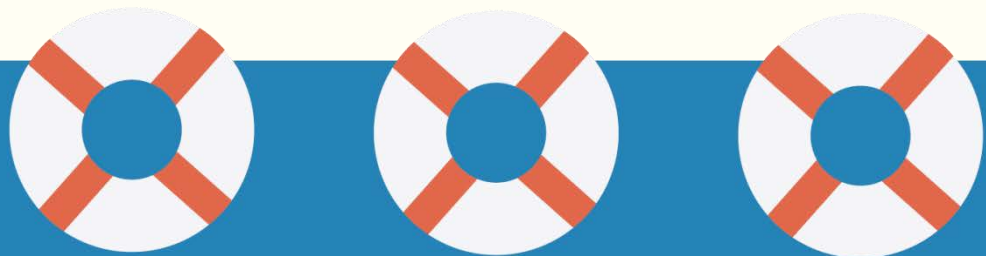


從國土看見基隆





Part 1

國土入港，準備好了嗎？

1-1 何謂國土

1-2 國土範圍

1-3 國土期程

1-4 國土審議

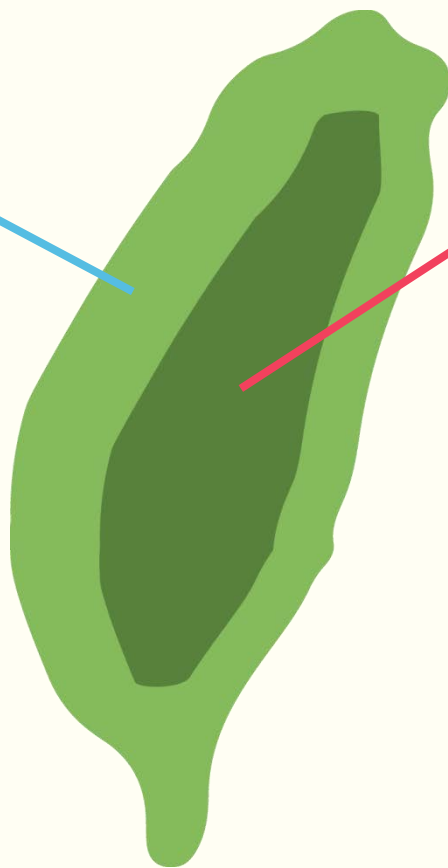
1-5 國土核心

1-1 何謂國土

界定土地開發之適宜性，為國土開發最高指導原則。

保育不適宜發展區，並將生活需求配置於適宜發展區內

○ 適宜開發



不適宜開發 X

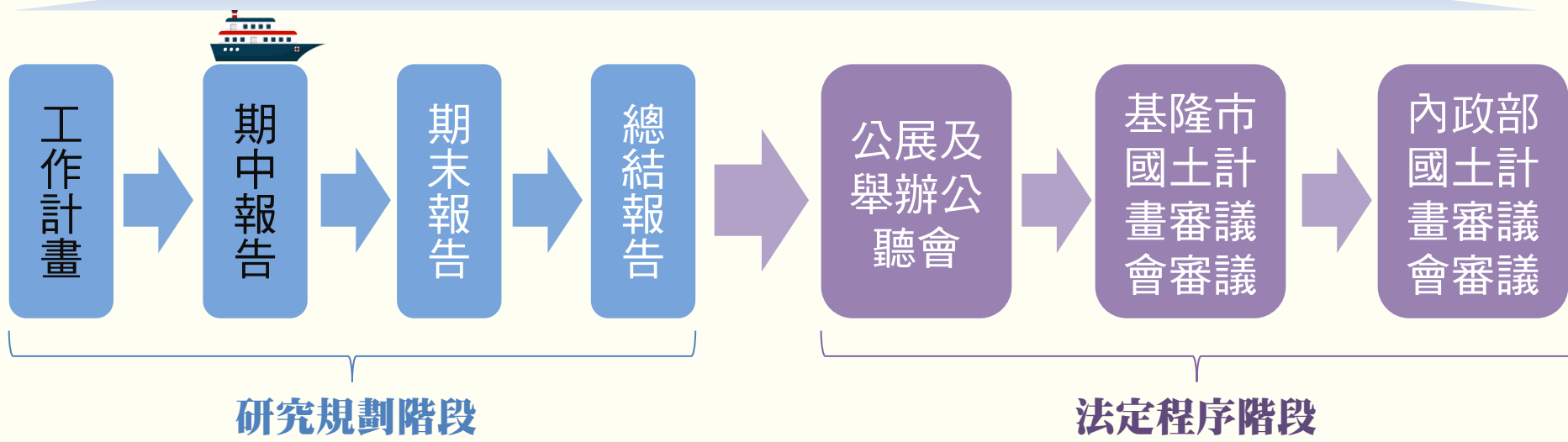
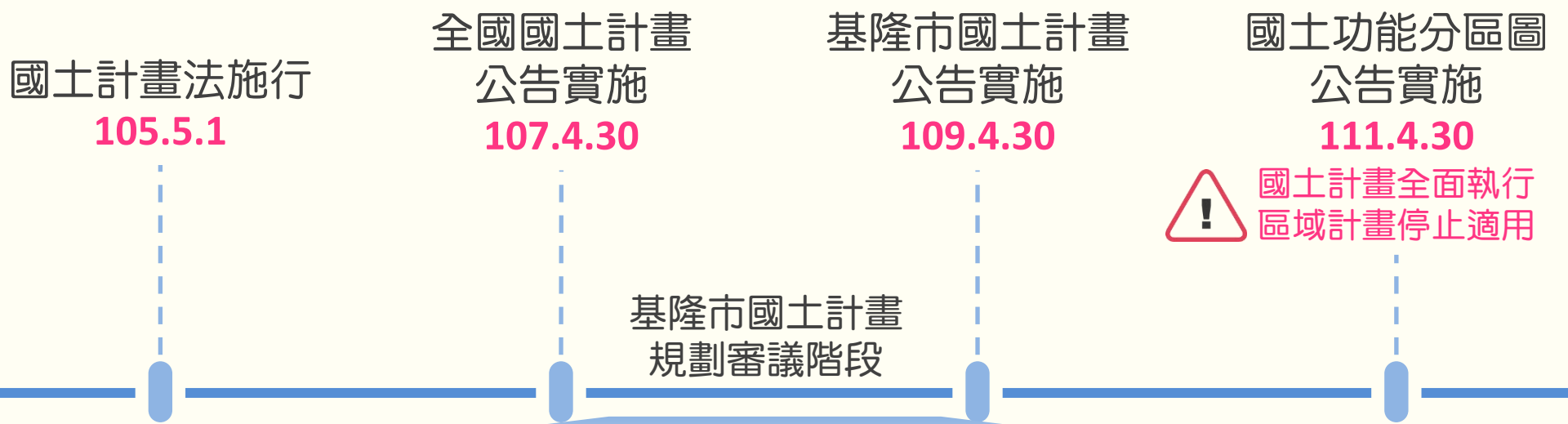
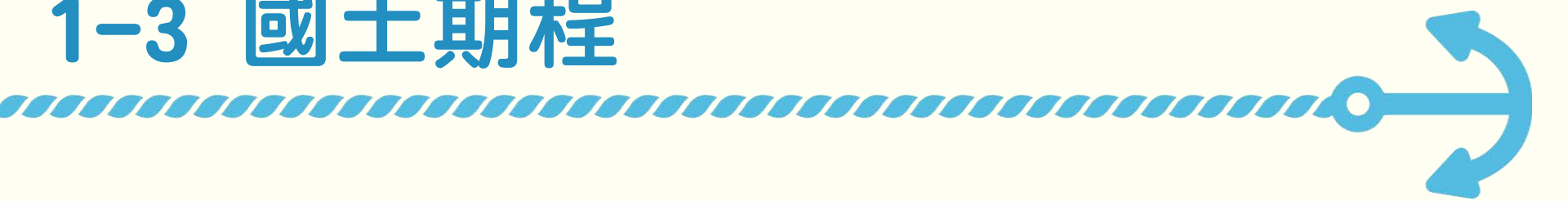


1-2 國土範圍

屬我國所管轄之陸域及海域，
皆屬於全國國土計畫的範圍。



1-3 國土期程



1-4 國土審議及參與

規劃研究階段

舉辦座談會或其他適當方法廣尋意見

擬定基隆市國土計畫草案

公開展覽30日及舉行公聽會

基隆市政府審議

內政部審議

公告實施

公開展覽90日

審議流程

- ▶ 採2級2審，基隆市國土計畫草案先提送「本市國土計畫審議會」審議，通過後報請「內政部國土計畫審議會」審議核定。

民眾參與

規劃研究階段

- ▶ (§12) 國土計畫之擬訂，應邀集學者、專家、民間團體等舉辦座談會或以其他適當方法廣詢意見，作成紀錄，以為擬訂計畫之參考。
- ▶ 基隆市已設置「基隆市國土計畫網」，可至該網站獲取最新消息，並提出相關建議以供規劃參考。

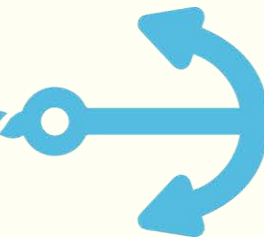
草案及審議階段

- ▶ (§12)國土計畫擬訂後送審議前，應公開展覽三十日及舉行公聽會...人民或團體得於公開展覽期間內以書面載明姓名或名稱及地址向該管主管機關提出意見。

公告實施

- ▶ (§13)國土計畫經核定後，擬訂機關應於三十日內公告實施，並公開展覽；其展覽期間，不得少於九十日。

1-5 國土核心



建立國土計畫體系
確認國土計畫優位

推動國土復育工作
促進環境永續發展

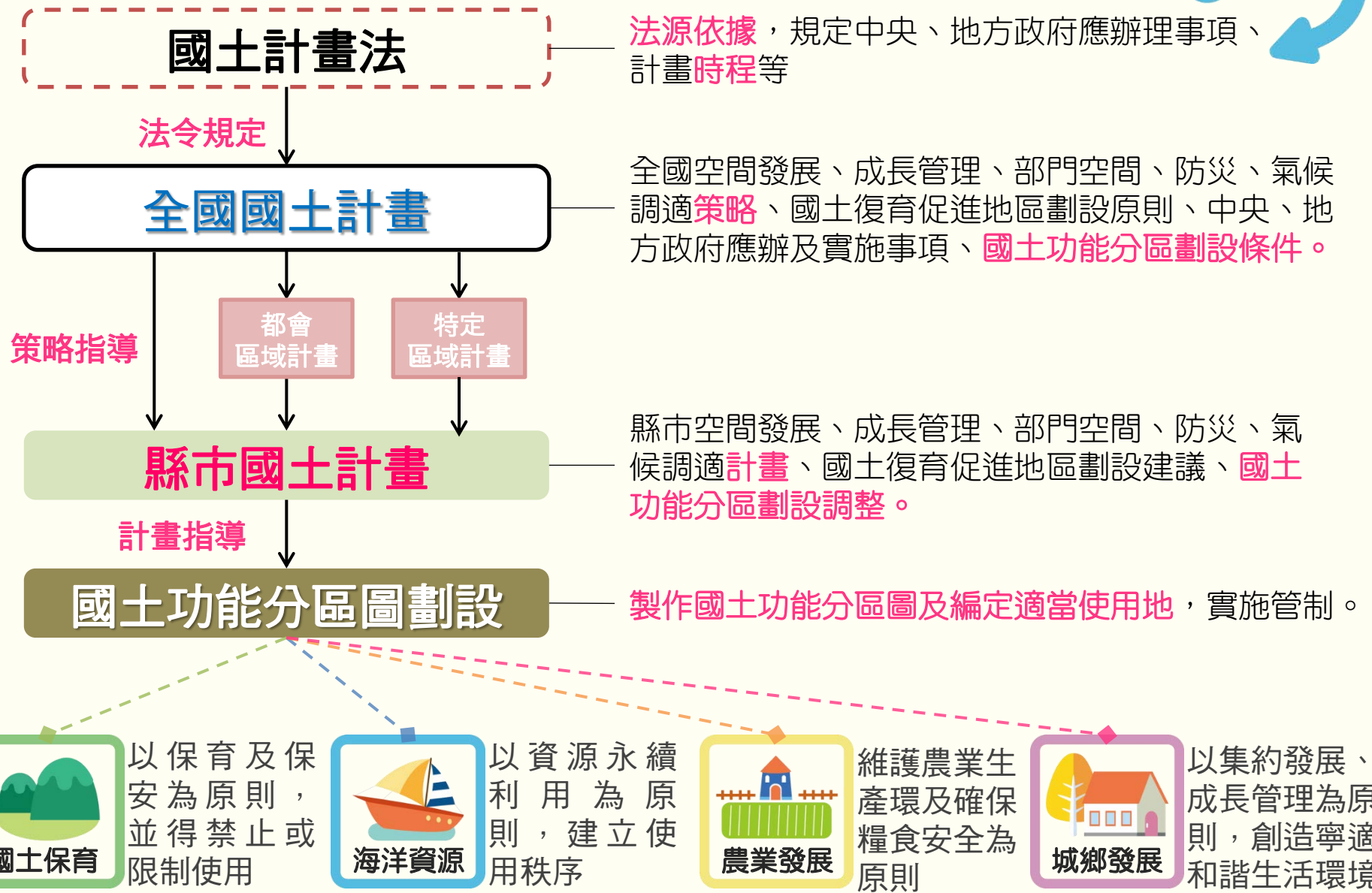
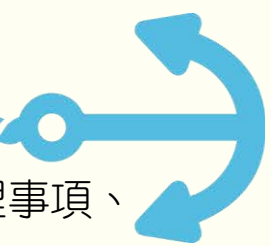
劃設國土功能分區
建立使用許可制度

國土計畫
五大核心

保障民眾既有權利
研訂補償救濟機制

建立資訊公開機制
納入民眾參與監督

1-5 國土核心 (建立國土計畫體系)

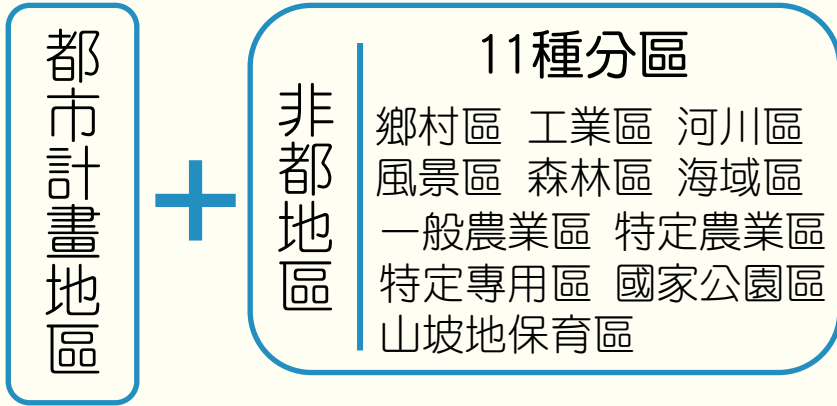


1-5 國土核心 (國土功能分區及用地轉換)

土地分區

土地用地

現行



區域計畫19種用地

甲建	乙建	丙建	農牧	窯業
遊憩	生態保護	國土保安		
特定目的事業		礦業	鹽業	
交通	海域	水利	林業	殯葬
丁建	養殖	古蹟保存		

轉換

國土四大功能分區

未來



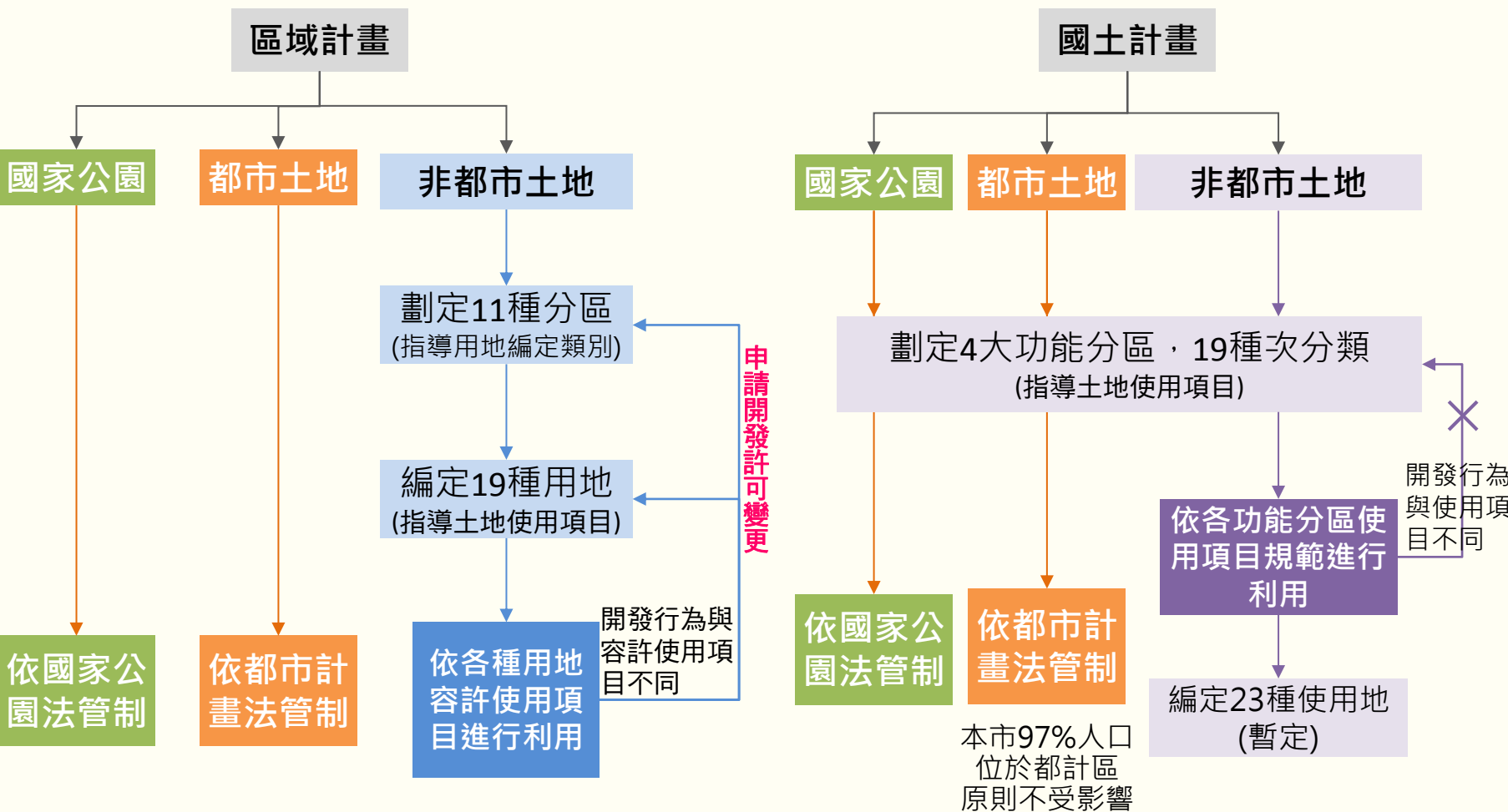
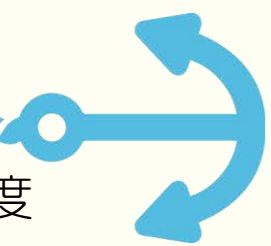
國土計畫23種使用地 (暫定)

建築	產業	交通	林業	遊憩
能源	殯葬	水利	礦石	宗教
養殖	海域	機關	文教	特定
環保	農業生產		文化資產保存	
生態保護		農業設施	國土保安	
衛生及福利		暫未編定		

(※未來土地使用將依功能分區進行管制)

1-5 國土核心 (建立使用許可制)

由現行區域計畫「開發許可」轉變為未來國土計畫「使用許可」制度
未來除通盤檢討、國防或重大建設計畫等外，無法變更功能分區



除通盤檢及國防、重大建設外，無法變更功能分區

1-5 國土核心 (推動國土復育工作)

因應環境變遷，國土計畫得劃設出必須復育的區域，以推動復育環境敏感與國土破壞地區，促進國土空間合理發展。

哪些地區要重點復育呢？

國土復育促進地區



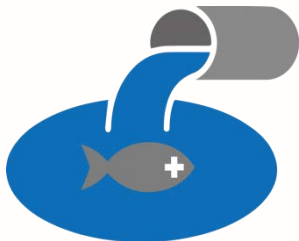
土石流高潛勢地區



嚴重山崩、地滑地區



嚴重地層下陷地區



流域有生態環境劣化或安全之虞地區



生態環境已嚴重退化地區



其他地質敏感或對國土保育有嚴重影響之地區

1-5 國土核心 (權益保障及檢舉機制)

保障權益



既有合法使用



得繼續使用



原建築用地被劃入
不適宜發展土地



政府單位
成立國土永續發展基金
補償人民土地發展權利

檢舉制度



違反功能分區使用
視情節輕重按實處罰



提供檢舉獎勵
共同監督土地使用



Part 2

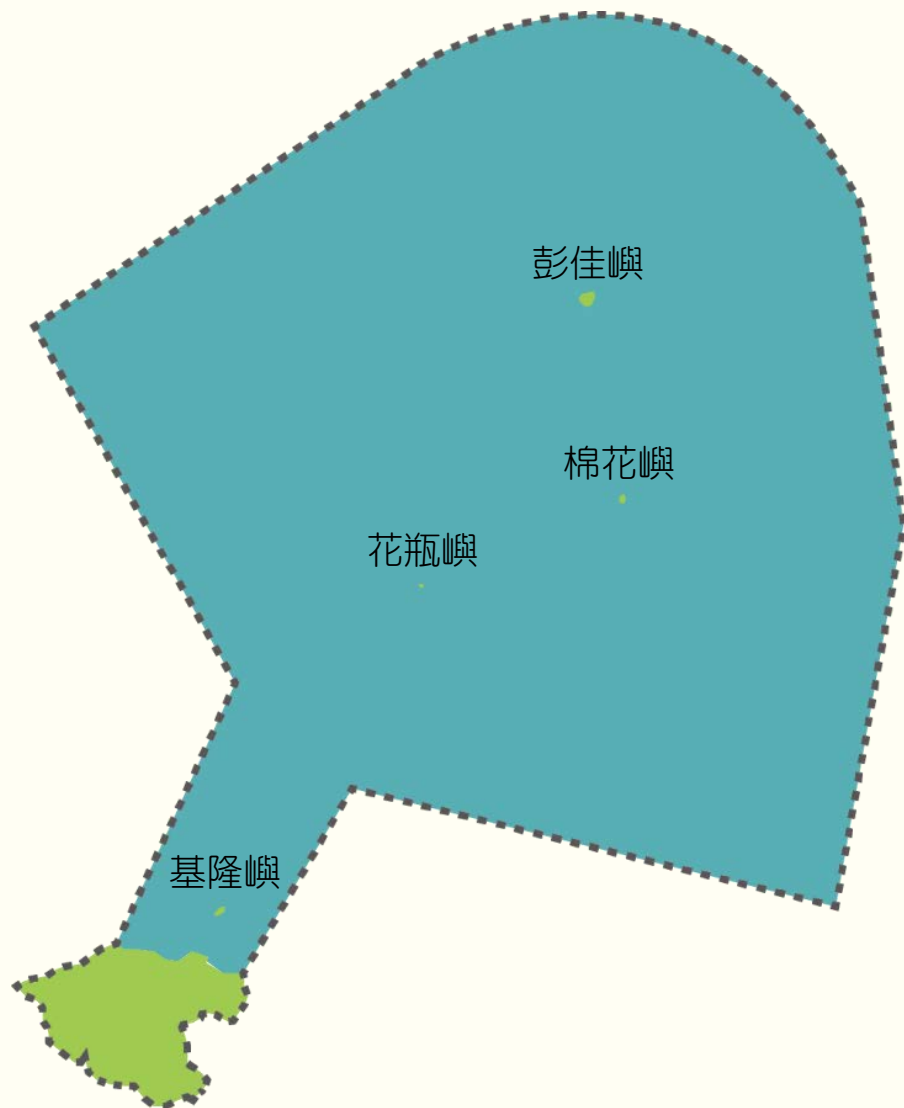
國土下的基隆市

2-1 計畫範圍與目的

2-2 發展願景及空間架構

2-3 國土四大功能分區

2-1 計畫範圍與目的



陸域

- 含括基隆市7行政區。
- 面積約132.76平方公里。

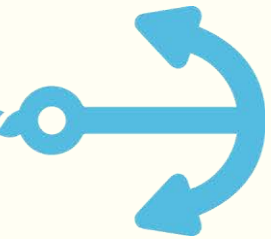
海域

- 面積約3,585.42平方公里

計畫目的

- 1 依循國土計畫，研提基隆未來整體空間發展策略。
- 2 健全基隆城市韌性與生態發展，落實本市國土防災與復育。
- 3 落實空間計畫與部門計畫連動及配合機制，提升公共建設自償率。
- 4 建立國土計畫資訊分享及公眾討論平臺，以落實地方自治及民間參與目標。

2-2 發展願景及空間架構



繽紛多元魅力港灣城市

願景

機能定位

策略方案

國際

**東亞郵輪
母港基地**

船舶後勤機能保障
海洋事務人才訓練
特色文化觀光增值

區域

**首都東側
海洋門戶**

海洋遊憩服務
智慧貨運旅運
海洋歷史文化
新創會展產業

城市

活力友善城市

優質產業投資建設環境
宜居生活場域塑造
降低災害潛在威脅
自然生態維護

產業

- 內港空間轉型利用
- 傳統產業升級轉型
- 觀光旅遊環境提升
- 郵輪產業經濟
- 休閒農業特色發揚
- 傳統漁業增值轉型

海域

- 漁港振興及轉型
- 港口基盤建設強化
- 觀光國門意象提升
- 優質藍色觀光服務

文化景觀

- 古蹟保存計畫訂定
- 歷史場景再現計畫
- 擬訂景觀自治條例
- 城鄉景觀特色營造

自然生態

- 河川整治及親水空間營造
- 海域保育區劃設
- 森林、保安林保育
- 生態都市專章研擬
- 都市綠色廊帶跳島建構

自然資源

- 漁業資源保育
- 重要森林資源保育
- 礦區轉型活化

天然災害

- 低衝擊開發
- 災害敏感區限制開發
- 海岸保護防護計畫擬定
- 基隆河流域綜合治理
- 韌性城市建構

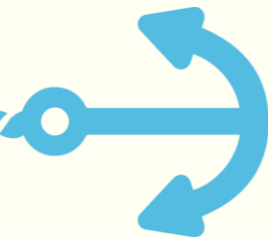
國土復育保育

- 高潛勢劃入國保地區
- 國土復育促進地區建議

鄉村

- 鄉村地區整體規劃

2-2 發展願景及空間架構

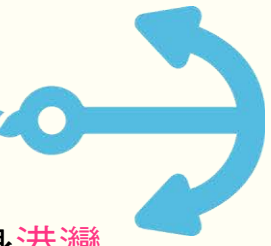


東亞郵輪母港基地

- ✓ 基隆港106年獲頒「亞洲最佳郵輪母港」。
- ✓ 基隆應挾港口及船舶產業等優勢，定位為「東亞郵輪母港基地」，並可與桃園國際機場形成「海空旅遊」格局。
- ✓ 透過強化「船舶後勤機能保障、海洋事務人才訓練、特色文化觀光增值」等機能，強化郵輪經濟產業發展環境。



2-2 發展願景及空間架構



首都東側海洋門戶>>

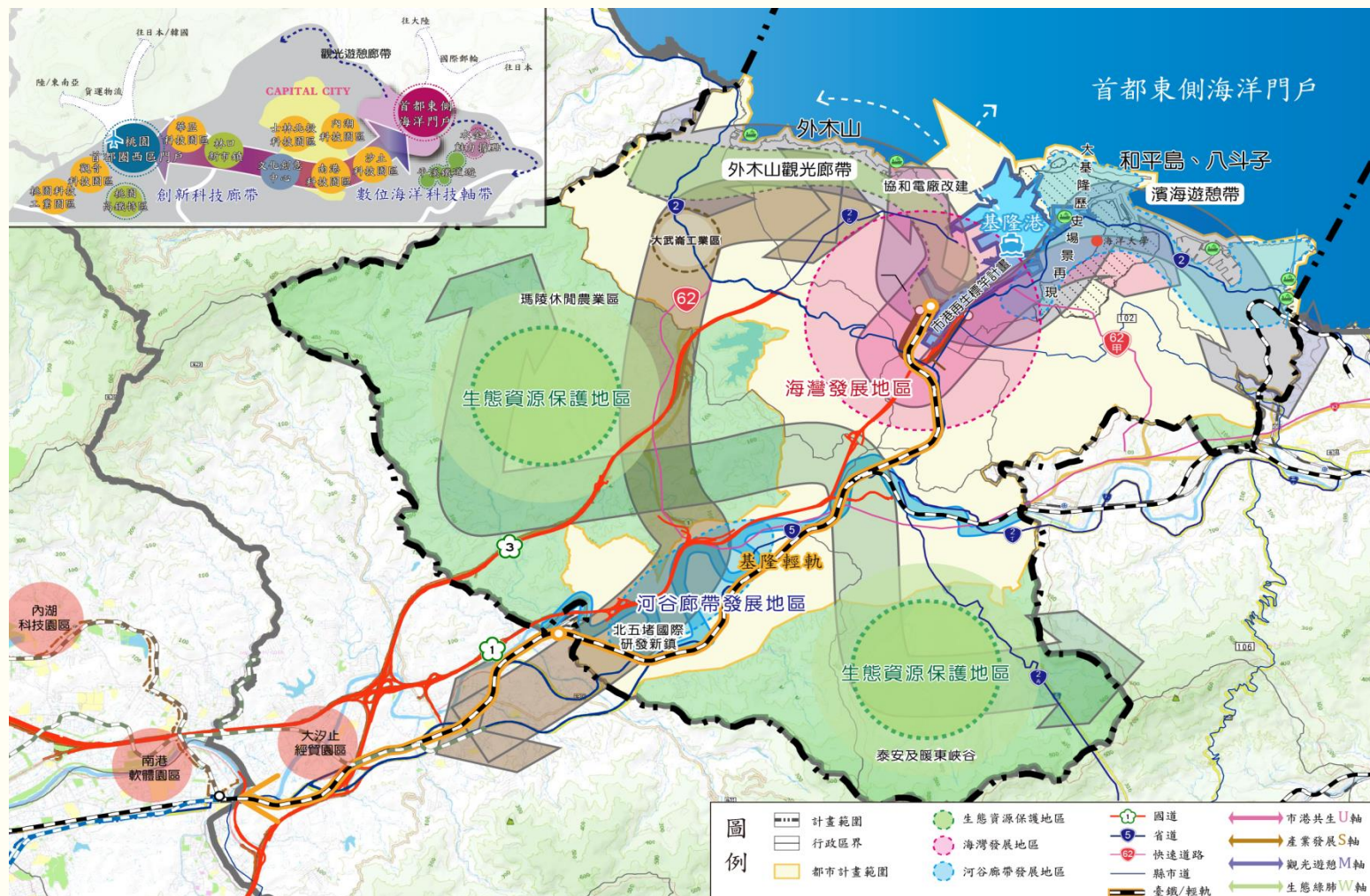
✓ 基隆港從日治時期至今一直肩負北臺地區海運機能，爰此，基隆市應強化自身**港灣城市角色**，扮演北臺區域「**海洋門戶**」，作為首都圈內區域發展之表率。



2-2 發展願景及空間架構

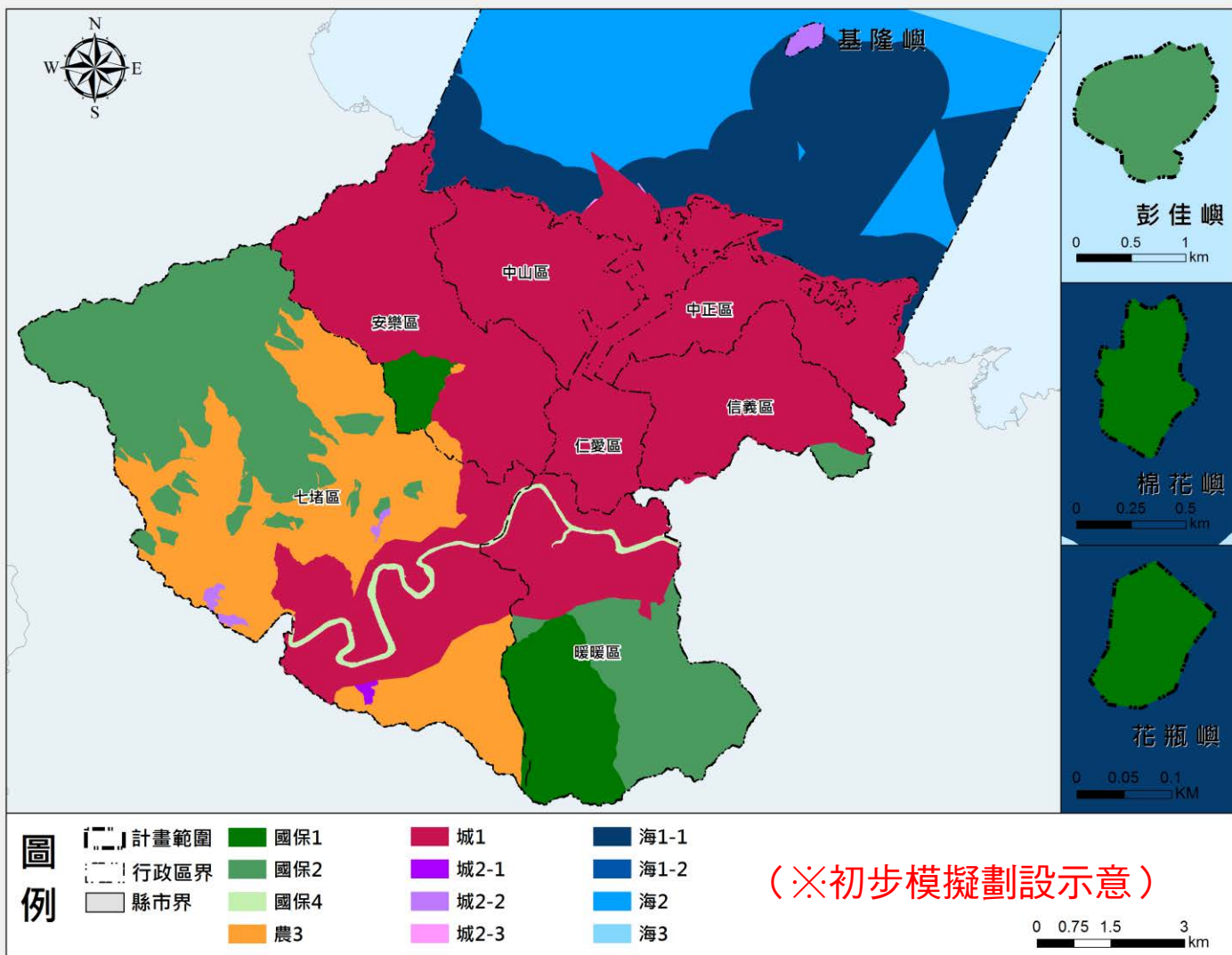
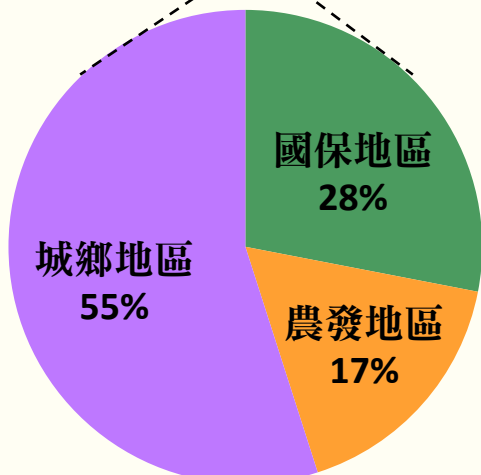
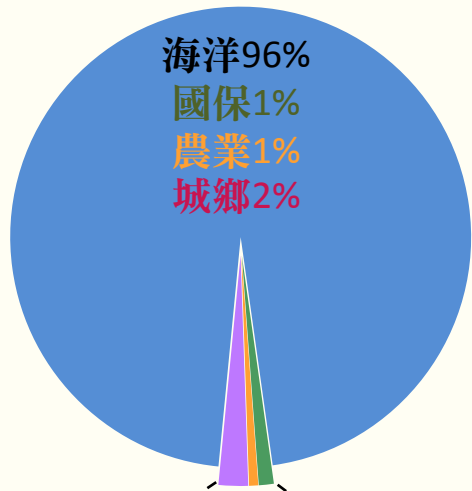
活力友善城市>>

- ✓ 藉由完善居住品質、維護自然生態及提升整體發展動能，型塑出一「活力友善城市」。
- ✓ 以三大次分區、四條發展軸，作為本市未來空間發展布局。



2-3 國土四大功能分區

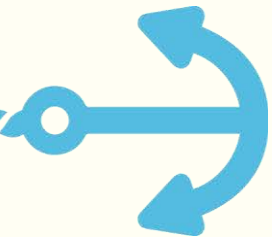
四大功能分區 占本市面積比例



(※初步模擬劃設示意)

國保、農發、城鄉地區 占陸域面積比例

綜合討論與建議



為使國土計畫落實於地方，需將各地空間發展特性、發展課題、發展願景及方向等多方意見納入規劃考量，俾利完成適地適性之發展；爰此，懇請與會佳賓，針對下列三點，提供想法與建議，以利後續納入規劃參考。

NO. 1

對地方各面向發展遠景、期許、定位及方向包含產業發展、交通發展、觀光發展、住宅與人口發展、公共建設發展與地區保育與防災。

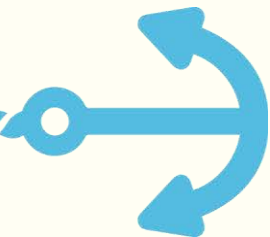
NO. 2

未來地區發展上，希望國土計畫可以協助的相關建議。

NO. 3

國土規劃期間，地方若上有珍貴自然資源與文物等資源或需注意事項，請提出。

聯絡資訊



如您還有基隆市國土計畫相關寶貴意見或建議，可以透過會場發放**意見單**或**下方聯絡方式**將您寶貴的意見提供給我們。



基隆國土計畫網站

<http://www.rayi.url.tw/klcg/>



線上意見反應網址

<https://goo.gl/forms/No1XxqSlkfkViKri1>

聯絡我們

基隆市政府
都市發展處
都市計畫科
謝亞丞先生



(02)2420-1122#1810



hyc3201@mail.klcg.gov.tw

規劃單位
睿誼工程顧問股份有限公司
何侑軒先生



(04)2255-6657



yousyuan@rayi.com.tw

簡報結束
敬請指教

