

# 「基隆市國土計畫（草案）」公開展覽及公聽會宣傳單

親愛的基隆市民：

基隆市港作為首都圈海洋門戶，刻正配合郵輪母港契機及國家政策轉型，提出「一個核心、兩個翅膀」發展藍圖，並以「市港再生標竿計畫」擘劃港區重大建設。爰此，基隆市將藉前述規劃作為首都東側門戶，並帶動首都圈發展新動能。此外，因應氣候變遷，國土保安，自然與人文資產維護並促進資源與產業合理配置，基隆市國土計畫將據以檢討並調整基隆市空間發展架構，改善現行區域計畫制度下非都市土地蛙躍式變更開發、缺乏成長總量管理與民眾參與等缺點。

《國土計畫法》於105年5月1日施行，將現行區域計畫制度轉換為國土計畫制度。作業分為三階段，第一階段已由內政部於107年4月30日公告實施「全國國土計畫」，第二、三階段則須由本市分別於109年4月30日前公告實施「基隆市國土計畫」，以及於111年4月30日前公告「基隆市國土功能分區圖」，而自國土功能分區圖公告日起，非都市土地就全面改以國土計畫制度管制。

基隆市多數人口聚集於都市計畫區，未來仍受《都市計畫法》及土地使用分區管制，非都市土地分區及使用地會有名稱、查詢方式、管制方式及變更開發方式等四大改變，但現有土地使用的權益基本上都會獲得保障，不會改變。

本府已完成「基隆市國土計畫（草案）」並自108年10月28日起辦理公開展覽30日，本案計畫書分別陳列在本府都市發展處（國土計畫科）及本市7區公所供民眾閱覽，亦可至本府都市發展處網站（<https://urban.klcg.gov.tw/>）及基隆市國土計畫資訊網（<http://www.rayi.url.tw/klcg/NEWS.aspx>）下載閱覽。

為使民眾進一步瞭解「基隆市國土計畫（草案）」內容，將分別於108年11月間於各行政區舉辦7場公聽會（時間與地點詳後附表），敬請踴躍參加。各公民或團體對「基隆市國土計畫（草案）」如有任何意見，請利用公聽會場所提供之意見表，於公開展覽期間以書面載明姓名或名稱、地址及建議事項向本府都市發展處或各相關區公所提出，陳情意見表逕向本府都市發展處國土計畫科索取，亦可至本府都市發展處網站及基隆市國土計畫資訊網下載。如有任何疑義，歡迎電洽：

基隆市政府都市發展處國土計畫科  
(02)24201122#1810 謝亞丞

民國108年10月  
基隆市政府印製

基隆市國土計畫資訊網



場次	行政區	公聽會時間	公聽會地點
1	信義區	108年11月1日(五) 下午4時30分	基隆市深美國民小學視聽教室 地址：基隆市信義區深美街198號
2	中山區	108年11月2日(六) 上午10時	基隆市中山區協和里里民活動中心 地址：基隆市中山區協和街150號
3	仁愛區	108年11月2日(六) 下午2時	基隆市仁愛國民小學禮堂 地址：基隆市仁愛區仁二路139號
4	暖暖區	108年11月3日(日) 上午10時	暖暖區過港社區活動中心 地址：暖暖區過港里過港路54號
5	安樂區	108年11月3日(日) 下午2時	安樂區三民里民活動中心 地址：基隆市安樂區三民里麥金路439巷2號
6	七堵區	108年11月10日(日) 下午2時	七堵區正光里里民活動中心 地址：基隆市七堵區七堵車站站前大樓3樓
7	中正區	108年11月13日(三) 上午10時	基隆市政府4樓禮堂 地址：基隆市中正區義一路1號