

檔 號：  
保存年限：

## 基隆市政府 開會通知單

受文者：本府都市發展處（都市計畫科）

發文日期：中華民國108年7月4日

發文字號：基府都計貳字第1080249232號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：詳說明一 請至附件下載區下載附件，附件下載網址：<http://klcg.cloudop.tw/KLGAppendix/> 【發文序號】249232

開會事由：「擬定基隆市國土計畫委託技術服務案」專家學者座談會暨工作坊

開會時間：中華民國108年7月6日(星期六)上午9時30分

開會地點：台北市進出口商業同業公會IEAT會議中心9F第3會議室（臺北市中山區松江路350號11樓）

主持人：徐處長燕興

聯絡人及電話：謝亞丞技士24201122#1810

出席者：洪委員啟東、簡委員連貴、蘇委員瑛敏、鄭委員安廷、內政部營建署、內政部營建署城鄉發展分署、財團法人國土規劃及不動產資訊中心、睿誼工程顧問股份有限公司

列席者：

副本：基隆市國土計畫審議會、本府都市發展處（建築管理科）、本府都市發展處（都市計畫科）

備註：

一、隨文檢送本案報告書（部分另寄）及議程各1份，請妥慎保管攜帶與會。

二、請睿誼工程顧問股份有限公司準備簡報資料及設備，並於當日提早30分鐘到場準備。



# 擬定基隆市國土計畫委託技術服務案

## 【專家學者座談會暨工作坊】議程

### 一、前言

全國國土計畫業於 107 年 4 月 30 日正式公告實施，依據國土計畫法規定，直轄市、縣（市）主管機關應於全國國土計畫公告實施後二年內，公告實施直轄市、縣（市）國土計畫（亦即本市須於 109 年 4 月 30 日前公告實施本市國土計畫）。考量直轄市、縣（市）國土計畫須因地制宜反映地方空間發展課題與凝聚縣市國土空間發展之願景，民眾參與機制除參考國土計畫法辦理座談會廣徵意見或以說明會形式廣泛周知外，對地方發展課題應於規劃階段凝聚共識，以增加縣市國土計畫上路時之適宜性及可執行度。

另本市國土計畫規劃程序前經本府委請廠商提出規劃課題，包含本市地形條件下之永續發展、港口部門空間發展計畫缺口以及都會區域空間發展計畫之競合與整合等 3 課題。考量辦理時程限制，本府擬召開規劃座談會（第一場）暨工作坊，邀集內政部國土計畫審議會本市專案小組委員、本市國土計畫審議會專家學者委員及辦理國土計畫相關業務單位等，依前述第一項議題與談討論，並凝聚規劃共識，餘 2 議題另於後續第二場座談會討論。下午安排前述成員共同研修本市國土計畫以凝聚本市發展願景，俾利加強本市國土計畫規劃品質及加速後續本市國土計畫審議速度。

### 二、規劃座談會暨工作坊時間及地點

本次活動擬於上午辦理重要議題之規劃座談會，邀請與會單位就與談議題提出建議及對策，下午則由本案計畫主持人或協同主持人先行報告本市國土計畫辦理成果，再由規劃單位、業務單位及專家學者們審視目前報告書共同修正本市國土計畫內容。

表 1 規劃座談會暨工作坊預計舉辦場次地點及時間表

時間	地點
108 年 7 月 6 日(六) 9：30~16：00	台北市進出口商業同業公會 IEAT 會議中心 9F 第 3 會議室 (臺北市中山區松江路 350 號)

表 2 專家學者工作坊議程

時程	活動項目
09：30—09：40	報到
09：40—09：45	基隆市國土計畫
<b>【專家學者座談會（第一場）】</b>	
09：45—10：10	<b>規劃座談會議簡報</b> 基隆市地形環境限制下土地發展
10：10—11：00	<b>議題一</b> 基隆市環境敏感地區利用與管制討論
11：00—11：10	休息
11：10—12：00	<b>議題二</b> 基隆市山坡地土地利用與管制討論
<b>【專家學者工作坊】</b>	
13：00—14：00	規劃廠商簡報並討論 「課題對策」、「空間發展計畫」
14：00—15：00	規劃廠商簡報並討論 「國土功能分區」、「部門空間發展計畫」
15：00—16：00	規劃廠商簡報並討論 「氣候變遷調適計畫」、「國土復育促進地區之建議」
16：00—	賦歸

### 三、作業單位報告

「擬定基隆市國土計畫委託技術服務案」刻正辦理期中規劃階段，前於 107 年 11 月 26 日辦理期中報告書審查惟未通過，後續經規劃單位修正後於 108 年 1 月 9 日提送修正版期中報告書，刻正辦理審查程序。惟考量本市國土計畫辦理時程，規劃廠商作業進度已達期末階段。

本案規劃階段提出之本市重要發展課題，擬藉本次規劃座談會尋求專家學者之意見並納入後續規劃方向，另本府辦理工作坊則由業務單位就實務上經歷、國土主管機關就法制審查上之說明及國土計畫審議會委員於專業上之建議，使本案期中階段報告書能貼近本市需求。

#### (一) 規劃座談會

##### 議題一：基隆市環境敏感地區利用與管制討論

基隆市環境敏感地區約占陸域 97%，且早年並無相關環境敏感等資訊，造成部分地區難以開發，部分地區則面臨超限利用等議題，故針對環境敏感地區之土地利用行為，基隆市國土計畫應如何回應？

##### 議題二：基隆市山坡地土地利用與管制討論

基隆市山坡地約占陸域 94%，實際可開發土地有限且環境容受力較低，且 97%人口分佈於都計區內，然現有都市計畫主要計畫人口以 51 萬人為目標，推估至計畫年居住人口僅約 36 萬人，容積供給明顯供過於求；另本市許多坡度較陡之山坡地被劃設為住、商、工、公共設施等都市發展用地。除了開發成本高而難以開發外，部分地區亦面臨過度開發議題，故早期因應都市發展需求而超限劃設地區該如何於基隆市國土計畫予以回應？

#### (二) 專家學者工作坊

依據本市國土計畫報告書內容包含課題對策、空間發展計畫、國土功能分區、部門空間發展計畫、氣候變遷調適計畫及國土復育促進地區之建議，本次工作坊擬就前述事項依序討論，擬先請規劃單位就前述課題簡報後，再請與會專家委員、國土主管機關及業務單位提供意見。

## 四、交通資訊

### 1.位置



### 2.周邊停車場

台灣聯通停車場將捷二場（台北市松江路 336 號）

車輛限高：1.8M (機械車位)

### 3.大眾運輸：

(1)公車及客運（民權松江路口(行天宮)）：

松江路側	26、41、49、63、72、105、113、203、214、222、225、226、279、280、290、1550、松江—新生、三重客運長庚大學—行天宮
民權東路	5、33、41、49、63、214、225、285、505、612、617、642、801、敦化幹線

(2)捷運：中和新蘆線「行天宮站」4 號出口出站後左轉，步行約 2 分鐘即可抵達。