

## 基隆市都市更新及爭議處理審議會

### 第10次會議紀錄

壹、開會時間：107年9月18日（星期二）下午2時00分

貳、開會地點：本府交通旅遊處3樓會議室（基隆市中正區信二路301號3樓）

參、主持人：林主任委員永發

肆、出席人員：詳簽到簿

記錄：林可睿

伍、討論提案：

#### 一、報告案

##### （一）107年核定案件-

「變更基隆市信義區中正段三小段7地號等4筆土地都市更新事業計畫案」

1. 本案前經106年9月15日本審議會第8次會議決議：「本案請實施者依各委員（及與會單位）意見修正（或加強說明無法修正之理由）後，授權由業務單位循程序簽報核定。」、經106年12月6日本審議會第9次會議決議（略）：「知悉，請業務單位於本案審查通過後再提委員會核備。」

2. 目前辦理進度：

本府107年2月6日基府都更壹字第1070200882號函核定本變更案在案，實施者刻正施工中。

決議：洽悉備查。

##### （二）「擬訂基隆市七堵區五堵段五堵北小段1059地號等3筆土地都市更新事業計畫案」

1. 本案前經106年12月6日本審議會第9次會議決議（略）：「本案請實施者依各委員（及與會單位）意見修正（或加強說明無法修正之理由）後，授權由業務單位循程序簽報核定。」

2. 目前辦理進度：

本案實施者於107年7月10日提送修正後都市更新事業計畫報告書圖到府，有關審議會各委員及相關單位所提意見，於107年8月21日函請各委員及相關單位協助檢核，俟委員確認無誤後再簽報核定事宜。

**決議：**洽悉備查，俟委員確認無誤後再簽報核定事宜。

**(三) 「擬訂基隆市中正區日新段三小段11地號等4筆土地(永隆大廈)都市更新整建維護事業計畫案」**

1. 簡委員裕榮

- (1) 建議本案後續拆除外牆相關鐵窗等雜項物，建築師宜要求施工廠商研擬安全措施與應變措施。
- (2) 住戶管理規約已整修工程竣工5年內及拆除違建不宜再變更或新增違建，以維護建築物使用與美好景觀。

2. 袁委員如瑩

提醒申請單位請確實確認相關圖面所載一致性，以避免本案經市府核定後，倘後續涉及申請建築執照程序發生圖面不一致情事，致衍生其他處理程序。

3. 蕭委員麗敏

- (1) 本案為本市第一案，為一示範案例，未來可帶動其他個案順利推動。
- (2) 建議管委會仍可繼續取得同意書，以利後續計畫執行推動。

4. 陳委員龍輝(書面意見)

報告書尚未檢附救災動線規劃。

**決議：**

1. 有關本案景觀、整建維護、財務及維管計畫等相關內容，經實施者說明依內政部107年7月4日內授營更字第1070810448號函核定內容予以調整，並經審議會討論後，予以同意本案修正通過。
2. 請實施者依委員意見修正，於3個月內檢具修正後計畫書圖報府辦理核定事宜，逾期應再重新提會審議。

陸、臨時動議：無。

柒、散會：下午 3 時。