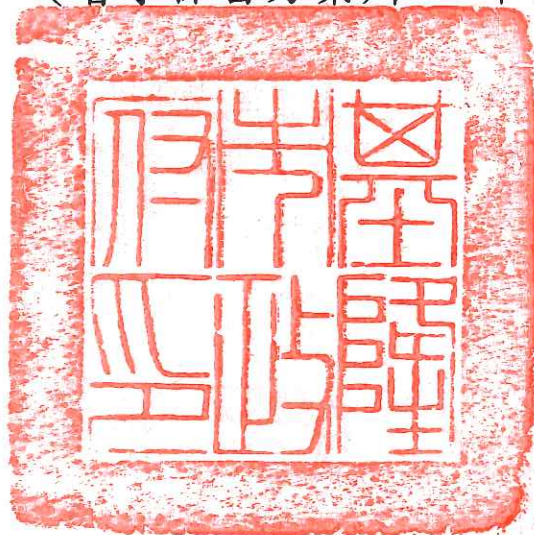


公開展覽書

中華民國一〇九年十二月

「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案」- (暫予保留另案辦理-中變第3案)



辦理機關：基隆市政
申請單位：南山人壽保險股份有限公司

中華民國一〇九年十二月

「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案」- (暫予保留另案辦理-中變第3案)

辦 理 機 關： 基 隆 市 政 府
申 請 單 位： 南 山 人 壽 保 險 股 份 有 限 公 司

基隆市 變更都市計畫審核摘要表

項 目	說 明
都市計畫名稱	「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案」-(暫予保留另案辦理-中變第3案)
變更都市計畫法令依據	都市計畫法第26條
變更都市計畫機關	基隆市政府
自擬細部計畫或申請變更都市計畫之機關名稱或土地權利關係人姓名	南山人壽保險股份有限公司
本案公開展覽起迄日期	公告徵求意見 108/10/3/~108/11/1/公告30天，並刊登於自由時報3天 108/10/22公告徵求意見座談會
	公開展覽
人民團體對本案之反映意見	
本案提交各級都市計畫委員會審核結果	市級
	內政部

目 錄

壹、緒論.....	1
貳、法令依據.....	3
參、計畫位置與範圍.....	5
肆、原都市計畫情形.....	9
伍、發展現況分析.....	20
陸、整體規劃構想.....	53
柒、變更理由.....	59
捌、變更計畫內容.....	60
玖、實施進度及經費.....	74
拾、回饋計畫.....	76

附 件：

附件一、土地清冊表、地籍圖及地籍謄本

附件二、土地使用分區證明書

附件三、土地使用同意書

附件四、地籍套繪圖

附件五、基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範檢核表

附件六、106年12月16日鄰地協調說明會相關資料

附件七、108年10月3日至108年11月1日公告徵求意見與108年10月22日座談會相關資料

圖 目 錄

圖 1	計畫位置示意圖	5
圖 2	計畫範圍權屬示意圖	7
圖 3	計畫範圍都計套繪地籍示意圖	8
圖 4	基隆市策略分區構想示意圖	14
圖 5	暫予保留示意圖(申請變更範圍部份)	17
圖 6	暫予保留案範圍與周邊 500 公尺地區示意圖	18
圖 7	「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」與 本案範圍位置示意圖	19
圖 8	計畫範圍地形圖	20
圖 9	計畫範圍地質與斷層分布示意圖	21
圖 10	計畫範圍第一級環境敏感區示意圖	23
圖 11	計畫範圍第二級環境敏感區示意圖	24
圖 12	計畫範圍周邊山崩與地滑地質敏感區示意圖	25
圖 13	計畫範圍土地使用現況說明圖	37
圖 14	計畫範圍周邊主要道路現況圖	39
圖 15	計畫範圍周邊主要道路現況圖(續)	40
圖 16	計畫範圍位置與 500 公尺交通衝擊圈範圍圖	41
圖 17	各分區範圍與停車供需比特性示意圖	45
圖 18	計畫範圍周邊道路人行設施示意圖	45
圖 19	計畫範圍周邊公車站牌位置示意圖	47
圖 20	計畫範圍周邊 500M 內公共設施示意圖	48
圖 21	基隆市全市空間定位示意圖(1)	54
圖 22	基隆市全市空間定位示意圖(2)	55
圖 23	本案空間定位示意圖	57
圖 24	規劃構想示意圖	58
圖 25	「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用 區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地 用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案-(暫予保留 另案辦理-中變第 3 案)」變更內容示意圖	65
圖 26	「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用 區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地 用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案-(暫予保留 另案辦理-中變第 3 案)」變更後示意圖	66

表 目 錄

表 1	計畫範圍權屬比例彙整表	6
表 2	都市階層劃設目的及篩選原則表	11
表 3	「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」範圍人口分派表.....	15
表 4	中心區變更內容綜理表(暫予保留，另案辦理)(申請變更範圍部份).....	17
表 5	現行都市計畫整理表	18
表 6	100-107 年基隆市平均降雨量統計表(單位：mm).....	22
表 7	100-107 年基隆市平均氣溫統計表(單位：°C).....	23
表 8	99-105 年安樂區、基隆市、北部區域人口數.....	26
表 9	99-105 年基隆市及北部區域自然及社會增加率	26
表 10	99-105 年基隆市各行政區人口密度表(人/平方公里).....	27
表 11	99-105 年基隆市戶數與戶量.....	27
表 12	99-105 年基隆市與安樂區男女結構表.....	28
表 13	99-105 年基隆市人口年齡結構及扶養比表.....	28
表 14	99-105 年基隆市平均每戶全年經常性收入及支出	29
表 15	99-105 年基隆市平均每戶可支配所得、消費支出及儲蓄	29
表 16	99-105 年基隆市平均每戶全年消費支出結構表	30
表 17	全國工商產業發展概況	31
表 18	99-104 年基隆市各級行業就業人口統計表.....	32
表 19	基隆市各行政區工商及服務業經營概況	32
表 20	基隆市各區工商及服務業場所單位數	33
表 21	基隆市各區工商及服務業場所單位從業員工人數.....	34
表 22	基隆市工商及服務業場所單位生產總額前 10 大行業經營概況.....	35
表 23	重要道路路段幾何設計及停車管制現況	39
表 24	市區道路服務水準等級劃分標準	43
表 25	尖峰時段重要道路路段服務水準評估彙整表	43
表 26	停車需供數量比較表	44
表 27	計畫範圍附近公車路線營運特性彙整表	46
表 28	計畫範圍周邊 500M 公共設施現況彙整表	49
表 29	「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」公共設施檢討內容彙整表.....	51

表 30	「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案- (暫予保留另案辦理-中變第 3 案)」變更內容綜理表.....	60
表 31	「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案- (暫予保留另案辦理-中變第 3 案)」變更土地使用面積統計表.....	61
表 32	「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案- (暫予保留另案辦理-中變第 3 案)」變更前後土地使用面積對照表.....	63
表 33	計畫範圍公共設施檢討分析表.....	71
表 34	停車需求彙整表.....	73
表 35	「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案- (暫予保留另案辦理-中變第 3 案)」實施進度及經費表.....	75
表 36	「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案- (暫予保留另案辦理-中變第 3 案)」回饋項目綜理表.....	78

壹、緒論

一、計畫緣起

基隆市位處臺灣本島東北端，境內以大屯山支系與雪山山脈延伸為主要二大山系，河水溪流穿流於各山嶺間，造就了基隆豐富多樣之河谷地形，而多丘陵地、少平地之自然地形，造就全市土地多為山坡地範圍，雖成為基隆發展之先天限制，亦促使基隆就僅有之平地作密集、有效之規劃利用。早期配合國家經濟建設，於基隆港周邊劃設大量工業區、倉儲區作為產業鏈重要之環節，成功串起基隆港市合一之經濟發展命脈。

惟隨著經濟發展之快速變遷、產業結構之調整、基隆港與臺北港貨櫃裝卸量之競合等因素，壓縮了基隆工業區、乃至於倉儲區之發展空間，早年發展活絡之產業用地逐漸衰退成了閒置棕地；此外，現有倉儲區區位零散分布，甚有混雜於市區不同使用分區間，除使用效率低落外，交通運輸動線亦影響都市交通安全與環境寧適。故倉儲區除檢討須緊臨港區或重要交通幹道，以提升土地使用效率外，其餘使用率低且不符都市發展需求者，應思考轉型變更使用。爰此，基隆市政府於「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」中即提出倉儲區之檢討變更原則—倉儲區配合都市結構調整變更使用，並指導如下：「倉儲區經檢討配合都市結構調整不再增加，多數倉儲區閒置，除毗鄰住宅區、商業區等發展分區適合發展住宅、商業或其他發展分區且面積較小者變更為鄰近分區使用者外，餘得另案申請變更使用，並應依「基隆市都市計畫變更回饋規定」回饋。」

本案係屬 102.06.26 公告發布實施「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」中之暫予保留另案辦理：編號中-3 案，依內政部都委會決議：「為配合都市發展需要，原則同意變更為非倉儲區使用，惟因尚未有具體可行之「事業財務計畫」、「實施進度與經費」及其他相關資料，建議暫予保留，另案併同「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」草案，循都市計畫法定程序辦理。」故本案將依前開決議辦理都市計畫變更。

本計畫區地理位置優越，位於基隆安樂生活圈，區域內住宅社區、學校、醫院、行政機構與地方商圈緊密結合，是為安樂區之生活中心，惟基地現況作倉儲物流使用，本與鄰近居住生活環境不相容，除低度使

用逐漸成為都市失落之空間外，現有往來之貨運旅次亦對居住環境造成影響。

本案申請人依循前述地區發展趨勢，重新審視基地再造可能，以「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」指導提出倉儲區之變更。而本案主要計畫內有關保護區部分則考量臨路條件與現況已供道路使用之性質，一併納入變更範圍，配合調整為道路與開放性公設，並賦予景觀機能。希冀藉由本案之變更，提供地區必要之公共設施，改善公共設施服務水準與完善生活機能外，同時引導基隆市其他閒置土地進行轉型更新，以符地區實際發展趨勢及需求。

爰此，為呼應整體都市發展脈動，促進土地使用效益，本案透過對計畫範圍整體環境的全面性評估，提出適宜的發展構想與定位，擬定最適之土地使用計畫，依都市計畫法第二十六條辦理變更主要計畫。

二、計畫目的

- (一)劃設特定專用區提供生活服務需求，再加上以全街廓發展整體規劃思維向度，公共設施與道路系統使地區更趨完善合宜。
- (二)配合全市發展與考量鄰近土地使用現況，提供公共設施用地以提昇地區生活品質。
- (三)帶動整體街廓內土地的轉型使用，符合地區發展趨勢，增加其土地使用上之效益外，亦可透過整體規劃改善地區公共設施服務水準，使整體環境生活機能更趨完善。
- (四)調和都市經濟再發展需求與環境因子限制，達成生活品質提升、地方再發展與經濟成長目標。

貳、法令依據

一、法令依據

本案辦理之相關法令依據，說明如下：

(一)都市計畫法第二十六條

本案係屬「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」內中心區暫予保留另案辦理案，變更編號中-3，依計畫書所載內政部都委會決議內容為：「為配合都市發展需要，本案原則同意變更為非倉儲區使用，惟因尚未有具體可行之「事業及財務計畫」、「實施進度與經費」及其他相關資料，建議暫予保留，另案併同「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」草案，循都市計畫法定程序辦理。」故本案辦理之法令依據依主要計畫通盤檢討之指導係屬都市計畫法第二十六條。

(二)基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範

依基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範第十一點規定：「都市計畫倉儲區申請變更使用之土地面積，不得小於二公頃」。另依基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範第五點規定，辦理都市計畫變更：「依本規範規定辦理都市計畫變更者，應擬定細部計畫，其細部計畫應併同主要計畫提送基隆市都市計畫委員會審議。」

本案皆符合前開規定，檢核如附件五。

(三)基隆市都市計畫變更回饋規定(第 357 次市都委會審議修正通過)

依變更回饋捐地比例規定辦理：

都市計畫變更回饋捐地比例表

檢討後使用 回饋捐地比例 原使用	商業區	住宅區	工業區	倉儲區
住宅區	10%~25%			
倉儲區	20%~35%	15%~30%	10%~25%	
保護區	45%~65%	40%~60%	35%~55%	35%~55%
公共設施用地	25%~40%	20%~35%	15%~30%	15%~30%

1. 依變更回饋捐地比例之下限加計公告土地現值漲值及容積率增加量計算。
2. 變更後毗鄰地價區段使用性質相同之公告土地現值若大於變更範圍內平均現行公告土地現值則變更回饋捐地比例增加一級距(2.5%)為原則。
3. 變更後使用分區之容積率扣除變更前容積率，每增加滿 50%，變更回饋捐地比例增加一級距(2.5%)。
4. 配合基隆市政策之重大變更案或特殊之個案，得採變更回饋捐地比例之下限或不受變更回饋捐地比例表之規定，並經各級都委會同意。
5. 除基隆市都市計畫變更回饋規定外，尚涉及其他法令之回饋，得經都委會同意酌予降低變更回饋捐地比例。
6. 倘變更計畫不需擬定或變更細部計畫留設扣除捐地後剩餘土地之 30%區內必要之公共設施用地者，回饋比例增加 5%替代。

(四)其他

其餘事項依「都市計畫法」、「都市計畫法台灣省施行細則」…等相關規定辦理。

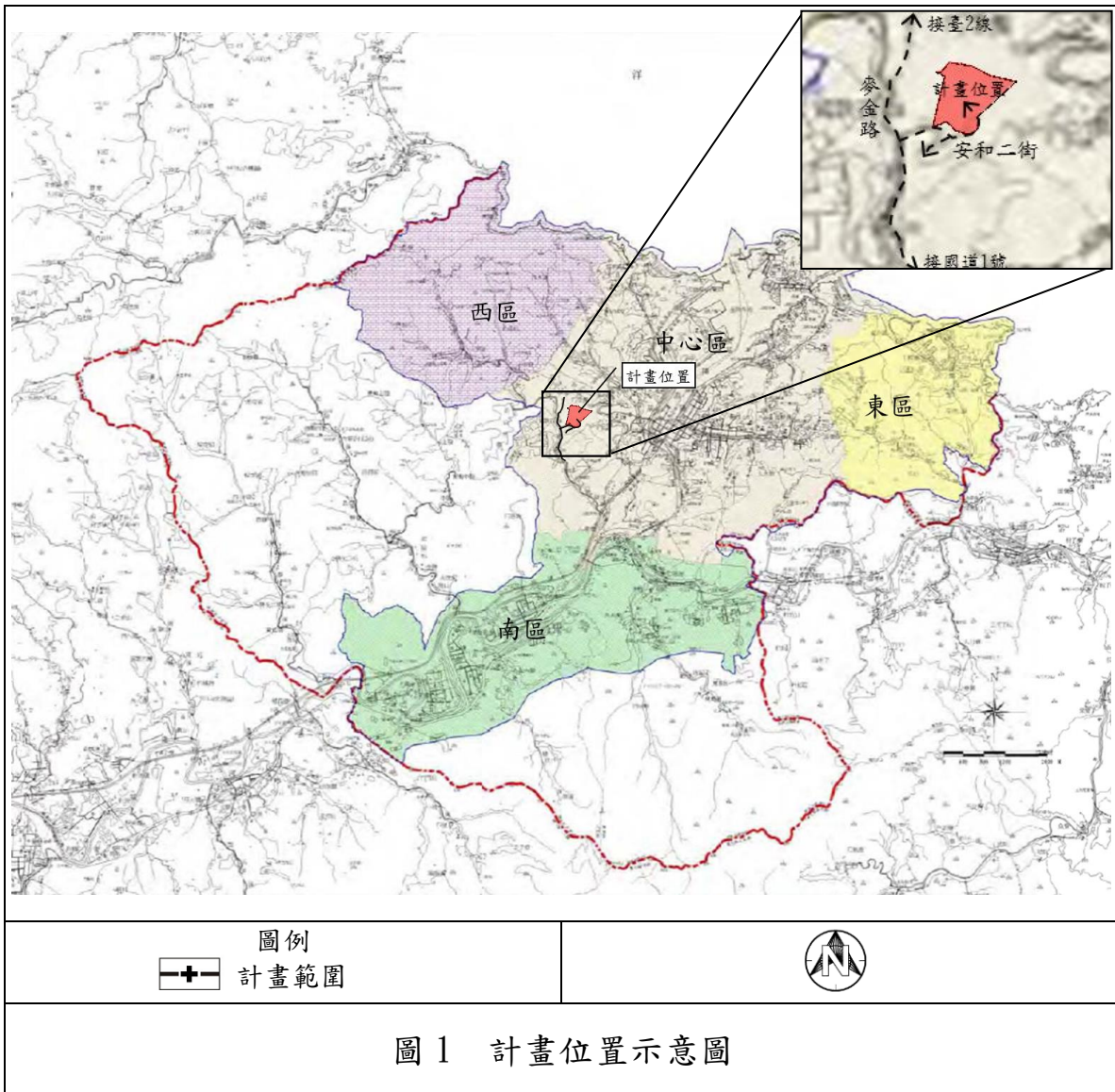
二、計畫性質

計畫範圍性質為主要計畫變更，並另擬定與變更細部計畫。

參、計畫位置與範圍

一、變更位置

計畫範圍位於基隆市安樂區，屬「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」都市計畫區之中心區範圍內。鄰接道路為安和二街，對外可銜接麥金路。



資料來源：本計畫繪製。

二、變更範圍

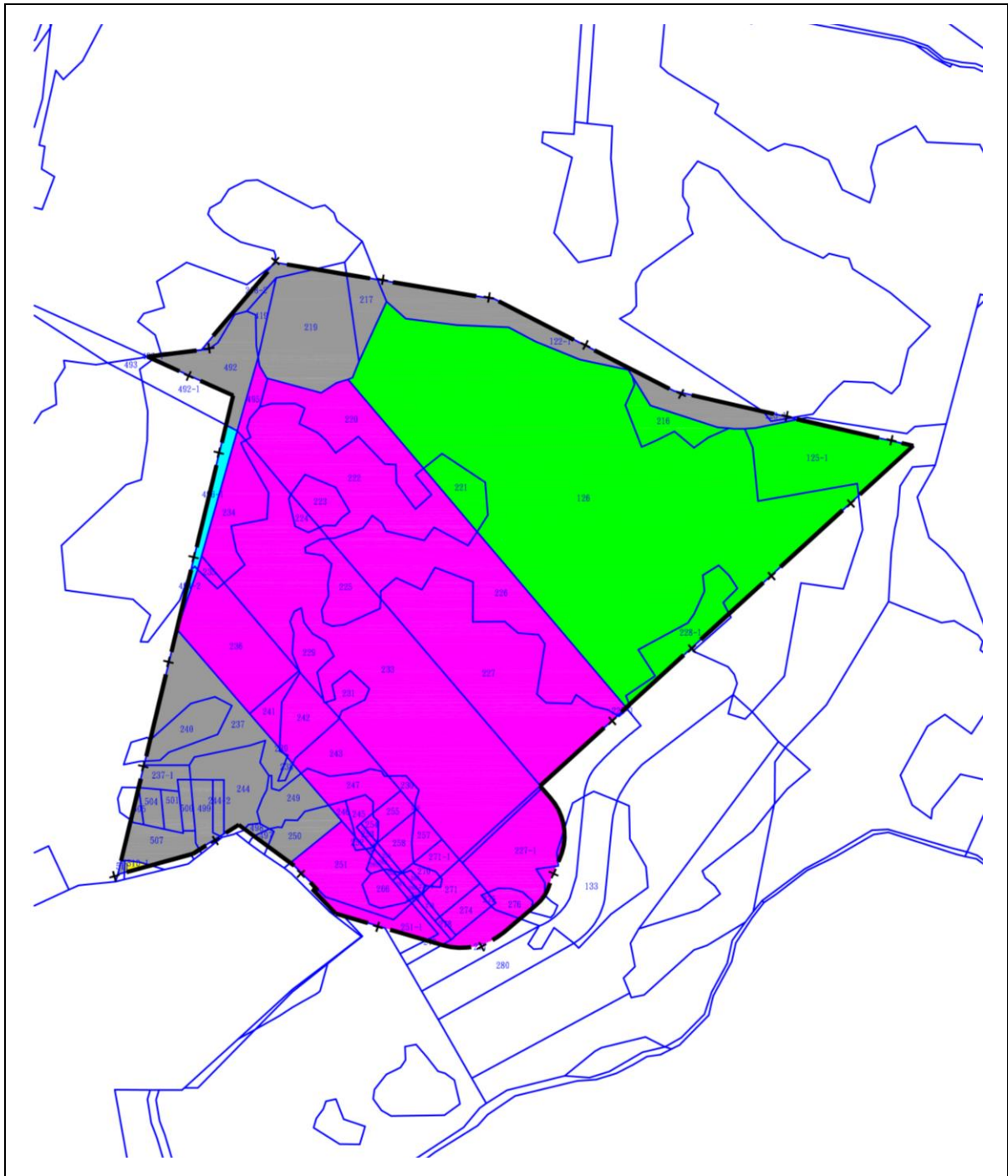
本案申請範圍為基隆市安樂區新城段 220 地號等 94 筆土地(其中 227-1、276、277、279、251-1、122-1、217、218-2 及 219 地號為部分納入)，申請變更面積合計 68,052.55 平方公尺，所有權屬南山人壽保險股份有限公司、瑞科實業股份有限公司、臺灣自來水股份有限公司、基隆市政府及其他私人所有。

表 1 計畫範圍權屬比例彙整表

所有權人	土地筆數	計畫面積(m ²)	佔計畫範圍總面積比例(%)
南山人壽保險股份有限公司	60	33,000.04	48.49%
瑞科實業股份有限公司	5	22,780.12	33.47%
臺灣自來水股份有限公司	2	347.62	0.51%
基隆市政府	1	38.38	0.06%
其他私人	26	11,886.39	17.47%
總計	94	68,052.55	100.00%

註：1.表內面積以地籍謄本所載面積為準。2.表內面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

資料來源：本計畫彙整。




<p>圖例</p> <p>⊕ 計畫範圍</p> <p>■ 基隆市政府</p> <p>■ 臺灣自來水股份有限公司</p> <p>■ 南山人壽保險股份有限公司</p> <p>■ 瑞科實業股份有限公司</p> <p>■ 其他私人</p>	 <p>比例尺 1/3000</p>
---	---

圖 2 計畫範圍權屬示意圖

資料來源：地籍圖謄本，民 107，本計畫繪製。



資料來源：地籍圖謄本，民 107，本計畫繪製。

肆、原都市計畫情形

一、上位計畫

(一)國土計畫法(華總一義字第 10400154511 號令公布，民國 105 年 1 月 6 日)

1. 概述

行政院於民國 82 年間，頒布實施「振興經濟方案」，指示前行政院經濟建設委員會檢討修訂「國土綜合開發計畫」及研擬「國土綜合開發計畫法」，但「國土綜合開發計畫法」未完成立法作業，而後行政院於 91 至 93 年間，參酌各界意見，研訂「國土計畫法」草案函送至立法院審議，並撤回前送立法院審議之「國土綜合發展計畫法」草案。

「國土綜合發展計畫法」及後續之「國土計畫法」，總共歷經 6 次函送立法院審議，直至民國 104 年 12 月 18 日完成三讀程序，民國 105 年 1 月 6 日公布，訂於民國 105 年 5 月 1 日施行。

國土計畫法之制定，係希望在國土利用的最高指導原則下，將國土空間與資源做最適當的規劃及配置，引導國土有制續發展，強化整合管理機制，以因應近年全球化、糧食安全、生態保育、經濟發展等各方面之需求與課題。其立法重點如下：

- (1) 建立國土計畫體系，確認國土計畫優位
- (2) 劃設國土功能分區，建立使用許可制度
- (3) 建立資訊公開機制，納入民眾參與監督
- (4) 推動國土復育工作，促進環境永續發展
- (5) 保障民眾既有權利，研訂補償救濟機制

2. 與本案之關連

國土計畫法條文中，將國土分為四大功能分區：國土保育地區、海洋資源地區、農業發展地區與城鄉發展地區，分別給予不同程度之使用發展原則與管制。而國土計畫法實施後，中央主管機關需擬訂全

國國土計畫；直轄市縣(市)政府需擬訂直轄市、縣(市)國土計畫，依循國土計畫法之規定，進行空間與部門發展與管制之規劃。

本計畫區位於基隆市之都市計畫地區內，屬國土計畫法四大功能分區之城鄉發展地區，提供居住、產業或其他城鄉發展活動使用，本計畫區現況與未來發展皆應符合該指導原則。國土計畫法為本計畫區後續進行各種發展時上位指導之法源，而未來依循國土計畫法而制定基隆市之直轄市、縣(市)國土計畫，將成為本計畫空間之上位指導計畫。

(二)全國區域計畫(內政部營建署，民國102年10月)

1. 計畫概述

近年國土面臨氣候變遷、國土保育、糧食安全、人口結構、產業發展等方面之重大變革，國土空間規劃及土地使用有配合檢討之必要性；再者，為配合國土計畫空間計畫體系，推動中之直轄市、縣(市)區域計畫未來將轉換為直轄市、縣(市)國土計畫，故將區計二通、一通及變更一通之內容部分延續納入，以據為後續執行管制依據，並因應當前空間發展重要議題，研擬因應策略及措施，以符合未來保育及發展需求，遂辦理全國區域計畫。

- (1)配合國土計畫法草案架構，將現行區域計畫調整為政策計畫，未來可銜接轉化為「全國國土計畫」。
- (2)研擬土地使用調適策略原則，並將現行「限制發展地區」及「條件發展地區」整併為「環境敏感地區」。
- (3)訂定全國及直轄市、縣(市)農地需求總量，依農地分類分級原則，修訂非都市土地特定農業區及一般農業區劃定原則。
- (4)研提新訂或擴大都市計畫總量、區位、機能、規模之指導原則，及「開發利用申請設施型使用分區變更區位」之指導原則，建立計畫引導土地使用模式。
- (5)檢討嚴重地層下陷地區、海岸地區等特定區域之土地使用指導原則，因應特殊土地使用管制需求。
- (6)以各直轄市或縣(市)之現況人口、住宅吸引、交通成本、產業發展狀態等，設定國內總量人口分派模型，以推估直轄市、縣

(市)人口總量之發展趨勢，初步預測基隆市民國 115 年人口數為 38 萬人。

(7)按都市機能、人口規模，將都市劃分為主要核心、次要核心、地方核心及一般市鎮 4 個層級，其中基隆市屬次要核心階層。

表 2 都市階層劃設目的及篩選原則表

都市階層	地區	劃設目的	篩選原則
主要核心	臺北市、新北市、桃園市、臺中市、臺南市、高雄市	1. 為北部、中部及南部城市區域主要核心，以帶動國內發展動能與競爭力為主要目的，其對外能與國際直接接軌，對內可引導周邊都市發展。 2. 為區域範疇重點發展中心，帶動區域整體發展，其具有多樣性的都市產業與服務功能，足以作為周邊區域生活及就業活動核心。	1. 服務範圍人口達 100 萬人。 2. 具有海港、空港，擁有完整的都市機能。
次要核心	基隆市、新竹市、嘉義市、花蓮縣花蓮市、臺東縣臺東市	位處城市區域範圍之邊緣，雖非屬區域中心，其仍屬具特色與複合機能的次核心，其機能介於主要核心與地方核心。	服務範圍人口達 50 ~100 萬人。
地方核心	宜蘭縣宜蘭市、宜蘭縣羅東鎮、新竹縣竹北市、苗栗縣苗栗市、苗栗縣竹南鎮、彰化縣彰化市、彰化縣員林鎮、南投縣南投市、南投縣埔里鎮、雲林縣斗六市、雲林縣虎尾鎮、嘉義縣太保市、屏東縣屏東市、花蓮縣光復鄉、花蓮縣玉里鎮、臺東縣關山鎮、臺東縣成功鎮、澎湖縣馬公市、金門縣金城鎮、連江縣南竿鄉	為城鄉發展成型的都市，可以提供周邊地區一般性的生活機能。	1. 人口規模達 20~50 萬人。 2. 近十年人口成長趨勢達 10%以上。 3. 縣(市)行政中心所在地。 4. 重大建設投資地區，並具發展潛力地區(如高速鐵路車站地區)。
一般市鎮	直轄市、縣(市)區域計畫依據地區發展需求訂之。		

資料來源：全國區域計畫，內政部營建署，民國 102 年，本計畫彙整。

2. 與本案之關連

基隆市為基隆生活圈中心都市，兼具國家門戶、倉儲中心及北海岸、東北角海岸觀光遊憩中心之都市功能，自然及人文發展潛力極為雄厚，惟受自然地形與環境限制，都市發展彈性有限。就目前而言，基隆市主要機能為區域門戶，海運服務中心，運輸服務、水電煤氣業，臺北都會區居住地區，故在全國區域計畫中，將基隆市的都市階層劃分為具特色與複合機能的「次要核心」。

故整體而言，基隆市未來應以擴充港口能量，改善聯外運輸系統，強化都市機能為目標，本案也應將延續此定位，以帶動地區生活圈發展為目標，避免閒置土地資源浪費，除可強化基隆都市功能外，同時可提高地區公共設施服務水準，並改善景觀。

(三)基隆市區域計畫(草案)(基隆市政府，民國 105 年 6 月)

1. 計畫概述

「基隆市區域計畫」係提供基隆市一個以區域空間為主體的思考機會；藉由檢視自身的發展條件，重新構築基隆市在北台區域中的獨特性與主體性，進而研擬未來的區域戰略佈局與空間策略。

(1)計畫範圍

基隆市全市所轄土地及海域為規劃範圍，包括：陸域、海域及離(屬)島等(含基隆嶼、棉花嶼、花瓶嶼以及彭佳嶼等離島)。其中，基隆市陸域面積為 132.76 平方公里，海域為 3,585.4177 平方公里。

(2)計畫目標年：民國 115 年

(3)計畫人口：高推估值為 43 萬人；中推估值為 38 萬人；低推估值為 35 萬人

(4)計畫目標：

A. 落實中央空間政策並銜接計畫體系

此計畫係延續中央之空間發展政策所落實之地方性計畫，其上位指導為區域計畫法所揭示的內容，故此計畫除落實中央所訂之空間政策外，尚需於國土計畫法公佈實施後進行計畫之轉換銜接。

B. 落實地方治理，研提整體空間發展策略，引導土地有秩序發展

因應全球經濟變遷，研提基隆市位於臺灣北部區域之發展定位，以帶動提升區域整體總體競爭力，並兼顧基隆城鄉發展特色。期以建構基隆市空間藍圖及城鄉發展模式，引導空間有秩序發展。

C. 健全土地利用效率與資源分配，建構合宜發展環境

透過都市及非都市土地環境檢討分析，研擬全市整體之空間發展計畫，以指導非都市土地開發保育，及未來都市計畫之新訂或擴大，進而落實成長管理。透過縣市區域計畫協調平台功能，落實空間與部門計畫連動及配合機制，提升公共建設自償率及避免資源重複投資。建立縣市區域計畫資訊分享及公眾討論平台，落實地方自治及民間參與。

(4) 發展構想：

基隆市以「宜居休閒港灣城市」為發展願景；並依照東亞、北臺區域以及東北部廊帶核心都市三個空間層次分別定位如下。

- A. 成為面向東亞的國家門戶
- B. 建置具特色港市及北臺區域次核心
- C. 營造東北部廊帶核心都市

展開東西雙翼，拓展河谷縱深，據以建立三個發展軸帶：

- A. 觀光旅遊軸
- B. 航港科技走廊
- C. 河谷多核發展軸

區域功能分工分為：

- A. 核心港區：發展山海風貌與觀光文創，產業為主居住為輔。
- B. 副核心區：發展七堵臨水新鎮與宜居山城，居住為主產業為輔。

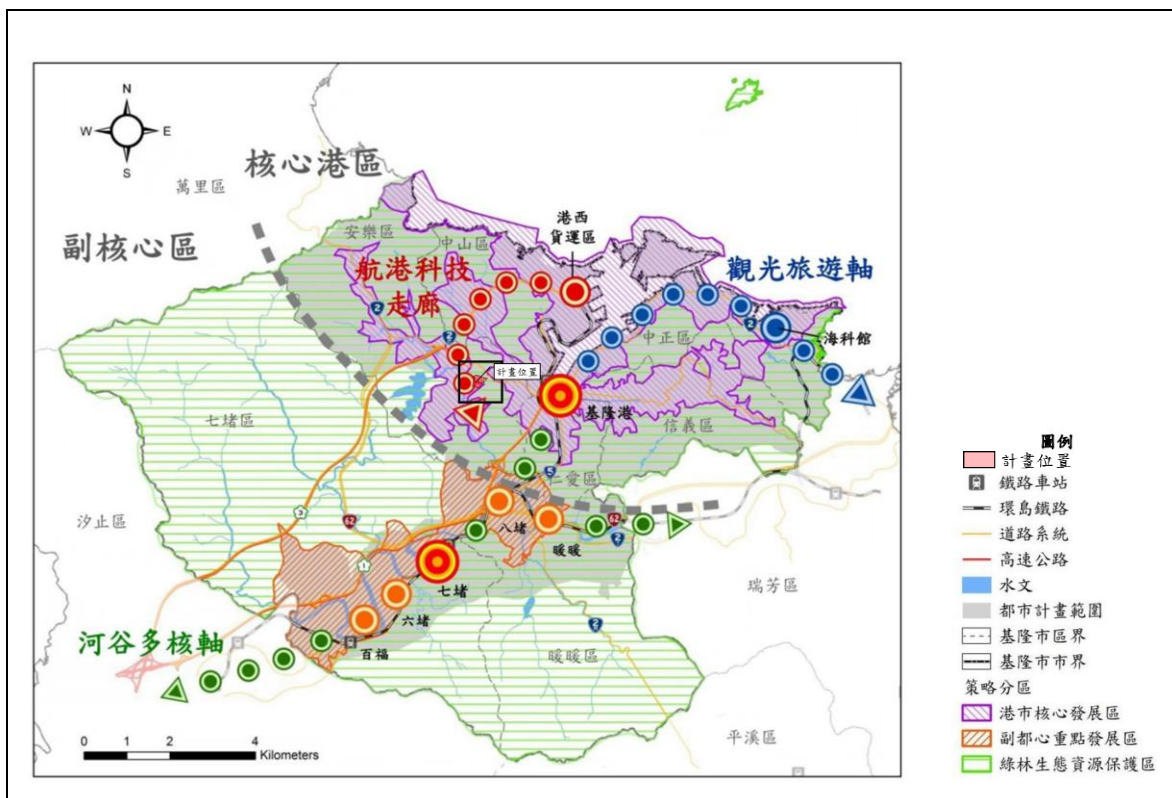


圖 4 基隆市策略分區構想示意圖

資料來源：基隆市區域計畫(草案)(106, 2)，本計畫繪製。

2. 與本案之關連

基隆市區域計畫(草案)，為基隆市未來空間發展的上位指導依循，計畫內針對基隆市全區之分區定位、發展策略等內容皆有所著墨。本案位於基隆市區域計畫(草案)所劃分的核心港區的邊緣、航港科技走廊的末端，對於未來將以山海風貌、觀光文創，並以產業為主、居住為輔為主要發展內容。

二、現行都市計畫

擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案

(一)計畫範圍

本計畫範圍陸域面積包括基隆市行政轄區之中正區、中山區、仁愛區之全部，信義區及安樂區之大部分，暖暖區及七堵區之部分地區，並包含部分水域面積。分為中心區(市中心地區)、南區(七堵暖暖地區)、西區(大武崙地區)以及東區(八斗子地區)等四地區。

(二)計畫面積：7,620.44 公頃。

(三)計畫目標年期

由於本市原有主要計畫皆以民國 85 年為計畫目標年，本計畫延續整合原有計畫，以 25 年為發展期程進行都市計畫檢討研擬，將計畫目標年訂為民國 115 年。

(四)人口分派

本計畫各地區人分派及都市發展用地粗密度如下表。計畫區規劃都市發展用地粗密度為 129 人/公頃，而各地區中以東區之 153 人/公頃為最高，其次為西區之 148 人/公頃，以南區之 105 人/公頃為最低。

表 3 「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」範圍人口分派表

地區名稱	面積 (公頃)	都市發展用地面 積(公頃)	人口分派 (人)	都市發展用地粗密 度(人/公頃)
東區	1,024.38	543.51	83,000	153
西區	1,406.69	540.74	80,000	148
南區	1,933.85	1,015.35	107,000	105
中心區	3,255.52	1,859.93	240,000	129
總計	7,620.44	3,959.52	510,000	129

資料來源：擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案，本計畫彙整。

(五) 土地使用計畫

1. 土地使用分區

計畫範圍各類使用分區面積計 2,292.16 公頃，約佔總面積之 30.08%，佔都市發展用地面積之 57.98%。其土地使用分區有住宅區、商業區、工業區、倉儲區、行政區、古蹟保存區、旅館區、遊樂區、露營區、特定專用區等土地使用分區。

2. 非都市發展用地

計畫區內非都市發展用地計 3,666.84 公頃，佔計畫範圍面積之 48.12%，包含農業區、保護區、河川區；水源特定保護區、殯葬設施專用區、墳墓用地、水域等分區。

(六) 倉儲區變更原則

倉儲區經檢討配合都市結構調整不再增加，多數倉儲區閒置，除毗鄰住宅區、商業區等發展分區適合發展住宅、商業或其他發展分區且面積較小者變更為鄰近分區使用者外，餘得另案申請變更使用，並應依「基隆市都市計畫變更回饋規定」回饋。

(七) 暫予保留地區

此計畫中部份變更案，應依決議補充相關內容製作變更計畫書圖，另案循都市計畫程序，依相關規定辦理。本案申請變更範圍屬計畫內中心區暫予保留另案辦理案件，為配合都市發展需要，本案原則同意變更為非倉儲區使用，惟因尚未有具體可行之「事業財務計畫」、「實施進度與經費」及其他相關資料，建議暫予保留，另案併同「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」草案，循都市計畫法定程序辦理。

表 4 中心區變更內容綜理表(暫予保留,另案辦理)(申請變更範圍部份)

變更編號	位置	面積(m ²)	原計畫	變更後計畫	變更理由	備註	內政部都委會決議
中-3	新山淨水廠東側	64,347	倉儲區	倉儲區(註)	因應都市結構調整	得依「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」變更使用	為配合都市發展需要,本案原則同意變更為非倉儲區使用,惟因尚未有具體可行之「事業及財務計畫」、「實施進度與經費」及其他相關資料,建議暫予保留,另案併同「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」草案,循都市計畫法定程序辦理。

資料來源：擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)(第一階段：99年12月；第二階段：102年6月)，本計畫彙整。

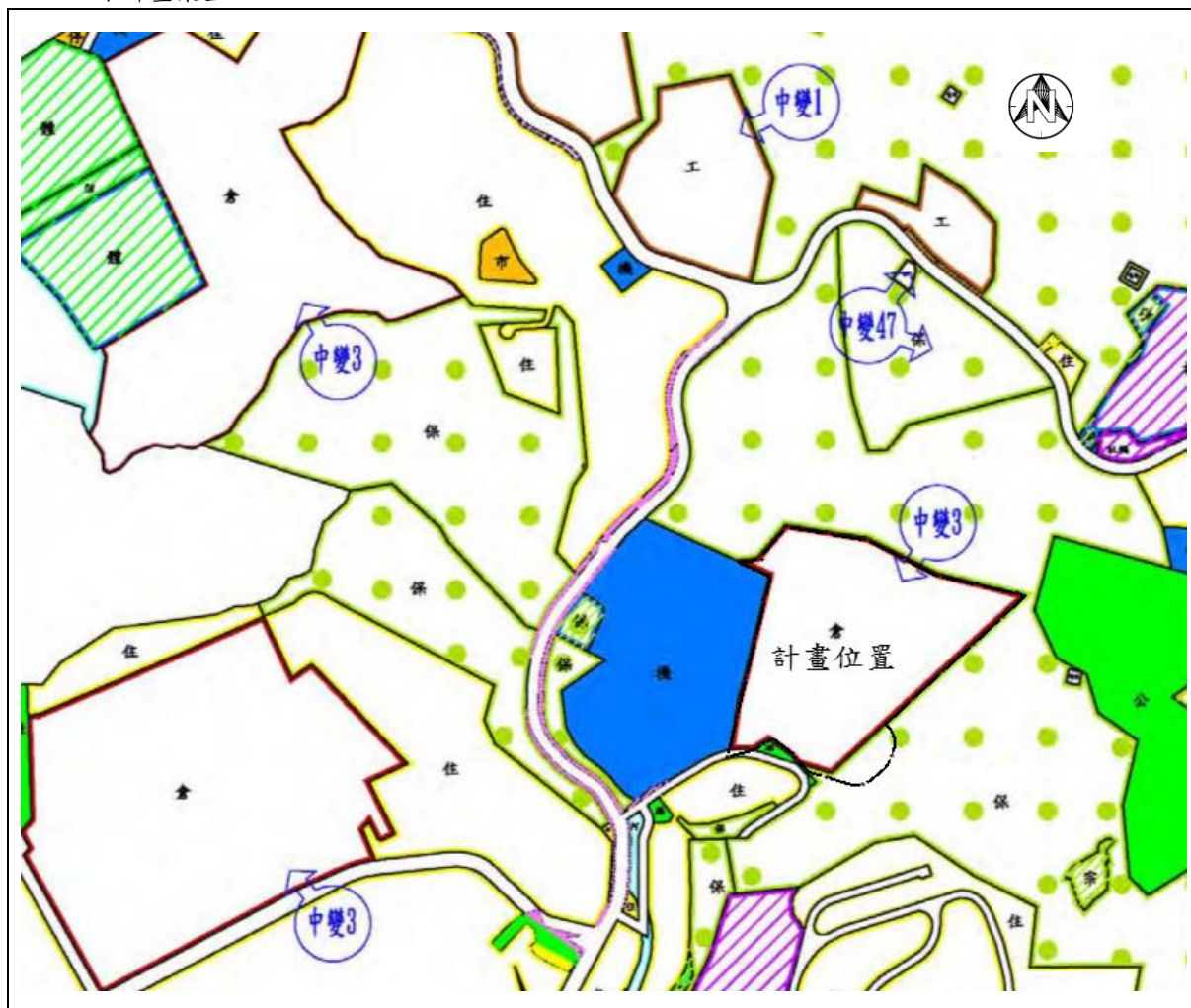


圖 5 暫予保留示意圖(申請變更範圍部份)

資料來源：擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)(第一階段：99.12；第二階段：102.6)，本計畫繪製。

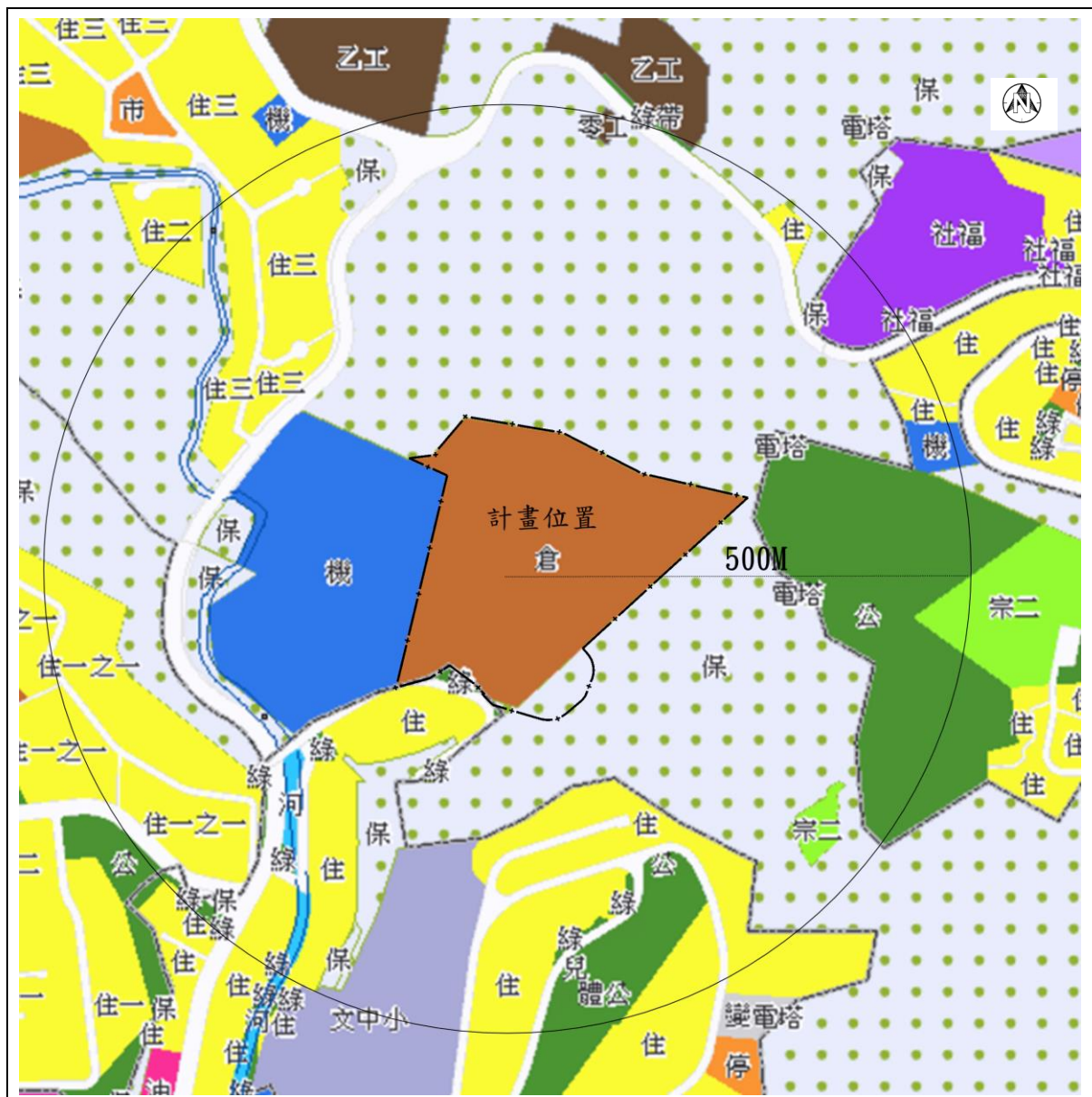


圖 6 暫予保留案範圍與周邊 500 公尺地區示意圖

資料來源：基隆市政府都市計畫書圖查詢系統，本計畫繪製。

表 5 現行都市計畫整理表

編號	案名	公告日期及文號
1	擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案	102 年 6 月 26 日基府都計壹字第 1020065380 號

資料來源：本計畫彙整。

擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)(第二階段)圖 2120

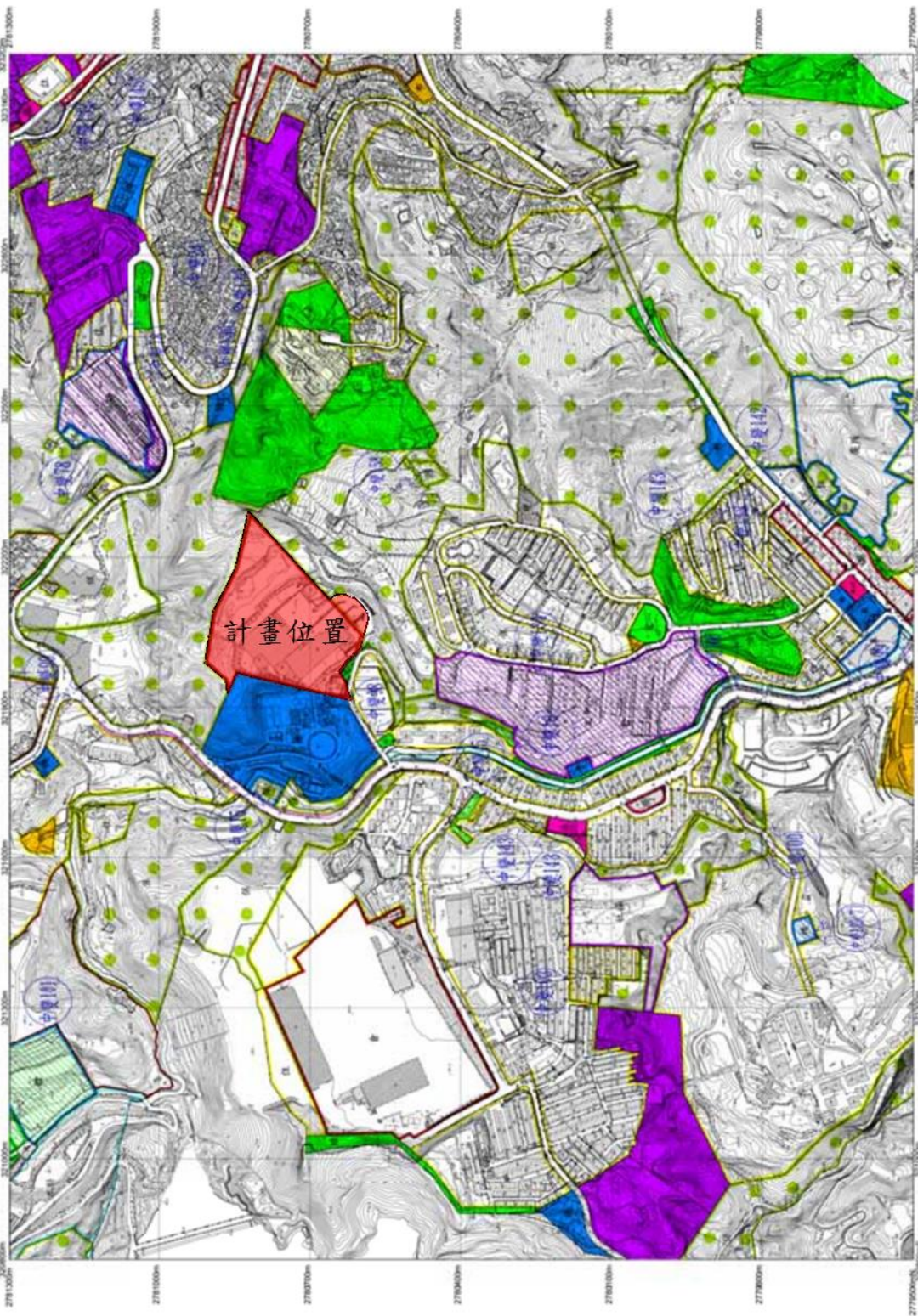


圖 7 「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」與本案範圍位置示意圖

資料來源：擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案，本計畫繪製。

伍、發展現況分析

一、自然環境

(一) 地形與地勢

基隆市全境多山，可分屬兩大系統，西北方屬大屯山支系山丘，東北方屬於雪山山脈之延伸山丘。基隆市之地體構造，介於大屯火山群與基隆火山群之間，為沉積岩所構成之丘陵，可稱基隆丘陵，因受地質構造的支配，皆呈東北至西南走向。

本計畫區範圍內整體同樣呈現東北高至西南低之地形，因現況地形分為兩個平台，落差約 5 公尺，北側與東側則為未開發坡度較陡之山坡地。



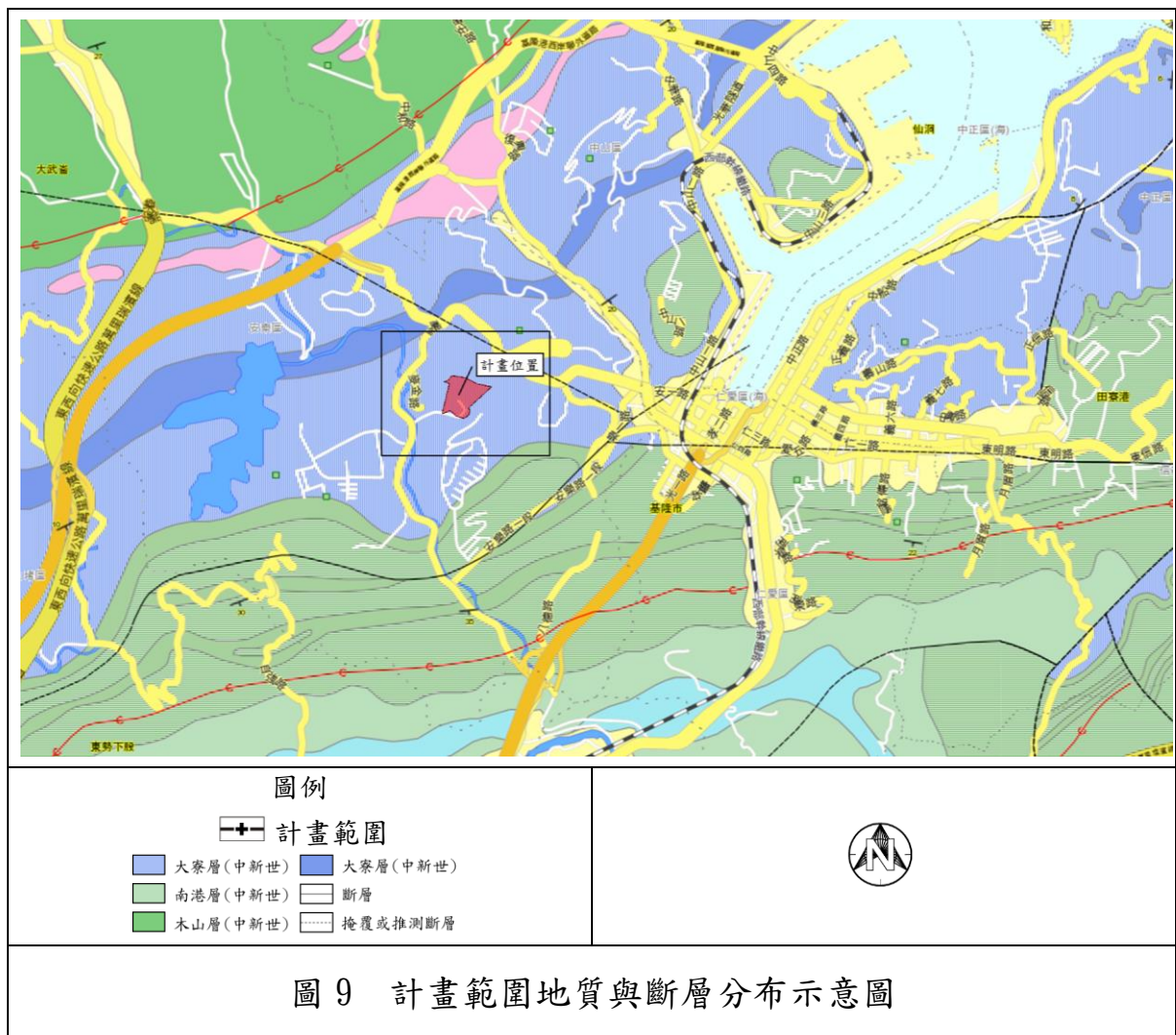
資料來源：基隆市政府數值地形圖(105年)，本計畫繪製。

(二)地質與斷層

基隆市地層以基隆河河谷之帶狀台地堆積層為中心，分隔成對稱之南北兩部分，以北及以南地層以東北-西南走向漸次出現南港層-石底層-大寮層-目山層-五指山層等帶狀之地層分布，顯示出基隆地質形成環境為海進(海相)、海退(陸相)沉積。

依中央地質調查所出版之五萬分之一台灣區域地質圖顯示，本計畫區的地層主要由中新世大寮層所組成。

依據經濟部中央地質調查所查詢資料顯示，本計畫區北側約 500 公尺處有一推測斷層，南側約 1 公里處有基隆斷層。參考中央地質調查所新出版(2000)的台灣活動斷層概論(第二版)五十萬分之一台灣活動斷層分布圖說明書，前述斷層不屬於更新世晚期以後活動的第一、二類活動斷層，也沒有存疑性的活動斷層，故對本計畫區無直接影響。



資料來源：經濟部中央地質調查所，本計畫繪製。

(三)水文與氣候

1. 水文

基隆市境內河川以獅球嶺與紅淡山為界，可大略分為南、北二水系。北屬基隆港水系，主要河川為田寮河、旭川河、西定河及牛稠港溪等，基隆舊市區即延河岸發展並擔負基隆市中心之排水、景觀等用途；南屬基隆河水系，基隆河為基隆市最主要用水來源，新山水庫、暖暖水庫分別為於基隆河支流大武崙溪與暖暖溪上。本計畫區位於基隆市安和二街末端，計畫區西側即為新山水庫，為大武崙溪流經地區。

2. 雨量

基隆市降雨主要為冬季受東北季風強烈且冷濕氣候影響，約始於10月下旬，止於翌年3月。再加上三面環山的地形，造成秋冬降雨豐沛的現象。根據中央氣象局資料顯示，基隆市近五年年平均降雨量3,530.5公釐，以12月雨量最多，整體而言基隆全市雨量豐沛。

表 6 100-107 年基隆市平均降雨量統計表(單位：mm)

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年總計
100年	431.7	267.2	243.1	70.3	406.3	148.7	120.2	94.4	52.7	473.2	896.1	523.1	3,727.0
101年	533.4	545.7	247.6	389.8	351.6	391.0	61.9	364.5	72.5	139.1	308.3	503.4	3,908.8
102年	521.9	337.7	112.6	300.4	424.5	128.5	76.1	487.9	287.3	98.5	368.0	624.8	3,768.2
103年	64.9	478.6	239.8	140.5	482.1	344.5	152.6	81.2	141.4	27.5	183.0	237.9	2,574.0
104年	132.2	187.4	410.0	137.7	262.3	47.1	186.2	679.2	519.3	191.4	149.8	249.0	3,151.6
105年	441.2	422.2	317.1	192.9	176.2	255.0	125.3	122.3	531.7	814.9	313.0	139.6	3,851.4
106年	254.7	264.5	288.8	141.9	229.1	824.9	67.9	20.2	188.8	409.8	708.2	458.8	3,857.6
107年	541.7	360.5	69.4	108.7	52.0	244.5	135.8	92.0	558.4	403.5	261.2	578.0	3,405.7
平均	365.2	358.0	241.1	185.3	298.0	298.0	115.8	242.7	294.0	319.7	398.5	414.3	3,530.5

資料來源：中央氣象局全球資訊網，本計畫彙整，民國108年。

3. 氣溫

基隆市位於亞熱帶及溫帶之間，根據中央氣象局資料顯示，近年年平均氣溫為22.9°C，夏季較為炎熱，冬季氣溫較低，月平均氣溫以7月最高約29.6°C，最低為1月約16.0°C。

表 7 100-107 年基隆市平均氣溫統計表(單位：°C)

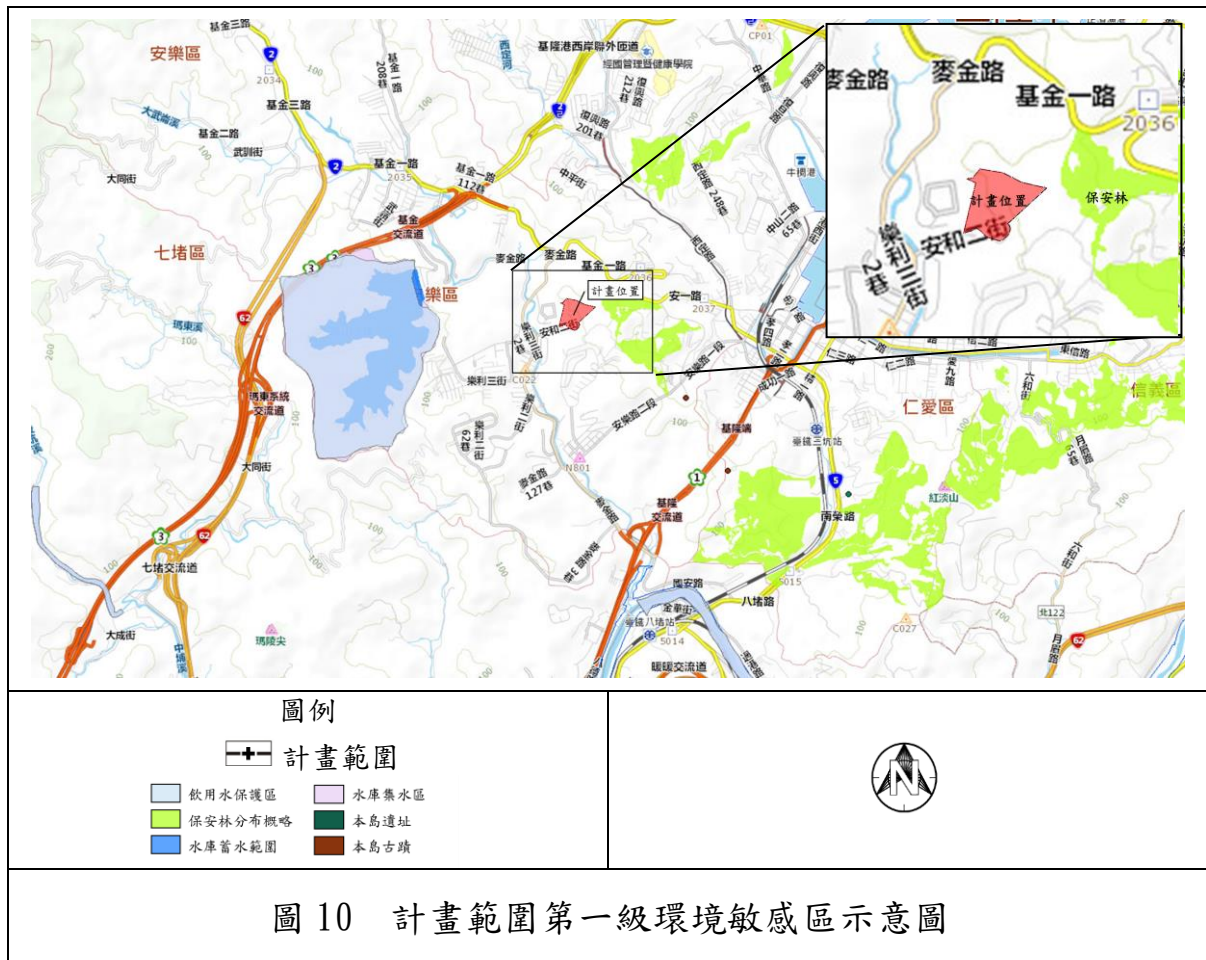
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年平均
100年	13.6	16.3	15.7	20.5	23.8	28.2	29.2	29.3	26.8	23.8	22.4	16.7	22.2
101年	15.5	15.7	17.6	22.6	24.9	27.1	29.5	28.6	27.2	23.9	21.1	17.7	22.6
102年	16.3	17.4	18.7	20.6	25.0	28.2	29.5	29.3	27.1	24.0	20.6	16.2	22.7
103年	16.3	15.8	18.1	21.4	24.4	27.2	30.0	29.5	28.7	24.3	21.8	16.3	22.8
104年	16.1	16.5	17.8	21.6	25.4	29.0	29.4	27.9	26.8	24.8	22.7	18.5	23.0
105年	16.2	15.3	16.8	22.5	25.9	28.6	29.6	29.3	27.3	26.2	22.1	19.7	23.3
106年	17.5	16.4	17.3	21.7	24.6	27.3	30.3	30.2	28.6	25.4	21.8	17.5	23.2
107年	16.3	15.0	19.4	22.6	26.7	27.2	29.6	28.9	27.9	23.3	22.3	19.1	23.2
平均	16.0	16.1	17.7	21.7	25.1	27.9	29.6	29.1	27.6	24.5	21.9	17.7	22.9

資料來源：中央氣象局全球資訊網，本計畫彙整，民國 108 年。

(四)環境敏感地區檢核

1. 第一級敏感地區

依「內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台」初步查詢結果，計畫範圍未涉及第一級環境敏感區範圍。



資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台，本計畫繪製。

2. 第二級敏感地區

依「內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台」初步查詢結果，計畫範圍涉及第二級環境敏感區之山坡地範圍。需符合山坡地有關法令規定外，同時需符合「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」內針對山坡地範圍之使用限制規定：「平均坡度 40%以上地區，其面積 80%以上土地應維持原始地貌，不得開發利用，其餘土地得規劃作道路、公園及綠地等設施使用；平均坡度 30%以上未逾 40%地區，以作開放性之公共設施使用為主，不得建築使用」。



資料來源：內政部營建署城鄉發展分署國土規劃地理資訊圖台，本計畫繪製。

3. 順向坡

經查詢「經濟部中央地質調查所-地質資料整合查詢」，本計畫區非屬順向坡地形，且週遭分布的順向坡地形離計畫範圍尚有一定程度之距離，對本計畫區不會造成影響，計畫範圍周邊順向坡分布情形如下圖所示。

4. 山崩與地滑

計畫範圍皆未坐落於地質敏感區。



資料來源：經濟部中央地質調查所地質資料整合查詢系統，本計畫繪製。

二、人口

(一)人口發展

就民國 99 年至 105 年之人口統計資料顯示，相較於北部區域，基隆市整體呈現人口減少趨勢，配合基隆市自然及社會增加率分析，可推測其人口下滑的原因為基隆市近年自然及社會增加率持續負成長，惟下滑幅度已逐漸趨緩。

另外，基隆市社會增加率至 105 年開始轉為正成長，其中，安樂區、信義區、暖暖區及七堵區人口於 105 年起呈現正成長，尤以安樂區人口數成長最多，顯示本案所在之安樂區為近年基隆市中較具人口移入吸引力之行政區之一。

表 8 99-105 年安樂區、基隆市、北部區域人口數

年度	中正區	七堵區	暖暖區	仁愛區	中山區	信義區	安樂區	基隆市	北部區域
99 年	55,271	55,161	37,958	49,581	50,909	51,237	84,017	388,321	10,232,278
100 年	54,447	54,711	37,943	48,717	50,297	51,033	82,779	384,134	10,291,178
101 年	54,020	54,217	37,851	47,741	49,794	51,245	82,285	379,927	10,357,405
102 年	53,571	54,041	37,860	47,034	49,254	51,248	81,906	377,153	10,427,504
103 年	53,094	53,974	38,188	46,244	48,733	51,264	81,580	374,914	10,477,807
104 年	52,710	54,060	38,379	45,626	48,397	51,604	81,329	372,105	10,587,558
105 年	52,572	54,103	38,407	45,021	48,115	51,868	82,014	372,100	10,637,131

註：考量最新資料來源年期不一，統一以具完整資料之民國 105 為統計分析年限。

資料來源：都市及區域發展統計彙編(100 年-106 年(資料統計至 105 年))，本計畫彙整，民國 108 年。

表 9 99-105 年基隆市及北部區域自然及社會增加率

年度	基隆市		北部區域	
	自然增加率(‰)	社會增加率(‰)	自然增加率(‰)	社會增加率(‰)
99 年	-0.12	-0.96	0.21	0.36
100 年	-0.20	-0.90	0.34	0.30
101 年	-0.07	-0.66	0.47	0.20
102 年	-0.18	-0.42	0.34	0.15
103 年	-0.22	-0.28	0.36	0.12
104 年	-0.10	-0.16	0.38	0.17
105 年	-0.11	0.10	0.33	0.13

註：考量最新資料來源年期不一，統一以具完整資料之民國 105 為統計分析年限。

資料來源：都市及區域發展統計彙編(100 年-106 年(資料統計至 105 年))，本計畫彙整，民國 108 年。

在人口密度方面，基隆市近五年呈現小幅度的下降，由 99 年的每平方公里 2,893 人小幅跌至 105 年的 2,802 人，人口密度最高的行政區依序為仁愛區、中正區、信義區；而計畫範圍所處的安樂區至 105 年人口密度呈現上升趨勢。

表 10 99-105 年基隆市各行政區人口密度表(人/平方公里)

年度	基隆市	中正區	七堵區	暖暖區	仁愛區	中山區	安樂區	信義區
99 年	2893.47	5412.50	980.40	1622.80	11711.60	4837.50	4661.10	4801.70
100 年	2861.78	5331.80	972.40	1662.10	11507.50	4779.40	4592.50	4782.60
101 年	2840.89	5290.00	963.60	1658.10	11277.00	4731.60	4565.00	4802.40
102 年	2824.02	5242.99	960.46	1658.47	11109.96	4680.25	4544.02	4802.73
103 年	2810.18	5199.28	959.27	1672.84	10923.35	4630.74	4525.94	4804.23
104 年	2802.86	5161.68	960.80	1681.20	10777.37	4598.81	4512.01	4836.09
105 年	2802.83	5148.16	961.56	1682.43	10634.46	4572.02	4550.01	4860.83

註：考量最新資料來源年期不一，統一以具完整資料之民國 105 為統計分析年限。

資料來源：基隆市政府主計處，本計畫彙整，民國 108 年。

基隆市近年的戶數每年皆呈小幅度的穩定成長，由 99 年 147,187 戶成長至 105 年的 151,881 戶，成長了約 4,694 戶，而戶量方面卻逐年下滑，由 99 年 2.61(人/戶)跌至 105 年的 2.45(人/戶)，顯示出了基隆市的家庭結構持續朝向小家庭為主的模式。

表 11 99-105 年基隆市戶數與戶量

年	戶數	成長率(%)	戶量(人/戶)	成長率(%)
99 年	147,187	0.72%	2.61	-1.78%
100 年	147,971	0.53%	2.57	-1.56%
101 年	148,805	0.56%	2.53	-1.58%
102 年	149,678	0.59%	2.50	-1.20%
103 年	150,492	0.54%	2.48	-0.81%
104 年	150,987	0.33%	2.46	-0.81%
105 年	151,881	0.59%	2.45	-0.41%

註：考量最新資料來源年期不一，統一以具完整資料之民國 105 為統計分析年限。

資料來源：基隆市政府主計處，本計畫彙整，民國 108 年。

(二)人口結構

基隆市的男女結構呈現男略多於女的性別比，於 105 年底男性有 186,524 人，女性有 185,576 人，男性較女性多出 948 人，性別比例為 100.51；安樂區的男女結構則呈現女略多於男之情況，至 105 年底男性有 40,666 人，女性有 41,348 人，女性較男性多出 682 人，性別比例為 98.35。

表 12 99-105 年基隆市與安樂區男女結構表

年度	基隆市			安樂區		
	男(人)	女(人)	性別比例	男(人)	女(人)	性別比例
99 年	193,573	190,561	101.58	41,860	42,157	99.30
100 年	191,367	188,560	101.49	41,284	41,495	99.50
101 年	189,951	187,202	101.47	41,051	41,234	99.60
102 年	188,649	186,265	101.28	40,820	41,086	99.35
103 年	187,605	185,472	101.15	40,616	40,954	99.15
104 年	186,942	185,163	100.96	40,477	40,852	99.08
105 年	186,524	185,576	100.51	40,666	41,348	98.35

註：考量最新資料來源年期不一，統一以具完整資料之民國 105 為統計分析年限。

資料來源：基隆市政府主計處，本計畫彙整，民國 108 年。

在人口年齡結構方面，基隆市 15 至 64 歲的青壯年人口近五年呈現平穩狀態，占總人口達 70% 以上，相對來說 0 至 14 歲的幼年人口明顯下降、65 歲以上的老年人口則上升，扶養比從 99 年的 33.7%，降至 103 年底的 31.9% 後，再微幅提高至 105 年底的 33.1%。

表 13 99-105 年基隆市人口年齡結構及扶養比表

年度	0-14 歲(%)	15-64 歲(%)	65 歲以上(%)	扶養比(%)
99 年	14.6	74.4	11.0	33.7
100 年	13.3	75.5	11.2	32.4
101 年	12.6	75.8	11.6	31.9
102 年	12.1	75.9	12.0	31.8
103 年	11.6	75.8	12.6	31.9
104 年	11.10	75.70	13.20	32.10
105 年	10.9	75.2	14.0	33.1

資料來源：都市及區域發展統計彙編(100 年-106 年(資料統計至 105 年))，本計畫彙整，民國 108 年。

(三) 小結

由上述資料可知，近年基隆市人口呈現負成長狀況，幼年人口逐年下降、老年人口逐年上升，高齡化、少子化之影響未來在基隆市將越趨嚴重。基隆市在人口密度逐漸下降之狀態下，可預期將使得地區人口活動減少，地區發展之動能相對流失。在沒有發展動能之挹注下，公共設施服務功能將無法完備，品質也無法提升。而本案所在之安樂區，自 105 年開始呈現人口數成長之態樣，對於各類生活服務機能需求也將隨之提升，本計畫將使安樂區內安樂社區生活圈、大武崙生活圈之生活服務機能更為完善。

三、所得水準

(一)家庭經常性收支

基隆市近年的平均每戶經常性收入皆低於北部區域的平均值，惟103年開始持續成長，相對影響了基隆市每戶的可支配所得；在平均每戶總支出方面成長率同樣自103年開始，每年皆呈現成長態勢。

表 14 99-105 年基隆市平均每戶全年經常性收入及支出

年度	平均每戶經常性收入				平均每戶總支出			
	北部區域 (元)	成長率 (%)	基隆市 (元)	成長率 (%)	北部區域 (元)	成長率 (%)	基隆市 (元)	成長率 (%)
99年	1,298,913	-0.35	1,084,682	1.09	1,022,546	-0.58	910,685	5.06
100年	1,321,913	1.74	1,063,450	-2.00	1,064,608	3.95	890,771	-2.24
101年	1,340,003	1.35	1,001,882	-6.15	1,059,036	-0.53	829,687	-7.36
102年	1,340,003	0.00	1,001,882	0.00	1,059,036	0.00	829,687	0.00
103年	1,382,675	3.09	1,005,690	0.38	1,088,015	2.66	845,769	1.90
104年	1,390,366	0.55	1,118,555	10.09	1,087,273	-0.07	905,031	6.55
105年	1,376,467	-1.01	1,129,727	0.99	1,094,265	0.64	934,776	3.18

註：依資料來源所載，102年統計結果與101年統計結果數值相同。

資料來源：都市及區域發展統計彙編(100年-106年(資料統計至105年))，本計畫彙整，民國108年。

(二)支出及儲蓄傾向

基隆市近年不論是在可支配所得、消費支出、及儲蓄上，其成長率皆呈現不穩定的波動，其中尤以儲蓄的成長率變動為最大，走勢呈現相當不穩定的狀態。惟至105年之可支配所得及消費支出皆大幅成長，顯示基隆市未來可能有消費需求成長之趨勢。

表 15 99-105 年基隆市平均每戶可支配所得、消費支出及儲蓄

年度	可支配所得(元)	成長率(%)	消費支出(元)	成長率(%)	儲蓄(元)	成長率(%)
99年	860,445	-0.31	730,198	4.08	130,246	-19.39
100年	845,677	-1.72	718,329	-1.63	127,348	-2.23
101年	786,441	-7.00	660,931	-7.99	125,510	-1.44
102年	786,441	0.00	660,931	0.00	125,510	0.00
103年	804,007	2.23	692,416	4.76	111,591	-11.09
104年	896,581	11.51	729,180	5.31	167,402	50.01
105年	902,459	0.66	762,921	4.63	139,538	-16.64

註：依資料來源所載，102年統計結果與101年統計結果數值相同。

資料來源：都市及區域發展統計彙編(100年-106年(資料統計至105年))，本計畫彙整，民國108年。

(三)消費支出結構

由全年各項消費支出金額及比例可瞭解基隆市市民的消費習慣。依據民國 99-105 年的統計數據顯示，基隆市主要的三大消費支出依序為其他消費支出、住宅服務及食品，此三項消費支出比例即占家庭消費總支出約六成左右，由此可知基隆市地區民眾在消費型態方面偏重於生活所需的一般基礎消費，相關內容詳下表所示。

表 16 99-105 年基隆市平均每戶全年消費支出結構表

年度	食品	衣著及服飾用品	住宅服務、水電瓦斯及其他燃料	交通運輸與通訊	教育與娛樂	其他消費支出 ^{註2}	消費總支出
99年	111,553	29,924	147,472	88,165	82,194	270,889	730,198
	12.2%	3.3%	16.2%	9.7%	9.0%	29.7%	80.2%
100年	119,742	31,158	149,922	86,896	66,974	263,638	718,329
	13.4%	3.5%	16.8%	9.8%	7.5%	29.6%	80.6%
101年	115,689	27,264	136,136	81,962	59,826	240,053	660,931
	13.9%	3.3%	16.4%	9.9%	7.2%	28.9%	79.7%
102年	115,689	27,264	136,136	81,962	59,826	240,053	660,931
	13.9%	3.3%	16.4%	9.9%	7.2%	28.9%	79.7%
103年	123,901	29,460	142,798	80,702	60,195	255,361	692,416
	16.6%	3.5%	16.9%	9.5%	7.1%	30.2%	81.9%
104年	123,047	31,687	151,910	88,732	64,325	269,479	729,180
	13.6%	3.5%	16.8%	9.8%	7.1%	29.8%	80.6%
105年	122,715	33,749	151,780	85,969	70,397	298,310	762,921
	13.1%	3.6%	16.2%	9.2%	7.5%	31.9%	81.6%

註1：基隆市部分 102 年統計資料所載與 101 年統計資料數值相同。

註2：其他消費支出包括：飲料、菸草、傢俱及家庭設備、家事管理、保健和醫療及雜項消費支出。

資料來源：都市及區域發展統計彙編(100年-106年(資料統計至105年))，本計畫彙整，民國108年。

四、產業發展情形

基隆市位於臺灣地區東北端，北臨太平洋，並以基隆嶼及和平島為屏障，三面環山，95%為丘陵地，由於面積較小及雨季較長等天然因素，工商業發展較受限制。惟基隆港為北臺灣最大之天然港，使基隆市成為貨物集散重地，吸引相關產業進駐，並積極以港都特色，配合地方經濟建設目標，促使基隆市工商業穩定成長。就行業別觀察，以水上運輸業、零售業、運輸輔助業、陸上運輸業、醫療保健服務業、電力及燃氣供應業等，為基隆市產業發展重心。

(一)總體產業結構

根據工商及服務業普查調查結果，比較基隆市與全國各縣市的工商產業發展概況，基隆市不論是在企業單位數、企業從業員工數、生產毛額來說，排名都在全國的後段，顯見基隆市整體的產業活動較為式微。

表 17 全國工商產業發展概況

	年底企業單位數			年底企業從業員工數			全年生產毛額		
	排序	家數	比例%	排序	人	比例%	排序	仟元	比例%
臺北市	1	197,911	15.88%	1	1,708,138	21.31%	1	6,426,411,873	21.84%
新北市	2	192,680	15.46%	2	1,193,287	14.88%	4	3,237,471,579	11.00%
臺中市	3	167,266	13.42%	3	1,007,705	12.57%	5	3,015,850,241	10.25%
高雄市	4	151,480	12.15%	4	874,939	10.91%	2	3,925,559,838	13.34%
臺南市	5	101,626	8.15%	6	604,458	7.54%	6	2,313,367,128	7.86%
桃園縣	6	96,874	7.77%	5	828,228	10.33%	3	3,557,438,244	12.09%
彰化縣	7	64,317	5.16%	7	348,242	4.34%	9	1,029,086,002	3.50%
屏東縣	8	36,364	2.92%	11	142,140	1.77%	13	316,047,578	1.07%
雲林縣	9	28,115	2.26%	12	134,732	1.68%	7	1,484,511,311	5.05%
苗栗縣	10	23,522	1.89%	10	143,199	1.79%	11	588,296,965	2.00%
新竹市	11	23,520	1.89%	8	246,187	3.07%	8	1,165,201,389	3.96%
宜蘭縣	12	23,332	1.87%	13	104,479	1.30%	15	242,207,805	0.82%
新竹縣	13	23,094	1.85%	9	200,569	2.50%	10	833,365,648	2.83%
南投縣	14	22,494	1.80%	14	97,200	1.21%	16	228,897,787	0.78%
嘉義縣	15	20,154	1.62%	15	96,846	1.21%	12	323,091,916	1.10%
基隆市	16	18,527	1.49%	16	77,956	0.97%	14	244,783,186	0.83%
嘉義市	17	18,420	1.48%	17	72,573	0.91%	17	203,401,395	0.69%
花蓮縣	18	17,276	1.39%	18	69,772	0.87%	18	162,711,246	0.55%
臺東縣	19	10,052	0.81%	19	33,702	0.42%	19	59,433,924	0.20%
澎湖縣	20	5,167	0.41%	20	16,445	0.21%	21	24,126,056	0.08%
金門縣	21	3,335	0.27%	21	14,006	0.17%	20	35,194,687	0.12%
連江縣	22	752	0.06%	22	2,269	0.03%	22	6,217,933	0.02%
合計	-	1,246,278	100.00%	-	8,017,072	100.00%	-	29,422,673,731	100.00%

資料來源：工商及服務業普查，民 100，本計畫彙整。

而由從業人員來看基隆市的行業組成，主要是以三級行業活動的從業人口最多，占總行業人口約七成左右，顯見基隆市行業係以生產者服務業為主，相關數據如下表所示。

表 18 99-104 年基隆市各級行業就業人口統計表

年度	初級行業		次級行業		三級行業		合計	
	人數 (千人)	百分比(%)	人數 (千人)	百分比(%)	人數 (千人)	百分比(%)	人數 (千人)	百分比(%)
99 年	1	0.4	50	29.0	121	70.6	171	100.0
100 年	1	0.3	52	30.3	119	69.4	172	100.0
101 年	1	0.3	53	30.6	120	69.1	174	100.0
102 年	1	0.5	50	28.9	123	70.6	175	100.0
103 年	1	0.5	50	28.9	123	70.6	175	100.0
104 年	1	0.6	51	29.0	125	71.0	176	100.0

註 1：基隆市部分 103 年統計資料所載與 102 年統計資料數值相同。

資料來源：都市及區域發展統計彙編(100 年-105 年)，本計畫彙整。

(二) 就業結構分析

按場所單位變化情形觀察，95 年底基隆市工商業場所單位計 1 萬 8,527 家，與 95 年底比較，5 年增加 2.77%，以信義區增加 7.91% 最多，安樂區 7.44% 次之，其他行政區除仁愛區外，其餘呈現微幅增加趨勢。再從業員工人數變動觀察，以七堵區增加 10.06% 最多，信義區 8.77% 次之。全年生產總額方面，100 年底基隆市生產總額為 244,783 百萬元，與 95 年相較成長達 18.20%，七堵區成長 33.58% 為最高，中山區成長 28.67% 次之。另各行政區主要發展產業詳下表所示。

表 19 基隆市各行政區工商及服務業經營概況

行政區別	年底場所單位數		年底從業員工人數		全年生產總額		主要發展產業(生產總額占該行政區比重)(%)
	(家)	較 95 年底 增減比較 (%)	(人)	較 95 年底增 減比較(%)	(百萬元)	較 95 年增減 比較(%)	
中正區	2,899	0.07	14,509	-0.77	29,450	16.32	運輸輔助業(19.26%) 其他運輸工具及其零件製造業(18.05%)。
七堵區	2,505	3.34	14,414	10.06	127,798	33.58	水上運輸業(72.64%) 陸上運輸業(3.65%)。
暖暖區	1,407	5.95	4,514	-8.68	5,680	-2.58	專門營造業(15.58%) 批發業(11.75%)
仁愛區	4,589	-3.19	17,409	-3.70	31,815	11.06	電力及燃氣供應業 運輸輔助業(14.58%)
中山區	2,072	6.64	6,795	8.60	16,197	28.67	電力及燃氣供應業 運輸輔助業(13.82%)
安樂區	2,872	7.44	12,106	-4.53	21,033	-4.27	醫療保健服務業(20.18%) 食品製造業(10.88%)。
信義區	2,183	7.91	8,209	8.77	12,809	-24.94	醫療保健服務業(14.66%) 零售業(8.41%)。
總計	18,527	2.77	77,956	0.95	244,783	18.20	--

資料來源：工商及服務業普查，民 100，本計畫彙整。

就產業部門別觀察，至 100 年底工業部門家數 2,275 家，5 年來增加 187 家(8.96%)，以營造業 1,417 家最多；服務業部門家數 1 萬 8,527 家，5 年來增加 2,587 家(16.23%)，以批發及零售業 7,129 家最多，各行政區分布情形與基隆市大致相同，詳下表所示。

表 20 基隆市各區工商及服務業場所單位數

產業部門	產業	行政區							
		基隆市	中正區	七堵區	暖暖區	仁愛區	中山區	安樂區	信義區
工業部門	礦業及土石採取業	1	-	-	1	-	-	-	-
	製造業	760	140	169	66	80	110	127	68
	電力及燃氣供應業	7	-	2	1	1	1	-	2
	用水供應及污染整治業	90	11	18	13	9	11	13	15
	營造業	1,417	225	230	160	143	183	283	193
	小計	2,275	376	419	241	233	305	423	278
服務業部門	批發及零售業	7,129	1,140	936	493	1,926	680	1,173	781
	運輸及倉儲業	3,025	445	353	216	722	409	485	395
	住宿及餐飲業	1,990	331	268	144	517	226	287	217
	資訊及通訊傳播業	91	15	14	13	16	9	10	14
	金融及保險業、強制性社會安全	210	54	18	8	67	11	18	34
	不動產業	154	31	20	16	28	7	28	24
	專業、科學及技術服務業	451	72	73	36	79	44	71	76
	支援服務業	306	61	50	26	33	43	46	47
	教育服務業	251	28	21	22	68	27	45	40
	醫療保健及社會工作服務業	421	75	57	31	113	46	41	58
	藝術、娛樂及休閒服務業	461	44	41	14	279	26	28	29
	其他服務業	1,763	227	235	147	508	239	217	190
	小計	16,252	2,523	2,086	1,166	4,356	1,767	2,449	1,905
總計		18,527	2,899	2,505	1,409	4,589	2,072	2,872	2,183

資料來源：工商及服務業普查，民 100，本計畫彙整。

根據「基隆市普查結果提要分析」結果顯示，100 年底基隆市 7 個行政區之工商及服務業發展狀況觀察，以仁愛區、中正區、安樂區及七堵區等 4 個行政區為工商發展精華地區。100 年底基隆市工商業場所單位從業員工人數 7 萬 7,569 人，5 年間成長了 2.77%。若就工商及服務業場所單位觀察從業員工人數，工業部門以製造業 1 萬 60 人最多；服務業部門以批發及零售業 1 萬 8,542 人居首，5 年來則以住宿及餐飲業增加 730 人最多。

表 21 基隆市各區工商及服務業場所單位從業員工人數

業別	產業	行政區							
		基隆市	中正區	七堵區	暖暖區	仁愛區	中山區	安樂區	信義區
工業部門	礦業及土石採取業	(D)	-	-	(D)	-	-	-	-
	製造業	10,614	1,688	4,879	304	288	659	2,184	612
	電力及燃氣供應業	(D)	-	(D)	(D)	(D)	(D)	-	(D)
	用水供應及污染整治業	462	178	49	28	33	23	101	50
	營造業	7,547	1,632	1,201	728	562	1,300	1,195	929
	小計	-	3,498	-	-	-	-	3,480	-
服務部門	批發及零售業	18,542	2,959	2,615	1,434	4,776	1,705	3,247	1,806
	運輸及倉儲業	16,515	3,753	3,344	461	5,055	1,311	1,273	1,318
	住宿及餐飲業	5,013	1,361	456	230	1,437	404	663	462
	資訊及通訊傳播業	824	113	151	52	430	25	20	33
	金融及保險業、強制性社會安全	2,745	948	133	31	1,038	59	72	464
	不動產業	709	125	(D)	115	(D)	(D)	133	(D)
	專業、科學及技術服務業	1,261	289	237	163	164	77	152	179
	支援服務業	2,123	360	250	253	336	194	463	267
	教育服務業	1,043	120	130	85	280	79	209	140
	醫療保健及社會工作服務業	5,643	514	337	373	839	183	2,035	1,362
	藝術、娛樂及休閒服務業	1,320	110	90	19	860	102	47	92
	其他服務業	2,783	359	449	229	834	278	312	322
	小計	58,521	11,011	-	3,445	-	-	8,626	-
總計	77,956	14,509	14,414	4,514	17,409	6,795	12,106	8,209	

註：(D) 表示不陳示數值以保護個別資料。

資料來源：工商及服務業普查，民 100，本計畫彙整。

若就 100 年基隆市各中類行業別之生產總額觀察，如不計電力及燃氣供應業，前 9 大中行業創造本市 6 成 8 之生產總額，其中前 4 大貢獻係基隆市產業發展重心，依序為：

1. 水上運輸業生產總額 931 億元居本市首位，占全國該業之 44.82%，居各縣市第 2 位，5 年間增加 24.72%，貢獻本市生產總額增加數之 48.97% 最多；從業員工 1,113 人，較 95 年底增 1.00%；以七堵區創造本行業 99.67% 之生產總額最多。
2. 運輸輔助業生產總額 145 億元居次，占全國該業之 4.78%，居各縣市第 5 位，5 年間增加 18.20%，貢獻本市生產總額增加數之 5.92% 居第 4 位；從業員工 7,728 人，5 年間減少 5.73%；以中正區及仁愛區創造本行業逾 7 成 1 生產總額最多。
3. 零售業生產總額 120 億元居本市第 3 位，5 年間增 5.30%；從業員工 1 萬 1,872 人，較 95 年底微增 0.47%；以仁愛區及中正區為大宗，生產總額占本行業 5 成 3。

4. 陸上運輸業生產總額 112 億元，居本市第 4 位，5 年間增加 4.75%；從業員工 6,776 人，較 95 年底減少 14.44%；以七堵區貢獻本行業 4 成 2 生產總額最多。

表 22 基隆市工商及服務業場所單位生產總額前 10 大行業經營概況

行業別	年底場所單位數		年底從業員工人數		全年生產總額		主要生產地
	(家)	較 90 年底增減比較 (%)	(人)	較 90 年底增減比較 (%)	(百萬元)	占全國該業比重 (%)	
水上運輸業	21	10.53	1,113	1.00	93,133	-	七堵區
運輸輔助業	790	-2.95	7,728	-5.73	14,484	44.82	仁愛區 中正區
電力及燃氣供應業	7	-	-	-	-	-	仁愛區 中山區
零售業	5,181	-4.52	11,872	0.47	11,979	1.18	仁愛區 中正區
陸上運輸業	2,123	2.02	6,776	-14.44	11,221	3.02	仁愛區 七堵區
醫療保健服務業	326	-	4,471	0.79	8,922	1.45	安樂區 信義區
批發業	1,948	9.56	6,670	10.19	8,159	0.40	安樂區 七堵區
專門營造業	1,179	16.39	5,696	-7.82	8,136	1.07	安樂區 七堵區
餐飲業	1,958	14.30	4,597	22.49	5,766	1.32	仁愛區 七堵區
電子零組件製造業	42	16.67	1,514	231.29	5,723	0.16	安樂區 七堵區

資料來源：工商及服務業普查，民 100，本計畫彙整。

五、計畫範圍及其周邊環境現況

(一) 土地使用現況

1. 計畫範圍周邊使用現況

本計畫區位於基隆市安樂區，西側為新山淨水廠，其服務地區以安樂社區、國家新城及基隆市區、六堵及汐止地區為主。本計畫區往北為大武崙生活圈，有大武崙工業區位於其中，居住人口多；往南為安樂社區生活圈，主要為住宅社區，另機關學校分布密集，生活服務機能需求高。

本計畫區西側為主要對外道路之安和二街，對外連接至麥金路。安和二街一側為屋齡約 10 年內之新興住宅社區，如涵悅、富士堡及三愛臻品等建案；麥金路兩側則為較老舊之公寓或電梯大廈，並有加油站、小吃店、幼兒園、家飾家具、超市等零星分布，屬鄰里性商業型態；計畫範圍南側與東側為既有道路與保護區林地。

2. 計畫範圍內土地使用現況

計畫範圍全區皆屬山坡地，東北側與西南側分別為兩處平台，整體地形走勢為階梯狀，高差約 5 公尺。本計畫區四周受地形影響與鄰地阻隔，高差約 2 到 10 公尺不等。

範圍內北側與東側皆為未開闢林地，保留原始林貌；西側為 2-4 層樓平房、鐵皮建築物與部分未開闢林地。中央部分則供倉儲物流業使用。



資料來源：本計畫調查繪製。

(二)交通運輸現況

1. 交通運輸系統

根據前述內容說明可知，有關本計畫區開發影響範圍內主要道路幾何特性與服務水準等內容，本計畫區調查重點將以計畫範圍周邊主要聯外道路安和二街、麥金路、基金一路、樂利三街等道路。有關前述道路的幾何特性、車道數量及停車管制狀況等現況情形，依序說明如下：

(1)安和二街

安和二街為本計畫區南側主要聯外道路，主要功能在於連接基隆市區。本道路東起安和二街，西至麥金路。全線道路路寬約 8M，採雙向二車道設置，單向為 1 混和車道，為中央標線分隔路型，道路兩側禁止停車。

(2)麥金路

麥金路為本計畫區南北向主要聯外道路，往南可連接至中山高速公路，往北可連接至基金一路。本道路南起國安路，北至基金一路。全線道路路寬 15 M，採雙向 4 車道設置，安和二街以北單向車道為 1 慢 1 混和車道，以南則為 2 混和車道，為中央標線分隔路型，道路兩側禁止停車，兩側設置寬約 1.5M 的人行步道。

(3)基金一路

基金一路為本計畫區東西向主要聯外道路，東起安一路，西至基金二路。現況道路寬度為 20 M，採雙向 4 車道配置，麥金路以東單向車道為 1 慢 1 混合車道，以西則為 2 混和車道，採中央實體分隔路型，道路兩側禁止停車，兩側設置寬約 1M 的人行步道。

(4)樂利三街

樂利三街為本計畫區為東西向聯絡道路之一，東起麥金路，西至樂利三街。現況道路寬度為 11 M，採中央標線分隔

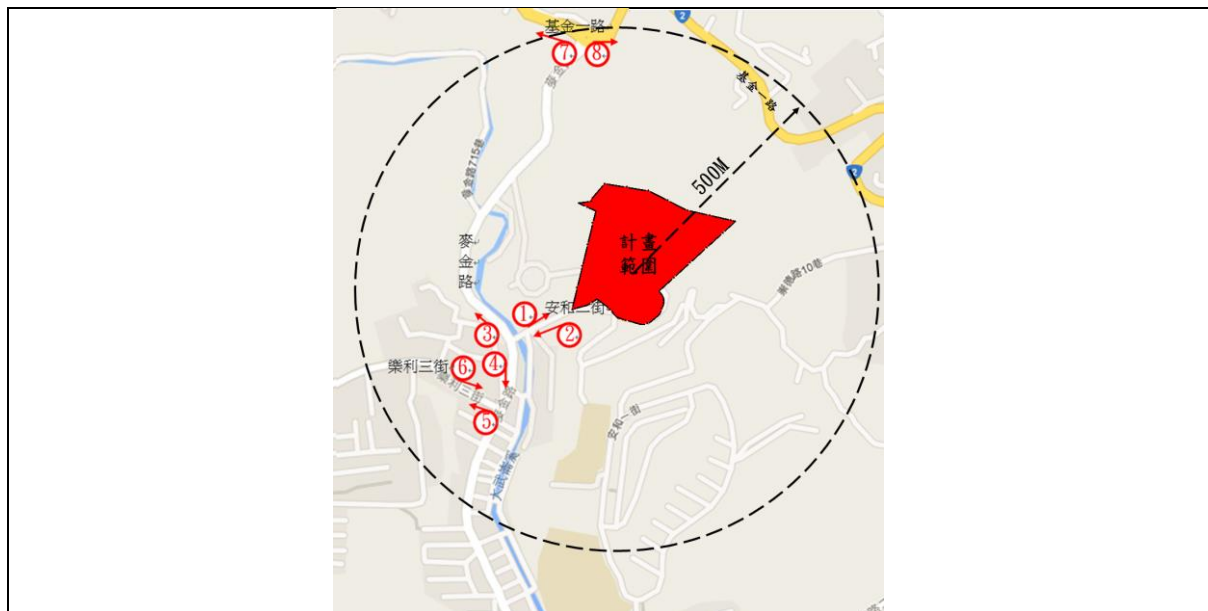
路型，採雙向 4 車道配置，道路兩側禁止停車，兩側設置寬約 2M 的人行步道。

上述道路主要路段實質特性，彙整如下表內容說明。計畫範圍周邊各主道路現況照片及道路平面圖，則整理如下圖。

表 23 重要道路路段幾何設計及停車管制現況

道路名稱	路段	路寬 (M)	分隔設施	車道數	停車管制狀況	人行道寬度 (M)	單向道路容量 (pcu/hr)
麥金路	基金一路 ~ 國安路	15	中央標線	雙向 4 車道	禁止停車	1.5	1,750
基金一路	安一路 ~ 基金二路	20	中央分隔	雙向 4 車道	禁止停車	1	1,950
樂利三街	麥金路 ~ 樂利三街	11	中央標線	雙向 4 車道	禁止停車	2	1,750
安和二街	安和二街 ~ 麥金路	8	中央標線	雙向 2 車道	禁止停車	-	850

資料來源：本計畫調查彙整。



現況照片拍攝方向示意圖



圖 14 計畫範圍周邊主要道路現況圖

資料來源：本計畫調查拍攝。



資料來源：本計畫調查拍攝。

2. 道路實質設施與服務水準評估

本計畫區位於基隆市安樂區，範圍南側臨接安和二街，未來出入主要依賴計畫範圍南側臨接安和二街進出。



資料來源：本計畫調查繪製。

透過對本計畫區所在位置周邊較重要的道路系統探討可知，其道路內容包括主要聯外道路為南側鄰接之安和二街、西側之麥金路與北側之基金一路及地區聯絡道路為西南側之樂利三街等，安和二街為計畫範圍南側鄰接之道路，依據本計畫區未來開發完成後車輛進出動線之規劃，透過南側安和二街往西可連接麥金路，麥金路往北則可連接基金一路，故本計畫區車輛聯外動線相當方便。

3. 道路交通量調查與服務水準分析

針對本計畫區附近幾條重要道路所作之容量分析，概要說明如下：

(1) 安和二街(安和二街~麥金路)：

雙向二車道，路寬 8M，中央標線分隔

單向佈設：1@3.5m=10.5m(一混和車道)

道路容量：850 pcu/hr (單向)

(2) 麥金路(基金一路~國安路)：

雙向四車道，路寬 15M，中央標線分隔

單向佈設：2@3.5m=7.0m(二混合車道)

道路容量：1750 pcu/hr (單向)

(3) 基金一路(安一路~基金二路)：

雙向四車道，路寬 20M，實體分隔

單向佈設：2@3.5m=7.0m(二混合車道)

道路容量：1950 pcu/hr (單向)

(4) 樂利三街(麥金路~樂利三街)：

雙向四車道，路寬 11M，標線分隔

單向佈設：2@3.5m=7.0m(二混合車道)

道路容量：1750 pcu/hr (單向)

4. 道路系統交通量調查與服務水準分析

(1) 交通調查計畫說明

A. 調查地點

本案調查作業項目內容，主要包含：道路路段交通量及路段平均旅行速率調查，各項道路交通特性調查地點與調查時間，彙整如下表內容所示。

B. 調查時段

為實際掌控本計畫區周遭道路交通現況特性，並結合計畫範圍未來開發使用特性需求，本案現況交通特性調查內容，主要針對平常日進行調查，平常日調查時段內容，在路口轉向交通量與路段平均旅行速率部分，以上午尖峰(07:00~09:00)及下午尖峰(17:00~19:00)兩尖峰時段，調查計畫範圍周邊主要聯外幹道以麥金路、樂利三街以及安和二街為主。針對調查資料分析顯示，計畫範圍周邊道路系統一般日晨峰時段集中在上午 07:30~08:30；昏峰時段集中在下午 18:00~19:00。

(2)道路服務水準分析

有關前述計畫範圍周邊主要調查道路路段，服務水準評估標準係參照「2011年臺灣地區公路容量手冊」建議，相關內容請參見下表內容說明。

表 24 市區道路服務水準等級劃分標準

服務水準等級	速限 70 公里/小時	速限 60 公里/小時	速限 50 公里/小時
A	$V \geq 45$	$V \geq 40$	$V \geq 35$
B	$40 \leq V < 45$	$35 \leq V < 40$	$30 \leq V < 35$
C	$35 \leq V < 40$	$30 \leq V < 35$	$25 \leq V < 30$
D	$30 \leq V < 35$	$25 \leq V < 30$	$20 \leq V < 25$
E	$25 \leq V < 30$	$20 \leq V < 25$	$15 \leq V < 20$
F	$V < 25$	$V < 20$	$V < 15$

V：平均旅行速率(公里/小時)

資料來源：2011年臺灣地區公路容量手冊，本計畫彙整。

有關本計畫區開發影響範圍，主要道路路段平常日晨、昏峰時段，道路流量與服務水準狀態評估結果，彙整如下表內容，其中各路段採用服務水準等級採用速限，各路段採用 50 公里/小時進行分析。

計畫範圍周邊主要聯外道路中，南北向主要道路麥金路服務水準為 C 級，樂利三街服務水準為 B 級，安和二街服務水準為 C 級。

表 25 尖峰時段重要道路路段服務水準評估彙整表

路名	路段	方向	車道數	容量(C)	晨峰時段				昏峰時段			
					旅行速率(KPH)	流量(V)	V/C	LOS	旅行速率(KPH)	流量(V)	V/C	LOS
麥金路	基金一路~樂利三街	往北	2	1,750	26.5	1,543	0.88	C	29.6	1,157	0.66	C
		往南	2	1,750	29.8	1,124	0.64	C	28.8	1,245	0.71	C
	樂利三街~安樂路	往北	2	1,750	27.1	1,467	0.84	C	27.4	1,431	0.82	C
		往南	2	1,750	27.3	1,436	0.82	C	28.8	1,244	0.71	C
樂利三街	麥金路以西	往東	2	1,750	34.2	643	0.37	B	30.5	1,046	0.60	B
		往西	2	1,750	30.6	1,033	0.59	B	33.1	753	0.43	B
安和二街	麥金路以東	往東	1	850	27.7	103	0.12	C	25.7	231	0.27	C
		往西	1	850	25.4	256	0.30	C	25.6	242	0.28	C

註：1.容量、流量單位為 PCU/HR；旅行速率單位為 KM/HR。服務水準評估指標為平均旅行速率。

資料來源：本計畫分析彙整。

5. 停車系統現況與供需分析

為便於停車供需資料調查及分析作業，本計畫區以 500 公尺衝擊圈為範圍，依據道路街廓特性劃分兩個停車分區，其中分區 1 為計畫

範圍所在分區，分區 2 為鄰近停車分區，其他道路屬狹小聯絡道路，故未納入停車分析。

本項調查作業時間為民國 103 年 6 月 12 日(禮拜四)進行現況停車供需狀況調查作業。平常日部分調查時段自上午 07:00 至晚上 21:00 止，每小時繞行調查區域一次計算路邊停車數量，在本計畫區開發影響範圍部分，停車需求尖峰發生在晚上 20:00 至 21:00 時段，其尖峰停車需求時段主要發生於下午下班後至隔天上午上班前，這時段的停車需求量變化不大。

經調查結果顯示，分區 1 停車供給數量為 178，需求數量為 146，需供比為 0.820；分區 2 停車供給數量為 98，需求數量為 110，需供比為 1.122，計畫範圍周邊停車需供比為 0.927，顯示現況計畫範圍周邊停車位尚屬充足。

表 26 停車需供數量比較表

分區		1 區	2 區	合計
路邊停車供給(席)		178	33	211
路外停車供給(席)		0	65	65
停車供給(合計)(席)		178	98	276
路邊停車需求 (席)	合法	111	29	140
	違規	35	61	96
路外停車需求(席)		0	20	0
停車需求(合計)(席)		146	110	256
需/供比		0.820	1.122	0.927

資料來源：本計畫調查彙整。

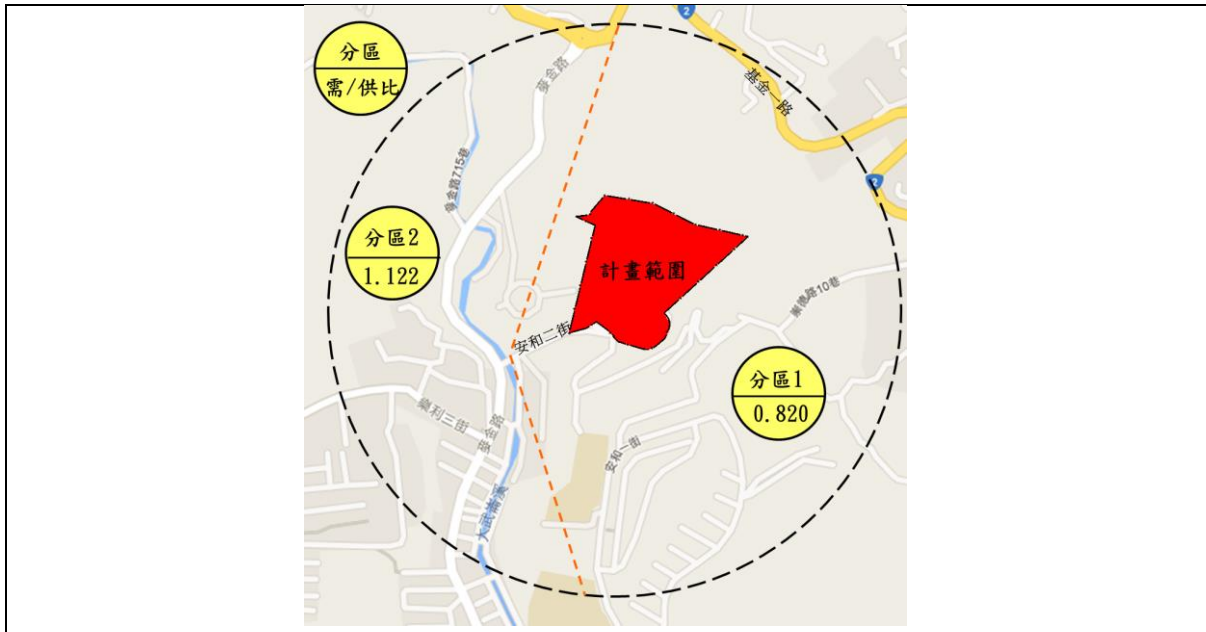


圖 17 各分區範圍與停車供需比特性示意圖

資料來源：本計畫調查繪製。

6. 行人空間分佈特性分析

本計畫區周邊 500 公尺範圍區域內主要道路系統中，麥金路、基金一路及樂利三街部份路段路側設有人行道，可供行人通行。



圖 18 計畫範圍周邊道路人行設施示意圖

資料來源：本計畫調查繪製。

7. 大眾運輸系統現況分析

計畫範圍周邊現階段主要以公車運輸系統提供大眾運輸服務，服務內容為市轄公車、國道公車。公車行駛路線主要位於麥金路上。在本案開發影響範圍設有 12 處公車站牌，共 22 條路線提供服務，其中計畫範圍內有大潤發站及涵悅社區站。有關各路線起迄點、發車間距及公車站位如下內容說明。

表 27 計畫範圍附近公車路線營運特性彙整表

營運業者	路線名稱	起訖點	停靠站牌	頭末班時間	發車間隔(分)	
					尖峰	離峰
基隆市公車	501	國家新城	大潤發、涵悅社區、安和二街	05:40-23:20 24:00(夜間)	9-13	
基隆市公車	502	建德國中	安和一街 123 巷、安和一街 131 巷、安和一街 137 巷、建德山莊、建德國中、安和一街 271 巷	06:00-23:00	固定班次 平日 35 班、假日 30 班	
基隆市公車	503	鶯歌里	麥金路樂利三街口、安和二街、新山淨水廠	06:00-16:35	固定班次 平日 3 班、假日則無	
基隆市公車	505	大武崙	麥金路樂利三街口、安和二街、新山淨水廠	05:30-23:10	固定班次 平日 33 班、假日 32 班	
基隆市公車	509	情人湖 (經麥金路)	麥金路樂利三街口、安和二街、新山淨水廠	09:20-17:00	固定班次 平日 5 班、假日 7 班	
基隆市公車	510	大武崙-七堵 (大武崙發車)	麥金路樂利三街口、山淨水廠	06:40-10:40	固定班次 平日 4 班、假日 3 班	
基隆市公車	510	大武崙-七堵 (七堵發車)	麥金路樂利三街口、安和二街、新山淨水廠	08:20-18:30	固定班次 平日 4 班、假日 3 班	
基隆市公車	801 (愛心公車)	信義國中	麥金路樂利三街口、安和二街(基客)	08:10	固定班次 平日 1 班、假日則無	
基隆市公車	803 (愛心公車)	八斗子-長庚醫院	大潤發、涵悅社區、安和二街	08:30-14:00	固定班次 平日 2 班、假日則無	
基隆客運	789	國家新城-崁腳	麥金路樂利三街口、龍騰大地社區	05:12-20:45	15-30	50-90
基隆客運	791	國家新城-福隆	麥金路樂利三街口、龍騰大地社區	04:40-22:50	30-40	50-60
基隆客運	1031	國家新城-樟樹灣	麥金路樂利三街口、龍騰大地社區	05:33-20:10	15-30	
基隆客運	1051	八斗子-瑞芳	麥金路樂利三街口、龍騰大地社區	04:50-21:45	15-20	60-90
基隆客運	1070	國家新城-板橋	麥金路樂利三街口	05:50-22:00	15-30	45-60
基隆客運	953	金山-板橋	麥金路樂利三街口	06:00-21:00	12-20	40-60
基隆客運	9006	士林-基隆	龍騰大地社區	05:40-22:15	10-20	
基隆客運	R81	國家新城-七堵車站	麥金路樂利三街口、龍騰大地社區	06:00-21:00	15-20	40-60
基隆客運	R82	建德國中-七堵車站	安和一街 123 巷、安和一街 131 巷、安和一街 137 巷、建德山莊、建德國中、安和一街 271 巷	05:50-20:50	15-20	30-60
基隆客運	R85	武聖街-七堵車站	麥金路樂利三街口、新山淨水廠、安和二街(基客)	06:00-20:00	20-40	60-90
國光客運	1813	臺北-基隆	麥金路樂利三街口、新山淨水廠	06:00-24:00	10-20	

營運業者	路線名稱	起訖點	停靠站牌	頭末班時間	發車間隔(分)	
					尖峰	離峰
國光客運	1815	金山青年活動中心-臺北	麥金路樂利三街口、新山淨水廠	05:50-22:25	10-20	
首都客運	9026	大武崙-南港	麥金路樂利三街口	06:00-22:30	5-10	20-30

資料來源：本計畫調查彙整。



資料來源：本計畫調查繪製。

(三)公共設施現況

1. 周邊 500 公尺範圍內公共設施現況說明

本計畫區西南側多為住宅區，北側與東側為保護區，500 公尺範圍內公共設施較少，說明如下。

(1)機關

機關用地 2 處，皆已開闢，為西側新山淨水廠使用與東北側安定派出所使用。

(2)學校

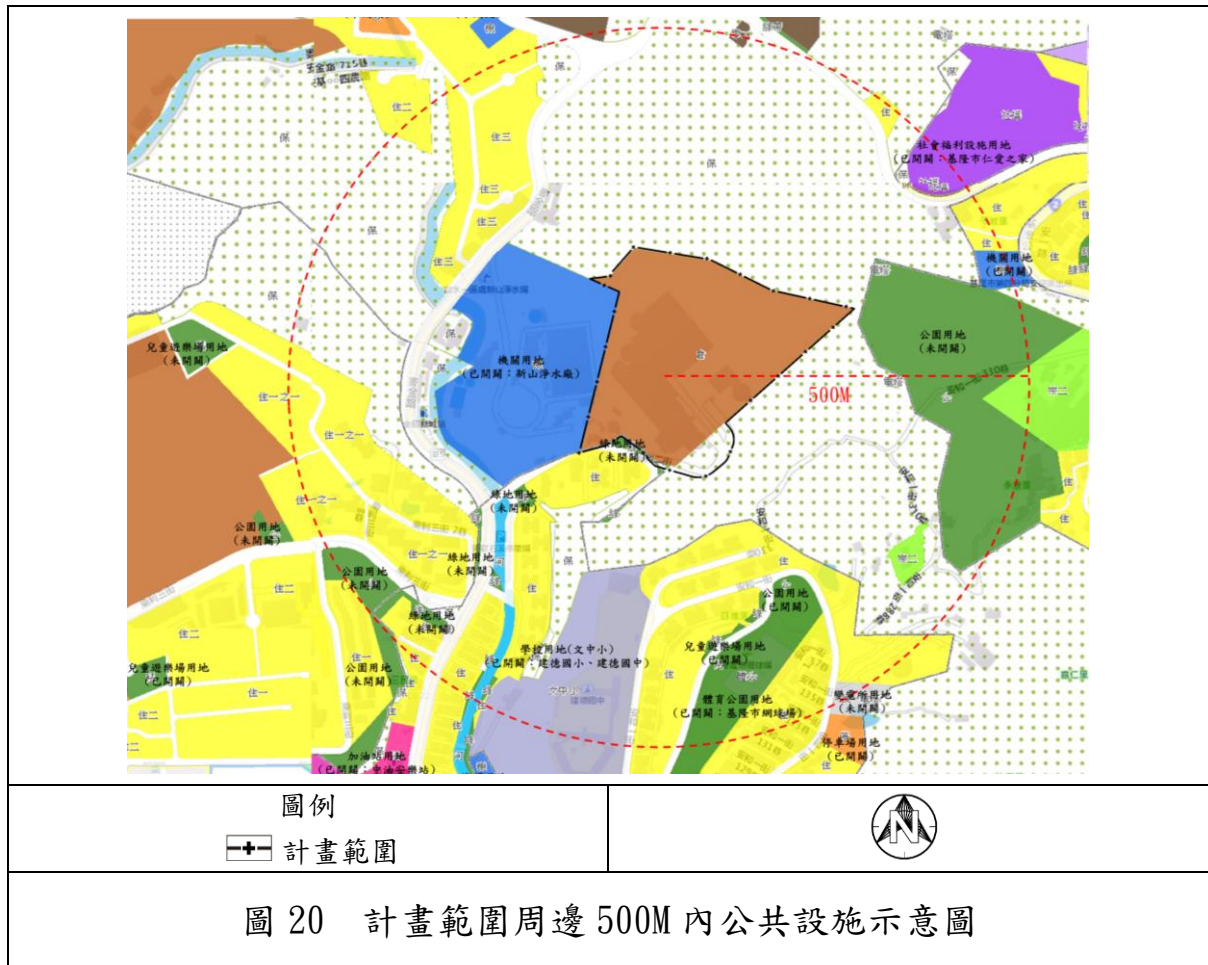
學校用地 1 處皆已開闢，為建德國小、建德國中使用。

(3) 公園綠地

公園有 3 處，僅 1 處開闢；綠地主要分布於西側、東側與南側，皆未開闢；1 處體育公園用地已開闢，為基隆市網球場；1 處兒童遊樂場用地，已開闢完成；4 處綠地，皆未開闢。

(4) 其他

1 處社會福利設施用地，為基隆市仁愛之家使用。



資料來源：本計畫調查繪製。

表 28 計畫範圍周邊 500M 公共設施現況彙整表

項目	位置	所屬細部計畫	現況	面積 (公頃)
機關 用地	計畫範圍西側	無	已開闢/新山淨 水廠	5.82
	計畫範圍東側	變更基隆市港口商埠地區、中山 安樂及八斗子地區(獅球嶺附近 地區)細部計畫(第一次通盤檢 討)案	已開闢/安定派 出所	0.35
學校 用地	計畫範圍南側	變更基隆市安樂社區細部計畫 (第一次通盤檢討)案	已開闢/建德國 小、建德國中	9.02
公園 用地	計畫範圍東側	變更基隆市港口商埠地區、中山 安樂及八斗子地區(獅球嶺附近 地區)細部計畫(第一次通盤檢 討)案	未開闢	6.83
	計畫範圍西南側， 樂利三街南側	變更基隆市港口商埠部份(國家 新城附近地區)細部計畫(第一 次通盤檢討)案	未開闢	0.97
	計畫範圍東南側， 安和一街南側	變更基隆市安樂社區細部計畫 (第一次通盤檢討)案	已開闢	0.16
體育公 園用地	計畫範圍東南側	變更基隆市安樂社區細部計畫 (第一次通盤檢討)案	已開闢/基隆市 網球場	2.09
兒童遊 樂場 用地	計畫範圍東南側， 安和一街南側	變更基隆市安樂社區細部計畫 (第一次通盤檢討)案	已開闢	0.30
綠地 用地	計畫範圍西南側， 安和二街北側	變更基隆市安樂社區細部計畫 (第一次通盤檢討)案	未開闢	—
	計畫範圍西南側， 安和二街南側	變更基隆市安樂社區細部計畫 (第一次通盤檢討)案	未開闢	—
	計畫範圍西南側， 麥金路東側	變更基隆市安樂社區細部計畫 (第一次通盤檢討)案	未開闢	—
	計畫範圍西南側， 樂利三街南側	變更基隆市安樂社區細部計畫 (第一次通盤檢討)案	未開闢	—
社會福 利設施 用地	計畫範圍東北側	變更基隆市港口商埠地區、中山 安樂及八斗子地區(獅球嶺附近 地區)細部計畫(第一次通盤檢 討)案	已開闢	4.03

註：公共設施面積以「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」及各所屬細部計畫書所
載之面積為準。

資料來源：本計畫彙整。

2. 公共設施供需檢討

計畫範圍屬「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」，且除南側綠地屬「變更基隆市安樂社區細部計畫(第一次通盤檢討)案」外，無擬定細部計畫。

故針對計畫範圍之公共設施用地供需檢討，以「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」內針對公共設施用地檢討之說明作為參考，說明如下：

(1) 遊憩用地

擴大變更後劃設遊憩設施用地(包括公園、公園兼兒童遊樂場、兒童遊樂場、綠地(含生態綠地)、廣場及體育場(運動場)等用地) 342.82 公頃。各類遊憩設施用地中，兒童遊樂場及公園兼兒童遊樂場面積計 3.44 公頃，因屬地區性公共設施，多在細部計畫中劃設，擬於細部計畫通盤檢討中按閭鄰單位檢討設置；公園面積計 301.49 公頃，遠高於 100.1.6 前之通盤檢討辦法標準；體育場用地面積計 26.38 公頃，亦高於 100.1.6 前之通檢辦法標準之 17.85 公頃。本次經通盤檢討後之遊憩設施用地面積大於通盤檢討前之規劃面積。惟考量近年人口發展已呈高齡化之趨勢，未來細部計畫應就遊憩設施之規劃設計考量高齡人口之需求。

(2) 學校用地

擴大變更後劃設國小用地計 77.88 公頃，國中用地計 55.09 公頃，國中小用地 17,89 公頃，依據現行 6~11 歲及 12~14 歲占總人口數之比例，推計計畫目標年達計畫人口時之學童人數，參照國民教育法第八條之一授權訂定之「國民中小學設備基準」規定檢討學校用地之需求。

整體而言，都市計畫地區內之國小用地及國中用地經初步檢討，足敷服務計畫目標年時達計畫人口 51 萬人所需。因應人口發展緩慢且已呈少子女化之趨勢，及部分學校用地未達設校最小面積，未來倘有擴校需求，得考量尚未開闢之國小用地、國中用地及國中小用地，以符合實際需求。

(3)停車場

擴大變更後劃設停車場用地 7.72 公頃。由於停車場用地多為地方性公共設施，部分於細部計畫中劃設，現有主要計畫中並未完全提供。依通檢標準之規定檢視，就商業區之停車需求觀之，總停車場用地明顯不足，更難以兼顧其他活動之停車需求；就車輛持有率以立體停車場估算，停車場亦稍為不足。研擬停車場不足之因應對策為：大型設施(如公園、醫療、體育場等)應於用地內自行留設停車空間，鄰里性停車空間於細部計畫劃設，細部計畫通盤檢討時應配合汽車、機車及自行車之預估數，規劃留設所需之停車空間。

表 29 「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」公共設施檢討內容彙整表

項目	計畫面積 (公頃)	檢討標準	計畫人口 510,000 人		備註
			需要面積 (公頃)	超過或不足 面積(公頃)	
兒童遊樂場	34,437	按間鄰單位設置，每一計畫處所最小面積不得小於 0.1 公頃。	408,000	-373,563	擬於細部計畫通盤檢討中按間鄰單位檢討設置
公園	3,014,931	-	1,047,500	1,967,431	
綠地廣場	115,059	按其自然地形或設置目的檢討。	-	-	
體育場	263,782	應考量實際需要設置，其面積之 1/2，可併入公園面積計算。	-	-	
小學	778,802	1. 每校面積不得少於 2 公頃。 2. 每生需求面積不得小於 12 m ² 。	422,892	355,910	以都市計畫區內每生 12 平方公尺計算，小學用地面積可服務計畫目標年之計畫人口，惟部分小學設置面積未達每校設置最小面積，宜於未來考量學校整體調整時再行配合檢討變更

項目	計畫面積 (公頃)	檢討標準	計畫人口 510,000 人		備註
			需要面積 (公頃)	超過或不足 面積(公頃)	
中學	550,860	1. 每校面積不得少於 2.5 公頃。 2. 每生需求面積不得 小於 14.3 m ² 。	309,223	241,637	以都市計畫區內每生 14.3 平方 公尺計算，中學用地面積可服務 計畫目標年之計畫人口，惟部分 中學設置面積未達每校設置最小 面積，宜於未來考量學校整體調 整時再行配合檢討變更
中小學	178,880	-	-	-	
停車場	77,192	1. 不得低於計畫區內 車輛預估數 20%之 停車需求。 2. 不低於商業區面積 之 10%。	143,169	-65,978	大型設施(如公園、醫療、體育場 等)於用地內自行留設，鄰里性停 車空間於細部計畫劃設，細部計 畫通盤檢討時應配合汽車、機車 及自行車之預估數，規劃留設所 需之停車空間。

資料來源：「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」，本計畫分析彙整。

由「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」所檢討之公共設施供需可知，不足之公共設施為停車場用地及兒童遊樂場用地。

考量本計畫區區位，不建議劃設兒童遊樂場用地，以確保公共設施使用率。另外，因計畫範圍地形與聯外交通動線條件較不適宜作為停車場使用，但因「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」明述，大型設施應於用地內自行留設停車空間，於細部計畫劃設。故本案將於計畫範圍內留設可容納本案開發所衍生之停車空間，使停車需求內部化，不影響周邊地區，另外提供對外開放之公共停車空間，舒緩地區停車空間不足之問題。

陸、整體規劃構想

一、全市空間發展趨勢

為提出本案整體規劃構想，首先就自然與人文環境檢視，針對基隆市全市進行空間發展趨勢分析，並以此作為本案空間定位之基礎，其空間型態與未來發展趨勢主要可分為三大區塊，說明如下：

(一)內環：市港再生，高端產業與文創發展

內環為基隆港周邊，為基隆市主要發展動能所在，利用港口資源，配合航運經濟，引導遊輪、貨運、海事金融、高端商業、文化創意與海洋科技產業等活動進駐，帶動市港再生，為最主要之發展核心。

(二)中環

1. 中環東：延續港口發展動能，機能再造

中環東為基隆港口東側與基隆河北側地區，於沿海地區觀光景點聚集、南邊為舊有社區空間，機能較為完整，與港口周邊發展息息相關。未來將延續內環發展動能，再造景觀風貌與適性環境。

2. 中環西：新興居住與生活服務業升級

中環西為基隆港口西側與基隆河北側地區，此區為本案所在地區，因地形限制，與其他區域發展型態不同，新興居住社區密集，且有完善醫療資源，近年漸發展成為基隆市對內及對外主要移居空間。為符合區域發展趨勢，未來應引導傳統港口服務產業轉型為生活服務與健康休閒娛樂等相關產業，進行地方活化，完善生活服務機能。

(三)外環：製造智慧化，新興產業引入

外環屬基隆河谷廊帶地區，為六堵科技園區、保長坑工業區等所在，主要以提升工業區土地使用效率並鼓勵及支持其轉型為主軸，未來將以研究智庫為觸媒，導引生技、媒體、物流及生產者服務業進駐，並銜接南港地區。

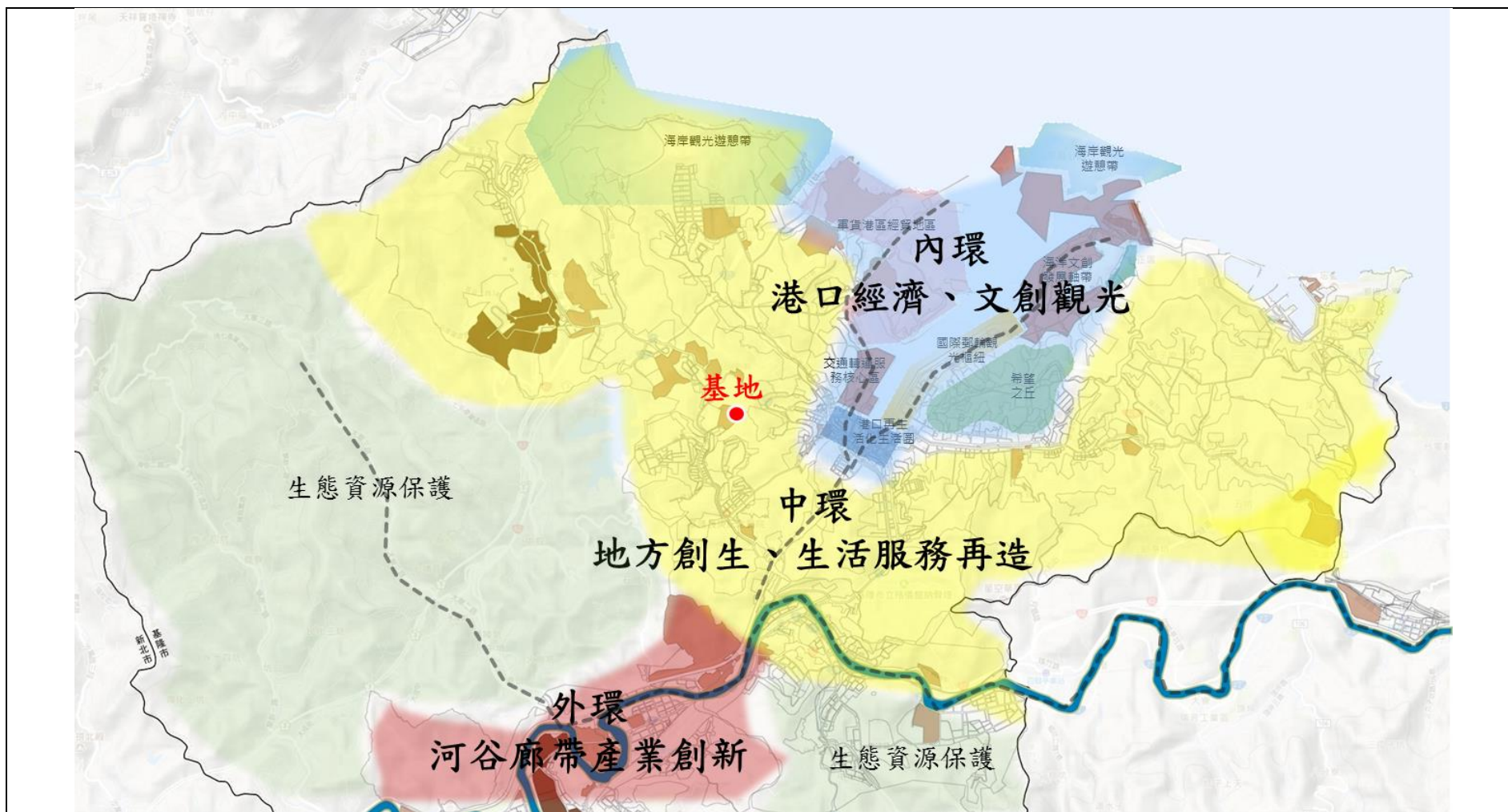


圖 21 基隆市全市空間定位示意圖(1)

資料來源：本計畫繪製。



圖 22 基隆市全市空間定位示意圖(2)

資料來源：本計畫繪製。

二、發展定位

據前開全市空間發展趨勢，再以本計畫區立地條件分析，本案以服務在地生活、完善區域機能、打造健康休閒場域與提高經濟效益為發展定位，進行策略研擬，未來預計將導入三種服務活動：「生活支援服務、健康休閒服務與安居青創服務」，以回應地區需求。

(一)生活支援服務

就本案周邊環境多屬近年開闢完成之新式住宅社區，居住與活動人口開始明顯聚集，惟因現況都市紋理尚未轉型為服務「人」的空間，生活服務相關機能仍嫌不足。未來本案將提供地區型各類生活支援型服務，係引入創新之生活服務業，讓服務的範疇從單純的消費與供給，提升至社會服務，除完善地區生活機能外，更可成為未來就業機會穩定提供來源，創造經濟外部效果。

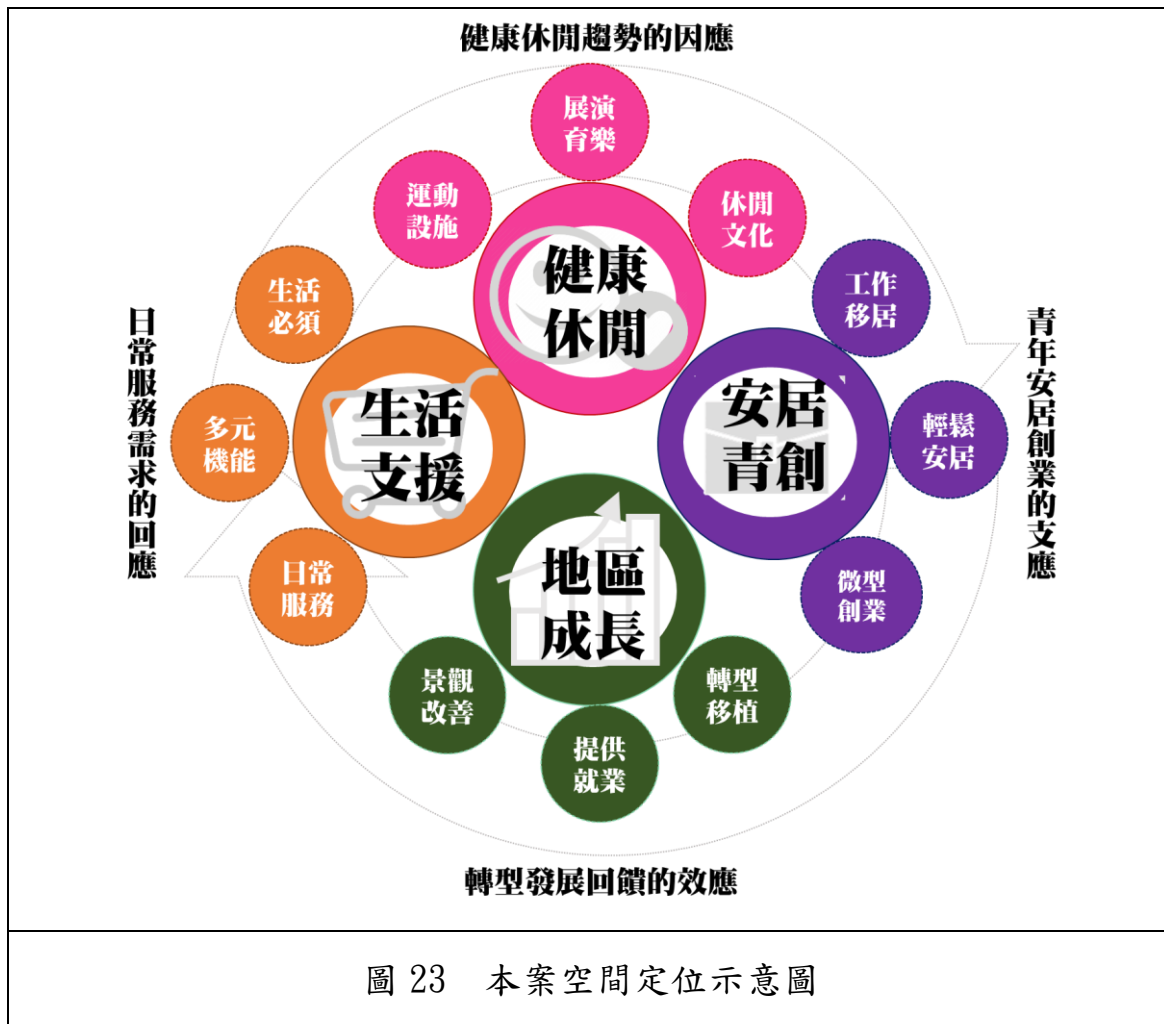
(二)健康休閒服務

考量本計畫區區位條件之限制與周邊土地使用型態，為使公共設施系統發揮其最大之效益，建議以目的性之公共設施為回饋項目，使用人口除本案未來引入人口外，也包含安樂區之大武崙及長庚等周邊生活圈居住人口。

本案考量基隆市目前僅有一座國民運動中心，位於基隆市仁愛區，不足供全市人口使用，且距安樂區生活圈較遠，又基隆市持續積極發展全民體育風氣，故本案預計配合周邊既有生活需求，補足區域性運動公共設施之不足，將回饋公共設施規劃設置運動中心，亦有利未來導入多元活動使用，營造樂活氛圍，同時回應基隆市政策目標。

(三)安居青創服務

為因應人口逐漸老年化趨勢，利用基隆市鄰近雙北市但房價卻相對較低之優勢條件，將成為人口外移定居的新選擇，並可提供低價微型青創辦公空間，可吸引青年人口進駐，為地區帶來成長能量。



資料來源：本計畫繪製。

三、全街廓規劃構想

- (一)以計畫範圍內既有建物所在為優先考量，規劃設置健康生活服務特定專用區，塑造地區新興生活支援性服務機能場域。
- (二)鄰近安和二街部分因可及性較高，建議規劃具主題性，且屬區域缺乏之公共設施，以確保公設使用率，並回饋於居民。
- (三)考量計畫範圍地形地勢限制，屬陡坡及零星無法使用部分土地規劃為綠地用地，做為隔離節點與休憩空間。

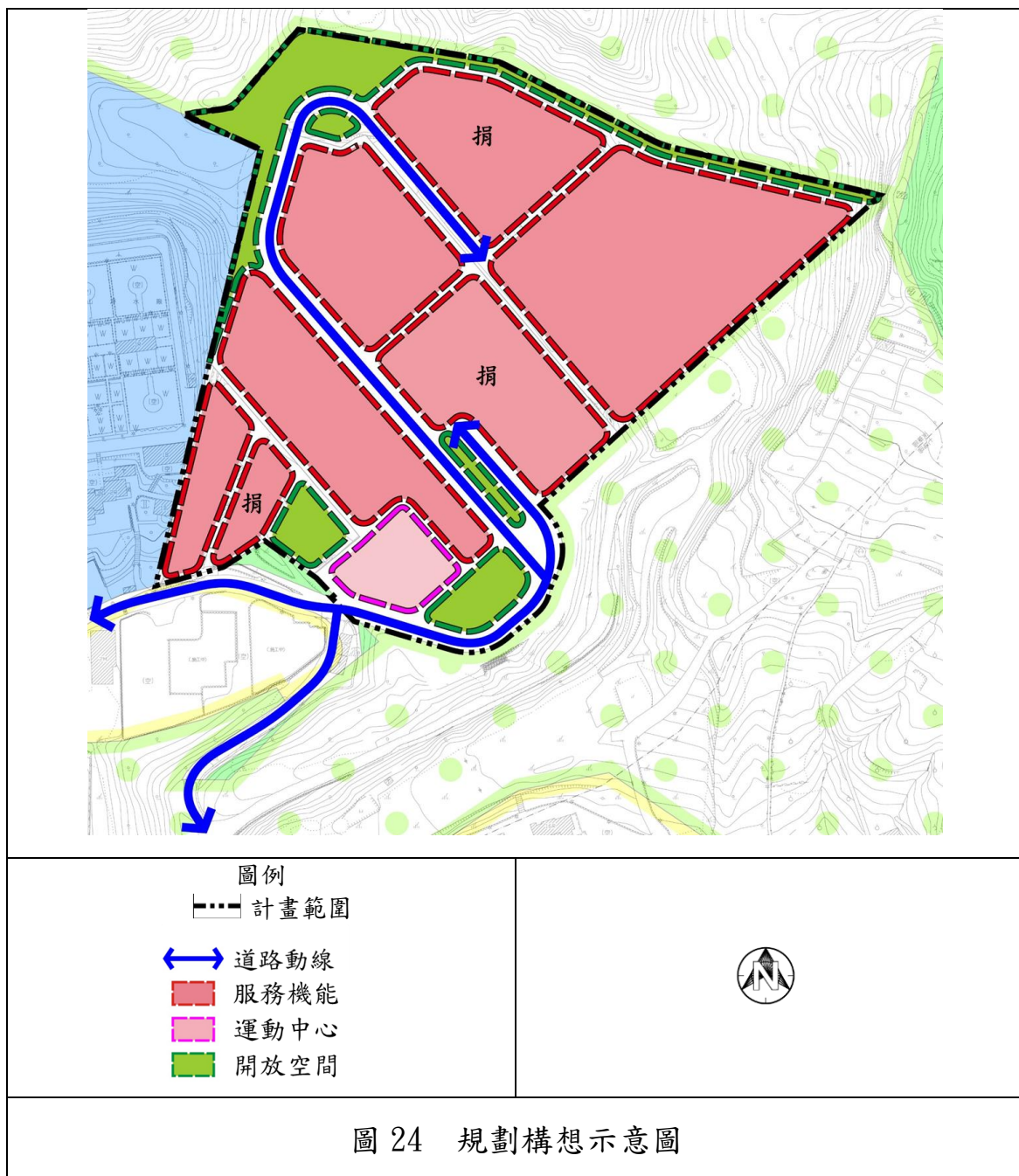
四、本案規劃構想

本案發展除依循前開全街廓構想外，再因考地區整體性機能完善與連貫，再規劃下列內容。

- (一)考量臨路條件與現況，納入現況道路(屬保護區與倉儲區)，配合

劃設為 10 公尺道路用地及綠地，使現況使用與計畫管制一致，並配合基地整體規劃賦予景觀機能。

- (二) 設置體育場用地，興闢國民運動中心，補足基隆市區域性公設機能，同時該空間也可導入其他多元創意等育樂活動，增加公共設施使用效益，落實開發回饋。
- (三) 計畫範圍內留設停車空間，內化開發後之停車需求，並規劃保留計畫範圍內既有大眾運輸機能，維護民眾權益。



資料來源：本計畫繪製。

柒、變更理由

一、依循目前港市發展脈絡，傳統倉儲區應適時轉型。

分析基隆全市發展脈絡，本案屬港口西側之安樂區範圍，除受地形（大武崙山稜線與大武崙溪）限制，與其他區域發展型態不同外，也因港口發展觀光，對原居民具排擠作用，近年新興居住社區密集興闢完成，成為移入人口定居的新選擇。本區順應內外條件引導，成為地方生活再造空間，傳統倉儲區使用應配合由港口服務機能調整轉化為生活服務相關機能，以符區域發展趨勢與地區需求。

二、原計畫指導本地區已不符都市發展需求，原則同意變更為非倉儲使用。

依民國 102 年擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案所載(P8-6 土地使用規劃構想)：「本市原劃設之倉儲區使用率低且不符都市發展需求，故考量順應市場需求，倉儲區得另案變更使用」、(P9-89 編號中-3 案)「因應都市結構調整，得依『基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範』變更使用。」，故據原計畫所載，本案屬都市結構調整之一環，原則同意變更為非倉儲區使用。

三、經查基地周邊現況與交通條件，因倉儲物流使用之大型運輸車輛，已對周邊社區民眾居住安全產生疑慮。

本案與周邊其他住宅社區(如涵悅、富士堡及三愛臻品等近年興闢之建案)皆藉由安和二街(10M 計畫道路)做為聯外交通主要動線，本案基地依現況作為倉儲物流使用，大型運輸車輛皆嚴重干擾周邊住宅社區，無論對環境品質或居民進出安全皆存有疑慮。

四、完善地區生活機能，回應全市運動休閒空間不足之問題。

本案以南與以北分別為大武崙及安樂社區生活圈，近年周邊居住人口不斷成長，公共設施與生活服務需求也隨之提升，惟都市紋理無及時配合調整，故目前提供之生活機能相當不足。另因近年休閒運動風氣興盛，基隆市目前僅設有一處國民運動中心，供全市 37 萬人使用之空間仍嫌不足。據此，本案變更內容以導入生活服務機能為主軸，應回饋之公共設施則規劃興闢運動中心，以回應民眾生活所需，提升整體生活品質。

捌、變更計畫內容

一、變更內容

本案倉儲區屬「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)-(第二階段)案」中之暫予保留另案辦理：編號中-3 案範圍。另考量整體規劃與進出道路需求，納入部分保護區與綠地用地一併變更，變更總面積合計為 68,052.55m²。

計畫內容變更倉儲區為健康生活服務特定專用區，以供地區生活與健康休閒服務等相關機能使用，面積為 50,179.74m²；另劃設回饋之公共設施，包含體育場用地 2,658.84m²、綠地用地 7,130.53m² 及道路用地 4,778.95m²。

另考量計畫範圍臨路條件與合理性，本計畫將保護區 3,281.39m² 變更為道路用地 1,790.57m²、綠地用地 1,490.82m²；將綠地用地變更為道路用地，面積為 23.10m²。有關本次計畫變更內容說明詳如下表。

表 30 「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案-(暫予保留另案辦理-中變第 3 案)」變更內容綜理表

編號	位置	變更內容				變更理由
		原計畫	面積(m ²)	新計畫	面積(m ²)	
變一	基隆市安樂區新城段	倉儲區	64,748.06	健康生活服務特定專用區	50,179.74	一、依循目前港市發展脈絡，傳統倉儲區應適時轉型。 二、原計畫指導本地區已不符合都市發展需求，原則同意變更為非倉儲使用。 三、經查基地周邊現況與交通條件，因倉儲物流使用之大型運輸車輛，已對周邊社區民眾居住安全產生疑慮。 四、完善地區生活機能，回應全市運動休閒空間不足之問題。
變二				體育場用地	2,658.84	
變三				綠地用地	7,130.53	
變四				道路用地	4,778.95	
變五		保護區	3,281.39	綠地用地	1,490.82	
變六				道路用地	1,790.57	
變七		綠地用地	23.10	道路用地	23.10	
		總計	68,052.55	總計	68,052.55	

註：1.因此區已進行地籍圖重測與逕為分割，故變更面積以謄本面積為準。2.表內面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

本案將併同擬定與變更細部計畫，並採分案並審方式辦理之，上述面積應依未來開發執行時之細部計畫核定圖釘樁、地籍分割面積為準。

表 31 「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案-(暫予保留另案辦理-中變第 3 案)」變更土地使用面積統計表

分區別		說明 面積	變一	變二	變三	變四	變五	變六	變七	合計	
都市發展用地	土地使用分區	住宅區									
		商業區									
		工商綜合專用區									
		工業區(零星工業區)									
		倉儲區	-50,179.74	-2,658.84	-7,130.53	-4,778.95					-64,748.06
		行政區									
		古蹟保存區									
		宗教專用區									
		醫療(護)專用區									
		社會福利專用區									
		漁港專用區									
		休閒漁業專用區									
		油庫專用區									
		旅館區									
		遊樂區									
		露營區									
		交通事業專用區									
		汽車駕駛專用區									
		電信專用區									
	健康生活服務特定專用區	+50,179.74									+50,179.74
	分區小計										
	公共設施用地	小學用地									
		中學用地									
		中小學用地									
		高中職用地									
		大學用地									
		特教用地									
公園											
公園兼兒童遊樂場											
兒童遊樂場											
綠地(生態綠地)				+7,130.53		+1,490.82		-23.1		+8,598.25	
體育場			+2,658.84							+2,658.84	
機關											
市場(含批發市場)											
停車場											

說明		變一	變二	變三	變四	變五	變六	變七	合計
面積	分區別								
	廣場(廣停)								
	社教機構用地								
	社會福利設施								
	港埠用地								
	漁港用地								
	漁市場								
	加油站								
	變電所								
	汙水處理場用地								
	垃圾處理場								
	自來水用地								
	下水道用地								
	抽水站								
	自來水瓦斯用地								
	電廠用地								
	郵政用地								
	電力事業用地								
	電信用地								
	水道								
	環保設施用地								
	電路鐵塔								
	鐵路								
	道路(含高速公路及快速道路)				+4,778.95		+1,790.57	+23.10	+6,592.62
	提防、海堤								
	河道								
	公共設施用地小計								
	合計								
非都市發展用地	農業區								
	保護區					-1,490.82	-1,790.57		-3,281.39
	河川區								
	水源特定保護區								
	殯葬設施專用區								
	墳墓用地								
	水域								
非都市發展小計									
總計		0	0	0	0	0	0	0	0

註：表內面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

表 32 「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案-(暫予保留另案辦理-中變第 3 案)」變更前後土地使用面積對照表

使用分區項目	現行計畫面積(m ²)	本次變更增減面積(m ²)	變更後之計畫		
			面積(m ²)	佔全區都市計畫面積百分比(%)	佔都市發展用地面積百分比(%)
住宅區	14,121,436		14,121,436	18.53%	35.71%
商業區	1,193,075		1,243,255	1.63%	3.14%
工商綜合專用區	64,493		64,493	0.08%	0.16%
工業區(零星工業區)	2,622,964		2,622,964	3.44%	6.63%
倉儲區	1,964,511	-64,748	1,899,763	2.49%	4.80%
行政區	6,539		6,539	0.01%	0.02%
古蹟保存區	200,539		200,539	0.26%	0.51%
宗教專用區	219,162		219,162	0.29%	0.55%
醫療(護)專用區	91,099		91,099	0.12%	0.23%
社會福利專用區	45,991		45,991	0.06%	0.12%
漁港專用區	78,401		78,401	0.10%	0.20%
休閒漁業專用區	108,275		108,275	0.14%	0.27%
油庫專用區	1,963,881		1,963,881	2.58%	4.97%
旅館區	53,995		53,995	0.07%	0.14%
遊樂區	84,261		84,261	0.11%	0.21%
露營區	53,175		53,175	0.07%	0.13%
交通事業專用區	29,834		29,834	0.04%	0.08%
汽車駕駛專用區	11,496		11,496	0.02%	0.03%
電信專用區	8,516		8,516	0.01%	0.02%
健康生活服務特定專用區	0	+50,180	50,180	0.07%	0.13%
分區小計	22,921,643	-14568.32	22,907,075	30.06%	57.93%
小學用地	778,802		778,802	1.02%	1.97%
中學用地	550,860		550,860	0.72%	1.39%
中小學用地	178,880		178,880	0.23%	0.45%
高中職用地	366,057		366,057	0.48%	0.93%
大學用地	839,811		839,811	1.10%	2.12%
特教用地	22,005		22,005	0.03%	0.06%
公園	3,014,931		3,014,931	3.96%	7.63%
公園兼兒童遊樂場	16,954		16,954	0.02%	0.04%
兒童遊樂場	17,483		17,483	0.02%	0.04%
綠地(生態綠地)	110,044	+8,598	118,642	0.16%	0.30%
體育場	263,782	+2,658.84	266,441	0.35%	0.67%
機關	1,121,337		1,121,337	1.47%	2.84%
市場(含批發市場)	67,895		67,895	0.09%	0.17%
停車場	77,192		77,192	0.10%	0.20%
廣場(廣停)	5,015		5,015	0.01%	0.01%
社教機構用地	274,587		274,587	0.36%	0.69%
社會福利設施	40,292		40,292	0.05%	0.10%
港埠用地	1,466,133		1,466,133	1.92%	3.71%
漁港用地	31,335		31,335	0.04%	0.08%
漁市場	18,394		18,394	0.02%	0.05%
加油站	42,479		42,479	0.06%	0.11%
變電所	61,735		61,735	0.08%	0.16%
汗水處理場用地	86,741		86,741	0.11%	0.22%
垃圾處理場	250,593		250,593	0.33%	0.63%
自來水用地	10,122		10,122	0.01%	0.03%
下水道用地	2,104		2,104	0.00%	0.01%

使用分區項目	現行計畫面積(m ²)	本次變更增減面積(m ²)	變更後之計畫		
			面積(m ²)	佔全區都市計畫面積百分比(%)	佔都市發展用地面積百分比(%)
抽水站	12,679		12,679	0.02%	0.03%
自來水瓦斯用地	319		319	0.00%	0.00%
電廠用地	587,956		587,956	0.77%	1.49%
郵政用地	5,507		5,507	0.01%	0.01%
電力事業用地	4,218		4,218	0.01%	0.01%
電信用地	93,207		93,207	0.12%	0.24%
水道	3,406		3,406	0.00%	0.01%
環保設施用地	18,694		18,694	0.02%	0.05%
電路鐵塔	15,469		15,469	0.02%	0.04%
鐵路	726,279		726,279	0.95%	1.84%
道路(含高速公路及快速道路)	5,281,857	+6,593	5,288,450	6.94%	13.38%
提防、海堤	89,862		89,862	0.12%	0.23%
河道	59,368		59,368	0.08%	0.15%
公共設施用地小計	16,614,384	+17,850	16,632,234	21.83%	42.07%
合計	39,536,027	+3,281	39,539,308	51.89%	100.00%
非都市發展用地					
農業區	202,478		202,478	0.27%	
保護區	27,223,258	-3,281	27,219,977	35.72%	
河川區	1,547,525		1,547,525	2.03%	
水源特定保護區	70,400		70,400	0.09%	
殯葬設施專用區	15,663		15,663	0.02%	
墳墓用地	2,326,124		2,326,124	3.05%	
水域	5,282,923		5,282,923	6.93%	
非都市發展小計	36,668,371	-3,281	36,665,090	48.11%	
總計	76,204,398	0	76,204,398	100.00%	

註：表內面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

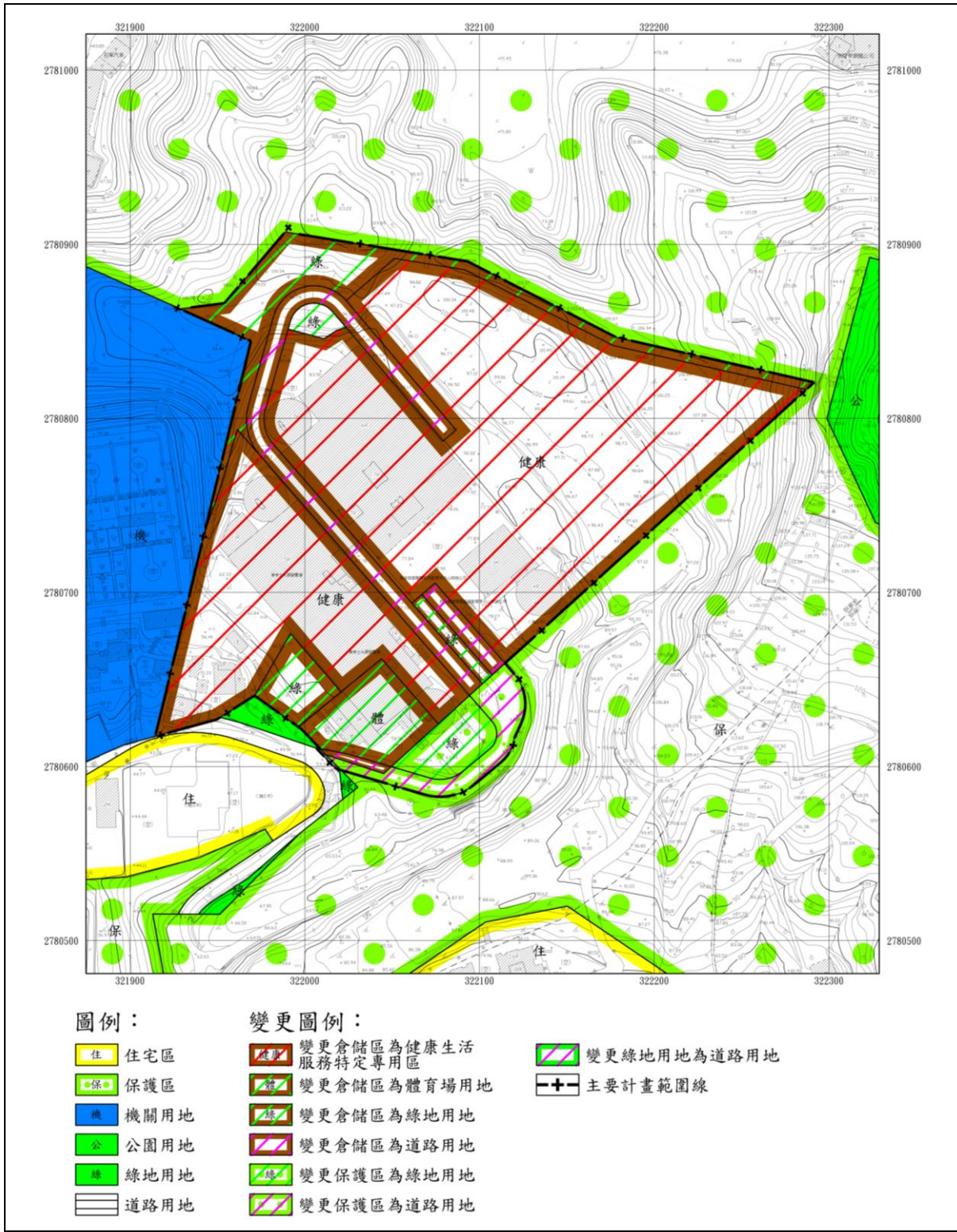


圖 25 「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案-(暫予保留另案辦理-中變第 3 案)」變更內容示意圖

註：本圖除核准變更者外，其餘僅供參考。

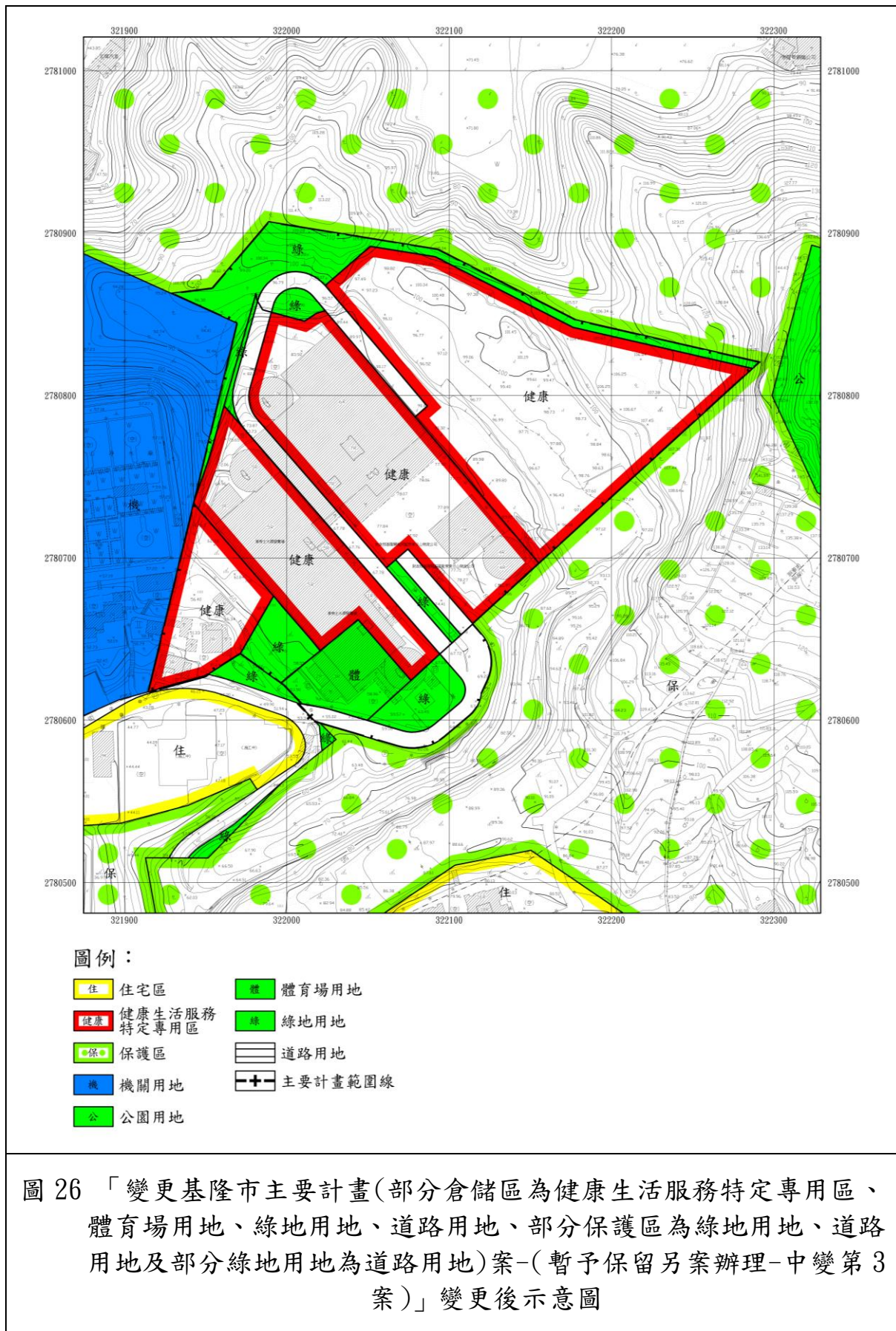


圖 26 「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案-(暫予保留另案辦理-中變第 3 案)」變更後示意圖

註：本圖除核准變更者外，其餘僅供參考。

二、回饋比例計算

本案回饋以倉儲區變更為健康生活服務特定專用區部分計算，惟因「基隆市都市計畫變更回饋規定」中，並無本案變更後分區之回饋規定，僅載：「法令未規定者由各級都市計畫委員會審決」，然其他相關法令業無規定。據此，本案考量因健康生活服務特定專用區使用性質與「基隆市都市計畫變更回饋規定」中之商業區使用性質較相似，故以商業區回饋比例之規定為計算依據。

本案回饋比例以倉儲區變更為健康生活服務特定專用區使用部分計算，依「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」，申請變更使用之土地其自願捐地規定，應依「基隆市都市計畫變更回饋規定」辦理。「基隆市都市計畫變更回饋審議原則(第 357 次市都委會審議修正通過)」內針對回饋捐地比例規定如下。

另本案有關保護區、綠地用地變更為綠地用地與道路用地，因其非屬由非都市發展用地變更為都市發展用地，或由低強度變更為高強度者，故此部分不予計算回饋。

本案屬倉儲區變更為健康生活服務特定專用區使用(以性質相近之商業區為計算基準)，故回饋比例區間為 20%~35%。

檢討後使用 回饋捐地比例 原始用	商業區	住宅區	工業區	倉儲區
住宅區	10%~25%			
倉儲區	20%~35%	15%~30%	10%~25%	
保護區	45%~65%	40%~60%	35%~55%	35%~55%
公共設施用地	25%~40%	20%~35%	15%~30%	15%~30%

回饋比例增加計算項目如下。

計算項目	本案狀況	回饋比例
1. 依變更回饋捐地比例之下限加計公告土地現值漲值及容積率增加量計算。	本案回饋捐地比例區間為 20%~35%，故下限為 20%。	20%
2. 變更後毗鄰地價區段使用性質相同之公告土地現值若大於變更範圍內平均現行公告土地現值則變更回饋捐地比例增加一級距(2.5%)為原則。	本案變更後毗鄰地價區段使用性質相同之公告土地現值大於變更範圍內平均現行公告土地現值。	2.5%

計算項目	本案狀況	回饋比例
3. 變更後使用分區之容積率扣除變更前容積率，每增加滿 50%，變更回饋捐地比例增加一級距(2.5%)。	<p>1. 本案依基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範申請倉儲區變更，該規範未針對變更後開發強度有所規定。故本案參採「都市計畫工業區檢討變更審議規範」，於總容積不變之原則下，依該規範計算規定得本計畫健康生活服務特定專用區之基準容積率應為 387%。 $[100\% / (100\% - 22.5\%) \times 300\% = 387\%]$</p> <p>2. 本案變更前容積率為 300%，變更後容積率為 387%，增加共 87%。</p>	2.5%
4. 配合基隆市政策之重大變更案或特殊之個案，得採變更回饋捐地比例之下限或不受變更回饋捐地比例表之規定，並經各級都委會同意。	本案無此狀況。	
5. 除基隆市都市計畫變更回饋規定外，尚涉及其他法令之回饋，得經都委會同意酌予降低變更回饋捐地比例。	本案無此狀況。	
6. 倘變更計畫不需擬定或變更細部計畫留設扣除捐地後剩餘土地之 30% 區內必要之公共設施用地者，回饋比例增加 5% 替代。	本案無此狀況	
合計		25%

故本案依規定計算後回饋可建築土地之比例為 25%。

另外扣除回饋可建築土地後，剩餘部份再提供其中 30% 土地作為區內必要之公共設施。故本案總共回饋比例為如下。

回饋項目	計算方式	回饋比例
可建築用地	$20\% + 2.5\% + 2.5\% = 25\%$	25%
公共設施用地	$(1 - 25\%) \times 30\% = 22.5\%$	22.5%

三、開發強度

本案係依「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」申請倉儲區變更，但該規範中並未針對變更後開發強度有所規定。故本案參採「都市計畫工業區檢討變更審議規範」第七點規定「工業區變更後容積率，應依下列公式計算，且不得大於鄰近使用性質相同使用分區之容積率。」，以變更前後粗容積不變之原則計算本案變更後容積率。

工業區變更後容積率＝變更前工業區容積率×變更前工業區面積
／（變更前工業區面積－變更後公共設施用地面積）

本案原倉儲區容積率為 300%，捐贈公共設施用地比例為 22.5%，故於總容積不變之原則下，計算得本計畫健康生活服務特定專用區之基準容積率應為 387%，且本案倉儲區所在地區未訂有細部計畫，故本案變更後健康生活服務特定專用區容積率以 387%為基準。

參考都市計畫工業區檢討變更審議規範容積率計算方式：

$$300\% \times 100\% / (100\% - 22.5\%) = 387\%。$$

四、計畫年期與計畫人口

(一)計畫年期

本計畫之計畫年期為民國 115 年。

(二)計畫人口

因「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」未規範計畫人口推算方式，故本案依據「都市計畫工業區檢討變更審議規範」第九點所訂之計畫人口，應依每人 50 平方公尺住宅樓地板面積、每 4 人為一戶之計算標準推算。

後續將分別變更為特定專用區，扣除須回饋之公共設施用地(14,568.32 m²)及捐贈予基隆市政府之可建築用地(16,187.02 m²)後，實際特定專用區可建築用地面積為 33,992.72 m²，其中特定專用區總樓地板面積最高 50%可供住宅使用。特定專用區基準容積率為 387%，又容積獎勵(含容積移轉)依「基隆市都市計畫容積移轉許可審查要點」規定，本計畫區臨道路寬度為 10 公尺，面積 3,000 m²以上，以基準容積之 25%為上限，故暫以申請 25%為估算，故計畫人口計算如下：

＝特定專用區可建築用地面積×特定專用區基準容積率×容積獎勵×49%÷50(人/m²)

＝33,992.72 m² × 387% × (1+25%)× 50% ÷ 50(人/m²)

≒ 1,644 人

五、土地使用計畫

(一)健康生活服務特定專用區

本案規劃健康生活服務特定專用區，以滿足地區生活支援型服務、健康休閒與文化創作等活動之需求，面積總計為 50,179.74 m²，其中包含回饋之可建地面積為 16,187.02 m²。

六、公共設施計畫

(一)體育場用地

因應基隆市目前發展趨勢，並考量計畫區內劃設之公共設施用地以可與地區及全市發展緊密結合，故本案劃設體育場用地，解決基隆市運動空間缺乏之問題，亦有利未來導入多元活動使用，完善地區生活機能，總面積為 2,658.84 m²。

(二)綠地用地

為配合地形及周邊環境現況，串聯開放空間之人行動線，並作為周邊共享之休憩節點，規劃綠地用地總面積為 8,621.35 m²，其中包含回饋之公共設施面積為 7,130.53 m²。

(三)道路用地

考量本計畫區屬緩坡地形，且依賴既有道路進出，依計畫範圍內現有路型劃設 10 公尺計畫道路，作為區內主要出入道路，使土地管制與現況使用一致，總面積為 6,592.62 m²，其中包含回饋之公共設施面積為 4,778.95 m²。

另外，為滿足容納人口之使用需求，並符合「都市計畫法」、「都市計畫通盤檢討實施辦法」所訂相關檢討標準，針對公共設施計畫，應達成下表所列規模水準。

表 33 計畫範圍公共設施檢討分析表

公共設施項目		檢討標準	本計畫公共設施留設原則
遊憩設施用地	兒童遊樂場	按閭鄰單位設置，每處最小面積不得小於零點一公頃為原則。	依檢討標準規定，且考量本計畫區區位條件及地區使用需求，以留設體育場用地(興闢運動中心)及綠地為主要開放空間。
	公園	按閭鄰單位設置，每處最小面積不得小於零點一公頃為原則。	
	體育場所	考量實際需要設置，其面積之二分之一，可併入公園面積計算。	
	公園、兒童遊樂場、綠地、體育場所、廣場等五項	都市計畫通盤檢討變更土地使用分區規模達一公頃以上之地區、新市區建設地區或舊市區更新地區，應劃設不低於該等地區總面積百分之十之公園、綠地、廣場、體育場所、兒童遊樂場用地，並	本案申請變更面積為 68,052.55 m ² ，依規定其百分之十之面積為 6,805.26m ² 。 本案留設綠地用地面積 8,621.35m ² 及留設體育場用地面積 2,658.84 m ² ，總面積為

公共設施項目		檢討標準	本計畫公共設施留設原則
	用地面積合計	以整體開發方式興闢之。但情形特殊經都市計畫委員會審議通過者，不在此限。(本案參照上述「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」之規定，檢討公共設施面積。)	11,280.19 m ² ，符合檢討標準。
	國民中小學校用地	應會同主管教育行政機關依據學齡人口數占總人口數之比例或出生率之人口發展趨勢，推計計畫目標年學童人數，參照國民教育法第八條之一授權訂定之規定檢討學校用地之需求	考量無實際需求，得免設。
	停車空間	不得低於計畫範圍內車輛預估數百分之二十之停車需求。	因停車空間檢討應就已有具體開發構想者進行推算，故下僅就屬南山人壽保險股份有限公司所有之土地，總面積 29,695.55 m ² ，檢討停車空間留設。 該範圍內車輛預估數最大為 489 輛，依規定不得低於計畫範圍內車輛預估數 20%之停車需求，推估約 98 席。 計畫範圍所提供之停車位供有 775 席，遠大於規定依規定 20%之停車空間(98 席)。
	道路用地	按交通量、道路設計標準檢討之，並應考量人行及自行車動線之需要，留設人行步道及自行車道。	考量計畫範圍屬緩坡地形，且仰賴既有道路進出，故於計畫區內規劃 10 公尺南北向計畫道路。

註：表列檢討標準係以本計畫範圍容納人口數依照『都市計畫定期通盤檢討實施辦法(100.01.06 修正)』所訂定標準計算得之。

因衍生車位需求應就已有具體開發構想者進行推算，故下僅就屬南山人壽保險股份有限公司所有之土地，總面積 29,695.55 m²，進行檢討，停車衍生需求量彙整如下表，未來汽車總需求量最大量為 489 輛、機車最大量為 514 輛，除滿足自身開發所衍生之停車需求，使停車需求內部化外，並額外提供開發衍生量之 20%以上停車位數供地區周邊公共停車使用，以舒緩地區停車空間不足之問題。

據此，本案，總規劃設置停車位數為汽車 637 輛、機車 617 輛，詳細需求與規劃停車位數量如下表說明。

表 34 停車需求彙整表

類別		衍生車位需求	
		汽車	機車
旅館與住宅 使用用途	以需求推估	213	208
	一戶一車位基準	194	194
娛樂及批發零售使用員工		79	45
娛樂及批發零售使用顧客		42	64
工作及辦公使用員工		131	174
工作及辦公使用訪客		16	7
運動中心與里民活動中心使用		8	16
總停車需求		489/470	514/500
類別		設置停車位數	
開發衍生量停車位		489/470	514/500
額外留設供公共停車位(開發衍生量 20%)		98	103
應規劃停車位		587	617
實際留設停車位		637	617

註：車輛預估數檢討概述：健康生活服務空間包含娛樂及批發零售使用、工作及辦公使用、旅館與住宅使用三大部份。各使用之停車需求說明如下。

- 1.娛樂及批發零售使用：依據店鋪員工運具使用調查，以 35%使用汽車、20%使用機車評估，乘載率為 1 人/車，並以二班制營業，故商場員工停車需求為 79 席汽車停車位($447 \times 35\% / 1/2 = 79$)及 45 席機車停車位($447 \times 20\% / 1/2 = 45$)；而顧客使用部分，根據商場顧客調查資料，最大停車需求發生於 20~21 時，以運具使用率汽車為 16.6%、機車為 23.7%，乘載率汽車為 1.2 人/車、機車為 1.12 人/車計算，車位利用率 80%推估，其商場顧客停車需求為汽車停車位 42 席($373 \times 16.6\% / 1.2 \times 80\% = 42$)及機車停車位 64 席($373 \times 23.7\% / 1.12 \times 80\% = 64$)。
- 2.工作及辦公使用：由實際產生交通需求人數 602 人之運具使用率及乘載率，推估本計畫區衍生之汽、機車停車需求。小汽車停車需求為 $602 \times 34.20\% \div 1.58 \approx 131$ 席小汽車停車位，機車之停車需求為 $602 \times 36.94\% \div 1.28 \approx 174$ 席機車停車位；訪客之停車需求則以其總數(每一員工每日可吸引 0.15 名訪客)及運具使用率(假設 70%使用小汽車、30%使用機車)、小汽車乘載率為 1 人/輛、機車乘載率為 1 人/輛，停車延時假設為 2 小時為基礎，計算其停車需求，小汽車停車需求為 $602 \times 0.15 \times 70.0\% \div 1 \times 2/8 = 16$ 席；機車停車需求為 $602 \times 0.15 \times 30.0\% \div 1 \times 2/8 = 7$ 席。
- 3.旅館與住宅：參酌調整交通部運研所「台北市不同土地使用停車產生率計算之調查研究」之住三及住四市區部分之停車產生率，用以推估本計畫區之汽車停車需求，以較高停車產生率之住三為參考值，住宅停車需求為汽車 213 席及機車 208 席。
- 4.運動中心與里民活動中心使用：參酌調整交通部運研所「台北市不同土地使用停車產生率計算之調查研究」之風景區部分之停車產生率，用以推估基地之汽車停車需求。採用尖峰最大值停車需求為汽車 8 席及機車 16 席。

玖、實施進度及經費

一、開發方式

依「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」規定辦理開發。

另依前開第二十一條，依「基隆市都市計畫變更回饋規定」規定：「回饋之捐地應為可建築用地，但得視當地情況酌予劃設為公共設施，若情形特殊得經基隆市政府同意以折算代金或公益設施樓地板面積方式回饋。」、「扣除回饋捐地之土地後，剩餘部分應再提供其中百分之三十土地作為區內必要之公共設施用地，並應自行興建、管理及維護，產權仍歸原土地所有權人，如屬開放性公共設施且供不特定人等使用，可將產全捐贈市政府後由市政府維護管理…。」。

本案進行都市計畫倉儲區變更應回饋可建築土地，將捐贈基隆市政府；區內留設之必要性公共設施，因屬開放性公共設施且供不特定人等使用，故由申請人自行興闢後捐贈基隆市政府。

二、開發時程

本案採自行規劃興闢方式辦理，並於細部計畫發布實施之日起二年內取得雜項執照，三年內取得建造執照，六年內取得全部使用執照。未能依實施進度期限內開發完成時，除更基隆市都市計畫委員會同意展延者外，將依都市計畫程序恢復為原分區，惟回饋予基隆市政府之土地，不受上述實施進度之限制。

三、財務計畫

本案之相關經費來源以自有資金為主，如不足時，則再考量以其他資金來源為輔。

表 35 「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案-(暫予保留另案辦理-中變第 3 案)」實施進度及經費表

設施種類	面積 (m ²)	土地取得方式					開闢經費(萬元)				主辦單位	預定完成期限	經費來源
		征購	市地重劃	公地撥用	獎勵投資	其他	土地徵購	地上物補償費	工程費	合計			
體育場用地	2,658.84	-	-	-	-	√	-	-	2,127	2,127	開發人	民國 110 年	自有資金或銀行貸款
綠地用地	8,621.35	-	-	-	-	√	-	-	2,586	2,586			
道路用地	6,592.62	-	-	-	-	√	-	-	2,307	2,307			

註：1.表內所列經費來源與預定完成期限得視實際財務情形與審查進度酌予調整。2.表內面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

拾、回饋計畫

規劃義務包括因土地開發所產生內部性公共設施之需求、以及環境的外部性開發負擔。因此，土地使用開發回饋之內容與性質，除內部性公共設施外，亦應含括土地使用開發所提供之公共設施其服務範疇及目的非以區內使用者為主者；土地使用開發由低強度變更為較高強度使用時，獲取利得部分，以維公平原則。

本案回饋以倉儲區申請變更面積計算，應回饋之可建地與公共設施皆規劃於倉儲區變更範圍內，公共設施包含體育場用地、綠地用地及道路用地。另有關保護區、綠地用地變更為綠地用地與道路用地，因其非屬由非都市發展用地變更為都市發展用地，或由低強度變更為高強度者，故此部分不予計算回饋。

一、捐贈可建築土地

以回饋可建築用地為主。因「基隆市都市計畫變更回饋規定」中，並無本案變更後分區之回饋規定，其他相關法令業無規定。據此，本案考量因健康生活服務特定專用區使用性質與「基隆市都市計畫變更回饋規定」中之商業區使用性質較相似，故以商業區回饋比例之規定為計算依據。經計算後，本案應捐贈共 25%可建築用地。

$$= 64,748.06\text{m}^2 \text{ (變更為特定專用區總面積)} \times 25\% \text{ (回饋比例)}$$

$$= 16,187.02\text{m}^2 \text{ (應回饋可建地之面積)} \text{ (最後面積以實際測量結果為準)}$$

二、捐贈公共設施

另外依「基隆市都市計畫變更回饋規定」規定略以：「扣除回饋捐地之土地後，剩餘部分應再提供其中 30%土地作為區內必要之公共設施用地，並應自行興建、管理及維護，產權得仍歸原土地所有權人，如屬開放性之公共設施且供不特定人等使用，可將產權捐贈市政府後由市政府維護管理。」。

據此，本案倉儲區變更面積，扣除前項捐贈可建築用地後，剩餘土地中應再提供 30%作為區內必要性之公共設施用地，後續將由申請單位興闢完成後捐贈予基隆市政府。計算如下：

$$\begin{aligned} &= \text{【變更面積} \times (1 - \text{回饋建地比例}) \times \text{回饋公設比例】} \\ &= \text{【} 64,748.06\text{m}^2 \times (1 - 25\%) \times 30\% \text{】} \\ &= \text{【} 64,748.06\text{m}^2 \times 22.5\% \text{】} = 14,568.32\text{m}^2 \text{ (應回饋公設之面積)} \end{aligned}$$

本計畫依規定捐贈之公共設施為體育場用地、綠地用地、及道路用地，面積共計 14,568.32m²，符合規定。

三、回饋效益說明

(一)體育場用地

因本計畫區位非屬無特定活動人口會經過之地區，故建議規劃為可供特定目的活動之公共設施，較有使用之效益與彈性。據此，本計畫區將回饋之公共設施規劃為體育場用地，面積 2,658.84m²。未來可配合基隆市目前都市發展趨勢，興闢國民運動中心，樓地板面積預計約 1,000 坪含地下室停車位，惟不含後續營運與器材設備建置，同時亦有利未來導入多元活動使用，解決基隆市運動空間缺乏之問題，並為地區完善生活機能。

(二)綠地用地

為配合地形及周邊環境現況，串聯開放空間成為無阻礙之人行動線，故規劃留設綠地用地，面積 7,130.53m²，同時作為未來計畫區外南側住宅區可共享之休憩及活動軸帶。

(三)道路用地

本案原倉儲區即由區內既有道路對外銜接安和二街進出，故依既有路型於範圍內劃設 10 公尺計畫道路，面積 4,778.95m²。規劃道路用地後，可確保未來計畫範圍與其兩側倉儲區之進出動線無虞，亦可使都市計畫之土地管制與現況使用一致。

表 36 「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案-(暫予保留另案辦理-中變第 3 案)」回饋項目綜理表

項目		回饋比例	法令規定回饋面積(m ²)	劃設面積(m ²)	備註
可 建 地	健康生活服務特定專用區(捐)	25.00%	16,187.02m ²	16,187.02m ²	法定應回饋可建築土地
公 共 設 施	體育場用地	扣除捐贈可建地後之 30% =(1-25%)*30% =22.50%	14,568.32m ²	2,658.84m ²	法定應回饋公設
	綠地用地			7,130.53m ²	
	道路用地			4,778.95m ²	

註：表內面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

附件一、土地清冊表、地籍圖及地籍謄本

附表 1 土地清冊表

編號	地段	地號	騰本面積(m ²)	計畫面積(m ²)	所有權人
1	新城段	227-1	2,203.66	1,407.42	南山人壽保險股份有限公司
2	新城段	233-1	89.96	89.96	南山人壽保險股份有限公司
3	新城段	270-1	13.86	13.86	南山人壽保險股份有限公司
4	新城段	271	336.23	336.23	南山人壽保險股份有限公司
5	新城段	273	45.66	45.66	南山人壽保險股份有限公司
6	新城段	274	267.48	267.48	南山人壽保險股份有限公司
7	新城段	275	19.16	19.16	南山人壽保險股份有限公司
8	新城段	276	779.92	278.93	南山人壽保險股份有限公司
9	新城段	277	899.93	327.25	南山人壽保險股份有限公司
10	新城段	278	35.78	35.78	南山人壽保險股份有限公司
11	新城段	279	193.17	95.37	南山人壽保險股份有限公司
12	新城段	220	1,480.69	1,480.69	南山人壽保險股份有限公司
13	新城段	222	2,846.19	2,846.19	南山人壽保險股份有限公司
14	新城段	223	403.34	403.34	南山人壽保險股份有限公司
15	新城段	224	111.27	111.27	南山人壽保險股份有限公司
16	新城段	225	3,194.60	3,194.60	南山人壽保險股份有限公司
17	新城段	226	683.35	683.35	南山人壽保險股份有限公司
18	新城段	227	4,150.27	4,150.27	南山人壽保險股份有限公司
19	新城段	229	397.21	397.21	南山人壽保險股份有限公司
20	新城段	230	93.41	93.41	南山人壽保險股份有限公司
21	新城段	231	232.02	232.02	南山人壽保險股份有限公司
22	新城段	232	0.81	0.81	南山人壽保險股份有限公司
23	新城段	233	8,029.36	8,029.36	南山人壽保險股份有限公司
24	新城段	234	1,031.92	1,031.92	南山人壽保險股份有限公司
25	新城段	235	74.55	74.55	南山人壽保險股份有限公司
26	新城段	236	1,857.83	1,857.83	南山人壽保險股份有限公司
27	新城段	241	260.71	260.71	南山人壽保險股份有限公司
28	新城段	242	662	662	南山人壽保險股份有限公司
29	新城段	243	622.18	622.18	南山人壽保險股份有限公司
30	新城段	245	167.9	167.9	南山人壽保險股份有限公司
31	新城段	246	76.82	76.82	南山人壽保險股份有限公司
32	新城段	247	523.14	523.14	南山人壽保險股份有限公司
33	新城段	248	0.28	0.28	南山人壽保險股份有限公司
34	新城段	251	982.46	982.46	南山人壽保險股份有限公司
35	新城段	252	18.92	18.92	南山人壽保險股份有限公司
36	新城段	253	33.31	33.31	南山人壽保險股份有限公司
37	新城段	254	58.94	58.94	南山人壽保險股份有限公司
38	新城段	255	234.59	234.59	南山人壽保險股份有限公司
39	新城段	256	0.85	0.85	南山人壽保險股份有限公司
40	新城段	257	187.54	187.54	南山人壽保險股份有限公司
41	新城段	258	261.9	261.9	南山人壽保險股份有限公司
42	新城段	259	48.74	48.74	南山人壽保險股份有限公司
43	新城段	260	1.22	1.22	南山人壽保險股份有限公司

編號	地段	地號	騰本面積(m ²)	計畫面積(m ²)	所有權人
44	新城段	261	7.82	7.82	南山人壽保險股份有限公司
45	新城段	262	34.8	34.8	南山人壽保險股份有限公司
46	新城段	263	33.43	33.43	南山人壽保險股份有限公司
47	新城段	264	4.05	4.05	南山人壽保險股份有限公司
48	新城段	265	15.89	15.89	南山人壽保險股份有限公司
49	新城段	266	245.54	245.54	南山人壽保險股份有限公司
50	新城段	267	37.32	37.32	南山人壽保險股份有限公司
51	新城段	268	42.76	42.76	南山人壽保險股份有限公司
52	新城段	269	43.37	43.37	南山人壽保險股份有限公司
53	新城段	270	88.39	88.39	南山人壽保險股份有限公司
54	新城段	271-1	187.02	187.02	南山人壽保險股份有限公司
55	新城段	271-2	4.76	4.76	南山人壽保險股份有限公司
56	新城段	272	0.27	0.27	南山人壽保險股份有限公司
57	新城段	273-1	2.15	2.15	南山人壽保險股份有限公司
58	新城段	279-1	4.37	4.37	南山人壽保險股份有限公司
59	新城段	495	205.17	205.17	南山人壽保險股份有限公司
60	新城段	251-1	576.41	397.51	南山人壽保險股份有限公司
61	新城段	122-1	1966.11	1956.93	李○○
					李○○
					李○○
					李○○
					李○○
62	新城段	123-1	25.87	25.87	李○○
					李○○
					李○○
					李○○
63	新城段	125-1	1973.98	1973.98	瑞科實業股份有限公司
64	新城段	126	18886.84	18886.84	瑞科實業股份有限公司
65	新城段	216	568.37	568.37	瑞科實業股份有限公司
66	新城段	217	423.97	418.46	陳○○
					陳○○
					陳○○
					余○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					張○○
67	新城段	218-2	263.85	245.59	李○○
					李○○
					李○○
					李○○

編號	地段	地號	騰本面積(m ²)	計畫面積(m ²)	所有權人
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					張○○
80	新城段	491	158.25	158.25	陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					林○○
					陳○○
					林○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					林○○
					林○○
					林○○
					林○○
					林○○
					林○○
81	新城段	492	1031.25	1031.25	陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					林○○
					陳○○
					林○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					林○○
					林○○
					林○○
					林○○

編號	地段	地號	騰本面積(m ²)	計畫面積(m ²)	所有權人
					林○○
					林○○
					林○○
82	新城段	493-1	3.73	3.73	陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					林○○
					陳○○
					林○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					83
84	新城段	496-1	301.86	301.86	臺灣自來水股份有限公司
85	新城段	497	41.06	41.06	陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					張○○
86	新城段	498	42.67	42.67	陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○

編號	地段	地號	騰本面積(m ²)	計畫面積(m ²)	所有權人
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					張○○
87	新城段	499	289.07	289.07	陳○○
					陳○○
					陳○○
88	新城段	500	146.32	146.32	陳○○
					陳○○
					陳○○
89	新城段	501	167.06	167.06	陳○○
					陳○○
					陳○○
90	新城段	504	179.31	179.31	謝○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
					陳○○
91	新城段	505	54.08	54.08	陳○○
					陳○○
					粘○○
					粘○○
					粘○○
					粘○○
					林○○
					林○○
					林○○
					林○○
					林○○
					林○○
					林○○
					林○○
					林○○
92	新城段	507	514.61	514.61	林○○
93	新城段	510-1	38.38	38.38	基隆市政府
94	新城段	511	15.2	15.2	林○○
			70,239.36	68,052.55	

註：1.表內資料係依民國 109 年 5 月 26 日申請之土地登記騰本彙整。2.表內面積以土地登記騰本所載面積為準。3.表內面積應依據核定圖實地分割測量面積為準。

地籍圖謄本

基隆電謄(原安樂)字第053606號

土地坐落：基隆市安樂區新城段227-1, 233-1, 270-1, 271, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 220, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 241等50筆詳列於地號明細表

本謄本與地籍圖所載相符(實地界址以複丈鑑界結果為準)



資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所
本謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所
中華民國 109年05月26日11時33分

主任：蔡祥堂



比例尺：1/2000

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：RC83WSUKB，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。



地號明細表

謄本收件：109年05月26日11時33分 基隆電謄(原安樂)字第053606號

地號	地號	地號	地號	地號
227-1				
233-1				
270-1				
271				
273				
274				
275				
276				
277				
278				
279				
220				
222				
223				
224				
225				
226				
227				
229				
230				
231				
232				
233				
234				
235				
236				
241				
242				
243				
245				
246				
247				
248				
251				
252				
253				
254				
255				
256				
257				
258				
259				
260				
261				
262				
263				
264				
265				
266				
267				

基隆市地政事務所



地籍圖謄本

基隆電謄(原安樂)字第053606號

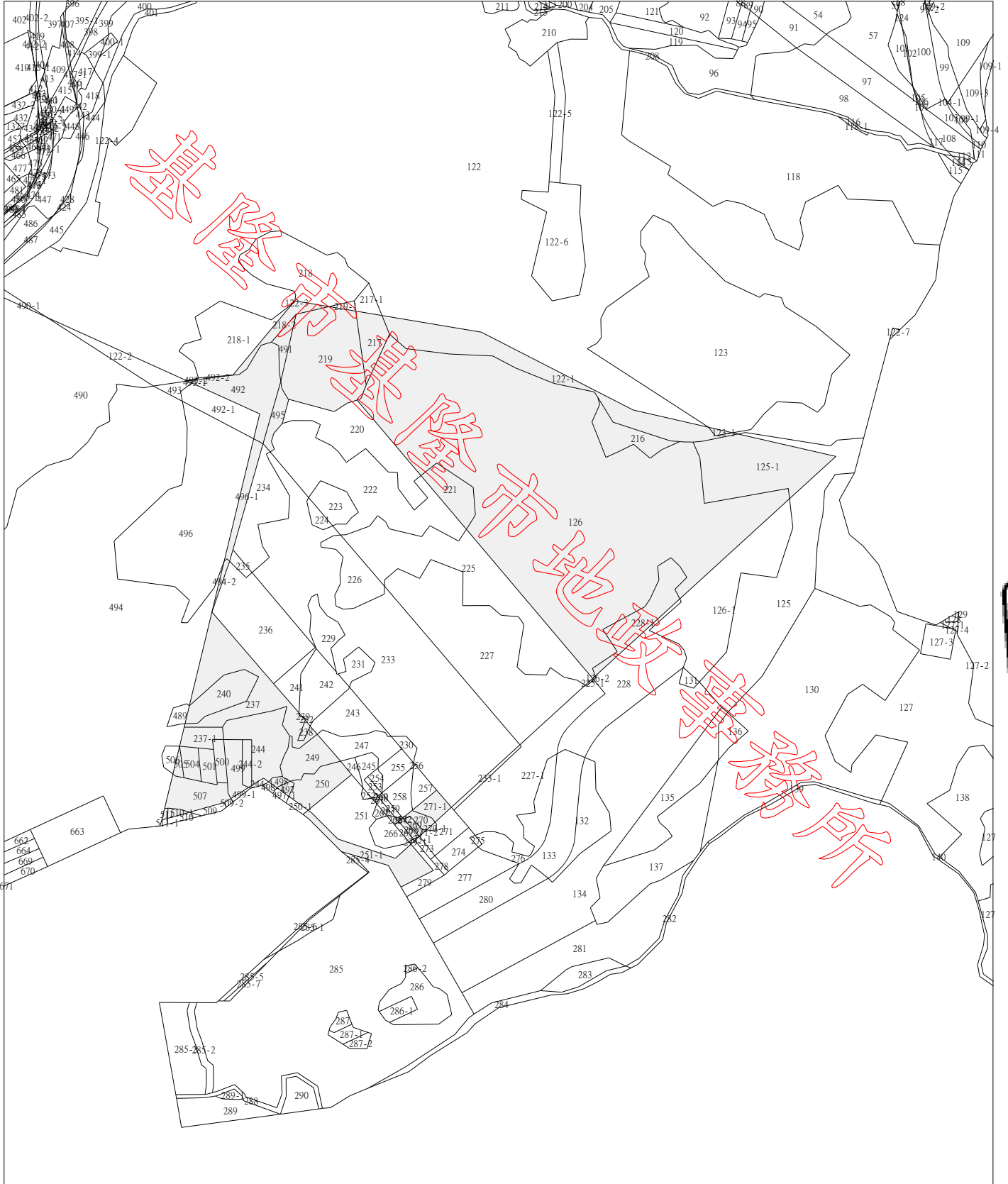
土地坐落：基隆市安樂區新城段268, 269, 270, 271-1, 271-2, 272, 273-1, 279-1, 495, 251-1, 122-1, 123-1, 125-1, 126, 216, 217, 218-2, 219, 221, 228-1, 237, 237-1, 238等44筆詳列於地號明細表

本謄本與地籍圖所載相符(實地界址以複丈鑑界結果為準)



資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所
本謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所
中華民國 109年05月26日11時33分

主任：蔡祥堂



比例尺：1/3000

原比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：RC83WSUKB，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。



地號明細表

謄本收件：109年05月26日11時33分 基隆電謄(原安樂)字第053606號

地號	地號	地號	地號	地號
268				
269				
270				
271-1				
271-2				
272				
273-1				
279-1				
495				
251-1				
122-1				
123-1				
125-1				
126				
216				
217				
218-2				
219				
221				
228-1				
237				
237-1				
238				
239				
240				
244				
244-2				
249				
250				
491				
492				
493-1				
494-2				
496-1				
497				
498				
499				
500				
501				
504				
505				
507				
510-1				
511				

基隆市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0220-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國088年09月03日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,480.69平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-002
其他登記事項：分割自：21-6地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0021地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001739號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0222-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國088年09月03日 登記原因：地籍圖重測
面積：****2,846.19平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-002
01568-003
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0033地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001740號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0223-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****403.34平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-002
01568-003
其他登記事項：因分割增加地號：21-43
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0004地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001741號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0224-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****111.27平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-003
01568-004
其他登記事項：分割自：21-4地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0043地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001742號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0225-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：****3,194.60平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-001
01568-002 01568-003
其他登記事項：分割自 21-6 地號
因分割增加地號：21-45 地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0022地號
因分割增加地號：225-1 地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001743號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0226-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****683.35平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-003
其他登記事項：分割自：21-22地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0045地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001745號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



B5



FE

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0227-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJ B3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：****4,150.27平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-001
01568-002 01568-003
其他登記事項：因分割增加地號：201-29~201-31
因分割增加地號：201-32、201-33
因分割增加地號：201-2、201-3、201-5、206、201-8、201-27地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0000地號
因分割增加地號：227-1地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001746號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



B5



FE

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0227-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：****2,203.66平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：227地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001747號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 **14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



RE



8R

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0229-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJ3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****397.21平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：21-3地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0041地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001748號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



91



B1

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0230-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****93.41平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：21
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0039地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001749號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



B1

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0231-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****232.02平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-3號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0040地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001750號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 **14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0232-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****0.81平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0019地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001751號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



53



FB

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0233-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：****8,029.36平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-003
01568-004
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0032地號
因分割增加地號：233-1地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001752號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0233-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****89.96平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：233地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001753號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0234-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,031.92平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-003
01568-004
其他登記事項：分割自：21-12地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0044地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001754號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0235-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJ3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****74.55平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-12地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0042地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001755號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



FE



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0236-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,857.83平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0031地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001756號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0241-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****260.71平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0030地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001757號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0242-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****662.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：因分割增加地號：21-18 21-19 21-40 21-41
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0003地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001758號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0243-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****622.18平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0029地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001759號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0245-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****167.90平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：因分割增加地號：21-17 21-35 21-36 21-37
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0002地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001760號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



CI



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0246-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****76.82平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0017地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001761號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0247-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****523.14平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：因分割增加地號：21-4·21-5·21-26~21-31·21-39號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001762號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0248-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****0.28平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201-16
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0028地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001763號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0251-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****982.46平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201
因分割增加地號：201-34
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0015地號
因分割增加地號：251-1地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001764號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0252-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****18.92平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-2地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0017地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001766號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0253-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****33.31平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：21-2地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0036地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001767號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0254-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****58.94平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：21-2地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0035地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001768號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0255-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****234.59平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：21地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0026地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001769號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0256-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****0.85平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0020地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001770號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0257-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****187.54平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0021地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001771號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0258-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJ3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****261.90平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：21地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0027地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001772號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0259-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJ3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****48.74平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：21地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0028地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001773號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 **14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0260-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****1.22平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-2地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0037地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001774號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0261-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****7.82平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201
因分割增加地號：201-28
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0016地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001775號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0262-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJ3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****34.80平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0015地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001776號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0263-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJ3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****33.43平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0029地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001777號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0264-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****4.05平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-1地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0034地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001778號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0265-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****15.89平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：21-32 21-16 21-46 21-34 2
1-33
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0001地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001779號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 **14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0266-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****245.54平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-1地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0016地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001780號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0267-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****37.32平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-1地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0046地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001781號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0270-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****13.86平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：270地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001785號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。



1E



BE

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0271-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****336.23平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0022地號
因分割增加地號：271-1、271-2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001786號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0273-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****45.66平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0023地號
因分割增加地號：273-1地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001790號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0274-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****267.48平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0026地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001792號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



1E



09

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0275-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****19.16平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-7地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0038地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001793號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



1E



09

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0276-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****779.32平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：21-24 21-25 21-38地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0007地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001794號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



38



53

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0277-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****899.93平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0027地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001795號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



53



38

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0278-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****35.78平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0025地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001796號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



53



38

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0279-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時21分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：MGC3MJB3KFT，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053538號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****193.17平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0024地號
因分割增加地號：279-1地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001797號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0122-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：****1,966.11平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：1 2 2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：夫妻贈與
登記日期：民國091年01月23日
原因發生日期：民國091年01月15日
所有權人：李**
統一編號：A202*****8
住 址：台北市大同區至聖里8鄰庫倫街46號
權利範圍：*****2分之1*****
權狀字號：096基土資字第003961號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
059年05月 *****1.5元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****2分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0011 登記原因：分割繼承
登記日期：民國105年07月25日
原因發生日期：民國103年06月15日
所有權人：李**
統一編號：A122*****8
住 址：基隆市安樂區三民里5鄰樂利二街62巷41號5樓
權利範圍：*****10分之2*****
權狀字號：105基土資字第013463號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****2,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之2*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0012 登記原因：分割繼承
登記日期：民國105年07月25日
原因發生日期：民國103年06月15日
所有權人：李**
統一編號：C220*****0
住 址：桃園市楊梅區頭湖里13鄰楊湖路一段773巷70弄83號
權利範圍：*****10分之1*****
權狀字號：105基土資字第013464號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****2,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0013

(續次頁)



安樂區新城段 0122-0001地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

登記日期：民國105年07月25日
原因發生日期：民國103年06月15日

登記原因：分割繼承

所有權人：李**
統一編號：C220*****8
住 址：桃園市桃園區大有里2鄰大有路509號7樓之3
權利範圍：*****10分之1*****
權狀字號：105基土資字第013465號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****2,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0014
登記日期：民國105年07月25日
原因發生日期：民國103年06月15日

登記原因：分割繼承

所有權人：李**
統一編號：A125*****9
住 址：台北市大同區至聖里8鄰庫倫街44號3樓
權利範圍：*****10分之1*****
權狀字號：105基土資字第013466號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****2,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



54



地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0123-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國09年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****25.87平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：1 2 3地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0008 登記原因：分割繼承
登記日期：民國105年07月25日
原因發生日期：民國103年06月15日
所有權人：李* *
統一編號：A122*****
住 址：基隆市安樂區三民里5鄰樂利二街6 2巷4 1號5樓
權利範圍：*****5分之2*****
權狀字號：105基土資字第013495號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****2,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之2*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0009 登記原因：分割繼承
登記日期：民國105年07月25日
原因發生日期：民國103年06月15日
所有權人：李* *
統一編號：C220*****
住 址：桃園市楊梅區頭湖里1 3鄰楊湖路一段7 7 3巷7 0 弄8 3號
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：105基土資字第013496號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****2,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0010 登記原因：分割繼承
登記日期：民國105年07月25日
原因發生日期：民國103年06月15日
所有權人：李* *
統一編號：C220*****
住 址：桃園市桃園區大有里2鄰大有路5 0 9號7樓之3
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：105基土資字第013497號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****2,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0012

(續次頁)



安樂區新城段 0123-0001地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

登記日期：民國105年07月25日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國103年06月15日

所有權人：李**

統一編號：A125*****2

住 址：台北市大同區至聖里8鄰庫倫街44號3樓

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：105基土資字第013498號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年06月 ****2,900.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0125-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：****1,973.98平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：125地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國068年07月24日
原因發生日期：民國068年06月22日
所有權人：瑞科實業股份有限公司
統一編號：00806272
住 址：基隆市中正區義一路20巷6號4樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：094基土資字第023968號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0126-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：***18,886.84平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：21-20~21-23地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0006地號
因分割增加地號：126-1、126-2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國068年07月24日
原因發生日期：民國068年06月22日
所有權人：瑞科實業股份有限公司
統一編號：00806272
住 址：基隆市中正區義一路20巷6號4樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：094基土資字第023969號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



56



98

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0216-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****568.37平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元／平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0199-0000地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國068年07月24日
原因發生日期：民國068年06月22日
所有權人：瑞科實業股份有限公司
統一編號：00806272
住 址：基隆市中正區義一路20巷6號4樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：088基土資字第009693號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0217-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****423.97平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-6地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0020地號
因分割增加地號：217-1地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****0
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和街1號
權利範圍：*****9分之3*****
權狀字號：088基土資字第027532號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****9分之3*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****2
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：088基土資字第034011號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0004 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****5
住 址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：088基土資字第031104號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

（續次頁）



安樂區新城段 0217-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

(0004) 登記次序：0006
登記日期：民國076年07月13日
原因發生日期：民國076年02月04日
所有權人：余**
統一編號：C200*****0
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：088基土資字第030917號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
076年02月 *****30.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：繼承

(0005) 登記次序：0007
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005594號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0008
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005595號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0009
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005596號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0008) 登記次序：0010
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****1

登記原因：分割繼承

(續次頁)



安樂區新城段 0217-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005597號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0011
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
登記原因：分割繼承

所有權人：陳**
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005598號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0012
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
登記原因：分割繼承

所有權人：陳**
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市仁愛區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之2號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005599號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0013
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
登記原因：分割繼承

所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005600號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0012) 登記次序：0014
登記日期：民國106年01月05日
原因發生日期：民國106年01月03日
登記原因：信託

所有權人：張**
統一編號：C221*****8
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：106基土資字第000704號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 ****0.7元/平方公尺

(續次頁)



安樂區新城段 0217-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

歷次取得權利範圍：*****36分之3*****

其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理
委託人：陳秀英

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



G4



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0218-0002地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****263.85平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：218地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0008 登記原因：分割繼承
登記日期：民國105年07月25日
原因發生日期：民國103年06月15日
所有權人：李**
統一編號：A122*****
住 址：基隆市安樂區三民里5鄰樂利二街62巷41號5樓
權利範圍：*****5分之2*****
權狀字號：105基土資字第013507號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****2,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之2*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0009 登記原因：分割繼承
登記日期：民國105年07月25日
原因發生日期：民國103年06月15日
所有權人：李**
統一編號：C220*****
住 址：桃園市楊梅區頭湖里13鄰楊湖路一段773巷70弄83號
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：105基土資字第013508號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****2,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0010 登記原因：分割繼承
登記日期：民國105年07月25日
原因發生日期：民國103年06月15日
所有權人：李**
統一編號：C220*****
住 址：桃園市桃園區大有里2鄰大有路509號7樓之3
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：105基土資字第013509號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 ****2,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0012

(續次頁)



64



51

安樂區新城段 0218-0002地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

登記日期：民國105年07月25日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國103年06月15日

所有權人：李**

統一編號：A125*****2

住 址：台北市大同區至聖里8鄰庫倫街44號3樓

權利範圍：*****5分之1*****

權狀字號：105基土資字第013510號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

103年06月 ****2,900.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****5分之1*****

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

臺北市地政事務所



1B



6A

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0219-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：****2,184.54平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：21-11號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0005地號
因分割增加地號：219-1地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C100****0
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和街1號
權利範圍：*****9分之3*****
權狀字號：088基土資字第027533號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****9分之3*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0004 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C220****5
住址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：088基土資字第031105號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0005 登記原因：贈與
登記日期：民國076年08月14日
原因發生日期：民國076年07月15日
所有權人：陳**
統一編號：C120****2
住址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：088基土資字第034012號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
076年07月 *****30.0元/平方公尺

（續次頁）



安樂區新城段 0219-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0006
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005608號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0005) 登記次序：0007
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005609號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0008
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005610號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0009
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****1
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005611號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0008) 登記次序：0010
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日

登記原因：分割繼承

(續次頁)



安樂區新城段 0219-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

所有權人：陳**
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005612號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0011
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市安樂區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之2號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005613號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0012
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005614號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****1,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0013
登記日期：民國106年01月05日
原因發生日期：民國106年01月03日
所有權人：張**
統一編號：C221*****8
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：106基土資字第000706號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理
委託人：陳秀英

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本
(續次頁)



安樂區新城段 0219-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

- 之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0221-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國088年09月03日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****531.80平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0008地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國068年07月24日
原因發生日期：民國068年06月22日
所有權人：瑞科實業股份有限公司
統一編號：00806272
住 址：基隆市中正區義一路20巷6號4樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：089基土資字第032825號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0228-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****819.13平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：228地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國068年07月24日
原因發生日期：民國068年06月22日
所有權人：瑞科實業股份有限公司
統一編號：00806272
住 址：基隆市中正區義一路20巷6號4樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：094基土資字第023973號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈本謄本列印完畢〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0237-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國101年03月29日 登記原因：分割
面積：****1,554.35平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201-18
因分割增加地號：0237-0001地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0035地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****0
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和街1號
權利範圍：*****9分之3*****
權狀字號：101基土資字第004925號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****9分之3*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****5
住 址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：101基土資字第004926號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0005 登記原因：贈與
登記日期：民國076年08月14日
原因發生日期：民國076年07月15日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****2
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：101基土資字第004928號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
076年07月 *****30.0元/平方公尺

（續次頁）



3R

安樂區新城段 0237-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0006
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：****210000分之7936*****
權狀字號：101基土資字第006822號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之7936*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0005) 登記次序：0007
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：****210000分之7936*****
權狀字號：101基土資字第006823號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之7936*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0008
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：****210000分之7936*****
權狀字號：101基土資字第006824號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之7936*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0009
登記日期：民國101年04月24日
原因發生日期：民國101年04月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****1
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：****210000分之11548*****
權狀字號：101基土資字第006825號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
101年04月 ****10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之1548*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：交換

(0008) 登記次序：0010

(續次頁)



安樂區新城段 0237-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

登記日期：民國101年04月24日
原因發生日期：民國101年04月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：****210000分之11548*****
權狀字號：101基土資字第006826號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之1548*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：交換

(0009) 登記次序：0011
登記日期：民國101年04月24日
原因發生日期：民國101年04月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市仁愛區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之2號
權利範圍：****210000分之11548*****
權狀字號：101基土資字第006827號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之1548*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：交換

(0010) 登記次序：0012
登記日期：民國101年04月24日
原因發生日期：民國101年04月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓
權利範圍：****210000分之11548*****
權狀字號：101基土資字第006828號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之1548*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：交換

(0011) 登記次序：0013
登記日期：民國106年01月05日
原因發生日期：民國106年01月03日
所有權人：張**
統一編號：C221*****8
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：106基土資字第000708號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理
委託人：陳秀英

登記原因：信託

(續次頁)



09



DA

安樂區新城段 0237-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



DA



09

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0237-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

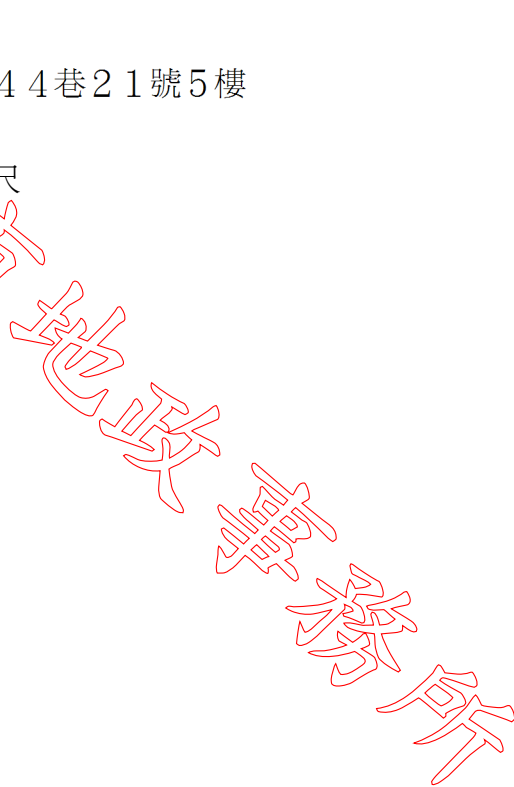
登記日期：民國101年03月29日 登記原因：分割
面積：*****240.69平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：0237-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0023 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****
住址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：101基土資字第011129號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之1908*****
053年08月 *****0.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之833*****
053年08月 *****0.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之838*****
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之5048*****
063年01月 *****1.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之148*****
063年01月 *****0.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之19*****
063年01月 *****3.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之1032*****
063年01月 *****0.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之174*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0024 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****
住址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****4分之2*****
權狀字號：101基土資字第011130號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之838*****
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之1908*****
053年08月 *****0.4元/平方公尺

(續次頁)



安樂區新城段 0237-0001地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

歷次取得權利範圍：*****40000分之833*****
 063年01月 *****0.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之5048*****
 063年01月 *****0.9元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之19*****
 063年01月 *****2.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之148*****
 063年01月 *****0.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之174*****
 063年01月 *****3.1元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1032*****
 076年07月 *****29.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1487*****
 076年07月 *****39.1元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之19*****
 076年07月 *****10.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之148*****
 076年07月 *****200.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之833*****
 076年07月 *****2241.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之838*****
 076年07月 *****1,916.5元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1908*****
 076年07月 *****31.4元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1032*****
 076年07月 *****35.2元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之174*****
 076年07月 *****30.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之3561*****
 其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0025
 登記日期：民國106年01月05日 登記原因：信託
 原因發生日期：民國106年01月03日
 所有權人：張**
 統一編號：C221*****8
 住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號

權利範圍：*****4分之1*****
 權狀字號：106基土資字第000709號
 當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 053年08月 *****0.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之838*****
 053年08月 *****0.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1908*****
 053年08月 *****0.4元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之833*****
 063年01月 *****0.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之5048*****
 063年01月 *****0.9元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之19*****
 063年01月 *****1.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之148*****
 063年01月 *****3.1元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1032*****
 063年01月 *****0.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之174*****
 其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理
 委託人：陳秀英

基隆市地政事務所



安樂區新城段 0237-0001地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



6A



1C

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0238-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****35.85平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-3地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0018地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****0
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街1號
權利範圍：*****9分之3*****
權狀字號：088基土資字第027535號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****3分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0003 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****5
住 址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：088基土資字第031107號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0005 登記原因：贈與
登記日期：民國076年08月14日
原因發生日期：民國076年07月15日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****2
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：088基土資字第034014號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
076年07月 *****30.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****

(續次頁)



CO



3R

安樂區新城段 0238-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0006
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005629號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0005) 登記次序：0007
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005630號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0008
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005631號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0009
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****1
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005632號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0008) 登記次序：0010
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**

登記原因：分割繼承

（續次頁）



安樂區新城段 0238-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005633號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0011
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市仁愛區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之2號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005634號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0012
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005635號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0013
登記日期：民國106年01月05日
原因發生日期：民國106年01月03日
所有權人：張**
統一編號：C221*****8
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：106基土資字第000710號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理
委託人：陳秀英

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

(續次頁)



安樂區新城段 0238-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



G4



10

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0239-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****1.43平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-3地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0019地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****0
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街1號
權利範圍：*****9分之3*****
權狀字號：088基土資字第027536號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****9分之3*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0003 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****5
住址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：088基土資字第031108號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0005 登記原因：贈與
登記日期：民國076年08月14日
原因發生日期：民國076年07月15日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****2
住址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：088基土資字第034015號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
076年07月 *****30.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****

(續次頁)



安樂區新城段 0239-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0006
 登記日期：民國100年04月13日
 原因發生日期：民國099年11月25日
 所有權人：陳**
 統一編號：C100*****2
 住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
 權利範圍：*****21分之1*****
 權狀字號：100基土資字第005636號
 當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
 其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0005) 登記次序：0007
 登記日期：民國100年04月13日
 原因發生日期：民國099年11月25日
 所有權人：陳**
 統一編號：C120*****5
 住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
 權利範圍：*****21分之1*****
 權狀字號：100基土資字第005637號
 當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
 其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0008
 登記日期：民國100年04月13日
 原因發生日期：民國099年11月25日
 所有權人：陳**
 統一編號：C120*****3
 住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
 權利範圍：*****21分之1*****
 權狀字號：100基土資字第005638號
 當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
 其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0009
 登記日期：民國100年04月13日
 原因發生日期：民國099年11月25日
 所有權人：陳**
 統一編號：C220*****1
 住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
 權利範圍：*****21分之1*****
 權狀字號：100基土資字第005639號
 當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
 其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0008) 登記次序：0010
 登記日期：民國100年04月13日
 原因發生日期：民國099年11月25日
 所有權人：陳**

登記原因：分割繼承

(續次頁)



98



C1

安樂區新城段 0239-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005640號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0011
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市仁愛區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之2號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005641號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0012
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005642號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0013
登記日期：民國106年01月05日
原因發生日期：民國106年01月03日
所有權人：張**
統一編號：C221*****8
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：106基土資字第000711號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理
委託人：陳秀英

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

(續次頁)



F6

安樂區新城段 0239-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0251-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****576.41平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****3,600元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：251地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001765號
當期申報地價：109年01月*****880.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，**（詳細權利狀態請參閱全部謄本）**
（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0268-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****42.76平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-1地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0033地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001782號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0269-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****43.37平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：21-1地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0032地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001783號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0270-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****88.39平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0031地號
因分割增加地號：270-1地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001784號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0271-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****187.02平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01568-004
其他登記事項：分割自：271地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001787號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0271-0002地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****4.76平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：271地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001788號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0272-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****0.27平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0030地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001789號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



A0



54

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0273-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****2.15平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：273地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001791號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0279-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****4.37平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：279地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國104年02月04日
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住 址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001798號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 ***14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



CO



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0495-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：S!8HD*CU9，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053543號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****205.17平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：21-42 21-44
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0012地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國104年02月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國103年12月08日
所有權人：南山人壽保險股份有限公司
統一編號：11456006
住址：台北市莊敬路168號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第001799號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年12月 **14,900.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0240-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****592.49平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：22-1號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0022-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****0
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街1號
權利範圍：*****9分之3*****
權狀字號：088基土資字第027537號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****9分之3*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0004 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****5
住 址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：088基土資字第031109號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0005 登記原因：贈與
登記日期：民國076年08月14日
原因發生日期：民國076年07月15日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****2
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：088基土資字第034016號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
076年07月 *****30.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****

(續次頁)



安樂區新城段 0240-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0006
 登記日期：民國100年04月13日
 原因發生日期：民國099年11月25日
 所有權人：陳**
 統一編號：C100*****2
 住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
 權利範圍：*****21分之1*****
 權狀字號：100基土資字第005643號
 當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
 其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0005) 登記次序：0007
 登記日期：民國100年04月13日
 原因發生日期：民國099年11月25日
 所有權人：陳**
 統一編號：C120*****5
 住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
 權利範圍：*****21分之1*****
 權狀字號：100基土資字第005644號
 當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
 其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0008
 登記日期：民國100年04月13日
 原因發生日期：民國099年11月25日
 所有權人：陳**
 統一編號：C120*****3
 住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
 權利範圍：*****21分之1*****
 權狀字號：100基土資字第005645號
 當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
 其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0009
 登記日期：民國100年04月13日
 原因發生日期：民國099年11月25日
 所有權人：陳**
 統一編號：C220*****1
 住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
 權利範圍：*****21分之1*****
 權狀字號：100基土資字第005646號
 當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
 其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0008) 登記次序：0010
 登記日期：民國100年04月13日
 原因發生日期：民國099年11月25日
 所有權人：陳**

登記原因：分割繼承

(續次頁)



安樂區新城段 0240-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005647號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0011
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市仁愛區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之2號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005648號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0012
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005649號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0013
登記日期：民國106年01月05日
原因發生日期：民國106年01月03日
所有權人：張**
統一編號：C221*****8
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：106基土資字第000712號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理
委託人：陳秀英

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

(續次頁)



安樂區新城段 0240-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0244-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國101年03月29日 登記原因：分割
面積：*****894.58平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：20-1地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0020-0009地號
因分割增加地號：244-1地號
因分割增加地號：0244-0002地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****0
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街1號
權利範圍：*****9分之3*****
權狀字號：101基土資字第004947號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****9分之3*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0004 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****5
住址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：101基土資字第004949號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0005 登記原因：贈與
登記日期：民國076年08月14日
原因發生日期：民國076年07月15日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****2
住址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：101基土資字第004950號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****

(續次頁)



安樂區新城段 0244-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

076年07月 ****2,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0006
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：****210000分之7976*****
權狀字號：101基土資字第006832號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之7976*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0005) 登記次序：0007
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：****210000分之7976*****
權狀字號：101基土資字第006833號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之7976*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0008
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：****210000分之7976*****
權狀字號：101基土資字第006834號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之7976*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0009
登記日期：民國101年04月24日
原因發生日期：民國101年04月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****1
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：****210000分之11518*****
權狀字號：101基土資字第006835號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之1518*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：交換

(續次頁)



54

安樂區新城段 0244-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

(0008) 登記次序：0010
登記日期：民國101年04月24日
原因發生日期：民國101年04月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：****210000分之11518*****
權狀字號：101基土資字第006836號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之1518*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：交換

(0009) 登記次序：0011
登記日期：民國101年04月24日
原因發生日期：民國101年04月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓
權利範圍：****210000分之11518*****
權狀字號：101基土資字第006837號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之1518*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：交換

(0010) 登記次序：0012
登記日期：民國101年04月24日
原因發生日期：民國101年04月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市仁愛區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之22號
權利範圍：****210000分之11518*****
權狀字號：101基土資字第006838號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：****210000分之1518*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：交換

(0011) 登記次序：0013
登記日期：民國106年01月05日
原因發生日期：民國106年01月03日
所有權人：張**
統一編號：C221*****8
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：106基土資字第000713號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理

登記原因：信託

(續次頁)



安樂區新城段 0244-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

委託人：陳秀英

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0244-0002地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國101年03月29日 登記原因：分割
面積：*****135.61平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01565-000
其他登記事項：分割自：0 2 4 4 - 0 0 0 0地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0022 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：101基土資字第011131號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ***9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之4704*****
100年11月 ***9,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之2602*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之1827*****
101年05月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之867*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0023 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：101基土資字第011132號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ***9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之4704*****
100年11月 ***9,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之2602*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之1827*****
101年05月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之867*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0024 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日

（續次頁）



安樂區新城段 0244-0002地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

原因發生日期：民國101年05月03日

所有權人：陳**

統一編號：C120*****3

住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號

權利範圍：*****3分之1*****

權狀字號：101基土資字第011133號

當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

099年11月 ****9,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****30000分之4704*****

100年11月 ****9,800.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****30000分之2602*****

101年04月 ***10,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****30000分之1827*****

101年05月 ***10,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：*****30000分之867*****

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



15



59

基隆市地政事務所

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0249-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****484.78平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0014地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：買賣
登記日期：民國077年03月24日
原因發生日期：民國077年03月13日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****0
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街1號
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：088基土資字第027539號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年02月 *****30.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****3分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0003 登記原因：買賣
登記日期：民國077年03月24日
原因發生日期：民國077年03月13日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****2
住址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：088基土資字第034018號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
077年02月 *****30.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****3分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0004 登記原因：分割繼承
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005664號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

(續次頁)



安樂區新城段 0249-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005665號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0005) 登記次序：0006
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005666號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0007
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****1
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005667號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0008
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005668號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0008) 登記次序：0009
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市仁愛區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之2號
(續次頁)

登記原因：分割繼承



安樂區新城段 0249-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005669號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009)登記次序：0010
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓

登記原因：分割繼承

權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005670號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



05



10

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0250-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****479.86平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：201-15
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0034地號
因分割增加地號：250-1地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****0
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和街1號
權利範圍：*****9分之3*****
權狀字號：088基土資字第027540號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****9分之3*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****5
住址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：088基土資字第031111號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0005 登記原因：贈與
登記日期：民國076年08月14日
原因發生日期：民國076年07月15日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****2
住址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：088基土資字第034019號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
076年07月 *****30.0元/平方公尺

（續次頁）



安樂區新城段 0250-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

歷次取得權利範圍：*****12分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0006
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005671號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0005) 登記次序：0007
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005672號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0008
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005673號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0009
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****1
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005674號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0008) 登記次序：0010
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日

登記原因：分割繼承

(續次頁)



安樂區新城段 0250-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

所有權人：陳**
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005675號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ***9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0011
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市安樂區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之2號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005676號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ***9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0012
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005677號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ***9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0013
登記日期：民國106年01月05日
原因發生日期：民國106年01月03日
所有權人：張**
統一編號：C221*****8
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：106基土資字第000715號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理
委託人：陳秀英

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本
(續次頁)

安樂區新城段 0250-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

- 之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



D7



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0491-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****158.25平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-5地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0011地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0004 登記原因：繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C200*****9
住址：基隆市安樂區定邦里21鄰安一路100巷102號
權利範圍：共同共有*****1分之1*****
權狀字號：106基土資字第022223號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31 共同共有

(0002) 登記次序：0005 登記原因：繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C200*****2
住址：基隆市信義區東明里15鄰東信路63巷4之2號
權利範圍：共同共有*****1分之1*****
權狀字號：085基土資字第015824號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31 共同共有

(0003) 登記次序：0007 登記原因：繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C101*****9
住址：基隆市安樂區定邦里8鄰安一路100巷86之1號
權利範圍：共同共有*****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

（續次頁）



安樂區新城段 0491 - 0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

068年06月 *****10.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

（0004）登記次序：0010

登記日期：民國085年05月18日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國068年06月27日

所有權人：陳**

統一編號：C101*****5

住 址：基隆市安樂區定邦里22鄰安一路100巷121號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：092基土資字第027323號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

068年06月 *****10.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

（0005）登記次序：0011

登記日期：民國085年05月18日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國068年06月27日

所有權人：陳**

統一編號：C101*****0

住 址：台北市中山區中原里7鄰新江北路二段39號6樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：085基土資字第015826號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

068年06月 *****10.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

（0006）登記次序：0014

登記日期：民國093年09月15日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國093年06月02日

所有權人：林**

統一編號：C100*****9

住 址：基隆市中正區德義里6鄰義二路34號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：093基土資字第017765號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

093年06月 ****1,400.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

（0007）登記次序：0015

登記日期：民國101年03月05日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國101年01月10日

所有權人：陳**

統一編號：C220*****3

住 址：台北市中山區力行里7鄰龍江路45巷40號3樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：101基土資字第003228號

（續次頁）



安樂區新城段 0491 - 0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

當期申報地價：109年01月****1,200.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年01月 ****1,400.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

（0008）登記次序：0017

登記日期：民國102年08月12日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國102年04月10日

所有權人：林**

統一編號：C120*****3

住 址：基隆市安樂區定邦里9鄰安一路100巷235之3號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：102基土資字第015074號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年04月 ****2,400.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

（0009）登記次序：0018

登記日期：民國104年07月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**

統一編號：C101*****8

住 址：高雄市楠梓區盛昌里4鄰久昌街128巷32號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：104基土資字第012050號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

（0010）登記次序：0019

登記日期：民國104年07月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**

統一編號：C200*****7

住 址：基隆市安樂區三民里14鄰麥金路439巷15之4號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：104基土資字第012051號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

（0011）登記次序：0020

登記日期：民國104年07月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**

統一編號：C101*****5

住 址：基隆市信義區東明里21鄰東信路35巷114之6號

（續次頁）



安樂區新城段 0491 - 0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：104基土資字第012052號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

(0012)登記次序：0021

登記日期：民國104年07月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**

統一編號：C120****2

住 址：基隆市信義區東明里28鄰東光路205巷1號5樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：104基土資字第012053號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

(0013)登記次序：0022

登記日期：民國104年07月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**

統一編號：C200****8

住 址：基隆市七堵區永平里25鄰崇信街5巷9之1號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：104基土資字第012054號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

(0014)登記次序：0023

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C220****8

住 址：基隆市七堵區八德里12鄰大華一路57巷12號二樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ****7,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

(0015)登記次序：0024

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

(續次頁)



安樂區新城段 0491 - 0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：5

統一編號：C220*****4
 住 址：基隆市中山區德和里18鄰復興路212巷12弄1之5號
 權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 權狀字號：---(空白)字第-----號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31公共共有

(0016)登記次序：0025
 登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**
 統一編號：C220*****6
 住 址：基隆市中山區和慶里4鄰中和路164巷58號
 權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 權狀字號：---(空白)字第-----號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31公共共有

(0017)登記次序：0026
 登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**
 統一編號：C220*****2
 住 址：新北市汐止區新昌里15鄰新昌路10號二樓
 權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 權狀字號：---(空白)字第-----號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31公共共有

(0018)登記次序：0027
 登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**
 統一編號：C120*****6
 住 址：基隆市仁愛區智仁里19鄰仁二路137巷4弄13之2號
 權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 權狀字號：107基土資字第015434號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31公共共有

(0019)登記次序：0028
 登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承

(續次頁)



安樂區新城段 0491 - 0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：6

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C220*****8

住 址：基隆市安樂區武崙里15鄰基金一路135巷21弄12號2樓

權利範圍：共同共有*****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ****7,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31 共同共有

(0020) 登記次序：0029

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C220*****7

住 址：新北市樹林區文林里1鄰千歲街61巷48號

權利範圍：共同共有*****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ****7,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31 共同共有

(0021) 登記次序：0030

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C220*****4

住 址：基隆市仁愛區曲水里10鄰曲水街27巷50號二樓

權利範圍：共同共有*****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ****7,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31 共同共有

(0022) 登記次序：0031

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C220*****3

住 址：基隆市七堵區永安里23鄰崇孝街42巷48弄1之4號

權利範圍：共同共有*****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ****7,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31 共同共有

(續次頁)

8R

CO

安樂區新城段 0491 - 0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：7

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：
- 一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
 - 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
 - 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



8R



CO

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0492-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：****1,031.25平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：21-10
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0021-0013地號
因分割增加地號：492-1、492-2地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0004 登記原因：繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C200*****9
住址：基隆市安樂區定邦里21鄰安一路100巷102號
權利範圍：共同共有*****1分之1*****
權狀字號：106基土資字第022224號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31 共同共有

(0002) 登記次序：0005 登記原因：繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C200*****2
住址：基隆市信義區東明里15鄰東信路63巷4之2號
權利範圍：共同共有*****1分之1*****
權狀字號：085基土資字第015830號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31 共同共有

(0003) 登記次序：0007 登記原因：繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C101*****9
住址：基隆市安樂區定邦里8鄰安一路100巷86之1號
權利範圍：共同共有*****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
（續次頁）



安樂區新城段 0492-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

前次移轉現值或原規定地價：

068年06月 *****10.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0004)登記次序：0010

登記日期：民國085年05月18日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國068年06月27日

所有權人：陳**

統一編號：C101*****5

住址：基隆市安樂區定邦里22鄰安一路100巷121號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：092基土資字第027324號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

068年06月 *****10.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0005)登記次序：0011

登記日期：民國085年05月18日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國068年06月27日

所有權人：陳**

統一編號：C101*****0

住址：台北市中山區中原里7鄰新生北路二段39號6樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：085基土資字第015832號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

068年06月 *****10.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0006)登記次序：0014

登記日期：民國093年09月15日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國093年06月02日

所有權人：林**

統一編號：C100*****9

住址：基隆市中正區德義里6鄰義二路34號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：093基土資字第017766號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

093年06月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0007)登記次序：0015

登記日期：民國101年03月05日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國101年01月10日

所有權人：陳**

統一編號：C220*****3

住址：台北市中山區力行里7鄰龍江路45巷40號3樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

(續次頁)



安樂區新城段 0492-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

權狀字號：101基土資字第003229號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 101年01月 ****1,400.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****
 其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31 共同共有

（0008）登記次序：0017
 登記日期：民國102年08月12日
 原因發生日期：民國102年04月10日
 登記原因：分割繼承

所有權人：林**
 統一編號：C120****3
 住 址：基隆市安樂區定邦里9鄰安一路100巷235之3號

權利範圍：共同共有*****1分之1*****
 權狀字號：102基土資字第015075號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 102年04月 ****2,100.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****
 其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31 共同共有

（0009）登記次序：0018
 登記日期：民國104年07月02日
 原因發生日期：民國101年02月06日
 登記原因：繼承

所有權人：陳**
 統一編號：C101****8
 住 址：高雄市楠梓區盛昌里4鄰久昌街128巷32號

權利範圍：共同共有*****1分之1*****
 權狀字號：104基土資字第012055號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 101年02月 ****1,400.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****
 其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31 共同共有

（0010）登記次序：0019
 登記日期：民國104年07月02日
 原因發生日期：民國101年02月06日
 登記原因：繼承

所有權人：陳**
 統一編號：C200****7
 住 址：基隆市安樂區三民里14鄰麥金路439巷15之4號

權利範圍：共同共有*****1分之1*****
 權狀字號：104基土資字第012056號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 101年02月 ****1,400.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****
 其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31 共同共有

（0011）登記次序：0020
 登記日期：民國104年07月02日
 原因發生日期：民國101年02月06日
 登記原因：繼承

所有權人：陳**
 統一編號：C101****5

（續次頁）



安樂區新城段 0492-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

住 址：基隆市信義區東明里21鄰東信路35巷114之6號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：104基土資字第012057號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0012)登記次序：0021

登記日期：民國104年07月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**

統一編號：C120*****2

住 址：基隆市信義區東明里28鄰東光路205巷1號5樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：104基土資字第012058號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0013)登記次序：0022

登記日期：民國104年07月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**

統一編號：C200*****8

住 址：基隆市七堵區永平里25鄰崇信街5巷9之1號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：104基土資字第012059號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0014)登記次序：0023

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C220*****8

住 址：基隆市七堵區八德里12鄰大華一路57巷12號二樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ****7,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0015)登記次序：0024

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

(續次頁)



安樂區新城段 0492-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：5

所有權人：林**
 統一編號：C220*****4
 住 址：基隆市中山區德和里18鄰復興路212巷12弄1之5號
 權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 權狀字號：---(空白)字第-----號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31公共共有

(0016)登記次序：0025
 登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**
 統一編號：C220*****6
 住 址：基隆市中山區和慶里4鄰中和路164巷58號
 權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 權狀字號：---(空白)字第-----號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31公共共有

(0017)登記次序：0026
 登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**
 統一編號：C220*****2
 住 址：新北市汐止區新昌里15鄰新昌路10號二樓
 權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 權狀字號：---(空白)字第-----號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31公共共有

(0018)登記次序：0027
 登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**
 統一編號：C120*****6
 住 址：基隆市仁愛區智仁里19鄰仁二路137巷4弄13之2號
 權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 權狀字號：107基土資字第015435號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
 其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31公共共有

(0019)登記次序：0028

(續次頁)



4A



基隆市地政事務所

安樂區新城段 0492-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：6

登記日期：民國107年09月20日
原因發生日期：民國106年08月14日

登記原因：繼承

所有權人：林**
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區武崙里15鄰基金一路135巷21弄12號2樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

(0020) 登記次序：0029
登記日期：民國107年09月20日
原因發生日期：民國106年08月14日

登記原因：繼承

所有權人：林**
統一編號：C220*****7
住 址：新北市樹林區文林里1鄰千歲街61巷48號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

(0021) 登記次序：0030
登記日期：民國107年09月20日
原因發生日期：民國106年08月14日

登記原因：繼承

所有權人：林**
統一編號：C220*****4
住 址：基隆市仁愛區曲水里10鄰曲水街27巷50號二樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

(0022) 登記次序：0031
登記日期：民國107年09月20日
原因發生日期：民國106年08月14日

登記原因：繼承

所有權人：林**
統一編號：C220*****3
住 址：基隆市七堵區永安里23鄰崇孝街42巷48弄1之4號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

(續次頁)



安樂區新城段 0492-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：7

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0493-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****3.73平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：****7,200元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：493地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0004 登記原因：繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C200*****9
住 址：基隆市安樂區定邦里21鄰安一路100巷102號
權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：106基土資字第022220號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0002) 登記次序：0005 登記原因：繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C200*****2
住 址：基隆市信義區東明里15鄰東信路63巷4之2號
權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0003) 登記次序：0007 登記原因：繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C101*****9
住 址：基隆市安樂區定邦里8鄰安一路100巷86之1號
權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****10.0元/平方公尺

（續次頁）



C8

安樂區新城段 0493-0001地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

（0004）登記次序：0010

登記日期：民國085年05月18日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國068年06月27日

所有權人：陳**

統一編號：C101*****5

住 址：基隆市安樂區定邦里22鄰安一路100巷121號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：---（空白）字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

068年06月*****10.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

（0005）登記次序：0011

登記日期：民國085年05月18日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國068年06月27日

所有權人：陳**

統一編號：C101*****0

住 址：台北市中山區中原里7鄰新生北路二段39號6樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：---（空白）字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

068年06月*****10.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

（0006）登記次序：0014

登記日期：民國093年09月15日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國093年06月02日

所有權人：林**

統一編號：C100*****9

住 址：基隆市中正區德義里6鄰義二路34號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：---（空白）字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元／平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

093年06月****1,400.0元／平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

（0007）登記次序：0015

登記日期：民國101年03月05日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國101年01月10日

所有權人：陳**

統一編號：C220*****3

住 址：台北市中山區力行里7鄰龍江路45巷40號3樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：101基土資字第003233號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元／平方公尺

（續次頁）



05



AE

安樂區新城段 0493-0001地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

前次移轉現值或原規定地價：

101年01月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31 共同共有

(0008) 登記次序：0017

登記日期：民國102年08月12日

登記原因：分割繼承

原因發生日期：民國102年04月10日

所有權人：林**

統一編號：C120*****3

住址：基隆市安樂區定邦里9鄰安一路100巷235之3號

權利範圍：共同共有*****1分之1*****

權狀字號：~~102基土資字第015079號~~

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

102年04月 ****2,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31 共同共有

(0009) 登記次序：0018

登記日期：民國104年07月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**

統一編號：C101*****8

住址：高雄市楠梓區盛昌里4鄰久昌街128巷32號

權利範圍：共同共有*****1分之1*****

權狀字號：104基土資字第012075號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31 共同共有

(0010) 登記次序：0019

登記日期：民國104年07月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**

統一編號：C200*****7

住址：基隆市安樂區三民里14鄰麥金路439巷15之4號

權利範圍：共同共有*****1分之1*****

權狀字號：104基土資字第012076號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

101年02月 ****1,400.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31 共同共有

(0011) 登記次序：0020

登記日期：民國104年07月02日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**

統一編號：C101*****5

住址：基隆市信義區東明里21鄰東信路35巷114之6號

權利範圍：共同共有*****1分之1*****

(續次頁)



安樂區新城段 0493-0001地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

權狀字號：104基土資字第012077號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 101年02月 ****1,400.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****
 其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31 共同共有

（0012）登記次序：0021
 登記日期：民國104年07月02日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**
 統一編號：C120****2
 住 址：基隆市信義區東明里28鄰東光路205巷1號5樓

權利範圍：共同共有*****1分之1*****
 權狀字號：104基土資字第012078號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 101年02月 ****1,400.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****
 其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31 共同共有

（0013）登記次序：0022
 登記日期：民國104年07月02日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國101年02月06日

所有權人：陳**
 統一編號：C200****8
 住 址：基隆市七堵區永平里25鄰崇信街5巷9之1號

權利範圍：共同共有*****1分之1*****
 權狀字號：104基土資字第012079號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 101年02月 ****1,400.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****
 其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31 共同共有

（0014）登記次序：0023
 登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**
 統一編號：C220****8
 住 址：基隆市七堵區八德里12鄰大華一路57巷12號二樓

權利範圍：共同共有*****1分之1*****
 權狀字號：---（空白）字第-----號
 當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：共同共有*****1分之1*****
 其他登記事項：（一般註記事項）主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
 、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
 、29、30、31 共同共有

（0015）登記次序：0024
 登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
 原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**
 統一編號：C220****4

（續次頁）

4A

34

安樂區新城段 0493-0001地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：5

住 址：基隆市中山區德和里18鄰復興路212巷12弄1之5號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ****7,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0016)登記次序：0025

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C220****6

住 址：基隆市中山區和慶里4鄰中和路164巷58號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ****7,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0017)登記次序：0026

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C220****2

住 址：新北市汐止區新昌里15鄰新昌路10號三樓

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ****7,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0018)登記次序：0027

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C120****6

住 址：基隆市仁愛區智仁里19鄰仁二路137巷4弄13之2號

權利範圍：公共共有*****1分之1*****

權狀字號：107基土資字第015439號

當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ****7,100.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31公共共有

(0019)登記次序：0028

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

(續次頁)



安樂區新城段 0493-0001地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：6

所有權人：林**
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區武崙里15鄰基金一路135巷21弄12號2樓
權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

(0020)登記次序：0029
登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國106年08月14日
所有權人：林**
統一編號：C220*****7
住 址：新北市樹林區文林里1鄰千歲街61巷48號
權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

(0021)登記次序：0030
登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國106年08月14日
所有權人：林**
統一編號：C220*****4
住 址：基隆市仁愛區曲水里10鄰曲水街27巷50號二樓
權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

(0022)登記次序：0031
登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國106年08月14日
所有權人：林**
統一編號：C220*****3
住 址：基隆市七堵區永安里23鄰崇孝街42巷48弄1之4號
權利範圍：公共共有*****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月****1,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ****7,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****1分之1*****
其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序4、5、7、10、11、14、15、17
、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28
、29、30、31公共共有

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(續次頁)



53



安樂區新城段 0493-0001地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：7

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0494-0002地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****45.76平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：494地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：合併
登記日期：民國084年07月22日
原因發生日期：民國084年07月06日
所有權人：台灣自來水股份有限公司
統一編號：52242444
住址：台中市北區樂英里14鄰雙十路二段2之1號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097基土資字第009447號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年06月 *****10.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。



8R



95

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0496-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****301.86平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：496地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：買賣
登記日期：民國078年11月16日
原因發生日期：民國065年06月10日
所有權人：台灣自來水股份有限公司
統一編號：52242444
住 址：台中市北區樂英里14鄰雙十路二段2之1號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：097基土資字第009449號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
065年06月 *****21.2元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



95



8R

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0497-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****41.06平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：20-5號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0020-0004地號
因分割增加地號：497-1地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****0
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和街1號
權利範圍：*****9分之3*****
權狀字號：088基土資字第027542號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****9分之3*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0004 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****5
住址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：088基土資字第031113號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0005 登記原因：贈與
登記日期：民國076年08月14日
原因發生日期：民國076年07月15日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****2
住址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：088基土資字第034021號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
076年07月 *****30.0元/平方公尺

(續次頁)



安樂區新城段 0497-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：(空白)

(0004) 登記次序：0006
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005692號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0005) 登記次序：0007
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005693號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0008
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005694號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0009
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****1
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005695號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0008) 登記次序：0010
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日

登記原因：分割繼承

(續次頁)



54



34

基隆市地政事務所

安樂區新城段 0497-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

所有權人：陳**
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005696號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0011
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市安樂區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之2號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005697號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0010) 登記次序：0012
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005698號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0011) 登記次序：0013
登記日期：民國106年01月05日
原因發生日期：民國106年01月03日
所有權人：張**
統一編號：C221*****8
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：106基土資字第000718號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理
委託人：陳秀英

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本
(續次頁)

安樂區新城段 0497-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

- 之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0498-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****42.67平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：20-6-20-7號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0020-0003地號
因分割增加地號：498-1地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0001 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****0
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和街1號
權利範圍：*****9分之3*****
權狀字號：088基土資字第027543號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****3.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****9分之3*****
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0004 登記原因：共有物分割
登記日期：民國066年07月20日
原因發生日期：民國063年01月17日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****5
住址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：088基土資字第031114號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****3.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0005 登記原因：贈與
登記日期：民國076年08月14日
原因發生日期：民國076年07月15日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****2
住址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****6分之1*****
權狀字號：088基土資字第034022號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****3.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
076年07月 *****30.0元/平方公尺

（續次頁）



安樂區新城段 0498-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：（空白）

(0004) 登記次序：0006
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005706號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0005) 登記次序：0007
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005707號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0006) 登記次序：0008
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005708號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0007) 登記次序：0009
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****1
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005709號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：（空白）

登記原因：分割繼承

(0008) 登記次序：0010
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日

登記原因：分割繼承

（續次頁）



安樂區新城段 0498-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

所有權人：陳**
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市安樂區四維里28鄰安和一街330巷8之3號11樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005710號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0009) 登記次序：0011
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****0
住 址：基隆市安樂區光華里18鄰成功一路118巷15弄15之2號
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005711號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0010) 登記次序：0012
登記日期：民國100年04月13日
原因發生日期：民國099年11月25日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****9
住 址：基隆市安樂區四維里24鄰安和一街330巷7之3號2樓
權利範圍：*****21分之1*****
權狀字號：100基土資字第005712號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****21分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：分割繼承

(0011) 登記次序：0013
登記日期：民國106年01月05日
原因發生日期：民國106年01月03日
所有權人：張**
統一編號：C221*****8
住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號
權利範圍：*****36分之3*****
權狀字號：106基土資字第000720號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 ****3.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****36分之3*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依106年1月3日基安字第000120號辦理
委託人：陳秀英

登記原因：信託

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本
(續次頁)

安樂區新城段 0498-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

- 之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0499-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****289.07平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01565-000
其他登記事項：因分割增加地號：20-9 20-10
因分割增加地號：20-8號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0020-0001地號
因分割增加地號：499-1地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0020 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：101基土資字第011134號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ***9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之4704*****
100年11月 ***9,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之2602*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之1827*****
101年05月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之867*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0021 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：101基土資字第011135號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ***9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之4704*****
100年11月 ***9,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之2602*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之1827*****
101年05月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之867*****
其他登記事項：（空白）

(續次頁)



安樂區新城段 0499-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

(0003)登記次序：0022
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：101基土資字第011136號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之4704*****
100年11月 ****9,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之2602*****
101年04月 ****10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之1827*****
101年05月 ****10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之867*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：共有物分割

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0500-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****146.32平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01565-000
其他登記事項：分割自：201
因分割增加地號：201-35 201-36
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0018地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0019 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C100*****2
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：101基土資字第011140號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ***9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之4704*****
100年11月 ***9,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之2602*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之1827*****
101年05月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之867*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0020 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****5
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：101基土資字第011141號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ***9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之4704*****
100年11月 ***9,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之2602*****
101年04月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之1827*****
101年05月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之867*****
其他登記事項：（空白）

(續次頁)



安樂區新城段 0500-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

(0003)登記次序：0021
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C120*****3
住 址：基隆市安樂區四維里1鄰安和二街3號
權利範圍：*****3分之1*****
權狀字號：101基土資字第011142號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年11月 ****9,400.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之4704*****
100年11月 ****9,800.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之2602*****
101年04月 ****10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之1827*****
101年05月 ****10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****30000分之867*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：共有物分割

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



8R

地政事務所



54

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0501-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****167.06平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：**18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：23-4 23-5地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0023-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0022 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****6
住 址：新北市新莊區民安里2鄰民安西路38巷14號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：101基土資字第011143號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之838*****
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之1908*****
053年08月 *****0.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之833*****
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之5048*****
063年01月 *****0.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之19*****
063年01月 *****1.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之148*****
063年01月 *****3.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之1032*****
063年01月 *****0.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之174*****
相關他項權利登記次序：0006-000
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0023 登記原因：共有物分割
登記日期：民國101年06月15日
原因發生日期：民國101年05月03日
所有權人：陳**
統一編號：C220*****5
住 址：新北市三重區自強里3鄰正義北路244巷21號5樓
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：101基土資字第011144號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****40000分之1908*****
053年08月 *****0.4元/平方公尺

(續次頁)



安樂區新城段 0501 - 0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

歷次取得權利範圍：*****40000分之833*****
 053年08月 *****0.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之838*****
 063年01月 *****0.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之5048*****
 063年01月 *****1.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之148*****
 063年01月 *****0.9元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之19*****
 063年01月 *****3.1元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1032*****
 063年01月 *****0.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之174*****
 其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0024
 登記日期：民國101年06月15日
 原因發生日期：民國101年05月03日
 所有權人：陳**
 統一編號：C120****2
 住 址：基隆市安樂區三民里23鄰麥金路538之2號

登記原因：共有物分割

權利範圍：*****4分之2*****
 權狀字號：101基土資字第011145號
 當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
 前次移轉現值或原規定地價：
 053年08月 *****0.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之838*****
 053年08月 *****0.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1908*****
 053年08月 *****0.4元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之833*****
 063年01月 *****0.7元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之5048*****
 063年01月 *****0.9元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之19*****
 063年01月 *****2.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之148*****
 063年01月 *****0.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之174*****
 063年01月 *****3.1元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1032*****
 076年07月 *****29.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1487*****
 076年07月 *****39.1元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之19*****
 076年07月 *****10.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之148*****
 076年07月 ****1,200.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之833*****
 076年07月 ****2,241.0元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之838*****
 076年07月 ****1,916.5元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1908*****
 076年07月 *****31.4元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之1032*****
 076年07月 *****35.2元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之174*****
 076年07月 *****30.8元/平方公尺
 歷次取得權利範圍：*****40000分之3561*****
 其他登記事項：(空白)

基隆市地政事務所

10

EA

安樂區新城段 0501 - 0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0504-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****179.31平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：23地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0023-0005地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002 登記原因：繼承
登記日期：民國086年03月18日
原因發生日期：民國085年06月09日
所有權人：謝**
統一編號：C220*****9
住址：基隆市安樂區鶯歌里14鄰麥金路2號4樓
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：094基土資字第026109號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
085年06月 ***7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0003 登記原因：繼承
登記日期：民國086年03月18日
原因發生日期：民國085年06月09日
所有權人：陳**
統一編號：C221*****5
住址：基隆市安樂區鶯歌里14鄰麥金路2號4樓
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：094基土資字第026114號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
085年06月 ***7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0004 登記原因：繼承
登記日期：民國086年03月18日
原因發生日期：民國085年06月09日
所有權人：陳**
統一編號：C121*****8
住址：基隆市安樂區鶯歌里14鄰麥金路2號4樓
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：094基土資字第026115號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
085年06月 ***7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：（空白）

(續次頁)



安樂區新城段 0504-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

(0004) 登記次序：0005
登記日期：民國086年03月18日
原因發生日期：民國085年06月09日
所有權人：陳*
統一編號：C221*****2
住 址：基隆市安樂區鶯歌里14鄰麥金路2號4樓
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：094基土資字第026116號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
085年06月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：繼承

(0005) 登記次序：0006
登記日期：民國086年03月18日
原因發生日期：民國085年06月09日
所有權人：陳*
統一編號：C221*****1
住 址：基隆市安樂區鶯歌里14鄰麥金路2號4樓
權利範圍：*****5分之1*****
權狀字號：094基土資字第026117號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
085年06月 ****7,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****5分之1*****
其他登記事項：(空白)

登記原因：繼承

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第幾頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0505-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國087年05月17日 登記原因：地籍圖重測
面積：*****54.08平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：23-6地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0023-0008地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0007 登記原因：判決繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C101*****9
住址：基隆市安樂區定邦里8鄰安一路100巷86之1號
權利範圍：*****10分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****460.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0002) 登記次序：0010 登記原因：判決繼承
登記日期：民國085年05月18日
原因發生日期：民國068年06月27日
所有權人：陳**
統一編號：C101*****5
住址：基隆市安樂區定邦里22鄰安一路100巷121號
權利範圍：*****10分之1*****
權狀字號：092基土資字第027326號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
068年06月 *****460.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之1*****
其他登記事項：（空白）

(0003) 登記次序：0012 登記原因：買賣
登記日期：民國086年12月24日
原因發生日期：民國086年11月24日
所有權人：粘**
統一編號：N121*****7
住址：基隆市安樂區三民里28鄰麥金路451號
權利範圍：*****10分之2*****
權狀字號：087基土資字第037027號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
086年11月 ****8,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之2*****
其他登記事項：（空白）



安樂區新城段 0505-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

(0004) 登記次序：0013
登記日期：民國086年12月24日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國086年11月24日
所有權人：粘*
統一編號：N121*****3
住 址：基隆市安樂區三民里8鄰麥金路421巷37之1號
權利範圍：*****10分之2*****
權狀字號：087基土資字第037028號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
086年11月 ****8,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0005) 登記次序：0014
登記日期：民國086年12月24日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國086年11月24日
所有權人：粘*
統一編號：N121*****6
住 址：基隆市安樂區三民里30鄰麥金路421巷10號
權利範圍：*****10分之2*****
權狀字號：087基土資字第037029號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
086年11月 ****8,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之2*****
其他登記事項：(空白)

(0006) 登記次序：0017
登記日期：民國093年09月15日 登記原因：分割繼承
原因發生日期：民國093年06月02日
所有權人：林*
統一編號：C100*****9
住 址：基隆市中正區德義里6鄰義二路34號
權利範圍：*****10分之1*****
權狀字號：093基土資字第017768號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
093年06月 ****8,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10分之1*****
其他登記事項：(空白)

(0007) 登記次序：0018
登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國106年08月14日
所有權人：林*
統一編號：C220*****8
住 址：基隆市七堵區八德里12鄰大華一路57巷12號二樓
權利範圍：共同共有*****10分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ***18,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：共同共有*****10分之1*****
其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序18、19、20、21、22、23、24、25、26共同共有

(0008) 登記次序：0019
登記日期：民國107年09月20日 登記原因：繼承
原因發生日期：民國106年08月14日
所有權人：林*
統一編號：C220*****4

(續次頁)



安樂區新城段 0505-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：3

住 址：基隆市中山區德和里18鄰復興路212巷12弄1之5號

權利範圍：共同共有*****10分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ***18,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****10分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序18、19、20、21、22、23、24、25、26 共同共有

(0009)登記次序：0020

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C220****6

住 址：基隆市中山區和慶里4鄰中和路164巷58號

權利範圍：共同共有*****10分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ***18,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****10分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序18、19、20、21、22、23、24、25、26 共同共有

(0010)登記次序：0021

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C220****2

住 址：新北市汐止區新昌里15鄰新昌路10號二樓

權利範圍：共同共有*****10分之1*****

權狀字號：---(空白)字第-----號

當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ***18,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****10分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序18、19、20、21、22、23、24、25、26 共同共有

(0011)登記次序：0022

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C120****6

住 址：基隆市仁愛區智仁里19鄰仁二路137巷4弄13之2號

權利範圍：共同共有*****10分之1*****

權狀字號：107基土資字第015441號

當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

106年08月 ***18,500.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：共同共有*****10分之1*****

其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序18、19、20、21、22、23、24、25、26 共同共有

(0012)登記次序：0023

登記日期：民國107年09月20日

登記原因：繼承

原因發生日期：民國106年08月14日

所有權人：林**

統一編號：C220****8

住 址：基隆市安樂區武崙里15鄰基金一路135巷21弄12號2樓

權利範圍：共同共有*****10分之1*****

(續次頁)



安樂區新城段 0505-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：4

權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ***18,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****10分之1*****
其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序18、19、20、21、22、23、24、25、26公共共有

(0013)登記次序：0024
登記日期：民國107年09月20日
原因發生日期：民國106年08月14日
登記原因：繼承

所有權人：林**
統一編號：C220*****
住 址：新北市樹林區文林里1鄰千歲街61巷48號
權利範圍：公共共有*****10分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ***18,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****10分之1*****
其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序18、19、20、21、22、23、24、25、26公共共有

(0014)登記次序：0025
登記日期：民國107年09月20日
原因發生日期：民國106年08月14日
登記原因：繼承

所有權人：林**
統一編號：C220*****
住 址：基隆市仁愛區曲水里10鄰曲水街27巷50號二樓
權利範圍：公共共有*****10分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ***18,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****10分之1*****
其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序18、19、20、21、22、23、24、25、26公共共有

(0015)登記次序：0026
登記日期：民國107年09月20日
原因發生日期：民國106年08月14日
登記原因：繼承

所有權人：林**
統一編號：C220*****
住 址：基隆市七堵區永安里23鄰崇孝街42巷48弄1之4號
權利範圍：公共共有*****10分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期申報地價：109年01月***3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
106年08月 ***18,500.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：公共共有*****10分之1*****
其他登記事項：(一般註記事項)主登記次序18、19、20、21、22、23、24、25、26公共共有

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第(續次頁)



安樂區新城段 0505-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：5

20條及第29條規定辦理。

四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0507-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國101年08月06日 登記原因：合併
面積：*****514.61平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：新城段 01566-000
其他登記事項：分割自：201-18地號
合併自：0508-0000、0509-0001地號
因分割增加地號：201-39、201-40
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0036地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0018
登記日期：民國101年08月20日 登記原因：夫妻贈與
原因發生日期：民國101年08月07日
所有權人：林**
統一編號：G201*****0
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和街1號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：101基土資字第015626號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之74300000**
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之169200000*
053年08月 *****0.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之73900001**
063年01月 *****3.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之115987670*
063年01月 *****3.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之6700000**
063年01月 *****1.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之6400000**
063年01月 *****0.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之1700000**
063年01月 *****0.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之15400000**
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之423012330*
101年05月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：1000000000分之113399999*
相關他項權利登記次序：0009-000 0010-000
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
< 本謄本列印完畢 >

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本
(續次頁)



安樂區新城段 0507-0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

- 密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所



AE



04

土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0510-0001地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國094年06月22日 登記原因：逕為分割
面積：*****38.38平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：510地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001 登記原因：徵收
登記日期：民國062年07月31日
原因發生日期：民國061年07月01日
所有權人：基隆市
統一編號：0001001700
住址：（空白）
管理者：基隆市政府
統一編號：00508203
住址：基隆市義一路1號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：109年01月****4,000.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
062年07月 *****24.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理書狀換給登記

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（土地標示及所有權部）

安樂區新城段 0511-0000地號



列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由長豐工程顧問股份有限公司自行列印
謄本種類碼：CVPX*T6NFD，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
基隆市地政事務所 主任 蔡祥堂
基隆電謄(原安樂)字第053548號
資料管轄機關：基隆市基隆市地政事務所 謄本核發機關：基隆市基隆市地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國101年08月06日 登記原因：合併
面積：*****15.20平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國109年01月 公告土地現值：***18,900元/平方公尺
地上建物建號：（空白）
其他登記事項：因分割增加地號：201-4地號
重測前：鶯歌石段鶯歌石小段0201-0001地號
因分割增加地號：511-1地號
合併自：0512-0000地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0017
登記日期：民國101年08月20日 登記原因：夫妻贈與
原因發生日期：民國101年08月07日
所有權人：林**
統一編號：G201*****0
住址：基隆市安樂區四維里1鄰安和口街1號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：101基土資字第015628號
當期申報地價：109年01月****3,200.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
053年08月 *****0.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之739*****
053年08月 *****0.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之743*****
053年08月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之1692*****
063年01月 *****0.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之154*****
063年01月 *****3.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之67*****
063年01月 *****1.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之64*****
063年01月 *****3.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之915*****
063年01月 *****0.9元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之17*****
063年01月 *****0.7元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之4475*****
101年05月 ***10,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之1134*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 土地標示及所有權部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

〈本謄本列印完畢〉

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

(續次頁)



安樂區新城段 0511 - 0000地號

列印時間：民國109年05月26日10時26分

頁次：2

- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

基隆市地政事務所

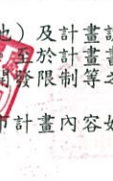


附件二：土地使用分區證明書

基隆市都市計畫土地使用分區(公共設施用地)證明書

發文日期文號		中華民國一〇九年六月三日		基府都計字第 1090030804 號	
申請人		長豐工程顧問股份有限公司 周雅祺		副本收受者：本府都發處都市計畫科	
區別	安樂區	安樂區	安樂區	安樂區	安樂區
段別	新城段	新城段	新城段	新城段	新城段
小段					
地號	227-1 271 233-1 273 270-1 274	275 278 276 279 277	123-1 216 125-1 220 126 221	222 225 223 226 224 227	
都市計畫案名 (發布實施日期)	65年11月8日	65年11月8日	65年11月8日	65年11月8日	65年11月8日
土地使用分區或 公共設施用地	保護區	保護區	倉儲區	倉儲區	
計畫書中 特別 土地 使用 規定	整體開發方式				
	有關公共設施 負擔比例規定				
	其他規定				
備註	1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：10%，容積率：無。	1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：10%，容積率：無。	1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。	1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。	
說明	<p>一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作實施之依據應依現況指示建築線為準。</p> <p>二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)及計畫說明書中之特殊土地使用規定，如以市地重劃方式整體開發，公共設施負擔比率之規定...等予以查列。至於計畫書中其他土地使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建蔽率、容積率、高度、前後院、側院及開發限制等之限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。</p> <p>三、本證明書有效期間八個月。證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準，不再另行通知。</p> <p>四、未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。</p>				
註：本案依照分層負責規定授權主辦人員判發					
第 1 頁 / 共 5 頁					

基隆市都市計畫土地使用分區(公共設施用地)證明書

發文日期文號		中華民國一〇九年六月三日		基府都計字第 1090030804 號			
申請人		長豐工程顧問股份有限公司 周雅祺		副本收受者：本府都發處都市計畫科			
區別		安樂區		安樂區		安樂區	
段別		新城段		新城段		新城段	
小段							
地號		228-1 231 229 232 230 233		234 237 235 237-1 236 238		239 242 240 243 241 244	
都市計畫案名 (發布實施日期)		65年11月8日		65年11月8日		65年11月8日	
土地使用分區或 公共設施用地		倉儲區		倉儲區		倉儲區	
計畫 書中 特別 土地 使用 規定	整體開發方式						
	有關公共設施 負擔比例規定						
	其他規定						
備註		1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。		1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。		1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。	
說明		<p>一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作實施之依據應依現況指示建築線為準。</p> <p>二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)及計畫說明書中之特殊土地使用規定，如以市地重劃方式整體開發，公共設施負擔比率之規定...等予以查核，至於計畫書中其他土地使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建蔽率、容積率、高度、前後院、圍牆及開發限制等之限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。</p> <p>三、本證明書有效期間八個月。證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準，不再另行通知。</p> <p>四、未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。</p>					
註：本案依照分層負責規定授權主辦人員判發							
第 2 頁/共 5 頁							

基隆市都市計畫土地使用分區(公共設施用地)證明書

發文日期文號		中華民國一〇九年六月三日		基府都計字第 1090030804 號			
申請人		長豐工程顧問股份有限公司 周雅祺		副本收受者：本府都發處都市計畫科			
區別		安樂區		安樂區		安樂區	
段別		新城段		新城段		新城段	
小段							
地號		250 251 252	253 254 255	256 257 258	259 260 261	262 263 264	265 266 267
都市計畫案名 (發布實施日期)		65年11月8日		65年11月8日		65年11月8日	
土地使用分區或 公共設施用地		倉儲區		倉儲區		倉儲區	
計畫 書中 特別 土地 使用 規定	整體開發方式						
	有關公共設施 負擔比例規定						
	其他規定						
備註		1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。		1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。		1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。	
說明		<p>一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作實施之依據應依現況指示建築線為準。</p> <p>二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)及計畫說明書之特殊土地使用規定，如以市地重劃方式整體開發，公共設施負擔比率之規定...等予以查列。至於計畫書中其他土地使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建蔽率、容積率、高度、前後院、側院及開發限制等之限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。</p> <p>三、本證明書有效期間八個月。證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準，不再另行通知。</p> <p>四、未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。</p>					
註：本案依照分層負責規定授權主辦人員判發							
第 3 頁 / 共 5 頁							

基隆市都市計畫土地使用分區(公共設施用地)證明書

發文日期文號	中華民國一〇九年六月三日		基府都計字第 1090030804 號	
申請人	長豐工程顧問股份有限公司 周雅祺		副本收受者：本府都發處都市計畫科	
區別	安樂區	安樂區	安樂區	安樂區
段別	新城段	新城段	新城段	新城段
小段				
地號	273-1 492 279-1 493-1 491 494-2	495 498 496-1 499 497 500	501 507 504 510-1 505 511	122-1 219 217 218-2
都市計畫案名 (發布實施日期)	65年11月8日	65年11月8日	65年11月8日	65年11月8日
土地使用分區或 公共設施用地	倉儲區	倉儲區	倉儲區	倉儲區、保護區
計畫書中 特別 土地 使用 規定	整體開發方式			
	有關公共設施 負擔比例規定			
	其他規定			
備註	1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。	1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。	1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。	保護區：1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：10%，容積率：無。 倉儲區： 1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。
說明	<p>一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作實施之依據應依現況指示建築線為準。</p> <p>二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)及計畫說明書中之特殊土地使用規定，如以市地重劃方式整體開發，公共設施負擔比率之規定...等予以查列。至於計畫書中其他土地使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建蔽率、容積率、高度、前後院、側院及開發限制等之限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。</p> <p>三、本證明書有效期間八個月。證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準，不再另行通知。</p> <p>四、未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。</p>			
註：本案依照分層負責規定授權主辦人員判發				
				
第 4 頁 / 共 5 頁				

基隆市都市計畫土地使用分區(公共設施用地)證明書

發文日期文號	中華民國一〇九年六月三日	基府都計字第 1090030804 號
申請人	長豐工程顧問股份有限公司 周雅祺	副本收受者：本府都發處都市計畫科
區別	安樂區	
段別	新城段	以下
小段		空白
地號	251-1	
都市計畫案名 (發布實施日期)	倉儲區、保護區：65年 11月8日，道路用地、綠 地用地：81年8月14日	
土地使用分區或 公共設施用地	倉儲區、保護區、道 路用地、綠地用地	
計畫 書中 特別 土地 使用 規定	整體開發方式	
	有關公共設施 負擔比例規定	
	其他規定	
備註	<p>保護區：1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：10%，容積率：無。</p> <p>倉儲區： 1. 非屬公共設施用地。2. 建蔽率：70%，容積率：300。 3. 本地區刻正辦理「擬定基隆市工業區及倉儲區細部計畫案」中，惟尚未完成法定程序。</p> <p>道路用地、綠地用地： 1. 是否屬於公共設施保留地 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 2. 是否保留供政府或公共事業機構取得開闢 <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 3. 計畫取得方式 <input checked="" type="checkbox"/>徵收 <input type="checkbox"/>區段徵收 <input type="checkbox"/>市地重劃 4. 本地區刻正辦理「基隆市都市計畫公共設施用地專案通盤檢討案」中，惟尚未完成法定程序。</p>	
說明	<p>一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作實施之依據應依現況指示建築線為準。</p> <p>二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)及計畫說明書中之特殊土地使用規定，如以市地重劃方式整體開發，公共設施負擔比率之規定...等予以查列。至於計畫書中其他土地使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建蔽率、容積率、高度、前後院、側院及開發限制等之限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。</p> <p>三、本證明書有效期間八個月。證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準，不再另行通知。</p> <p>四、未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。</p>	

註：本案依照分層負責規定授權主辦人員判發

基隆市政府

附件三：土地使用同意書

土地使用變更同意書

茲同意本人下列所有土地提供南山人壽保險股份有限公司（自然人或法人名稱）依都市計畫法等相關規定申請土地使用分區變更，特立此同意書為憑。

編號	鄉鎮市	鄉鎮市區	段	小段	地號	土地登記騰本面積(m ²)	所有權人	權利範圍	備註
1	基隆市	安樂區	新城段	-	220	1,480.69	南山人壽保險股份有限公司	全部	
2	基隆市	安樂區	新城段	-	222	2,846.19	南山人壽保險股份有限公司	全部	
3	基隆市	安樂區	新城段	-	223	403.34	南山人壽保險股份有限公司	全部	
4	基隆市	安樂區	新城段	-	224	111.27	南山人壽保險股份有限公司	全部	
5	基隆市	安樂區	新城段	-	225	3,194.60	南山人壽保險股份有限公司	全部	
6	基隆市	安樂區	新城段	-	226	683.35	南山人壽保險股份有限公司	全部	
7	基隆市	安樂區	新城段	-	227	4,150.27	南山人壽保險股份有限公司	全部	
8	基隆市	安樂區	新城段	-	229	397.21	南山人壽保險股份有限公司	全部	
9	基隆市	安樂區	新城段	-	230	93.41	南山人壽保險股份有限公司	全部	
10	基隆市	安樂區	新城段	-	231	232.02	南山人壽保險股份有限公司	全部	
11	基隆市	安樂區	新城段	-	232	0.81	南山人壽保險股份有限公司	全部	
12	基隆市	安樂區	新城段	-	233	8,029.36	南山人壽保險股份有限公司	全部	
13	基隆市	安樂區	新城段	-	234	1,031.92	南山人壽保險股份有限公司	全部	
14	基隆市	安樂區	新城段	-	235	74.55	南山人壽保險股份有限公司	全部	
15	基隆市	安樂區	新城段	-	236	1,857.83	南山人壽保險股份有限公司	全部	
16	基隆市	安樂區	新城段	-	241	260.71	南山人壽保險股份有限公司	全部	
17	基隆市	安樂區	新城段	-	242	662	南山人壽保險股份有限公司	全部	
18	基隆市	安樂區	新城段	-	243	622.18	南山人壽保險股份有限公司	全部	
19	基隆市	安樂區	新城段	-	245	167.9	南山人壽保險股份有限公司	全部	
20	基隆市	安樂區	新城段	-	246	76.82	南山人壽保險股份有限公司	全部	
21	基隆市	安樂區	新城段	-	247	523.14	南山人壽保險股份有限公司	全部	

編號	鄉鎮市	鄉鎮市區	段	小段	地號	土地登記騰本面積 (m ²)	所有權人	權利範圍	備註
22	基隆市	安樂區	新城段	-	248	0.28	南山人壽保險股份有限公司	全部	
23	基隆市	安樂區	新城段	-	251	982.46	南山人壽保險股份有限公司	全部	
24	基隆市	安樂區	新城段	-	252	18.92	南山人壽保險股份有限公司	全部	
25	基隆市	安樂區	新城段	-	253	33.31	南山人壽保險股份有限公司	全部	
26	基隆市	安樂區	新城段	-	254	58.94	南山人壽保險股份有限公司	全部	
27	基隆市	安樂區	新城段	-	255	234.59	南山人壽保險股份有限公司	全部	
28	基隆市	安樂區	新城段	-	256	0.85	南山人壽保險股份有限公司	全部	
29	基隆市	安樂區	新城段	-	257	187.54	南山人壽保險股份有限公司	全部	
30	基隆市	安樂區	新城段	-	258	261.9	南山人壽保險股份有限公司	全部	
31	基隆市	安樂區	新城段	-	259	48.74	南山人壽保險股份有限公司	全部	
32	基隆市	安樂區	新城段	-	260	1.22	南山人壽保險股份有限公司	全部	
33	基隆市	安樂區	新城段	-	261	7.82	南山人壽保險股份有限公司	全部	
34	基隆市	安樂區	新城段	-	262	34.8	南山人壽保險股份有限公司	全部	
35	基隆市	安樂區	新城段	-	263	33.43	南山人壽保險股份有限公司	全部	
36	基隆市	安樂區	新城段	-	264	4.05	南山人壽保險股份有限公司	全部	
37	基隆市	安樂區	新城段	-	265	15.89	南山人壽保險股份有限公司	全部	
38	基隆市	安樂區	新城段	-	266	245.54	南山人壽保險股份有限公司	全部	
39	基隆市	安樂區	新城段	-	267	37.32	南山人壽保險股份有限公司	全部	
40	基隆市	安樂區	新城段	-	268	42.76	南山人壽保險股份有限公司	全部	
41	基隆市	安樂區	新城段	-	269	43.37	南山人壽保險股份有限公司	全部	
42	基隆市	安樂區	新城段	-	270	88.39	南山人壽保險股份有限公司	全部	
43	基隆市	安樂區	新城段	-	271	336.23	南山人壽保險股份有限公司	全部	
44	基隆市	安樂區	新城段	-	272	0.27	南山人壽保險股份有限公司	全部	
45	基隆市	安樂區	新城段	-	273	45.66	南山人壽保險股份有限公司	全部	

編號	鄉鎮市	鄉鎮市區	段	小段	地號	土地登記騰本面積(m ²)	所有權人	權利範圍	備註
46	基隆市	安樂區	新城段	-	274	267.48	南山人壽保險股份有限公司	全部	
47	基隆市	安樂區	新城段	-	275	19.16	南山人壽保險股份有限公司	全部	
48	基隆市	安樂區	新城段	-	276	779.32	南山人壽保險股份有限公司	全部	
49	基隆市	安樂區	新城段	-	277	899.93	南山人壽保險股份有限公司	全部	
50	基隆市	安樂區	新城段	-	278	35.78	南山人壽保險股份有限公司	全部	
51	基隆市	安樂區	新城段	-	279	193.17	南山人壽保險股份有限公司	全部	
52	基隆市	安樂區	新城段	-	495	205.17	南山人壽保險股份有限公司	全部	
53	基隆市	安樂區	新城段	-	225-1	4.64	南山人壽保險股份有限公司	全部	
54	基隆市	安樂區	新城段	-	227-1	2,203.66	南山人壽保險股份有限公司	全部	
55	基隆市	安樂區	新城段	-	233-1	89.96	南山人壽保險股份有限公司	全部	
56	基隆市	安樂區	新城段	-	251-1	576.41	南山人壽保險股份有限公司	全部	
57	基隆市	安樂區	新城段	-	270-1	13.86	南山人壽保險股份有限公司	全部	
58	基隆市	安樂區	新城段	-	271-1	187.02	南山人壽保險股份有限公司	全部	
59	基隆市	安樂區	新城段	-	271-2	4.76	南山人壽保險股份有限公司	全部	
60	基隆市	安樂區	新城段	-	273-1	2.15	南山人壽保險股份有限公司	全部	
61	基隆市	安樂區	新城段	-	279-1	4.37	南山人壽保險股份有限公司	全部	
					總面積	35,150.69			

同意人：南山人壽保險股份有限公司

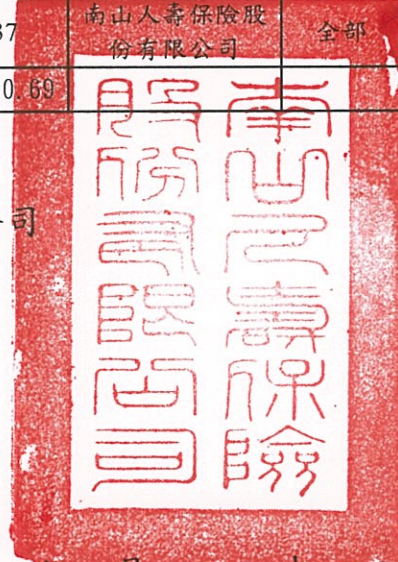
代表人：杜英宗



營利事業統一編號：11456006

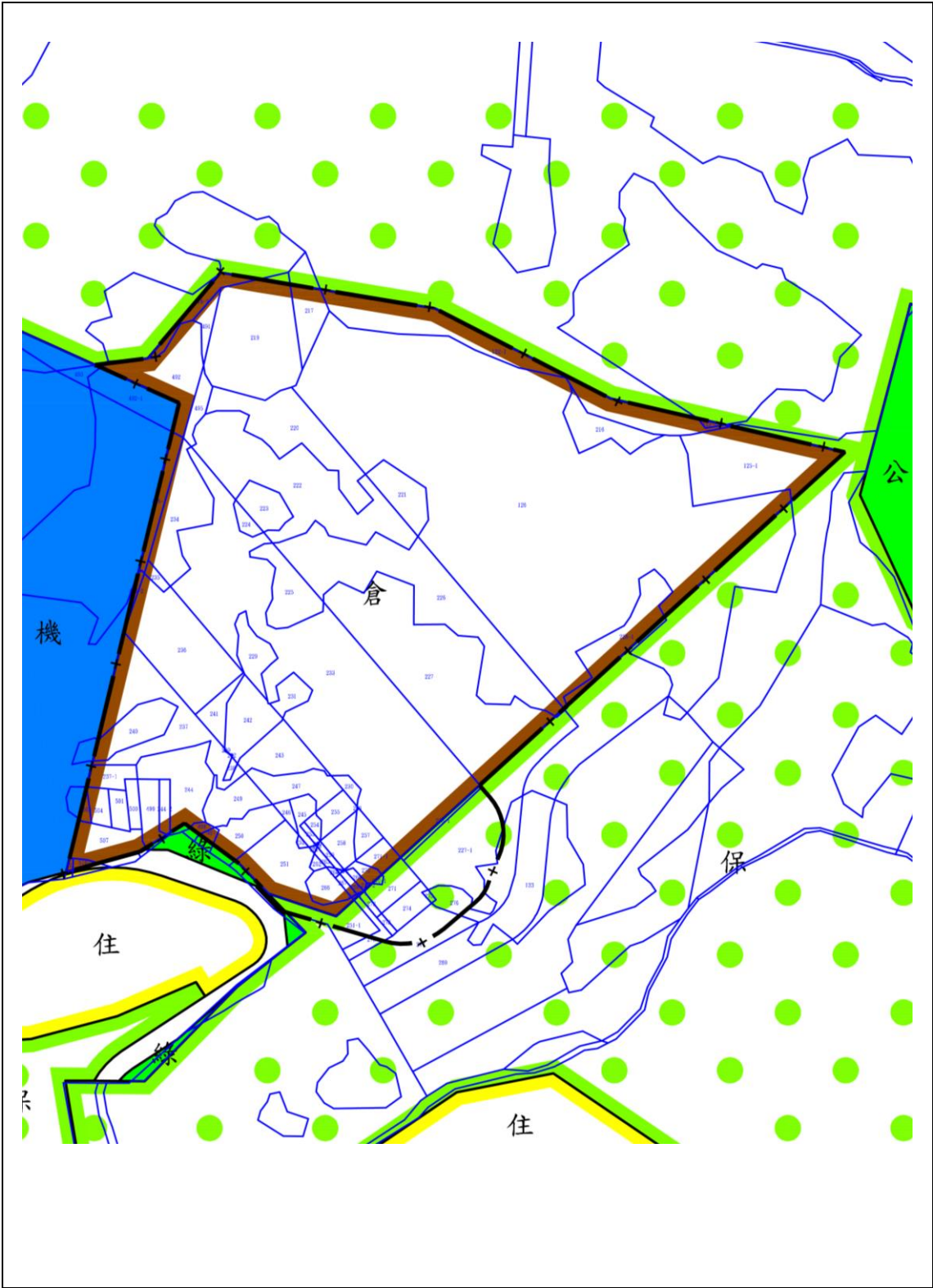
住址：台北市信義區莊敬路168號


電話：02-87588888



中華民國一〇五年六月二十二日

附件四：地籍套繪圖



圖例
 計畫範圍


 比例尺 1/3000

地籍套繪都市計畫圖

附件五：基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範檢核表

「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案- (暫予保留另案辦理-中變第3案)」

基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範 檢核表

法令檢核	檢核說明
壹、總則	
一、本規範依「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)」計畫書規定訂定之	—
二、本市都市計畫倉儲區變更使用，除另訂有變使用途之使用區審議規範或處理原則者從其規定外，於依本規範之規定辦理。	本案依「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」辦理。
三、本市都市計畫倉儲區變更使用，有下列情事之一者，得由各級都市計畫委員會就實際情形審決之，不適用本規範全部或一部之規定。 (一)因計畫書圖不符、發照錯誤、地形修測、計畫圖重製或基地畸零狹小，配合都市整體發展而變更者。 (二)本府為鼓勵興辦教育、文化、社會福利、或公益設施等事業需要而變更者。 (三)本府為配合市政發展整體開發而變更者。	本案依「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」辦理，並需經各級都市計畫委員會審決之。
四、申請人依本規範申請變更使用，應檢具土地使用同意書及變更都市計畫書圖(含建築計畫及環境調查分析報告)送請本府於查核相關書圖文件無誤後，得依都市計畫法第二十七條規定辦理都市計畫變更，免依內政部九十三年一月七日内授營都字第 0920091111 號函規定程序報核，或併入主要計畫通盤檢討辦理變更，其申辦程序如附圖。但其擬舉辦之事業，依規定需經各該目的事業主管機關核准者，應先徵得各該目的事業主管機關同意後辦理。	本案屬「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)(第二階段)」暫予保留另案辦理中-3 案，故依都市計畫法第二十六條規定辦理，故無此點規定之事宜。
五、依本規範規定辦理都市計畫變更者，應擬定細部計畫，其細部計畫應併同主要	本案依規定將細部計畫併同主要計畫提送基隆市都市計畫委員會審議。

法令檢核	檢核說明
計畫提送基隆市都市計畫委員會審議。	
六、依本規範申請變更使用時，其依法需辦理環境影響評估及實施水土保持之處理與維護者，都市計畫變更之審議、環境影響評估及水土保持計畫之審查，得採平行作業方式辦理。但依法需辦理環境影響評估者，於各該都市計畫變更案報核時，必須檢具環保主管機關審查通過之環境影響說明書或環境影響評估報告書。	後續本案進入都市計畫審議程序時，將依規定倘經環保主關機關認定需辦理環境影響評估作業，將於計畫案報請核定時，檢具環保主管機關審查通過之環境影響說明書或環境影響評估報告書。
七、申請人於都市計畫變更案經核定機關都市計畫委員會審議通過後，應即與本府簽訂協議書並納入都市計畫書。協議書簽訂後，始得依法核定及發布實施。	本案核定後將依此點規定辦理後續協議書簽訂事宜。
八、都市計畫發布實施後，申請人於完成雜項工程及興闢完成依協議書規定之公共設施，經本府查驗合格，辦理移交自願捐贈土地之移轉登記及繳交回饋代金後，始得依法申領興辦事業之建築執照。	本案發布實施後，將依此點規定辦理後續捐贈土地移轉登記與繳交回饋代金之相關事宜。
九、受理依本規範申請變更使用案件時，若發現計畫書圖及相關文件不符(全)者，應限期申請人補正(件)。申請人無正當理由逾期不補正(件)，應將其申請案退回。	本案無此情形。
十、如經各級都市計畫委員會決議需補正事項，應限期申請人補正(件)，申請人無正當理由逾期不補正(件)者，應將其申請案撤銷。	本案無此情形。
十一、都市計畫倉儲區申請變更使用之土地面積，不得小於二公頃。但土地四周因下列情形至無法擴展者，經各級都市計畫委員會同意者，不在此限。 (一)完整街廓或為河川、湖泊、山崖等自然地形阻隔者。 (二)為八公尺以上之道路或其他人為重大設施阻隔者。 (三)為已發展或規劃為發展區所包圍者。	本案申請變更使用之土地面積約為 6.8 公頃，符合此點不得小於 2 公頃之規定。

法令檢核	檢核說明
十二、申請變更使用之土地形狀應完整連接，連接部分最小寬度不得少於三十公尺。但為道路分隔者，視同完整連接。	本案申請變更使用之土地形狀皆完整連接，寬度皆大於三十公尺，符合規定。
十三、申請變更使用之土地應臨接獲設置八公尺以上之聯外道路，且該聯外道路須有足夠容量可容納該開發所產生之交通需求。	本案申請變更使用之土地連接 10 公尺之現有道路（安和二街），且經交通技師檢核，該聯外道路可容納本案基地未來開發產生所衍生之交通量。
十四、申請變更使用之土地位於山坡地者，除應符合山坡地有關法令規定外，其使用限制如下： （一）丘塊圖上之平均坡度在百分之四十以上之地區，其面積之百分之八十以上土地應維持原始地貌，不得開發利用，其餘土地得規劃作道路、公園及綠地等設施使用。 （二）丘塊圖上之平均坡度在百分之三十以上未逾四十之地區，以作為開放性之公共設施使用為主，不得建築使用。	本案核定後將依此點規定進行建築與公共設施之配置。
十五、申請變更使用範圍內之原有水路、道路功能應盡量予以維持，如必須變更原有水路、道路，應以對地形、地貌影響最小之方式合理規劃。	本案申請範圍內有既有道路（安和二街），本次申請變更皆維持其道路原有路型與功能，符合規定。
十六、申請變更使用範圍內未申請開發之土地，應維持其出入功能。	本案申請範圍已規劃連接計畫道路（10M），具備出入功能。
十七、可供建築基地應考量地質狀況配置，並使基地法定空地盡量集中留設並與開放空間相聯貫，以發揮最大保育、休憩與防災功能。	本案於細部計畫內規劃有都市設計相關規定事項，其中針對開放空間系統規定：「需臨近正面道路以集中留設為原則。」因此，本案未來建築配置也依循該原則，盡量集中留設法定空地並與基地西南側之開放空間串聯。
十八、申請變更使用範圍內應依行政院核頒之災害防救方案規定，規劃設置足夠之防災避難場所、設施、消防救災路線、火災延燒防止地帶。	依此點規定，本案於細部計畫內規劃有防災計畫，於範圍內之開放空間規劃為防災避難空間，並以區內 10M 聯外道路作為消防救災路線，並以建築基地四周之退縮空間作為火災延燒防止地帶。
十九、依本規範申請變更使用應將都市設計納入細部計畫書規定，並經基隆市都市設計審議委員會審議通過後，提交都市計畫委員會審議。前項都市設計	依此點規定，本案於細部計畫內規劃有都市設計相關規定事項，針對：一、建築物退縮空間；二、開放空間系統；三、建築物設計；四、停車空間、交通動線及裝卸場；五、環境保護原則等內容訂定原則性規

法令檢核	檢核說明																															
<p>之內容須視實際需要，表明下列事項：</p> <p>(一)公共開放空間系統配置與管制事項。</p> <p>(二)人行空間或步道系統動線配置事項。</p> <p>(三)交通運輸系統配置及管制事項。</p> <p>(四)建築量體、公共設施及公用設備之配置、高度、造型、色彩與風格等管制事項。</p> <p>(五)環境保護設施配置與管制事項。</p> <p>(六)綠化植栽及景觀計畫。</p> <p>(七)如位於山坡地，應提整地計畫。</p>	<p>定，後續本基地建築開發，應先經基隆市都市設計審議委員會審議通過後方得申請建照。</p>																															
<p>二十、公共管線應以地下化為原則，若管線暴露於公共主要道路線上時，應加以美化處理，並應依共同管道法相關規定辦理。</p>	<p>本案無此情形。</p>																															
<p>二十一、依本規範申請變更使用之土地捐地規定，應依「基隆市都市計畫變更回饋規定」辦理。</p>	<p>本案回饋比例以倉儲區變更為健康生活服務特定專用區使用部分計算，依「基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範」，申請變更使用之土地其自願捐地規定，應依「基隆市都市計畫變更回饋規定」辦理。「基隆市都市計畫變更回饋審議原則(第357次市都委會審議修正通過)」內針對回饋捐地比例規定如下：本案回饋以倉儲區變更為健康生活服務特定專用區部分計算，惟因「基隆市都市計畫變更回饋規定」中，並無本案變更後分區之回饋規定，僅載：「法令未規定者由各級都市計畫委員會審決」，然其他相關法令業無規定。據此，本案考量因健康生活服務特定專用區使用性質與「基隆市都市計畫變更回饋規定」中之商業區使用性質較相似，故以商業區回饋比例之規定為計算依據。</p> <table border="1" data-bbox="746 1608 1473 1821"> <thead> <tr> <th>檢討後使用 回饋捐地比例 原使用</th> <th>商業區</th> <th>住宅區</th> <th>工業區</th> <th>倉儲區</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅區</td> <td>10%~25%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>倉儲區</td> <td>20%~35%</td> <td>15%~30%</td> <td>10%~25%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>保護區</td> <td>45%~65%</td> <td>40%~60%</td> <td>35%~55%</td> <td>35%~55%</td> </tr> <tr> <td>公共設施用地</td> <td>25%~40%</td> <td>20%~35%</td> <td>15%~30%</td> <td>15%~30%</td> </tr> </tbody> </table> <p>本案屬倉儲區變更為健康生活服務特定專用區使用(以性質相近之商業區為計算基準)，故回饋比例區間為20%~35%。另外，回饋比例增加計算項目如下：</p> <table border="1" data-bbox="746 1962 1473 2042"> <thead> <tr> <th>計算項目</th> <th>本案狀況</th> <th>回饋比例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. 依變更回饋捐地比例之下限加</td> <td>本案回饋捐地比例區間為</td> <td>20%</td> </tr> </tbody> </table>	檢討後使用 回饋捐地比例 原使用	商業區	住宅區	工業區	倉儲區	住宅區	10%~25%				倉儲區	20%~35%	15%~30%	10%~25%		保護區	45%~65%	40%~60%	35%~55%	35%~55%	公共設施用地	25%~40%	20%~35%	15%~30%	15%~30%	計算項目	本案狀況	回饋比例	1. 依變更回饋捐地比例之下限加	本案回饋捐地比例區間為	20%
檢討後使用 回饋捐地比例 原使用	商業區	住宅區	工業區	倉儲區																												
住宅區	10%~25%																															
倉儲區	20%~35%	15%~30%	10%~25%																													
保護區	45%~65%	40%~60%	35%~55%	35%~55%																												
公共設施用地	25%~40%	20%~35%	15%~30%	15%~30%																												
計算項目	本案狀況	回饋比例																														
1. 依變更回饋捐地比例之下限加	本案回饋捐地比例區間為	20%																														

法令檢核	檢核說明											
	計公告土地現值漲值及容積率增加量計算。	20%-35%，故下限為20%。										
	2. 變更後毗鄰地價區段使用性質相同之公告土地現值若大於變更範圍內平均現行公告土地現值則變更回饋捐地比例增加一級距(2.5%)為原則。	本案變更後毗鄰地價區段使用性質相同之公告土地現值大於變更範圍內平均現行公告土地現值。	2.5%									
	3. 變更後使用分區之容積率扣除變更前容積率，每增加滿50%，變更回饋捐地比例增加一級距(2.5%)。	1. 本案依基隆市都市計畫倉儲區變更使用審議規範申請倉儲區變更，該規範未針對變更後開發強度有所規定。故本案參採「都市計畫工業區檢討變更審議規範」，於總容積不變之原則下，依該規範計算規定得本計畫商業區之基準容積率應為387%。 [$100\% / (100\% - 22.5\%) \times 300\% = 387\%$] 2. 本案變更前容積率為300%，變更後容積率為387%，增加共87%。	2.5%									
	4. 配合基隆市政策之重大變更案或特殊之個案，得採變更回饋捐地比例之下限或不受變更回饋捐地比例表之規定，並經各級都委會同意。	本案無此狀況。										
	5. 除基隆市都市計畫變更回饋規定外，尚涉及其他法令之回饋，得經都委會同意酌予降低變更回饋捐地比例。	本案無此狀況。										
	6. 倘變更計畫不需擬定或變更細部計畫留設扣除捐地後剩餘土地之30%區內必要之公共設施用地者，回饋比例增加5%替代。	本案無此狀況										
	合計		25%									
	<p>故本案依規定計算後回饋可建築土地之比例為25%。扣除回饋可建築土地後，剩餘部份再提供其中30%土地作為區內必要之公共設施。故本案總共回饋比例為如下：</p> <table border="1" data-bbox="746 1415 1455 1512"> <thead> <tr> <th>回饋項目</th> <th>計算方式</th> <th>回饋比例</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>可建築用地</td> <td>$20\% + 2.5\% + 2.5\% = 25\%$</td> <td>25%</td> </tr> <tr> <td>公共設施用地</td> <td>$(1-25\%) \times 30\% = 22.5\%$</td> <td>22.5%</td> </tr> </tbody> </table> <p>另本案有關保護區、綠地用地與道路用地變更為保護區、綠地用地與道路用地，因其非屬由非都市發展用地變更為都市發展用地，或由低強度變更為高強度者，故此部分不予計算回饋。</p>			回饋項目	計算方式	回饋比例	可建築用地	$20\% + 2.5\% + 2.5\% = 25\%$	25%	公共設施用地	$(1-25\%) \times 30\% = 22.5\%$	22.5%
回饋項目	計算方式	回饋比例										
可建築用地	$20\% + 2.5\% + 2.5\% = 25\%$	25%										
公共設施用地	$(1-25\%) \times 30\% = 22.5\%$	22.5%										
二十二、依本規範申請變更使用範圍內所劃設之公共設施及公用設備用地，不得依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」作多目標使用。	遵照辦理。											
二十三、變更使用範圍內依規定設置之公園、綠地、廣場、兒童遊樂場等面積合計不得低於申請變更使用總	<p>本案申請變更使用範圍總面積約為6.8公頃，範圍內規劃之綠地用地(約0.86公頃)，設置面積>6.8公頃$\times 10\% = 0.68$公頃，符合規定。另外設置體育場用</p>											

法令檢核	檢核說明
面積之百分之十。	地約 0.27 公頃，增加變更使用範圍內開放空間比例。
二十四、依本規範申請變更使用範圍內之建築基地，其建築基地之建蔽率不得超過百分之五十。	本案申請變更使用範圍內之運動中心用地、綠地用地及道路用地，未來皆依規定捐贈予基隆市政府。
二十五、申請變更使用範圍內之道路、學校、公園、綠地、廣場、兒童遊樂場、停車場等公共設施用地，應捐贈予本府。	本案申請變更使用範圍內之體育場用地、綠地用地及道路用地，未來皆依規定捐贈予基隆市政府。
二十六、依規定捐贈之土地、回饋代金及自願承諾事項，應於變更都市計畫核定或備案機關都市計畫委員會審議通過後與本府基隆市政府簽訂協議書。	本案核定後將依此點規定辦理後續協議書簽訂事宜。
二十七、協議書應載明下列事項： （一）自願捐贈之公共設施用地及代用地座落、面積及回饋代金金額及自願承諾事項。 （二）取得建築物之使用執照前，不得為土地所有權之移轉。但經出具土地使用同意書之土地所有權人移轉土地所有權予申請人者，不在此限。 （三）申請人應於協議書簽訂後一定期間內，配合本府辦理前款規定之預告登記；土地為公有者，應於取得所有權後一定期間配合辦理。 （四）違反前三款規定之效力。	本案核定後將依此點規定辦理後續協議書簽訂事宜。
二十八、第二十七點第四款所訂之效力包括： （一）撤銷變更申請案並公告之。 （二）土地變更為原使用分區。 （三）已完成所有權移轉登記之公共設施用地、自願捐地及回饋代金不予發還。	—
二十九、申請人違反協議書規定事項，本府得撤銷其變更申請案，並即依都市計畫法第二十七條規定將其土地變更回復為原使用分區，其已完成移轉登記之自願捐贈土地及已提供之回饋代金不予發還。	本案無此情形。

法令檢核	檢核說明
三十、基地內夾雜零星或狹小公有土地或未登錄土地，基於整體規劃開發及水土保持需要，應先依規定取得同意合併開發證明書。	本案無此情形。
三十一、本規範規定事項，除本市主要計畫通盤檢討書另有規定者，得經各級都市計畫委員會就實際情形審決之，不適用本規範全部或一部之規定。若仍有未規定事項，仍以各級都市計畫委員會之決議為準。	—
三十二、本審議規範得經各級都市計畫委員會同意修改之。	—

附件六：106 年 12 月 16 日鄰地協調說明會相關資料

「基隆市安樂區新城段 220 地號等 61 筆土地都市計畫變更
案(擴大暨變更案變更編號：中-3)」

鄰地協調說明會

- 一、時間：中華民國 106 年 12 月 16 日星期六 上午 10 時 00 分
- 二、地點：基隆市安樂區四維里安和一街 128-1 號(四維里里民活動中心)
- 三、出(列)席單位：如會議簽到表
- 四、會議流程：

「基隆市安樂區新城段 220 地號等 61 筆土地都市計畫變更案 (擴大暨變更案變更編號：中-3)」鄰地說明會	
時間	內容
10：00	開場
10：15	本案計畫內容說明
10：30	綜合討論
11：00	總結

會議紀錄

一、申請人(南山人壽保險股份有限公司)說明：

1. 本次召開鄰地協調說明會，係因應倉儲區範圍內部分土地向市府提出變更申請，考量變更範圍完整性問題，徵詢周邊地主共同參與之意願，因此邀請地主與會並說明有關都市計畫變更之內容以及權利義務。
2. 歡迎鄰地地主一起參與變更，只是參與變更依規定需捐地及負擔變更費用。
3. 變更時程需 2~3 年時間，地主可能有時間太久疑慮而有出售土地想法，但本申請人為壽險業，依金管會法令規定承買土地需有即時收益問題，故現階段無法購買。
4. 不論地主想出售土地或參與變更，前提是土地須與本公司土地毗鄰連接。
5. 今日徵詢地主參與變更意願，僅作為表達參與想法，非為強制性，大家可以回去再思考。也請各位地主留下連絡方式。

二、地主綜合意見：

1. 我們家族的意願已經商量過了，西側土地上有房子的部分不參與變更也不出售，但其他土地比較想要直接賣掉。
2. 我們東側的土地也希望一起出售。

三、申請人(南山人壽保險股份有限公司)綜合回應：

1. 我們尊重地主意見，並不強迫地主參與變更，僅係向地主說明申請變更內容，如有意願參與變更者請於 12/26 前書面回覆。
2. 地主如有出售土地想法，我們再另約時間討論。

會議簽到表(1)

「基隆市安樂區新城段220地號等61筆土地都市計畫變更
案(擴大暨變更案變更編號：中-3)」鄰地說明會

簽到簿

時間：中華民國106年12月16日星期六 上午10點00分

地點：基隆市安樂區四維里安和一街128-1號(基隆市安樂區四維里里民中心)

列席單位簽名

會議主席

南山人壽保險股份有限公司





規劃單位：

長豐工程顧問股份有限公司





郭互榮建築師事務所





出席單位：

基隆市政府

會議簽到表(2)

出席土地所有權人：

所有土地地號	通訊地址	姓名
基隆市安樂區新城段 v 237-244	中和二街1號 0937	陳維
基隆市安樂區新城段		
基隆市安樂區新城段	09	
基隆市安樂區新城段		
基隆市安樂區新城段 122-1	092	林如
基隆市安樂區新城段		
基隆市安樂區新城段	0988	林
基隆市安樂區新城段 493-1	091	林祥
基隆市安樂區新城段 250	0989	林代
基隆市安樂區新城段		

會議簽到表(3)

所有土地地號	通訊地址	姓名
基隆市安樂區新城段	<div style="text-align: center;">91/211-08B</div> 	<div style="text-align: center;">陳水芳</div>
基隆市安樂區新城段		<div style="text-align: center;">1921116</div>
基隆市安樂區新城段		
基隆市安樂區新城段		
基隆市安樂區新城段		
基隆市安樂區新城段		
基隆市安樂區新城段		
基隆市安樂區新城段		
基隆市安樂區新城段		

鄰地清冊(共 35 筆土地)

周邊鄰地之地段地號		
地段	地號	
新城段	237	511
	237-1	122-1
	238	122-3
	239	123-1
	240	125-1
	244	126
	244-2	216
	249	217
	250	218-2
	497	219
	498	221
	499	228-1
	500	491
	501	492
	504	493-1
	505	496-1
	507	494-2
	510-1	
	共計 35 筆	

西側倉儲區

土地所有權人與繳交參與意願書彙整清冊

地區	地段	地號	土地面積	權屬	是否繳交參與意願書	
1	安樂區	新城段	237	1554.35	陳○○	X
				1554.35	陳○○	X
				1554.35	陳○○	X
				1554.35	陳○○	X
				1554.35	陳○○	X
				1554.35	陳○○	X
				1554.35	陳○○	X
				1554.35	陳○○	X
				1554.35	張○○	X
2	安樂區	新城段	237-1	240.69	陳○○	X
				240.69	陳○○	X
				240.69	張○○	X
3	安樂區	新城段	238	35.85	陳○○	X
				35.85	陳○○	X
				35.85	陳○○	X
				35.85	陳○○	X
				35.85	陳○○	X
				35.85	陳○○	X
				35.85	陳○○	X
				35.85	陳○○	X
				35.85	陳○○	X
				35.85	張○○	X
4	安樂區	新城段	239	1.43	陳○○	X
				1.43	陳○○	X
				1.43	陳○○	X

地區	地段	地號	土地面積	權屬	是否繳交參與意願書	
				1.43	陳○○	X
				1.43	陳○○	X
				1.43	陳○○	X
				1.43	陳○○	X
				1.43	陳○○	X
				1.43	陳○○	X
				1.43	張○○	X
5	安樂區	新城段	240	592.49	陳○○	X
				592.49	陳○○	X
				592.49	陳○○	X
				592.49	陳○○	X
				592.49	陳○○	X
				592.49	陳○○	X
				592.49	陳○○	X
				592.49	陳○○	X
				592.49	陳○○	X
				592.49	張○○	X
6	安樂區	新城段	244	894.58	陳○○	X
				894.58	陳○○	X
				894.58	陳○○	X
				894.58	陳○○	X
				894.58	陳○○	X
				894.58	陳○○	X
				894.58	陳○○	X
				894.58	陳○○	X
				894.58	陳○○	X
				894.58	陳○○	X
				894.58	陳○○	X
				894.58	張○○	X
7	安樂區	新城段	244-2	135.61	陳○○	X
				135.61	陳○○	X

	地區	地段	地號	土地面積	權屬	是否繳交參與意願書
				135.61	陳○○	X
8	安樂區	新城段	249	484.78	陳○○	X
				484.78	陳○○	X
				484.78	陳○○	X
				484.78	陳○○	X
				484.78	陳○○	X
				484.78	陳○○	X
				484.78	陳○○	X
				484.78	陳○○	X
				484.78	陳○○	X
				484.78	陳○○	X
9	安樂區	新城段	250	479.86	陳○○	X
				479.86	陳○○	X
				479.86	陳○○	X
				479.86	陳○○	X
				479.86	陳○○	X
				479.86	陳○○	X
				479.86	陳○○	X
				479.86	陳○○	X
				479.86	陳○○	X
				479.86	張○○	X
10	安樂區	新城段	497	41.06	陳○○	X
				41.06	陳○○	X
				41.06	陳○○	X
				41.06	陳○○	X
				41.06	陳○○	X
				41.06	陳○○	X
				41.06	陳○○	X
				41.06	陳○○	X
				41.06	陳○○	X
				41.06	張○○	X

	地區	地段	地號	土地面積	權屬	是否繳交參與意願書
11	安樂區	新城段	498	42.67	陳○○	X
				42.67	陳○○	X
				42.67	陳○○	X
				42.67	陳○○	X
				42.67	陳○○	X
				42.67	陳○○	X
				42.67	陳○○	X
				42.67	陳○○	X
				42.67	陳○○	X
				42.67	陳○○	X
				42.67	陳○○	X
				42.67	張○○	X
				12	安樂區	新城段
289.07	陳○○	X				
289.07	陳○○	X				
13	安樂區	新城段	500	146.32	陳○○	X
				146.32	陳○○	X
				146.32	陳○○	X
14	安樂區	新城段	501	167.06	陳○○	X
				167.06	陳○○	X
				167.06	陳○○	X
15	安樂區	新城段	504	179.31	謝○○	X
				179.31	陳○○	X
				179.31	陳○○	X
				179.31	陳○○	X
				179.31	陳○○	X
16	安樂區	新城段	505	54.08	陳○○	X
				54.08	林○○	X
				54.08	陳○○	X
				54.08	粘○○	O
				54.08	粘○○	O
				54.08	粘○○	O
				54.08	林○○	X

	地區	地段	地號	土地面積	權屬	是否繳交參與意願書
17	安樂區	新城段	507	514.61	林○○	X
18	安樂區	新城段	510-1	38.38	基隆市政府	X
19	安樂區	新城段	511	15.2	林○○	X

東側倉儲區

土地所有權人與繳交參與意願書彙整清冊

	地區	地段	地號	土地面積	權屬	是否繳交參與意願書
1	安樂區	新城段	125-1	1973.98	瑞科實業股份有限公司	X
2	安樂區	新城段	123-1	25.87	李○○	X
				25.87	李○○	X
				25.87	李○○	X
				25.87	李○○	X
3	安樂區	新城段	122-1	1966.11	李○○	X
				1966.11	李○○	X
				1966.11	李○○	X
				1966.11	李○○	X
				1966.11	李○○	X
4	安樂區	新城段	216	568.37	瑞科實業股份有限公司	X
5	安樂區	新城段	126	18886.84	瑞科實業股份有限公司	X
6	安樂區	新城段	228-1	819.13	瑞科實業股份有限公司	X
7	安樂區	新城段	221	531.8	瑞科實業股份有限公司	X
8	安樂區	新城段	217	423.97	陳○○	X
				423.97	陳○○	X
				423.97	陳○○	X
				423.97	余○○	X

	地區	地段	地號	土地面積	權屬	是否繳交參與意願書
				423.97	陳○○	X
				423.97	陳○○	X
				423.97	陳○○	X
				423.97	陳○○	X
				423.97	陳○○	X
				423.97	陳○○	X
				423.97	陳○○	X
				423.97	張○○	X
9	安樂區	新城段	219	2184.54	陳○○	X
				2184.54	陳○○	X
				2184.54	陳○○	X
				2184.54	陳○○	X
				2184.54	陳○○	X
				2184.54	陳○○	X
				2184.54	陳○○	X
				2184.54	陳○○	X
				2184.54	陳○○	X
				2184.54	張○○	X
10	安樂區	新城段	218-2	263.85	李○○	X
				263.85	李○○	X
				263.85	李○○	X
				263.85	李○○	X
11	安樂區	新城段	491	158.25	陳○○	X
				158.25	陳○○	X
				158.25	陳○○	X

地區	地段	地號	土地面積	權屬	是否繳交參與意願書	
			158.25	林○○	X	
			158.25	陳○○	X	
			158.25	陳○○	X	
			158.25	林○○	X	
			158.25	陳○○	X	
			158.25	林○○	X	
			158.25	陳○○	X	
			158.25	陳○○	X	
			158.25	陳○○	X	
			158.25	陳○○	X	
			158.25	陳○○	X	
			158.25	陳○○	X	
12	安樂區	新城段	492	1031.25	陳○○	X
				1031.25	陳○○	X
				1031.25	陳○○	X
				1031.25	林○○	X
				1031.25	陳○○	X
				1031.25	陳○○	X
				1031.25	林○○	X
				1031.25	陳○○	X
				1031.25	林○○	X
				1031.25	陳○○	X
				1031.25	陳○○	X
				1031.25	陳○○	X
13	安樂區	新城段	493-1	3.73	陳○○	X

地區	地段	地號	土地面積	權屬	是否繳交參與意願書	
			3.73	陳○○	X	
			3.73	陳○○	X	
			3.73	林○○	X	
			3.73	陳○○	X	
			3.73	陳○○	X	
			3.73	林○○	X	
			3.73	陳○○	X	
			3.73	林○○	X	
			3.73	陳○○	X	
			3.73	陳○○	X	
			3.73	陳○○	X	
			3.73	陳○○	X	
14		新城段	122-3	0.47	李○○	X
				0.47	李○○	X
				0.47	李○○	X
				0.47	李○○	X
				0.47	李○○	X
				0.47	李○○	X

北側倉儲區

土地所有權人與繳交參與意願書彙整清冊

	地區	地段	地號	土地面積	權屬	是否繳交參與意願書
1	安樂區	新城段	496-1	301.86	臺灣自來水股份有限公司	X
2	安樂區	新城段	494-2	45.76	臺灣自來水股份有限公司	X

會議通知單寄送證明

98-00-00-37

中華郵政

交寄平常函件證明單

寄件人名稱 (請依函件封面所書者填寫): 長豐球壘間股份有限公司
 (代寄人名稱: 匡雅琪)

函件種類	<input checked="" type="checkbox"/> 信函 <input type="checkbox"/> 明信片 <input type="checkbox"/> 印刷物 <input type="checkbox"/> 新聞紙、雜誌 <input type="checkbox"/> 小包
交寄件數	<input checked="" type="checkbox"/> 國內: <u>216</u> 件 <input type="checkbox"/> 國際: _____ 件
證明手續費	新台幣: 貳拾元整

貼證明單手續費郵資處

郵戳: 台北 100 12.17

郵局人員簽章: 張玉

經辦: 張玉

主管: 張玉

附註: (1)本單僅供交寄平常函件證明之用, 郵局對於單上相關函件, 除證明確已交郵外, 所負之責任與未經證明之平常函件相同。

- (2)本單請填寫一式二份, 均以鋼筆或不脫色筆書寫, 並照章繳付證明手續費, 以郵票貼黏於指定位置, 未貼郵票之份掣交寄件人。
- (3)單內填寫收件人姓名地址或寄達地名者不予證明。
- (4)大宗平常函件之件數, 係以郵局掣給之相關大宗函件彙計郵資單或特約郵件郵費單上所載之件數為準 (郵資單或郵費單編號: _____)。
- (5)交寄證明以當場交寄之平常函件為限, 非常場或投入信箱信筒者, 不予補證。
- (6)交寄平常函件之件數得分別開立證明單 (按張收費), 惟其件數之總和須等於當場交寄之件數。

4000 本 (2X50份) 94. 4. 148 X210mm (50g/m²非吸納) (保存2年) (台灣)

98-00-00-37

中華郵政

交寄平常函件證明單

寄件人名稱 (請依函件封面所書者填寫): 長豐球壘間股份有限公司
 (代寄人名稱: _____)

函件種類	<input type="checkbox"/> 信函 <input type="checkbox"/> 明信片 <input type="checkbox"/> 印刷物 <input type="checkbox"/> 新聞紙、雜誌 <input type="checkbox"/> 小包
交寄件數	<input checked="" type="checkbox"/> 國內: <u>1</u> 件 <input type="checkbox"/> 國際: _____ 件
證明手續費	新台幣: 貳拾元整

貼證明單手續費郵資處

郵戳: 台北 100 12.15

郵局人員簽章: 張玉

經辦: 張玉

主管: 張玉

附註: (1)本單僅供交寄平常函件證明之用, 郵局對於單上相關函件, 除證明確已交郵外, 所負之責任與未經證明之平常函件相同。

- (2)本單請填寫一式二份, 均以鋼筆或不脫色筆書寫, 並照章繳付證明手續費, 以郵票貼黏於指定位置, 未貼郵票之份掣交寄件人。
- (3)單內填寫收件人姓名地址或寄達地名者不予證明。
- (4)大宗平常函件之件數, 係以郵局掣給之相關大宗函件彙計郵資單或特約郵件郵費單上所載之件數為準 (郵資單或郵費單編號: _____)。
- (5)交寄證明以當場交寄之平常函件為限, 非常場或投入信箱信筒者, 不予補證。
- (6)交寄平常函件之件數得分別開立證明單 (按張收費), 惟其件數之總和須等於當場交寄之件數。

4000 本 (2X50份) 94. 4. 148 X210mm (50g/m²非吸納) (保存2年) (台灣)

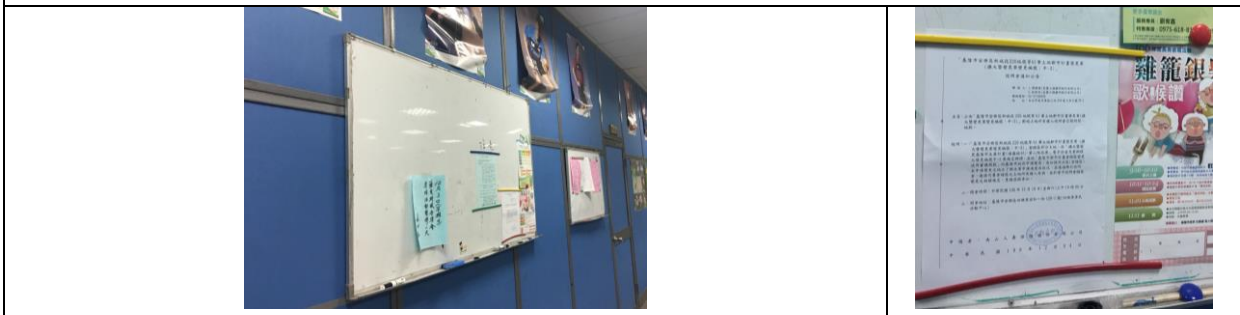
張貼公告紀錄

張貼位置：四維里公告欄3處、四維里辦公室(會議舉辦場所)、基地

四維里公告欄



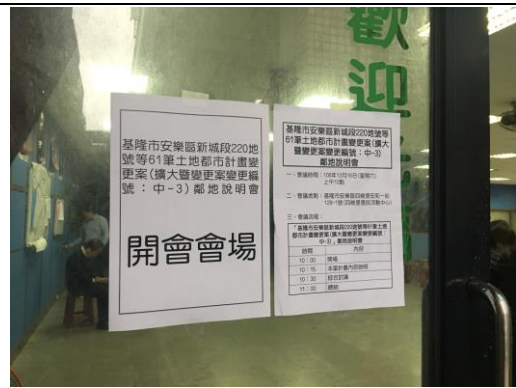
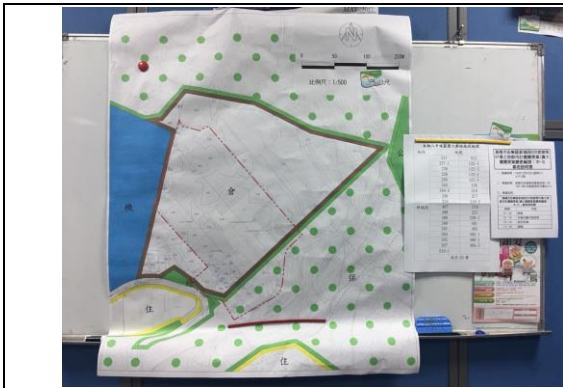
四維里辦公室(會議舉辦場所)



基地











會議現場影像紀錄



回收之參與意願書(新城段 505 地號 7 位地主中之 3 位)


參與都市計畫變更意願書



本人 莊  都市計畫變更範圍，並參與都市計畫變更範圍，並參與都市計畫變更範圍。
立意願書人(簽名)  
身分證字號：
所有土地坐落地點：
所有建物門牌地址：
連絡地址：莊
聯絡電話：09


中華民國 106 年 12 月 17 日


■ 本意願書僅限於參與都市計畫變更意願調查使用，禁止移作他用。


參與都市計畫變更意願書


本人 粘  計畫變更範圍，並參與都市計畫變更範圍。


立意願書人（簽名）  

身分證字號：

所有土地坐落地段：

所有建物門牌地址：

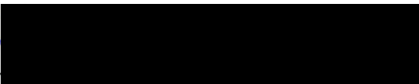
連絡地址：粘  2F

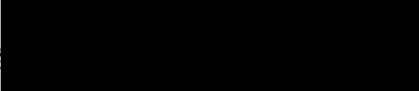
聯絡電話：09 

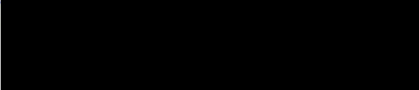
中華民國 106 年 12 月 17 日

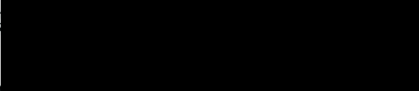
■ 本意願書僅限於參與都市計畫變更意願調查使用，禁止移作他用。

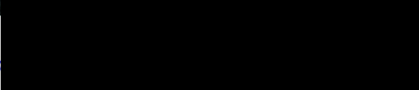
參與都市計畫變更意願書

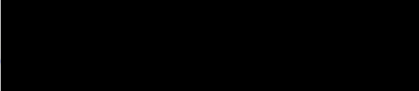
本人 莊  都市計畫變更範圍，並參與都市計畫變更調查，並參與都市計畫變更調查。


立意願書人（簽名） 

身分證字號： N 

所有土地坐落地段 

所有建物門牌地址 

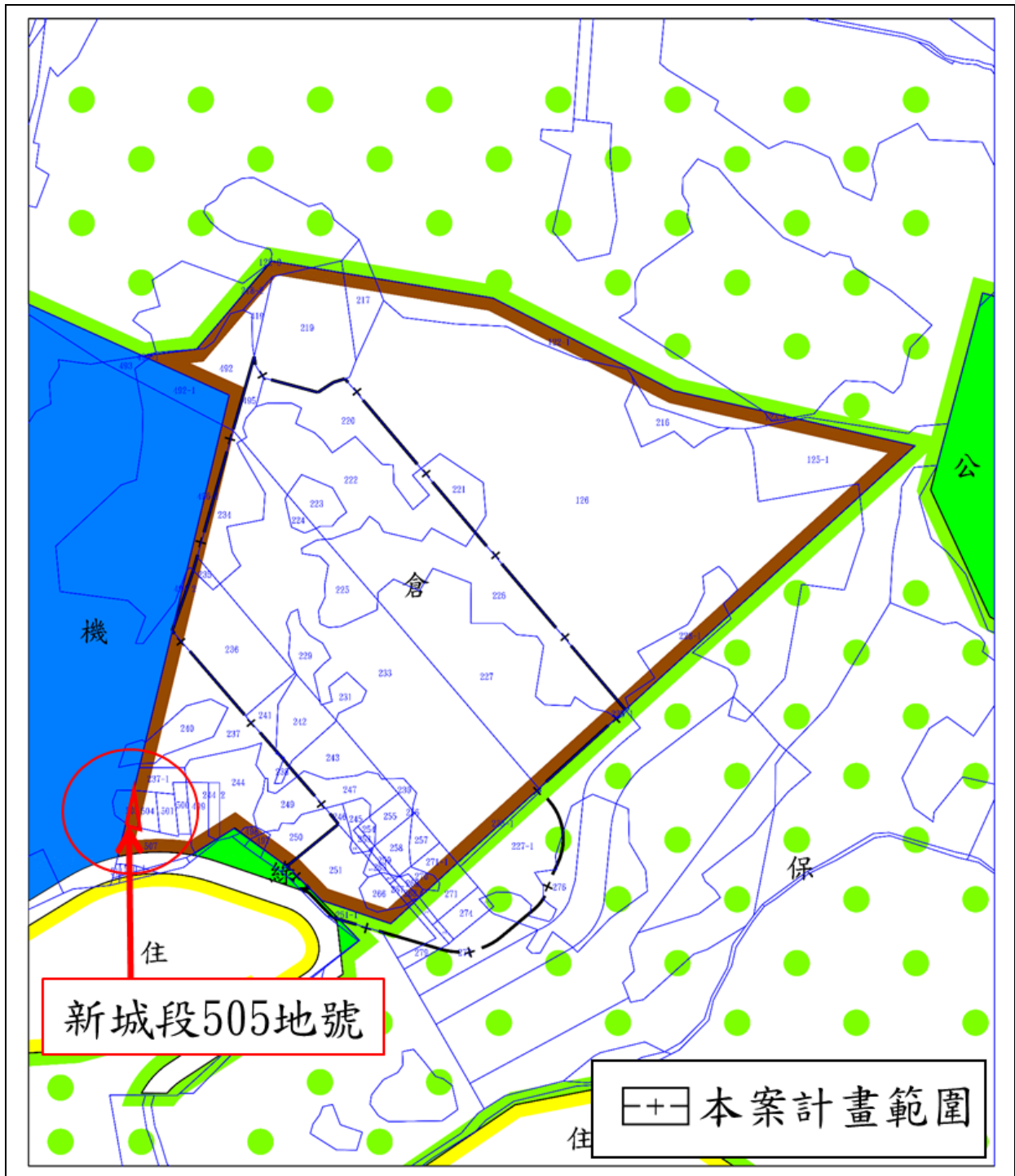
連絡地址：臺南市 

聯絡電話：093 

中華民國 106 年 12 月 17 日

■ 本意願書僅限於參與都市計畫變更意願調查使用，禁止移作他用。

有參與意願之土地位置示意圖(新城段 505 地號)



附件七、108年10月3日至108年11月1日公告徵求意見與108年10月22日座談會相關資料

「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案」-(暫予保留另案辦理-中變第3案)、「擬定基隆市安樂區新城段220地號等94筆土地細部計畫案」及「變更基隆市安樂社區細部計畫(部分綠地用地為道路用地)案」-(配合基隆市主要計畫暫予保留另案辦理-中變第3案)公告徵求意見與座談會

發文方式：郵寄

檔 號：

6>61

保存年限：

基隆市政府 函

11049
臺北市信義區莊敬路168號

地址：20201基隆市義一路1號
承辦人：白力元
電話：(02)2420-1122#1812
傳真：(02)2429-5179
電子信箱：p0229@mail.klcg.gov.tw

受文者：南山人壽保險股份有限公司(含附件一)

發文日期：中華民國108年10月03日
發文字號：基府都計壹字第1080259629A號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：一、公告。二、公告徵求意見圖。三、通知單。

主旨：檢送「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案—(暫予保留另案辦理—中變第3案)」、「擬定基隆市安樂區新城段220地號等94筆土地細部計畫案」及「變更基隆市安樂社區細部計畫(部分綠地用地為道路用地)案—(配合基隆市主要計畫暫予保留另案辦理—中變第3案)」公告徵求意見資料，請協助張貼公告欄。

說明：依據都市計畫法第26條、都市計畫定期通盤檢討實施辦法第44條及內政部107年1月22日台內營字第1070800103號函辦理。

正本：本府服務中心(含附件一1份)、基隆市安樂區公所(含附件一、附件二各3份、附件三4365份)

副本：基隆市議會(含附件一)、林副議長沛祥、張議員之豪、陳議員薇仲、秦議員鉦、莊議員錦田、鄭議員愷玲、俞議員叁發、南山人壽保險股份有限公司(含附件一)、長豐工程顧問股份有限公司(含附件一)、本市都市計畫委員會(含附件一)、本府民政處、財政處、產業發展處、教育處、工務處、交通旅遊處、都市發展處、社會處、地政處、行政處、研考處、人事處、主計處、政風處、消保官、都市發展處(都市設計科、都市更新科、建築管理科、使用管理科、住宅管理科、公園管理科、都市計畫科)(含附件一)

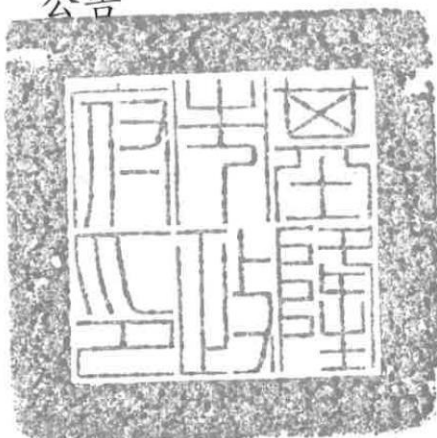
市長 林右昌

檔 號：

保存年限：

基隆市政府 公告

發文日期：中華民國108年10月03日
發文字號：基府都計查字第1080259629B號
附件：公開徵求意見圖1份及意見表1份



主旨：公告辦理「變更基隆市主要計畫（部分倉儲區為健康生活服務特定專用區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地）案—（暫予保留另案辦理—中變第3案）」、「擬定基隆市安樂區新城段220地號等94筆土地細部計畫案」及「變更基隆市安樂社區細部計畫（部分綠地用地為道路用地）案—（配合基隆市主要計畫暫予保留另案辦理—中變第3案）」公告徵求意見。

依據：

- 一、「都市計畫法」第26條。
- 二、「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」第44條。
- 三、「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」第3條。

公告事項：

- 一、公告期間：民國108年10月3日起至11月1日，共公告30日。
- 二、公告地點：

(一)基隆市政府、基隆市政府都市發展處（都市計畫科）、基隆市安樂區公所及本計畫範圍有關之里辦公處公告欄，請安樂區公所函轉予本計畫範圍有關之里辦公處並協助張貼本公告及公告徵求意見圖。

(二)刊登自由時報3天。

(三)另訂於民國108年10月22日上午10時假本市安樂區四維里里民活動中心（基隆市安樂區四維里安和一街128-1號）舉辦座談會，請區公所函轉與本計畫範圍有關之里辦公處協助分發通知單。

- 三、凡對本案有意見之公民或團體，得於公告徵求意見期間，以書面載明姓名或名稱及地址，並詳述申請內容及理由，向基隆市政府提出申請，作為通盤檢討之參考。

市長 林右昌

公告徵求意見座談會 會議紀錄

一、辦理機關（基隆市政府都市發展處）說明：

1. 本案係由土地所有權人(申請單位南山人壽保險股份有限公司)，於原東帝士賣場停業後，考量後續使用及規劃構想，申請都市計畫變更。
2. 為 102 年「擴大暨變更基隆市主要計畫(通盤檢討)(第二階段)」案暫予保留地區，得由現行倉儲區變更規劃為其他使用，惟此變更使用依法將提出相關回饋，為可建築土地及公共設施用地，市府這邊希望朝向提供給在地居民之使用空間，故以鄰里活動中心等相關使用為主，另外回饋公共設施中之道路、綠地等開放空間，申請人皆需興闢、提供維護管理經費後再移轉予市府。
3. 另因本案除申請人所有土地外，申請範圍仍包含其他私人所有之土地，後續將再與土地所有權人進行溝通，合意推動本案。
4. (計畫內容說明)(略)

二、出席民眾綜合意見：

1. 陳○○議員：確認安和二街是原本既有的現況道路，惟因現行屬保護區，故本次配合變更為道路用地。
2. 鄭○○議員：請教除了申請人以外的其他私有土地所有權人，是否有同意本案變更及其參與意願；另有關健康生活服務特定專用區後續使用項目為何。
3. 黃○○里長、簡○○小姐：非本案相關，是想請問基地南側(涵悅社區前)排水溝，因屬申請單位南山人壽保險股份有限公司所有土地，現況失修導致崎嶇不平，使在地民眾跌落受傷，需請申請單位進一步了解並配合處理。

會議簽到表

「變更基隆市主要計畫(部分倉儲區為健康生活服務特定專用區、體育場用地、綠地用地、道路用地、部分保護區為綠地用地、道路用地及部分綠地用地為道路用地)案」-(暫予保留另案辦理-中變第3案)暨「擬定基隆市安樂區新城段 220 地號等 94 筆土地細部計畫案」暨「變更基隆市安樂社區細部計畫(部分綠地用地為道路用地)案」-(配合基隆市主要計畫暫予保留另案辦理-中變第3案)

都市計畫變更座談會 簽到簿
公告徵求意見規劃

姓名	聯絡方式
符	✕
傅	
黃	
鄭	8
高	9
陳	10
林	
張	

會議現場影像紀錄



承辦	
主管	

編製者	
校對者	