷、安和一街 137 巷、建德山莊、建德國中、安和一街 271 巷	06:00-23:00	固定班次 平日 35 班、假日 30 班	
基隆市公車	503	鶯歌里	麥金路樂利三街口、安和二街、新山淨水廠	06:00-16:35	固定班次 平日 3 班、假日則無	
基隆市公車	505	大武崙	麥金路樂利三街口、安和二街、新山淨水廠	05:30-23:10	固定班次 平日 33 班、假日 32 班	
基隆市公車	509	情人湖 (經麥金路)	麥金路樂利三街口、安和二街、新山淨水廠	09:20-17:00	固定班次 平日 5 班、假日 7 班	
基隆市公車	510	大武崙-七堵 (大武崙發車)	麥金路樂利三街口、山淨水廠	06:40-10:40	固定班次 平日 4 班、假日 3 班	
基隆市公車	510	大武崙-七堵 (七堵發車)	麥金路樂利三街口、安和二街、新山淨水廠	08:20-18:30	固定班次 平日 4 班、假日 3 班	
基隆市公車	801 (愛心公車)	信義國中	麥金路樂利三街口、安和二街(基客)	08:10	固定班次 平日 1 班、假日則無	
基隆市公車	803 (愛心公車)	八斗子-長庚醫院	大潤發、涵悅社區、安和二街	08:30-14:00	固定班次 平日 2 班、假日則無	
基隆客運	789	國家新城-崁腳	麥金路樂利三街口、龍騰大地社區	05:12-20:45	15-30	50-90
基隆客運	791	國家新城-福隆	麥金路樂利三街口、龍騰大地社區	04:40-22:50	30-40	50-60
基隆客運	1031	國家新城-樟樹灣	麥金路樂利三街口、龍騰大地社區	05:33-20:10	15-30	
基隆客運	1051	八斗子-瑞芳	麥金路樂利三街口、龍騰大地社區	04:50-21:45	15-20	60-90
基隆客運	1070	國家新城-板橋	麥金路樂利三街口	05:50-22:00	15-30	45-60
基隆客運	953	金山-板橋	麥金路樂利三街口	06:00-21:00	12-20	40-60
基隆客運	9006	士林-基隆	龍騰大地社區	05:40-22:15	10-20	
基隆客運	R81	國家新城-七堵車站	麥金路樂利三街口、龍騰大地社區	06:00-21:00	15-20	40-60
基隆客運	R82	建德國中-七堵車站	安和一街 123 巷、安和一街 131 巷、安和一街 137 巷、建德山莊、建德國中、安和一街 271 巷	05:50-20:50	15-20	30-60
基隆客運	R85	武聖街-七堵車站	麥金路樂利三街口、新山淨水廠、安和二街(基客)	06:00-20:00	20-40	60-90
國光客運	1813	臺北-基隆	麥金路樂利三街口、新山淨水廠	06:00-24:00	10-20	

營運業者	路線名稱	起訖點	停靠站牌	頭末班時間	發車間隔(分)	
					尖峰	離峰
國光客運	1815	金山青年活動中心-臺北	麥金路樂利三街口、新山淨水廠	05:50-22:25	10-20	
首都客運	9026	大武崙-南港	麥金路樂利三街口	06:00-22:30	5-10	20-30

資料來源：本計畫調查彙整。



圖 15 計畫範圍周邊公車站牌位置示意圖

資料來源：本計畫調查繪製。

(三) 公共設施現況

本計畫區西南側多為住宅區，北側與東側為保護區，500 公尺範圍內公共設施較少，周邊 500 公尺範圍內公共設施現況說明說明如下。

1. 機關

機關用地 2 處，皆已開闢，為西側新山淨水廠使用與東北側安定派出所使用。

2. 學校

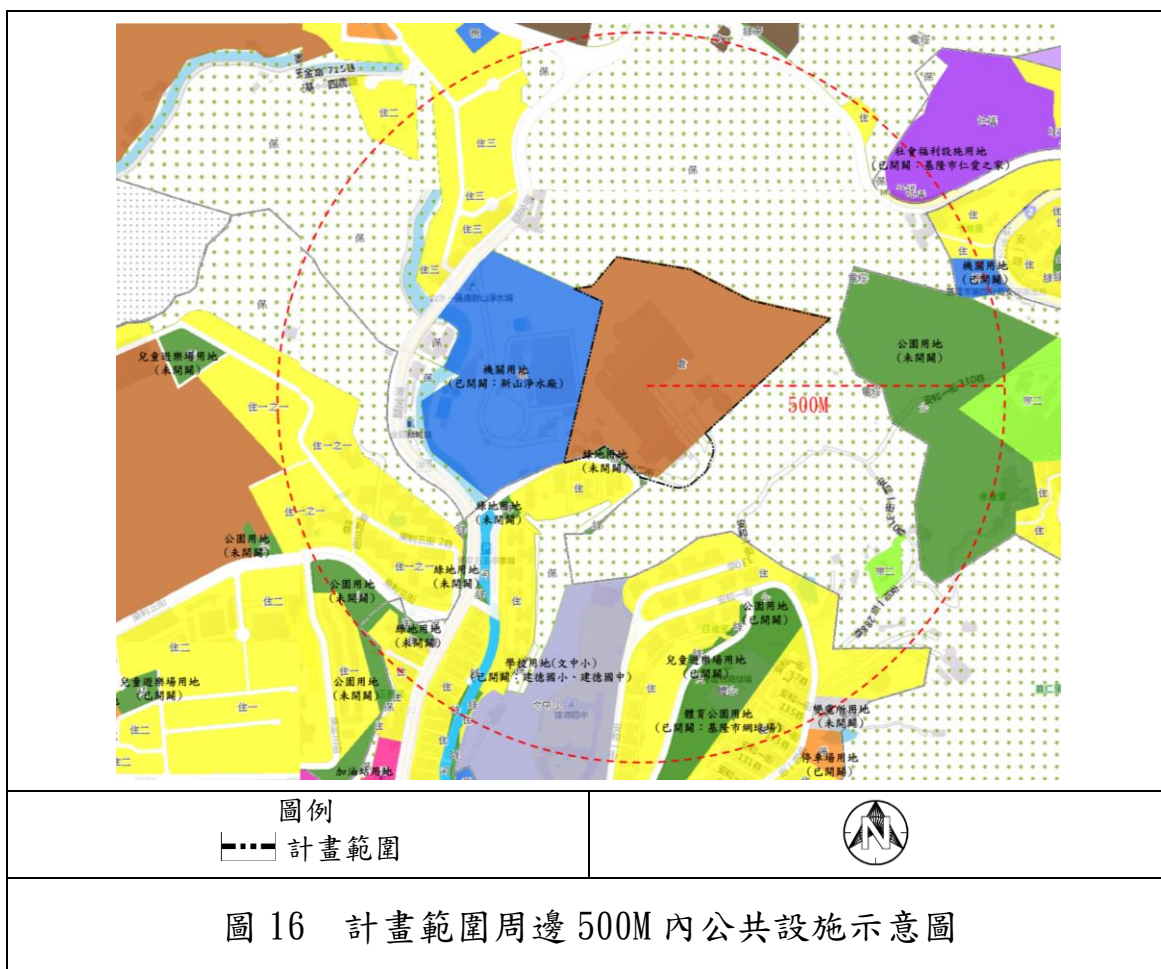
學校用地 1 處皆已開闢，為建德國小、建德國中使用。

3. 公園綠地

公園有 3 處，僅 1 處開闢；綠地主要分布於西側、東側與南側，皆未開闢；1 處體育公園用地已開闢，為基隆市網球場；1 處兒童遊樂場用地，已開闢完成；4 處綠地，皆未開闢。

4. 其他

1 處社會福利設施用地，為基隆市仁愛之家使用。



資料來源：本計畫調查繪製。

表 9 計畫範圍周邊 500M 公共設施現況彙整表

項目	位置	所屬細部計畫	現況	面積 (公頃)
機關用地	計畫範圍西側	無	已開闢/新山淨水廠	5.82
	計畫範圍東側	變更基隆市港口商埠地區、中山安樂及八斗子地區(獅球嶺附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案	已開闢/安定派出所	0.35
學校用地	計畫範圍南側	變更基隆市安樂社區細部計畫(第一次通盤檢討)案	已開闢/建德國小、建德國中	9.02
公園用地	計畫範圍東側	變更基隆市港口商埠地區、中山安樂及八斗子地區(獅球嶺附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案	未開闢	6.83
	計畫範圍西南側，樂利三街南側	變更基隆市港口商埠部份(國家新城附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案	未開闢	0.97
	計畫範圍東南側，安和一街南側	變更基隆市安樂社區細部計畫(第一次通盤檢討)案	已開闢	0.16
體育公園用地	計畫範圍東南側	變更基隆市安樂社區細部計畫(第一次通盤檢討)案	已開闢/基隆市網球場	2.09
兒童遊樂場用地	計畫範圍東南側，安和一街南側	變更基隆市安樂社區細部計畫(第一次通盤檢討)案	已開闢	0.30
綠地用地	計畫範圍西南側，安和二街北側	變更基隆市安樂社區細部計畫(第一次通盤檢討)案	未開闢	—
	計畫範圍西南側，安和二街南側	變更基隆市安樂社區細部計畫(第一次通盤檢討)案	未開闢	—
	計畫範圍西南側，麥金路東側	變更基隆市安樂社區細部計畫(第一次通盤檢討)案	未開闢	—
	計畫範圍西南側，樂利三街南側	變更基隆市安樂社區細部計畫(第一次通盤檢討)案	未開闢	—
社會福利設施用地	計畫範圍東北側	變更基隆市港口商埠地區、中山安樂及八斗子地區(獅球嶺附近地區)細部計畫(第一次通盤檢討)案	已開闢	4.03

註：公共設施面積以「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」及各所屬細部計畫書所載之面積為準。

資料來源：本計畫彙整。

陸、整體規劃構想

一、全市空間發展趨勢

為提出本案整體規劃構想，首先就自然與人文環境檢視，針對基隆市全市進行空間發展趨勢分析，並以此作為本案空間定位之基礎，其空間型態與未來發展趨勢主要可分為三大區塊，說明如下：

(一)內環：市港再生，高端產業與文創發展

內環為基隆港周邊，為基隆市主要發展動能所在，利用港口資源，配合航運經濟，引導遊輪、貨運、海事金融、高端商業、文化創意與海洋科技產業等活動進駐，帶動市港再生，為最主要之發展核心。

(二)中環

1. 中環東：延續港口發展動能，機能再造

中環東為基隆港口東側與基隆河北側地區，於沿海地區觀光景點聚集、南邊為舊有社區空間，機能較為完整，與港口周邊發展息息相關。未來將延續內環發展動能，再造景觀風貌與適性環境。

2. 中環西：新興居住與生活服務業升級

中環西為基隆港口西側與基隆河北側地區，此區為本案所在地區，因地形限制，與其他區域發展型態不同，新興居住社區密集，且有完善醫療資源，近年漸發展成為基隆市對內及對外主要移居空間。為符合區域發展趨勢，未來應引導傳統港口服務產業轉型為生活服務與休閒娛樂等相關產業，進行地方活化，完善生活服務機能。

(三)外環：製造智慧化，新興產業引入

外環屬基隆河谷廊帶地區，為六堵科技園區、保長坑工業區等所在，主要以提升工業區土地使用效率並鼓勵及支持其轉型為主軸，未來將以研究智庫為觸媒，導引生技、媒體、物流及生產者服務業進駐，並銜接南港地區。

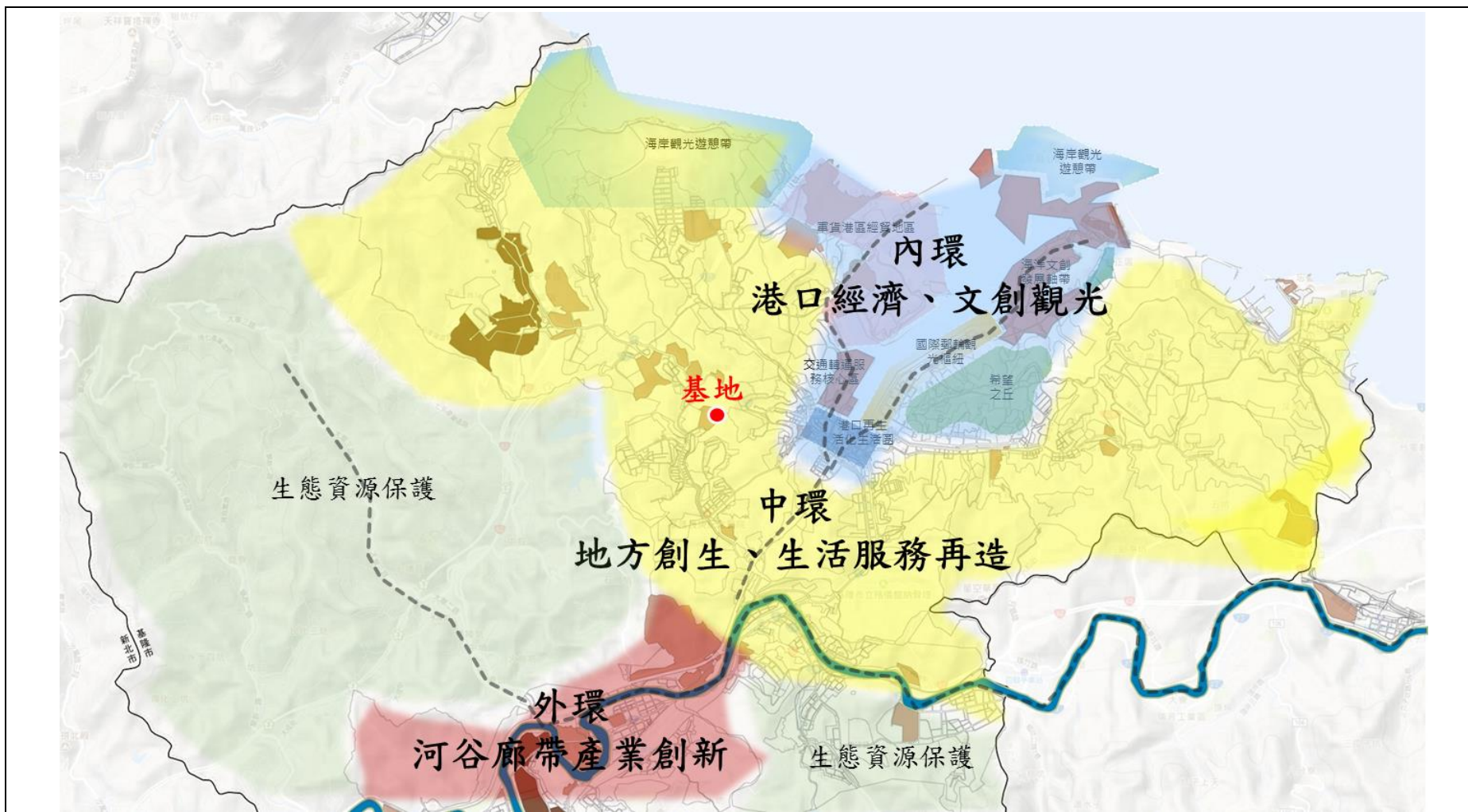


圖 17 基隆市全市空間定位示意圖(1)

資料來源：本計畫繪製。



圖 18 基隆市全市空間定位示意圖(2)

資料來源：本計畫繪製。

二、發展定位

據前開全市空間發展趨勢，再以本計畫區立地條件分析，本案以服務在地生活、完善區域機能、打造健康休閒場域與提高經濟效益為發展定位，進行策略研擬，未來預計將導入三種服務活動：「生活支援服務、健康休閒服務與安居青創服務」，以回應地區需求。

(一)生活支援服務

就本案周邊環境多屬近年開闢完成之新式住宅社區，居住與活動人口開始明顯聚集，惟因現況都市紋理尚未轉型為服務「人」的空間，生活服務相關機能仍嫌不足。未來本案將提供地區型各類生活支援型服務，係引入創新之生活服務業，讓服務的範疇從單純的消費與供給，提升至社會服務，除完善地區生活機能外，更可成為未來就業機會穩定提供來源，創造經濟外部效果。

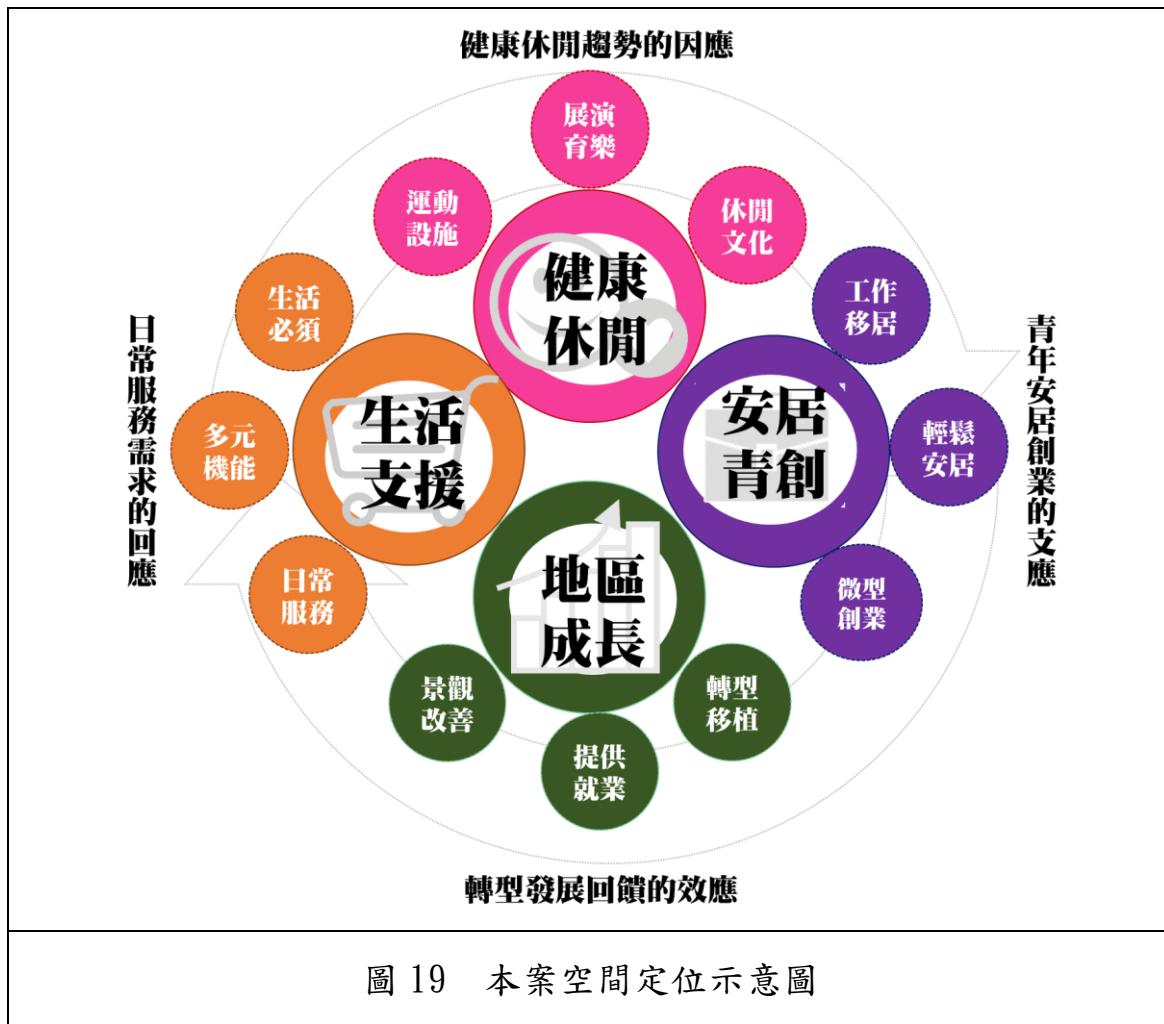
(二)健康休閒服務

考量本計畫區區位條件之限制與周邊土地使用型態，為使公共設施系統發揮其最大之效益，建議以目的性之公共設施為回饋項目，使用人口除本案未來引入人口外，也包含安樂區之大武崙及長庚等周邊生活圈居住人口。

本案考量基隆市目前僅有一座國民運動中心，位於基隆市仁愛區，不足供全市人口使用，且距安樂區生活圈較遠，又基隆市持續積極發展全民體育風氣，故本案預計配合周邊既有生活需求，補足區域性運動公共設施之不足，將回饋公共設施規劃設置運動中心，亦有利未來導入多元活動使用，營造樂活氛圍，同時回應基隆市政策目標。

(三)安居青創服務

為因應人口逐漸老年化趨勢，利用基隆市鄰近雙北市但房價卻相對較低之優勢條件，將成為人口外移定居的新選擇，並可提供低價微型青創辦公空間，可吸引青年人口進駐，為地區帶來成長能量。



資料來源：本計畫繪製。

三、全街廓規劃構想

- (一)以計畫範圍內既有建物所在為優先考量，規劃設置健康生活服務特定專用區，塑造地區新興生活支援性服務機能場域。
- (二)鄰近安和二街部分因可及性較高，建議規劃具主題性，且屬區域缺乏之公共設施，以確保公設使用率，並回饋於居民。
- (三)考量計畫範圍地形地勢限制，屬陡坡及零星無法使用部分土地規劃為綠地用地，做為隔離節點與休憩空間。

四、本案規劃構想

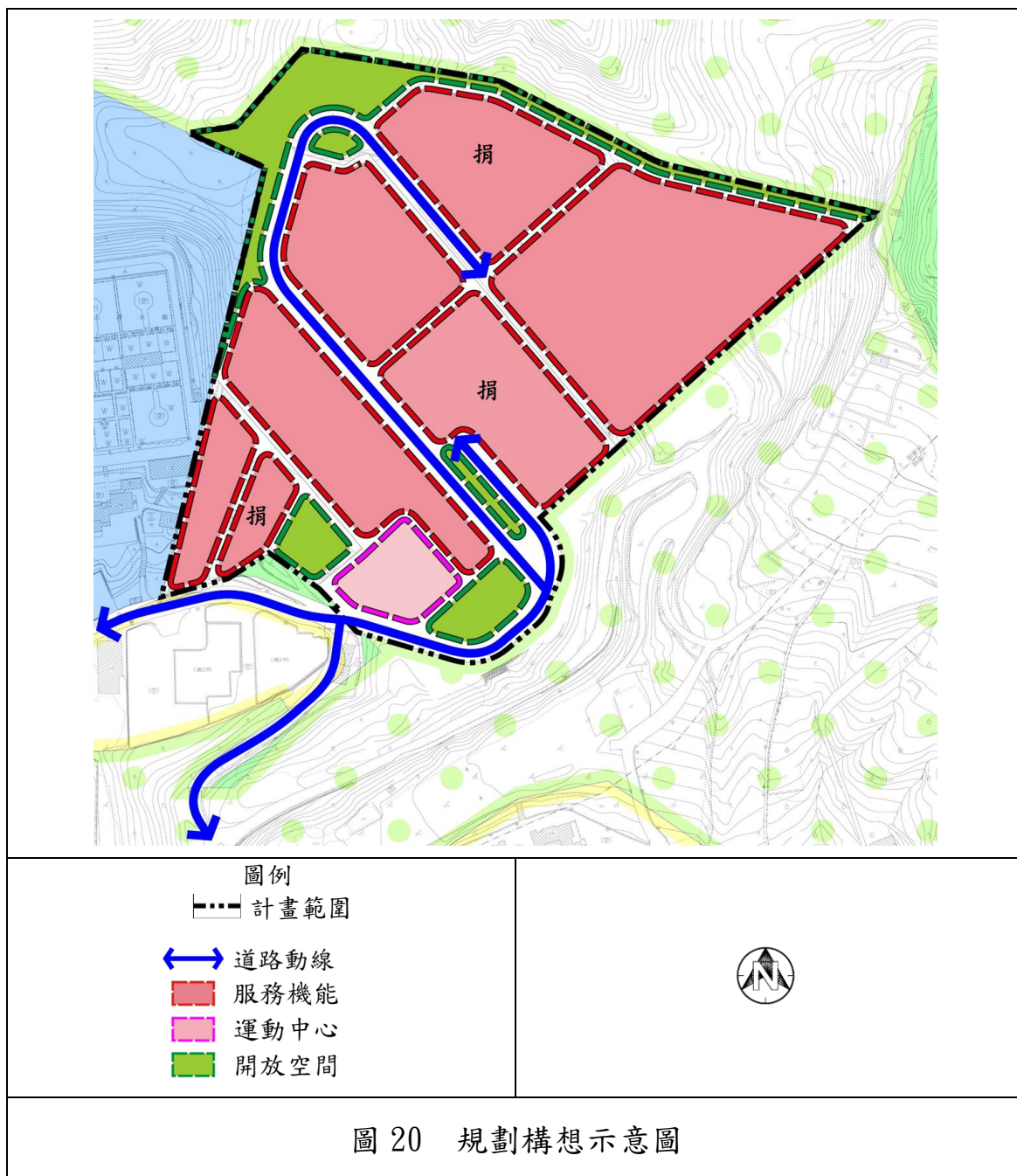
本案發展除依循前開全街廓構想外，再因考地區整體性機能完善與連貫，再規劃下列內容。

- (一)考量臨路條件與現況，納入現況道路(屬保護區與倉儲區)，配合

劃設為 10 公尺道路用地及綠地，使現況使用與計畫管制一致，並配合基地整體規劃賦予景觀機能。

(二)設置運動中心用地，興闢國民運動中心，補足基隆市區域性公設機能，同時該空間也可導入其他多元創意等育樂活動，增加公共設施使用效益，落實開發回饋。

(三)計畫範圍內留設停車空間，內化開發後之停車需求，並規劃保留計畫範圍內既有大眾運輸機能，維護民眾權益。



資料來源：本計畫繪製。

柒、實質計畫內容

一、計畫年期與計畫人口

(一)計畫年期

本計畫之計畫年期為民國 115 年。

(二)計畫人口

因「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」未規範計畫人口推算方式，故本案依據「都市計畫工業區檢討變更審議規範」第九點所訂之計畫人口，應依每人 50 平方公尺住宅樓地板面積、每 4 人為一戶之計算標準推算。

後續將分別變更為特定專用區，扣除須回饋之公共設施用地(14,568.32 m²)及捐贈予基隆市政府之可建築用地(16,187.02 m²)後，實際特定專用區可建築用地面積為 33,992.72 m²，其中特定專用區總樓地板面積最高 50%可供住宅使用。特定專用區基準容積率為 387%，又容積獎勵(含容積移轉)依「基隆市都市計畫容積移轉許可審查要點」規定，本計畫區臨道路寬度為 10 公尺，面積 3,000 m²以上，以基準容積之 25%為上限，故暫以申請 25%為估算，故計畫人口計算如下：

＝特定專用區可建築用地面積×特定專用區基準容積率×容積獎勵×49%÷50(人/m²)

＝33,992.72 m² × 387% × (1+25%)× 50% ÷ 50(人/m²)

≐ 1,644 人

二、土地使用計畫

計畫範圍之土地使用定位為以健康生活服務使用為主，並依規定劃設公共設施，說明如下：

(一) 健康生活服務特定專用區

本案規劃健康生活服務特定專用區，以滿足地區生活支援型服務、健康休閒與文化創作等活動之需求，面積總計為 50,179.74 m²，

占細部計畫總面積之 73.76%。其中包含應回饋之可建地面積為 16,187.02 m²。

三、公共設施計畫

(一)體育場用地

因應基隆市目前發展趨勢，並考量計畫區內劃設之公共設施用地以可與地區及全市發展緊密結合，故本案劃設體育場用地，解決基隆市運動空間缺乏之問題，亦有利未來導入多元活動使用，完善地區生活機能，總面積為 2,658.84 m²，占細部計畫面積 3.91%，皆屬回饋之公共設施用地。

(二)綠地用地

為配合地形及周邊環境現況，串聯開放空間之人行動線，並作為周邊共享之休憩節點，規劃綠地用地總面積為 8,621.35 m²，占細部計畫面積 12.67%，其中包含應回饋之公共設施面積為 7,130.53 m²。

(三)道路用地

考量本計畫區屬緩坡地形，且依賴既有道路進出，依計畫範圍內現有路型劃設 10 公尺計畫道路，作為區內主要出入道路，使土地管制與現況使用一致，總面積為 6,592.62 m²，占細部計畫面積 15.63%，其中包含應回饋之公共設施面積為 4,778.95 m²。

表 10 「擬定基隆市安樂區新城段 220 地號等 94 筆土地細部計畫案」
擬定內容綜理表

項目		主要計畫	細部計畫		擬定理由
		面積(m ²)	面積(m ²)	比例(%)	
土地使用分區	健康生活服務特定專用區	50,179.74	50,179.74	73.76%	1. 劃設體育場用地，解決基隆市運動空間缺乏之問題，亦有利未來導入多元活動使用，完善地區生活機能。 2. 於計畫範圍北側、中央及西南側皆規劃綠地用地，作為隔離與串聯開放空間之用。 3. 依現況供道路進出通行使用部分，於計畫範圍內劃設 10 公尺計畫道路，作為區內主要出入道路，對外連接至安和二街與麥金路。
	小計	50,179.74	50,179.74	73.76%	
公共設施用地	體育場用地	2,658.84	2,658.84	3.91%	
	綠地用地	8,621.35	8,621.35	12.67%	
	道路用地	6,592.62 (註 1)	6,569.52	9.66%	
	小計	17,872.81	17,849.71	26.24%	
總計		68,052.55	68,029.45	100.00	

註 1：主要計畫內包含 23.10 m²之綠地用地變更為道路用地，因屬安樂社區細部計畫範圍，故另擬變更細部計畫，未包含於本案範圍內。

註 2：表內面積僅供參考，實施時應依據核定圖分割測量面積為準。

四、開發強度

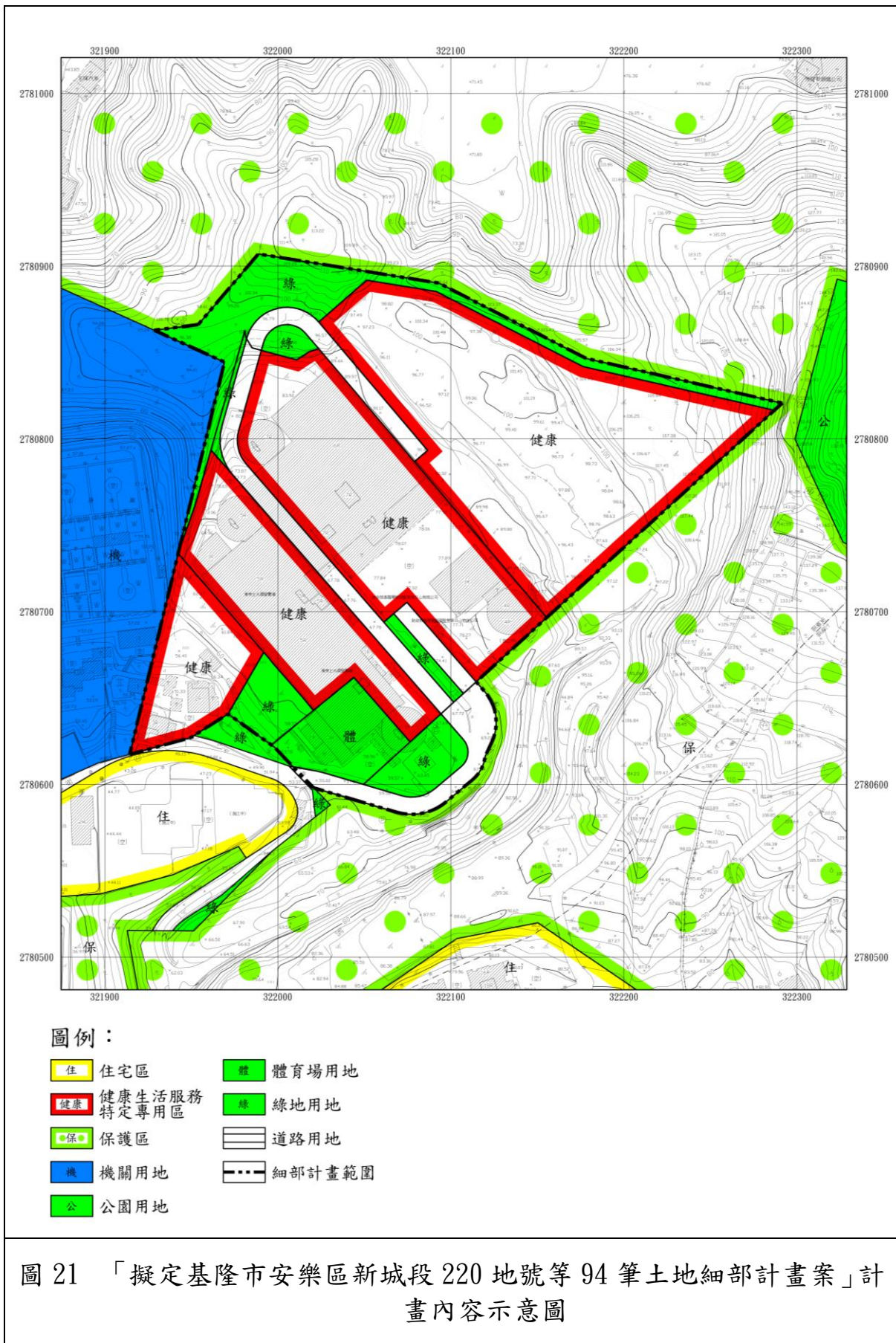
本案係依「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」申請倉儲區變更，但該規範中並未針對變更後開發強度有所規定。故本案參採「都市計畫工業區檢討變更審議規範」第七點規定「工業區變更後容積率，應依下列公式計算，且不得大於鄰近使用性質相同使用分區之容積率。」，以變更前後粗容積不變之原則計算本案變更後容積率。

工業區變更後容積率＝變更前工業區容積率×變更前工業區面積／（變更前工業區面積－變更後公共設施用地面積）

本案原倉儲區容積率為 300%，捐贈公共設施用地比例為 22.5%，故於總容積不變之原則下，計算得本計畫健康生活服務特定專用區之基準容積率應為 387%，且本案倉儲區所在地區未訂有細部計畫，故本案變更後健康生活服務特定專用區容積率以 387%為基準。

參考都市計畫工業區檢討變更審議規範容積率計算方式：

$$300\% \times 100\% / (100\% - 22.5\%) = 387\%。$$



註：本圖除核准變更者外，其餘僅供參考。

五、建築配置計畫

因本計畫目前僅部分範圍(屬南山人壽保險股份有限公司所有之土地)已有具體開發構想，故下僅就此部分開發範圍，提出建築配置計畫。

(一)建築配置構想

1. 規劃獨立空間供生活服務機能使用，該建築空間主要由東側進入，藉由地面層退縮與出入口處空間設計，留設出舒適的人行步道動線。
2. 相關之辦公與住宿等其他設施等使用空間棟，圍塑出集中開放空間，並進行景觀美化，與整體綠帶景觀呼應。
3. 整體建築量體採錯落式配置，除增加視覺上之變化性、創造出豐富景觀外，也加強天際線變化，提高開放空間之開闊性。
4. 建築內部空間採以格局方正為原則，通風採光均佳，提供使用者舒適空間環境。

(二)建築樓層使用

1. 工作、娛樂空間與批發零售設施

本案為暫予保留另案辦理(編號中-3)案，變更為健康生活服務特定專用區，導入如運動娛樂休閒及教育、創作及藝術表演，以及相關之辦公、批發零售等活動，設置於西側及北側之健康生活服務特定專用區地上1層至12層與地上1至2層，以工作、娛樂與批發零售設施等空間使用。

2. 餐飲、旅館、住宅等其他相關設施

設置於北側健康生活服務特定專用區地上1層至12層，1層主要為服務設施及大廳，2至12層為相關單元使用。

3. 運動中心與里民活動中心

設置於西南側運動中心用地地上3層。

4. 停車空間及防災避難空間

建築物部分規劃地下 1 至 3 層為停車空間及防災避難空間使用，共留設 637 個汽車停車位、614 個機車停車位，除容納本案開發衍生之停車需求外，同時提供周邊地區公共停車使用之停車位。

表 11 建築計畫量體表(南山人壽開發範圍部分)

項目	設計量體
計畫面積	15,590.16 m ²
建蔽率 / 容積率	50% / 387%
法定樓地板面積	60,333.91 m ²
允建總樓地板面積(含免計)	72,400.70 m ²
實設樓地板面積(含免計)	71,974.50 m ²
工作、娛樂空間與批發零售設施	
使用樓地板面積	41,969.70 m ²
佔實設樓地板面積比例	58.31%
規劃單元數	88 個
餐飲、旅館、住宅等其他相關設施	
使用樓地板面積	30,004.80 m ²
佔實設樓地板面積比例	41.69%
規劃單元數	194 個
運動中心與里民活動中心	
使用樓地板面積	3,125.00 m ²

資料來源：本計畫彙整。

表 12 停車需求及停車空間設置說明表(南山人壽開發範圍部分)

類別	設置停車位數	
	汽車位數	機車位數
開發衍生量停車位	489/470	514/500
額外留設供公共停車位(開發衍生量 20%)	98	103
實際留設停車位	637	617

註：車輛需求預估請詳七、交通系統計畫之(二)衍生交通量需求分析、(三)停車需求檢討說明。

資料來源：本計畫彙整。

六、景觀配置構想

因本計畫目前僅部分範圍(屬南山人壽保險股份有限公司所有之土地)已有具體開發構想，故下僅就此部分開發單元範圍，提出景觀配置構想。

(一)開放空間與景觀配置系統

本計畫區之開放空間系統主要分為主要開放空間、次要開放空間及帶狀開放空間等。

1. 主要開放空間

主要開放空間留設於計畫區南側，提供當地與周邊民眾生活休憩與活動空間。

2. 次要開放空間

於建築物量體間規劃 2-3 處次要開放空間，以達公私領域轉換與緩衝之中介功能。

3. 帶狀開放空間

為使開放空間串聯、隔離周邊不相容使用與延續景觀綠帶開闊感，帶狀開放空間設置於外側及主要開放空間與次要開放空間兩者間，同時可減緩建築量體壓迫感。

(二)植栽美化計畫

本案景觀規劃除考量土地使用外，並配合四周建築物環境條件，使得開發後能與四周環境融合一體，以創造良好之都市環境。

在環境品質維護方面，植物可以淨化空氣、涵養濕度與水分、阻隔噪音、防風、防塵等功能，於空間塑造設計中，更是空間組合的重要因素。植栽美化計畫處理原則如下：

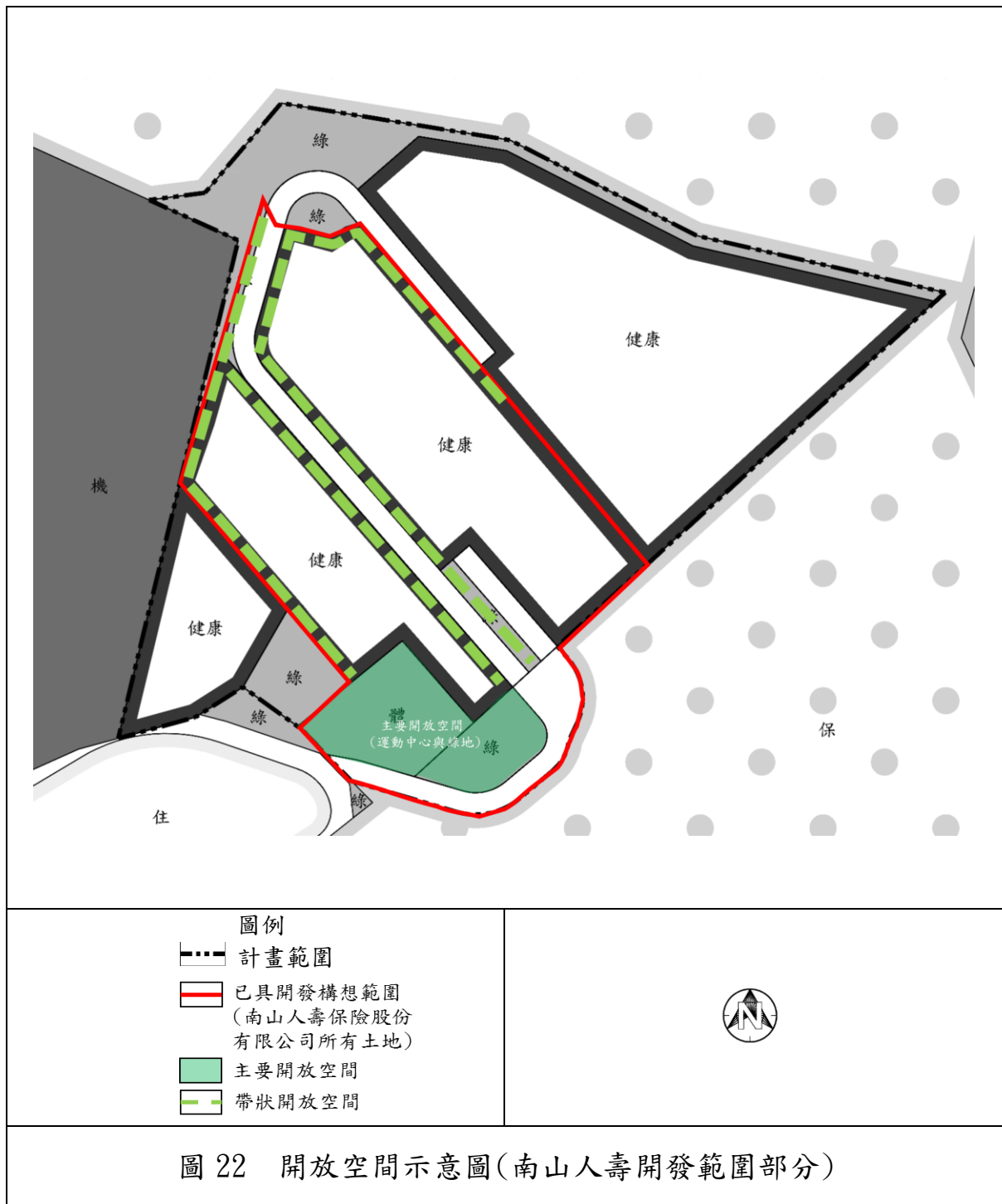
1. 植栽綠美化計畫處理原則

- (1)優先選用台灣原生樹種，因其植物本身之生態習性已與本地氣候、土壤等環境因素相互適應，故植栽存活率高，維護管理容易，亦符合生態綠化做法。

- (2)應用植物的調和、柔化機能，創造空間層次，使建築物與周圍植物環境融合。
- (3)植栽將選擇具有深根性且土壤固結力大之樹種，以穩定土質、防範豪雨沖蝕。
- (4)喬木之選擇應具夏日遮蔭、冬日照暖為最理想。
- (5)所選擇之花草、灌木、喬木種類宜單純化，使其簡單但不單調、富變化卻不雜亂。

2. 植栽維護管理計畫

- (1)植栽管理：配合植物習性之生長管理，必要時需抑制其過度成長。
- (2)設施管理：排水、噴灌等設施之維護、定期檢查等工作。



註：因景觀配置構想應就已有具體開發構想者進行規劃配置，故僅就屬南山人壽保險股份有限公司所有之土地提出景觀配置構想與示意圖說明。2.本圖僅供參考，實際劃設內容需依審議情形而定。

七、交通系統計畫

本案交通系統計畫中，除聯外交通動線系統規劃部分外，其餘包含區內人車行動線、開發後衍生交通量與停車空間留設檢討部分，因應就已有具體開發構想者進行規劃與推算，故下僅就屬南山人壽保險股份有限公司所有之土地，提出區內人車動線規劃，並檢討衍生交通量與停車空間留設。

(一)計畫範圍交通動線系統規劃

1. 人行動線規劃

(1)計畫範圍聯外人行動線

因計畫範圍主要聯外道路之安和二街，不適合設置人行步道，故主要人行出入動線，未來將配合大眾運輸工具至鄰近公車站進出，保障行人之安全。

(2)計畫範圍內部人行動線

計畫範圍內部人行動線，將結合建築物退縮開放空間，引導至區內設施及開放空間，再配合設施入口空間設計，連接至建築物出入口，可形塑良好且友善之人行環境，塑造獨立且舒適人行空間，並減少與車輛產生之交織危險。

2. 車行動線規劃

(1)簡化車行動線

計畫範圍以安和二街(10M)連接麥金路(15M)為主要聯外道路，汽、機車以安和二街為主要進入道路。另規劃大眾運輸(公車)站與公車車行迴車空間，保留本計畫區大眾運輸系統機能。

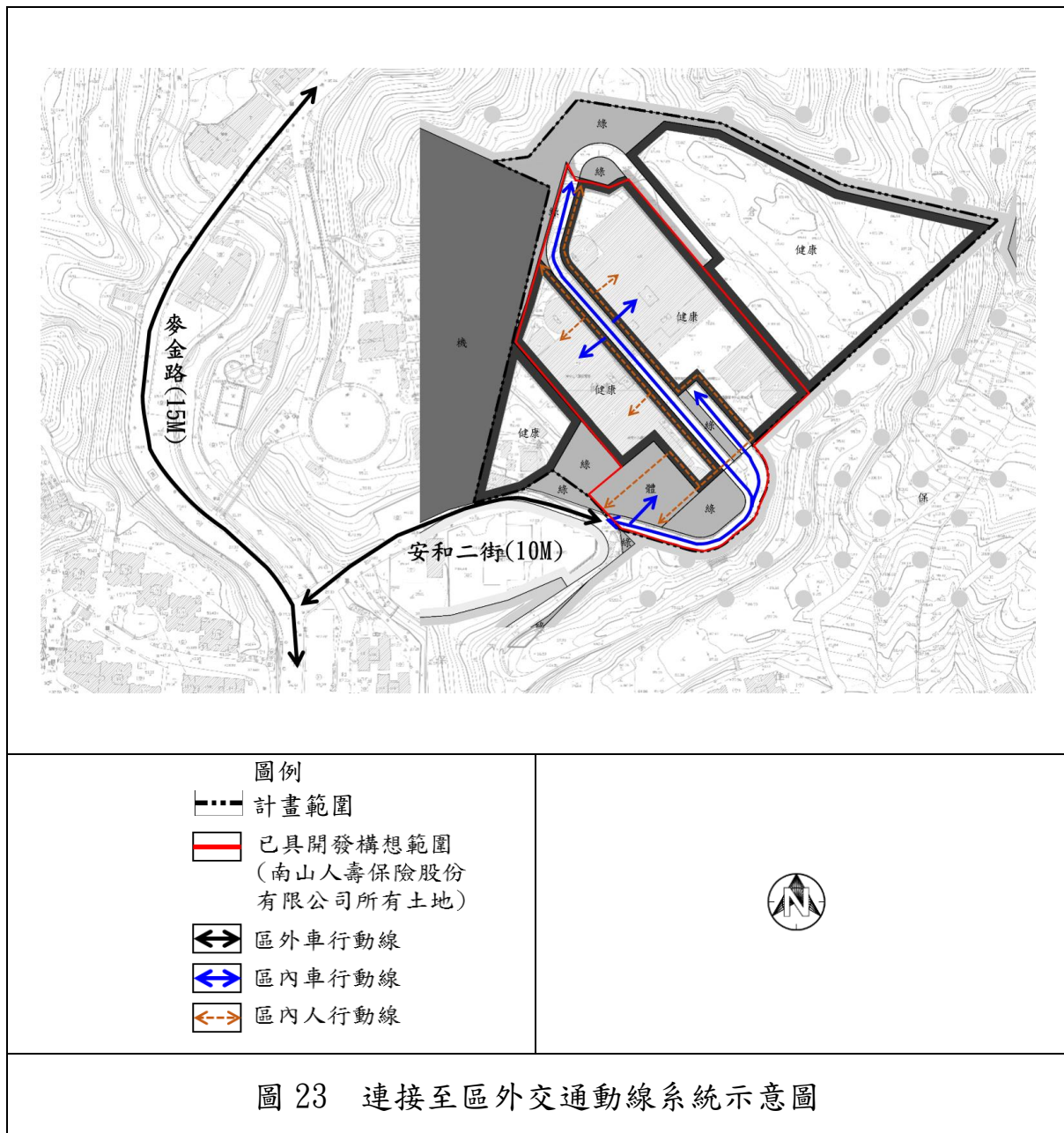
全區車行動線以直通設計方式，並透過建築設計使汽機車直接連接地下停車場，簡化汽機車進出動線，藉此提高交通安全性與舒適性。

(2)隔離噪音與停車廢氣

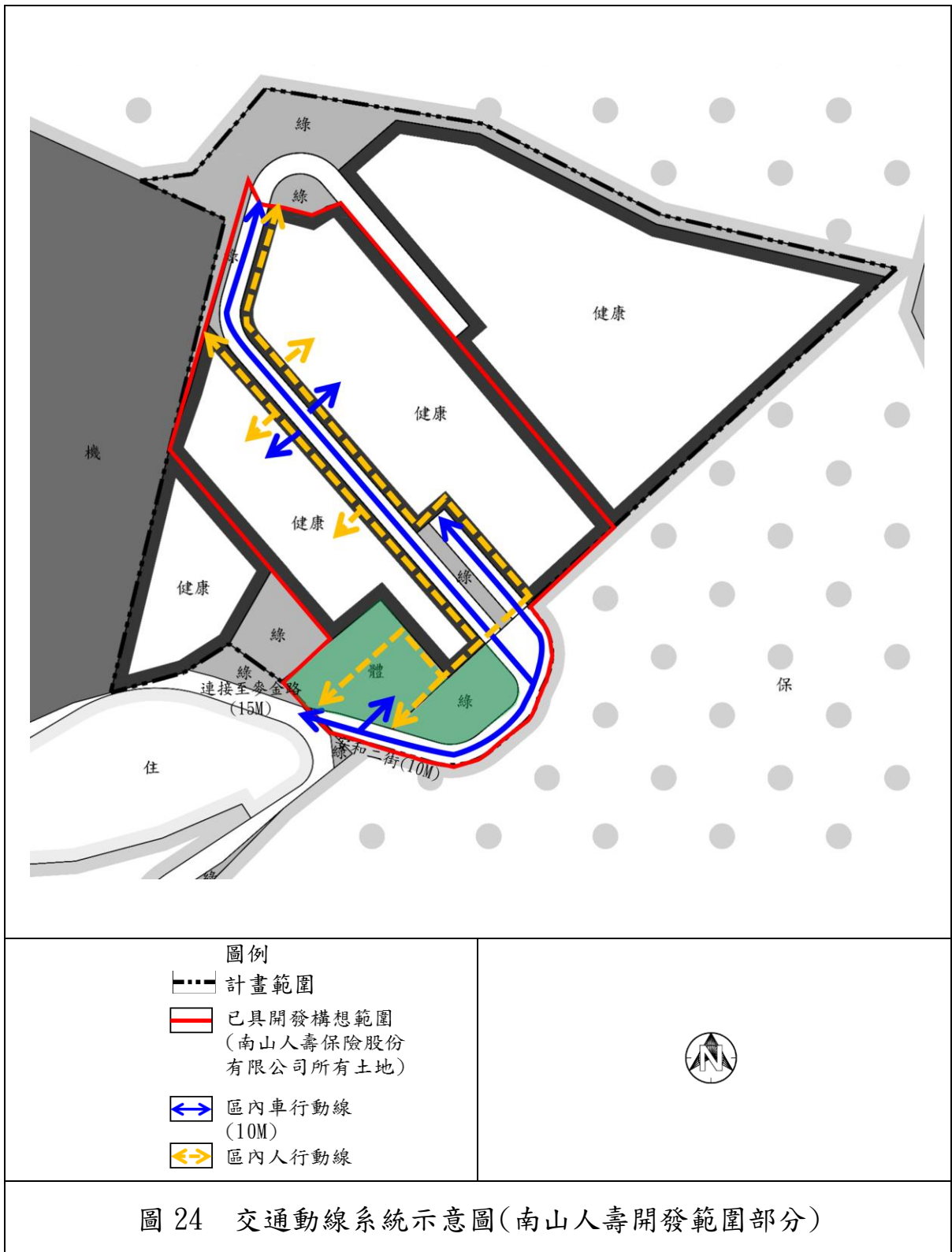
停車場出入口以不進入計畫範圍留設之開放空間為原則，利用計畫範圍地勢使汽機車車動線直接連接地下停車場，藉此維護環境安寧舒適與開放空間品質。

3. 停車車道系統規劃

汽機車停車區集中設置，車道系統採簡潔直通方式設計，以達最經濟環保的停車配置系統。



註：本圖僅供參考，實際劃設內容需依審議情形而定。



註：1.因區內交通動線應就已有具體開發構想者進行規劃配置，故僅就屬南山人壽保險股份有限公司所有之土地提出區內人車動線規劃，並檢討衍生交通量與停車空間留設。2.本圖僅供參考，實際劃設內容需依審議情形而定。

(二)交通量需求分析

建物主要使用功能以「工作、娛樂空間與批發零售設施；餐飲、旅館、住宅等其他相關設施」二大用途為主，至於其他相關管理服務使用空間內部自用之公共設施空間部分，原則上其不會有衍生新增旅次量體的可能。另本案於西南側興建之運動中心及里民活動中心亦產生相對應之交通衝擊，因此，本案區分工作辦公、娛樂批發零售、旅館住宅及運動中心四大開發特性進行整體衍生交通量分析作業。

表 13 開發面積及用途彙整表(南山人壽開發範圍部分)

開發性質	工作及辦公		娛樂及批發零售		旅館及住宅		運動中心	
	樓地板面積(m ²)	容積樓地板面積(m ²)	樓地板面積(m ²)	容積樓地板面積(m ²)	樓地板面積(m ²)	容積樓地板面積(m ²)	樓地板面積(m ²)	容積樓地板面積(m ²)
質	24,099.70	20,083.08	17,870.00	14,891.67	30,004.80	25,004.00	3,125.00	1,850.06
單元數	88 戶		--		194 戶		--	

資料來源：本計畫彙整。

1. 工作及辦公使用(容積樓地板面積：20,083.08 M²)

在辦公室部分，其使用者為在此工作的員工，故本案在進行辦公室類別衍生交通量之推估時，將以員工人數為分析基礎。依據「行政院主計處 95 年工商與服務業普查資料」，基隆市登記批發及零售業經營概況總員工數為 11,462 員，建物總樓地板面積為 325,011 M²，平均每 100M²樓地板面積有 3 名員工。根據上述統計數據，本案容積樓地板面積為 20,083.08M²，開發後預計引進之員工數約為 602 人。由於目前規劃未設置員工宿舍，因此有通勤需求者之員工數為 602 名，本案即以 602 名員工為計算衍生旅次量之依據。

本案參酌「台灣地區都市土地旅次發生特性之研究—台北都會區混合土地使用旅次發生率」之調查特性，依其相對比例以實際產生交通需求人數 602 人為基礎，計算求得尖峰小時衍生人數，結果如下表所示。

表 14 工作及辦公使用尖峰小時衍生旅次量計算表

員工旅次數：602 人				
時 段	晨 峰		昏 峰	
	進入	離開	進入	離開
尖峰小時旅次相對產生率	100%	24%	40%	106%
尖峰小時旅次衍生量（人）	602	144	241	602

資料來源：1.「台灣地區都市土地旅次發生特性之研究—台北都會區混合土地使用旅次發生率」，交通部運研所，民國 84 年。
2.本計畫推估整理。

由計算結果可知，辦公室類別之晨峰進出分別為 602 及 144 人旅次，昏峰進出則為 241 及 602 人旅次。

本案參酌內政部營建署「基隆生活圈道路系統建設計畫」內容，其中使用小客車佔 34.20%，機車佔 36.94%，大眾運輸佔 23.53%，計程車佔 5.32%。乘載率則參考台北市政府交通局「台北都會區整體運輸規劃基本資料之調查與驗校(二)」資料，其詳細運具比例及乘載率整理如下所示。

表 15 工作及辦公使用衍生旅次運具使用及乘載率彙整表

運具分配比例						
運具別	小客車	機車	計程車	大眾運輸	步行	小計
進入(%)	34.20%	36.94%	5.32%	23.53%	0%	100.00%
離開(%)	34.20%	36.94%	5.32%	23.53%	0%	100.00%
乘載率						
運具別	小客車	機車	計程車	大眾運輸	步行	小計
進入(%)	1.58	1.28	1.71	15.08	—	—
離開(%)	1.64	1.27	1.7	16.66	—	—

資料來源：1.內政部營建署，「基隆生活圈道路建設計畫」，民國 92 年。2.台北市政府交通局，「台北都會區整體運輸規劃基本資料之調查與驗校(二)」，民國 90 年，本計畫彙整。

依據尖峰小時旅次衍生量分別乘上各運具使用比例，即可得晨(昏)峰時段進入及離開之各運具所產生的人旅次，再將所得之人旅次之值分別除以各運具的乘載率，可計算出晨昏峰時段進入及離開之各運具所產生的車旅次，再依小客車當量值(PCE)轉換成小客車當量數(PCU)。

表 16 工作及辦公使用平常日晨昏峰衍生旅次運具需求量彙整表

運具別 旅次方向		小客車	機車	計程車	大眾運輸	步行	合計
晨峰 進入	人旅次	206	222	32	142	0	602
	車旅次(輛)	130	174	19	9	0	332
	pcu	130	52	19	19	0	220
晨峰 離開	人旅次	49	53	8	34	0	144
	車旅次(輛)	30	42	5	2	0	78
	pcu	30	13	5	4	0	51
昏峰 進入	人旅次	82	89	13	57	0	241
	車旅次(輛)	52	70	7	4	0	133
	pcu	52	21	7	8	0	88
昏峰 離開	人旅次	206	222	32	142	0	602
	車旅次(輛)	126	175	19	9	0	328
	pcu	126	53	19	17	0	214

資料來源：本計畫分析彙整。

2. 娛樂及批發零售(容積樓地板面積：14,891.67 M²)

於娛樂及批發零售使用部分，使用者為在此工作的員工以及消費之顧客，本案參考交通部運研所「大型購物中心之旅次發生與停車需求之研究(運研所，94年4月)」之研究成果，根據實際吸引旅次之容積樓地板面積值，推估平日全日來客人口數，以及推估所得之平日全日各小時進出人旅次數，如下表內容所示。

表 17 平、假日娛樂及批發零售使用吸引旅次推估表

旅次特性	平日旅次產生率(人/100M ²)	衍生人旅次(平日)
進入旅次(平均值)	17.61	2,622
離開旅次(平均值)	16.35	2,435
總旅次(平均值)	33.97	5,059

資料來源：「大型購物中心之旅次發生與停車需求之研究」，交通部運輸研究所，民國94年4月，本計畫彙整。

表 18 平日娛樂及批發零售使用全日衍生旅次推估表

時 段	進入比例(%)	離開比例(%)	累積停留比例(%)	本案		
				進入人旅次	離開人旅次	累積停留人旅次
6-7	0.05%	0.02%	0.03%	4	2	2
7-8	0.36%	0.20%	0.19%	12	5	8
8-9	0.86%	0.18%	0.87%	45	6	47
9-10	2.96%	2.16%	1.67%	86	33	98
10-11	7.48%	2.72%	6.43%	165	61	196
11-12	8.86%	3.41%	11.88%	204	104	288
12-13	8.25%	5.36%	14.77%	219	156	340
13-14	9.71%	7.72%	16.76%	215	201	338
14-15	10.80%	8.77%	18.79%	216	175	365
15-16	11.91%	9.18%	21.52%	226	233	340
16-17	9.89%	10.09%	21.32%	172	224	270
17-18	9.11%	10.24%	20.19%	182	197	240
18-19	7.38%	9.99%	17.58%	231	182	275
19-20	6.24%	8.12%	15.70%	308	207	360
20-21	4.60%	7.62%	12.68%	236	207	373
21-22	1.40%	7.21%	6.87%	88	245	197
22-23	0.13%	4.94%	2.06%	13	179	16
23-24	0.01%	2.07%	0.00%	2	18	0
小 計	100%	100%	-	2,623	2,435	

資料來源：「大型購物中心之旅次發生與停車需求之研究」，交通部運輸研究所，民國 94 年 4 月，本計畫彙整。

依據「行政院主計處 95 年工商與服務業普查資料」，基隆市登記批發及零售業經營概況總員工數為 11,462 員，建物總樓地板面積為 325,011 M²，平均每 100M²樓地板面積有 3 名員工。因此，依據本案開發面積，預計引進之員工數於約為 447 人。

有關使用之運具比例以及乘載率部份，參考交通部運輸研究所「大型購物中心之旅次發生與停車需求之研究(交通部運輸研究所，94 年 4 月)」之研究資料，運具使用比例與乘載率彙整於下表所示，其中可看出以使用小汽車、機車為主；本案各運具使用比例設定為，小汽車佔 16.60%、機車佔 23.70%、計程車佔 2.40%、大眾運輸佔 52.10%、步行佔 5.20%。運具乘載率部分，小汽車為 2.12 人/車、機車為 1.7 人/車、計程車為 1.5 人/車、公車為 10 人/車。

表 19 娛樂及批發零售使用運具分配特性表

運具別	小客車	機車	計程車	大眾運輸	步行	合計
比例	16.60%	23.70%	2.40%	52.10%	5.20%	100%
乘載率	2.12	1.7	1.4	10	-	-

資料來源：本計畫分析彙整。

有關衍生交通量之計算，主要由全日來客數推估分時進出人旅次量，並藉由各運具使用比率及乘載率，推估平常日晨、昏尖峰時段衍生交通量，請參見下表內容所示。

表 20 娛樂及批發零售使用平常日晨昏峰衍生旅次運具需求量彙整表

運具別 旅次方向		小客車	機車	計程車	大眾運輸	步行	合計
晨峰 進入	人旅次	2	3	0	6	1	12
	車旅次(輛)	1	2	0	1	0	3
	pcu	1	0	0	1	0	3
晨峰 離開	人旅次	1	1	0	3	0	5
	車旅次(輛)	0	1	0	0	0	1
	pcu	0	0	0	1	0	1
昏峰 進入	人旅次	30	43	4	95	9	182
	車旅次(輛)	14	25	3	9	0	52
	pcu	14	8	3	19	0	44
昏峰 離開	人旅次	33	47	5	103	10	197
	車旅次(輛)	15	27	3	10	0	57
	pcu	15	8	3	21	0	48

註：小客車之小客車當量值(PCE)為 1.0；機車為 0.3；計程車為 1.0；大眾運輸為 2.0；貨車為 2.0；腳踏車、步行與其他項為 0。

資料來源：本計畫分析彙整。

3. 旅館與住宅(容積樓地板面積：25,004.00 M²)

此類別使用旅次目的別主要為：平常日之上班及上學旅次；假日因不上班、上學，其尖峰特性不明顯，且假日道路晨、昏峰交通狀況較為良好，故本案將針對平常日晨峰與昏峰時段進行交通需求分析。

衍生交通量主要來自於開發單元本身的進駐人口數，根據基隆市安樂區戶政事務所統計，安樂區於民國 105 年 12 月底平均戶量為每戶 2.48 人(資料來源：<http://www.anle-house.gov.tw/>)，本案保守估計以每戶 3 人計算，換算後可推估得知，未來進駐人口數約 582 人。

為求得未來開發後尖峰時間進出旅次之相對特性，選定位於信二路 251~300 號之大宅風華大廈進行調查，做為分析之參考依據，該大廈開發類型為地上 12 層、地下 1 層，住宅 24 戶、店鋪 1 戶，與本案開發特性相仿，根據平均戶量推估調查大樓進駐人數為 98 人；於 104 年 1 月 6 日(星期二)分別於上午尖峰(07:00~09:00)與下

午尖峰(17:00~19:00)調查該大樓之進出旅次；調查方式為派調查員於該大樓之主要人行出入口與停車場出入口，分別以計數器統計該大樓於尖峰時間進入與離開之人數，經調查結果該大樓晨峰尖峰小時進入之人數為 4 人，離開為 52 人；昏峰時段尖峰小時進入為 59 人，離開為 11 人。本案依據此調查結果，並依據其尖峰時間進入與離開之相對比例，晨峰進入旅次比例為 4.1%、離開為 53.06%，昏峰進入旅次比例為 60.2%、離開為 11.22%。計算結果如下。

表 21 旅館與住宅使用尖峰小時衍生旅次量計算表

時 段	晨 峰		昏 峰	
	進入	離開	進入	離開
尖峰小時旅次相對產生率	4.1%	53.06%	60.2%	11.22%
小時旅次衍生量(人)	24	309	350	65

資料來源：本計畫分析彙整。

另在運具分配特性調查上，本案亦於尖峰時間旅次特性調查時，同時訪查大宅風華大廈晨昏峰進出之運具使用別，調查結果如下表內容；本案依據此調查結果，作為預估未來本計畫區進出旅次之數據基礎，詳細運具比例及乘載率整理如下。

表 22 旅館與住宅使用衍生旅次運具使用及乘載率彙整表

運具分配比例						
運具別	小客車	機車	計程車	大眾運輸	步行	小計
進入(百分比)	33.00%	39.00%	1.00%	24.00%	3.00%	100.00%
離開(百分比)	35.00%	37.00%	2.00%	25.00%	1.00%	100.00%
乘載率						
運具別	小客車	機車	計程車	大眾運輸	步行	小計
進入	1.1	1.1	1.3	20	-	-
離開	1.2	1	1.2	20	-	-

資料來源：本計畫分析彙整。

依據尖峰小時旅次衍生量分別乘上各運具使用比例，即可得晨(昏)峰時段進入及離開之各運具所產生的人旅次，再將所得之人旅次之值分別除以各運具的乘載率，可計算出於晨昏峰時段進入及離開之各運具所產生的車旅次，再依小客車當量值轉換成小客車當量數(pcu)，本案所推估出的人旅次、車旅次及 pcu，如下所示。

其中有關大眾運輸部分，主要以公車運具進行估算其衍生旅次量，公車乘載率本計畫推估以 20 人為基準，其小汽車當量值參照公路容量手冊規劃以 2.0 為基準。

表 23 旅館與住宅使用平常日晨昏峰衍生旅次運具需求量彙整表

運具別 旅次方向		小客車	機車	計程車	大眾運輸	步行	合計
		晨峰 進入	人旅次	8	9	0	6
	車旅次(輛)	7	8	0	0	0	16
	pcu	7	3	0	1	0	10
晨峰 離開	人旅次	108	114	6	77	3	309
	車旅次(輛)	90	114	5	4	0	213
	pcu	90	34	5	8	0	137
昏峰 進入	人旅次	116	137	4	84	11	350
	車旅次(輛)	105	124	3	4	0	236
	pcu	105	37	3	8	0	153
昏峰 離開	人旅次	23	24	1	16	1	65
	車旅次(輛)	19	24	1	1	0	45
	pcu	19	7	1	2	0	29

註：小客車之小客車當量值(PCE)為 1.0；機車為 0.3；計程車為 1.0；大眾運輸為 2.0；貨車為 2.0；腳踏車、步行與其他項為 0。

資料來源：本計畫分析彙整。

4. 運動中心與里民活動中心(容積樓地板面積：1,850.06 M²)

根據基隆市安樂區戶政事務所統計，安樂區於民國 108 年 03 月底總人口數 82300 人（資料來源：<http://www.anle-house.gov.tw/>），依據教育部體育署 107 年「運動現況調查」顯示，基隆市平日有運動習慣者占 83.5%，其中規律運動者有 33.0%，因此推估安樂區民眾有規律運動人數為 22678 人，其中選擇運動中心或是運動公園者占 8.5%，估計約為 1928 人，基隆市市民每週平均運動次數為 3.6 次，故推估本案每週將產生 6939 人次使用運動中心或運動公園，平均每日為 991 人次。

本案參酌「台灣地區都市土地旅次發生特性之研究—台北都會區混合土地使用旅次發生率」之調查特性，依其相對比例以實際產生交通需求人數 991 人為基礎，計算求得尖峰小時基地衍生人數，結果如下表所示。

表 24 運動中心與里民活動中心尖峰小時衍生旅次量計算表

旅次數：991 人次				
時 段	晨 峰		昏 峰	
	進入	離開	進入	離開
尖峰小時旅次產生相對率(%)	9.89%	3.84%	8.26%	8.55%
尖峰小時旅次衍生量(人)	98	38	82	85

資料來源：1.「台灣地區都市土地旅次發生特性之研究—台北都會區混合土地使用旅次發生率」，交通部運研所，民國 84 年。

2.本計畫推估整理。

由上表計算結果可知，運動中心與里民活動中心類別之晨峰進出分別為 98 及 38 人旅次，昏峰進出則為 82 及 85 人旅次。

本案參酌「台灣地區都市土地旅次發生特性之研究—台北都會區混合土地使用旅次發生率」風景區部分之運具使用比例內容，其中使用小客車佔 20.30%，機車佔 20.90%，大眾運輸佔 5.40%，計程車佔 4.20%。乘載率則參考台北市政府交通局「台北都會區整體運輸規劃基本資料之調查與驗校(二)」資料，其詳細運具比例及乘載率整理如下表內容所示。

表 25 運動中心與里民活動中心使用衍生旅次運具使用及乘載率彙整表

運具分配比例						
方向	小客車	機車	計程車	大眾運輸	其他	小計
進入	20.30%	20.90%	4.220%	5.40%	49.20%	100.00%
離開	20.30%	20.90%	4.220%	5.40%	49.20%	100.00%
乘載率						
方向	小客車	機車	計程車	大眾運輸	其他	小計
進入	1.81	1.57	1.00	20.00	—	—
離開	1.81	1.57	1.00	20.00	—	—

資料來源：1.「台灣地區都市土地旅次發生特性之研究—台北都會區混合土地使用旅次發生率」，交通部運研所，民國 84 年。

2.台北市政府交通局，「台北都會區整體運輸規劃基本資料之調查與驗校(二)」，民國 90 年。

依據尖峰小時旅次衍生量分別乘上表之各運具使用比例，即可得本基地於晨(昏)峰時段進入及離開之各運具所產生的人旅次，再將所得之人旅次之值分別除以各運具的乘載率，可計算出本基地於晨昏峰時段進入及離開之各運具所產生的車旅次，再依小客車當量值(PCE)轉換成小客車當量數(PCU)。

表 26 運動中心與里民活動中心使用平常日晨昏峰衍生旅次運具需求
量彙整表

運具別 旅次方向		小客車	機車	計程車	大眾運輸	其他	合計
晨峰 進入	人旅次	20	20	4	5	48	98
	車旅次(輛)	11	13	4	1	0	29
	PCU	11	4	4	2	0	21
晨峰 離開	人旅次	8	8	2	2	19	38
	車旅次(輛)	4	5	2	1	0	12
	PCU	4	2	2	2	0	9
昏峰 進入	人旅次	17	17	3	4	40	82
	車旅次(輛)	9	11	3	1	0	25
	PCU	9	3	3	2	0	18
昏峰 離開	人旅次	17	18	4	5	42	85
	車旅次(輛)	10	11	4	1	0	25
	PCU	10	3	4	2	0	18

資料來源：本計畫推估。

計畫所推估出的運動中心人旅次、車旅次及 Pcu，運動中心平常日晨峰衍生之人旅次及交通量為：進入 98 人旅次、21 Pcu，離開為 38 人旅次、9 Pcu；昏峰小時衍生之人旅次及交通量分別為：進入 82 人旅次、18 Pcu，離開為 85 人旅次、18 Pcu。

5. 整體衍生交通量分析

故整體而言，加總旅館及住宅、娛樂及批發零售、工作及辦公及運動中心四大類型衍生交通量體特性，考量因假日不上班不上課，住宅衍生交通量小，本案開發平常日晨峰衍生之總人旅次及交通量詳下。

表 27 平常日尖峰總衍生旅次運具需求彙整表

運具別 旅次方向		小客車	機車	計程車	大眾運輸	其他	合計
晨峰 進入	人旅次	245	266	37	165	50	764
	車旅次(輛)	158	207	23	12	0	400
	pcu	158	62	23	23	0	267
晨峰 離開	人旅次	295	313	23	208	26	865
	車旅次(輛)	232	298	18	12	0	560
	pcu	232	90	18	24	0	363
昏峰 進入	人旅次	383	449	28	340	73	1274
	車旅次(輛)	306	379	20	23	0	729
	pcu	306	113	20	47	0	487
昏峰 離開	人旅次	306	340	44	285	54	1027
	車旅次(輛)	193	267	29	22	0	509
	pcu	193	80	29	43	0	343

資料來源：本計畫分析彙整。

由上表可知，本案開發平常日晨峰衍生之人旅次及交通量為：進入 764 人旅次、267 Pcu，離開為 865 人旅次、363 Pcu；昏峰小時衍生之人旅次及交通量分別為：進入 1274 人旅次、487 Pcu，離開為 1027 人旅次、343Pcu。

6. 開發後重要道路路段服務水準分析

基地開發後衍生交通量依據現況各路段交通量比例指派，南北向麥金路服務水準維持在 C 級；樂利三街服務水準維持在 B 級；安和二街服務水準略降為 D 級。各路段開發後服務水準詳如下表內容。

表 28 開發後尖峰時段重要道路路段服務水準預測表

道路名稱	路段起迄	方向	車道數	晨峰					昏峰			
				容量	流量	V/C	預測速率	LOS	流量	V/C	預測速率	LOS
麥金路	基金一路-樂利三街	往北	2	1750	1670	0.95	25.4	C	1269	0.7	25.9	C
		往南	2	1750	1218	0.70	28.2	C	1404	0.8	26.4	C
	樂利三街-安樂路	往北	2	1750	1569	0.90	25.6	C	1608	0.9	25.4	C
		往南	2	1750	1575	0.90	26.2	C	1369	0.8	27.4	C
樂利三街	麥金路以西	往東	2	1750	702	0.40	31.6	B	1165	0.7	30.1	B
		往西	2	1750	1113	0.64	30.1	B	837	0.5	32.1	B
安和二街	麥金路以東	往東	1	850	370	0.44	24.9	D	718	0.8	24.8	D
		往西	1	850	619	0.73	23.8	D	585	0.7	20.3	D

(三) 停車需求檢討

1. 工作及辦公使用

由實際產生交通需求人數 602 人，以運具使用率及乘載率，推估本計畫區衍生之汽、機車停車需求。計算結果，小汽車停車需求為 $602 \times 34.20\% \div 1.58 \div 131$ 席小汽車停車位，機車之停車需求為 $602 \times 36.94\% \div 1.28 \div 174$ 席機車停車位；由於員工上班通勤旅次之停車延時通常超過 8 小時，停車位之轉換率極低，通常難以時間共享 (time sharing) 的作法來提昇停車位利用率。

訪客之停車需求則以其總數(每一員工每日可吸引 0.15 名訪客)及運具使用率(假設 70 %使用小汽車、30 %使用機車)、小汽車乘載率為 1 人/輛、機車乘載率為 1 人/輛，停車延時假設為 2 小時為基礎，計算其停車需求，小汽車停車需求為 $602 \times 0.15 \times 70.0\% \div 1 \times 2 / 8 = 16$ 席；機車停車需求為 $602 \times 0.15 \times 30.0\% \div 1 \times 2 / 8 = 7$ 席。

2. 娛樂及批發零售使用

依據店舖員工運具使用調查，以 35%使用汽車、20%使用機車評估，乘載率為 1 人/車，並以二班制營業，故員工停車需求為 79 席

汽車停車位 ($447 \times 35\% / 1/2 = 79$) 及 45 席機車停車位 ($447 \times 20\% / 1/2 = 45$)。

而顧客使用部分，根據顧客調查資料，最大停車需求發生於 20~21 時，以運具使用率汽車為 16.6%、機車為 23.7%，乘載率汽車為 1.2 人/車、機車為 1.12 人/車計算，車位利用率 80% 推估，其顧客停車需求為汽車停車位 42 席 ($373 \times 16.6\% / 1.2 \times 80\% = 42$) 及機車停車位 64 席 ($373 \times 23.7\% / 1.12 \times 80\% = 64$)。

3. 旅館與住宅使用

本案參酌調整交通部運研所「台北市不同土地使用停車產生率計算之調查研究」之住三及住四市區部分之停車產生率，用以推估汽車停車需求。住三之小汽車與機車尖峰停車產生率均高於住四，本案採用較高值，相關分析內容如下。

表 29 旅館與住宅使用樓地板面積之衍生停車需求 單位：輛/100m²

土地使用別	停車產生率(席/100m ²)		停車需求量(席)	
	小汽車	機車	小汽車	機車
住三(市區)	0.85	0.83	213	208
住四(市區)	0.85	0.48	213	121

資料來源：「台北市不同土地使用停車產生率計算之調查研究」，交通部運輸研究所，民國 85 年。

4. 運動中心與里民活動中心使用

本案參酌調整交通部運研所「台北市不同土地使用停車產生率計算之調查研究」之風景區部分之停車產生率，用以推估基地之汽車停車需求。本研究採用尖峰最大值，相關分析內容如下。

土地使用別	停車產生率(席/100m ²)		停車需求量(席)	
	小汽車	機車	小汽車	機車
風景區	0.39	0.87	8	16

資料來源：1.「台北市不同土地使用停車產生率計算之調查研究」，交通部運輸研究所，民國 85 年。

2.本計畫推估整理分析。

5. 總停車需求

合計本案衍生停車需求為如下。為滿足所衍生之停車需求，地下室設置停車空間，均高於或等於自身衍生之停車需求，故設置之汽、機車停車位數量，皆足供本案自身之需求，將不致因內部停車位不足而於周遭巷道旁停放，可避免影響周邊巷道人車通行與救災工作需求。

表 30 平常日總停車需求量彙整表(單位：席)

類別		衍生車位需求	
		汽車	機車
旅館與住宅使用用途	以需求推估	213	208
	一單元一車位基準	194	194
娛樂及批發零售使用員工		79	45
娛樂及批發零售使用顧客		42	64
工作及辦公使用員工		131	174
工作及辦公使用訪客		16	7
運動中心與里民活動中心使用		8	16
總停車需求		489/470	514/500

資料來源：本計畫分析彙整。

八、都市防災計畫

(一)地區防災計畫

1. 消防救災據點

基隆市安樂區周邊之消防據點為基隆市消防局第二大隊安樂分隊，距離約 2 公里，車程 5 分鐘，本計畫緊急消防救災即以安樂分隊為據點。

2. 醫療救災據點

本計畫範圍鄰近之醫療救災據點計有：長庚紀念醫院-基隆分院、基隆長庚紀念醫院暨情人湖院區、南光神經精神科醫院。本計畫醫療救災以長庚紀念醫院-基隆分院及安樂區衛生所為據點。

3. 緊急收容所據點

安樂區之緊急收容所多以學校為主，包括建德國中、建德國小、安樂國小、安樂高中、西定國小、武崙國小、武崙國中、長樂國小、隆聖國小。距離本計畫範圍最近者為建德國中及建德國小。

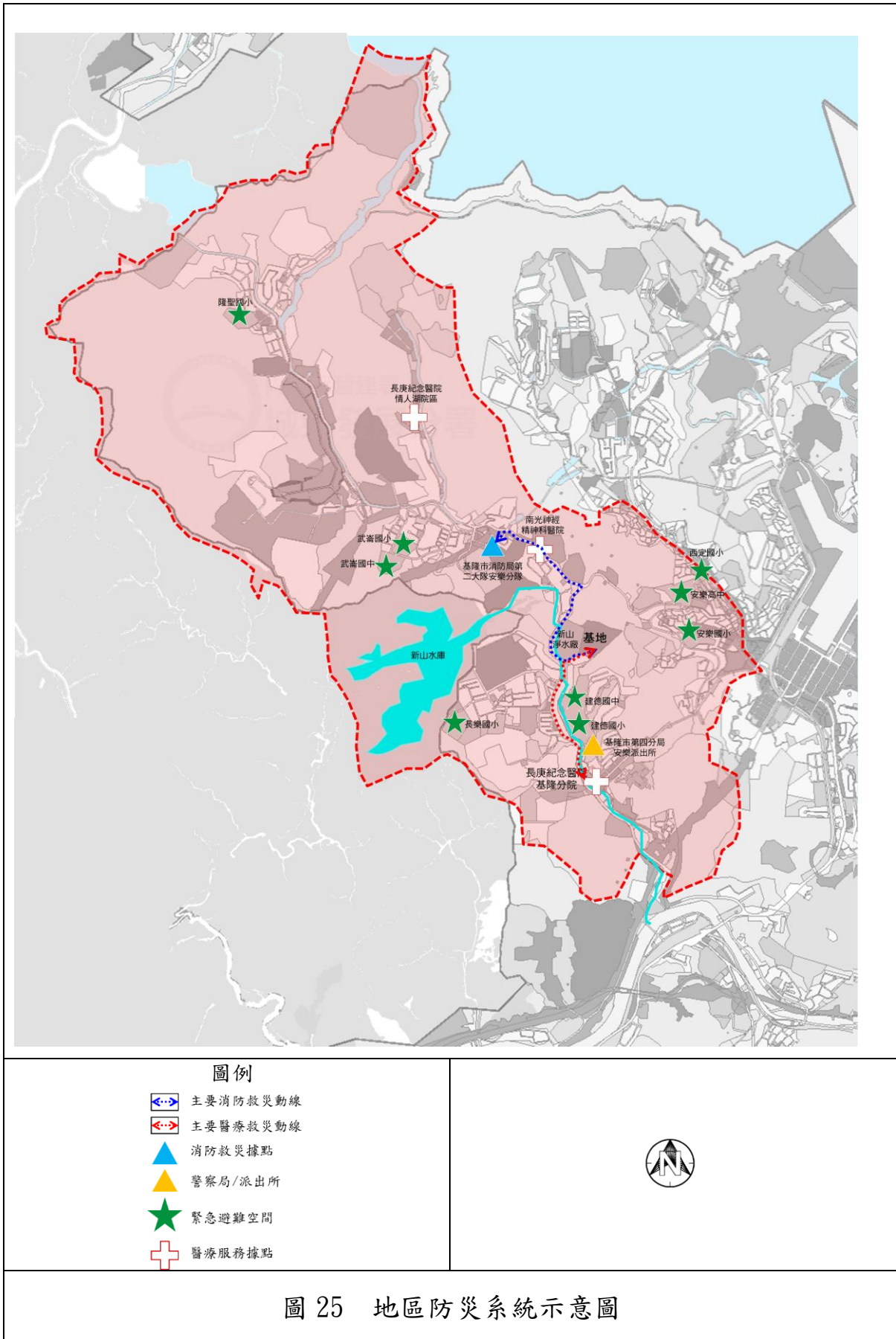


圖 25 地區防災系統示意圖

註：本圖僅供參考，實際劃設內容需依審議情形而定。

(二)區內緊急防災應變計畫

因本計畫目前僅部分範圍(屬南山人壽保險股份有限公司所有之土地)已有具體開發構想，故下僅就此部分開發單元範圍，提出區內緊急防災應變計畫。

1. 防(救)災避難地區

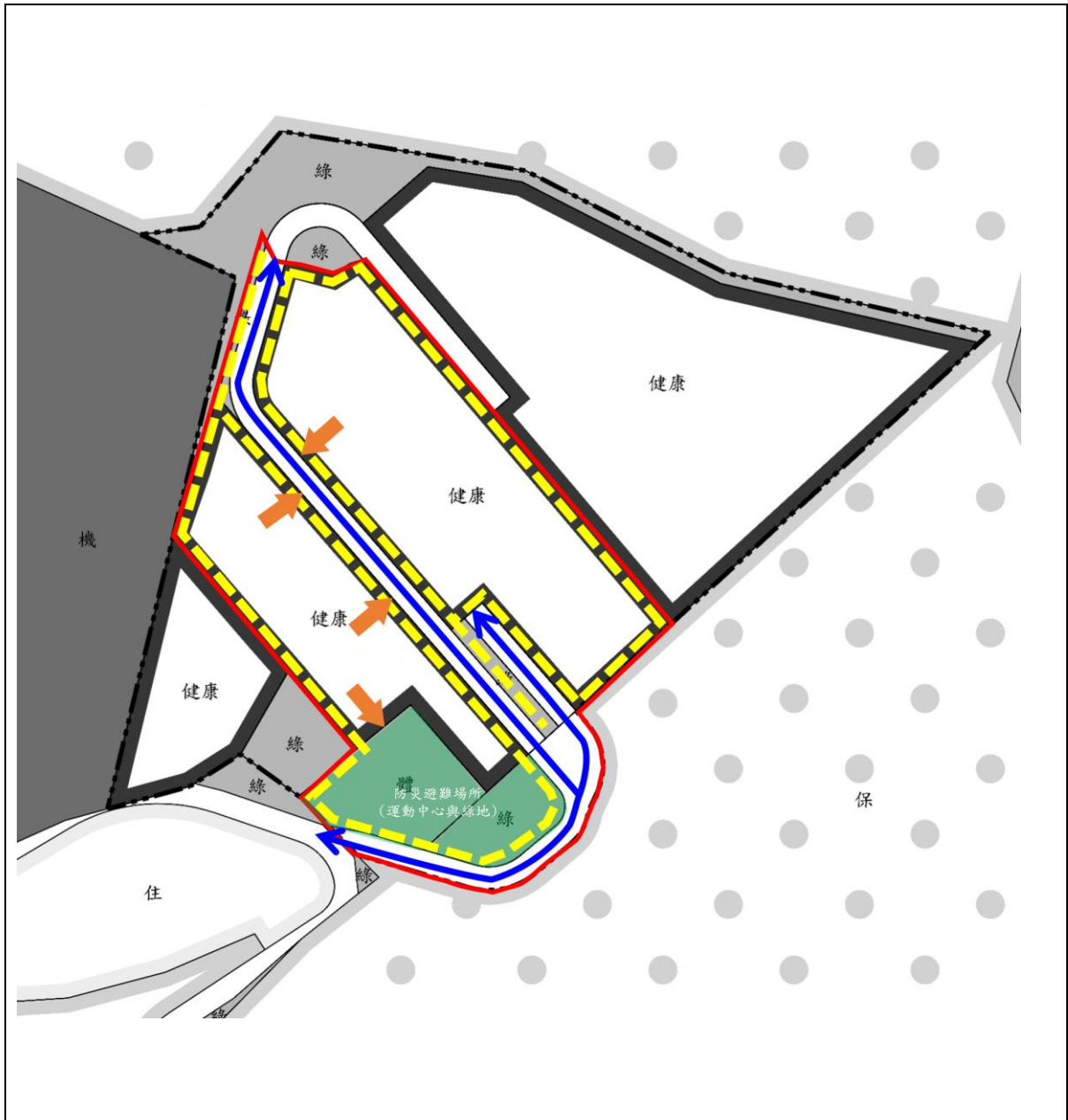
防(救)災避難地區係以利用屬開放空間之公共設施用地兼作防災避難和緊急疏散地區使用。於本計畫範圍南側運動場用地、綠地用地設置避難空間，亦為防(救)災避難地區。

2. 防(救)災避難路線

防(救)災避難路線係以連接防災避難場所並提供人員緊急疏散及防災避難之用，以確保公共安全性。本計畫範圍內之防(救)災避難路線以區內 10m 計畫道路為主，並作為消防救災車輛主要動線。此外，各建築物間開放空間及沿街面退縮空間，亦可做為臨時性救災路線。

3. 火災延燒防止地帶

火災防止延燒地帶係利用道路及開放空間系統結合，以提供防災避難疏散之場所並兼具火災延燒防止隔離功能。計畫範圍內建築基地四周皆指定退縮建築空間作為火災延燒防止地帶，各建築物間之開放空間亦具有火災延燒防止地帶之功能。










<p>圖例</p> <ul style="list-style-type: none">  計畫範圍  已具開發構想範圍 (南山人壽保險股份有限公司所有土地)  主要救災動線  火災防止延燒地帶  人行逃生主要出口  防災避難場所 	
--	---

圖 26 區內防災系統示意圖(南山人壽開發範圍部分)

註：1.因區內防災系統應就已有具體開發構想者進行規劃配置，故僅就屬南山人壽保險股份有限公司所有之土地提出區內防災系統規劃與與示意圖說明。2.本圖僅供參考，實際劃設內容需依審議情形而定。

捌、事業及財務計畫

一、開發方式

依「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」規定辦理開發。

另依前開第二十一條，依「基隆市都市計畫變更回饋規定」規定：「回饋之捐地應為可建築用地，但得視當地情況酌予劃設為公共設施，若情形特殊得經基隆市政府同意以折算代金或公益設施樓地板面積方式回饋。」、「扣除回饋捐地之土地後，剩餘部分應再提供其中百分之三十土地作為區內必要之公共設施用地，並應自行興建、管理及維護，產權仍歸原土地所有權人，如屬開放性公共設施且供不特定人等使用，可將產全捐贈市政府後由市政府維護管理……」。

本案進行都市計畫倉儲區變更應回饋可建築土地，將捐贈基隆市政府；區內留設之必要性公共設施，屬開放性公共設施且供不特定人等使用，並由申請人自行興闢後捐贈基隆市政府。

二、開發時程

本案採自行規劃興闢方式辦理，並於細部計畫發布實施之日起二年內取得雜項執照，三年內取得建造執照，六年內取得全部使用執照。未能依實施進度期限內開發完成時，除更基隆市都市計畫委員會同意展延者外，將依都市計畫程序恢復為原分區，惟回饋予基隆市政府之土地，不受上述實施進度之限制。

三、財務計畫

本案之相關經費來源以自有資金為主，如不足時，則再考量以其他資金來源為輔。

表 31 「擬定基隆市安樂區新城段 220 地號等 94 筆土地細部計畫案」
事業及財務計畫表

設施種類	面積 (m ²)	土地取得方式					開闢經費(萬元)				主辦單位	預定完成期限	經費來源
		征購	市地重劃	公地撥用	獎勵投資	其他	土地徵購	地上物補償費	工程成本	合計			
體育場用地	2,658.84	-	-	-	-	√	-	-	2,127	2,127	開發人	民國 110 年	自有資金或銀行貸款
綠地用地	8,621.35	-	-	-	-	√	-	-	2,586	2,586			
道路用地	6,569.52	-	-	-	-	√	-	-	2,299	2,299			

註：1.表內所列經費來源與預定完成期限得視實際財務情形與審查進度酌予調整。

2.上述開發費用不含營運期之相關費用，且不含利息。

玖、回饋計畫

一、捐贈可建築土地

以回饋可建築用地為主。因「基隆市都市計畫變更回饋規定」中，並無本案變更後分區之回饋規定，其他相關法令業無規定。據此，本案考量因健康生活服務特定專用區使用性質與「基隆市都市計畫變更回饋規定」中之商業區使用性質較相似，故以商業區回饋比例之規定為計算依據。經計算後，本案應捐贈共 25% 可建築用地。

$$= 64,748.06\text{m}^2 \text{ (變更為特定專用區總面積)} \times 25\% \text{ (回饋比例)}$$

= 16,187.02 m^2 (應回饋可建地之面積) (最後面積以實際測量結果為準)

二、捐贈公共設施

另外依「基隆市都市計畫變更回饋規定」規定略以：「扣除回饋捐地之土地後，剩餘部分應再提供其中 30% 土地作為區內必要之公共設施用地，並應自行興建、管理及維護，產權得仍歸原土地所有權人，如屬開放性之公共設施且供不特定人等使用，可將產權捐贈市政府後由市政府維護管理。」。

據此，本案倉儲區變更面積，扣除前項捐贈可建築用地後，剩餘土地中應再提供 30% 作為區內必要性之公共設施用地，後續將由申請單位興闢完成後捐贈予基隆市政府。計算如下：

$$= \text{【變更面積} \times (1 - \text{回饋建地比例}) \times \text{回饋公設比例】}$$

$$= \text{【}64,748.06\text{m}^2 \times (1 - 25\%) \times 30\% \text{】}$$

$$= \text{【}64,748.06\text{m}^2 \times 22.5\% \text{】} = 14,568.32\text{m}^2 \text{ (應回饋公設之面積)}$$

本計畫依規定捐贈之公共設施為體育場用地、綠地用地、及道路用地，面積共計 14,568.32 m^2 ，符合規定。

三、回饋效益說明

(一)體育場用地

因本計畫區位非屬無特定活動人口會經過之地區，故建議規劃為可供特定目的活動之公共設施，較有使用之效益與彈性。據此，本計畫區將回饋之公共設施規劃為體育場用地，面積 2,658.84m²。未來可配合基隆市目前都市發展趨勢，興闢國民運動中心，樓地板面積預計約 1,000 坪含地下室停車位，惟不含後續營運與器材設備建置，同時亦有利未來導入多元活動使用，解決基隆市運動空間缺乏之問題，並為地區完善生活機能。

(二)綠地用地

為配合地形及周邊環境現況，串聯開放空間成為無阻礙之人行動線，故規劃留設綠地用地，面積 7,130.53m²，同時作為未來計畫區外南側住宅區可共享之休憩及活動軸帶。

(三)道路用地

本案原倉儲區即由區內既有道路對外銜接安和二街進出，故依既有路型於範圍內劃設 10 公尺計畫道路，面積 4,778.95m²。規劃道路用地後，可確保未來計畫範圍與其兩側倉儲區之進出動線無虞，亦可使都市計畫之土地管制與現況使用一致。

表 32 「擬定基隆市安樂區新城段 220 地號等 94 筆土地細部計畫案」
回饋項目綜理表

項目		回饋比例	法令規定回饋面積(m ²)	劃設面積(m ²)	備註
可建地	健康生活服務特定專用區(捐)	25.00%	16,187.02m ²	16,187.02m ²	法定應回饋可建築土地
公共設施	體育場用地	扣除捐贈可建地後之 30% =(1-25%)*30% =22.50%	14,568.32m ²	2,658.84m ²	法定應回饋公設
	綠地用地			7,130.53m ²	
	道路用地			4,778.95m ²	

註：表內面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

拾、土地使用分區管制要點

第一章 總則

第一條 本要點依都市計畫法第二十二條及同法台灣省施行細則第三十五條規定訂定之。

第二條 本計畫區內劃定下列土地使用分區及公共設施用地：

- 一、健康生活服務特定專用區。
- 二、公共設施用地
 - (一)體育場用地。
 - (二)綠地用地。
 - (三)道路用地。

第二章 健康生活服務特定專用區

第三條 健康生活服務特定專用區係提供服務創新空間，為區域所需之各類專門性生活服務業及其有關活動之使用，得為下列之使用：

- 一、運動娛樂及休閒服務業、運動及休閒教育業。
- 二、創作及藝術表演業。
- 三、資訊服務業。
- 四、電信業。
- 五、企業總管理機構及管理顧問業。
- 六、金融保險業。
- 七、批發零售業。
- 八、餐飲業。
- 九、公共服務設施及公用事業設施。
- 十、觀光旅館、一般旅館。
- 十一、住宅。

十二、其他經基隆市政府主管機關核准之使用項目。

前項供第一至七款使用之樓地板面積不得低於總樓地板面積之50%。

第四條 健康生活服務特定專用區之建蔽率不得超過50%；容積率不得超過387%。

第三章 公共設施用地

第五條 體育場用地之建蔽率不得超過50%；容積率不得超過250%。

第四章 停車空間

第六條 健康生活服務特定專用區內建築基地於申請建築時，汽車停車位留設除須符合「建築技術規則建築設計施工篇」第二章第十四節停車空間外，尚應滿足基隆市政府交通主管機關審議要求及本案開發交通量衍生之實際停車需求，且得不計入容積樓地板面積。

第七條 計畫區設置6部機車可折抵汽車1部，機車車位尺寸：1公尺x2公尺，機車車道寬度大於(或等於)2公尺；機車折抵之小客車停車位不得大於小客車法定停車位之20%。

第五章 獎勵措施

第八條 本計畫區建築基地符合下列規定時增加之總容積以不超過基地面積乘以容積率之50%為限，且其增加額度除依相關規定外，並應依都市設計審議及環境影響評估審議之決議辦理：

- 一、申請綠建築設計依內政部綠建築評估系統取得綠建築候選證書及通過綠建築分級評估黃金級者，給予基準容積2%之獎勵；取得鑽石級者，給予基準容積4%之獎勵。開發者應與基隆市政府簽訂協議書，於申請建造執照時取得黃金級以上綠建築候選證書，並保證於使用執照核發後2年內，取得綠建築標章，且申請使用執照時，應提供因綠建築所獎勵增加樓地板面積法定工程造價之5倍保證金。前項保證金退還依下列規定：

(一)依限取得該等級綠建築標章者，保證金無息退還。

- (二)未依限取得黃金級以上綠建築標章者，保證金不予退還。
- (三)依限取得黃金級以上但未達原申請等級者，保證金於扣除原申請等級與實際取得等級之獎勵容積差額之樓地板面積法定工程造價5倍之金額後無息退還。

二、建築基地適用「都市計畫容積移轉實施辦法」及「基隆市都市計畫容積移轉許可審查要點」。

第六章 都市設計

第九條 本細部計畫區都市設計原則規定如下：

一、建築物退縮空間

- (一)健康生活服務特定專用區應自計畫道路境界線設置騎樓或3.64公尺無遮簷人行道。運動中心用地應自計畫道路境界線設置5公尺無遮簷人行道。前述退縮皆得計入法定空地檢討。
- (二)除前項退縮規定，健康生活服務特定專用區應自地界線退縮至少3公尺以上建築。前述退縮皆得計入法定空地檢討。
- (三)建築物退縮空間之整體配置型式、植栽設計、鋪面設計等需配合臨接計畫道路與臨近街廓作整體考量，以創造人行動線系統之連續性。
- (四)建築物退縮空間人行步道及其出入口不同鋪面交接處應予順平，且應與計畫道路人行道相調和。其鋪面宜採用透水性材料，且為可代表地方特色之美觀圖案所構成，並且需作防滑處理，以及考量無障礙空間設計。

二、開放空間系統

- (一)開放空間配合使用機能臨近正面道路以集中留設為原則，並以喬木種植為開放空間主要設計元素。
- (二)含街角之建築基地宜於街角留設廣場式開放空間，得設置公共藝術品，以妝點整體空間環境，需以不妨礙行人交通、活動及車道中駕駛者之視線為原則。
- (三)若需設置圍牆時，應考慮適當之穿透性並以植栽美化方式處理。

- (四)因應高齡社會需求，公共開放空間均需無障礙順平處理，並以防滑地坪材質設置及必要之扶手設施。

三、建築物設計

- (一)建築物頂層應配合建築物本身及周圍建築物造型整體予以美化設計，以塑造整體風貌。
- (二)建築物應避免大型量體所造成之壓迫感，若有較大量體之建築物，應儘量採逐漸退縮及分割量體作法。
- (三)建築物屋頂突出物之造型及屋脊裝飾物，附設之水箱、空調、視訊、機械等設施物，應配合建築物造型予以景觀美化處理，並允許設置屋脊裝飾物以美化天際線。
- (四)建築物之窗台、陽台、露台或遮陽及雨庇等附屬設施應配合建築物造型予以景觀美化處理。
- (五)地面層廢氣排出口、通風口應予以美化，且不得直接面對開放空間及無遮簷人行道設置。

四、停車空間、交通動線及裝卸場

- (一)基地內留設之車行動線應考慮可供緊急救難車輛通達。
- (二)基地開發應設置裝卸場者，其位置不應妨礙原有活動，對計畫道路交通亦不能產生衝擊。並應設置足夠的安全隔離設施，並不得設置於建築退縮空間或留設之公共開放空間內。
- (三)基地內車行與人行動線應予以分離為原則，以確保人行安全。

五、環境保護原則

- (一)基地開發不得妨礙上、下游地區原有之水路之集、排水功能。
- (二)因整地所造成之裸地應儘早完成水土保持措施以防沖刷，並加強綠美化。

第七章 其他

- 第十條 建築基地地下各層最大樓地板面積依建築技術規則設計施工篇第 13 章山坡地建築第 267 條規定辦理。

第十一條 各土地使用分區內有關使用項目之執行疑義解釋，由基隆市都市計畫委員會審定。

第十二條 本計畫內之土地及建築物之使用應依本要點之規定辦理，本要點未規定者，適用其他有關法令規定。

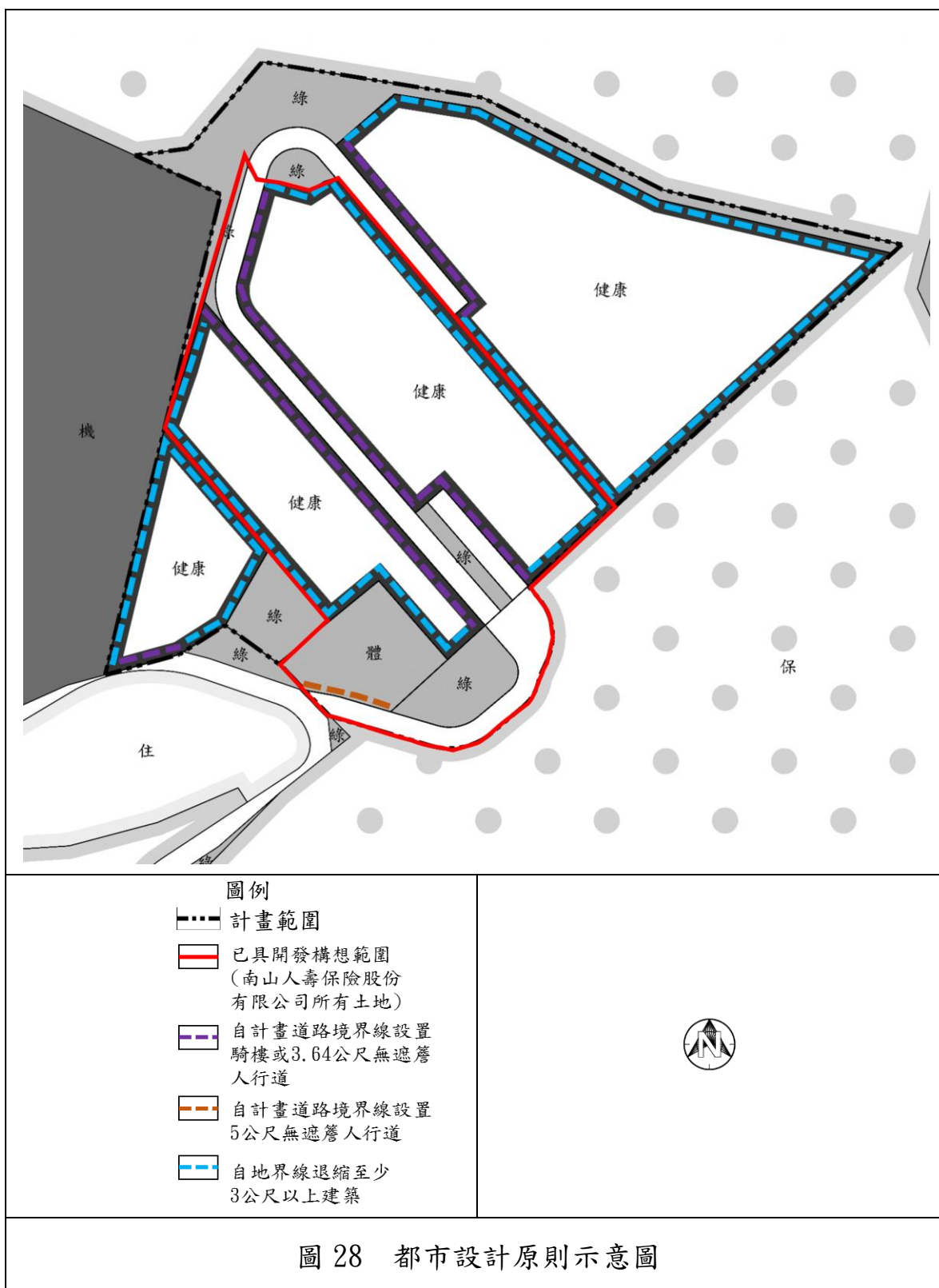


圖 28 都市設計原則示意圖

附件一、土地清冊表、地籍圖及地籍謄本

附表 1 土地清冊表

編號	地段	地號	騰本面積(m ²)	計畫面積(m ²)	所有權人
1	新城段	227-1	2,203.66	1,407.42	南山人壽保險股份有限公司
2	新城段	233-1	89.96	89.96	南山人壽保險股份有限公司
3	新城段	270-1	13.86	13.86	南山人壽保險股份有限公司
4	新城段	271	336.23	336.23	南山人壽保險股份有限公司
5	新城段	273	45.66	45.66	南山人壽保險股份有限公司
6	新城段	274	267.48	267.48	南山人壽保險股份有限公司
7	新城段	275	19.16	19.16	南山人壽保險股份有限公司
8	新城段	276	779.92	278.93	南山人壽保險股份有限公司
9	新城段	277	899.93	327.25	南山人壽保險股份有限公司
10	新城段	278	35.78	35.78	南山人壽保險股份有限公司
11	新城段	279	193.17	95.37	南山人壽保險股份有限公司
12	新城段	220	1,480.69	1,480.69	南山人壽保險股份有限公司
13	新城段	222	2,846.19	2,846.19	南山人壽保險股份有限公司
14	新城段	223	403.34	403.34	南山人壽保險股份有限公司
15	新城段	224	111.27	111.27	南山人壽保險股份有限公司
16	新城段	225	3,194.60	3,194.60	南山人壽保險股份有限公司
17	新城段	226	683.35	683.35	南山人壽保險股份有限公司
18	新城段	227	4,150.27	4,150.27	南山人壽保險股份有限公司
19	新城段	229	397.21	397.21	南山人壽保險股份有限公司
20	新城段	230	93.41	93.41	南山人壽保險股份有限公司
21	新城段	231	232.02	232.02	南山人壽保險股份有限公司
22	新城段	232	0.81	0.81	南山人壽保險股份有限公司
23	新城段	233	8,029.36	8,029.36	南山人壽保險股份有限公司
24	新城段	234	1,031.92	1,031.92	南山人壽保險股份有限公司
25	新城段	235	74.55	74.55	南山人壽保險股份有限公司
26	新城段	236	1,857.83	1,857.83	南山人壽保險股份有限公司
27	新城段	241	260.71	260.71	南山人壽保險股份有限公司
28	新城段	242	662	662	南山人壽保險股份有限公司
29	新城段	243	622.18	622.18	南山人壽保險股份有限公司
30	新城段	245	167.9	167.9	南山人壽保險股份有限公司
31	新城段	246	76.82	76.82	南山人壽保險股份有限公司
32	新城段	247	523.14	523.14	南山人壽保險股份有限公司
33	新城段	248	0.28	0.28	南山人壽保險股份有限公司
34	新城段	251	982.46	982.46	南山人壽保險股份有限公司
35	新城段	252	18.92	18.92	南山人壽保險股份有限公司
36	新城段	253	33.31	33.31	南山人壽保險股份有限公司
37	新城段	254	58.94	58.94	南山人壽保險股份有限公司
38	新城段	255	234.59	234.59	南山人壽保險股份有限公司
39	新城段	256	0.85	0.85	南山人壽保險股份有限公司
40	新城段	257	187.54	187.54	南山人壽保險股份有限公司
41	新城段	258	261.9	261.9	南山人壽保險股份有限公司
42	新城段	259	48.74	48.74	南山人壽保險股份有限公司
43	新城段	260	1.22	1.22	南山人壽保險股份有限公司

編號	地段	地號	騰本面積(m ²)	計畫面積(m ²)	所有權人
44	新城段	261	7.82	7.82	南山人壽保險股份有限公司
45	新城段	262	34.8	34.8	南山人壽保險股份有限公司
46	新城段	263	33.43	33.43	南山人壽保險股份有限公司
47	新城段	264	4.05	4.05	南山人壽保險股份有限公司
48	新城段	265	15.89	15.89	南山人壽保險股份有限公司
49	新城段	266	245.54	245.54	南山人壽保險股份有限公司
50	新城段	267	37.32	37.32	南山人壽保險股份有限公司
51	新城段	268	42.76	42.76	南山人壽保險股份有限公司
52	新城段	269	43.37	43.37	南山人壽保險股份有限公司
53	新城段	270	88.39	88.39	南山人壽保險股份有限公司
54	新城段	271-1	187.02	187.02	南山人壽保險股份有限公司
55	新城段	271-2	4.76	4.76	南山人壽保險股份有限公司
56	新城段	272	0.27	0.27	南山人壽保險股份有限公司
57	新城段	273-1	2.15	2.15	南山人壽保險股份有限公司
58	新城段	279-1	4.37	4.37	南山人壽保險股份有限公司
59	新城段	495	205.17	205.17	南山人壽保險股份有限公司
60	新城段	251-1	576.41	374.41	南山人壽保險股份有限公司
61	新城段	122-1	1966.11	1956.93	李○○
					李○○
					李○○
					李○○
					李○○
62	新城段	123-1	25.87	25.87	李○○
					李○○
					李○○
					李○○
63	新城段	125-1	1973.98	1973.98	瑞科實業股份有限公司
64	新城段	126	18886.84	18886.84	瑞科實業股份有限公司
65	新城段	216	568.37	568.37	瑞科實業股份有限公司
66	新城段	217	423.97	418.46	陳○○
					陳○○
					陳○○
					余○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					張○○
67	新城段	218-2	263.85	245.59	李○○
					李○○
					李○○
					李○○

編號	地段	地號	騰本面積(m ²)	計畫面積(m ²)	所有權人
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					張○○
80	新城段	491	158.25	158.25	陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					林○○
					陳○○
					林○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					林○○
					林○○
					林○○
					林○○
					林○○
					林○○
81	新城段	492	1031.25	1031.25	陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					林○○
					陳○○
					林○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					林○○
					林○○
					林○○
					林○○

編號	地段	地號	騰本面積(m ²)	計畫面積(m ²)	所有權人
					林○○
					林○○
					林○○
82	新城段	493-1	3.73	3.73	陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					林○○
					陳○○
					林○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					83
84	新城段	496-1	301.86	301.86	臺灣自來水股份有限公司
85	新城段	497	41.06	41.06	陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					張○○
86	新城段	498	42.67	42.67	陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○

編號	地段	地號	騰本面積(m ²)	計畫面積(m ²)	所有權人
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					張○○
87	新城段	499	289.07	289.07	陳○○
					陳○○
					陳○○
88	新城段	500	146.32	146.32	陳○○
					陳○○
					陳○○
89	新城段	501	167.06	167.06	陳○○
					陳○○
					陳○○
90	新城段	504	179.31	179.31	謝○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
91	新城段	505	54.08	54.08	陳○○
					陳○○
					粘○○
					粘○○
					粘○○
					林○○
					林○○
					林○○
					林○○
					林○○
					林○○
					林○○
					林○○
					林○○
92	新城段	507	514.61	514.61	林○○
93	新城段	510-1	38.38	38.38	基隆市政府
94	新城段	511	15.2	15.2	林○○
			70,239.36	68,029.45	

註：1.表內資料係依民國 109 年 5 月 26 日申請之土地登記騰本彙整。2.表內面積以土地登記騰本所載面積為準。3.表內面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

地籍圖謄本

基隆電謄(原安樂)字第053606號

土地坐落：基隆市安樂區新城段227-1, 233-1, 270-1, 271, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 241等50筆詳列於地號明細表

本謄本與地籍圖所載相符(實地界址以複丈鑑界結果為準)



資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所
本謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所
中華民國 109年05月26日11時33分

主任：蔡祥堂



比例尺：1/2000

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：RC83WSUKB，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。



地號明細表

謄本收件：109年05月26日11時33分 基隆電謄(原安樂)字第053606號

地號	地號	地號	地號	地號
227-1				
233-1				
270-1				
271				
273				
274				
275				
276				
277				
278				
279				
220				
222				
223				
224				
225				
226				
227				
229				
230				
231				
232				
233				
234				
235				
236				
241				
242				
243				
245				
246				
247				
248				
251				
252				
253				
254				
255				
256				
257				
258				
259				
260				
261				
262				
263				
264				
265				
266				
267				

基隆市地政事務所



地籍圖謄本

基隆電謄(原安樂)字第053606號

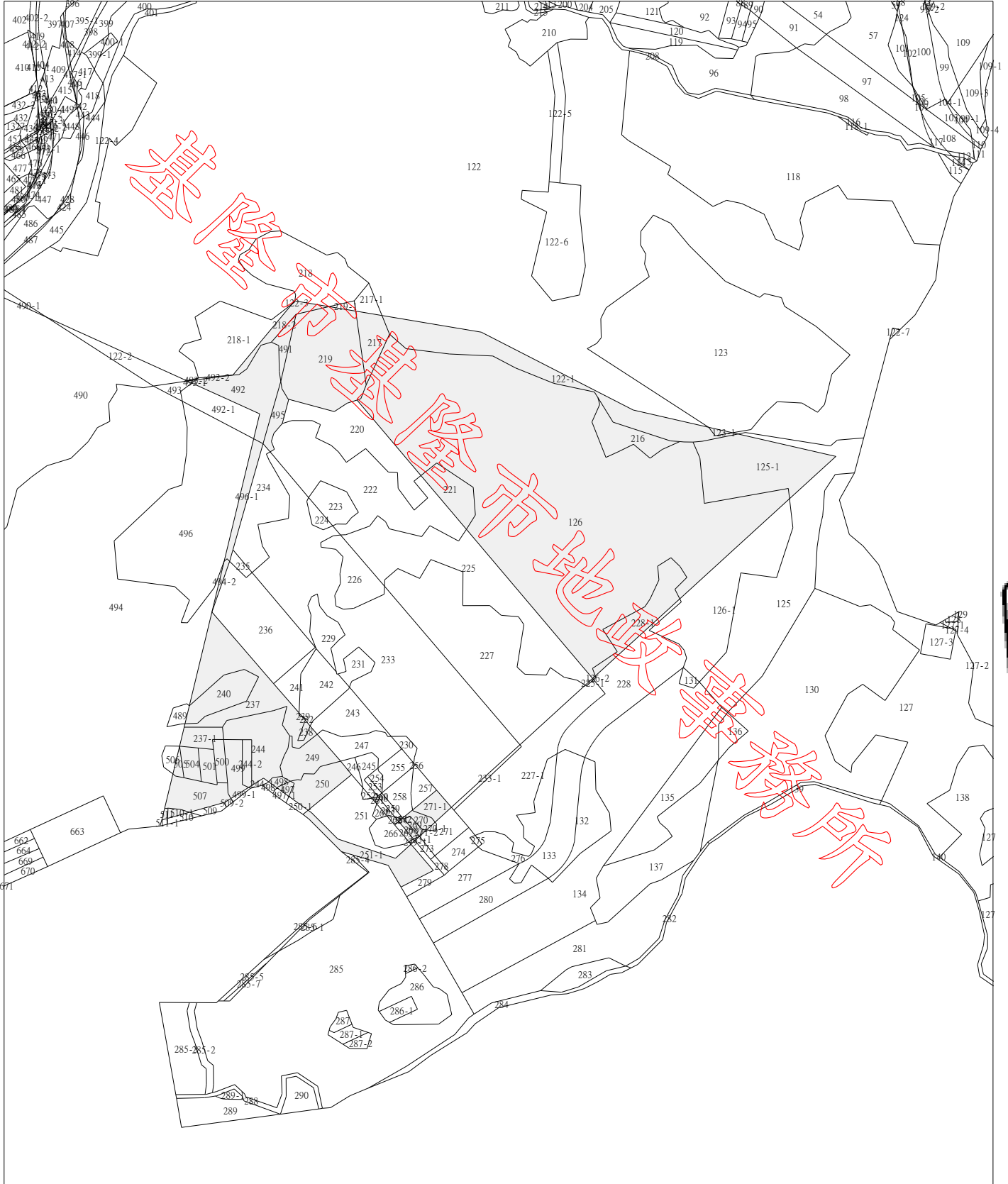
土地坐落：基隆市安樂區新城段268, 269, 270, 271-1, 271-2, 272, 273-1, 279-1, 495, 251-1, 122-1, 123-1, 125-1, 126, 216, 217, 218-2, 219, 221, 228-1, 237, 237-1, 238等44筆詳列於地號明細表

本謄本與地籍圖所載相符(實地界址以複丈鑑界結果為準)



資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所
本謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所
中華民國 109年05月26日11時33分

主任：蔡祥堂



比例尺：1/3000

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：RC83WSUKB，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。



地號明細表

謄本收件：109年05月26日11時33分 基隆電謄(原安樂)字第053606號

地號	地號	地號	地號	地號
268				
269				
270				
271-1				
271-2				
272				
273-1				
279-1				
495				
251-1				
122-1				
123-1				
125-1				
126				
216				
217				
218-2				
219				
221				
228-1				
237				
237-1				
238				
239				
240				
244				
244-2				
249				
250				
491				
492				
493-1				
494-2				
496-1				
497				
498				
499				
500				
501				
504				
505				
507				
510-1				
511				

基隆市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0220-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國088年09月03日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,480.69平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-002
其他登記事項：分割自：21-6地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0021地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001739號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0222-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國088年09月03日 登記原因：地籍圖重測
面積：****2,846.19平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-002
01568-003
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0033地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001740號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0223-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****403.34平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-002
01568-003
其他登記事項：因分割增加地號：21-43
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0004地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001741號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0224-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****111.27平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-003
01568-004
其他登記事項：分割自：21-4地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0043地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001742號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0225-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：****3,194.60平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-001
01568-002 01568-003
其他登記事項：分割自 21-6 地號
因分割增加地號：21-45 地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0022地號
因分割增加地號：225-1 地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001743號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0226-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****683.35平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-003
其他登記事項：分割自：21-22地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0045地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001745號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



B5



FE

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0227-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJ B3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：****4,150.27平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-001
01568-002 01568-003
其他登記事項：因分割增加地號：201-29~201-31
因分割增加地號：201-32、201-33
因分割增加地號：201-2、201-3、201-5、206、201-8、201-27地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0000地號
因分割增加地號：227-1地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001746號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0227-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：****2,203.66平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：227地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001747號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 **14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



RE



8R

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0229-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJ3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****397.21平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：21-3地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0041地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001748號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



91



B1

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0230-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****93.41平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：21
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0039地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001749號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



91



B1

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0231-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****232.02平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-3號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0040地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001750號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 **14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0232-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****0.81平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0019地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001751號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0233-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：****8,029.36平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-003
01568-004
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0032地號
因分割增加地號：233-1地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001752號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0233-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****89.96平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：233地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001753號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0234-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,031.92平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-003
01568-004
其他登記事項：分割自：21-12地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0044地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001754號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0235-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJ3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****74.55平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-12地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0042地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001755號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 **14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



FE



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0236-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,857.83平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0031地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001756號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0241-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****260.71平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0030地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001757號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0242-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****662.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：因分割增加地號：21-18 21-19 21-40 21-41
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0003地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001758號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0243-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****622.18平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0029地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001759號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0245-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****167.90平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：因分割增加地號：21-17 21-35 21-36 21-37
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0002地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001760號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0246-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****76.82平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：(空白)
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0017地號

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001761號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0247-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****523.14平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：因分割增加地號：21-4·21-5·21-26~21-31·21-39號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001762號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0248-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****0.28平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201-16
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0028地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001763號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0251-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****982.46平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201
因分割增加地號：201-34
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0015地號
因分割增加地號：251-1地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001764號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0252-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****18.92平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-2地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0017地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001766號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0253-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****33.31平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：21-2地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0036地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001767號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0254-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****58.94平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：21-2地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0035地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001768號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0255-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****234.59平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：21地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0026地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001769號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0256-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****0.85平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0020地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001770號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0257-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****187.54平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0021地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001771號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0258-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJ3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****261.90平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：21地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0027地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001772號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0259-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJ3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****48.74平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：21地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0028地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001773號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0260-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****1.22平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-2地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0037地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001774號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 **14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0261-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****7.82平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201
因分割增加地號：201-28
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0016地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001775號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0262-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJ3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****34.80平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0015地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001776號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0263-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****33.43平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0029地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001777號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0264-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****4.05平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-1地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0034地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001778號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0265-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****15.89平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**18,900元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：21-32 21-16 21-46 21-34 2
1-33
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0001地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001779號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 **14,900.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0266-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****245.54平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-1地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0016地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001780號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0267-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****37.32平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-1地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0046地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001781號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0270-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****13.86平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：270地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001785號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。



1E



BE

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0271-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****336.23平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0022地號
因分割增加地號：271-1、271-2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001786號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0273-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****45.66平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0023地號
因分割增加地號：273-1地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001790號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0274-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****267.48平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0026地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001792號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



1E



09

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0275-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****19.16平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-7地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0038地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001793號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



1E



09

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0276-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****779.32平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：21-24 21-25 21-38地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0007地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001794號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



38



53

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0277-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****899.93平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0027地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001795號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



53



38

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0278-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****35.78平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0025地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001796號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



53



38

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0279-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****193.17平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0024地號
因分割增加地號：279-1地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001797號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0122-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：****1,966.11平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：1 2 2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：夫妻贈與
登記日期：民國091年01月23日
原因發生日期：民國091年01月15日
所有權人：李**
統一編號：A202*****8
住 址：台北市大同區至聖里8鄰庫倫街46號
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：096基土資字第003961號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年05月 *****1.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0011 登記原因：分割繼承
登記日期：民國105年07月25日
原因發生日期：民國103年06月15日
所有權人：李**
統一編號：A122*****8
住 址：基隆市安樂區三民里5鄰樂利二街62巷41號5樓
權利範圍：*****10分之2*****
權狀字號：105基土資字第013463號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****2,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之2*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0012 登記原因：分割繼承
登記日期：民國105年07月25日
原因發生日期：民國103年06月15日
所有權人：李**
統一編號：C220*****0
住 址：桃園市楊梅區頭湖里13鄰楊湖路一段773巷70弄83號
權利範圍：*****10分之1*****
權狀字號：105基土資字第013464號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****2,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0013

(續次頁)



安樂區新城段 0122-0001地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

登記日期：民國105年07月25日
原因發生日期：民國103年06月15日

登記原因：分割繼承

所有權人：李**
統一編號：C220*****8
住 址：桃園市桃園區大有里2鄰大有路509號7樓之3
權利範圍：*****10分之1*****
權狀字號：105基土資字第013465號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****2,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0014
登記日期：民國105年07月25日
原因發生日期：民國103年06月15日

登記原因：分割繼承

所有權人：李**
統一編號：A125*****9
住 址：台北市大同區至聖里8鄰庫倫街44號3樓
權利範圍：*****10分之1*****
權狀字號：105基土資字第013466號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****2,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



54



地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0123-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****25.87平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：1 2 3地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0008 登記原因：分割繼承
登記日期：民國105年07月25日
原因發生日期：民國103年06月15日
所有權人：李* *
統一編號：A122*****
住 址：基隆市安樂區三民里5鄰樂利二街6 2巷4 1號5樓
權利範圍：*****5分之2*****
權狀字號：105基土資字第013495號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****2,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之2*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0009 登記原因：分割繼承
登記日期：民國105年07月25日
原因發生日期：民國103年06月15日
所有權人：李* *
統一編號：C220*****
住 址：桃園市楊梅區頭湖里1 3鄰楊湖路一段7 7 3巷7 0 弄8 3號
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：105基土資字第013496號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****2,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0010 登記原因：分割繼承
登記日期：民國105年07月25日
原因發生日期：民國103年06月15日
所有權人：李* *
統一編號：C220*****
住 址：桃園市桃園區大有里2鄰大有路5 0 9號7樓之3
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：105基土資字第013497號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****2,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0012

(續次頁)



安樂區新城段 0123-0001地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

登記日期：民國105年07月25日
原因發生日期：民國103年06月15日

登記原因：分割繼承

所有權人：李**
統一編號：A125*****2
住 址：台北市大同區至聖里8鄰庫倫街44號3樓
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：105基土資字第013498號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****2,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：
- 一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
 - 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
 - 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



臺北市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0125-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：****1,973.98平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：125地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國068年07月24日
原因發生日期：民國068年06月22日
所有權人：瑞科實業股份有限公司
統一編號：00806272
住 址：基隆市中正區義一路20巷6號4樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：094基土資字第023968號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0126-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：***18,886.84平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：21-20~21-23地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0006地號
因分割增加地號：126-1、126-2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國068年07月24日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國068年06月22日
所有權人：瑞科實業股份有限公司
統一編號：00806272
住 址：基隆市中正區義一路20巷6號4樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：094基土資字第023969號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0216-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****568.37平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0199-0000地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國068年07月24日
原因發生日期：民國068年06月22日
所有權人：瑞科實業股份有限公司
統一編號：00806272
住 址：基隆市中正區義一路20巷6號4樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：088基土資字第009693號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0217-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****423.97平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-6地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0020地號
因分割增加地號：217-1地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****0
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和街1號
權利範圍：*****9分之3*****
權狀字號：088基土資字第027532號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****9分之3*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****2
住址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：088基土資字第034011號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0004 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****5
住址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：088基土資字第031104號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

（續次頁）



1B



OF

安樂區新城段 0217-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

(0004) 登記次序：0006
登記日期：民國076年07月13日
原因發生日期：民國076年02月04日
所有權人：余**
統一編號：C200*****0
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：088基土資字第030917號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年02月 *****30.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：繼承

(0005) 登記次序：0007
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005594號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0008
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005595號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0009
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005596號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0008) 登記次序：0010
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****1

登記原因：分割繼承

(續次頁)



安樂區新城段 0217-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005597號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0011
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
登記原因：分割繼承

所有權人：陳**
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005598號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0012
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
登記原因：分割繼承

所有權人：陳**
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市仁愛區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之2號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005599號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0013
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
登記原因：分割繼承

所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005600號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0012) 登記次序：0014
登記日期：民國106年01月05日
原因發生日期：民國106年01月03日
登記原因：信託

所有權人：張**
統一編號：C221*****8
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：106基土資字第000704號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 ****0.7元/平方公尺

(續次頁)



安樂區新城段 0217-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

歷次取得權利範圍：*****36分之3*****

其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理
委託人：陳秀英

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



G4



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0218-0002地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****263.85平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：218地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0008 登記原因：分割繼承
登記日期：民國105年07月25日
原因發生日期：民國103年06月15日
所有權人：李**
統一編號：A122*****
住 址：基隆市安樂區三民里5鄰樂利二街62巷41號5樓
權利範圍：*****5分之2*****
權狀字號：105基土資字第013507號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****2,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之2*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0009 登記原因：分割繼承
登記日期：民國105年07月25日
原因發生日期：民國103年06月15日
所有權人：李**
統一編號：C220*****
住 址：桃園市楊梅區頭湖里13鄰楊湖路一段773巷70弄83號
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：105基土資字第013508號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****2,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0010 登記原因：分割繼承
登記日期：民國105年07月25日
原因發生日期：民國103年06月15日
所有權人：李**
統一編號：C220*****
住 址：桃園市桃園區大有里2鄰大有路509號7樓之3
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：105基土資字第013509號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****2,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0012

(續次頁)



64



51

安樂區新城段 0218-0002地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

登記日期：民國105年07月25日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國103年06月15日

所有權人：李**

統一編號：A125*****2

住 址：台北市大同區至聖里8鄰庫倫街44號3樓

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：105基土資字第013510號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年06月 ****2,900.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市地政事務所



1B



6A

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0219-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：****2,184.54平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：21-11號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0005地號
因分割增加地號：219-1地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C100****0
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和街1號
權利範圍：*****9分之3*****
權狀字號：088基土資字第027533號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****9分之3*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0004 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C220****5
住址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：088基土資字第031105號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0005 登記原因：贈與
登記日期：民國076年08月14日
原因發生日期：民國076年07月15日
所有權人：陳**
統一編號：C120****2
住址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：088基土資字第034012號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
076年07月 *****30.0元/平方公尺

(續次頁)



安樂區新城段 0219-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0006
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005608號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0005) 登記次序：0007
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005609號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0008
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005610號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0009
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****1
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005611號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0008) 登記次序：0010
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日

登記原因：分割繼承

(續次頁)



安樂區新城段 0219-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

所有權人：陳**
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005612號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0011
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市安樂區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之2號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005613號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0012
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005614號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0013
登記日期：民國106年01月05日
原因發生日期：民國106年01月03日
所有權人：張**
統一編號：C221*****8
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：106基土資字第000706號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理
委託人：陳秀英

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本
(續次頁)



安樂區新城段 0219-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

- 之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0221-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國088年09月03日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****531.80平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0008地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國068年07月24日
原因發生日期：民國068年06月22日
所有權人：瑞科實業股份有限公司
統一編號：00806272
住 址：基隆市中正區義一路20巷6號4樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：089基土資字第032825號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0228-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****819.13平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：228地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國068年07月24日
原因發生日期：民國068年06月22日
所有權人：瑞科實業股份有限公司
統一編號：00806272
住 址：基隆市中正區義一路20巷6號4樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：094基土資字第023973號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0237-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國101年03月29日 登記原因：分割
面積：****1,554.35平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201-18
因分割增加地號：0237-0001地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0035地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****0
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和街1號
權利範圍：*****9分之3*****
權狀字號：101基土資字第004925號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****9分之3*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****5
住址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：101基土資字第004926號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0005 登記原因：贈與
登記日期：民國076年08月14日
原因發生日期：民國076年07月15日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****2
住址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：101基土資字第004928號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
076年07月 *****30.0元/平方公尺

（續次頁）



3R

安樂區新城段 0237-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0006
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：****210000分之7936*****
權狀字號：101基土資字第006822號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之7936*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0005) 登記次序：0007
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：****210000分之7936*****
權狀字號：101基土資字第006823號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之7936*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0008
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：****210000分之7936*****
權狀字號：101基土資字第006824號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之7936*****
其他登記事項：(空白)

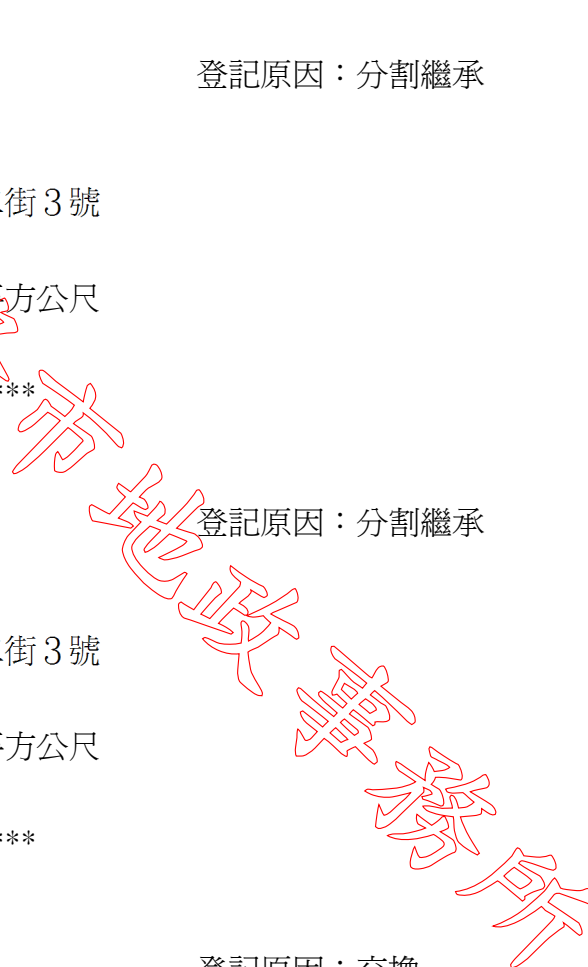
登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0009
登記日期：民國101年04月24日
原因發生日期：民國101年04月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****1
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：****210000分之11548*****
權狀字號：101基土資字第006825號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
101年04月 ****10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之1548*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：交換

(0008) 登記次序：0010

(續次頁)



安樂區新城段 0237-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

登記日期：民國101年04月24日
原因發生日期：民國101年04月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：****210000分之11548*****
權狀字號：101基土資字第006826號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之1548*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：交換

(0009) 登記次序：0011
登記日期：民國101年04月24日
原因發生日期：民國101年04月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市仁愛區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之2號
權利範圍：****210000分之11548*****
權狀字號：101基土資字第006827號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之1548*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：交換

(0010) 登記次序：0012
登記日期：民國101年04月24日
原因發生日期：民國101年04月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓
權利範圍：****210000分之11548*****
權狀字號：101基土資字第006828號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之1548*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：交換

(0011) 登記次序：0013
登記日期：民國106年01月05日
原因發生日期：民國106年01月03日
所有權人：張**
統一編號：C221*****8
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：106基土資字第000708號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理
委託人：陳秀英

登記原因：信託

(續次頁)



09



DA

安樂區新城段 0237-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



DA



09

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0237-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

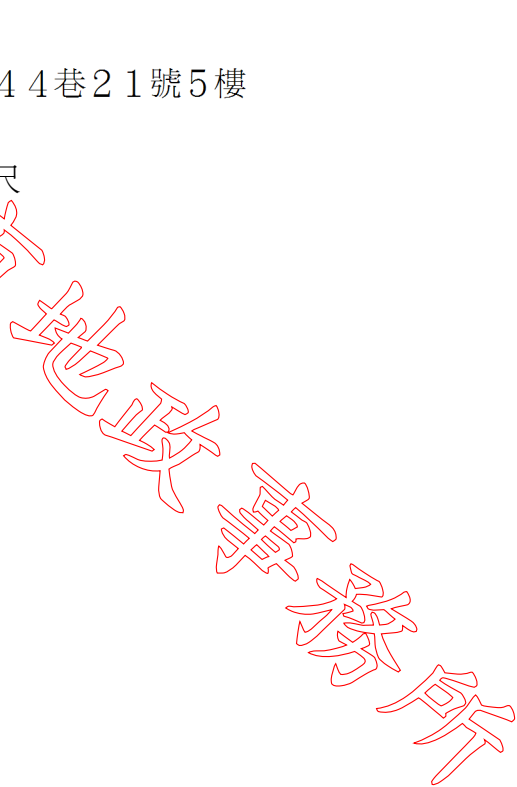
登記日期：民國101年03月29日 登記原因：分割
面積：*****240.69平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：0237-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0023 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****
住址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：101基土資字第011129號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之1908*****
053年08月 *****0.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之833*****
053年08月 *****0.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之838*****
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之5048*****
063年01月 *****1.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之148*****
063年01月 *****0.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之19*****
063年01月 *****3.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之1032*****
063年01月 *****0.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之174*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0024 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****
住址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****4分之2*****
權狀字號：101基土資字第011130號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之838*****
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之1908*****
053年08月 *****0.4元/平方公尺

(續次頁)



安樂區新城段 0237-0001地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

歷次取得權利範圍：*****40000分之833*****
 063年01月 *****0.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之5048*****
 063年01月 *****0.9元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之19*****
 063年01月 *****2.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之148*****
 063年01月 *****0.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之174*****
 063年01月 *****3.1元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1032*****
 076年07月 *****29.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1487*****
 076年07月 *****39.1元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之19*****
 076年07月 *****10.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之148*****
 076年07月 *****200.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之833*****
 076年07月 *****2241.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之838*****
 076年07月 *****1,916.5元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1908*****
 076年07月 *****31.4元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1032*****
 076年07月 *****35.2元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之174*****
 076年07月 *****30.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之3561*****
 其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0025
 登記日期：民國106年01月05日 登記原因：信託
 原因發生日期：民國106年01月03日
 所有權人：張*
 統一編號：C221*****8
 住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號

權利範圍：*****4分之1*****
 權狀字號：106基土資字第000709號
 當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 053年08月 *****0.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之838*****
 053年08月 *****0.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1908*****
 053年08月 *****0.4元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之833*****
 063年01月 *****0.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之5048*****
 063年01月 *****0.9元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之19*****
 063年01月 *****1.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之148*****
 063年01月 *****3.1元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1032*****
 063年01月 *****0.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之174*****
 其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理
 委託人：陳秀英

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
 (續次頁)

基隆市地政事務所



6A

1C

安樂區新城段 0237-0001地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



6A



1C

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0238-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****35.85平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-3地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0018地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****0
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街1號
權利範圍：*****9分之3*****
權狀字號：088基土資字第027535號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****3分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0003 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****5
住 址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：088基土資字第031107號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0005 登記原因：贈與
登記日期：民國076年08月14日
原因發生日期：民國076年07月15日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****2
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：088基土資字第034014號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
076年07月 *****30.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****

(續次頁)



CO



3R

安樂區新城段 0238-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0006
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005629號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0005) 登記次序：0007
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005630號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0008
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005631號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0009
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****1
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005632號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0008) 登記次序：0010
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**

登記原因：分割繼承

（續次頁）



安樂區新城段 0238-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005633號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0011
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市仁愛區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之2號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005634號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0012
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005635號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0013
登記日期：民國106年01月05日
原因發生日期：民國106年01月03日
所有權人：張**
統一編號：C221*****8
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：106基土資字第000710號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理
委託人：陳秀英

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

(續次頁)



安樂區新城段 0238-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



G4



10

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0239-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****1.43平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-3地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0019地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****0
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街1號
權利範圍：*****9分之3*****
權狀字號：088基土資字第027536號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****9分之3*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0003 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****5
住址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：088基土資字第031108號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0005 登記原因：贈與
登記日期：民國076年08月14日
原因發生日期：民國076年07月15日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****2
住址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：088基土資字第034015號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
076年07月 *****30.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****

(續次頁)



安樂區新城段 0239-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0006
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005636號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0005) 登記次序：0007
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005637號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0008
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005638號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0009
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****1
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005639號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0008) 登記次序：0010
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**

登記原因：分割繼承

（續次頁）



98



C1

安樂區新城段 0239-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005640號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0011
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市仁愛區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之2號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005641號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0012
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005642號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0013
登記日期：民國106年01月05日
原因發生日期：民國106年01月03日
所有權人：張**
統一編號：C221*****8
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：106基土資字第000711號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理
委託人：陳秀英

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

(續次頁)



F6

安樂區新城段 0239-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0251-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****576.41平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：251地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001765號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0268-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****42.76平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-1地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0033地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001782號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0269-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****43.37平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：21-1地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0032地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001783號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0270-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****88.39平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0031地號
因分割增加地號：270-1地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001784號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0271-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****187.02平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：271地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001787號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0271-0002地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****4.76平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：271地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001788號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0272-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****0.27平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0030地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001789號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 **14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



A0



54

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0273-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****2.15平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：273地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001791號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，**（本謄本列印完畢）**詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0279-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****4.37平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：279地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001798號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。



CO



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0495-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****205.17平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：21-42 21-44
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0012地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001799號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 **14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0240-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****592.49平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：22-1號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0022-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****0
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街1號
權利範圍：*****9分之3*****
權狀字號：088基土資字第027537號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****9分之3*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0004 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****5
住址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：088基土資字第031109號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0005 登記原因：贈與
登記日期：民國076年08月14日
原因發生日期：民國076年07月15日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****2
住址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：088基土資字第034016號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
076年07月 *****30.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****

(續次頁)



安樂區新城段 0240-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0006
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005643號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0005) 登記次序：0007
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005644號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0008
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005645號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0009
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****1
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005646號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0008) 登記次序：0010
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**

登記原因：分割繼承

（續次頁）



安樂區新城段 0240-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005647號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0011
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市仁愛區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之2號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005648號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0012
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005649號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0013
登記日期：民國106年01月05日
原因發生日期：民國106年01月03日
所有權人：張**
統一編號：C221*****8
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：106基土資字第000712號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理
委託人：陳秀英

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

(續次頁)

5B

10

安樂區新城段 0240-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0244-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國101年03月29日 登記原因：分割
面積：*****894.58平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：20-1地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0020-0009地號
因分割增加地號：244-1地號
因分割增加地號：0244-0002地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****0
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街1號
權利範圍：*****9分之3*****
權狀字號：101基土資字第004947號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****9分之3*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0004 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****5
住址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：101基土資字第004949號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0005 登記原因：贈與
登記日期：民國076年08月14日
原因發生日期：民國076年07月15日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****2
住址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：101基土資字第004950號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****

(續次頁)



安樂區新城段 0244-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

076年07月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0006
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：****210000分之7976*****
權狀字號：101基土資字第006832號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之7976*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0005) 登記次序：0007
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：****210000分之7976*****
權狀字號：101基土資字第006833號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之7976*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0008
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：****210000分之7976*****
權狀字號：101基土資字第006834號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之7976*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0009
登記日期：民國101年04月24日
原因發生日期：民國101年04月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****1
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：****210000分之11518*****
權狀字號：101基土資字第006835號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之1518*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：交換

(續次頁)



54

安樂區新城段 0244-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

(0008) 登記次序：0010
登記日期：民國101年04月24日
原因發生日期：民國101年04月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：****210000分之11518*****
權狀字號：101基土資字第006836號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之1518*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：交換

(0009) 登記次序：0011
登記日期：民國101年04月24日
原因發生日期：民國101年04月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓
權利範圍：****210000分之11518*****
權狀字號：101基土資字第006837號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之1518*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：交換

(0010) 登記次序：0012
登記日期：民國101年04月24日
原因發生日期：民國101年04月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市仁愛區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之22號
權利範圍：****210000分之11518*****
權狀字號：101基土資字第006838號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之1518*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：交換

(0011) 登記次序：0013
登記日期：民國106年01月05日
原因發生日期：民國106年01月03日
所有權人：張**
統一編號：C221*****8
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：106基土資字第000713號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理

登記原因：信託

(續次頁)



安樂區新城段 0244-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

委託人：陳秀英

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0244-0002地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國101年03月29日 登記原因：分割
面積：*****135.61平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01565-000
其他登記事項：分割自：0244-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0022 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：101基土資字第011131號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ***9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之4704*****
100年11月 ***9,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之2602*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之1827*****
101年05月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之867*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0023 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：101基土資字第011132號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ***9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之4704*****
100年11月 ***9,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之2602*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之1827*****
101年05月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之867*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0024 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日

（續次頁）



安樂區新城段 0244-0002地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

原因發生日期：民國101年05月03日

所有權人：陳**

統一編號：C120*****3

住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號

權利範圍：*****3分之1*****

權狀字號：101基土資字第011133號

當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

099年11月 ****9,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****30000分之4704*****

100年11月 ****9,800.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****30000分之2602*****

101年04月 ***10,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****30000分之1827*****

101年05月 ***10,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****30000分之867*****

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



15



59

基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0249-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****484.78平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0014地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：買賣
登記日期：民國077年03月24日
原因發生日期：民國077年03月13日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****0
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街1號
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：088基土資字第027539號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年02月 *****30.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****3分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國077年03月24日
原因發生日期：民國077年03月13日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****2
住址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：088基土資字第034018號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年02月 *****30.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****3分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0004 登記原因：分割繼承
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005664號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

(續次頁)



44



B3

安樂區新城段 0249-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳*
統一編號：C120*****5
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005665號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0005) 登記次序：0006
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳*
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005666號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0007
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳*
統一編號：C220*****1
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005667號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0008
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳*
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005668號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0008) 登記次序：0009
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳*
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市仁愛區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之2號
(續次頁)

登記原因：分割繼承



B3



GE

安樂區新城段 0249-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005669號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

（0009）登記次序：0010
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓

登記原因：分割繼承

權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005670號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



05



10

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0250-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****479.86平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201-15
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0034地號
因分割增加地號：250-1地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****0
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和街1號
權利範圍：*****9分之3*****
權狀字號：088基土資字第027540號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****9分之3*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****5
住 址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：088基土資字第031111號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0005 登記原因：贈與
登記日期：民國076年08月14日
原因發生日期：民國076年07月15日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****2
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：088基土資字第034019號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
076年07月 *****30.0元/平方公尺

（續次頁）



安樂區新城段 0250-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0006
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005671號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0005) 登記次序：0007
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005672號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0008
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005673號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0009
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****1
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005674號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0008) 登記次序：0010
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日

登記原因：分割繼承

(續次頁)



安樂區新城段 0250-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

所有權人：陳**
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005675號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0011
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市安樂區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之2號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005676號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0012
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005677號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0013
登記日期：民國106年01月05日
原因發生日期：民國106年01月03日
所有權人：張**
統一編號：C221*****8
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：106基土資字第000715號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理
委託人：陳秀英

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本
(續次頁)

安樂區新城段 0250-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

- 之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



D7



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0491-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****158.25平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-5地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0011地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0004 登記原因：繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C200*****9
住址：基隆市安樂區定邦里21鄰安一路100巷102號
權利範圍：共同共有*****1分之1*****
權狀字號：106基土資字第022223號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31 共同共有

(0002) 登記次序：0005 登記原因：繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C200*****2
住址：基隆市信義區東明里15鄰東信路63巷4之2號
權利範圍：共同共有*****1分之1*****
權狀字號：085基土資字第015824號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31 共同共有

(0003) 登記次序：0007 登記原因：繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C101*****9
住址：基隆市安樂區定邦里8鄰安一路100巷86之1號
權利範圍：共同共有*****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

（續次頁）



AA



安樂區新城段 0491 - 0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

068年06月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

（0004）登記次序：0010
登記日期：民國085年05月18日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國068年06月27日

所有權人：陳**
統一編號：C101*****5
住 址：基隆市安樂區定邦里22鄰安一路100巷121號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：092基土資字第027323號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

068年06月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

（0005）登記次序：0011
登記日期：民國085年05月18日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國068年06月27日

所有權人：陳**
統一編號：C101*****0
住 址：台北市中山區中原里7鄰新江北路二段39號6樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：085基土資字第015826號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

068年06月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

（0006）登記次序：0014
登記日期：民國093年09月15日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國093年06月02日

所有權人：林**
統一編號：C100*****9
住 址：基隆市中正區德義里6鄰義二路34號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：093基土資字第017765號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

093年06月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

（0007）登記次序：0015
登記日期：民國101年03月05日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國101年01月10日

所有權人：陳**
統一編號：C220*****3
住 址：台北市中山區力行里7鄰龍江路45巷40號3樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：101基土資字第003228號

（續次頁）



安樂區新城段 0491 - 0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

當期申報地價：109年01月****1,200.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年01月 ****1,400.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

（0008）登記次序：0017

登記日期：民國102年08月12日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國102年04月10日

所有權人：林**

統一編號：C120*****3

住址：基隆市安樂區定邦里9鄰安一路100巷235之3號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：102基土資字第015074號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年04月 ****2,400.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

（0009）登記次序：0018

登記日期：民國104年07月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**

統一編號：C101*****8

住址：高雄市楠梓區盛昌里4鄰久昌街128巷32號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：104基土資字第012050號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

（0010）登記次序：0019

登記日期：民國104年07月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**

統一編號：C200*****7

住址：基隆市安樂區三民里14鄰麥金路439巷15之4號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：104基土資字第012051號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

（0011）登記次序：0020

登記日期：民國104年07月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**

統一編號：C101*****5

住址：基隆市信義區東明里21鄰東信路35巷114之6號

（續次頁）



安樂區新城段 0491 - 0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第012052號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

(0012) 登記次序：0021
登記日期：民國104年07月02日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**
統一編號：C120****2
住 址：基隆市信義區東明里28鄰東光路205巷1號5樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第012053號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

(0013) 登記次序：0022
登記日期：民國104年07月02日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**
統一編號：C200****8
住 址：基隆市七堵區永平里25鄰崇信街5巷9之1號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第012054號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

(0014) 登記次序：0023
登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**
統一編號：C220****8
住 址：基隆市七堵區八德里12鄰大華一路57巷12號二樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

(0015) 登記次序：0024
登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

(續次頁)



安樂區新城段 0491 - 0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：5

統一編號：C220*****4
 住 址：基隆市中山區德和里18鄰復興路212巷12弄1之5號
 權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 權狀字號：---(空白)字第-----號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31公共共有

(0016)登記次序：0025
 登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國106年08月14日
 所有權人：林**
 統一編號：C220*****6
 住 址：基隆市中山區和慶里4鄰中和路164巷58號
 權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 權狀字號：---(空白)字第-----號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31公共共有

(0017)登記次序：0026
 登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國106年08月14日
 所有權人：林**
 統一編號：C220*****2
 住 址：新北市汐止區新昌里15鄰新昌路10號二樓
 權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 權狀字號：---(空白)字第-----號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31公共共有

(0018)登記次序：0027
 登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國106年08月14日
 所有權人：林**
 統一編號：C120*****6
 住 址：基隆市仁愛區智仁里19鄰仁二路137巷4弄13之2號
 權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 權狀字號：107基土資字第015434號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31公共共有

(0019)登記次序：0028
 登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承

(續次頁)



安樂區新城段 0491 - 0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：6

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C220*****8

住 址：基隆市安樂區武崙里15鄰基金一路135巷21弄12號2樓

權利範圍：共同共有*****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ****7,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31 共同共有

(0020) 登記次序：0029

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C220*****7

住 址：新北市樹林區文林里1鄰千歲街61巷48號

權利範圍：共同共有*****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ****7,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31 共同共有

(0021) 登記次序：0030

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C220*****4

住 址：基隆市仁愛區曲水里10鄰曲水街27巷50號二樓

權利範圍：共同共有*****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ****7,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31 共同共有

(0022) 登記次序：0031

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C220*****3

住 址：基隆市七堵區永安里23鄰崇孝街42巷48弄1之4號

權利範圍：共同共有*****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ****7,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31 共同共有

(續次頁)



安樂區新城段 0491 - 0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：7

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



8R



CO

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0492-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：****1,031.25平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-10
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0013地號
因分割增加地號：492-1、492-2地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0004 登記原因：繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C200*****9
住 址：基隆市安樂區定邦里21鄰安一路100巷102號
權利範圍：共同共有*****1分之1*****
權狀字號：106基土資字第022224號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31 共同共有

（0002）登記次序：0005 登記原因：繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C200*****2
住 址：基隆市信義區東明里15鄰東信路63巷4之2號
權利範圍：共同共有*****1分之1*****
權狀字號：085基土資字第015830號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31 共同共有

（0003）登記次序：0007 登記原因：繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C101*****9
住 址：基隆市安樂區定邦里8鄰安一路100巷86之1號
權利範圍：共同共有*****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
（續次頁）



安樂區新城段 0492-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

前次移轉現值或原規定地價：

068年06月 *****10.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

（0004）登記次序：0010

登記日期：民國085年05月18日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國068年06月27日

所有權人：陳**

統一編號：C101*****5

住址：基隆市安樂區定邦里22鄰安一路100巷121號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：092基土資字第027324號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

068年06月 *****10.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

（0005）登記次序：0011

登記日期：民國085年05月18日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國068年06月27日

所有權人：陳**

統一編號：C101*****0

住址：台北市中山區中原里7鄰新生北路二段39號6樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：085基土資字第015832號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

068年06月 *****10.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

（0006）登記次序：0014

登記日期：民國093年09月15日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國093年06月02日

所有權人：林**

統一編號：C100*****9

住址：基隆市中正區德義里6鄰義二路34號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：093基土資字第017766號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

093年06月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

（0007）登記次序：0015

登記日期：民國101年03月05日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國101年01月10日

所有權人：陳**

統一編號：C220*****3

住址：台北市中山區力行里7鄰龍江路45巷40號3樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

（續次頁）



安樂區新城段 0492-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

權狀字號：101基土資字第003229號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年01月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31 共同共有

（0008）登記次序：0017

登記日期：民國102年08月12日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國102年04月10日

所有權人：林**

統一編號：C120****3

住 址：基隆市安樂區定邦里9鄰安一路100巷235之3號

權利範圍：共同共有*****1分之1*****

權狀字號：102基土資字第015075號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年04月 ****1,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31 共同共有

（0009）登記次序：0018

登記日期：民國104年07月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**

統一編號：C101****8

住 址：高雄市楠梓區盛昌里4鄰久昌街128巷32號

權利範圍：共同共有*****1分之1*****

權狀字號：104基土資字第012055號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31 共同共有

（0010）登記次序：0019

登記日期：民國104年07月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**

統一編號：C200****7

住 址：基隆市安樂區三民里14鄰麥金路439巷15之4號

權利範圍：共同共有*****1分之1*****

權狀字號：104基土資字第012056號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31 共同共有

（0011）登記次序：0020

登記日期：民國104年07月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**

統一編號：C101****5

（續次頁）



安樂區新城段 0492-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

住 址：基隆市信義區東明里21鄰東信路35巷114之6號

權利範圍：共同共有*****1分之1*****

權狀字號：104基土資字第012057號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31 共同共有

(0012) 登記次序：0021

登記日期：民國104年07月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**

統一編號：C120*****2

住 址：基隆市信義區東明里28鄰東光路205巷1號5樓

權利範圍：共同共有*****1分之1*****

權狀字號：104基土資字第012058號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31 共同共有

(0013) 登記次序：0022

登記日期：民國104年07月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**

統一編號：C200*****8

住 址：基隆市七堵區永平里25鄰崇信街5巷9之1號

權利範圍：共同共有*****1分之1*****

權狀字號：104基土資字第012059號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31 共同共有

(0014) 登記次序：0023

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C220*****8

住 址：基隆市七堵區八德里12鄰大華一路57巷12號二樓

權利範圍：共同共有*****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ****7,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31 共同共有

(0015) 登記次序：0024

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

(續次頁)



安樂區新城段 0492-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：5

所有權人：林**
 統一編號：C220*****4
 住 址：基隆市中山區德和里18鄰復興路212巷12弄1之5號
 權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 權狀字號：---(空白)字第-----號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31公共共有

(0016) 登記次序：0025
 登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**
 統一編號：C220*****6
 住 址：基隆市中山區和慶里4鄰中和路164巷58號
 權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 權狀字號：---(空白)字第-----號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31公共共有

(0017) 登記次序：0026
 登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國106年08月14日

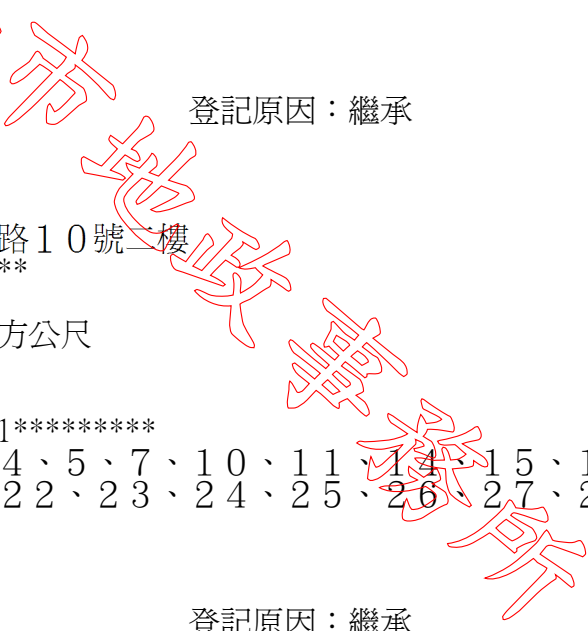
所有權人：林**
 統一編號：C220*****2
 住 址：新北市汐止區新昌里15鄰新昌路10號二樓
 權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 權狀字號：---(空白)字第-----號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31公共共有

(0018) 登記次序：0027
 登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**
 統一編號：C120*****6
 住 址：基隆市仁愛區智仁里19鄰仁二路137巷4弄13之2號
 權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 權狀字號：107基土資字第015435號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31公共共有

(0019) 登記次序：0028

(續次頁)



安樂區新城段 0492-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：6

登記日期：民國107年09月20日
原因發生日期：民國106年08月14日

登記原因：繼承

所有權人：林**
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區武崙里15鄰基金一路135巷21弄12號2樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0020) 登記次序：0029

登記日期：民國107年09月20日
原因發生日期：民國106年08月14日

登記原因：繼承

所有權人：林**
統一編號：C220*****7
住 址：新北市樹林區文林里1鄰千歲街61巷48號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0021) 登記次序：0030

登記日期：民國107年09月20日
原因發生日期：民國106年08月14日

登記原因：繼承

所有權人：林**
統一編號：C220*****4
住 址：基隆市仁愛區曲水里10鄰曲水街27巷50號二樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0022) 登記次序：0031

登記日期：民國107年09月20日
原因發生日期：民國106年08月14日

登記原因：繼承

所有權人：林**
統一編號：C220*****3
住 址：基隆市七堵區永安里23鄰崇孝街42巷48弄1之4號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(續次頁)



安樂區新城段 0492-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：7

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



D7

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0493-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****3.73平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：493地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0004 登記原因：繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C200*****
住 址：基隆市安樂區定邦里21鄰安一路100巷102號
權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：106基土資字第022220號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0002) 登記次序：0005 登記原因：繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C200*****
住 址：基隆市信義區東明里15鄰東信路63巷4之2號
權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0003) 登記次序：0007 登記原因：繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C101*****
住 址：基隆市安樂區定邦里8鄰安一路100巷86之1號
權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元/平方公尺

（續次頁）



CD



C8

安樂區新城段 0493-0001地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0004)登記次序：0010

登記日期：民國085年05月18日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國068年06月27日

所有權人：陳**

統一編號：C101*****5

住址：基隆市安樂區定邦里22鄰安一路100巷121號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

068年06月*****10.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0005)登記次序：0011

登記日期：民國085年05月18日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國068年06月27日

所有權人：陳**

統一編號：C101*****0

住址：台北市中山區中原里7鄰新生北路二段39號6樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

068年06月*****10.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0006)登記次序：0014

登記日期：民國093年09月15日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國093年06月02日

所有權人：林**

統一編號：C100*****9

住址：基隆市中正區德義里6鄰義二路34號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

093年06月****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0007)登記次序：0015

登記日期：民國101年03月05日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國101年01月10日

所有權人：陳**

統一編號：C220*****3

住址：台北市中山區力行里7鄰龍江路45巷40號3樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：101基土資字第003233號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

(續次頁)



05



AE

安樂區新城段 0493-0001地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

前次移轉現值或原規定地價：

101年01月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0008)登記次序：0017

登記日期：民國102年08月12日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國102年04月10日

所有權人：林**

統一編號：C120*****3

住址：基隆市安樂區定邦里9鄰安一路100巷235之3號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：~~102基土資字第015079號~~

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年04月 ****2,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0009)登記次序：0018

登記日期：民國104年07月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**

統一編號：C101*****8

住址：高雄市楠梓區盛昌里4鄰久昌街128巷32號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：104基土資字第012075號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0010)登記次序：0019

登記日期：民國104年07月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**

統一編號：C200*****7

住址：基隆市安樂區三民里14鄰麥金路439巷15之4號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：104基土資字第012076號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0011)登記次序：0020

登記日期：民國104年07月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**

統一編號：C101*****5

住址：基隆市信義區東明里21鄰東信路35巷114之6號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

(續次頁)



安樂區新城段 0493-0001地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

權狀字號：104基土資字第012077號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 101年02月 ****1,400.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31公共共有

（0012）登記次序：0021
 登記日期：民國104年07月02日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**
 統一編號：C120****2
 住 址：基隆市信義區東明里28鄰東光路205巷1號5樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 權狀字號：104基土資字第012078號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 101年02月 ****1,400.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31公共共有

（0013）登記次序：0022
 登記日期：民國104年07月02日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**
 統一編號：C200****8
 住 址：基隆市七堵區永平里25鄰崇信街5巷9之1號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 權狀字號：104基土資字第012079號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 101年02月 ****1,400.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31公共共有

（0014）登記次序：0023
 登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**
 統一編號：C220****8
 住 址：基隆市七堵區八德里12鄰大華一路57巷12號二樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 權狀字號：---（空白）字第-----號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31公共共有

（0015）登記次序：0024
 登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**
 統一編號：C220****4

（續次頁）

4A

34

安樂區新城段 0493-0001地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：5

住 址：基隆市中山區德和里18鄰復興路212巷12弄1之5號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ****7,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0016)登記次序：0025

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C220*****6

住 址：基隆市中山區和慶里4鄰中和路164巷58號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ****7,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0017)登記次序：0026

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C220*****2

住 址：新北市汐止區新昌里15鄰新昌路10號三樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ****7,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0018)登記次序：0027

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C120*****6

住 址：基隆市仁愛區智仁里19鄰仁二路137巷4弄13之2號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：107基土資字第015439號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ****7,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0019)登記次序：0028

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

(續次頁)



安樂區新城段 0493-0001地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：6

所有權人：林**
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區武崙里15鄰基金一路135巷21弄12號2樓
權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

(0020)登記次序：0029
登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國106年08月14日
所有權人：林**
統一編號：C220*****7
住 址：新北市樹林區文林里1鄰千歲街61巷48號
權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

(0021)登記次序：0030
登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國106年08月14日
所有權人：林**
統一編號：C220*****4
住 址：基隆市仁愛區曲水里10鄰曲水街27巷50號二樓
權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

(0022)登記次序：0031
登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國106年08月14日
所有權人：林**
統一編號：C220*****3
住 址：基隆市七堵區永安里23鄰崇孝街42巷48弄1之4號
權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(續次頁)



53



安樂區新城段 0493-0001地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：7

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0494-0002地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****45.76平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：494地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：合併
登記日期：民國084年07月22日
原因發生日期：民國084年07月06日
所有權人：台灣自來水股份有限公司
統一編號：52242444
住 址：台中市北區樂英里14鄰雙十路二段2之1號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097基土資字第009447號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年06月 *****10.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。



8R



95

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0496-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****301.86平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：496地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國078年11月16日
原因發生日期：民國065年06月10日
所有權人：台灣自來水股份有限公司
統一編號：52242444
住 址：台中市北區樂英里14鄰雙十路二段2之1號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097基土資字第009449號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年06月 *****21.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。



95



8R

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0497-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****41.06平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：20-5號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0020-0004地號
因分割增加地號：497-1地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****0
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和街1號
權利範圍：*****9分之3*****
權狀字號：088基土資字第027542號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****9分之3*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0004 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****5
住 址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：088基土資字第031113號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0005 登記原因：贈與
登記日期：民國076年08月14日
原因發生日期：民國076年07月15日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****2
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：088基土資字第034021號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
076年07月 *****30.0元/平方公尺

（續次頁）



安樂區新城段 0497-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0006
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005692號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0005) 登記次序：0007
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005693號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0008
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005694號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0009
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****1
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005695號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0008) 登記次序：0010
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日

登記原因：分割繼承

(續次頁)



54



34

安樂區新城段 0497-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

所有權人：陳**
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005696號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0011
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市安樂區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之2號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005697號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0012
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005698號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0013
登記日期：民國106年01月05日
原因發生日期：民國106年01月03日
所有權人：張**
統一編號：C221*****8
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：106基土資字第000718號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理
委託人：陳秀英

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本
(續次頁)

安樂區新城段 0497-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

- 之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0498-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****42.67平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：20-6-20-7號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0020-0003地號
因分割增加地號：498-1地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****0
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和街1號
權利範圍：*****9分之3*****
權狀字號：088基土資字第027543號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****3.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****9分之3*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0004 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****5
住址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：088基土資字第031114號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****3.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0005 登記原因：贈與
登記日期：民國076年08月14日
原因發生日期：民國076年07月15日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****2
住址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：088基土資字第034022號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****3.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
076年07月 *****30.0元/平方公尺

（續次頁）



安樂區新城段 0498-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0006
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005706號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0005) 登記次序：0007
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005707號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0008
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005708號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0009
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****1
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005709號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0008) 登記次序：0010
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日

登記原因：分割繼承

(續次頁)



安樂區新城段 0498-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

所有權人：陳**
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005710號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ***9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0011
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市仁愛區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之2號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005711號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ***9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0012
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005712號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ***9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0013
登記日期：民國106年01月05日
原因發生日期：民國106年01月03日
所有權人：張**
統一編號：C221*****8
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：106基土資字第000720號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****3.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理
委託人：陳秀英

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本
(續次頁)



E4

安樂區新城段 0498-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

- 之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0499-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****289.07平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01565-000
其他登記事項：因分割增加地號：20-9 20-10
因分割增加地號：20-8號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0020-0001地號
因分割增加地號：499-1地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0020 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：101基土資字第011134號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ***9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之4704*****
100年11月 ***9,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之2602*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之1827*****
101年05月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之867*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0021 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：101基土資字第011135號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ***9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之4704*****
100年11月 ***9,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之2602*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之1827*****
101年05月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之867*****
其他登記事項：（空白）

(續次頁)



安樂區新城段 0499-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

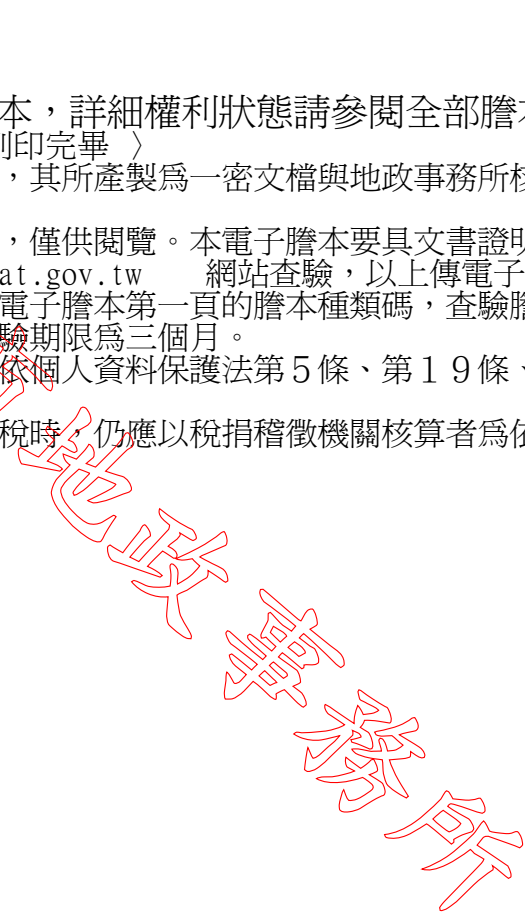
頁次：2

(0003) 登記次序：0022
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：101基土資字第011136號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之4704*****
100年11月 ****9,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之2602*****
101年04月 ****10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之1827*****
101年05月 ****10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之867*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：共有物分割

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0500-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****146.32平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01565-000
其他登記事項：分割自：201
因分割增加地號：201-35 201-36
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0018地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0019 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：101基土資字第011140號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ***9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之4704*****
100年11月 ***9,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之2602*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之1827*****
101年05月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之867*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0020 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：101基土資字第011141號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ***9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之4704*****
100年11月 ***9,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之2602*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之1827*****
101年05月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之867*****
其他登記事項：（空白）

(續次頁)



安樂區新城段 0500-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

(0003)登記次序：0021

登記日期：民國101年06月15日

登記原因：共有物分割

原因發生日期：民國101年05月03日

所有權人：陳**

統一編號：C120*****3

住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號

權利範圍：*****3分之1*****

權狀字號：101基土資字第011142號

當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

099年11月 ****9,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****30000分之4704*****

100年11月 ****9,800.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****30000分之2602*****

101年04月 ****10,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****30000分之1827*****

101年05月 ****10,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****30000分之867*****

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



8R



54

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0501-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****167.06平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：23-4 23-5地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0023-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0022 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****6
住址：新北市新莊區民安里2鄰民安西路38巷14號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：101基土資字第011143號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之838*****
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之1908*****
053年08月 *****0.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之833*****
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之5048*****
063年01月 *****0.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之19*****
063年01月 *****1.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之148*****
063年01月 *****3.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之1032*****
063年01月 *****0.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之174*****
相關他項權利登記次序：0006-000
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0023 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****5
住址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：101基土資字第011144號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之1908*****
053年08月 *****0.4元/平方公尺

(續次頁)



安樂區新城段 0501 - 0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

歷次取得權利範圍：*****40000分之833*****
 053年08月 *****0.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之838*****
 063年01月 *****0.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之5048*****
 063年01月 *****1.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之148*****
 063年01月 *****0.9元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之19*****
 063年01月 *****3.1元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1032*****
 063年01月 *****0.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之174*****
 其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0024
 登記日期：民國101年06月15日
 原因發生日期：民國101年05月03日
 所有權人：陳**
 統一編號：C120****2
 住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號

登記原因：共有物分割

權利範圍：*****4分之2*****
 權狀字號：101基土資字第011145號
 當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 053年08月 *****0.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之838*****
 053年08月 *****0.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1908*****
 053年08月 *****0.4元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之833*****
 063年01月 *****0.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之5048*****
 063年01月 *****0.9元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之19*****
 063年01月 *****2.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之148*****
 063年01月 *****0.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之174*****
 063年01月 *****3.1元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1032*****
 076年07月 *****29.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1487*****
 076年07月 *****39.1元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之19*****
 076年07月 *****10.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之148*****
 076年07月 ****1,200.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之833*****
 076年07月 ****2,241.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之838*****
 076年07月 ****1,916.5元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1908*****
 076年07月 *****31.4元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1032*****
 076年07月 *****35.2元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之174*****
 076年07月 *****30.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之3561*****
 其他登記事項：(空白)

基隆市地政事務所



安樂區新城段 0501 - 0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0504-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****179.31平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：23地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0023-0005地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：繼承
登記日期：民國086年03月18日
原因發生日期：民國085年06月09日
所有權人：謝**
統一編號：C220*****9
住址：基隆市安樂區鶯歌里14鄰麥金路2號4樓
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：094基土資字第026109號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
085年06月 ***7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0003 登記原因：繼承
登記日期：民國086年03月18日
原因發生日期：民國085年06月09日
所有權人：陳**
統一編號：C221*****5
住址：基隆市安樂區鶯歌里14鄰麥金路2號4樓
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：094基土資字第026114號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
085年06月 ***7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0004 登記原因：繼承
登記日期：民國086年03月18日
原因發生日期：民國085年06月09日
所有權人：陳**
統一編號：C121*****8
住址：基隆市安樂區鶯歌里14鄰麥金路2號4樓
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：094基土資字第026115號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
085年06月 ***7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

(續次頁)



安樂區新城段 0504-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005
登記日期：民國086年03月18日
原因發生日期：民國085年06月09日
所有權人：陳*
統一編號：C221*****2
住 址：基隆市安樂區鶯歌里14鄰麥金路2號4樓
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：094基土資字第026116號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
085年06月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：繼承

(0005) 登記次序：0006
登記日期：民國086年03月18日
原因發生日期：民國085年06月09日
所有權人：陳*
統一編號：C221*****1
住 址：基隆市安樂區鶯歌里14鄰麥金路2號4樓
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：094基土資字第026117號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
085年06月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：繼承

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第 頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0505-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****54.08平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：23-6地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0023-0008地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0007 登記原因：判決繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C101*****9
住址：基隆市安樂區定邦里8鄰安一路100巷86之1號
權利範圍：*****10分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****460.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0010 登記原因：判決繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C101*****5
住址：基隆市安樂區定邦里22鄰安一路100巷121號
權利範圍：*****10分之1*****
權狀字號：092基土資字第027326號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****460.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0012 登記原因：買賣
登記日期：民國086年12月24日
原因發生日期：民國086年11月24日
所有權人：粘**
統一編號：N121*****7
住址：基隆市安樂區三民里28鄰麥金路451號
權利範圍：*****10分之2*****
權狀字號：087基土資字第037027號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
086年11月 ****8,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之2*****
其他登記事項：（空白）



安樂區新城段 0505-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

(0004) 登記次序：0013
登記日期：民國086年12月24日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國086年11月24日
所有權人：粘*
統一編號：N121*****3
住 址：基隆市安樂區三民里8鄰麥金路421巷37之1號
權利範圍：*****10分之2*****
權狀字號：087基土資字第037028號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
086年11月 ****8,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0014
登記日期：民國086年12月24日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國086年11月24日
所有權人：粘*
統一編號：N121*****6
住 址：基隆市安樂區三民里30鄰麥金路421巷10號
權利範圍：*****10分之2*****
權狀字號：087基土資字第037029號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
086年11月 ****8,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0017
登記日期：民國093年09月15日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國093年06月02日
所有權人：林*
統一編號：C100*****9
住 址：基隆市中正區德義里6鄰義二路34號
權利範圍：*****10分之1*****
權狀字號：093基土資字第017768號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年06月 ****8,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0018
登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國106年08月14日
所有權人：林*
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市七堵區八德里12鄰大華一路57巷12號二樓
權利範圍：共同共有*****10分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ***18,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：共同共有*****10分之1*****
其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序18、19、20、21、22、23、24、25、26共同共有

(0008) 登記次序：0019
登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國106年08月14日
所有權人：林*
統一編號：C220*****4

(續次頁)



安樂區新城段 0505-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

住 址：基隆市中山區德和里18鄰復興路212巷12弄1之5號

權利範圍：共同共有*****10分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ***18,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****10分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序18、19、20、21、22、23、24、25、26 共同共有

(0009)登記次序：0020

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C220****6

住 址：基隆市中山區和慶里4鄰中和路164巷58號

權利範圍：共同共有*****10分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ***18,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****10分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序18、19、20、21、22、23、24、25、26 共同共有

(0010)登記次序：0021

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C220****2

住 址：新北市汐止區新昌里15鄰新昌路10號二樓

權利範圍：共同共有*****10分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ***18,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****10分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序18、19、20、21、22、23、24、25、26 共同共有

(0011)登記次序：0022

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C120****6

住 址：基隆市仁愛區智仁里19鄰仁二路137巷4弄13之2號

權利範圍：共同共有*****10分之1*****

權狀字號：107基土資字第015441號

當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ***18,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****10分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序18、19、20、21、22、23、24、25、26 共同共有

(0012)登記次序：0023

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C220****8

住 址：基隆市安樂區武崙里15鄰基金一路135巷21弄12號2樓

權利範圍：共同共有*****10分之1*****

(續次頁)



安樂區新城段 0505-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

權狀字號：---(空白)字第-----號
 當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ***18,500.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：共同共有*****10分之1*****
 其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序18、19、20、21、22、23、24、25、26 共同共有

(0013)登記次序：0024
 登記日期：民國107年09月20日
 原因發生日期：民國106年08月14日
 登記原因：繼承

所有權人：林**
 統一編號：C220*****7
 住 址：新北市樹林區文林里1鄰千歲街61巷48號
 權利範圍：共同共有*****10分之1*****
 權狀字號：---(空白)字第-----號
 當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ***18,500.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：共同共有*****10分之1*****
 其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序18、19、20、21、22、23、24、25、26 共同共有

(0014)登記次序：0025
 登記日期：民國107年09月20日
 原因發生日期：民國106年08月14日
 登記原因：繼承

所有權人：林**
 統一編號：C220*****4
 住 址：基隆市仁愛區曲水里10鄰曲水街27巷50號二樓
 權利範圍：共同共有*****10分之1*****
 權狀字號：---(空白)字第-----號
 當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ***18,500.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：共同共有*****10分之1*****
 其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序18、19、20、21、22、23、24、25、26 共同共有

(0015)登記次序：0026
 登記日期：民國107年09月20日
 原因發生日期：民國106年08月14日
 登記原因：繼承

所有權人：林**
 統一編號：C220*****3
 住 址：基隆市七堵區永安里23鄰崇孝街42巷48弄1之4號
 權利範圍：共同共有*****10分之1*****
 權狀字號：---(空白)字第-----號
 當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ***18,500.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：共同共有*****10分之1*****
 其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序18、19、20、21、22、23、24、25、26 共同共有

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
 〈 本謄本列印完畢 〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第(續次頁)



安樂區新城段 0505-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：5

20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0507-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國101年08月06日 登記原因：合併
面積：*****514.61平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01566-000
其他登記事項：分割自：201-18地號
合併自：0508-0000、0509-0001地號
因分割增加地號：201-39、201-40
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0036地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0018
登記日期：民國101年08月20日 登記原因：夫妻贈與
原因發生日期：民國101年08月07日
所有權人：林**
統一編號：G201*****0
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和街1號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：101基土資字第015626號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之74300000**
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之169200000*
053年08月 *****0.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之73900001**
063年01月 *****3.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之115987670*
063年01月 *****3.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之6700000**
063年01月 *****1.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之6400000**
063年01月 *****0.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之1700000**
063年01月 *****0.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之15400000**
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之423012330*
101年05月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之113399999*
相關他項權利登記次序：0009-000 0010-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本
(續次頁)



安樂區新城段 0507-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

- 密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



AE



04

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0510-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****38.38平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：510地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：徵收
登記日期：民國062年07月31日
原因發生日期：民國061年07月01日
所有權人：基隆市
統一編號：0001001700
住址：（空白）
管理者：基隆市政府
統一編號：00508203
住址：基隆市義一路1號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月****4,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
062年07月 *****24.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理書狀換給登記

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0511-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國101年08月06日 登記原因：合併
面積：*****15.20平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：201-4地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0001地號
因分割增加地號：511-1地號
合併自：0512-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0017
登記日期：民國101年08月20日 登記原因：夫妻贈與
原因發生日期：民國101年08月07日
所有權人：林**
統一編號：G201*****0
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和口街1號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：101基土資字第015628號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之739*****
053年08月 *****0.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之743*****
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之1692*****
063年01月 *****0.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之154*****
063年01月 *****3.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之67*****
063年01月 *****1.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之64*****
063年01月 *****3.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之915*****
063年01月 *****0.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之17*****
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之4475*****
101年05月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之1134*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈本謄本列印完畢〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

(續次頁)



安樂區新城段 0511 - 0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所

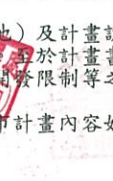


附件二：土地使用分區證明書

基隆市都市計畫土地使用分區(公共設施用地)證明書

發文日期文號		中華民國一〇九年六月三日		基府都計字第 1090030804 號	
申請人		長豐工程顧問股份有限公司 周雅祺		副本收受者：本府都發處都市計畫科	
區別	安樂區	安樂區	安樂區	安樂區	安樂區
段別	新城段	新城段	新城段	新城段	新城段
小段					
地號	227-1 271 233-1 273 270-1 274	275 278 276 279 277	123-1 216 125-1 220 126 221	222 225 223 226 224 227	
都市計畫案名 (發布實施日期)	65年11月8日	65年11月8日	65年11月8日	65年11月8日	65年11月8日
土地使用分區或 公共設施用地	保護區	保護區	倉儲區	倉儲區	
計畫書中 特別 土地 使用 規定	整體開發方式				
	有關公共設施 負擔比例規定				
	其他規定				
備註	1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：10%，容積率：無。	1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：10%，容積率：無。	1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。	1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。	
說明	<p>一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作實施之依據應依現況指示建築線為準。</p> <p>二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)及計畫說明書中之特殊土地使用規定，如以市地重劃方式整體開發，公共設施負擔比率之規定...等予以查列。至於計畫書中其他土地使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建蔽率、容積率、高度、前後院、側院及開發限制等之限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。</p> <p>三、本證明書有效期間八個月。證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準，不再另行通知。</p> <p>四、未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。</p>				
註：本案依照分層負責規定授權主辦人員判發					
第 1 頁 / 共 5 頁					

基隆市都市計畫土地使用分區(公共設施用地)證明書

發文日期文號		中華民國一〇九年六月三日		基府都計字第 1090030804 號			
申請人		長豐工程顧問股份有限公司 周雅祺		副本收受者：本府都發處都市計畫科			
區別		安樂區		安樂區		安樂區	
段別		新城段		新城段		新城段	
小段							
地號		228-1 231 229 232 230 233		234 237 235 237-1 236 238		239 242 240 243 241 244	
都市計畫案名 (發布實施日期)		65年11月8日		65年11月8日		65年11月8日	
土地使用分區或 公共設施用地		倉儲區		倉儲區		倉儲區	
計畫 書中 特別 土地 使用 規定	整體開發方式						
	有關公共設施 負擔比例規定						
	其他規定						
備註		1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。		1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。		1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。	
說明		<p>一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作實施之依據應依現況指示建築線為準。</p> <p>二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)及計畫說明書中之特殊土地使用規定，如以市地重劃方式整體開發，公共設施負擔比率之規定...等予以查核，至於計畫書中其他土地使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建蔽率、容積率、高度、前後院、圍牆及開發限制等之限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。</p> <p>三、本證明書有效期間八個月。證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準，不再另行通知。</p> <p>四、未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。</p>					
註：本案依照分層負責規定授權主辦人員判發							
							
第 2 頁 / 共 5 頁							

基隆市都市計畫土地使用分區(公共設施用地)證明書

發文日期文號		中華民國一〇九年六月三日		基府都計字第 1090030804 號				
申請人		長豐工程顧問股份有限公司 周雅祺		副本收受者：本府都發處都市計畫科				
區別	安樂區		安樂區		安樂區		安樂區	
段別	新城段		新城段		新城段		新城段	
小段								
地號	250	253	256	259	262	265	268	271-1
	251	254	257	260	263	266	269	271-2
	252	255	258	261	264	267	270	272
都市計畫案名 (發布實施日期)	65年11月8日		65年11月8日		65年11月8日		65年11月8日	
土地使用分區或 公共設施用地	倉儲區		倉儲區		倉儲區		倉儲區	
計畫書中 特別 土地 使用 規定	整體開發方式							
	有關公共設施 負擔比例規定							
	其他規定							
備註	1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。		1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。		1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。		1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。	
說明	<p>一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作實施之依據應依現況指示建築線為準。</p> <p>二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)及計畫說明書之特殊土地使用規定，如以市地重劃方式整體開發，公共設施負擔比率之規定...等予以查列。至於計畫書中其他土地使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建蔽率、容積率、高度、前後院、側院及開發限制等之限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。</p> <p>三、本證明書有效期間八個月。證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準，不再另行通知。</p> <p>四、未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。</p>							
註：本案依照分層負責規定授權主辦人員判發								
第 3 頁 / 共 5 頁								

基隆市都市計畫土地使用分區(公共設施用地)證明書

發文日期文號		中華民國一〇九年六月三日		基府都計字第 1090030804 號			
申請人		長豐工程顧問股份有限公司 周雅祺		副本收受者：本府都發處都市計畫科			
區別		安樂區		安樂區		安樂區	安樂區
段別		新城段		新城段		新城段	新城段
小段							
地號		273-1 492 279-1 493-1 491 494-2		495 498 496-1 499 497 500		501 507 504 510-1 505 511	
都市計畫案名 (發布實施日期)		65年11月8日		65年11月8日		65年11月8日	65年11月8日
土地使用分區或 公共設施用地		倉儲區		倉儲區		倉儲區	倉儲區、保護區
計畫 書中 特別 土地 使用 規定	整體開發方式						
	有關公共設施 負擔比例規定						
	其他規定						
備註		1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。		1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。		1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。	
說明		<p>一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作實施之依據應依現況指示建築線為準。</p> <p>二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)及計畫說明書中之特殊土地使用規定，如以市地重劃方式整體開發，公共設施負擔比率之規定...等予以查列。至於計畫書中其他土地使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建蔽率、容積率、高度、前後院、側院及開發限制等之限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。</p> <p>三、本證明書有效期間八個月。證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準，不再另行通知。</p> <p>四、未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。</p>					
註：本案依照分層負責規定授權主辦人員判發							
							
第 4 頁/共 5 頁							

基隆市都市計畫土地使用分區(公共設施用地)證明書

發文日期文號	中華民國一〇九年六月三日	基府都計字第 1090030804 號
申請人	長豐工程顧問股份有限公司 周雅祺	副本收受者：本府都發處都市計畫科
區別	安樂區	
段別	新城段	以下
小段		空白
地號	251-1	
都市計畫案名 (發布實施日期)	倉儲區、保護區：65年 11月8日，道路用地、綠 地用地：81年8月14日	
土地使用分區或 公共設施用地	倉儲區、保護區、道 路用地、綠地用地	
計畫 書中 特別 土地 使用 規定	整體開發方式	
	有關公共設施 負擔比例規定	
	其他規定	
備註	<p>保護區：1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：10%，容積率：無。</p> <p>倉儲區： 1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。</p> <p>道路用地、綠地用地： 1. 是否屬於公共設施保留地 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 2. 是否保留供政府或公共事業機構取得開闢 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 3. 計畫取得方式 <input checked="" type="checkbox"/>徵收 <input type="checkbox"/>區段徵收 <input type="checkbox"/>市地重劃 4. 本地區刻正辦理「基隆市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案」中，惟尚未完成法定程序。</p>	
說明	<p>一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作實施之依據應依現況指示建築線為準。</p> <p>二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)及計畫說明書中之特殊土地使用規定，如以市地重劃方式整體開發，公共設施負擔比率之規定...等予以查列。至於計畫書中其他土地使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建蔽率、容積率、高度、前後院、側院及開發限制等之限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。</p> <p>三、本證明書有效期間八個月。證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準，不再另行通知。</p> <p>四、未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。</p>	

註：本案依照分層負責規定授權主辦人員判發

基隆市政府

附件三：土地使用同意書

土地使用變更同意書

茲同意本人下列所有土地提供南山人壽保險股份有限公司（自然人或法人名稱）依都市計畫法等相關規定申請土地使用分區變更，特立此同意書為憑。

編號	鄉鎮市	鄉鎮市區	段	小段	地號	土地登記騰本面積(m ²)	所有權人	權利範圍	備註
1	基隆市	安樂區	新城段	-	220	1,480.69	南山人壽保險股份有限公司	全部	
2	基隆市	安樂區	新城段	-	222	2,846.19	南山人壽保險股份有限公司	全部	
3	基隆市	安樂區	新城段	-	223	403.34	南山人壽保險股份有限公司	全部	
4	基隆市	安樂區	新城段	-	224	111.27	南山人壽保險股份有限公司	全部	
5	基隆市	安樂區	新城段	-	225	3,194.60	南山人壽保險股份有限公司	全部	
6	基隆市	安樂區	新城段	-	226	683.35	南山人壽保險股份有限公司	全部	
7	基隆市	安樂區	新城段	-	227	4,150.27	南山人壽保險股份有限公司	全部	
8	基隆市	安樂區	新城段	-	229	397.21	南山人壽保險股份有限公司	全部	
9	基隆市	安樂區	新城段	-	230	93.41	南山人壽保險股份有限公司	全部	
10	基隆市	安樂區	新城段	-	231	232.02	南山人壽保險股份有限公司	全部	
11	基隆市	安樂區	新城段	-	232	0.81	南山人壽保險股份有限公司	全部	
12	基隆市	安樂區	新城段	-	233	8,029.36	南山人壽保險股份有限公司	全部	
13	基隆市	安樂區	新城段	-	234	1,031.92	南山人壽保險股份有限公司	全部	
14	基隆市	安樂區	新城段	-	235	74.55	南山人壽保險股份有限公司	全部	
15	基隆市	安樂區	新城段	-	236	1,857.83	南山人壽保險股份有限公司	全部	
16	基隆市	安樂區	新城段	-	241	260.71	南山人壽保險股份有限公司	全部	
17	基隆市	安樂區	新城段	-	242	662	南山人壽保險股份有限公司	全部	
18	基隆市	安樂區	新城段	-	243	622.18	南山人壽保險股份有限公司	全部	
19	基隆市	安樂區	新城段	-	245	167.9	南山人壽保險股份有限公司	全部	
20	基隆市	安樂區	新城段	-	246	76.82	南山人壽保險股份有限公司	全部	
21	基隆市	安樂區	新城段	-	247	523.14	南山人壽保險股份有限公司	全部	

編號	鄉鎮市	鄉鎮市區	段	小段	地號	土地登記騰 本面積 (m ²)	所有權人	權利範圍	備註
22	基隆市	安樂區	新城段	-	248	0.28	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
23	基隆市	安樂區	新城段	-	251	982.46	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
24	基隆市	安樂區	新城段	-	252	18.92	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
25	基隆市	安樂區	新城段	-	253	33.31	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
26	基隆市	安樂區	新城段	-	254	58.94	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
27	基隆市	安樂區	新城段	-	255	234.59	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
28	基隆市	安樂區	新城段	-	256	0.85	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
29	基隆市	安樂區	新城段	-	257	187.54	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
30	基隆市	安樂區	新城段	-	258	261.9	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
31	基隆市	安樂區	新城段	-	259	48.74	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
32	基隆市	安樂區	新城段	-	260	1.22	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
33	基隆市	安樂區	新城段	-	261	7.82	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
34	基隆市	安樂區	新城段	-	262	34.8	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
35	基隆市	安樂區	新城段	-	263	33.43	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
36	基隆市	安樂區	新城段	-	264	4.05	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
37	基隆市	安樂區	新城段	-	265	15.89	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
38	基隆市	安樂區	新城段	-	266	245.54	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
39	基隆市	安樂區	新城段	-	267	37.32	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
40	基隆市	安樂區	新城段	-	268	42.76	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
41	基隆市	安樂區	新城段	-	269	43.37	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
42	基隆市	安樂區	新城段	-	270	88.39	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
43	基隆市	安樂區	新城段	-	271	336.23	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
44	基隆市	安樂區	新城段	-	272	0.27	南山人壽保險股 份有限公司	全部	
45	基隆市	安樂區	新城段	-	273	45.66	南山人壽保險股 份有限公司	全部	

編號	鄉鎮市	鄉鎮市區	段	小段	地號	土地登記騰本面積(m ²)	所有權人	權利範圍	備註
46	基隆市	安樂區	新城段	-	274	267.48	南山人壽保險股份有限公司	全部	
47	基隆市	安樂區	新城段	-	275	19.16	南山人壽保險股份有限公司	全部	
48	基隆市	安樂區	新城段	-	276	779.32	南山人壽保險股份有限公司	全部	
49	基隆市	安樂區	新城段	-	277	899.93	南山人壽保險股份有限公司	全部	
50	基隆市	安樂區	新城段	-	278	35.78	南山人壽保險股份有限公司	全部	
51	基隆市	安樂區	新城段	-	279	193.17	南山人壽保險股份有限公司	全部	
52	基隆市	安樂區	新城段	-	495	205.17	南山人壽保險股份有限公司	全部	
53	基隆市	安樂區	新城段	-	225-1	4.64	南山人壽保險股份有限公司	全部	
54	基隆市	安樂區	新城段	-	227-1	2,203.66	南山人壽保險股份有限公司	全部	
55	基隆市	安樂區	新城段	-	233-1	89.96	南山人壽保險股份有限公司	全部	
56	基隆市	安樂區	新城段	-	251-1	576.41	南山人壽保險股份有限公司	全部	
57	基隆市	安樂區	新城段	-	270-1	13.86	南山人壽保險股份有限公司	全部	
58	基隆市	安樂區	新城段	-	271-1	187.02	南山人壽保險股份有限公司	全部	
59	基隆市	安樂區	新城段	-	271-2	4.76	南山人壽保險股份有限公司	全部	
60	基隆市	安樂區	新城段	-	273-1	2.15	南山人壽保險股份有限公司	全部	
61	基隆市	安樂區	新城段	-	279-1	4.37	南山人壽保險股份有限公司	全部	
					總面積	35,150.69			

同意人：南山人壽保險股份有限公司

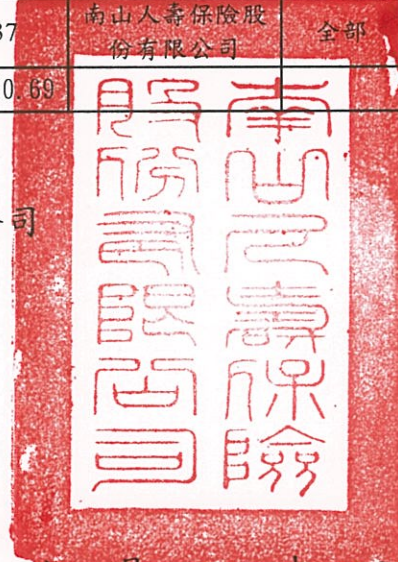
代表人：杜英宗



營利事業統一編號：11456006

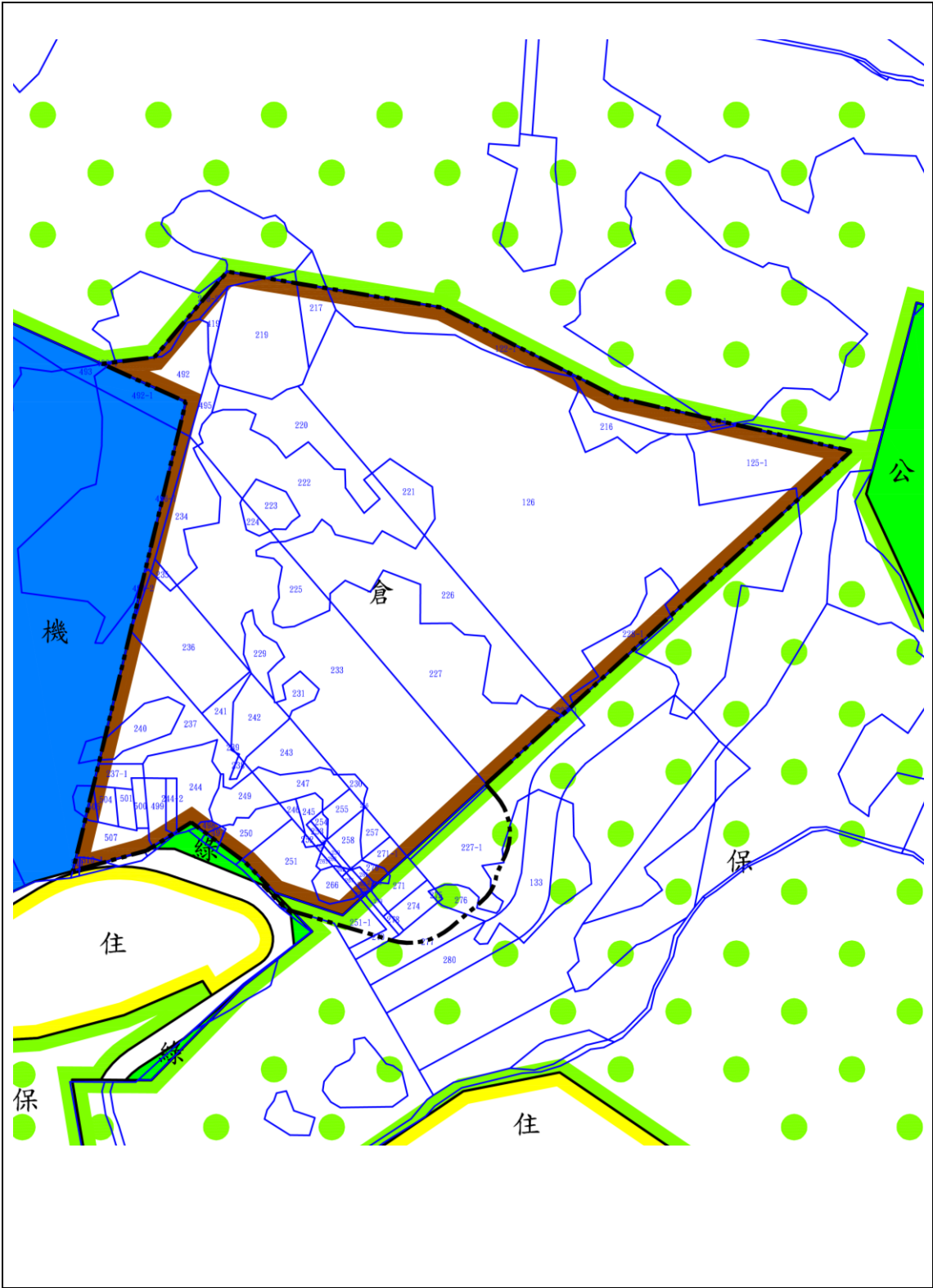
住址：台北市信義區莊敬路168號


電話：02-87588888



中華民國一〇五年六月二十二日

附件四：地籍套繪圖



圖例
 計畫範圍



比例尺 1/3000

地籍套繪都市計畫圖

承辦	
主管	

編製者	
校對者	